

(ב) בפעימה השנייה סכום התמיכה שלו זכאי כל בית חולים בעבור קניית ציוד מיגון יחושב בהתאם לפער בין מחיר ציוד המיגון בתקופה שבין יוני 2019 עד דצמבר 2019 לעומת מחירו בתקופה שבין יוני 2021 עד דצמבר 2021 במכפלת כמות הצריכה בפועל באותה התקופה.

(ג) סכום התמיכה לכל בית חולים ייקבע לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב); אם הסכומים המדווחים יהיו גבוהים יותר מסכום התמיכה המרבי לשנת התמיכה, התמיכה תחולק לכל בית חולים לפי חלקו היחסי.

8. תחילה

תחילתם של מבחנים אלה ביום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021).

כ"ח באלול התשפ"א (5 בספטמבר 2021)

(803-35-2021-000098)

ניצן הורביץ

שר הבריאות

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על הסכמת הממונה על התחרות לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-020466	וואליו קפיטל וואן בע"מ	החברה עוסקת בתחום האשראי החוץ-בנקאי והשקיעה בחברת פינטק
	פסגות קרנות נאמנות בע"מ	ניהול קרנות נאמנות
	פסגות ניירות ערך בע"מ	תחום ניהול התיקים, שירותי בורסה ושירותי ברוקאז'
	פסגות קומפוט השקעות בע"מ	תחום קרנות הגידור
2021-022752	שפיר תעשיות בע"מ	תשתיות, זכיינות, תעשייה, ייזום נדל"ן ותשומות בנייה
	קבוצת א.ג. בע"מ	החזקה בחברת פריץ קומפניס ישראל טי. בע"מ
2021-018996	רקת תעשיות פרמצבטית בע"מ	ייצור, מחקר ופיתוח, שיווק ומכירה של תרופות
	טרי או לייף פארמה בע"מ	ייצור, יבוא ושיווק של תרופות ומוצרי בריאות
2021-022799	קבוצת שגריר שירותי רכב בע"מ	הפעלת שירותי דרך ומרכזי שירות לחברות הביטוח, שיתוף והשכרת רכבים ואיתור ומיגון רכבים
	א.צ.מ איבזור וציוד מכוניות בע"מ	אבזור, התקנת אבזורים ושירותים לרכבי נכים, סחר ברכבי נכים יד שנייה, ושיווק מוצרי עזר לגיל השלישי
2021-023081	הראל פנסיה וגמל בע"מ	ניהול קרנות פנסיה וקופות גמל
	פסגות קופות גמל ופנסיה בע"מ	תחום ניהול קרנות פנסיה וקופות גמל
2021-024745	עלמא תשתיות (קד) בע"מ	חברת השקעות הפועלת בתחומי התשתיות והבנייה
	היי ליפט בע"מ	השכרת מעליות משא חיצוניות לאתרי בנייה ומתן שירותים למעליות
2021-023500	גאלה הום בע"מ	השכרת דירות נופש לטווח קצר
	וויי בוקס השקעות	ייזום והשקעות בנדל"ן
2021-025466	מליסרון בע"מ	נדל"ן מניב
	גרופר קניות חברתיות בע"מ	אתר סחר מקוון

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-025559	ג'נריישן קפיטל בע"מ	קרן השקעות בתשתיות ואנרגיה
	פרידנון שירותים לוגיסטיים בע"מ	שירותי הובלה, אחסנה, לוגיסטיקה, שילוח בין-לאומי ותחבורה ירוקה
	פרידנון מרכזים לוגיסטיים בע"מ	מרכזים לוגיסטיים
2021-025739	ג'י וואן מוקד שחר בע"מ	שירותי מוקד וסיוור
	מוקד ש. ביטחון (מוקד 301)	אספקת שירותי מוקד ביטחון וסיוור, התקנת מערכות מתח נמוך
2021-025451	סימנס הלת'קר בע"מ	פיתוח, ייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה של מכשירים וציוד רפואי
2021-025451	פריגו ישראל סוכנויות בע"מ	פיתוח, ייצור והפצה של תרופות, תוספי מזון, מוצרי תזונה, ציוד דיאגנוסטי ורפואי, וכן מוצרי בריאות לחיות
2021-025319	The Blackstone Group Inc	גוף מוסדי זר – עוסק בניהול השקעות
	The Carlyle Group Inc	גוף מוסדי זר – עוסק בניהול השקעות
	Hellman & Friedman LLC	קרן השקעות זרה – עוסקת בניהול השקעות
	Medline Industries Inc	ייצור והפצת ציוד רפואי
2021-016824	אסנס תשתיות וביצוע שותפות מוגבלת	חברת השקעות המוחזקת על ידי כמה גופים מוסדיים וחברות השקעה
	קבוצת מנרב בע"מ	נדל"ן ותשתיות
2021-026556	די.בי.אס.איי השקעות בע"מ	ניהול והשקעה בחברות פרטיות
	בר.י.ן השקעות ב"מ	ניהול והשקעה בחברות פרטיות
	תדיר גן (מוצרים מדוייקים) 1993 בע"מ	ייצור ועיבוד של חלקים מכניים עשויים מגנוזיום

(ב) אני מודיעה על הסכמת הממונה על התחרות לאישור המיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-009023	ביג מרכזי קניות בע"מ	ייוזם והפעלת מרכזים מסחריים
	ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ	הפעלת מרכזים מסחריים

ביום 1 ביולי 2021 הממונה על התחרות אישרה בתנאים מיוזג בין ביג לישפרו לאחר שנמצא כי ביג תחזיק בנתח שוק משמעותי באזור הנבחן. על פי התנאי שהוטל, על הצדדים למכור את הנכס בבעלותם טרם המיזוג באזור הנבחן לצד ג' שיהיה מקובל על הממונה וזאת כתנאי לקיום המיזוג (FIX IT FIRST).

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ"ד באלול התשפ"א (1 בספטמבר 2021)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן

ממלאת מקום הממונה על התחרות



إعلان عن دمج شركات

حسب قانون التنافس الاقتصادي لسنة 1988

أ. بموجب بند 21 (ب) لقانون التنافس الاقتصادي لسنة 1988 (1) أعلن عن موافقة المسؤول عن التنافس على المصادقة على الدمج كما يلي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المدمجة	مجال العمل الأساسي للشركات المدمجة
2021-020466	- فاليو كابييتال فأن م.ض - پساجوت صناديق إئتمان م.ض - پساجوت سندات مالية م.ض - پساجوت كومپاس استثمار م.ض	الشركة تعمل في مجال الاعتماد خارج البنك واستثمرت في شركة بنتك. إدارة سندات مالية مجال إدارة الملفات، خدمات بورصة وخدمات «بروكاج». مجال سندات التسييج
2021-022752	- شفير صناعات م.ض - مجموعة إيه.إن.جي. م.ض.	بنى تحتية، استحقات، صناعة، مبادرة عقارات واستثمارات بناء. صيانة بشركة پريتس كومبانيس إسرائيل تي.م.ض
2021-018996	- ريكاج صناعة أدوية م.ض. -تاري أوف لايف فارما م.ض	صناعة، بحث وتطوير، تسويق وبيع أدوية. إنتاج، استيراد وتسويق أدوية ومنتجات صحة.
2021-022799	- مجموعة شجير خدمات سيارات م.ض - أ.ص.م تزويد قطع ومعدات سيارات م.ض.	تفعيل خدمات طرق ومراكز خدمة لشركات التأمين، شراكة وتأجير سيارات ورصد وتحسين سيارات تزويد وتركيب قطع وخدمات لسيارات معاقين. تجارة سيارات معاقين يد ثانية، وتسويق معدات مساعدة للحبل الثالث.
2021-023081	- هريثيل تقاعد وادخار م.ض - پساجوت صناديق ادخار وتقاعد م.ض	إدارة صناديق تقاعد وصناديق إدخار. إدارة صناديق تقاعد وصناديق إدخار.
2021-024745	- علما تشتيوت (ك.د) م.ض - هيا ليفت م.ض	شركة استثمارات تعمل في مجال البنى التحتية والبناء. تأجير مصاعد حمولة خارجية لمواقع البناء وتقديم خدمات للمصاعد.
2021-023500	چالا هوم م.ض في بوكس استثمارات م.ض	تأجير شقق نقاهة لفترات قصيرة. مبادرات واستثمارات بالعقارات.
2021-025466	ميلسرون م.ض چروپر مشتريات اجتماعية م.ض.	عقارات مربحة موقع تجارة محوسب
2021-025559	جينيريشن كابييتال م.ض پريدنزون خدمات لوجستية م.ض	صندوق استثمارات بالبنى التحتية والطاقة. خدمات نقل، تخزين، لوجيستیکا، ارساليات دولية ومواصلات خضراء.
2021-02579	پريدنزون مركزيم لوجستية م.ض	مراكز لوجستية.
2021-025451	- جي فأن شاحر م.ض - موکید خدمات أمن (موکید 31) - سيمنس هلتكر م.ض - فریچو إسرائيل وكالات م.ض.	خدمات موکید ودوريات. تزويد خدمات موکید أمن ودوريات، تركيب أجهزة تبار منخفض.
2021-025319	- سيمنس هلتكر م.ض - فریچو إسرائيل وكالات م.ض.	تطوير، إنتاج، تزويد، تركيب وصيانة أجهزة ومعدات طبية. تطوير، إنتاج وتوزيع أدوية، مكملات غذائية، منتجات أكل، معدات تشخيص طبي وأيضاً منتجات صحة للحيوانات.
2021-025319	The Blackstone Group Inc The Carlyl Group Inc Hellman &Friedman LLC Medline Industries Inc	جسم مؤسساتي أجنبي يعمل في مجال إدارة الاستثمارات. جسم مؤسساتي أجنبي يعمل في إدارة الأستثمارات. صندوق استثمارات أجنبي يعمل بإدارة الاستثمارات. إنتاج وتوزيع معدات طبية.
2021-016824	أسنس تشتيوت وتنفيذ شراكة محدّدة. - مجموعة متراف م.ض.	شركة استثمارات مملكية عدّة أجسام مؤسسانية وشركات أستثمار. عقارات وبنى تحتية.
2021-026556	- دي بي.إس.آي استثمارات م.ض. - ب. ر.ي.ن. استثمارات م.ض - تدیرچان (منتجات دقيقة) 1993 م.ض.	إدارة واستثمارات بشركات خاصة. إدارة واستثمارات بشركات خاصة. إنتاج وتصنيع قطع ميكانيكية من الماغنيزيوم.
ب. بموجب بند 21 (ب) لقانون التنافس الاقتصادي لسنة 1988، أعلن عن موافقة المسؤول عن التنافس الاقتصادي على المصادقة للدمج بالشروط التالية:		
رقم الدمج	أسماء الشركات المدمجة	مجال العمل الاساسي للشركات المدمجة
2021-009023	بيچ مراكز شراء م.ض یشپرو شركة إسرائيلية لتأجير مباني م.ض	مبادرة وتفعيل مراكز تجارية تفعيل مراكز تجارية
في يوم 1 تموز 2021 المسؤولة عن التنافس صادقت بشروط على دمج بين بيچ ويشپرو بعد أن اتضح ان بيچ تسيطر على حصة كبيرة من السوق في المنطقة التي تم فحصها. حسب الشرط الذي تم وضعه، على الاطراف بيع الملك الذي بحوزتهم قبل الدمج في المنطقة التي تم فحصها لطرف ثالث يكون مقبولا على المسؤلة عن الدمج وذلك بشرط تنفيذ الدمج (Fix it First).		

سجل دمج الشركات مفتوح لإطلاع الجمهور في مكاتب سلطة الشركات شارع عام فقومو 4 القدس, في ساعات العمل العادية وفي موقع الانترنت للسلطة: www.competition.gov.il

1 أيلول 2021

(1) - كتاب القوانين لسنة 1988 صفحة 128, كتاب القوانين لسنة 2000 صفحة 113, كتاب القوانين لسنة 2019 صفحة 246.

<p>اللجنة العلمية لتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة</p> <p>إعلان بموجب القانون 149 لسنة 1965 تنظيم والبناء عيرون - وادي عارة</p> <p>1965</p> <p>إعلان عن تقديم طلب لخصصة بناء</p> <p>يعلن بهذا أن قدم الطلب العلمي لتنظيم والبناء عيرون لطلب لخصصة بناء كما هو موضح أثناء</p> <p>بولكو 12156 قسمة 4. طلب لخصصة رقم: 202011906.</p> <p>تفاصيل الطالب، مبلغ مصري،</p> <p>معاملة الطالب: تخفيض طلب قيمته خلال عارة بناء</p> <p>ن حسب الخارطة الصادرة عن 1089. هذا</p> <p>الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يقع كل صاحب حق في العمار المذكورة أعلاه أن يقدم اعتراض على</p> <p>الطلب، لأسباب تنظيمية، خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.</p> <p>المحامي محمد الجبارية، رئيس اللجنة (52)</p>	<p>اللجنة العلمية لتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة</p> <p>إعلان بموجب القانون 149 لسنة 1965 تنظيم والبناء عيرون - وادي عارة</p> <p>1965</p> <p>إعلان عن تقديم طلب لخصصة بناء</p> <p>يعلن بهذا أن قدم الطلب العلمي لتنظيم والبناء عيرون لطلب لخصصة بناء كما هو موضح أثناء</p> <p>بولكو 8753 قسمة 13. طلب لخصصة رقم: 20201296.</p> <p>تفاصيل الطالب، مبلغ مصري،</p> <p>معاملة الطالب: تخفيض طلب قيمته خلال عارة بناء</p> <p>ن حسب الخارطة الصادرة عن 131102-4356. هذا</p> <p>الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يقع كل صاحب حق في العمار المذكورة أعلاه أن يقدم اعتراض على</p> <p>الطلب، لأسباب تنظيمية، خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.</p> <p>المحامي محمد الجبارية، رئيس اللجنة (49)</p>
--	--

[illegible]

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء - 1965، بخصوص خارطة لبنى تحتية وطنية 15 - سكة حديد الشارون وشارع 531

يعلن بهذا بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965¹ (فيما يلي - القانون) أن اللجنة الفرعية للتسهيلات في اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية، قررت في جلستها رقم 11/2020 من تاريخ 30 تشرين الثاني 2020، نشر طلب تسهيل لخارطة بنى تحتية وطنية رقم 15 - سكة حديد الشارون وشارع 531 (فيما يلي - المشروع).

مكان المشروع:

غرب طريق 2، جنوب ممر تحت الأرض بالقرب من شفايفيم، في القسم المجاور لطريق 541 المستقبلي.

أهمية الطلب:

تحويل إنشاء جدار عازل للصوت (أكوستي) بحماية الشقة.

المساحات المشمولة في الطلب ومكانها:

لواء: المركز.

قضاء التخطيط المحلي: خوف هشارون.

قائمة البلوكات، القسام وأجزاء القسام المشاملة في حدود الطلب:

كل ذلك بموجب الحدود المعملة في التخطيط بخط أزرق. في حال عدم الملائمة بين قائمة البلوكات والقسام وبين الملوك في التخطيط يعتمد الملعم في التخطيط.

نقطة القياس	ملوك	قسيمة	المساحة (بالمتر المربع)	لواء	قضاء التخطيط
R1-R2 R5-R10	8936	14	226386	حوف هشارون	المركز
R3-R4	8936	26	16617	حوف هشارون	المركز
T5-T7	8936	40	2452	حوف هشارون	المركز
T1	8939	41	4348	حوف هشارون	المركز
T2-T4	8939	42	1801	حوف هشارون	المركز

موعد تقديم الاعتراضات:

كافة الماكينات و صاحب الأرض أو في الأرض المجاورة ويعتقد أنه قد يتضرر من المصادقة على الطلب، يحق له تقديم اعتراض للجنة 1 القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية خلال 15 يوما من يوم نشر هذا الإعلان.

التوجه اللجنة الفرعية للتسهيلات للجنة القطرية مع أرفاق تعليل واستناد الادعاءات ويتم بواسطة نموذج عبر الإنترنت لعنوان الإنترنت: http://iplan.gov.il/hasagot_vatal /

أو لعنوان البريد الإلكتروني: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

أو خطيا المكاتب اللجنة.

لا حاجة بإرفاق تصريح محام. توجهات واسئلة يمكن إرسالها إلى عنوان البريد الإلكتروني المذكور أعلاه.

يتم دعوة المتضررين للبحث أمام اللجنة الفرعية للتسهيلات للجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية خلال مدة استثناء فترة الاعتراضات، لهذا الغرض، في التوجه، يجب ذكر التفاصيل الكاملة للتواصل: عنوان السكن، عنوان البريد الإلكتروني، الهاتف.

الإطلاع على مستندات الطلب:

يمكن الإطلاع على مستندات الطلب في موقع الإنترنت التابع لبلدية التخطيط على العنوان: <https://bitly/2XdGbJm>

في مكاتب اللجان المسجلة فيما يلي، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور:

1) اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية

العنوان: بيت مشنهلاف، مبنى 7، الطابق 7، شارع بيت همنوس 12، قجعات شازول، القدس

هاتف: 074-7578208 عنوان البريد الإلكتروني: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

2) اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز

العنوان: لمرمل، جادة هرشل 91 ميكون 72430 هاتف: 074-7697390 عنوان البريد الإلكتروني: Mer-tichnun@iplan.gov.il

3) اللجنة المحلية للتنظيم والبناء حوف هشارون

العنوان: المجلس الإقليمي حوف هشارون، شفايفيم، ميكون 60990

هاتف: 09-9566505 عنوان البريد الإلكتروني: handasa@hof-hasharon.co.il

نشأه البيئسيكي رداعي، القائمة بأعمال رئيس لجنة البنى التحتية الوطنية (9)

7 تموز 2021

قانون التنظيم والبناء لعام 1965

لواء: أخصائى تخصص مهني القدس

إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بتفصيلي رقم: 101-0778472

إسم المشروع: إضافة طابق واحد سكني قديم، رقم: 11 شفاط

صفة المشروع: تعليمات - 9 تخطيط - 6

يتم بهذا حسب المادة 117 من قانون التوزيع، والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بتفصيلي رقم: 101-0778472. وتوزيع وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم، رخص بناء، وتحويلات، خارطة صلاحيتها بناء (إصدار رخص) على أن تحويلات التي تتعلق بالخارطة التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 3000/ بتعديل م 3456/ إضافة 62 خضوع م 5022/ 1 خضوع 5166/ ب المساعدات الخشوية في الخارطة وأماكنها: خارطة الرقم X. شفاط القدس بركات وفستام: رقم سوني: بروتو 30558 قسم كاملة: 40.

تتم الأبحاث (221680 X. شفاط إحصائيات 635235 ب. إضافة طابقين لبنى قائم، بتقسيم لوحات سكنيات، تشمل تربية موقف سيارات ومعد.

تتم الأبحاث (221680 X. شفاط إحصائيات 635235 ب. إضافة طابقين لبنى قائم، بتقسيم لوحات سكنيات، تشمل تربية موقف سيارات ومعد.

1 تغيير التخصيص من منطقة سكن 4 خاص سكن ب - لإضافة وحدتان جديتان، بما في ذلك معد، كل ذلك كما هو مذكور في ملحق القدس.

2 تحديد عدد الطابق لـ 4 طابق فوق الدخل المحد.

3 تحديد خطوط الحدود.

4 تحديد مساحات البناء المقصود.

5 تحديد شروط إصدار رخص.

6 تحديد تعليمات البناء وطول.

7 تحديد شروط إصدار رخصة بناء وتشكين.

8 تحديد تعليمات بخصوص الضريبة (الفتح/الفتح).

تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 11/06/2021 وفي الجريدة الرسمية رقم 9671.

6668 10/06/2021 رقم: 10107001. خارطة (إحصائيات) مودوعة في مكتب اللجنة الوائية للتنظيم والبناء، القدس، شواوشون 074-7697100. وفي مكتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس،

سفر القدس 02-6296811 كل معنى في الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت للجمعية للتخطيط 02-6296811 www.iplan.gov.il

مدير مكتب مدير اللجنة الوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(الف)

החלטה בתיק מזג 2021-009023:

ביג מרכזי קניות בע"מ

ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

שמות החברות המתמזגות	מספר התיק
ביג מרכזי קניות בע"מ	מזג 2021-009023
ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ	

הסכמתי למיזוג ניתנת בכפוף להתקיימות התנאים להלן:

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

1. הגדרות

למונחים בהחלטה זאת תינתן הפרשנות הקבועה להם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006, כנוסחם ביום מתן החלטה זאת, אלא אם ניתנה להם בהחלטה זאת הגדרה אחרת במפורש.

"אדם" – לרבות תאגיד;

"אדם קשור" – אדם השולט בתאגיד, תאגיד הנשלט בידי אדם כאמור ותאגיד הנשלט בידי מי מהם;

"ביג" – ביג מרכזי קניות בע"מ וכל אדם קשור לה;

"במישרין או בעקיפין" – בהגדרת המונח בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006;

"החברות המתמזגות" – ביג וישפרו;

"זכות" – לרבות זכות בתאגיד, זכות ניהול הנכס, זכות במקרקעין או זכות לרווחים במי מהם;

"זכות ניהול הנכס" – לרבות יכולת וסמכות לקבל החלטות מסחריות לגבי תפעול והפעלת הנכס ובכלל זה: קביעת דמי ניהול; קיום משא ומתן מסחרי עם שוכרים בנכס; קביעת תמחיל שוכרים בנכס; התקשרות בהסכמי שכירות ביחס לנכס או חלק מחלקיו; סיום הסכמי שכירות בנכס ותפעולו השוטף של הנכס;

"ישפרו" – ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ וכל אדם קשור לה;

"מגה-אור" – מגה-אור החזקות בע"מ וכל אדם קשור אליה;

"הממונה" – הממונה על התחרות;

"מרכז מסחרי" – מתחם מסחרי מתוחם הנמצא בבעלות או בניהול מרכזי אחד;

"נושא משרה" – בהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999;

"הנכס" - מרכז מסחרי בגוש 5890, חלקה 8, מגרש מספר 104 לפי תב"ע מד/20 שהזכויות בו נמצאות, בעקיפין, בידי ביג ומגה אור;

"העסקה" - רכישת נכסי ישראל במודיעין על ידי ביג;

"שליטה" - כהגדרתה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006.

2. החברות המתמזגות לא יעשו מעשה שיש בו משום ביצוע מיזוג בקשר עם העסקה טרם יימכרו ויועברו לרוכש (להלן **הרוכש**) באופן סופי ובלתי חוזר כל הזכויות, במישרין או בעקיפין בנכס, בטרם יתקיימו כל התנאים המפורטים בסעיף 3 להלן:

3. מכירת הנכס תהיה כפופה לאישור זהות הרוכש על-ידי הממונה בכתב. אישור כאמור יינתן רק אם הממונה תשתכנע כי מתקיימים כל התנאים הבאים במצטבר:

3.1. העברת הנכס לרוכש אינה מעלה חשש סביר לפגיעה משמעותית בתחרות;

3.2. לרוכש או לאדם קשור לו אין כל זכות במרכז מסחרי במודיעין;

3.3. הרוכש אינו מבין החברות המתמזגות ומגה אור, במישרין או בעקיפין, ואינו נושא משרה בהן או בעל כל אינטרס כלכלי במי מהן;

3.4. נחה דעתה של הממונה כי הרוכש הוא בעל יכולת וכוונה להמשיך להפעיל את הנכס המועבר כמרכז מסחרי.

4. עד ליום 8.7.2021 יועברו מלוא זכויות ניהול הנכס לידי ביג באופן בלעדי והודעה על כך תימסר לכל השוכרים בנכס. אישור של ביג שמלוא זכויות ניהול הנכס הועברו אליה וההודעה האמורה נמסרה לכל השוכרים בנכס יועבר לממונה עד ליום 11.7.2021.

5. ביג תפעיל את הנכס כעסק חי עד להשלמת העברתו לידי הרוכש ולא תנקוט בכל פעולה שעלולה להפריע, לסכל או לפגוע בבושרו התחרותי של הנכס או במטרה לפגוע בנכס כאמור.

6. ביג תשתף פעולה באופן מלא ושלם עם הרוכש לצורך מסירת הנכס אל הרוכש, לצורך הפעלתו על ידי הרוכש כמרכז מסחרי באופן רציף.
7. לחברות המתמזגות לא תהיה כל זכות בנכס, במישרין או בעקיפין, במהלך 5 שנים ממועד מסירתו לרוכש, אלא אם התקבל לכך אישור הממונה מראש ובכתב.
8. אם התעורר ספק בדבר תחולת התנאים, פרשנותם או דרך יישומם, יובא הדבר להכרעת הממונה.

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, כ"א תמוז, תשפ"א

1 ביולי 2021

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון 16.06.2021

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול אדום

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2020-129171	מלונות פתאל בע"מ אלעד מלונות בע"מ רשת מלונות פרדייז בע"מ
2021-009023	ביג מרכזי קניות בע"מ ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ

החלטה:

מיזוג 2020-129171 – חברי הוועדה ממליצים להתנגד למיזוג בכפוף להשלמות השונות, על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

מיזוג 2021-009023 – חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך התנאי המפורט בחוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת מיזוג במסלול צהוב

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-007500	טנא הון צמיחה 4 שותפות מוגבלת טנא הון צמיחה 4 (מקבילה) שותפות מוגבלת אחזקות ייעודיות בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשות מיזוג במסלול ירוק

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-014888	ניופאן דיספליי בע"מ אקזיט אלקטרוניקס בע"מ דרימ טים שירות ולוגיסטיקה בע"מ
2021-016407	חברת אדקיט (ישראל) בע"מ חברת מידאטה בע"מ
2021-016505	Nestle S.A The Bountiful Company

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.**

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 13.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		1) המגיש הוא		
מספר טלפון נוסף _____	מספר טלפון 0732600400	שם המגיש ביג מרכזי קניות בע"מ (להלן: "ביג")		2) פרטי המגיש
המיקוד _____	שם היישוב הרצליה	מספר הבית 1	הרחוב/ ת.ד. ספיר	
המיקוד 6423806	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 4	הרחוב/ ת.ד. ברקוביץ	3) כתובת למסירת מסמכים
מספר טלפון 03-7778410	תפקיד עו"ד		שם גיל רוזנברג	4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דוא"ל gilr@shibolet.com		מספר פקס 03-7778444		
המיקוד _____	שם היישוב _____	מספר הבית _____	הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל) _____	5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
ישפרו חברה ישראלית להשכרה מבנים בע"מ (להלן: "ישפרו")				

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: _____	6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא: <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)2 לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא _____	7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

ג. עסקת המיזוג	
תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).	8) עיקר עסקת המיזוג
<p>בהתאם להסכם שאמור להיחתם בין ביג לבין ישפרו, תמכור ישפרו לביג את מלוא זכויותיה בנכסים במודיעין בהם לישראל זכויות חכירה לפי חוזה חכירה מרמ"י, המהווים מרכז מסחרי במודיעין, בתמורה לסך של 425 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ כדין.</p> <p>השלמת העסקה מותנית בקבלת אישור הממונה על התחרות.</p>	

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע". מרכז מסחרי בעיר מודיעין.	9) הפעילות העסקית
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: מודיעין</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>	10) אזור הפעילות העסקית
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>חלקה של ביג בתחום המרכזים המסחריים בישראל הינו נמוך ועומד להערכתה על אחוזים בודדים. עפ"י נתוני צ'מנסקי בן שחר, נכון להיום ישנם כ-10.1 מיליון מ"ר מסחרי בישראל, כאשר לביג כ-362 אלף מ"ר מסחרי, ביחד עם שותפים, ברחבי ישראל.</p> <p>כמו כן, לביג (יחד עם שותפים) 24 מרכזים מסחריים ו-3 בניינים מסחריים בישראל מתוך כ-420 מרכזי מסחר, נכון להיום ע"פ נתוני צ'מנסקי בן שחר.</p>	11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג
פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג. המתחרים העיקריים של ביג בתחום של ניהול, השכרה ותפעול מרכזים מסחריים בישראל הם:	12) מתחרים
<ol style="list-style-type: none"> קבוצת עזריאלי מליסרון גזית גלוב אלוני חץ (אמות השקעות) כלכלית ירושלים (מבני תעשייה) ריט אירפורט סיטי (נצב"א) ציס סנטרס ישרס מגה אור החזקות בע"מ יכין סנטר הכשרת היישוב ארנה רמי לוי ריבוע כחול נדל"ן יובלים מידאס תנופורט רוגובין 	

יג. מסמכים מצורפים

מסמכים שיש לצרף:

1. הסכם המיזוג. טרם נחתם
2. דוחות כספיים של מגיש הודעת המיזוג לשנים 2019 ו-2020. מצורפים קישורים
3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות. מצורפים קישורים
4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.
5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו. הצהרה

34) הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש כמנכ"ל של מגישת הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
	תאריך: 25 במרץ, 2021 שם מורשה החתימה ותפקידו: חי גאליס, מנכ"ל שם החברה: ביג מרכזי קניות בע"מ חתימת החברה:

הודעת מיזוג

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-4
(א) ו- (ב)

• משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

• הגדרות המונחים בטופס זה :

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין ותחליפים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה :

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים : א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים : א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים : א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף		(2) פרטי המגיש
ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ ("ישפרו")				
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
דרך אבא הלל	16	רמת גן	5250608	
שם	תפקיד	מספר טלפון		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
ניבה ברג לבנת	עורכת דין, מיתר עורכי דין	03-6103635		
מספר פקס	דואל			
03-6103111		Nival@meitar.com		
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
ביג מרכזי קניות בע"מ ("ביג")				
הסיבה להגשת הודעת המיזוג				ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:				(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; padding: 5px;"> הנכס/ השירות האמור הוא- </div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; padding: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. </div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; padding: 5px;"> שם בעל המונופולין הוא- </div>				(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

ג	עסקת המיזוג
<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>בהתאם להסכם שאמור להיחתם בין ביג לבין ישפרו, בכפוף לאישור הממונה על התחרות, ותמכור ישפרו לביג את מלוא זכויותיה בנכסים במודיעין בהם לישפרו זכויות חכירה, המהווים מרכז מסחרי במודיעין.</p>
ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>מרכז מסחרי במרכז עינב בעיר מודיעין-שד' המלאכות.</p>
<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <u>מרכז עינב במודיעין-שד' המלאכות</u></p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>נתח השוק של ישפרו במרכזים מסחריים במרכז עינב במודיעין, עומד על כ- 65% במונחי מ"ר.</p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>המתחרים של ישפרו במרכז עינב במודיעין הם:</p> <p>מגה אור החזקות בע"מ</p> <p>רמי לוי</p> <p>ריט 1</p> <p>ביג</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

י"ד

פרק זה לא רלבנטי למיזוג דנן

**(33) הסדרים כובלים
שלחם מתבקש
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>דירקטור</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: <ul style="list-style-type: none"> הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה). ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.
	<p>שם: _____ תאריך: <u>13.4.21</u></p> <p>שם מורשה: _____</p> <p>החתימה ותפקידו: <u>ירון אדיב וכידן דהרי, דירקטורים</u></p> <p>שם: _____ חתימת החברה: <u>ישפרו</u></p> <p>החברה: <u>ישפרו</u> חטימת החברה: <u>החברה להשקעה מנייה בע"מ</u></p>