

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-005957	סוגת תעשיות בע"מ	סוגת עוסקת בייבוא, אריזה, שיווק והפצה של מוצרי מזון יבשים, ובכלל זה סוכר, אורז וקטניות
	שמן תעשיות בע"מ	אספקה, שיווק ומכירה של שמני מאכל (ובכללם קנולה, סויה, חמניות ושמן זית). וכן מוצרי טונה לשוק הקמעונאי
2021-007500	טנא הון צמיחה 4 שותפות מוגבלת	לוגיסטיקה, יבוא, שיווק והפצה של כימיקלים ושמנים
	טנא הון צמיחה 4 (מקבילה), שותפות מוגבלת	
	אחזקות ייעודיות בע"מ	
2021-013377	אלקטרה בע"מ	חברת החזקות העוסקת במערכות אלקטרו-מכניות, מוצרי צריכה, חשמל ומזגנים
	ד. סער הנדסת מיזוג אוויר בע"מ	נדל"ן, אנרגיה ומדיה
		התקנה וטיפול במערכות מיזוג אוויר
2021-014288	רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ	רשת שיווק מזון
	רמי לוי לעסקים צפון בע"מ	
	חיים יהודה	
	שמעון יהודה	
	ח.ש יהודה שיווק בע"מ	סיטונאות מזון ומוצרי צריכה
2021-014475	אלון רבוע כחול ישראל בע"מ	נדל"ן מניב, בנייה למגורים, הקמת מתחמי תדלוק, מוצרי דלק ועוד
	פריץ קומפניס ישראל טי. בע"מ	שילוח בין-לאומי, שירותי לוגיסטיקה
	קבוצת א.נ.ג. בע"מ	
	ארבל פאנר שותפות מוגבלת	
	ארבל פיננסיים בע"מ	
	בי מרכז שירותי לוגיסטיקה בע"מ	
2021-014807	גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ	בין השאר מתן שירותי לוגיסטיקה הקשורים באחסון ושינוע של כימיקלים
	עלה שירותי אקולוגיה בע"מ	שירותי מיחזור, טיפול ופינוי פסולת תעשייתית ברחבי ישראל
2021-014888	ניופאן דיספליי בע"מ	יבוא, שיווק ומכירה של מסכי טלוויזיה מתוצרת Toshiba
	אקזיט אלקטרוניקס בע"מ	יבוא וקמעונאות מכשירי חשמל ובייחוד מסכי טלוויזיה מתוצרת Toshiba
	דרים טים שירות ולוגיסטיקה בע"מ	שירותי תמיכה במסכי טלוויזיה מתוצרת הייסנס

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-016407	אדקו (ישראל) בע"מ	מחקר שוק וייעוץ עסקי
	מידאטה בע"מ	ייעוץ עסקי ומחקרים
2021-016465	פימי ישראל אופרטיוניטי 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	פימי אופרטיוניטי 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	פימי ישראל אופרטיוניטי 7 שותפות מוגבלת	
	פימי אופרטיוניטי 7, שותפות מוגבלת	
	גל שבב מכניקה בע"מ	מערכת אלקטרו-אופטיות ואלקטרו-מכניות, עדשות למערכות ראיית לילה
2021-016505	Nestle S.A	ייצור ושיווק של מוצרי אוכל, שתייה ותוספי מזון
	The Bountiful Company TBC	ייצור ושיווק של תוספת מזון
2021-017588	פרשמרקט בע"מ	רשת קמעונאות מזון
	מרכז מזון יהודה צדיקפור יהודה ובניו בע"מ	סופרמרקט
2021-018602	גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ	בין השאר מתן שירותי לוגיסטיקה הקשורים באחסון ושינוע של כימיקלים, הובלות שפכים
	גדות שותף כללי בע"מ	
	דלק פי גלילות שותפות מוגבלת	הפעלתם של מסופי הדלק פי גלילות בירושלים, חיפה, אשדוד ובאר שבע
2021-018755	י. זהבי חרושת מרצפות בע"מ	אספקת מוצרי גמר (ריצופים ועוד) לענף הבנייה
	אשטרום תעשיות בע"מ	ייצור מוצרים לענפי התשתיות והבנייה
2021-019012	רימון שירותי יעוץ וניהול בע"מ	ייוזום וביצוע של פרויקטים בתחום המים והביוב; הפעלת מיתקני מים; ייצור חשמל סולארי; פריסת תשתית גז
	אסיק תשתיות בע"מ	עבודות עפר; הקמה ותפעול של תשתיות מים וביוב; טיפול בפסולת בניין
2021-019138	ס.ה. סקיי (ס.ל.ת.מ) שותפות מוגבלת	חברת החזקות
	סולתם רדד (כלי בית) בע"מ	ייבוא ושיווק של כלי מטבח
2021-019205	אלון רבוע כחול ישראל בע"מ	נדל"ן מניב; תחנות תדלוק; אנרגיה
	בר אקו אחזקות בע"מ	החזקה במניות של גי.פי. גלובל פאוור בע"מ
2021-019686	קוי הולדקו בע"מ	שירותי מכונאות
	נייטיב מערכות בע"מ	תפעול וניהול בית מלון בירושלים + הכנסות מתמלוגים על שימוש בסימני מסחר
2021-019870	מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ	החברה עוסקת בייזום, רכישה, הקמה של מבנים לתעשייה ולמגורים
	אאורה החדשה פיננסים (2013) בע"מ	הפעלת מעונות סטודנטים בעיר קריית אונו
2021-020065	אם וי אס מוטור בע"מ	שירותי מכונאות
	מישור דהן החזקות בע"מ	תפעול וניהול של בית מלון בירושלים + הכנסות מתמלוגים על שימוש בסימני מסחר

ב. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על התנגדותי לאישור המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-005883	שמיר מוצרים אופטיים מיוחדים בע"מ	שיווק ומכירה של מוצרי אופטיקה
	סגם מוצרי אופטיקה בע"מ	שיווק ומכירה של מוצרי אופטיקה
	ורסנו תעשיות אופטיות בע"מ	
	בר ויז'ן בע"מ	

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות www.competition.gov.il.

י' באב התשפ"א (19 ביולי 2021)

(חמ 41-3-17)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

חודעה בדבר תוצאות הבחירות של נציגי המגדלים למועצה לענף הלול

לפי תקנות המועצה לענף הלול (כללים בדבר בחירת נציגי המגדלים), התשס"ה-2005

בתוקף סמכותה לפי תקנה 26(ב) לתקנות המועצה לענף הלול (כללים בדבר בחירת נציגי המגדלים), התשס"ה-2005, מודיעה ועדת הבחירות, כי תוצאות הבחירות לנציגי המגדלים שנערכו ביום י"ח באב התשפ"א (27 ביולי 2021) הן כמפורט להלן:

ענף המשנה	המגזר	האזור	מס' הנציגים הנבחרים	שמות המועמדים שנבחרו למועצה	מספר הקולות שבהם זכה המועמד
ביצים	המשפחתי	הצפון	7	גואטה ששון	569
				ביטון שמעון	562
				גירבי רמי	478
				אלקבץ מוטי	437
				קרמפה אלעד	366
				דהן עמי	311
				דהן חיים	304
הדרום	הדרום	הדרום	3	מאיר בן שלום	72
				גליקסמן יוסי	45
				מוניץ רן	45
פיטום	המשפחתי	הצפון	4	גואטה גדעון	93
				אוזנה דוד	88
				בוסיקלה ציון	85
				בוכריץ מני	75
				אברג'יל יעוז	19
				אושרי יריב	5
				ירבעם שגב	29
השיתופי	השיתופי	הצפון	3	גינת דודר	25
				בלאו ליאור	6
הדרום	הדרום	הדרום	1	מרגלית רועי	23
				אוחנה אלי	1
				אזולאי שמעון	6
הודיים	המשפחתי	הצפון	1	אוחנה אלי	1
				אזולאי שמעון	6
				אזולאי שמעון	6
				אזולאי שמעון	6
				אזולאי שמעון	6
				אזולאי שמעון	6
				אזולאי שמעון	6

¹ ק"ת התשס"ה, עמ' 828.

اعلان عن دمج شركات

موجب قانون المنافسة الاقتصادية - 1988



أ. بموجب البند 21 (ب) لقانون المنافسة الاقتصادية 1988 أعلن عن موافقتي بتصديق الدمج كالتالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المدمجة	العمل الرئيسي للشركات المدمجة
005957-2021	سوجات صناعة م.ض	سوجات تعمل في استيراد، تغليف،تسويق وتوزيع منتجات غذاء جافة، وبضمنها سكر، أرز وبقول.
007500-2021	شيمين صناعة م.ض	تزويد، تسويق وبيع زيوت طعام (بضمنها كانولا، صويا، عباد الشمس وزيت زيتون) وكذلك منتجات طونا لسوق المفرق
013377-2021	طانا نمو رسامال 4 مشاركة محدودة	لوجستيكا، استيراد، تسويق وتوزيع كيماويات وزيوت
013377-2021	طانا نمو رسامال 4 (موازية)، مشاركة محدودة	احزكوت يعوديوت م.ض
013377-2021	الكترا م.ض	شركة صيانة العاملة بنظامة الكترو- تقنية، منتجات استهلاك، كهرباء ومكينيات عقار، طاقة واعلام
013377-2021	د. ساعر هندسة تكييف م.ض	تركيب ومعالجة انظمة تكييف
014288-2021	رامي ليفي تسويق هشكيا م.ض	شبكة تسويق غذاء
014288-2021	رامي ليفي لأعمال شمال م.ض	حاييم يهودا
014288-2021	شمعون يهودا	جملة غذاء ومنتجات استهلاك
014288-2021	ح. ش يهودا تسويق م.ض	
014475-2021	ألون مربع أزرق اسرائيل م.ض	عقار عائدات، بناء للسكن، اقامة حيز وقود، منتجات وقود وغيرها.
014475-2021	فريتص كوميانيس اسرائيل طي م.ض	ارساليات دولية، خدمات لوجستيكا
014475-2021	مجموعة أ.ن. ج م.ض	
014475-2021	اريل فاند مشاركة محدودة	
014475-2021	اريل مال م.ض	
014475-2021	بي مركز خدمات لوجستيكا م.ض	
014807-2021	جدوت محطات للكيمياويات (1985) م.ض	ضمن امور اخرى تقديم خدمات لوجستيكا المتعلقة بتخزين ونقل كيماويات خدمات تدوير، معالجة واخلاد نفايات صناعية في ارجاء اسرائيل
014888-2021	نيوبان ديسبلي م.ض	استيراد، تسويق وبيع شاشات تلفاز من انتاج Toshiba
014888-2021	اكزيت الكترونيكس م.ض	استيراد ومفروق اجهزة كهرباء
014888-2021	دريم طيم خدمات لوجستيكا م.ض	وخاصة شاشات تلفاز من انتاج Hisense خدمات دعم شاشات تلفاز من انتاج هايسنس
016407-2021	ادكيپ (اسرائيل) م.ض	ابحاث سوق واستشارة عمل
016407-2021	مدياطة م.ض	استشارة عمل وابحاث
016465-2021	فيمي اسرائيل فرصة 6، مشاركة محدودة	صندوق استثمارات
016465-2021	فيمي اسرائيل فرصة 6، مشاركة محدودة	
016465-2021	فيمي اسرائيل فرصة 7، مشاركة محدودة	
016465-2021	فيمي اسرائيل فرصة 7، مشاركة محدودة	نظام البصريات- الكهربائية وكهرو-ميكانيكية، عدسات لنظام رؤية ليلية
016505-2021	Nestle S.A	انتاج وتسويق منتجات غذاء، مشروب واضافات غذاء
016505-2021	The Bountiful Company TBC	انتاج وتسويق اضافات غذاء
017588-2021	فرشماركت م.ض	شبكة تجارة غذاء مفرق
017588-2021	مركز غذاء يهودا صديكفور يهودا وابناؤه م.ض	سوبر ماركت
018602-2021	جدوت محطات للكيمياويات (1985) م.ض	ضمن امور اخرى تقديم خدمات لوجستيكا المرتبطة بتخزين ونقل كيماويات، نقل مياه عادمة
018602-2021	جدوت شريك عام م.ض	
018602-2021	وقود بي جيليلوت مشاركة محدودة	تفعيل محطات الوقود في جيليلوت في القدس، حيفا، اشدود وئر السبع
018755-2021	ي. زهافي مصنع بلاط م.ض	تزويد منتجات انهاء (بلاط وغيره) لفرع البناء
018755-2021	اشتروم صناعة م.ض	انتاج منتجات لفروع البني التحتية والبناء
018755-2021	رهون خدمات استشارة وادارة م.ض	مبادرة وتنفيذ مشاريع في مجال المياه والمجاري، تفعيل منشآت مياه، انتاج كهرباء طاقة، نشر قاعدة غاز
019012-2021	اسيك قواعد م.ض	اعمال تراب، اقامة وتفعيل قواعد مياه ومجاري، معالجة نفايات بناء
019138-2021	س.هـ. سكاى (س.ل.ت.م) مشاركة محدودة	شركة صيانة
019138-2021	سولتام رداد (ادوات منزلية) م.ض	
019205-2021	الون مربع أزرق يسرائيل م.ض	استيراد وتسويق أدوات مطبخ
019205-2021	كار اكو صيانة م.ض	عقار عائدات، محطات وقود، طاقة
019686-2021	خطوط هولداكان م.ض	صيانة اسهم جي.بي.غلوبال باعد م.ض
019686-2021	نايفت انظمة م.ض	خدمات ميكانيكية
019686-2021	مبنى عقار (خ.د) م.ض	تفعيل وإدارة فندق في القدس + مدخولات من عائدات استخدام علامات تجارة
019870-2021	اوارة الجديدة اموال (2013) م.ض	الشركة تعمل في المبادرة، امتلاك، اقامة مبان للصناعة والسكن
020065-2021	ام في اس موتور م.ض	تفعيل مساكن طلبة في مدينة كريات اوانو
020065-2021	ميشور دهلان صيانة م.ض	خدمات ميكانيكية
020065-2021	ميشور دهلان صيانة م.ض	تفعيل وإدارة فندق في القدس + مدخولات من عائدات استخدام علامات تجارة

ب. بموجب البند 21 (ب) لقانون محدوديات الاعمال 1988، أعلن عن معارضتي لتصديق الدمج كالتالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المدمجة	العمل الرئيسي للشركات المدمجة
005883-2021	شمير منتجات بصرية مميزة م.ض	تسويق وبيع منتجات بصري
005883-2021	سيغام منتجات اوبتيكا م.ض	تسويق وبيع منتجات بصرية
005883-2021	فيرسانو صناعة بصرية م.ض	
005883-2021	بلورفيجن م.ض	

التسجيل لدمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعملو 4 اورشليم، في ساعات العمل العادية وموقع الانترنت للسلطة: www.competition.gov.il

دولة إسرائيل
مكتب مراقب الدولة ومفوض
شكاوى الجمهور
مناقصة رقم 8/2021 لتقديم خدمات
تطوير وتقديم إرشاد

1. مكتب مراقب الدولة ومفوض شكاوى الجمهور، يتوجه بهذا بطلب لتلقي عروض لتقديم خدمات تطوير وتقديم إرشاد، تقديم خدمات مرافقة مهنية للمكتب ومساعدة بتأهيل الموظفين، الكل بموجب طلبات المكتب وموجب المذكور في نص المناقصة الكامل المنشور في موقع مكتب مراقب الدولة على الانترنت.

2. فترة التعاقد مع الفائز في المناقصة هي لسنة واحدة؛ يُحفظ حق الخيار لمكتب مراقب الدولة لتمديد فترة التعاقد بفترة محددة لغاية سنتين كل واحدة. مجموع فترة التعاقد مع الفائزين لا تتجاوز خمس سنوات.

3. في نطاق هذه المناقصة، مكتب مراقب الدولة معني باختيار فائز واحد لتقديم كافة الخدمات بموجب المفصل في نص المناقصة الكامل.

الجدول الزمني
4. الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية: يوم الاثنين الموافق 2.8.21، الساعة 15:00.

5. الموعد الأخير للرد على الأسئلة الاستفسارية من قبل مكتب مراقب الدولة: يوم الأحد الموافق 22.8.21، الساعة 16:00.

6. الموعد الأخير لتقديم العروض: يوم الأحد الموافق 5.9.21 حتى الساعة 15:00.

شروط مُسبقة للاشتراك في المناقصة (شروط حد أدنى) الشروط المسبقة- تعتبر جزء لا يتجزء من مستندات المناقصة وهي شروط تراكمية. العرض الذي لا يستوفي كافة الشروط المسبقة للمنافسة- يلغى كليا. ومع ذلك، للجنة المناقصات أو لأي من قبلها الصلاحية لتمكين استكمال المستندات وتصليحها، وإلّاكل وفقا لتقديراتها الحصرية. في حالات استثنائية جدا ولأسباب ستسجل، يحق للجنة المناقصات إجراء تعديلات على شروط الحد الأدنى. يجب على مقدم العرض بنفسه (إلا إذا قيل غير ذلك بشكل واضح وصريح) استيفاء كافة شروط الحد الأدنى المفصلة في مستندات المناقصة.

المعلومات في هذا الإعلان هي معلومات عامة وملخصة! شروط عامة وشروط حد أدنى إضافية مفصلة في مستندات المناقصة بالنص الكامل والملزم للمنافسة الذي يمكن تحميله من موقع مكتب مراقب الدولة على الانترنت، بالعنوان: www.mevaker.gov.il

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "الجيل الشرقي" ص. ب 515 كفار تافور إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء 1965 تعلن بهذا، بموجب البند المذكور أعلاه، انه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لرخصة بناء رقم 1320210059 إسم الطالب: صلاح الدين عباد + صفا، إسم المحرر: ريدان سعد، في بلوك 15581، قسمية 3 قطعة: 360 في قطعة: 112/3، ملف بناء: 17150112 رقم الطلب: 20210112 طلب بواسطة: سويطات وحده، المجموع الكلي 3 طوابق، يشمل أعمال تطوير وأسوار (شقة 1)، ماهية التسهيل: 1. بناء من تحت مستوى المدخل، مخزن بمساحة 41.2م ² بدل 0 م ² . 2. تسهيل في ارتفاع مبنى 13.76م بدل 10.5م. 3. رفقة الارتفاع بين الأرضية السفلية وبين سطح الأرض النهائية 1.5م بدل 1.0م. 4. ارتفاع سور بين الأراضي 2م بدل 1م المعني يستطيع الإطالع على المبنى في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 14 يوما من تاريخ نشر	اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء "الجيل الشرقي" ص. ب 515 كفار تافور إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء 1965 تعلن بهذا، بموجب البند المذكور أعلاه، انه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لرخصة بناء رقم 1320210059 إسم الطالب: صلاح الدين عباد + صفا، إسم المحرر: ريدان سعد، في بلوك 15581، قسمية 3 قطعة: 360 في قطعة: 112/3، ملف بناء: 17150112 رقم الطلب: 20210112 طلب بواسطة: سويطات وحده، المجموع الكلي 3 طوابق، يشمل أعمال تطوير وأسوار (شقة 1)، ماهية التسهيل: 1. بناء من تحت مستوى المدخل، مخزن بمساحة 41.2م ² بدل 0 م ² . 2. تسهيل في ارتفاع مبنى 13.76م بدل 10.5م. 3. رفقة الارتفاع بين الأرضية السفلية وبين سطح الأرض النهائية 1.5م بدل 1.0م. 4. ارتفاع سور بين الأراضي 2م بدل 1م المعني يستطيع الإطالع على المبنى في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 14 يوما من تاريخ نشر
---	--

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء 1965 تعلن بهذا، انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء رقم 1320210059 إسم الطالب: صلاح الدين عباد + صفا، إسم المحرر: ريدان سعد، في بلوك 15581، قسمية 3 قطعة: 360 في قطعة: 112/3، ملف بناء: 17150112 رقم الطلب: 20210112 طلب بواسطة: سويطات وحده، المجموع الكلي 3 طوابق، يشمل أعمال تطوير وأسوار (شقة 1)، ماهية التسهيل: 1. بناء من تحت مستوى المدخل، مخزن بمساحة 41.2م ² بدل 0 م ² . 2. تسهيل في ارتفاع مبنى 13.76م بدل 10.5م. 3. رفقة الارتفاع بين الأرضية السفلية وبين سطح الأرض النهائية 1.5م بدل 1.0م. 4. ارتفاع سور بين الأراضي 2م بدل 1م المعني يستطيع الإطالع على المبنى في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 14 يوما من تاريخ نشر	إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء 1965 تعلن بهذا، انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء رقم 1320210059 إسم الطالب: صلاح الدين عباد + صفا، إسم المحرر: ريدان سعد، في بلوك 15581، قسمية 3 قطعة: 360 في قطعة: 112/3، ملف بناء: 17150112 رقم الطلب: 20210112 طلب بواسطة: سويطات وحده، المجموع الكلي 3 طوابق، يشمل أعمال تطوير وأسوار (شقة 1)، ماهية التسهيل: 1. بناء من تحت مستوى المدخل، مخزن بمساحة 41.2م ² بدل 0 م ² . 2. تسهيل في ارتفاع مبنى 13.76م بدل 10.5م. 3. رفقة الارتفاع بين الأرضية السفلية وبين سطح الأرض النهائية 1.5م بدل 1.0م. 4. ارتفاع سور بين الأراضي 2م بدل 1م المعني يستطيع الإطالع على المبنى في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 14 يوما من تاريخ نشر
---	---

قانون التنظيم والبناء - لعام 1965 قضاء تنظيم محلي الجليل المركزي عكا
يُعلن بهذا بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965، بأنه قدّم لمكاتب اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء الجليل المركزي عكا، طلب للحصول على تسهيل. رقم الطلب: 20190874. إسم الطالب: عزام تكتوك، هوية رقم 053101697. في بلوك: 18899 قسمية: 4 قطعة: 1/500. البلدة: يركا. ماهية التسهيل: - تجاوز يصل حتى 10% من خط الإرتداد الجانبي بواسطة بناء بعدد 2.80م بدل 3.0م المسموح في الخارطة ج/ 6766 حسب المادة 2 (16) للأنظمة. يحق للمعني تقديم اعتراضه خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان. لمكاتب اللجنة المحلية حسب العنوان: شارع همال 4 ص.ب. 460 عكا.

إيتمار بن داقي، رئيس لجنة الجليل المركزي (15)

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il



א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
סוגת תעשיות בע"מ	סוגת עוסקת בייבוא, אריזה, שיווק והפצה של מוצרי מזון יבשים, ובכלל זה סוכר, אורז וקטניות.	סוגת עוסקת בייבוא, אריזה, שיווק והפצה של מוצרי מזון יבשים, ובכלל זה סוכר, אורז וקטניות.
2021-005957	שמן תעשיות בע"מ	אספקה, שיווק ומכירה של שמני מאכל (בכללם קנולה, סויה, חמונית ושמן זית) וכן מוצרי טונה לשוק הקמעונאי
2021-007500	טנא חון צמיחה 4 שותפות מוגבלת	לוגיסטיקה, יבוא, שיווק והפצה של כימיקלים ושמינים
טנא חון צמיחה 4 (מקבילה), שותפות מוגבלת		
אחזקות ייעודיות בע"מ	חברת החזקות העוסקת במערכות אלקטרו-מכניות, מוצרי צריכה, חשמל ומוזגים;	נדל"ן, אנרגיה ומדיה
2021-013377	ד.סער הנדסת מיוזג אוויר בע"מ	התקנה וטיפול במערכות מיוזג אוויר
רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ	רמי לוי לעסקים צפון בע"מ	רשת שיווק מזון
2021-014288	חיים יהודה	חיים יהודה
שמעון יהודה		
ח.ש. יהודה שיווק בע"מ		סיטונאות מזון ומוצרי צריכה
אלון רבוע כחול ישראל בע"מ		נדל"ן מניב, בניה למגורים, הקמת מתחמי תדלוק, מוצרי דלק ועוד.
פריץ קומפניס ישראל טי. בע"מ		שילוח בין לאומי, שירותי לוגיסטיקה
קבוצת א.ג.ג. בע"מ		
ארבל פאנד שותפות מוגבלת		
ארבל פיננסיים בע"מ		
בי מרכז שירותי לוגיסטיקה בע"מ		
גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ		בין היתר מתן שירותי לוגיסטיקה הקשורים באחסון ושילוח של כימיקלים
2021-014807	עלה שירותי אקולוגיה בע"מ	שירותי מחזור, טיפול ופינוי פסולת תעשייתית ברחבי ישראל.
ניופאן דיספליי בע"מ		יבוא, שיווק ומכירת מסכי טלוויזיה מתוצרת Toshiba
2021-014888	אקוטי אלקטרוניקס בע"מ	יבוא וקמעונאות מכשירי חשמל ובפרט מסכי טלוויזיה מתוצרת Hisense
דרים טים שירות ולוגיסטיקה בע"מ		שירותי תמיכה במסכי טלוויזיה מתוצרת היינסס
2021-016407	אדקטי (ישראל) בע"מ	מחקרי שוק וייעוץ עסקי
מידאטח בע"מ		ייעוץ עסקי ומחקרים
פימי ישראל אופרטיוניטי 6, שותפות מוגבלת		קרן השקעות
פימי אופרטיוניטי 6, שותפות מוגבלת		
2021-016465	פימי ישראל אופרטיוניטי 7, שותפות מוגבלת	
פימי אופרטיוניטי 7, שותפות מוגבלת		
גל שבב מכניקה בע"מ		מערכות אלקטרו-אופטיות ואלקטרו-מכניות, עדשות למערכות ראיית לילה
Nestle S.A		ייצור ושיווק מוצרי אוכל, שתייה ותוספי מזון
2021-016505	The Bountiful Company TBC	ייצור ושיווק תוספי מזון
פרשמרקט בע"מ		רשת קמעונאות מזון
2021-017588	מרכז מזון יהודה צדיקפר יהודה ובניו בע"מ	סופרמרקט
גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ		בין היתר מתן שירותי לוגיסטיקה הקשורים באחסון ושילוח של כימיקלים; הובלת שפכים
גדות שותף כללי בע"מ		
2021-018602	דלק פי גלילות שותפות מוגבלת	הפעלת מסופי הדלק פי גלילות בירושלים, חיפה, אשדוד ובאר שבע
י. זהבי חרושת מרצפות בע"מ		אספקת מוצרי גמר (ריצופים ועוד) לענף הבנייה
2021-018755	אשטרום תעשיות בע"מ	ייצור מוצרים לענפי התשתיות והבנייה
רימון שירותי יעוץ וניהול בע"מ		ייוזם וביצוע של פרויקטים בתחום המים והביוב; הפעלת מתקני מים; ייצור חשמל סולארי; פריסת תשתית גז
2021-019012	אסיק תשתיות בע"מ	עבודות עפר; הקמה ותפעול של תשתיות מים וביוב; טיפול בפסולת בניין
ס.ה. סקיי (ס.ל.ת.מ.) שותפות מוגבלת		חברת החזקות
2021-019138	סולתם רדד (כלי בית) בע"מ	ייבוא ושיווק כלי מטבח
אלון רבוע כחול ישראל בע"מ		נדל"ן מניב; תחנות תדלוק; אנרגיה
2021-019205	כר אקו אחזקות בע"מ	החזקה במניות של גי.פי. גלובל פאזור בע"מ
2021-019686	קוי הולדקו בע"מ	שירותי מכוונאות
נייטיב מערכות בע"מ		תפעול וניהול בית מלון בירושלים + הכנסות מתמלוגים על שימוש בסימני מסחר
2021-019870	מבנה נדל"ן (ד.ת.) בע"מ	החברה עוסקת בייזום, רכישה, הקמה של מבנים לתעשייה ולמגורים
אאורה החדשה פיננסים (2013) בע"מ		הפעלת מעונות סטודנטים בעיר קרית אונו
אס וי אס מוטור בע"מ		שירותי מכוונאות
2021-020065	מישור דהן החזקות בע"מ	תפעול וניהול בית מלון בירושלים + הכנסות מתמלוגים על שימוש בסימני מסחר

ב. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על התנגדותי לאישור המיוזג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
שמייר מוצרים אופטיים מיוחדים בע"מ	שיווק ומכירה של מוצרי אופטיקה	שיווק ומכירה של מוצרי אופטיקה
סגם מוצרי אופטיקה בע"מ		שיווק ומכירה של מוצרי אופטיקה
ורסנו תעשיות אופטיות בע"מ		
בר ויזן בע"מ		

המרושם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il

י' אב, תשפ"א (19 יולי, 2021
(חמ-41-173)

1 ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

מכבי

שירותי הבריאות השירותים הבריאות

מכרז פומבי רגיל 134/2021
לאספקת שירותי אחזקה למערכות חשמל במתקני אזור ירושלים
מכבי שירותי בריאות מעוניינת להתקשר עם ספק אחד אשר מסוגל לספק שירותי אחזקה שבר ואחזקה מונעת במערכות החשמל, במתקני מכבי באזור ירושלים, במחוז ירושלים ושפלה. הכל בהתאם למפרט, כתיב הכמויות, ועל פי התנאים המפורטים במכרז על כל נספחיו.
ההתקשרות היא לתקופה של 5 שנים. למכבי שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב-2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.
רשאי להגיש הצעה רק ספק אשר יענה על כל הדרישות שלהלן, המהוות תנאי סף הכרחי:
• יחיד; • תאגיד מורשה כחוק בישראל, ומנהל ספרים כדן.
• בעל ניסיון מוכח במשך לפחות 3 שנים רצופות עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, במתן שירותי אחזקה מונעת ואחזקת שבר במערכות חשמל וכל השירותים הכרוכים בכך.
• במהלך 3 השנים כאמור לעיל, סיפק את השירותים לפחות לגוף אחד בישראל, שבבעלותו/ברשותו לפחות 15 מתקנים/מבנים עם מערכות חשמל.
• ביזר רישיון חברה לעבודות חשמל מטעם משרד הבינוי והשיכון / רשם הקבלנים לסיווג 160 א/1.
• מעסיק, כשכיר או כשותף, בעל מקצוע שהינו לפחות בעל "רישיון לעסוק בביצוע עבודות חשמל: חשמלאי – הנדסאי" מטעם משרד העבודה – רישיון בר תוקף ליום הגשת הצעות במכרז.
• מעסיק לפחות 2 שכירים, בעלי מקצוע שהינם לפחות בעלי "רישיון לעסוק בביצוע עבודות חשמל: חשמלאי – מוסמך" מטעם משרד העבודה – רישיון בר תוקף ליום הגשת הצעות במכרז.
• ברשותו לפחות 2 רכבי עבודה המשמשים 2 צוותי עבודה, כאשר כל אחד מחברי הצוות בעל רישיון ממשרד העבודה לעסוק בביצוע עבודות חשמל. בנוסף לפחות חבר מכל צוות הינו בעל רישיון "חשמלאי מוסמך", ע"פ המפורט בסעיף 4.1.7.
• עמד בכל התנאים ההכרחיים ובלציון האכיזת המוצרי הנדרש.
• נרשם במועד הנקוב וקיבל ממכבי הודעת אישור על רישומו.
• המעוניין להרשם ולהשתתף במכרז, ישלח את בקשתו על גבי "טופס ההרשמה למכרז", אל משרדי מכבי שירותי בריאות, ליד גבי' ענת מנדל, באמצעות כתובת דואר אלקטרוני Mandel_An@mac.org.il החל מיום **22.7.21 ועד ליום 1.8.21** ויוודא כי נתקבלה אצלו הודעת אישור על רישומו. ניתן להפנות שאלות ובידורים בקשר למכרז זה או מסמכיו (בלבד) באמצעות הדואר האלקטרוני כמ"ל.
המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום **18.8.21 בשעה 12:00**. הצעות שלא תוגשנה עד לאותו מועד, לא יתקבלנה. ניתן לעיין במסמכי המכרז בכתובת www.maccabi4u.co.il. במקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לאמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

עיריית רמלה

הארכת מעיד הגשת מכרז פומבי 10/21 - ביצוע תכנון גנתיול מונקטניס בתחום קתולית הוותיקים
עלות: ₪ 750 (שלא יחולד)
מועד אחרון להגשה: 1/8/2021 שעה: 12:00.
מפרטים בטלפון: 9771688-08 גלית.
ניתן לעיין במסמכי המכרזים קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר העירייה www.ramla.muni.il.
מיכאל וידל, ראש העיר

הדעה לנושים לפי סעיף 123 לחוק הירושה, התשכ"ה-1965
בשם יורשי המנוח, מזמינה הח"מ, את נושי עזבון המנוח עמוס לבל ז"ל, ת.ז. 051002681 אשר נפטר בת"א ביום 2018.7.21, להודיע לה בכתב ובדואר רשום לכתובת שלהלן, על הבעיותיהם מן המנוח או עזבונו בתוך 3 חודשים מיום פרסום ההודעה זו.
לאחר מועד זה לא תתקבל כל תביעה.
ע"ד, אתי סמל
ר"ח מנחם בגין 7 (בית גיבור ספורט) רמת גן 52521
טל 036114414 פקס: 036114415

הודעה בדבר אישור תובענה ייצוגית

בהתאם להוראות סעיף 125(א1) לחוק תובענות ייצוגיות, (הסמ"י-2006 (להלן: "החוק"), יתונה בואת הודעה כי ביום 26.5.2021 עתה בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו (כב השופטת אסתר נחלאלי חיאט) לבקשת פתל תובענות ייצוגיות שהוגשו נגד מנורה שמונה, אי.די.אוי, שריבט ושלהב ביטוח בתיקים הבאים: ת"צ 4398-09-15 בן יתח' ג' מנורה מבוטחים ביטוח בע"מ, ת"צ 10-15-6889-10 ארנון' ג' שמונה ח' לבטיחות בע"מ, ת"צ 15-09-16073 מבוטחי ג' אי.די.אוי. חברה לבטיחות בע"מ, ות"צ 15-09-19583-09 ואקנין' ג' שריבט חברה לבטיחות בע"מ ושלהב חברה לבטיחות בע"מ.
חברי הקבוצה שבשמה תגוהל התובענה הייצוגית הינם: כל זכאי (מבוטח, מוטב או צד שלישי), אשר במהלך התקופה שתחילתה שלוש שנים קודם להגשת התובענה (קרי: ביחס למנורה - מיום 3.9.2012, ביחס לשמונה - מיום 7.10.2012, ביחס לאי.די.אוי - מיום 8.9.2012, ביחס לשריבט ושלהב - מיום 8.9.2012), הייתה גיום אשורה של התובענה הייצוגית (קרי: 26.5.2021), קיבל מאחת המכרזים, שלא על פי פסק דין שניתן בעניינו, תגמול לביטוח מפני שצוהרם להם רבית כדן.
עלות הבעיה הית: עשיית ערער ולא במשפט; הפרת חוזה ביטוח; הפרת החובה החקוקה שבסעיף 128(א) לחוק חוזה הביטוח.
השאלה המוטבת של עובדה או משפט הינה: מהי הפרשתו הנכונה לתביבה "ימועד מסירת התביעה" כמשמעה בסעיף 128(א) לחוק חוזה הביטוח? הסעיפים הנתבעים הינם: תשלומי הריבית שלא שולמו או ששולמו בחסר, סעד הנזרחתי, צו עשה.
הקבוצה מיוצגת על ידי - בן, לדרמן ושות, עורכי דין.
בהתאם להוראות סעיף 121(א1) לחוק, יראו כל מי שנמנה עם הקבוצה כמי שהסכים להגשתה כתובענה ייצוגית בשמו, אלא-אם-כן הודיע לבית המשפט על רצונו שלא להיכלל בקבוצה, בתוך 45 ימים ממועד פרסום ההודעה זו.
ניתן לעיין בהחלטת המלאה המנסת הייצוגית וכן במשרד ג'יכ התובע המייצג - בן, לדרמן ושות, בדרך מנחם בגין 156, תל אביב (מגדל H, קומה 25) (לתיאור - טלפון: 03-6932833, כתובת דוא"ל: limor@bachlaw.co.il).
הנוסח המלא של החלטתה הוא המחייב, כאשר בכל מקרה של סתירה בין האמור בהחלטת בית המשפט לבין האמור בהודעה זו, יקבע האמור בהחלטת. תוכן ההודעה זו אשר על ידי בית המשפט הנכבד (כב השופטת אסתר נחלאלי חיאט) והיא מתפרסמת על פי החלטתו.

קופת העובד הלאומי לאשראי וחסיכון בנתינת

הזמנה לאספה כללית של מן המניין של קומת העובד הלאומי לאשראי וחסיכון בנתינת אגודה שיתופית בע"מ.
הנכם מוזמנים לאספה הכללית של החברים שתקיים במשרדי האגודה בתאריך 27/07/2021 ביום שלישי אספה הראשונה בשעה 15:00 נדחית שעה 16:00
סדר היום:
1. בחירת יושב ראש האספה ומוזכירה.
2. רכישת מלוא חון מניות בחברת בית זאב נתניה בע"מ.
בהתאם לתאם האגודה וכן לפקוד האגודות השיתופיות ותקנותיה, באם לא יהיה מניין חוקי לקיום ישיבה תקיים אסיפה נדחית ביום שלישי ב 27/07/21 בשעה 16:00
והחלטותיה הקבלנה בכל רוב ותהיה חוקית לכל עניין ועניין.
בכבוד רב
ועדה הנחלת קופת העובד הלאומי לאשראי וחסיכון אגודה שיתופית בע"מ
סמילנסקי 5 נתניה

לפרסום מודעות משפטיות

אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים

03-5634616/9

lawhtz@haaretz.co.il

מתחם "היועצים" באפליקציית

TheMarker

הבית החדש של יועצי השקעות



הסם
מיתום
ETZ

להצטרפות: invest@themarker.com או היכנסו לבר הניווט באפליקציית TheMarker וחפשו "יועצים".
הכניסה למנהלי השקעות פעילים ויועצי השקעות בבנקים בלבד, בכפוף לרישום ואימות נתונים.

ירושלים, י"ח תמוז, תשפ"א
28 יוני, 2021

מזג: 019870-2021

בדוא"ל: nkatzenelson@fbclawyers.com
sdavidson@fbclawyers.com

לכבוד

עו"ד נחמי כצנלסון
עו"ד שחק דוידזון
נחמי כצנלסון
פישר בכר חן וול אוריון ושות'
פישר בכר חן וול אוריון ושות'

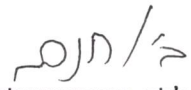
הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ

אאורה החדשה פיננסים (2013) בע"מ

בכבוד רב,


אנג'לה שטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ
אאורה החדשה פיננסים (2013) בע"מ

החלטה בתיק מזג 2021-019870:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-019870	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ אאורה החדשה פיננסים (2013) בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ח תמוז, תשפ"א
28 יוני, 2021

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למחן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו- (ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק התחרות הכלכלית") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
<div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג</div> <div> <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג </div> </div>			1) המגיש הוא	
2) פרטי המגיש		שם המגיש מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ ("מבנה נדל"ן")	מספר טלפון 03-9070000	מספר טלפון נוסף
הרחוב/ ת.ד. תוצרת הארץ		מספר הבית 7	שם הישוב תל-אביב	המיקוד 6109002
3) כתובת למסירת מסמכים		הרחוב/ ת.ד. דרך מנחם בגין	מספר הבית 146	שם הישוב תל-אביב
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)		שם נחמי כצנלסון, עו"ד עו"ד שחק דוידזון, עו"ד פישר ושות'	תפקיד מייצגים את מבנה נדל"ן בקשר עם הודעת מיזוג זו	מספר טלפון 03-6944141
מספר פקס 03-6951351		דוא"ל nkatznelson@fbclawyers.com sdavidson@fbclawyers.com		
הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם הישוב	המיקוד
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		אאורה החדשה פיננסים (2013) בע"מ ("אאורה פיננסים")		
ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג				
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"		<div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. </div> <div> <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה </div> <div> <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא </div> <div> <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת </div> <div> <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת </div> <div> <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת </div> <div> <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק </div> <div> <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: </div> </div>		
7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"		<div> <div> <input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק התחרות הכלכלית מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. </div> <div> <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: </div> <div> <div> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות </div> <div> <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות </div> <div> <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות </div> <div> <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות </div> </div> <div>הנכס/השירות האמור הוא ראו פרק ג' להלן.</div> </div>		
<div> <input type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק התחרות הכלכלית או לפיו (כיום הסכום הוא 359.3 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח). </div>				

	<input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בסעיף 26(א)(1) לחוק התחרות הכלכלית. שם בעל המונופולין הוא – מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ ¹
ג. עסקת המיזוג	
8 עיקר עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).</p> <p>ביום 11 במאי 2021 נחתם בין מבנה נדל"ן, אאורה השקעות בע"מ ("אאורה השקעות"), אאורה פיננסים ואאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ (יחדיו: "תאגידים מקבוצת אאורה"), הסכם מסגרת לפיו, בין היתר, תרכוש מבנה מהתאגידים מקבוצת אאורה זכויות במקרקעין שונים הכוללים 290 יח"ד, וכ-4,000 מ"ר שטחי מסחר, וכן תרכוש את זכויותיה של אאורה פיננסים במעונות הסטודנטים אשר בקריית אונו ("הסכם המסגרת")².</p> <p>בהמשך להסכם המסגרת, נחתם, ביום 26 במאי 2021, בין מבנה ואאורה פיננסים חוזה מכר לרכישת מלוא זכויות והתחייבויות אאורה פיננסים במעונות הסטודנטים ("חוזה המכר"). סוכם כי כלל התחייבויותיה וזכויותיה של אאורה פיננסים במעונות הסטודנטים, יוסבו למבנה באמצעות הסכם הסבה שייחתם בין אאורה פיננסים, מבנה ועיריית קריית-אונו, במובן שמבנה תיכנס בנעליה של אאורה פיננסים.</p> <p>העברת הזכויות במעונות הסטודנטים וחוזה המכר כפופים למספר תנאים מתלים, ובין היתר, לאישור רשות התחרות.</p>
ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9 הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג³ הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>הפעלת מעונות סטודנטים</p>
10 אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: הפעילות הנרכשת מתבצעת בקריית אונו</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות.</p>
11 חלקו של מגיש הודעת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>ערב עסקת המיזוג למבנה נדל"ן אין פעילות של הפעלת מעונות סטודנטים⁴.</p>
12 מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לא רלוונטי.</p>

¹ מבנה הוכרזה כמונופולין אזורי לעניין "השכרת מבנים רב תכליתיים לתעשייה בישובים: חצור, יסוד המעלה, קצרין, בית שאן, ריחן, ערד. לדיווח של מבנה מיום 12 במאי 2012 אודות הסכם המסגרת ראו - <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1369001-1370000/P1369315-00.pdf>

² למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

³ עם זאת, יצוין כי לאחרונה מבנה רכשה 50% מזכויות במקרקעין בראשון לציון המיועדים, בין היתר, להקמת 230 חדרי מעונות סטודנטים. פרויקט זה נמצא בשלבים ראשוניים, ועל פי התחזיות השלמת הבנייה, עד להפעלת המעונות, תארך לפחות כשלוש שנים.

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת [לא רלבנט] פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.	
33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים: (ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר –
טו. הצהרה	
34 הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: לע"י ויצ"ל חשפ"ל אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. מבנה נדל"ן (נ.ד.) בע"מ שם החברה: 22.6.21 תאריך: שם מורשה החתימה ותפקידו: חתימת החברה: מבנה נדל"ן (נ.ד.) בע"מ ד"ר סמיה, מנ"ל מק"י עמר, סמ"ל ויצ"ל

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "**החוק**" או "**חוק התחרות הכלכלית**") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "**הכללים**"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

	<input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בסעיף 26(א)(1) לחוק התחרות הכלכלית. שם בעל המונופולין הוא – מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ ¹
ג. עסקת המיזוג	
8 עיקר עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).</p> <p>ביום 11 במאי 2021 נחתם בין מבנה נדל"ן, אאורה השקעות בע"מ ("אאורה השקעות"), אאורה פיננסים ואאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ (יחדיו: "תאגידים מקבוצת אאורה"), הסכם מסגרת לפיו, בין היתר, תרכוש מבנה מהתאגידים מקבוצת אאורה זכויות במקרקעין שונים הכוללים 290 יח"ד, וכ-4,000 מ"ר שטחי מסחר, וכן תרכוש את זכויותיה של אאורה פיננסים במעונות הסטודנטים אשר בקריית אונו ("הסכם המסגרת")².</p> <p>בהמשך להסכם המסגרת, נחתם, ביום 26 במאי 2021, בין מבנה ואאורה פיננסים חוזה מכר לרכישת מלוא זכויות והתחייבויות אאורה פיננסים במעונות הסטודנטים ("חוזה המכר"). סוכם כי כלל התחייבויותיה וזכויותיה של אאורה פיננסים במעונות הסטודנטים, יוסבו למבנה באמצעות הסכם הסבה שייחתם בין אאורה פיננסים, מבנה ועיריית קריית-אונו, במובן שמבנה תיכנס בנעליה של אאורה פיננסים.</p> <p>העברת הזכויות במעונות הסטודנטים וחוזה המכר כפופים למספר תנאים מתלים, ובין היתר, לאישור רשות התחרות.</p>
ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9 הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג³ הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>הפעלת מעונות סטודנטים ("הפעילות הנרכשת")</p>
10 אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: הפעילות הנרכשת מתבצעת בקריית אונו</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות.</p>
11 חלקו של מגיש הודעת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>על פי הערכה נתח הפעילות של הפעילות הנרכשת הינו זניח מתוך כלל תחום פתרונות הדיור לסטודנטים. גם תחת הנחה מחמירה, המצמצמת את התחום ל"מעונות סטודנטים" בקריית אונו והסביבה – על פי הערכה נתח הפעילות של הפעילות הנרכשת אינו משמעותי.</p>
12 מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לסטודנטים קיימים מגוון של פתרונות דיור. באזור של הפעילות הנרכשת קיימים, בין היתר, מבנה מעונות סטודנטים פרטי נוסף בקריית אונו, מעונות של אוניברסיטת בר אילן, ועוד.</p> <p>עוד יצוין, כי בתחום הפעלת מעונות סטודנטים פועלים, בין היתר, חברת שיוכו ובינוי, חברת אשטרום, אלקטרה, חברת שפיר ועוד.</p>

¹ מבנה הוכרזה כמונופולין אזורי לעניין "השכרת מבנים רב תכליתיים לתעשייה בישובים: חצור, יסוד המעלה, קצרין, בית שאן, ריחן, ערד.

² לדיווח של אאורה השקעות בע"מ מיום 12 במאי 2012 אודות הסכם המסגרת ראו - <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1369001-1370000/P1369308-00.pdf>

³ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת [לא רלבנטי] פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.	
33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר –
טו. הצהרה	
34 הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> תאריך: _____ שם החברה: אורח חדש פיננסים (2013) בע"מ </div> <div> שם מורשה החתימה ותפקידו: _____ חתימת החברה: _____ </div> </div>