

ניספח א': תנאי בית הדין

להלן תנאי בית הדין, כפי שהופיעו בהודעת הממונה מיום 5 בינואר 1998 :

1. חברת גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ תפוצל לשני תאגידים נפרדים, לא יאוחר מיום 1.4.1998. תאגיד אחד יעסוק בשירותי איחסון, שינוע וטיפול בכימיקלים המיובאים לארץ, כאמור בסעיף 2 להלן, ויאוגד כשותפות מוגבלת (להלן: השותפות נותנת השירותים). התאגיד השני - חברת גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ (להלן: חברת גדות) - תעסוק במסחר בכימיקלים וכל שאר עיסקי גדות שאינם נוגעים לתחום מתן שירותי איחסון שינוע והטיפול בכימיקלים.
2. השותפות נותנת השירותים תעניק לכל אדם שירותי איחסון ושינוע לפחות לכל סוגי החומרים המפורטים בנספח א' המצורף לבקשה זו. רשימת חומרים זו אינה רשימה סגורה. כלומר, השותפות נותנת השירותים תעניק בעתיד שירותים לכל אותם כימיקלים שייובאו ארצה או ייוצאו ממנה ואשר אין מניעה של רשות הנמלים או כל רשות אחרת על פי דין להעבירם במסוף הדרומי.
3. השותפים בשותפות נותנת השירותים יהיו חברת גדות כשותף מוגבל שהוא הבעלים של 99% מהשותפות וחברת אחות של חברת גדות שתהיה בעלים של 1% מהשותפות והשותף הכללי בה. חלוקת הרווחים בין השותפים תהיה בהתאם ליחס הבעלויות. עיסוקו של השותף הכללי יהיה אך ורק ניהול השותפות המוגבלת. כל עיסוק אחר של השותף הכללי, מלבד ניהול השותפות המוגבלת מותנה בהודעה מראש לממונה ובאישורו של הממונה.
4. כלל המיכלים והתשתיות הדרושים לאיחסון, שינוע וטיפול בכימיקליים נוזליים הנמצאים במסוף הדרומי יועברו לשותפות נותנת השירותים במחיריהם כפי שמופיעים בספרי חברת גדות. המסוף הדרומי יתופעל על ידי השותפות כמסוף ציבורי, ללא כל קשר לחברת גדות או למסוף הצפוני.
- השותפות תנוהל על ידי הנהלת השותפות בנפרד מהחברה. בין דירקטוריון ו/או ההנהלה הפעילה של השותף הכללי להנהלה של השותפות נותנת השירותים ולדירקטוריון ו/או ההנהלה הפעילה של חברת גדות תהיה הפרדה פרסונלית מלאה.
- לשותפות יהיו ספרי חשבונות נפרדים, חשבונות בנק, רישום לקוחות וספקים יהיה נפרד, השותפות תערוך מאזן ודו"ח רווח והפסד מבוקרים על ידי רואי חשבון. ניהול החשבונות, הספרים ודרך עריכת המאזניים בשותפות שתעניק את שירותי המסוף, יהיה זהה לאופן ניהול ספרים בחברה בע"מ. לא יהיו עובדים משותפים לשותפות ולחברת גדות. במידה שהשותפות נותנת השירותים תשתמש בשירותי המעבדה של חברת גדות תחוייב השותפות במחירי השוק של השירותים - מחירים שגובה המעבדה שבטכניון.
5. הואיל והשותפות המוגבלת נותנת השירותים תהא בעלת מונופולין בענף מתן שירותי שינוע איחסון וטיפול בכימיקלים נוזליים המובלים בצובר היא תוכפף למערך הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים התשנ"ו - 1996.
6. השותפות המוגבלת נותנת השירותים תקבע מחירון. לצד המחירון ייקבעו תנאים כללים למתן שירותים, וכן יקבעו השירותים החיונים לכל חומר. המחירון והתנאים הכלליים למתן איחסון שיקבעו מצורפים להודעה זו ומסומנים כנספחים ב' ו - ג' בהתאמה. נוסח המחירון מוסכם על הממונה.
7. הממונה יודיע למפקח על המחירים כי מנגנון עידכון תעריפי המחירון שייקבע יהיה לפי מדד משולב ויעודכן אחת ל - 6 חודשים או בכל עת שהמדד המשולב יעלה באופן

מצטבר ב - 5% ממועד העידכון הקודם, לפי המוקדם מבין השניים. המדד המשולב יהיה מורכב מ - 60% מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל פרסום אחר שיבוא במקומו ו - 40% הצמדה למדד עלות עבודה ושכר לשכיר בתעשיה המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל פרסום אחר שיבוא במקומו.

8. החוזה עם התנאים הכלליים למתן שירותי איחסון יוגש לאישור בית הדין לחוזים אחרים.

9. במהלך 12 החודשים הראשונים בהם תופעל השותפות נותנת השירותים בהתאם לתנאים המפורטים בהודעה זו (להלן: השנה הראשונה להפעלת ההסדר) ישלמו לקוחות השותפות נותנת השירותים את הנמוך מבין התעריפים הבאים:

1. מחיר השירות על פי המחירון החדש.

2. המחיר האחרון ששילם בפועל אותו לקוח עד ליום 31 לדצמבר 1995 עבור אותו שירות מעודכן מיום 31 לדצמבר 1995 על פי המדד המוסכם, בניכוי 4%.

לקוחות חדשים של שירותי איחסון ושינוע (אלו שלא עשו שימוש בשירותי השירות והשינוע של גדות בעבר) יחוייבו על ידי השותפות נותנת השירותים לפי ס"ק 1. מחירי העברה שתחוייב בהם חברת גדות על ידי השותפות נותנת השירותים יהיו לפי ס"ק 1.

החל מהשנה השניה להפעלת ההסדר יחוייבו כל לקוחות השותפות נותנת השירותים בהתאם לס"ק 1. מחיר השירותים למוצרים של תרכובות ברום המיועדים לייצוא יקבעו לאחר משא ומתן בין החברה לבין תרכובות ברום.

יודגש כי ללקוחות חיצוניים תשמר האפשרות לקבל הנחה עד לגובה 15% ממחיר המחירון. ההנחות יחושבו כהוצאה לכל דבר. לצורך קביעת השינוי במחיר הבסיסי יהיו המכירות ברוטו כבסיס לחישוב זה.

10. המחירון, התנאים הכלליים ותנאי התשלום במהלך השנה הראשונה להפעלת ההסדר יופצו על ידי השותפות נותנת השירותים ועל חשבונה בין כלל לקוחות המסחר של גדות (כלומר כל הלקוחות הרוכשים כימיקלים מגדות להבדיל משירותי איחסון ושינוע) בשנים 1994 - 1997 וכן בין לקוחות שירותי האיחסון והשינוע של גדות בשנים 1994-1997. השותפות נותנת השירותים תעביר לממונה את רשימת הנמענים ואישור על משלוח המחירון והתנאים הכלליים.

11. בחלוף 12 חודשים להפעלת ההסדר יבדוק הממונה על הגבלים עסקיים את פעילותה של השותפות נותנת השירותים במהלך שנת הפעילות הראשונה להסדר. הממונה יבדוק האם תנאי ההסדר קויימו וכן את המחירים שגבתה השותפות. הממונה ימסור לבית הדין דו"ח המפרט האם תנאי ההסדר קוימו.