

מינוי ועדת אתיקה והרכבה

לפי חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24(א) לחוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996, ותקנה 3 לתקנות זכויות החולה (דרכי מינוי, תקופת כהונה וסדרי עבודה של ועדות אתיקה), התשנ"ז-1996, אני ממנה בזה את ועדת האתיקה כמפורט להלן, שבהרכבה חברים וממלאי מקום קבועים כמפורט בטורים א' עד ה' לגביהם:

(א) יושבי ראש ברשימת שר המשפטים	(ב) רופאים מומחים (שם-ומומחיות)	(ג) פסיכולוגים ועובדים סוציאליים	(ד) נציגי ציבור ואנשי דת	(ה) אחות
המרכז הרפואי הלל ופה				
השופט (בדימוס) אילן שיף, וממלא מקומו עורך הדין ברוך אברהמי	ד"ר עדי קרמר-קליין – מומחית ברפואת ילדים, מנהלת מחלקת ילדים, וממלא מקומה פרופ' מחמוד מחאג'נה – מומחה בנירולוגיית ילדים, מנהל מכון להתפתחות הילד	עובדת סוציאלית אלינה פישנזון – מנהלת השירות הסוציאלי, וממלאות מקומה: עובדת סוציאלית נרית קריבצקי, ועובדת סוציאלית קרן חליבה	רוט גלוריה, וממלאת מקומה יונת בורנשטיין	אלונה קרול – אחות, סגנית מנהלת הסיעוד, וממלאת מקומה ורד כהן – אחות, מפקחת קלינית
	ד"ר גלאל אשקר – מומחה ברפואת פנימית וברפואת דחופה, וממלא מקומו ד"ר סייף אבו מוך – מנהל מחלקת פנימית ב'			

מינוי זה מחליף מינוי קודם מיום כ"ב בסיוון התשפ"א (2 ביוני 2022) ובא במקומו.

תוקף המינוי לארבע שנים.

כ"א בשבט התשפ"ב (23 בינואר 2022)

(חמ 2753-3)

נחמן אש

המנהל הכללי של משרד הבריאות

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 327; התשע"ד, עמ' 574.

² ק"ת התשנ"ז, עמ' 80; התשס"ד, עמ' 837.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

(1) הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-013493	סוגת תעשיות בע"מ	יבוא ושיווק סוכר, אורז, קטניות, שמן ומוצרים יבשים נוספים
2022-025675	אגס ירוק מסחר ושירותים בע"מ	ייצור מוצרי טחינה וחלווה
2022-025675	א.ל ייצור ושיווק תבלינים בע"מ	ייצור ושיווק תבלינים ומוצרי אפייה
2022-025716	תבליני ביטון יוחאי בע"מ	ייצור ממרחים מצוננים ותבלינים
2022-025716	פעמית תבניכל שיווק בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי
	המברשת רוחמה (2019) בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-028274	כלל תעשיות ומשקאות בע"מ	חברה ציבורית שמחזיקה ב-30% מיפאורה תבורי
	אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשון לציון וזכרון יעקב בע"מ	יין, תירוש, יין קידוש ומשקאות אלכוהוליים אחרים
2022-029973	ראנד חברה למכשירי מטבח ובית בע"מ	התקנה של דודים ולוחות סולרים
	אריסטו סולאר בע"מ	הקמה של מערכות סולריות
	אריסטו ברטוב תפעול ותחזוקה בע"מ	תחזוקה של אנרגיה סולרית
	אבירם ורועי ברטוב שותפות כללית	אנרגיה סולרית
2022-030624	חים נטקום בע"מ	הספקת שירותים ותשתיות בתחום ה-IT לרבות מיכון משרדי
	צילומעתיק בע"מ	יבוא ושיווק מיכון משרדי
	משה בן חמו	
	ד.ר.מ. החזקות 3000 בע"מ	
2022-031091	כלמוביל בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב; אספקת שירותי מימון וביטוח
	אנרפוינט ישראל בע"מ	יזום, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות אנרגיה סולרית
2022-031132	קדמה פלסטיק, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	זריחה תעשיות חלאבין בע"מ	הזרקות פלסטיק וייצור רכיבי מתכת
2022-031140	מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ	החברה פועלת בתחום הנדל"ן המניב ועוסקת, בעצמה ובאמצעות חברות מוחזקות על ידה, בפעילות נדל"ן בישראל
	תעשיות יד חנה חומש – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	בעלת נכסי נדל"ן ומכירת חשמל באזור יד חנה
2022-031391	החברה המרכזית לייצור משקאות קלים בע"מ	ייצור ושיווק משקאות קלים
	תאגיד איסוף מכלי משקה בע"מ	איסוף ומיחזור בקבוקי פלסטיק
2022-031564	מגדל חברה לביטוח בע"מ	פנסיה, גמל, ביטוח
	מגדל סל גמל והשתלמות – השקעה בנכסי תשתיות	פנסיה, גמל, ביטוח
	מגדל סל פנסיה – השקעה בנכסי תשתיות	פנסיה, גמל, ביטוח
	ג.אי.אס גלובל אנורומנטל סולושנס בע"מ	מיתקני טיפול שפכים, התפלת מים, כימיקלים, פסולת
	ג'נריישן קפיטל בע"מ	קרן השקעות
2022-031743	מוטורולה סולושנס בע"מ	ייצור ומכירה, של טכנולוגיות בתחום מערכות תקשורת אלחוטית וקשר רדיו
	ביפר תקשורת ישראל בע"מ	פיתוח, יישום והטמעה של שירותים ופתרונות תקשורת
2022-031795	שופרסל בע"מ	הפעלת רשת חנויות למכר קמעונאי של מזון ומוצרי צריכה, רשת חנויות פארם והחזקה בנדל"ן מניב
	קבוצת דן דיל	רשת חנויות למכירה קמעונאית של משחקים, חומרי יצירה ומוצרי צריכה נוספים
	דן אס בע"מ	יבוא ומכירה קמעונאית לחנויות המתמחות במשחקים וצעצועים

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-032208	יארין יזמות בע"מ	עבודות תשתית
	אקוסיק בע"מ	מיחזור פסולת בניין
2022-032215	דלקים ירוקים בע"מ	יבוא ושיווק של שמנים לרכבים
	טלרון מצברים בע"מ	
2022-032226	יוניברסל מוטורס ישראל בע"מ	UMI – רכבים
	רני צים אחזקות בע"מ	חברת אחזקות
	אופיס 3000 בע"מ	מפעילה את רשת אופיס דיפו
2022-032309	הילוך שישי יפו בע"מ	מרכז שירות לטיפול ברכבים
	קרסו מוטורס בע"מ	יבוא, הפצה ומכירה של כלי רכב, וכן מתן שירותי תחזוקה וליסינג לרכבים
2022-033911	מילגם אנרגיה בע"מ	עמדות טעינה של רכבים חשמליים
	ע.י. נופר אנרג'י בע"מ	
	מילגם בע"מ	
2022-034479	אקסל סולושנס גרופ בע"מ	שיווק מוצרי תקשורת, אבטחת מידע ושירותי ענן
	דטה טק פתרונות מתקדמים בע"מ	שיווק מוצרי תקשורת, אבטחת מידע ומוצרי מחשב
2022-034965	לגאסי ל.ב. שותפות מוגבלת	קרן שמחזיקה בחברת לוגיסטיקה ושילוח וחברת ייבוא פתרונות לגילוי וכיבוי אש
	ל"ב בע"מ	יבוא ושיווק כלי עבודה וציוד טכני
2022-035006	מליסרון בע"מ	הפעלת קניונים
	אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ	בנייה למגורים
2022-036402	אלקטרה קמעונאות בע"מ	מפעילה רשתות שיווק (יינות ביתן, מחסני חשמל, שקם אלקטריק ועוד)
	המשביר 365 בע"מ	מפעילה רשת בתי כל-בו (המשביר)
	מועדון 365 פיננסים בע"מ	קידום ופיתוח לשיווק מוצרים פיננסיים
2022-037257	Unilever PLC	גלידה
	גלידה כחול לבן בע"מ	גלידה

(2) התנגדותי לאישור המיזוג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-032729	אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשון לציון וזכרון יעקב בע"מ	ייצור יין
	יקבי ארזה ת. ר. ז. בע"מ	ייצור יין

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ"ז בתמוז התשפ"ב (26 ביולי 2022)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ב' סיון, תשפ"ב
1 יוני, 2022

מזג: 031140-2022

בדוא"ל: gkaneti@nblaw.com
ibrodsky@barlaw.co.il
grozent@barlaw.co.il

לכבוד
עו"ד גולן קנטי
נשיץ ברנדס ושות'

עו"ד גל רוזנט
עו"ד אירית ברודסקי
ברנע ג'פה לנדה ושות', עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ
תעשיות יד חנה חומש-אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טורואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 031140-2022: מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ

תעשיות יד חנה חומש-אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 031140-2022:	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ
	תעשיות יד חנה חומש-אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ב' סיון, תשפ"ב
1 יוני, 2022

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון 01.06.2022

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשת מיזוג במסלול אדום

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-032729	אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשל"צ וזכרון יעקב בע"מ יקבי ארזה ת.ר.ז. בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים להתנגד לבקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-025716	פעמית תבניכל שיווק בע"מ המברשת רוחמה (2019) בע"מ
2022-029973	ראנד חברה למכשירי מטבח ובית בע"מ אריסטו סולאר בע"מ אריסטו ברטוב תפעול ותחזוקה בע"מ אבירם ורועי ברטוב שותפות כללית
2022-030624	חים נטקום בע"מ צילומעתיק בע"מ ד.ר.מ. החזקות 3000 בע"מ
2022-031091	כלמוביל בע"מ אנרפוינט ישראל בע"מ
2022-032309	קסו מוטורס בע"מ הילוך שישי יפו בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

• הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **נותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

(1) המגיש הוא	<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			
(2) פרטי המגיש	שם המגיש	מבנה נדלן (כ.ד) בע"מ ח.צ. 5200024126 (להלן: "מבנה")	מספר טלפון	03-9480400
(3) כתובת למסירת מסמכים	הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
	תוצרת הארץ	7	תל אביב	6019002
(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (ע"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
	תובל	5	תל אביב	6789717
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	שם	גולן קנטי, עו"ד	תפקיד	עו"ד
	מספר פקס	03-6235149	דואל	gkaneti@nblaw.com
(6) הסיבות שמכוח העסקה היא "מיזוג חברות"	הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
	תובל	5	תל אביב	6789717
תעשיות יד חנה חומש – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן: "תעשיות יד חנה" או "האגודה") צדדים נוספים לעסקת המיזוג שאינם צד למיזוג: 1. חוצות שפיים – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן: "שפיים") 2. יד חנה חומש כפר שיתופי קהילתי – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן: "יד חנה").				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

(6) הסיבות שמכוח העסקה היא "מיזוג חברות"	<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:
(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"	<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 20 מיליון ₪). <input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופול כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> שם בעל המונופול הוא- מבנה הוכרזה ביום 13.6.1993 כבעלת מונופולין בהשכרת מבני תעשייה רב תכליתיים בתשעה ישובים. ביום 26.10.97 צומצמה ההכרזה ליישובים: יסוד המעלה, חצור, קצרין, בית שאן, ריחן וערד (תיק מונופול 447). אין באמור להעיד על הסכמתה של מבנה לנכונותה של הכרזה זו, לעת הזו. </div>

עסקת המיזוג

<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 30.3.2022 נחתם הסכם בין מבנה לבין שפיים, יד חנה ותעשיות יד חנה לפיו תרכוש מבנה מידיהם (על דרך של פדיון והקצאת מניות) מניות של תעשיות יד חנה, כך שלאחר השלמת העסקה תחזיק מבנה ב- 50% מהון המניות המונפק של האגודה (בדילול מלא).</p> <p>השלמת העסקה מותנית, בין היתר, בקבלת אישור הממונה על התחרות.</p>	<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>
---	------------------------------

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>תעשיות יד חנה מחזיקה במקרקעין בסמוך ליד חנה (כהגדרתם בהסכם), המיועדים להקמת מבנים ללוגיסטיקה ולתעשייה, ובשוליים גם למסחר ומשרדים ("המקרקעין").</p> <p>תעשיות יד חנה מחזיקה גם ביד חנה חשמל בע"מ הפועלת כמחלק חשמל היסטורי (בעלת רישיון חלוקה זמני) ועוסקת בחלוקת חשמל ל"אזור מחלק" בתחום הקו הכחול של הישוב יד חנה (למעט אזורים מסוימים). יד חנה חשמל אינה מציעה שירותיה מחוץ למתחם זה, ולפיכך היא אינה מתחרה בתחום זה.</p>	<p>(9) הפעילויות העסקיות</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>	<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>אין בידי מבנה אומדן בדבר חלקה בשוק. אולם, נוכח היקפם הגדול של תחום הנדל"ן המניב ללוגיסטיקה ולתעשייה ותחום הנדל"ן המניב למסחר ומשרדים, מעריכה מבנה כי חלקה אינו עולה על אחוזים בודדים.</p>	<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>א. קיימים מתחרים רבים העוסקים בתחום נכסי נדל"ן מניב ללוגיסטיקה ותעשייה, ביניהם ניתן למנות את-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ריט 1 בע"מ 2. אמות השקעות בע"מ 3. קבוצת עזריאלי 4. גב-ים לקרקעות בע"מ 5. קבוצת אשטרום 6. קבוצת אירפורט סיטי 7. אלוני חץ בע"מ 8. קבוצת תדהר בע"מ 9. מניבים קרן הריט החדשה בע"מ 10. ישרס חברה להשקעות בע"מ 11. רבוע כחול נדל"ן בע"מ 12. מישורים השקעות נדל"ן בע"מ 13. סאמיט אחזקות נדל"ן 14. הכשרת הישוב בישראל בע"מ 15. קבוצת אספן 16. אפי נכסים בע"מ 17. מליסרון בע"מ 18. חברה לנכסים ולבניין בע"מ 19. אדגר השקעות ופיתוח בע"מ 20. שלמה נדל"ן בע"מ ועוד <p>ב. קיימים מתחרים רבים העוסקים בתחום נכסי נדל"ן מניב למסחר ומשרדים, ביניהם ניתן למנות את-</p> <ol style="list-style-type: none"> 21. ריט 1 בע"מ 22. אמות השקעות בע"מ 23. קבוצת עזריאלי 24. גב-ים לקרקעות בע"מ 25. קבוצת אשטרום 26. קבוצת אירפורט סיטי 27. מגה אור החזקות בע"מ 28. קבוצת גזית גלוב 29. פז חברה נפט בע"מ 30. ביג מרכז קניות בע"מ 31. רבוע כחול נדל"ן בע"מ 32. מישורים השקעות נדל"ן בע"מ 33. אלרוב נדל"ן 34. קבוצת מגדל אחזקות 35. קבוצת לוינסטיין 36. הפניקס חברה לביטוח בע"מ 37. מליסרון בע"מ 38. קבוצת מנרב 39. פרשקובסקי 40. קבוצת עמוס לוזון ועוד 	<p>(12) מתחרים</p>

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

**33 הסדרים כובלים
שלהם מתבקש
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת
דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד **מנכ"ל** אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לווזי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתנו למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

4 במאי, 2022

מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ

שם
החברה:

תאריך:

מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ

חתימת
החברה:

שם מורשה
החתימה
ותפקידו:

דוד זבידה, מנכ"ל

הודעת מיזוג

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
תעשיות יד חנה חומש – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, מספר 570050310 ("תעשיות יד חנה" או "האגודה")				
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
		יד חנה, ד.ג. לב השרון	42840	
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
הרכבת	58	תל אביב	6777016	
שם		תפקיד	מספר טלפון	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
עוה"ד גל רוזנט, אירית ברודסקי - ברנע גיפה לנדה ושות', עורכי דין		עו"ד – באי כוח תעשיות יד חנה	03-6400600	
מספר פקס		דואל		
03-6400650		grozent@barlaw.co.il ; ibrodsky@barlaw.co.il		
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
1. הצד הרוכש: מבנה נדלן (כ.ד.) בע"מ ("מבנה")				
2. חוצות שפיים – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ ("שפיים")				
3. יד חנה חומש כפר שיתופי קהילתי – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ ("יד חנה", וביחד עם שפיים – "המוכרים")				

ב

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 367.93 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 20 מיליון ₪). <input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא- מבנה (ראו בהודעת המיזוג מטעם מבנה)		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

עסקת המיזוג

(8) עיקרי עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

ביום 30.3.2022 נחתם הסכם בין מבנה לבין שפיים, יד חנה ותעשיות יד חנה, שלפיו תרכוש מבנה מידיהם מניות בתעשיות יד חנה (על דרך של פדיון והקצאת מניות). לאחר השלמת העסקה תחזיק מבנה ב- 50% מהון המניות המונפק של האגודה (בדילול מלא), בתנאים המפורטים בהסכם.

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

(9) הפעילות העסקית

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".

תעשיות יד חנה מחזיקה במקרקעין בסמוך ליד חנה (כהגדרתם בהסכם), המיועדים להקמת מבנים ללוגיסטיקה ולתעשייה, ובשוליים גם למסחר ומשרדים ("המקרקעין").

תעשיות יד חנה מחזיקה גם ביד חנה חשמל בע"מ, הפועלת כמחלק חשמל היסטורי (בעלת רישיון חלוקה זמני) ועוסקת בחלוקת חשמל ל"אזור מחלק" בתחום הקו הכחול של הישוב יד חנה (למעט אזורים מסוימים). יצוין שיד חנה חשמל אינה מציעה שירותיה מחוץ למתחם זה, ולפיכך היא אינה מתחרה בתחום זה.

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☐ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____

☒ כלל ארצית

(10) אזור הפעילות העסקית

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

הואיל ובמקרקעין לא מתקיימת כיום פעילות נדל"ן מניב בתחום הלוגיסטיקה והתעשייה או בתחום המסחר והמשרדים, חלקה של תעשיות יד חנה הוא אפס.

(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

כאמור לעיל, תעשיות יד חנה אינה מתחרה כיום בתחומי הנדל"ן המניב. עם זאת, לשם הזהירות, יצוינו להלן שחקנים אחרים הפועלים בתחום הנדל"ן המניב, כדלקמן:

- א. בהצעת נדל"ן מניב ללוגיסטיקה ותעשייה ניתן למנות, מבלי למצות, את –
1. ריט 1 בע"מ
 2. אמות השקעות בע"מ
 3. קבוצת עזריאלי
 4. גב-ים לקרקעות בע"מ
 5. קבוצת אשטרום
 6. קבוצת אירפורט סיטי
 7. אלוני חץ בע"מ
 8. קבוצת תדהר בע"מ
 9. מניבים קרן הריט החדשה בע"מ
 10. ישרס חברה להשקעות בע"מ
 11. רבוע כחול נדל"ן בע"מ
 12. מישורים השקעות נדל"ן בע"מ
 13. סאמיט אחזקות נדל"ן
 14. הכשרת הישוב בישראל בע"מ
 15. קבוצת אספן
 16. אפי נכסים בע"מ
 17. מליסרון בע"מ
 18. מבנה נדלן (כ.ד) בע"מ
 19. חברה לנכסים ולבניין בע"מ
 20. אדגר השקעות ופיתוח בע"מ
 21. שלמה נדל"ן בע"מ ועוד
- ב. בהצעת נדל"ן מניב למסחר ומשרדים, ניתן למנות, מבלי למצות, את –
1. ריט 1 בע"מ
 2. אמות השקעות בע"מ
 3. קבוצת עזריאלי
 4. גב-ים לקרקעות בע"מ
 5. קבוצת אשטרום
 6. קבוצת אירפורט סיטי
 7. מגה אור החזקות בע"מ
 8. קבוצת גזית גלוב
 9. פז חברת נפט בע"מ
 10. ביג מרכזי קניות בע"מ
 11. רבוע כחול נדל"ן בע"מ
 12. מישורים השקעות נדל"ן בע"מ
 13. אלרוב נדל"ן
 14. קבוצת מגדל אחזקות
 15. קבוצת לוינשטיין
 16. הפניקס חברה לביטוח בע"מ
 17. מליסרון בע"מ
 18. מבנה נדלן (כ.ד) בע"מ
 19. קבוצת מנרב
 20. פרשקובסקי
 21. קבוצת עמוס לוזון ועוד

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

י"ד

<p>לא רלוונטי</p> <p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>33 הסדרים כובלים שלם מתבקש פטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

טו

הצהרה

34 הצהרה

<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p>	<p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>יו"ר</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק י' לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p>
<p>שם החברה: <u>תעשיות יד חנה חומש - אגודה</u> <u>עיתופית חקלאית בע"מ</u></p> <p>תאריך: <u>2/5/2022</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>אשר דן ינאי שליין</u></p> <p>שם החברה: <u>תעשיות יד חנה חומש</u> <u>אגודה עיתופית חקלאית בע"מ</u></p> <p>חתימת החברה: <u>[חתימה]</u></p>	