

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

(1) הסכמתי לאישור של המיזוגים בין החברות כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6636	איתוראן איתור ושליטה בע"מ	מערכות מיגון רכב
	אי-אר-אמ. מערכות אלקטרוניות בע"מ	רכיבים למערכות מיגון רכב
6650	דלק נדל"ן בע"מ	נדל"ן
	ויתניה בע"מ	נדל"ן
6655	טלרד נטוורקס בע"מ	רשתות תקשורת ומעגלים מודפסים
	סנמינה אס.סי.איי מערכות תל אביב בע"מ	מעגלים מודפסים
6657	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	חברת השקעות
	פקר פלדה בע"מ	פלדה
6659	קנית השלום השקעות בע"מ	נדל"ן וקניונים
	גרנית הכרמל השקעות בע"מ	תזיקי נפט ונדל"ן
6662	עופר אחזקת אנויות בע"מ	חברת אחזקות
	לומניס בע"מ	מערכות לייזר בתחום הרפואה
	LM Partners L.P	חברת אחזקות
6663	אקסלנס קופות מורחי לשעבר בע"מ	קופות גמל וקרנות נאמנות
	אקסלנס השקעות בע"מ	קופות גמל וקרנות נאמנות
	קופות גמל בנק מורחי טפחות בע"מ	קופות גמל
	(21 קופות וחברות לפי רשימה)	
6675	אייץ' אנד או אופנה בע"מ	מוצרי אופנה
	תג וומן בע"מ	מוצרי אופנה
	תג וומן אופנה (2005) בע"מ	מוצרי אופנה

(2) הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6590	דלק קפיטל בע"מ	זיקוק, מוצרי דלק ונדל"ן
	הפניקס אחזקות בע"מ	ביטוח

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם, בין השאר, חברת דלק השקעות ונכסים בע"מ תמכור עד יום ח' באייר התשס"ח (13 במאי 2008) את אחזקותיה בחברת מנורה מבטחים החזקות בע"מ לצד שלישי בלתי קשור שיאושר על ידי הממונה.

התנאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ו' בכסלו התשס"ז (27 בנובמבר 2006)

(חמ 2156-3)

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

29 בנובמבר 2006

דה מרקר (הארץ), עמוד 49



רשות ההגבלים העסקיים
הודעה על מיזוג חברות
לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על:
א. הסכמתי לאישור המיזוגים בין החברות כלהלן:

מיזוג מספר:

6650

תיק עיון

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6636	איתוראן איתור ושליטה בע"מ אי.אר-אמ. מערכות אלקטרוניות בע"מ	מערכות מיגון רכב רכיבים למערכות מיגון רכב
6650	דלק נדל"ן בע"מ ויתניה בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6655	סלרד נטוורקס בע"מ סנמינה אס.סי.איי מערכות תל-אביב בע"מ	רשתות תקשורת ומעגלים מודפסים מעגלים מודפסים
6657	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ פקר פלדה בע"מ	חברת השקעות פלדה
6659	קנית השלום השקעות בע"מ גרנית הכרמל השקעות בע"מ	נדל"ן וקניונים תזקיפי נפט ונדל"ן
6662	עופר אחזקות אניות בע"מ לומניס בע"מ LM Partners L.P	חברת אחזקות מערכות לייזר בתחום הרפואה
6663	אקסלנס קופות מורחי לשעבר בע"מ אקסלנס השקעות בע"מ קופות גמל בנק מורחי טפחות בע"מ (21 קופות וחברות עפ"י רשימה)	קופות גמל וקרנות נאמנות קופות גמל
6675	איץ אנד או אופנה בע"מ תג וומן בע"מ תג וומן אופנה (2005) בע"מ	מוצרי אופנה מוצרי אופנה מוצרי אופנה

ב. חנני מודיעה על הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כדלקמן:

6590	דלק קפיטל בע"מ חפניקס אחזקות בע"מ	זיקוק, מוצרי דלק ונדל"ן ביטוח
------	--------------------------------------	----------------------------------

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, חברת דלק השקעות ונכסים בע"מ תמכור עד ליום 13.5.08 את אחזקותיה בחברת מנורה מבטחים החזקות בע"מ לצד שלישי בלתי קשור שיאושר על ידי הממונה.

התנאים למיזוג ממורטים בתיק לעיון הציבור.
 המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

רונית קן
 הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ו' כסלו, תשס"ז
 27 בנובמבר 2006

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות
לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על:

א. הסכמתי לאישור המיזוגים בין החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6636	איתוראן איתור ושליטה בע"מ אי.אר.אמ. מערכות אלקטרוניות בע"מ	מערכות מיגון רכב רכיבים למערכות מיגון רכב
6650	דלק נדל"ן בע"מ ויתניה בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6655	טלרד נטוורקס בע"מ סנמינה אס.סי.איי מערכות תל-אביב בע"מ	רשתות תקשורת ומעגלים מודפסים מעגלים מודפסים
6657	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ פקר פלדה בע"מ	חברת השקעות פלדה
6659	קנית השלום השקעות בע"מ גרנית הכרמל השקעות בע"מ	נדל"ן וקניונים תזקי נפט ונדל"ן
6662	עופר אחזקות אניות בע"מ לומניס בע"מ LM Partners L.P	חברת אחזקות מערכות לייזר בתחום הרפואה
6663	אקסלנס קופות מזרחי לשעבר בע"מ אקסלנס השקעות בע"מ קופות גמל בנק מזרחי טפחות בע"מ (21 קופות וחברות עפ"י רשימה)	קופות גמל וקרנות נאמנות קופות לגמל
6675	אייץ' אנד או אופנה בע"מ תג וומן בע"מ תג וומן אופנה (2005) בע"מ	מוצרי אופנה מוצרי אופנה מוצרי אופנה

ב. הנני מודיעה על הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כדלקמן:

6590	דלק קפיטל בע"מ הפניקס אחזקות בע"מ	זיקוק, מוצרי דלק ונדל"ן ביטוח
------	--------------------------------------	----------------------------------

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, חברת דלק השקעות ונכסים בע"מ תמכור עד ליום 13.5.08 את אחזקותיה בחברת מנורה מבטחים החזקות בע"מ לצד שלישי בלתי קשור שיאושר על ידי הממונה.

התנאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.
המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות:
www.antitrust.gov.il

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

רומית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ו' כסלו, תשס"ז
27 בנובמבר 2006



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, ב' בכסלו תשס"ז

23 בנובמבר 2006

מזג : 6650

בפקס : 03-6074422

בפקס : 03-7770101

לכבוד

גיורא ארדינסט עו"ד

משרד ארדינסט בן נתן ושות'

מגדל המוזיאון קומה 13

רחוב ברקוביץ 4

תל-אביב 64238

לכבוד

ירון הרמן עו"ד

משרד גרוס קלינהנדלר חודק הלוי גרינברג

ושות'

מרכז עזריאלי 1

תל-אביב 67021

הנדון : הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות :

1. דלק נדלין בע"מ

2. ויתניה בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון : 02-6556111 פקס : 02-6515330

lishka@antitrust.gov.il

332114 / 6650

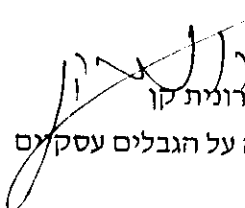


רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 6650 : דלק נדל"ן בע"מ
ויתניה בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 6650	דלק נדל"ן בע"מ ויתניה בע"מ


הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ב' בכסלו תשס"ז

23 בנובמבר 2006

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

332115/6650



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

החלטות

מועד הועדה: 23.11.06 יום חמישי בשעה 09:00

הועדה תתקיים ביום חמישי במעלה החמישה בשעה 09:00

מניעות: תמר הקר ורונית קן מנועות בפטור 6589 : די.בי.אס. שרותי לווי (1998)
תמר הקר מנועה במיזוג 6655 : טלרד נטוורקס

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וטיוטא של החלטות הממונה בבקשות המיזוג כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן/ית
6650	דלק נדל"ן בע"מ ויתניה בע"מ	ארז רפאלי
6655	טלרד נטוורקס בע"מ סנמינה אס.סי.איי מערכות תל-אביב בע"מ	רועי רוזנברג
6657	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ פקר פלדה בע"מ	אלינור כליפזאדה
6659	קנית השלום השקעות בע"מ גרנית הכרמל השקעות בע"מ	גיא ברצור
6662	עופר אחזקת אניות בע"מ לומניס בע"מ LM Partners L.P	רועי רוזנברג
6663	אקסלנס קופות מזרחי לשעבר בע"מ אקסלנס השקעות בע"מ קופות גמל בנק מזרחי טפחות בע"מ (21 קופות וחברות עפ"י רשימה)	ארז רפאלי
6675	אייץ' אנד או אופנה בע"מ תג וומן בע"מ תג וומן אופנה (2005) בע"מ	ליאת זק

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחו"ד

בקשת מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת המיזוג וטייטא של החלטות הממונה בבקשת המיזוג כדלקמן:

6636	איתוראן איתור ושליטה בע"מ אי.אר-אמ. מערכות אלקטרוניות בע"מ	יובל אליעז
------	---------------------------------------------------------------	------------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג בכפוף לבדיקה נוספת בעניין האפשרות להעברת מידע מפוינטר לאיתוראן.

בקשות פטור נלווה למיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה טייטא של החלטות הממונה בבקשות הפטור כלהלן:

מס' תיק	הצדדים	עו"ד המטפל	הנכס/השירות
6656	טלרד נטוורקס בע"מ סנמינה אס.סי.איי מערכות תל-אביב בע"מ	נאוה	התחייבות טלרד לרכישת מוצרים מסמינה
6664	דלק נדל"ן בע"מ ויתניה בע"מ	קובי	הסכמי בלעדיות
6676	איץ' אנד או אופנה בע"מ תג וומן בע"מ תג וומן אופנה (2005) בע"מ	אבנר	הסכם אי תחרות

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור כאמור בחו"ד של המחלקה הכלכלית

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגה טייטא של החלטות הממונה בבקשות הפטור כלהלן:

6673	כלל פיננסים חיתום בע"מ פועלים אי.בי.אי. – חיתום והנפקות בע"מ לידר הנפקות (1993) בע"מ	שירלי ליאת	הנפקה משותפת של חברת בתי זיקוק לנפט בע"מ
6583	פרסקו צבעים יבוא ושיווק בע"מ נירלט שיווק בע"מ	איריס	הסכם בלעדיות לשיווק
6589	די.בי.אס. שרותי לוויין (1998) בע"מ מקאן אריקסון בע"מ	שי פרץ	הסכם אי תחרות
6679	כלל פיננסים חיתום בע"מ איפקס חיתום וניהול הנפקות בע"מ פועלים אי.בי.אי. – חיתום והנפקות בע"מ לידר הנפקות (1993) בע"מ אקסלנס נשואה חיתום (1993) בע"מ מנורה מבטחים חיתום וניהול בע"מ	שירלי ליאת	הנפקה משותפת של חברת גזית-גלוב בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור הנ"ל כאמור בטייטא של החלטות הממונה



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיוזגים

החלטות

מועד הועדה: 23.11.06 יום חמישי בשעה 09:00

הועדה תתקיים ביום חמישי במעלה החמישה בשעה 09:00

מניעות: תמר הקר ורונית קן מנועות בפטור 6589 : די.בי.אס. שרותי לוויין (1998)
תמר הקר מנועה במיוזג 6655 : טלרד נטוורקס

בקשות מיוזג במסלול ירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיוזג וטייטא של החלטות הממונה בבקשות המיוזג כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיוזג	כלכלן/ית
6650	דלק נדל"ן בע"מ ויתניה בע"מ	ארז רפאלי
6655	טלרד נטוורקס בע"מ סנמינה אס.סי. איי מערכות תל-אביב בע"מ	רועי רוזנברג
6657	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ פקר פלדה בע"מ	אלינור כליפזאדה
6659	קנית השלום השקעות בע"מ גרנית הכרמל השקעות בע"מ	גיא ברצור
6662	עופר אחזקת אניות בע"מ לומניס בע"מ LM Partners L.P	רועי רוזנברג
6663	אקסלנס קופות מזרחי לשעבר בע"מ אקסלנס השקעות בע"מ קופות גמל בנק מזרחי טפחות בע"מ (21 קופות וחברות עפ"י רשימה)	ארז רפאלי
6675	אייץ' אנד או אופנה בע"מ תג וומן בע"מ תג וומן אופנה (2005) בע"מ	ליאת זק

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיוזג הנ"ל כאמור בחו"ד

בקשת מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת המיזוג וטיטא של החלטות הממונה בבקשת המיזוג כדלקמן:

6636	איתוראן איתור ושליטה בע"מ אי.אר-אמ. מערכות אלקטרוניות בע"מ	יובל אליעז
------	---------------------------------------------------------------	------------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג בכפוף לבדיקה נוספת בעניין האפשרות להעברת מידע מפוינטר לאיתוראן.

בקשות פטור נלווה למיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה טיטא של החלטת הממונה בבקשות הפטור כלהלן:

מס' תיק	הצדדים	עו"ד המטפל	הנכס/השירות
6656	טלרד נטוורקס בע"מ סנמינה אס.סי.איי מערכות תל-אביב בע"מ	נאוה	התחייבות טלרד לרכישת מוצרים מסמינה
6664	דלק נדל"ן בע"מ ויתניה בע"מ	קובי	הסכמי בלעדיות
6676	אייץ' אנד או אופנה בע"מ תג וומן בע"מ תג וומן אופנה (2005) בע"מ	אבנר	הסכם אי תחרות

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור כאמור בחו"ד של המחלקה הכלכלית

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגה טיטא של החלטת הממונה בבקשות הפטור כלהלן:

6673	כלל פיננסים חיתום בע"מ פועלים אי.בי.אי. – חיתום והנפקות בע"מ לידר הנפקות (1993) בע"מ	שירלי ליאת	הנפקה משותפת של חברת בתי זיקוק לנפט בע"מ
6583	פרסקו צבעים יבוא ושיווק בע"מ נירלט שיווק בע"מ	איריס	הסכם בלעדיות לשיווק
6589	די.בי.אס. שרותי לוויין (1998) בע"מ מקאן אריקסון בע"מ	שי פרץ	הסכם אי תחרות
6679	כלל פיננסים חיתום בע"מ איפקס חיתום וניהול הנפקות בע"מ פועלים אי.בי.אי. – חיתום והנפקות בע"מ לידר הנפקות (1993) בע"מ אקסלנס נשואה חיתום (1993) בע"מ מנורה מבטחים חיתום וניהול בע"מ	שירלי ליאת	הנפקה משותפת של חברת גזית-גלוב בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור הנ"ל כאמור בטיטא של החלטות הממונה

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 : תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

<p>• "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.</p> <p>• כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא יישמשו לפרשנות הטופס.</p> <p style="text-align: center;">הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</p> <p>אם עסקת מיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז' חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>	<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.</p> <p>• משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.</p> <p>• "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.</p> <p>• "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג				1) המגיש הוא
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				
מספר טלפון נוסף 03-6488760		מספר טלפון 03-6488777	שם המגיש ויתניה בע"מ (להלן - "החברה")	
המיקוד 69719	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 4	הרחוב/ת.ד. ראול ולנברג	
מספר טלפון נוסף 03-6074444		מספר טלפון 03-6074511	שם איש הקשר עו"ד ירון הרמן	
המיקוד 67021	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 1	הרחוב/ת.ד. משרד גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג ושות'. מרכז עזריאלי	
דלק נדל"ן בע"מ (להלן - "דלק נדל"ן")				(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

<p>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>	<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א - 2001.</p> <p>בעלי מניותיה של החברה הינם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. האחים חממה ושות' בע"מ (25%), הנשלטת על ידי משפחת חממה. 2. גיתם מערכות תדמית בע"מ (25%), הנשלטת על ידי מר משה תאומים (49%), מר מודי כידון (30%) ומשפחת לנדר (21%). 3. ירונגל בע"מ (12.5%), הנשלטת על ידי מר עמוס שמיע (90%) וגברת ציפורה שמיע (10%). 4. אספטל בע"מ (12.5%), הנשלטת על ידי מר אהוד סמסנוב. 5. טרה ביתא בע"מ (25%), הנשלטת על ידי ה"ה דן וגד פרופר (50% כל אחד).
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים					
<p>הגדרות</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. ▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. ▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 				
<p>6) הגדרת שווקים</p>	<table> <tr> <td data-bbox="764 1361 1273 1480"> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> </td><td data-bbox="231 1361 764 1480"> <p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="764 1480 1273 1635"> <p>ייזום, הקמה והחזקה של נכסי נדל"ן מניב בישראל ובחו"ל (להלן – "השוק הרלוונטי").</p> </td><td data-bbox="231 1480 764 1635"></td></tr> </table>	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p>	<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>	<p>ייזום, הקמה והחזקה של נכסי נדל"ן מניב בישראל ובחו"ל (להלן – "השוק הרלוונטי").</p>	
<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p>	<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>				
<p>ייזום, הקמה והחזקה של נכסי נדל"ן מניב בישראל ובחו"ל (להלן – "השוק הרלוונטי").</p>					

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>אין באפשרות החברה להעריך את חלקה בשוק הרלוונטי, אולם המדובר בנתח שוק מזערי, שאין בו כדי להשפיע על השוק הרלוונטי (החברה מחזיקה בחלקים מחמישה פרויקטים של נדל"ן מניב, מתוכם אחד בשלבי הקמה).</p>	<p>מגיש הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>אין באפשרותה של החברה לזהות מתחרים עיקריים מאחר ובשוק הרלוונטי פועלים מאות גופים נוספים.</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

14) חסדרים
כובלים שלהם
מתבקש פטור

1. תאר בקצרה את החסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

צדדים להסדר הכובל (שאינם צד לעסקת המיזוג)

1. אס.גיי.אס חברה לבניה בע"מ (להלן – "SGS")

(ב) הכבילות שבהסדר:

נספח 10.1.1 להסכם המיזוג – הסכם לניהול בניה

סעיף 3.1 – החברה מתחייבת למנות את SGS כמנהל בלעדי בכל הפרוייקטים (כהגדרתם בהסכם לניהול בניה) בהם תתקשר החברה.

נספח 10.1.3 להסכם המיזוג – הסכם שירותי ניהול נכסים

סעיף 2.1 – SGS תעניק לחברה ו/או לחברות המוחזקות על ידי החברה, באופן בלעדי, שירותי ניהול ואחזקה לכל נכסיהן כמפורט בסעיף 2.2 להסכם שירותי ניהול נכסים.

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

נספח 10.1.1 להסכם המיזוג – הסכם לניהול בניה

שירותי ייעוץ, תיאום, פיקוח וניהול הקשורים בתכנון הפרוייקטים (כהגדרתם בהסכם לניהול בניה) ובביצועם (כאמור בסעיפים 2 ו-5 להסכם לניהול בניה).

נספח 10.1.3 להסכם המיזוג – הסכם שירותי ניהול נכסים

המדובר בשירותים כמפורט בסעיף 3, על תתי סעיפיו, להסכם שירותי ניהול נכסים.

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

נספח 10.1.1 להסכם המיזוג – הסכם לניהול בניה

תקופת הסכם זה הינה ל- 3 שנים מיום חתימתו (26.9.2006) (סעיף 12.1 להסכם לניהול בניה).
לחברה ניתנה אופציה להאריך את ההסכם לתקופה נוספת של שלוש שנים נוספות (סעיף 12.2 להסכם לניהול בניה). במידה ותמומש אופציה זו, ניתנה לחברה אופציה נוספת להאריך את תקופת ההסכם, לתקופה נוספת בת ארבע שנים (סעיף 12.3 להסכם לניהול בניה).

נספח 10.1.3 להסכם המיזוג – הסכם שירותי ניהול נכסים

תקופת הסכם זה הינה ל- 3 שנים מיום חתימתו (26.9.2006) (סעיף 7.1 להסכם שירותי ניהול נכסים).

לחברה ניתנה אופציה להאריך את ההסכם לתקופה נוספת של שלוש שנים נוספות (סעיף 7.2 להסכם שירותי ניהול נכסים). במידה ותמומש אופציה זו, ניתנה לחברה אופציה נוספת להאריך את תקופת ההסכם, לתקופה נוספת בת ארבע שנים (סעיף 7.3 להסכם שירותי ניהול נכסים).

<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>למיטב הבנתה של החברה, המדובר בהסדרים החוסים בגדרם של כללי ההגבלים העסקיים (פטור סוג להסכמים שפגיעתם בתחרות קלת ערך), תשס"ו-2006. בין כה ובין כה, המדובר בכבילות נלוות, אינהרנטיות לביצועו של הסכם המיזוג אשר מטרתן הינה שימור ערכה הכלכלי של עסקת המיזוג ולא בהפחתת התחרות או מניעתה.</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p> <p>ראה נספחים 10.1.1 ו- 10.1.3 להסכם המיזוג</p>	
<p align="right">ח. הצהרה</p>	
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>ג'רלד א' 16</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזאת כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך <u>21-10-06</u> שם החברה <u>ויתניה בע"מ</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו <u>א' 16</u> חתימת החברה <u>ויתניה בע"מ</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו <u>א' 16</u></p>	

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 : תקנות 3 (א) ו- 4 (ג)

<ul style="list-style-type: none"> • "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת. • כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס. <p>הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</p> <p>אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>	<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.</p> <ul style="list-style-type: none"> • משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת. • "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו. • "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג <input type="checkbox"/> </div>			1) המגיש הוא	
2) פרטי המגיש		שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
		דלק נדל"ן בע"מ (להלן - "החברה")	03-6112222	
		הרחוב/ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב
		מנחם בגין	7	רמת גן
3) פרטי איש הקשר		שם איש הקשר	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
		עו"ד גיורא ארדינסט ועו"ד ניר עובדיה	03-7770111	03-7770140
		הרחוב/ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב
		ברקוביץ'	4	תל אביב
4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		ויתניה בע"מ (להלן - "ויתניה")		

<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א - 2001.</p> <p>בעל השליטה הסופי בחברה הוא מר יצחק תשובה.</p>	<p>(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים	
<p>הגדרות</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. ▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. ▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 	
<p>(6) הגדרת שווקים</p> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>	
<p>ייזום, הקמה והחזקה של נכסי נדל"ן מניב בישראל ובחו"ל (להלן – "השוק הרלוונטי")</p> <p>יצוין, כי החברה פועלת גם בתחומים הבאים שאינם רלוונטיים לעסקת המיזוג: 1. ייזום פיתוח בנייה ושיווק של פרויקטים למגורים. 2. השכרת תחנות דלק.</p>	
<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור. שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>אין באפשרות החברה להעריך את חלקה בשוק הרלוונטי, אולם המדובר בנתח שוק מזער, שאין בו כדי להשפיע על השוק הרלוונטי.</p>	<p>המיזוג</p> <p>לפעילות</p> <p>נשוא</p> <p>המיזוג</p>

(8) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>אין באפשרותה של החברה לזהות מתחרים עיקריים מאחר והשוק הרלוונטי הינו שוק מבוזר מאוד בו פועלים מאות גופים נוספים.</p>
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ו. מסמכים מצורפים	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות – מצ"ב תשקיף שפורסם על ידי החברה ביום 30.05.05.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים: לעניין זה ראה הודעת המיזוג מטעם ויתניה. (ב) הכבילות שבחסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור החסדר: (ד) תקופת החסדר (כולל אופציות להארכת החסדר):</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן: 3. אם נעשה החסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את החסדר.</p>	

ח. הצהרה

<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזאת כלהלן: 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. שם החברה _____ תאריך 26/10/2016 שם מורשה החתימה ותפקידו _____ חתימת החברה _____ דלק נדל"ן בע"מ</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--