

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-043954	Rivulis PTE Ltd.	ייצור מערכות השקיה
	גביש מערכות מיחשוב ובקרה בע"מ	ייבוא ושיווק של רכיבים נלווים למערכות השקיה
	נען-דן גיין השקיה בע"מ	ייצור מערכות השקיה
	JainAmerica Holdings Inc.	ייצור מערכות השקיה
2022-073264	פתאל במרינה, שותפות מוגבלת	החזקת חלק ממלונות קבוצת פתאל החזקות בע"מ
	מלונות פתאל בע"מ	החזקה במקרקעין בהרצליה שמיועד להקמת מלון
2022-075995	מוצרי מעברות בע"מ	מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד
	כ.צ.ט בע"מ	חטיבת האנימל קר – ייבוא ושיווק של מזון וציוד לחיות מחמד
2022-078063	ביופט בע"מ	מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד
	ש.ס. אנימול בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד, בשוליים ייבוא של מוצרים אלה
	אניפט בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד, בשוליים ייבוא של מוצרים אלה
2022-078084	7 מיינרס הוטלס בע"מ	רשת מלונות בוטיק
	קיבוץ כפר סאלד	אגודה שיתופית העוסקת בחקלאות, תעשייה ותיירות
	האגם כפר סאלד, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	אגודה שיתופית חקלאית שהוקמה לצורך המיזוג
2023-000697	כ.צ.ט בע"מ	יצרנית, יבואנית ומשווקת של מוצרי פארמה וחקלאות
	פלוריש בן שמעון בע"מ	ייצור ושיווק של תרופות, תוספי תזונה, קוסמטיקה ואביזרים ומכשירים רפואיים
	רפאל בן שמעון	אדם פרטי, בעל מניות בחברה הנרכשת. מוכר את כלל אחזקותיו בחברה הנרכשת לרובשת
	מוריאל קליר בן שמעון	אדם פרטי, בעל מניות בחברה הנרכשת. מוכר את כלל אחזקותיו בחברה הנרכשת לרובשת
	ניהול ואחזקות משוואות יצחק – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (בהקמה)	חברת אחזקות, בעלת מניות בחברה הנרכשת. מוכרת את כלל אחזקותיה בחברה הנרכשת לרובשת
2023-001118	מרלו"ג חקלאי גרנות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	שיווק ומכירה של תוצרת חקלאית
	כחול ולבן מהשרה ישר לדלת בע"מ	
2023-001572	תשלובת מילובר אגש"ח בע"מ	ייצור ושיווק של תערובות מזון לבעלי חיים
	חושן פודטק בע"מ	פיתוח נבטים לתזונת בעלי חיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-001783	אקסלנס השקעות בע"מ	שיווק וניהול של תיקי השקעות, ניהול ותפעול של קרנות נאמנות, מתן שירותי מסחר בבורסה
	פסגות ניירות ערך בע"מ	פועלת בתחום ניהול תיקי השקעות, שירותי חבר בורסה ושירותי ברוקראז'
2023-003103	מנורה מבטחים פיננסים בע"מ	ניהול קופות גמל ומתן שירותי חיתום
	אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ	מתן הלוואות מסוג משכנתה הפוכה
	אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ	איתור, לוויים חיתום והעמדת הלוואות מסוג משכנתה הפוכה
2023-003768	עטיפית – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק של אריוזת פלסטיק
	ג'י.אר.בי. ערכים ניהול והשקעות (2014) בע"מ	חברת החזקות המחזיקה באר.א.פי העוסקת בייצור ושיווק של מוצרי אריזה גמישה
2023-003870	א.מ.ת. מיחשוב בע"מ	חברה פרטית העוסקת במתן שירותים טכנולוגיים, ובכלל זה ייעוץ, אפיון והטמעה
	טרסט אי.אל קומיוניקיישן בע"מ	לירון שחורי
2023-003887	אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ	חיפוש, פיתוח, הפקה ושיווק של גז טבעי וקונדנסט
	תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ	החזקה בזכות לתמלוגי-על בתמר ודלית
	אסנס אנרג'י, שותפות מוגבלת	חברת השקעות, ביצוע עבודות קבלניות, זכיינות בעיר הבהדים והשכרה וניהול של נכסים מניבים
2023-003900	אוניברסיטת חיפה	מוסד אקדמי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ומוסמך להעניק תארים אקדמיים במסגרת הפקולטות השונות
	המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו – חיפה	מרכז אקדמי המעניק תארים ותעודות הוראה בתחום האומנות
2023-003951	דרבל בע"מ	מתן שירותי מעבדה בתחומי הגנת הצומח
	ליעד אגרו בע"מ	ייצור כימיקלים
	פרואגרו בע"מ	פיתוח ומסחר של תכשירים להגנת הצומח
	לידור אלמנטס בע"מ	מסחר וייצור של כימיקלים וחומרי גלם
	Azelis UK Holdings Limited	הפצה של כימיקלים וחומרי גלם לתעשייה
2023-004958	יעקב ונילי שחר 3 בע"מ	מיזמי נדל"ן
	יעקב ונילי שחר 2 בע"מ	
	יעקב ונילי שחר 1 בע"מ	
	חיה נכסים ק.ש.ר בע"מ	
	בית גג יזמות ונדל"ן בע"מ	
	החזקות קשר (2022) – שותפות מוגבלת	

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-005402	גרין לנטרן 5, שותפות מוגבלת	קרן
	פריניב סחר והפצה	ייצור ושיווק של משקאות
	פריניב תעשיות מזון בע"מ	ייצור ושיווק של משקאות
	אשר יניב	
2023-005412	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ	רכישה והשכרה של מבנה נדל"ן
	סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ	התקנת עמדות טעינה לרכבים חשמליים, וייעוץ לחיסכון בתאורה
	אלייד החזקות בע"מ	
2023-005952	קדמה גרין האוס, שותפות מוגבלת	קרן אחזקות
	א.א. פוליטיב (1999) בע"מ	ייצור ושיווק של יריעות, רשתות ושקיות לשימושים חקלאיים ותעשייתיים

המרשם של מיווגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.
 י"א באייר התשפ"ג (2 במאי 2023)
 (חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
 הממונה על התחרות

הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

שם החברה	ח.פ.	מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק	שעת האסיפה הכללית	מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל)	שם הנאמן
אקווה מרין דגים בע"מ	513516047	18/06/2023	10:00	גבעתיים ריינס 3	דוד רומנו
אוכל ברשת בע"מ	512930991	18/06/2023	10:00	ראש העין הפעמון 8	אייל צפניה
טלריס בע"מ	513222612	18/06/2023	10:00	חדרה קומבה 10	שלו רפאל
ת.י.ד. סחר ושיווק טקסטיל בע"מ	513576843	15/06/2023	10:00	תל אביב יגאל אלון 94	חיים אשכנזי
ויסמן תעשיות חשמל בע"מ	510665045	18/06/2023	10:00	קריית ביאליק אשל 8	פרידמן יואל
אר.די.אס.סי תעשיות בע"מ	512476227	08/06/2023	11:00	קריית ים זלמן שז"ר 21/8	דן רוזנר
פלטפורמה פיתוח והשקעות בע"מ	513784041	18/06/2023	10:00	רמת גן ז'בוטינסקי 1	אברהמוב רוני

لتزويد خدمات نقليات مكوكية في جميع أرجاء ميتروبولين حيفا

يمكن تحميل الملف الكامل الذي يحتوي على شروط ومعايير التعاقد من موقع الشركة على الانترنت، على العنوان: www.yefenof.co.il

يجب تقديم مستندات العرض حتى تاريخ 09/05/2023 حتى الساعة 12:00



إعلان عن دمج شركات

موجب قانون المنافسة الاقتصادية ، للعام - 1988

بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 - أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2022-043954	Rivulus PTE Ltd. جيبش نظم وشبكات حوسبة ورقابة م.ض ناعن. دان جين هسكياه م.ض JainAmerica Holdings Inc.	إنتاج نظم وشبكات الري استيراد وتسويق مركبات مراقبة لنظم وشبكات الري إنتاج نظم وشبكات الري إنتاج نظم وشبكات الري
2022-073264	فтал هيرينا، شراكة محدودة فنادق فтал م.ض تسمروت همرينا نوفش م.ض	حيازة قسم من فنادق مجموعة فтал هحرزوت م.ض حيازة أراضي في هرتسليا مخصصة لإقامة فندق
2022-075995	منتجات للمعبوت م.ض ك.ص. ط.م.ض	بيع بالجملة والمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة شعبة الانيمال كار- استيراد وتسويق منتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة
2022-078063	بيوفات م.ض ش.ص. انيمول م.ض اينيط م.ض	بيع بالجملة والمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة بيع بالمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة، واستيراد هذه المنتجات بيع بالمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة، واستيراد هذه المنتجات
2022-078084	7 ميندس هوطلس م.ض كيبوتس كفار سالد هاجام كفار سالد، جمعية تعاونية زراعية م.ض	شبكة فنادق بوتيك جمعية تعاونية تعمل في الزراعة، الصناعة والسياحة جمعية تعاونية زراعية أقيمت من أجل الدمج
2022-078084	ك.ص. ط.م.ض	مُنتجة، مستوردة ومُسوقة لمنتجات الصيدلة والزراعة
2023-000697	فلوريش بن شمعون م.ض رفائيل بن شمعون موريل كلير بن شمعون إدارة وصيانة محاصيل يستحاك – جمعية تعاونية زراعية م.ض مركز لوجيستي زراعي جرنوت جمعية تعاونية زراعية م.ض كمول ولقان من الحقل مباشرة إلى الباب م.ض	إنتاج وتسويق أدوية، مضافات طعام، مستحضرات تجميل ومستلزمات وأجهزة طبية فرد خاص، صاحب أسهم في الشركة التي تم شرائها، يبيع كافة حيازته في الشركة للمשתرة.
2023-001118	تشلفوت ميلبور جمعية تعاونية زراعية م.ض	شركة صيانة، صاحبة أسهم في الشركة التي تم شرائها، تبيع كافة حيازتها في الشركة للمשתرة.
2023-001572	حوشان فودطك م.ض	تسويق وبيع محاصيل زراعية.
2023-001783	اكسلنس هسكعوت م.ض	إنتاج وتسويق خلطات طعام للحيوانات
2023-003103	بسجوت سندات ضمان م.ض منوراه مقطعيم فينانسيم م.ض أي. بي. أي كوالتي كريديت أحرزوت م.ض أي. بي. أي كوالتي كريديت م.ض	تعمل في مجال إدارة ملفات استثمار، خدمات عضو في البورصة وخدمات بروكارز- وكيل بورصة إدارة صناديق مكافأة وتقديم خدمات ضمان سندات، وتقديم قروض من نوع قروض عقار-مشكنتا مكسية تقضي، مرافقة ضمان سندات ومنح قروض من نوع قروض عقار- مشكنتا مكسية
2023-003768	عطيفيت- جمعية تعاونية زراعية م.ض	إنتاج وتسويق عبوات بلاستيك
2023-003870	جي. ار. بي. عريمخ إدارة واستثمارات (2014) م.ض أ. م. ت حوسبة م.ض ترست أي. ال كومونيكيكشن م.ض ليرون شعوري	شركة صيانة تسيطر على ار. أو، في التي تعمل بإنتاج وتسويق منتجات عبوات لينة شركة خاصة تعمل بتقديم خدمات تكنولوجية بما في ذلك استشارة، توصيف، واستيعاب
2023-003887	الون غاز تطوير طاقة م.ض تومر إيرادات طاقة (2012) م.ض اسنس انرجي، شراكة محدودة	تنقيب، تطوير، إنتاج وتسويق غاز طبيعي وتمكنف الغاز الطبيعي حيازة الحقوق للإيرادات العليا- بنمار ودالبث شركة استثمارات، تنفيذ أعمال مقاولات، حقوق امتياز في مدينة يهاديم وتأجير وإدارة عقارات مربعة
2023-003900	جامعة حيفا أكاديمية في نطاق الكليات المختلفة	مؤسسة أكاديمية معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي ومؤهلة لمنح ألقاب أكاديمية في نطاق الكليات المختلفة
2023-003951	دربل م.ض ليعاد اجر م.ض فرواجرو م.ض ليدور المنش م.ض Azelis UK Holdings Limited	مركز أكاديمي يمنح ألقاب وشهادات تدريس في مجال الفنون
2023-004958	يعقوب ونيلي شاعر 3 م.ض يعقوب ونيلي شاعر 2 م.ض يعقوب ونيلي شاعر 1 م.ض حايه عقارات ق.ش.ر.م.ض بيت بيج مبادرات وعقارات م.ض هحرزوت كيشر (2022) – شراكة محدودة	تقديم خدمات مختبر في مجال حماية النباتات إنتاج مواد كيميائية تطوير وتجارة مستحضرات لحماية النباتات تجارة وإنتاج مواد كيميائية ومواد خام توزيع مواد كيميائية ومواد خام للصناعة
2023-005402	جرين لنطرون 5، شراكة محدودة فرينيب تجارة وتوزيع فرينيب صناعات مواد غذائية م.ض آشر نينيف	مبادري عقارات
2023-005412	مقني عقارات (ك.د.) م.ض سكاله طاقة حكيمة م.ض	كرون إنتاج وتسويق مشروبات إنتاج وتسويق مشروبات
2023-005952	الييد هحرزوت م.ض كدهام جرين هاوس، شراكة محدودة أ.أ. فوليطيب (1999) م.ض	شراء واستئجار مبني عقارات تركيب محطات شحن للسيارات الكهربائية، واستشارة للتوفير بالإضاءة

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: www.competition.gov.il

للبيع

مركز طبي فعال

الموجود في فندق في القدس

في المكان معهد رنتغن، جهازا

أرچومتريا، غرفة فحوصات عيون وتنفس

للتفاصيل التوجّه الى أوران

050-7852910

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1097682
إسم المشروع: زيادة نسب البناء وإضافة وحدات سكن في حي شرفات
صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 10

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1097682. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة 62 تبديل 4552 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. حي شرفات. نقطة أحداثيات x:218433:نقطة إحداثيات y:627252. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30916 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: إضافة طابق وزيادة حقوق البناء.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 4 خاص لسكن ب.
- تحديد عدد الطوابق القصوى.
- تحديد عدد الوحدات القصوى.
- تحديد مساحات البناء القصوى.
- تحديد تعليمات بناء وتطوير.
- تحديد شروط لإصدار رخصة بناء.
- تحديد خطوط إرتداد قصوى.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس 9100701.ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811.إعترضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الاعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(1)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 152-0629832
إسم المشروع :كتيون مقاسمرت - إضافة مساحات للإستخدام في المساحات التجارية
صيغة المشروع: تعليمات - 21 تخطيط - 6

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 152-0629832. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل هـ ل/447 تبديل 0230664 - 152. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: مقاسمرت تسبون، شارع: جنوب - شرق مفرق تقاطع هرثيل (سوق الجسر). نقطة إحداثيات x:213950:نقطة إحداثيات y:633750. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30469 أجزاء قسائم: 4.** هدف المشروع: تأهيل فضاء للتجارة والتخزين.

أهم تعليمات الخارطة:

- تحديد مساحات بناء في حدود الخارطة.
- تحديد خطوط إرتداد.
- تحديد تغطية البناء.
- تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
- تحديد تعليمات لتطوير المنطقة.
- تحديد تعليمات لإغلاق حتى إصدار رخصة بناء.
- تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء ورخص تسكين.
- تحديد تعليمات بخصوص حق العبور.
- تحديد توجيهات بيئية وتوجيهات لمنع أضرار بيئية.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811.إعترضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(5)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1079334
إسم المشروع: زيادة حقوق البناء لنقطة الأرض في حي أم ليسون
صيغة المشروع: تعليمات - 8 تخطيط - 4

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1079334. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 2683/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب خضوع 5022. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع :ربايعه زقاق 10. نقطة أحداثيات x:223160:نقطة إحداثيات y:627900. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 31240 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: هدف المشروع هو لخلق إطار تخطيطي لتأهيل مبنى قائم.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من سكن 6 لتخصيص سكن ب.
- إلغاء قسم من منطقة سكن 6 لمصادقة.
- تحديد تخصيص طريق مقترحة.
- تحديد مساحات بناء قصوى في حدود الخارطة.
- تحديد عدد وحدات السكن القصوى.
- تحديد إرتفاع وعدد الطوابق القصوى.
- تغيير مباني للهدم.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811.إعترضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(38)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0921197
إسم المشروع: إضافة إستعمالات وحقوق لإنشاء مباني عامة، مجمع ثقونوت يعقوف، راموت ، القدس

صيغة المشروع: تعليمات - 26 تخطيط - 16

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0921197. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 1861تبديل 1895 تبديل 1700 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: هروني 21. القدس. شارع: سيرات هيام 4، 2. المساحة المعروفة بـ"مجمع ثقونوت يعقوف" حدودها: شارع هراه شمال غربي، زقاق سيرات هيام الشمال الشرقي منه، بارك سوبم يعقوف من جنوب شرق وجنوبه. نقطة أحداثيات x:218872:نقطة إحداثيات y:636115. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30717 قسائم كاملة: 26، 31، 49، 55. بلوك: 30717 أجزاء قسائم: 43، 51، 58.** هدف المشروع: إضافة بناء، استخدامات ومساحات بناء لإنشاء مباني عامة جديدة و/أو توسيع مباني عامة قائمة، مجمع ثقونوت يعقوف ، راموت ، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير في نظام تخصيصات الأرض كما هو مفصل فيما يلي:
- تغير التخصيص من منطقة سكن 1 لمنطقة مباني ومؤسسات عامة.
- تغير التخصيص من منطقة مفتوحة عامة وممر عام للمشاة لمباني ومؤسسات عامة.
- تغير التخصيص من منطقة مباني عامة لمسار.
- تحديد بناء لإضافات بناء في المناطق في حدود المشروع.
- تحديد إرتفاع البناء الأقصى وعدد الطوابق القصوى في كل واحدة من خلايا المساحة المخصصة للبناء في الخارطة.
- تغير خطوط إرتداد وتحديد خطوط إرتداد جديدة.
- تحديد مساحات بناء قصوى في كل واحدة من خلايا المساحة المخصصة للبناء في الخارطة.
- تحديد تعليمات بناء وتطوير وشروط لإصدار رخصة بناء .
- تسيير مسارات وتحديد تعليمات لتطويرها.
- تحديد تعليمات بخصوص مباني للهدم.
- تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية وأشجار النقل.
- تحديد تعليمات بخصوص حق العبور.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التخطيط www.iplan.gov.il كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100. يمكن تقديم إعتراض اللجنة اللوائية ايضاً بالبريد الإلكتروني jer-tichnun@iplan.gov.il. ونسمة من الإعتراض تقدم إلى مكاتب اللجنة المحلية القدس، ساحة سفرا 1، القدس، تل: 02-6296811. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(3)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1006311

إسم المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن في حي صور باهر - القدس

صيغة المشروع: تعليمات - 9 تخطيط - 7

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1006311 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 1/2302 تبديل 62 خضوع 5166/ب خضوع م 5022/ق. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: القاقي الفاخيل - صور باهر القدس. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30790 قسائم كاملة: 1.** نقطة إحداثيات: X:221736:نقطة إحداثيات Y:627002. هدف المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن في حي صور باهر - القدس، وتنظيم طريق قائم بواسطة حق العبور المؤقت لمرور السيارات، والذي سيصبح ممر للمشاة مع تنفيذ مفرق التقاطع المجاور.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 5 خاص ومنطقة سكن 4 لمنطقة سكن ب.
- تحديد مساحات البناء القصوى في حدود المشروع.
- زيادة عدد وحدات السكن القصوى.
- زيادة ارتفاع البناء وعدد الطوابق القصوى.
- تحديد خطوط إرتداد قصوى.
- تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
- تحديد تعليمات لحق العبور لمرور السيارات ولممر المشاة.

تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 16/12/2022 وفي السجلات الرسمية 10970 ص 1939، بتاريخ 14/12/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يقح له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il.

شيرا تلمي باباي ، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(18)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1022474
إسم المشروع: تأهيل محاللات بناء وإضافة بناء جديد في حي جبل المكر - القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 10

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1022474. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 تبديل 2683/أ خضوع 5166/ب خضوع 5022/ق. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس - شارع - حي بشير زقاق 4. 8. للقصود بالمساحة الموجودة في حي جبل المكر، شارع حي بشير زقاق 4. نقطة أحداثيات x:223838:نقطة إحداثيات y:628956. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 31249 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: إضافة بناء فوق مبنى قائم.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغير التخصيص من منطقة سكن 6 لمنطقة سكن ب.
- تحديد مساحات بناء قصوى.
- تحديد خطوط إرتداد جديدة.
- زيادة عدد وحدات السكن من 4 وحدات إلى 8 وحدات سكن.
- زيادة عدد الطوابق من 2 طوابق إلى 4 طوابق لكل مقطع.
- تحديد مراحل التنفيذ لإنشاء البناء الجديد.
- تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
- تحديد تعليمات بخصوص مبنى/أسوار للهدم.
- تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية.
- تحديد تعليمات بخصوص حق العبور لمرور السيارات.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: mavat.iplan.gov.il ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811.إعترضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(113)

מכרים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtzt@haaretz.co.il



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים ל‏מיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-043954	Rivulis PTE Ltd. <p>גביש מערכות מיחשוב ובקרה בע"מ</p> <p>נע-דן גיין השקיה בע"מ</p> <p>JainAmerica Holdings Inc.</p> <p>מערכות השקיה</p>	ייצור מערכות השקיה
2022-073264	פּתאָל בּמרינה, שותפות מוגבלת	החזקת חלק ממלונות קבוצת פתאל החזקות בע"מ
2022-075995	מלונות פתאל בע"מ	החזקה במקרקעין בהרצליה שמיועד להקמת מלון
2022-078063	מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד	מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד
2022-078084	סביבית האנימל קר- ייבוא ושיווק של מזון וציוד לחיות מחמד	מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד
2022-078084	רשת מלונות בוטיק	רשת מלונות בוטיק
2023-000697	קבוצת כפר סאלד	קבוצת כפר סאלד
2023-001118	האגם כפר סאלד, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	אגודה שיתופית חקלאית
2023-001572	חושן פודטק בע"מ	חושן פודטק בע"מ
2023-001783	אקסלנס חשקעות בע"מ	אקסלנס חשקעות בע"מ
2023-003103	מנורה מבטחים פיננסים בע"מ	מנורה מבטחים פיננסים בע"מ
2023-0033768	אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ	אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ
2023-003387	אויניברסיטת חיפה	אויניברסיטת חיפה
2023-003390	מרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו - חיפה	מרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו - חיפה
2023-003951	דירבל בע"מ	דירבל בע"מ
2023-004958	ליעד אגור בע"מ	ליעד אגור בע"מ
2023-005402	פראגורו בע"מ	פראגורו בע"מ
2023-005412	לידור אלמנטס בע"מ	לידור אלמנטס בע"מ
2023-005952	סאקאלה אנרגיה חכמה בע"מ	סאקאלה אנרגיה חכמה בע"מ
2023-005952	קדמה גרין האוס, שותפות מוגבלת	קדמה גרין האוס, שותפות מוגבלת

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עז ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il

י"א אייר, תשפ"ג (2 מאי, 2023)

(חנ' 2156-3-17)
ס"ח התשמ"ח, עמ' 128 ; התשע"ט, עמ' 246.

מכריז פומבי עם הלין תחרותי נוסף מספר 104/2023 להקמת/שיפוץ מרכז ופואי ברחוב הציונות 17, ראש העין

מכבי שירותי בריאות מודיעה בזה בקבלנים להגיש הצעות מחיר **לביצוע עבודות התאמה לשיפוץ מרכז פואי בן 2 קומות בשטח של כ-1,200 מ"ר, ברחוב הציונות 17 ראש העין**.
הכל בהתאם למפרט, תכני המזריות ומסמכי המכרז על נספחי.
העבודות נשוא המכרז יושלמנה תוך 6 חודשים קלנדריים מיום מתן צו תחילת עבודה.

רשאי להגיש הצעה רק ספק אשר יענה על כל הדרישות שלהלן, הממות תנאי סף המכרז:

- יחיד ; או תאגיד מורשה כחוק בישראל.
- בידו אישור ניהול ספרים על פי חוק שקטאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- הכנסותיו בשנים 2022-2020 מעורדות בעין. לפי כללי השבועות מקובלים ועל-פי אישור רואה חשבון מסונני, חן לפחות 2,500,000 ש"ח בשנה, כלפחות שניים מהשנים הי"ל.
- בידו אישור חתום ודוק לבעד תועד ההצעה בדבר רישומו כקבלן רשום לעבודות הנדסה בנאות ע"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969, קבוצה ב-2 ענף 100 לפחות.
- במהלך 5 השנים האחרונות עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ביצע בעצמו עבודות דומות בלפחות 3 פרויקטים של שיפוץ בניינים ציבורים, כאשר כל אחת מהעבודות בנפרד הינה בשטח של לפחות 800 מ"ר ובהיקף כספי של לפחות 3,500,000 ש"ח.
- השתתף בשיור קבלנים כאמור בפרק המנהלה במסמכי המכרז.
- עמד בציור האחריות והעוררים הנדרשים.
- המכרז מנוהל באמצעות התערכת האלקטרונית SOURCINGVISION. המעניין להשתתף במכרז, יירשם למערכת SOURCINGVISION באמצעות קישור מאתר האינטרנט של מכבי בתחנות מסונני, חן לפחות 2,500,000 ש"ח/https://www.maccabi4u.co.il/new/bids
- למרות האחרון להגשת הצעות הוא **יום 11.6.23 בשעה 12:00**. הצעות שלא תוגשה עד לאותו מועד, לא תתקבלנה. במקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לאמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.



לפצח תשבץ

המכרז פתוח לציבור עד יום 11.6.23 בשעה 12:00. הצעות שלא תוגשה עד לאותו מועד, לא תתקבלנה. במקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לאמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 02.04.2023 הוגשה לבית המשפט המחוזי בתל אביב בקשה לאישור הסכם פשרה (להלן: "**הסכם הפשרה**") אשר נחתם בעניין התובענה שהוגשה על ידי איתי צורף, ואשרת נחם ואל ספאס (ע"ר) (להלן: "**המבקשים**") נגד א.א.אם 24 שיווק וסחר בע"מ ואסף הדדי (להלן: "**המשיבים**") במסגרת הליך ת"צ 11-17-47764 צורף ואח' נ. א.אם 24 שיווק וסחר בע"מ (להלן: "**בקשת האישור**").

- עניינה של בקשת האישור בטענה למשלוח דבר פרסומת על ידי המשיבים באמצעות מסר קצר (SMS) (להלן: "**ההודעות**") ללא הסכמת הנמענים ובניגוד להוראות סעיף 30א לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 (להלן: "**חוק התקשורת**").
- בבקשת האישור נטען כי המשיבים הפרו את חוק התקשורת בכך ששיגרה דברי פרסומת, בין היתר, ללא הסכמת הנמען ובהעדר ציון פרטי מפרסם. בהתאם, עליות התביעה חן: משלוח דברי פרסומת ללא הסכמה והעדר ציון פרטי מפרסם ורשלנות, כאשר הסעידים שתבעו כללו: פיצוי כספי; צווי עשה. המשיבים הכחישו את המיוחס להם בבקשת האישור וטענו כי פעלו לפי החוק.
- הסכם הפשרה יחול על כל אדם שמספר הטלפון שלו נכלל ברשימת מספרי העננים הכלולה בסנפס 3 לבקשה לאישור הסדר הפשרה מיום 2023. 04.20, (להלן: "**יחברי הקבוצה**").
- המשיבים התחייבו לא לשגר דברי פרסומת שלא כדין, ללא הסכמת הנמען, ולהקפיד על עמידה בהוראות סעיף 30א לחוק התקשורת, לרבות ההוראות הצורניות הנדרשות ביחס להודעות המשונרות באמצעות מסר קצר.
- המשיבים יעניקו לציבור הטבה בשויו של 1,500,000 ש"ח (להלן: "**סכום ההטבה הכולל**"). לאור כישוריו של המשיב 2 בתחום עיצוב, הקמת ותחזוקת אתרי אינטרנט, הרי שהמשיבים מתחייבים להעניק לחברי הקבוצה ולציבור הטבה הכוללת 3,000 שעות עבודה, בשווי של 500 ש"ח לשעה. יובהר כי המשיבים היוו רשאים להעניק את ההטבה גם באמצעות מי מטעמם. סכום ההטבה הכולל יועבר לטובת הקבוצה באופן הבא:
 - בתוך 21 ימי עסקים ממועד אישור הסכם הפשרה, המשיבים יפעילו פרסום ממוקד באמצעות פייסבוק לרשימת מספרי טלפון, במסגרתו יודע לחברי הקבוצה על ההטבה לה הם זכאים לאור הסכם הפשרה.
 - בתום ה-21 ימי העסקים ובמשך שנה, המשיבים יתנו את ההטבה לחברי הקבוצה בלבד;
 - בשלב שני, בחלוף שנה ו-21 ימי עסקים, ככל שההטבה לא תמוצה בתקופה זו, יתניתן ההטבה לחברי הקבוצה ובנוסף לעמותות וחברות לתועלת המוחזיז שיאושרו על ידי ב"כ המבקשים ובית המשפט, וזאת למשך שלוש שנים נוספות;
 - ככל שלא יעלה בידי המשיבים להעניק את מלוא ההטבה לציבור בשל מגבלות של ביקוש, יהיו המשיבים רשאים לנפות לבית המשפט הנכבד בבקשה להאריך את משך הצעת ההטבה לציבור לתקופה נוספת, של 24 חודשים נוספים, בכפוף לשיוקול דעתו של בית המשפט הנכבד.
 - בחלוף ארבע שנים ממועד אישור הסכם פשרה, וככל שלא עלה בידם של המשיבים לבצע את כלל שעות ההטבה, הרי שהמשיבים יעבירו את יתרת הסכום ההטבה לקרן לניהול ולחלוקת כספים שנפסקו כסעד, שהוקמה מכוח סעיף 27א לחוק תובענות ייצוגיות.
- המשיבים ישלמו גמול למבקשים בסך 30,000 ש"ח ושכר טרחה לבאי-כוחם בסך 150,000 ש"ח והכל בצירוף מע"מ כדין, ככל שחל וכן החוזר על אותו הדבר.
- כל אדם אשר נמנה עם קבוצה המיוצגת, כהגדרתה לעיל, ו/או גוף כהגדרתו בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, רשאי להגיש לבית המשפט המחוזי בתל אביב התנגדות מנומקת לסדר הפשרה עד ליום 04/06/2023 (להלן: "**התנגדות**").
- בפרק הזמן האמור לעיל, רשאי כל אדם אשר נמנה עם הקבוצה המיוצגת, כהגדרתה לעיל, להודיע, בהתאם לאמור בסעיפים 11 ו/א 18(ו) לחוק תובענות ייצוגיות, כי הוא אינו מעוניין שהסכם הפשרה יחול עליו (להלן: "**הודעת פרישה**"). בכפוף להוראות הסכם הפשרה, ייחייב הסכם הפשרה את כל הנמנים עם הקבוצה המיוצגת, אשר לא מסרו הודעות פרישה כדין.
- הצדדים סבורים כי נוכח טיב ההליך, היקף ההפרה והנתונים שבפניהם, אין צורך במינוי בודק.
- מובא באתר לידעיה, כי אישור הסכם הפשרה, בכפוף כלך שהסכםם לא בוטל, יהווה מעשה בית דין כלפי חברי הקבוצה שלא נתנו הודעות פרישה מטעמם, ובכלל זה, למען הסר ספק, לגבי העילות והסעידים המפורטים בבקשת האישור.
- מובהר כי האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה.
- הסכם הפשרה עומד לעיון במשרדי כל כוח המבקצה המיוצגת ובא כוח המשיבים, אשר פרטיהם להלן, בתארים מראש:
 - באי כוח הקבוצה המיוצגת: עו"ד נדב אפלבאום ועו"ד זיו גלסברג, ממשרד A&G גלסברג, אפלבאום ושות', עורכי-דין ופטנטים, רח' הציירה 3, בית ש.א.פ קומה 21, רמת-גן; טל': 03-7774770, פקס: 03-7774770.
 - באי כוח המשיבים: עו"ד דנה נחמן, רח' יב"טניסקי 7 (מגדל משה אביב), רמת גן; טל': 03-3036730, פקס: 077-3182496.

נדב אפלבאום, עו"ד
ב"כ המבקשים

הודעה על בקשה לאישור הסכם פשרה לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות") בעניין ת.צ. 22-02-4040 שמעון סחייג ; עיריית תל אביב

ניתנת בזאת הודעה לפי סעיף 25 לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 2022.09.12 הוגשה לבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו, בפני כבוד השופטת שושנה אלמגור, בקשה לאישור הסכם פשרה (להלן: "**הסכם הפשרה**"), אשר נחתם בעניין הבקשה לאישור תובענה כייצוגית (להלן "**הבקשה**"), שהוגשה על-ידי מר שמעון סחייק (להלן – "**המבקש**") נגד עיריית תל אביב-יפו (להלן – "**העירייה**").

עניינה של התובענה והבקשה בטענה, כי 200 מתחנות האוטובוס ברחבי העיר אשר פרטיוה בבקשה (להלן – "**התחנות**"), חסרות סימון רחבות העירכות, זאת בניגוד לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 ותקנות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ב – 2003.

העירייה טענה, כי רחבות ההיערכות בתחנות האוטובוס ברחבי העיר סומנו בשנת 2014, זאת במסגרת הסכם פשרה בתובענה ייצוגית קודמת שהוגשה נגד העירייה במסגרת ת"צ 12-06-16317 צוברי נ. עיריית תל אביב-יפו, כאשר סימון רחבות ההיערכות באותן תחנות מושא הבקשה דחה או נמחק.

הבקשה בשבמה הוגשה הבקשה הינה כן המבקשים להשתמש או המשתמשים בתחבורה ציבורית בעזר תל אביב-יפו, אשר יש להם מגבלה בבידודית נגרמה להם אי נוחות כתוצאה מהעדר סימון ו/או דהיית סימון רחבת ההערכות (להלן – "**הקבוצה**").

העירייה סבורה כי יש לה טענות וטובות כנגד הבקשה והסעידים המבוקשים בה, כאשר הסכם הפשרה, אשר עיקריו יפורטו להלן, נעשה לצרכי פשרה ובטרם הגשת תשובה לבקשה מטעם העירייה לבית המשפט.

עיקרי ההסכם:

לשם סילוק סופי ומוחלט של הטענות בתובענה והבקשה, הוסכם בין הצדדים כלהלן :

- במהלך התקופה אשר היאשתה ממועד בו יורה בית המשפט על פרסום ומשלוח הפשרה זה לפי סעיף 18(ג) לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 (להלן – "**המועד הקובע**") ועד לתום 4 חודשים מהמועד הקובע, תערך העירייה ביקורת מטעמה בכל התחנות מושא הבקשה ותחדש בהן את סימון רחבת ההיערכות, ככל שיש צורך בדבר.
- בנוסף וכפיצוי לכל הקבוצה, תפעל העירייה לשיפוץ ופיתוח סיביות של שטחי החץ של מרכז מתייש (מרכז העסקים שיקומל) ברחוב הגרי"א 29 בתל אביב-יפו (להלן- "**מרכז מתייש**"), המופעל על ידי תאגיד עירוני ומטרתו קידום חברתי ותעסוקתי של אנשים עם מוגבלות. העבודות יבוצעו על-ידי העירייה, בהתאם לתכולה שהוגדרה כנספח להסכם הפשרה ויושלמו בתוך 12 חודשים ממועד אישורו ומתן פסק דין סופי בתיק.
- העירייה מצהירה ומתחייבת, כי עלות העבודות במרכז מתייש" לא תפחתנה מ-1 מ'ש"ח, כאשר עבודות אלה אינן מחויבות על פי דין והעירייה לא התכוונה לבצען אלאמלא הסכם הפשרה.
- עיכוב של עד חודש בהשלמת התחייבויות העירייה לפי סעיף 1 לעיל, לא ייחשב כהפרה מצדה.
- עיכוב של עד 3 חודשים בהשלמת התחייבויות העירייה לפי סעיף 2 לעיל, לא ייחשב כהפרה מצדה.
- הצדדים יטענו בפני בית המשפט הנכבד לנושא גמול למבקש, החזר הוצאות ששילם ושכר טרחה לבאי כוחו.
- אדם הנמנה עם הקבוצה בשבמה הוגשה בקשה לאישור הסדר פשרה, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרות ציבוריות בקשר לעניין שבו עוסקת הבקשה או התובענה הייצוגית, ארגון, שאישר משר לעניין זה, הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור, רשאים להגיש לבית המשפט, בכתב, בתוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה וכשם שקבע בית המשפט, התנגדות מנומקת להסדר הפשרה.
- כמו כן, בפרק הזמן האמור לעיל, רשאי כל אדם הנמנה על הקבוצה, להגיש לבית המשפט המחוזי במחוו תל אביב-יפו, בקשה להתיי לו שלא להיכלל בקבוצה עליה יחול הסכם הפשרה (להלן – "**הודעת פרישה**"). מגיש הודעת פרישה ישלח התקת ממנה לב"כ המבקש, עו"ד יעל דייץ, לפי כתובתה הרשומה מטה.
- האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה.
- הסכם הפשרה עומד לעיון במשרד באת כוח המבקש- עו"ד יעל דייץ ברח' המסגר 39 בתל אביב-יפו , טלפון: 03-6068000, פקס: 03-6068002, מייל: yaeld@ksdlaw.co.il.
- ניתן לעיין בהסכם הפשרה ובנספחיו בפקנס התובענות הייצוגיות באתר האינטרנט של הרשות השופטת בכתבות www.court.gov.il.
- תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

עדי בוסתן, עו"ד	יעל דייץ, עו"ד
ב"כ המשיבה	ב"כ המבקש

עדי בוסתן, עו"ד	יעל דייץ, עו"ד
ב"כ המשיבה	ב"כ המבקש

מודעות 24 – אקטיב יז"ן
פרסום מודעות מכרזים ומתשפיות בעיתון הארץ

1-800-800-724
s@7724.co.il

יחידת הטכניון מכן טכנולוגי לישראל

מודיעה על פרסום מכרז פומבי מס' 202320001 למתן שירותי בקרה, תחזוקה, ואספקה שוטפים לצידוד ציוד כיבוי אש מיטלטלים לטכניון

פרטי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: https://michrazim.technion.ac.il/
תחת קטגוריה מכרזי רכש מזוגניים במקרקעין
התאריך האחרון להגשת הצעות 31.5.2023 בשעה 13:00
אשת הקשר למכרז: julia.w@technion.ac.il
השמות לב המתעניינים לכך שתיקונים ושניונים, ככל שיהיו בתנאי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט הנ"ל בלבד.

חוסף הארץ

הארץ

לאנשים חושבים



תדובות גבוהה

המועצה האזורית בני שמעון

מכרז פומבי מספר 10/ה/2023

שיפוץ מועדון נוער - נבטים

המועצה האזורית בני שמעון (להלן: "המועצה") מודיעה בזאת בעות **שיפוץ מועדון נוער- נבטים** (להלן: "התכנית") במסגרת פסטיבל המכרז: 21.08/2023.
נוסח המכרז למסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט של המועצה ביום 2023.10.05 בשעה 14:00.
נמשיים מועדון נוער נבטים.
ההשתתפות בשיור הניה חובה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תחת מזהם **2023.10.05** במשרדי המועצה בשעות (08:30 - 15:30) או בסכום של 50000 (חמש מאות ש"ח) אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
את המועצה יצורו כל המעניינים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, שי להגיש בבקשה לזיה (אם בודאק) במשרדי המועצה, לא יאוחר תד ליום **21.08/2023** בשעה 12:00.
הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

על המועצה לרר **עריכת בקאות אוטומטיות בסך 20,000 ש"ח** (ועשרים אלף)שן בתוקף כלל הפחות עד **פסטיבל המכרז: 21.08/2023**.
נוסח המכרז למסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט של המועצה ביום 2023.10.05 בשעה 14:00.
נמשיים מועדון נוער נבטים.
ההשתתפות בשיור הניה חובה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תחת מזהם **2023.10.05** במשרדי המועצה בשעות (08:30 - 15:30) או בסכום של 50000 (חמש מאות ש"ח) אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
את המועצה יצורו כל המעניינים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, שי להגיש בבקשה לזיה (אם בודאק) במשרדי המועצה, לא יאוחר תד ליום **21.08/2023** בשעה 12:00.
הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

על המועצה לרר **עריכת בקאות אוטומטיות בסך 20,000 ש"ח** (ועשרים אלף)שן בתוקף כלל הפחות עד **פסטיבל המכרז: 21.08/2023**.
נוסח המכרז למסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט של המועצה ביום 2023.10.05 בשעה 14:00.
נמשיים מועדון נוער נבטים.
ההשתתפות בשיור הניה חובה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תחת מזהם **2023.10.05** במשרדי המועצה בשעות (08:30 - 15:30) או בסכום של 50000 (חמש מאות ש"ח) אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
את המועצה יצורו כל המעניינים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, שי להגיש בבקשה לזיה (אם בודאק) במשרדי המועצה, לא יאוחר תד ליום **21.08/2023** בשעה 12:00.
הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

על המועצה לרר **עריכת בקאות אוטומטיות בסך 20,000 ש"ח** (ועשרים אלף)שן בתוקף כלל הפחות עד **פסטיבל המכרז: 21.08/2023**.
נוסח המכרז למסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט של המועצה ביום 2023.10.05 בשעה 14:00.
נמשיים מועדון נוער נבטים.
ההשתתפות בשיור הניה חובה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תחת מזהם **2023.10.05** במשרדי המועצה בשעות (08:30 - 15:30) או בסכום של 50000 (חמש מאות ש"ח) אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
את המועצה יצורו כל המעניינים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, שי להגיש בבקשה לזיה (אם בודאק) במשרדי המועצה, לא יאוחר תד ליום **21.08/2023** בשעה 12:00.
הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

על המועצה לרר **עריכת בקאות אוטומטיות בסך 20,000 ש"ח** (ועשרים אלף)שן בתוקף כלל הפחות עד **פסטיבל המכרז: 21.08/2023**.
נוסח המכרז למסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט של המועצה ביום 2023.10.05 בשעה 14:00.
נמשיים מועדון נוער נבטים.
ההשתתפות בשיור הניה חובה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תחת מזהם **2023.10.05** במשרדי המועצה בשעות (08:30 - 15:30) או בסכום של 50000 (חמש מאות ש"ח) אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
את המועצה יצורו כל המעניינים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, שי להגיש בבקשה לזיה (אם בודאק) במשרדי המועצה, לא יאוחר תד ליום **21.08/2023** בשעה 12:00.
הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

על המועצה לרר **עריכת בקאות אוטומטיות בסך 20,000 ש"ח** (ועשרים אלף)שן בתוקף כלל הפחות עד **פסטיבל המכרז: 21.08/2023**.
נוסח המכרז למסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט של המועצה ביום 2023.10.05 בשעה 14:00.
נמשיים מועדון נוער נבטים.
ההשתתפות בשיור הניה חובה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תחת מזהם **2023.10.05** במשרדי המועצה בשעות (08:30 - 15:30) או בסכום של 50000 (חמש מאות ש"ח) אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
את המועצה יצורו כל המעניינים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, שי להגיש בבקשה לזיה (אם בודאק) במשרדי המועצה, לא יאוחר תד ליום **21.08/2023** בשעה 12:00.
הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

על המועצה לרר **עריכת בקאות אוטומטיות בסך 20,000 ש"ח** (ועשרים אלף)שן בתוקף כלל הפחות עד **פסטיבל המכרז: 21.08/2023**.
נוסח המכרז למסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט של המועצה ביום 2023.10.05 בשעה 14:00.
נמשיים מועדון נוער נבטים.
ההשתתפות בשיור הניה חובה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תחת מזהם **2023.10.05** במשרדי המועצה בשעות (08:30 - 15:30) או בסכום של 50000 (חמש מאות ש"ח) אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
את המועצה יצורו כל המעניינים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, שי להג

ירושלים, ד' ניסן, תשפ"ג
29 מרץ, 2023

מזג: 2023-005412

gkaneti@nblaw.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד גולן קנטי
נשיא, ברנדס, אמיר ושות', עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ

סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ

אלייד החזקות בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה מטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 2023-005412: אלייד החזקות בע"מ
סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ
מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
2023-005412	אלייד החזקות בע"מ
	סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ
	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ

אישור זה כולל אישור למימוש האופציות הנזכרות בסעיף 4 להסכם המכר והמחאה מיום 25.1.2023, בין אלייד החזקות בע"מ לבין מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ (להלן האופציות).

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנחיות שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנחיות הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

ביום 29.3.2026 יפקע אישור המיזוג בכל הנוגע לאופציה ולא ניתן יהיה להסתמך עליו עוד לשם רכישת זכות כלשהי מכוח האופציה שהוקנו בהסכם או בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, לא יהיה בפקיעת אישור המיזוג כדי לפגוע בזכויות שנרכשו מכוח האופציות או חלק מהן עובר לפקיעת אישור המיזוג.

מיכל כהן

הממונה על התחרות

ירושלים, ד' ניסן תשפ"ג
29 מרץ 2023

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון 29.03.2023

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול צהוב

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-075995	מוצרי מעברות בע"מ כ.צ.ט בע"מ
2022-078063	ביופט בע"מ אניפט בע"מ ש.ס. אנימול בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2023-003768	עטיפית – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ ג'י.אר.בי. ערכים ניהול והשקעות (2014) בע"מ
2023-005402	גרין לנטרן 5, שותפות מוגבלת פריניב סחר והפצה פריניב תעשיות מזון בע"מ
2023-005412	מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

א. מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ (להלן: "**מבנה**") ח"פ – 520024126

ב. טלפון – 03-9070104 ;

ג. כתובת – תוצרת הארץ 7, תל אביב, 6019002

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רח' תובל 5, תל אביב, מיקוד 6789717, דוא"ל – gkaneti@nblaw.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד גולן קנטי, טל' – 03-6235025, פקס – 03-6235149

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. אלייד החזקות בע"מ (להלן: "**אלייד**") ח"פ – 511282279

ב. ה"ה אורי פייגין ורע זר

ג. סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ (להלן: "**סקאלה**") ח"פ – 514763465

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☐ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☒ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

ביום 13.6.1993, הוכרזה מבנה כבעלת מונופולין בהשכרת מבני תעשייה רב תכליתיים בתשעה יישובים. ביום 26.10.1997 צומצמה הכרזה זו ליישובים: יסוד המעלה, חצור, קצרין, בית שאן, ריחן וערד (תיק מונופול 447).³

³ אין באמור להעיד על הסכמתה של מבנה לנכונותה של הכרזה זו לעת הזו.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מיזוג מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ עם סלע קפיטל נדל"ן בע"מ; אושר ביום 29.11.2020 (מזג 2020-115944).⁴

מיזוג מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ עם תעשיות יד חנה חומש-אגודה שיתופית חקלאית; אושר ביום 1.6.2022 (מזג 2022-031140).

מיזוג מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ עם אאורה החדשה פיננסים (2013) בע"מ; אושר ביום 28.6.2021 (מזג 2021-019870).

מיזוג מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ עם אגודים בע"מ; אושר ביום 9.2.2022 (מזג 2022-006890).

מיזוג מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ עם מיטב דש ופנסיה בע"מ; אושר ביום 9.11.2020 (מזג 2020-109677).

⁴ העסקה לא יצאה לפועל.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 25.1.2023 התקשרו אלייד ומבנה בהסכם מכר והמחאה, שלפיו במועד השלמת ההסכם תרכוש מבנה מאלייד ממניות סקאלה שבהן מחזיקה אלייד. בהתאם להסכם, במועד ההשלמה תחזיק מבנה ב- 39 מניות רגילות של סקאלה המהוות כ-13.93% ממניותיה (בעוד אלייד תחזיק ב-14.64% ממניות סקאלה). בנוסף, במועד זה, תמחה אלייד למבנה חלק מן האופציות שבידה לרכישת מניות סקאלה. התמורה שתשלם מבנה בגין המניות והאופציות הינה בסך של כ- 3.9 מיליון ₪.

בהתאם להסכם בעלי המניות, אשר נספח להסכם המכר וההמחאה, הסכימו הצדדים כי במועד ההשלמה, למבנה תהא הזכות למנות בסקאלה 1 מתוך 6 דירקטורים.⁵ על פי הסכם זה מבנה תהא רשאית למנות דירקטורים נוספים ככל שתממש את האופציות שניתנות בידה, כפי שיפורט להלן.

בין מבנה לבין אלייד נחתם הסכם שיתוף פעולה והצבעה, שלפיו התחייבה מבנה (כל עוד שיעור ההחזקה של אלייד במניות החברה גבוה משיעור ההחזקות של מבנה) לפעול ולהצביע במשותף עם אלייד על ההחלטות המובאות להצבעה באסיפה הכללית, מלבד בנושאים שהוחרגו (ראו ס' 3 להסכם שיתוף פעולה והצבעה).

כאמור, אלייד המחתה למבנה חלק מן הזכויות שניתנו לה באופציות כדלקמן:⁶

למבנה תהא הזכות לרכוש (אופציית Call) מסקאלה (על דרך של הקצאה) 70 מניות רגילות, כך שעם מימושה תחזיק מבנה 25.95% ממניות סקאלה (בעוד אלייד תחזיק 26.43% ממניותיה). היה ואלייד תחליט שלא לממש את האופציה שבידה, תהא מבנה רשאית לממש גם את חלקה של אלייד באופציה זו (לרכישה של 70 מניות רגילות נוספות). האופציה ניתנת למימוש עד ליום 31.3.2024.

⁵ בהתאם להסכם בעלי המניות ימונה, במועד ההשלמה, מנכ"ל מבנה כדירקטור בסקאלה.

⁶ במסגרת העסקה הוענקה למבנה גם אופציית מכר (Put) למכור לאלייד את מניות סקאלה הנמכרות בתמורה לערכן הנקוב, וזאת מיום העברת המניות לידי מבנה ועד ליום 15.3.2024.

כל זאת בתמורה של כ- 7 מיליון ₪. אם אלייד תחליט שלא לממש אופציה זו שבידה, תהא מבנה רשאית לממש גם את חלקה של אלייד בתמורה לסך של 14 מיליון ₪ (ראו סעיף 4.2 להסכם המכר). למבנה יהיו שתי אופציות נוספות (Call) לרכוש (על דרך של הקצאה מסקאלה ורכש מידי ה"ה אורי פייגין ורע זר) 219 מניות רגילות נוספות של סקאלה, כך שלאחר מימוש מלא של האופציות הנוספות הללו, תחזיק מבנה בשיעור של עד 42.21% ממניות סקאלה. האופציה השנייה ניתנת למימוש עד ליום 31.12.2026 והאופציה השלישית עד ליום 31.12.2028. כל זאת בתמורה לתשלום כולל נוסף של עד כ-35 מיליון ₪. אם אלייד תחליט שלא לממש אופציות אלו שבידה (כולן או חלקן), תהא מבנה רשאית לממש גם את חלקה של אלייד בתמורה לסך של עד 70 מיליון ₪ (ראו סעיף 4.3 להסכם המכר).

במסגרת בחינת המיזוג מתבקש גם אישורן של אופציות אלו, אשר בהתקיים התנאים שנקבעו בהנחיות הממונה הובהר כי –

"בדרך כלל תיענה הרשות לבקשה כזו, בכפוף לכך שהמיזוג יבוצע בתום שנה ממועד האישור ושמיוש האופציות יתבצע לא יאוחר משלוש שנים ממועד האישור..."

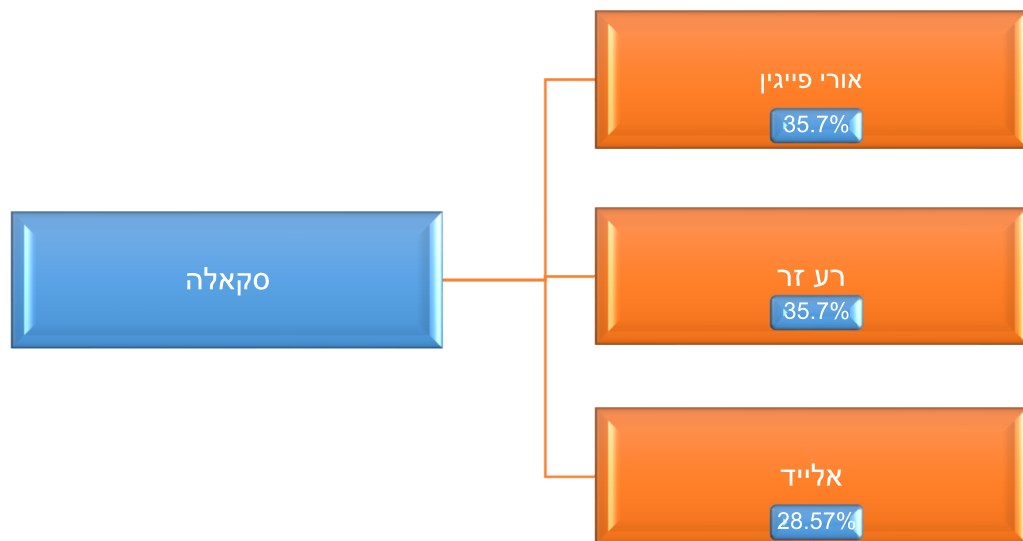
במסגרת ההסכם חתמו ביניהם הצדדים על הסכם הפעלה לפיו סקאלה תוכל להתקין בנכסיה של מבנה עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים בהתאם לרשימת נכסים שתוסכם על ידי הצדדים. במסגרת הסכם זה הסכימו גם הצדדים כי מבנה לא תתקשר עם חברות נוספות לצורך פריסת עמדות הטעינה בשטחיה. תוקפו של הסכם זה הוא כל עוד מבנה מחזיקה ב-20% או יותר מהזכויות בסקאלה או 10 שנים ממועד ההפעלה, לפי המאוחר.

10. תרשים המתאר את העסקה

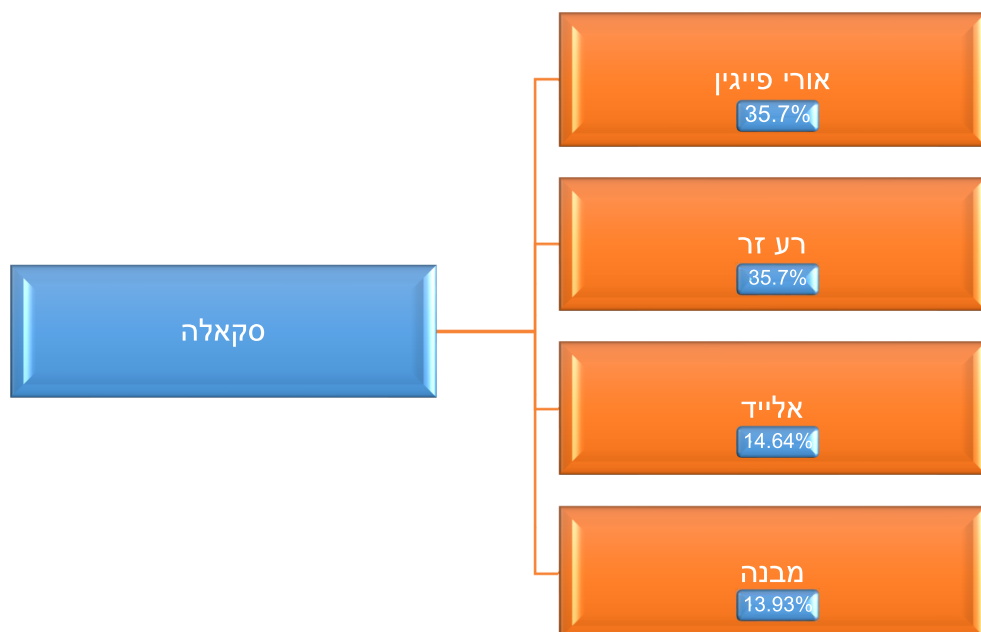
יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

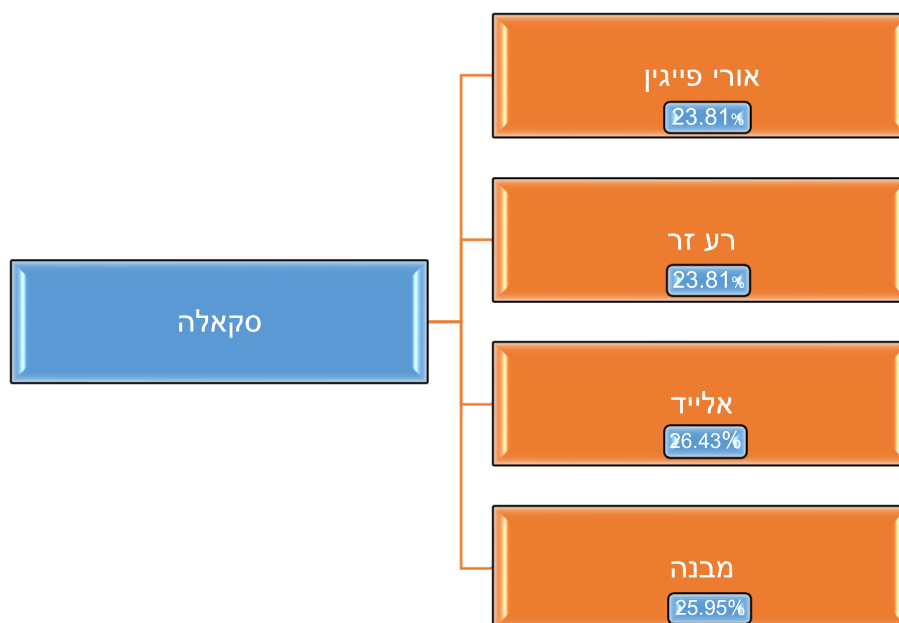
לפני



אחרי (טרם מימוש האופציות)



אחרי (בהנחת מימוש האופציה הראשונה על ידי אלייד ומבנה)



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

- (א) **עמדות טעינה לרכב** – סקאלה מייבאת, משווקת, מתקינה ומפעילה עמדות טעינה לרכב חשמלי.
(ב) **פתרונות לייעול התאורה** – סקאלה מייצעת, משווקת ומתקינה פתרונות לייעול וחסכון בעלויות תאורה (תאורת לד פנים חוץ ותאורה חכמה).

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל-ארצית


פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

תאריך:	28.2.2023	שם החברה:	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ
מורשה חתימה:	דוד זבידה, מנכ"ל יוסי פיליבה, סמנכ"ל כספים	חותמת החברה:	 מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ

אני עו"ד עידית עמיר, יועצת המשפטי של מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ, מאשרת בזה כי מר דוד זבידה ויוסי פיליבה החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד מנכ"ל וסמנכ"ל (בהתאמה) במבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ.


עידית עמיר, עו"ד
33416

תאריך: 28.2.2023

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ (להלן: "**סקאלה**"), ח"פ – 514763465

א. **טלפון** – 054-7642111 ; 052-3666023 ; ב. **כתובת** – רח' הרימון 86, נווה ימין, 4492000

ג. **דוא"ל** – uri@scala-energy.com ; rea@scala-energy.com

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רח' תובל 5, תל אביב, מיקוד 6789717, דוא"ל – gkaneti@nblaw.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד גולן קנטי, טל' – 03-6235025, פקס – 03-6235149

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. אלייד החזקות בע"מ (להלן: "**אלייד**"), ח"פ – 511282279

ב. ה"ה אורי פייגין ורע זר

ג. מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ (להלן: "**מבנה**"), ח"פ – 520024126

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☐ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☒ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

ביום 13.6.1993, הוכרזה מבנה כבעלת מונופולין בהשכרת מבני תעשייה רב תכליתיים בתשעה יישובים. ביום 26.10.1997 צומצמה הכרזה זו ליישובים: יסוד המעלה, חצור, קצרין, בית שאן, ריחן וערד (תיק מונופול 447).

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מיזוג אלייד החזקות בע"מ עם סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ ; אושר ביום 7.9.2022 (מזג 043899-2022)

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 25.1.2023 התקשרו אלייד ומבנה בהסכם מכר והמחאה, שלפיו במועד השלמת ההסכם תרכוש מבנה מאלייד ממניות סקאלה שבהן מחזיקה אלייד. בהתאם להסכם, במועד ההשלמה תחזיק מבנה ב- 39 מניות רגילות של סקאלה המהוות כ-13.93% ממניותיה (בעוד אלייד תחזיק ב-14.64% ממניות סקאלה). בנוסף, במועד זה, תמחה אלייד למבנה חלק מן האופציות שבידה לרכישת מניות סקאלה. התמורה שתשלם מבנה בגין המניות והאופציות הינה בסך של כ- 3.9 מיליון ₪.

בהתאם להסכם בעלי המניות, אשר נספח להסכם המכר וההמחאה, הסכימו הצדדים כי במועד ההשלמה, למבנה תהא הזכות למנות בסקאלה 1 מתוך 6 דירקטורים.³ על פי הסכם זה מבנה תהא רשאית למנות דירקטורים נוספים ככל שתממש את האופציות שניתנות בידה, כפי שיפורט להלן.

בין מבנה לבין אלייד נחתם הסכם שיתוף פעולה והצבעה, שלפיו התחייבה מבנה (כל עוד שיעור ההחזקה של אלייד במניות החברה גבוה משיעור ההחזקות של מבנה) לפעול ולהצביע במשותף עם אלייד על ההחלטות המובאות להצבעה באסיפה הכללית, מלבד בנושאים שהוחרגו (ראו סי' 3 להסכם שיתוף פעולה והצבעה).

כאמור, אלייד המחיתה למבנה חלק מן הזכויות שניתנו לה באופציות כדלקמן:⁴

למבנה תהא הזכות לרכוש (אופציית Call) מסקאלה (על דרך של הקצאה) 70 מניות רגילות, כך שעם מימושה תחזיק מבנה 25.95% ממניות סקאלה (בעוד אלייד תחזיק 26.43% ממניותיה). היה ואלייד תחליט שלא לממש את האופציה שבידה, תהא מבנה רשאית לממש גם את חלקה של אלייד באופציה זו (לרכישה של 70 מניות רגילות נוספות). האופציה ניתנת למימוש עד ליום 31.3.2024. כל זאת בתמורה של כ- 7 מיליון ₪. אם אלייד תחליט שלא לממש אופציה זו שבידה, תהא מבנה רשאית לממש גם את חלקה של אלייד בתמורה לסך של 14 מיליון ₪ (ראו סעיף 4.2 להסכם

³ בהתאם להסכם בעלי המניות ימונה, במועד ההשלמה, מנכ"ל מבנה כדירקטור בסקאלה.

⁴ במסגרת העסקה הוענקה למבנה גם אופציית מכר (Put) למכור לאלייד את מניות סקאלה הנמכרות בתמורה לערכן הנקוב, וזאת מיום העברת המניות לידי מבנה ועד ליום 15.3.2024.

המכר). למבנה יהיו שתי אופציות נוספות (Call) לרכוש (על דרך של הקצאה מסקאלה ורכש מידי ה"ה אורי פייגין ורע זר) 219 מניות רגילות נוספות של סקאלה, כך שלאחר מימוש מלא של האופציות הנוספות הללו, תחזיק מבנה בשיעור של עד 42.21% ממניות סקאלה. האופציה השנייה ניתנת למימוש עד ליום 31.12.2026 והאופציה השלישית עד ליום 31.12.2028. כל זאת בתמורה לתשלום כולל נוסף של עד כ-35 מיליון ₪. אם אלייד תחליט שלא לממש אופציות אלו שבידה (כולן או חלקן), תהא מבנה רשאית לממש גם את חלקה של אלייד בתמורה לסך של עד 70 מיליון ₪ (ראו סעיף 4.3 להסכם המכר).

במסגרת בחינת המיזוג מתבקש גם אישורן של אופציות אלו, אשר בהתקיים התנאים שנקבעו בהנחיות הממונה הובהר כי –

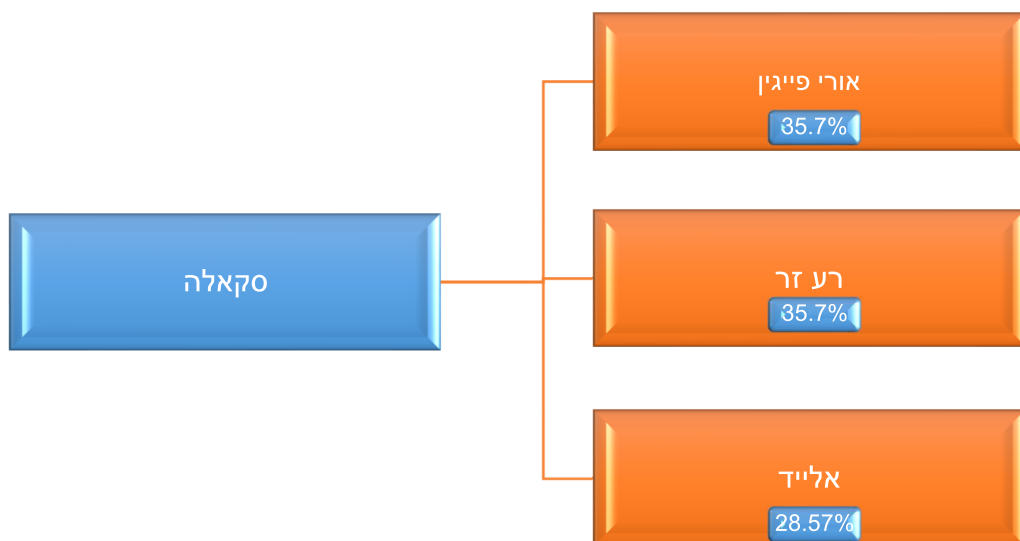
"בדרך כלל תיענה הרשות לבקשה כזו, בכפוף לכך שהמיזוג יבוצע בתום שנה ממועד האישור ושימוש האופציות יתבצע לא יאוחר משלוש שנים ממועד האישור...".

במסגרת ההסכם חתמו ביניהם הצדדים על הסכם הפעלה לפיו סקאלה תוכל להתקין בנכסיה של מבנה עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים בהתאם לרשימת נכסים שתוסכם על ידי הצדדים. במסגרת הסכם זה הסכימו גם הצדדים כי מבנה לא תתקשר עם חברות נוספות לצורך פריסת עמדות הטעינה בשטחיה. תוקפו של הסכם זה הוא כל עוד מבנה מחזיקה ב-20% או יותר מהזכויות בסקאלה או 10 שנים ממועד ההפעלה, לפי המאוחר.

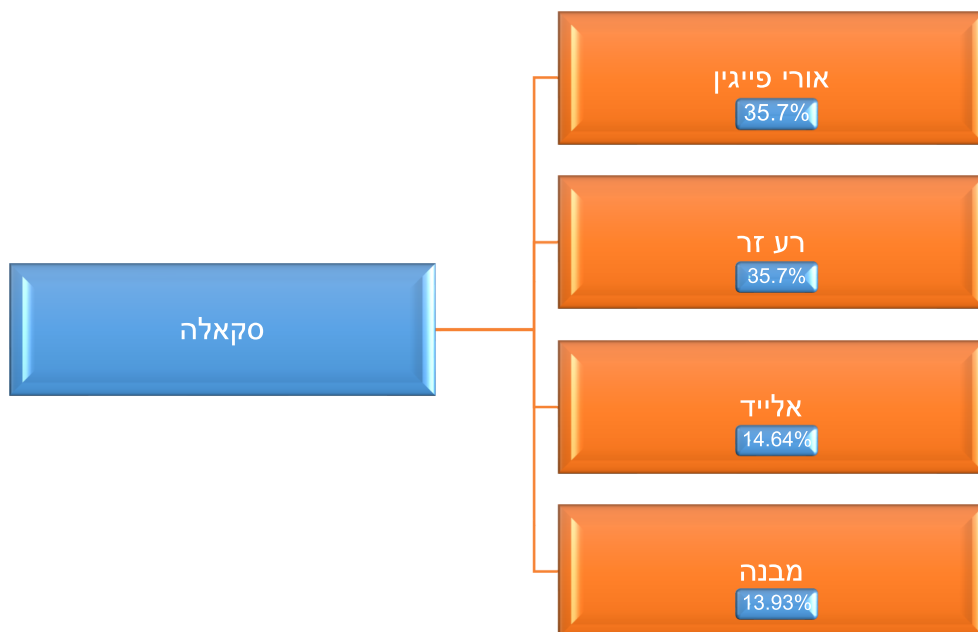
10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

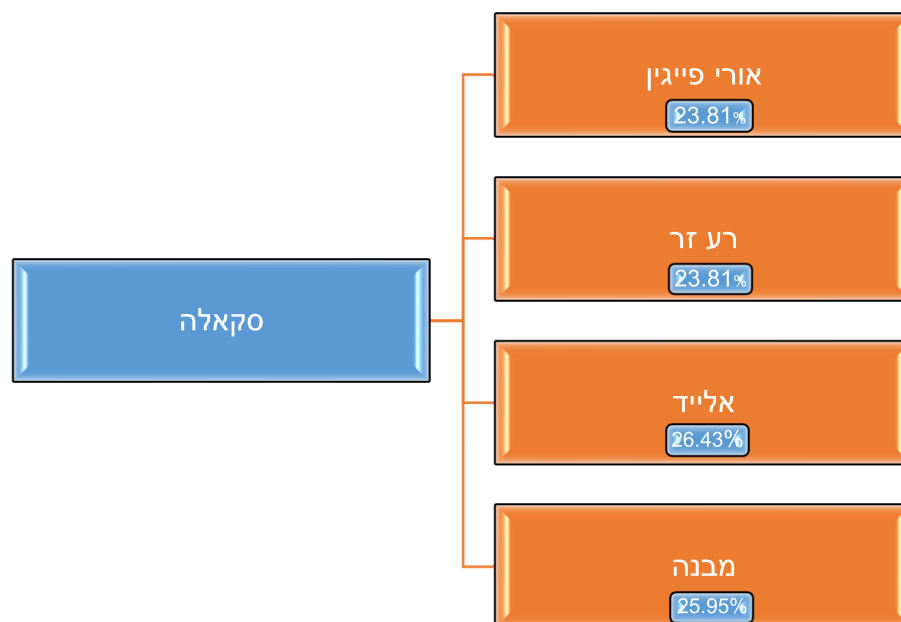
לפני



אחרי (טרם מימוש האופציות)



אחרי (בהנחת מימוש האופציה הראשונה על ידי אלייד ומבנה)



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

- (א) **עמדות טעינה לרכב** – סקאלה מייבאת, משווקת, מתקינה ומפעילה עמדות טעינה לרכב חשמלי.
(ב) **פתרונות לייעול התאורה** – סקאלה מייעצת, משווקת ומתקינה פתרונות לייעול וחסכון בעלויות תאורה (תאורת לד פנים חוץ ותאורה חכמה).

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל-ארצית

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

תאריך: 28/2/23 שם החברה: סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ

מורשה חתימה: אורי פייגין, מנכ"ל חותמת החברה: סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ
514763465 ח.פ.

אני רן כהן, בא כוח החוקי של סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ, מאשר בזה כי מר אורי פייגין החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל בסקאלה אנרגיה חכמה בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ.

רן כהן, עורך-דין
RAN COHEN, ADVOCATE
License No. 27736
מס' רשיון
עו"ד

תאריך: 1/3/2023