

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-011238	NVIDIA Corporation	חברת מחשבים גדולה העוסקת בפיתוח, ייצור ושיווק של חומרה למחשב, לרבות שבבים ופלטפורמות מחשוב מואצות
	ראנאי מעבדות בע"מ	פיתוח ושיווק של פתרון תוכנה לאופטימיזציה של מעבדי GPU בעיקר על גבי מעבדי אנבידיה
2024-017708	מדיקה אקסל בע"מ רפאל בתי חולים בע"מ	רשת מרכזים רפואיים בית חולים פרטי
2024-030189	גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ	מייבאת, מייצרת, מפיצה, מובילה ומשנעת כימיקלים ושמנים
	גריין אויל שמנים ממוחזרים שותפות מוגבלת	מפעל לייצור תחליפי דלקים המיועדים לחימום וייצור חשמל באמצעות שמן משומש
	גריין שמן ממוחזר לישראל בע"מ	שותפות שהוקמה במיוחד בקשר לרכישת הפעילות והפעלת המפעל
	נ.ש. גריין אנרגיה בע"מ	שותפות שהוקמה במיוחד בקשר לרכישת הפעילות והפעלת המפעל
	בני שפא אנרגיה בע"מ	בלא פעילות. משמשת לצורך אחזקה בשותפות גריין אויל
2024-030935	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ גל אלמגור סוכנות לביטוח (2008) בע"מ	חברת ביטוח תיווך בביטוח ומוצרי חיסכון טווח ארוך
2024-032546	פימי ישראל אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת מרעום דולפין בע"מ	תעשייה ביטחונית – נשק כבד טקסטיל ביטחוני
2024-040978	אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ אביב בל"ה 7.5 גבעתיים בע"מ אביב בהתחדשות בעליית הנוער גבעתיים בע"מ אביב סער שקד ש.ב. 15 בע"מ אקרו נדל"ן התחדשות עירונית שותפות מוגבלת אקרו התחדשות בתל אביב 27 שותפות מוגבלת אקרו אביב בל"ה עליית הנוער – שותף כללי בע"מ	נדל"ן נדל"ן

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-041253	אם החיטה אחזקות 2022 בע"מ	ייצור קמח כשר לפסח, עוגיות כשרות לפסח ומעט עוגיות לא כשל"פ
	אפקטבעי בע"מ	מוצרים טבעיים – גרנולה, חטיפים בריאים, תוספות לסלט
	ד.א.ד.ג. החזקות בע"מ	החזקות
	אסקוט שיווק – חדש בע"מ	אחר
2024-041330	וואן סיטי איי טיי בע"מ	חברת אחזקות – מחשוב וניהול פרויקטים
	ש. קרני מהנדסים בע"מ	משרד תכנון ופיתוח הנדסי
2024-041419	סופר-ספיר בע"מ	קמעונאות מזון
	גלובל ריטייל קי. בע"מ	קמעונאות מזון (קרפור, לשעבר יינות ביתן)
2024-041719	קבוצת חג'ג' ייזום נדל"ן בע"מ	נדל"ן יומי ונדל"ן מניב
	רני צים מרכזי קניות בע"מ	ייזום, פיתוח, ניהול והקמה של מרכזים מסחריים
2024-042564	רונימור ניהול נכסים בע"מ	שירותי ניהול ואחזקת מבנים
	אפקון החזקות בע"מ	תכנון, ייזום והקמה של מבנים ומערכות נלוות
2024-042568	א.ד. אורעד שירותי ניהול בע"מ	בלא פעילות
	סלע זהב דור 2 בע"מ	חברות קשורות עוסקות בתחום הנפט, גז טבעי, רכב, ונדל"ן להשקעה ולמגורים
	קבוצת צילו-בלו בע"מ	נדל"ן למגורים ולהשקעה
2024-044657	מגדל חברה לביטוח בע"מ	פנסיה וביטוח, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
	מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	פנסיה וגמל לרבות החזקת נדל"ן מניב
	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	פיתוח, בניה ושיווק של נדל"ן למגורים ונדל"ן מניב
2024-045519	שפיר מגורים ובניין בע"מ	תשתיות, זכיינות, תעשייה, ייזום נדל"ן ותשומות בניה
	א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ	ייזום, מכירה והקמה של דירות למגורים
	חבר נתיב חברה לבניין והשקעות (1987) בע"מ	
	שפיר-נתיב בע"מ	תכנון ובנייה של שכונת מגורים
2024-046772	הדסית שרותי מחקר רפואי ופתוח בע"מ	הפעלת בתי חולים, מרפאות ומרכזי מחקר
	איץ' בי אל – הדסית ביו-החזקות בע"מ	חברת החזקות שמשקיעה בחברות בתחום מדעי החיים
	Centaurus Investment Limited	השקעות, בעיקר בשוקי טכנולוגיות בריאות, מדעי חיים ושינויי אקלים
2024-048980	ג'י סיטי בע"מ	ניהול, השבחה, פיתוח ורכישה של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים
	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	ביטוח כללי, ביטוח בריאות, ביטוח חיים
	מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ	ביטוח וחיסכון ארוך טווח

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-040933	דלק מוטורס בע"מ	יבוא ושיווק של כלי רכב
	מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ	יבוא ושיווק של כלי רכב

תנאי המיזוג: הסכם הייבוא לא יעלה על ארבע שנים בלא הסכמת הממונה על התחרות מראש ובכתב. על הצדדים להביא את ההסכם לבדיקת הממונה בתום שלוש שנים מיום האישור.

י"ד בטבת התשפ"ה (14 בינואר 2025)
(חמ 2156-3-101)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

הנותר בשותפות, משקים אנד פרטנס, ש"מ 4-027113-55,
מאזור תעשייה געש, מיקוד 6095000.

עידן רביד
אבנר ארד
דירקטורים

תלמי יפה סאן

(להלן – השותפות)
(ש"מ 7-023793-55)

הודעה בדבר שינויים בפרטי השותפות המוגבלת

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 31.12.2024, השותף המוגבל תלדור אנרגיה סולארית בע"מ, ח"פ 8-666986-51 (להלן – המעביר), העביר את מלוא זכויות השותפות המוגבלת המוחזקות על ידי המעביר, המהוות 50% מזכויות השותפות המוגבלת בשותפות, לידי השותף המוגבל הנותר בשותפות, משקים אנד פרטנס, ש"מ 4-027113-55, מאזור תעשייה געש, מיקוד 6095000.

עידן רביד
אבנר ארד
דירקטורים

מיתרים סאן

(להלן – השותפות)
(ש"מ 7-024392-55)

הודעה בדבר שינויים בפרטי השותפות המוגבלת

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 31.12.2024, השותף המוגבל משק אנרגיה-אנרגיות מתחדשות בע"מ, ח"פ 3-616734-51 (להלן – המעביר), העביר את מלוא זכויות השותפות המוגבלת המוחזקות על ידי המעביר, המהוות 100% מזכויות השותפות המוגבלת בשותפות, לידי משקים אנד פרטנס, ש"מ 4-027113-55, מאזור תעשייה געש, מיקוד 6095000.

עידן רביד
אבנר ארד
דירקטורים

עלית פארק רומניה

(ש"מ 6-033261-54)

הודעה בדבר גריעת והוספת שותפים לשותפות

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 21.8.2024 חלו בשותפות השינויים האלה:

השותפים המפורטים להלן חדלו מהיותם שותפים:

1. חנוך הענו אברהם פיעטטרוקובסקי
2. נועה פרידמן

התווספו השותפים המפורטים להלן:

1. חברת משה אליה, עורך דין
2. יוגב רם
3. מסטר מחשבים תכנה וניתוח מערכות בע"מ
4. תומר הרפו
5. אילן יצחקי
6. יוסף יעקב
7. נתן צוברי
8. עופר ברג בע"מ
9. חנוך החזקות בע"מ.

אמיר אורגד, מורשה חתימה בשותפות

דורות סאן

(להלן – השותפות)
(ש"מ 5-023794-55)

הודעה בדבר שינויים בפרטי השותפות המוגבלת

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 31.12.2024, השותף המוגבל תלדור אנרגיה סולארית בע"מ, ח"פ 8-666986-51 (להלן – המעביר), העביר את מלוא זכויות השותפות המוגבלת המוחזקות על ידי המעביר, המהוות 50% מזכויות השותפות המוגבלת בשותפות, לידי השותף המוגבל

אירופה נערכת לניסיונות התערבות – הפעם מצד טראמפ ומאסק

ביבשת נאבקים זה עשור בניסיונות החשאיים של רוסיה וסין להשפיע על הפוליטיקה המקומית, אך נשיא ארה"ב הנכנס ושלחיו לא מסתירים את שאיפתם. החשש העיקרי: חיזוק הימין הקיצוני



טראמפ ומאסק במדיון סקוור גארדן בניו יורק, לאחר הבחירות. נהנים מהכעס באירופה על המהגרים צילום: אל דראנו/ניו יורק טיימס

קתרין בנהולד‏**ניו יורק טיימס**

זה יותר מעשר שנים ממשלות באירופה נאבקות בניסיונות מור סווים של מדינות כמו רוסיה וסין להשפיע על הגעשה בארצן. כעת הן נאלצות להתמודד עם בועיה אחרת לגמרי: רצון ברור וגלוי של דונלד טראמפ, אילון מאי טריטוריות, להדיח מנהיגים נב חרים ולחוק מטרות ומפלגות ביי מין הקיצוני על פני העירובים. עוד לפני כניסתו לתפקיד טראמפ משמיע אימונים – רציניים או לא – על השתלטת על טריטוריות של חברות בנאט"ו דוגמת קנדה ודנמרק. מאסק, התומך הפיננסי הגדול ביותר של הנשיא הנבחר, מנצל את הרשת החברתית שלו X כדי להביא את מפלגת הימין הקיצוני הגרמנית אלטרנטיבה לגרמניה (AfD) אל המרכז. ובבריטניה – להשחיר את תדמיתם של ראשי הלייבור, מפלגת המרכז־שמאל במדינה, על בטוח שהממרכת החיסור נית של אירופה מצוידת בנוגים ננים הנחוצים לשם התגוננות מפני מתקפות כאלה.

אין זו הפעם הראשונה שבה בעל ברית של טראמפ מנסה להיקרב לימין הקיצוני באירופה. בשנים 2018-2019 שוחח סטיב באנון, יועצו של טראמפ, בכמה וכמה מפגשים עם פוליטיקאים מהימין הקיצוני בכל רחבי אירופה. אלא שכעת הנוף הפוליטי האירופי נראה אחרת. ממשלות גרמניה וממשלת צרפת קרסו מפלגות הימין הקיצוני מתחזקות במדינות האלה וכבר תפסו את השלטון במדינות אחרות ביבשת. בכיר בממשל טראמפ הראי שון, המומעד לתפקיד בכיר אף יותר בממשל הבא, אמר זאת בלא כחל ובלא שריק: "אירופה אינה יודעת מה עומד להכות בה".

"סטארמר מתעוּב"

מאסק הוציא על מאמצי הסיוע שלו לבחירת טראמפ כר בע מיליארד דולר (מתוך 400- שומכיבים את הונו על פי האומי דבים). הוא ניהל קמפיין אגרסיבי נגד קמלה האריס ובכלל זה שיתף כרטיס מוויק, שבו לכאורה היא אומרת שאין לה מושג כיצד מנהלים מדינה. כשיטות אלו הועל עכשויו גם באירופה.

בבריטניה חידש מאסק את שעוריותו כנופיות האונס ("נבר" פיות הטיטוח") על העושה, שרצה בשנים שבהן היה ראש הממשלה קיר סטארמר ראש התיביעה הציבורית. בניסיון ללבות את האש שהדליקו כלי תקשורת ימניים כינה מאסק את סטארמר "מתעב לחלוטין" ואמר כי מקומם בכלא. שבועי שבעי ביקש מ-212 מיליון עוקבי ברית X להשיע על השאלה "אהם ארה"ב צריכה לשחרר את העם הבריטי מממשלתו העריצוּה?".

מועמד לתפקיד בכיר בממשל טראמפ הצהיר: "אירופה אינה יודעת מה עומד להכות בה"

על פי דיווחים בתקשורת הב' רישית, מאסק שוקל לתרום 100 מיליון דולר ל-Reform – מפלגת הימין הקיצוני הבולטת בבריטניה. אם הדבר ייצא לפועל וו תהיה התרומה הפוליטית הג' בוהה ביותר בתולדות בריטניה. ניג'יל פרג', ראש המפלגה ומ' תומכיה הברקטיס הבולטים, נפגש עם טראמפ כמה פעמים. הפעם האחרונה – בחודש שעבר באחרות הנשיא הנבחר במאראי־לאגן.

"תנועת MAGA שונאת את סטארמר", אמר לניו יורק טיימס אותו בכיר בממשל טראמפ (לש' עבר ובקרבן שוב). אבל הסכים לדבר בגילוי לב ובבלבד ששמו לא יוכוח MAGA' מתה על מלוגני, אמר על ראש ממשלת איטליה "אדם עשיר מאוד שנותן ביטוי לדעותיו". בגרמניה, שבה מתוכננת פד' בחודש הבא בחירות־בזק פד' רליות, מאסק מעודד את הבר' חרים להצביע למפלגת הימין

הקיצוני AfD. מאסק מעניק למי פלגה לגיטימציה שהיא אינה זו' כה לה בחיותה מפלגה הנתונה למעקב שירותי הביוחון הגרמי' ניים – וזאת בשל קשריה לת' נועה הנאצימאצית. במאמר דעה שפרסם בסוף 2024 כינה מאסק את AfD: "ניצוף התקווה האחרון בגרמניה – מדינה שעומדת על סף קריסה כלכלית ותרבותית". שבועיו שעבר העביר מא' סק בשידור חי ב־X שיחה של 75 דקות עם אליוס וייזל, מועמדת לתפקיד חקריים שעוקבים אחר הוירה המקוונת אומרים שמשי' פעינים גרמנים מהימין הקיצוני מעלים כעת ב־X כתבים באנגלית כדי למשוך את תשומת ליבו של מאסק. גרמנים לא יצביעו ל־AfD רק משום שמיליארדר מארה"ב מבקש מהם לעשות זאת, אבל הרשתות החברתית הן כלי שייכול צורר שינוי בדעת הקהל, לקחת הקיצוני שחשבו כעבר לקיצוניים ולנתב אותם בהדרגה לזרם המרכזי.

מה שהרחיק את AfD ממוקדי הכוח – מלרות היותה המפלגה השנייה בפופולריות שלה במדינה – הוא הטאבו הקיים בגרמניה בכל הנוגע לימין הקיצוני: זכרו של אדולף היטלר, שהקים קואליציה עם המרכז השמרני, שרר את החומה הזאת במקומה. "הטאבו על AfD בבית הלבן אינו קיים עוד מבחינה רשמית ולי' כן הוא נראה טיפשי בגרמניה", אמר אחד משני ראשי המפל' גה טינו כרופלה, "מאסק מנר" מל אותונ'.

ארה"ב פעלה לא אחת בארצות אחרות כדי להשפיע עליהן. בשנות המלחמה הקרה היא תמיכה במדינות ובמפלגות ידיותו והתעברה – לפעמים באגרסיביות – במדינות שנחש' כו בעיניה ליריבות אידאולוגיות. כעת נראה שהנכונה MAGA וורעת מחלוקות במחכוון בין בעלות ברית של ארה"ב. הדבר מכלבל את חושבי אירופה שנו' לדו וגדלו אחרי מלחמת העור' לס השנייה, ולמדו מארה"ב מהי דמוקרטיה. "אינני זוכר כחול' דות המדינות הדמוקרטיות מק' רה כוה של התערבות בחירות המתקיימות במדינה ידידותית", אומר פרידריך מרץ, מנהיג מפ' לגת הדמוקרטים הנוצריים בגר' מניה ומיועמד המפלגה לתפקיד הקצבה שטנענו בבקשת האישור' רים, אבל תודקק לשותפה כדי להקים ממשלה.

גם כיום ארה"ב היא הערבה העיקרית לביטחון אירופה. כפי ששעידה המלחמה באוקראינה. היא גם שוק הייצוא הגדול של אירופה, מה שהופך את שא' לת המכסים לאיום לא מבוסל על כלכלות אירופה. לאירופה אין חברות טכנולוגיה המתחרות בעוצמתן בחברות עמק הסילי' קון, ובהן פלטפורמת X של מא' סק וחברת SpaceX שלו. תלותה היא אירופה באגרניה מרסית' פגעה לאורך זמן ביכולתה לה' גיע על התערבות של הקרמלין בענייניה, ואולם תלותה בארה"ב גדולה בהרבה. התערבות ארה"ב אינה נעשית מתחת לפני השטח אלא לריו יום, ולכן קשה בהר' בה להתמודד איתה.

התייאשו מהמסד

מהלכי השפעה במדינה אחרת מצליחים מיוחד במקרים שבהם הם גיוונים מטינות קיימות. כפי שקרה בארה"ב, אמוון הציבור באירופה במוסדות המדינתיים צנח אחרי המשבר הפיננסי בש' נת 2008 ולאחר מגפת הקורונה. הבוחרים כיום מוטרדים משאלת המהגרים, מודאגים מיוקר המ' חיה המאמיר ומתוסכלים מע' גייני הכלכלה. באירופה הולכת וגוברת האכזבה ממפלגות המר' כן, הן בימין הן בשמאל, בכל הנר' גע לסוגיות אלו.

מיליוני בני אדם באירופה זועמים על המסס, אומר מתיו גדווין, סופר ופרשן שמרן, "זהו עם הזה אינו מתוחרם בידי טראי מפ או מאסק. מאסק לא המציא את AfD. עוור להם שהוא מפרי' סס אותם, אבל הבסיס הוא המ' דיניות שננקטה בעשור האחרון".

הפרובוקציות של מאסק באירופה כנראה נועדו לזרוע' כאוס יותר משנועדו להביא הצ' לחה אלקטורלית. בבריטניה הוא השמיץ את ניג'יל פרג' אחר' שוה סירב לתמוך בדרישת מא' סק לשחרר מהכלא מסית מהימין הקיצוני.

מאסק העביר בשידור חי ברשת X שיחה של 75 דקות עם ראשת מפלגת הימין הקיצוני בגרמניה

מ"י שמבקשים לו' רוע באירופה כאוס ולהיפטר מהאליתות הליברליות הדמוקר' טיות הם גם הקרמלין וגם כוחות מהמחנה הליברטריאני האוטוריטרי שסכים מאסק', אמר לער' תון ידי צייטונ' תורסטן בנה, מנהל המכון הגלובלי למדיניות ציבורית בברלין. "עלינו להתגונן מול זה. אבל הסכנה הגדולה לדמוקר' רטיות שלנו נשקפת מכפנים ולא מכחוז. מערכות הבחירות הלור' חמניות האלה צריכות להתמקד בבועיות שחשובות לבוחרים".

הודעה על הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה

מובא בזה לידעת הציבור כי ביום 7.1.2025 חוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז ("בית המשפט") בקשה לאישור הסדר פשרה ("ההסכם") במסגרת בקשה לאישור תובענה כייצוגית בתנ"י-10029-12-23 **חברת סינרלוגיק בע"מ ("המבקשת") נגד בנק לאומי לשראל בע"מ ("המשיב") או "הבנק") ("בקשת האישור")**.

בבקשת האישור נטען כי כאשר מדובר בהעברת מטי"ח מסוג BEN (העברת מטי"ח, המבוצעת לפי הוראה הניתנת על-ידי לקוח הבנק, שבה הוא מורה כי כלל העמלות והחוצאות ישולמו על-ידי מוטב החעברה) הבנק גובה ממוטיב החעברה עמלת סוויפט אשר: (א) לפי תעריפון יחידים ועסקים קטנים הבנק אינו רשאי לגבותה; (ב) לפי תעריפון הבנק לעסקים גדולים היא בסכום מופרז. המבוצעות על ידי לקוחות השרה, מבלי שכל צד מודח בטענות משנהו. אלה עיקרי הסדר הפשרה, כאשר הנוסח המחייב הוא של הסדר הפשרה המלא:

"הקבוצה" – כל לקוחות הבנק אשר במהלך התקופה הרלוונטית (5.12.2016 ועד למועד קיום התחייבויותי הבנק לעתיד) ביצעו בחשבונות הבנק שלהם העברות מטי"ח מסוג BEN, ומוטיב החעברה חויבו בעמלת סוויפט בסכום של 20 דולר (או בסכום שווה ערך ל-20 דולר), שנוכה מתוך סכום החעברה.

הסדרה תעדיית – במסגרת ההסכם התחייב הבנק, בלי להדוות בטענות המבקשת, כי לכל המאוחר עד ביצוע התשלומים מוטא הסדר הפשרה הבנק יחדל כליל לגבות את עמלת הסוויפט בעת ביצוע העברות מטי"ח מסוג BEN בחשבונות יחידים ועסקים קטנים; לגבי עסקים גדולים הבנק התחייב כי עד למועד כאמור, אינו ישוה את סכום עמלת הסוויפט שהוא גובה בהעברות מטי"ח מסוג BEN המבוצעות על ידי לקוחות שמה עסקים גדולים, לסכום עמלת הסוויפט המתפרסם בתעריפון הבנק לעסקים גדולים.

השבה – ביחס ללקוחות יחידים ועסקים קטנים, הבנק יתרום לקרן לניהול ולחלוקת כספים הנספקים כסעד מכוח 20'18(א)(3) ו-20'18(א)(2) לחוק תובענות ייצוגיות, אשר הוקמה בהתאם לסעיף 27 לחוק תובענות ייצוגיות ("תיקון") סך בשי"ח שווה ערך ל- 145 עבור כל העברת מטי"ח מסוג BEN שבוצעה בכלל התקופה הרלוונטית על ידי מי שהוגדרו במועד ביצועה כלקוחות יחידים ועסקים קטנים, ואשר מוטבי החעברה חויבו בגינה בסכום של 20 דולר (או בסכום שווה ערך ל-20 דולר) שנוכה מתוך סכום החעברה. סכום הפיצוי המוערך בהתאם לאמור לעיל הינו בסך של \$ 87,032 נכון ליום 13.11.24. סכום התשלום בפועל יחושב בסמוך למועד ביצוע התשלום – בתוך 60 ימים ממועד אישור ההסכם בפסק דין חלוט;

ביחס ללקוחות עסקים גדולים, הבנק יתרום לקרן סך בשי"ח שווה ערך ל- 45 עבור כל העברת מטי"ח מסוג BEN שבוצעה בתקופה הרלוונטית על ידי מי שהוגדרו במועד ביצועה כעסקים גדולים, ואשר מוטבי החעברה חויבו בגינה בסכום של 20 דולר (או בסכום שווה ערך ל-20 דולר) שנוכה מתוך סכום החעברה. סכום הפיצוי המוערך בהתאם לאמור לעיל הינו בסך של \$ 87,032 נכון ליום 13.11.24. סכום התשלום בפועל יחושב בסמוך למועד ביצוע התשלום – בתוך 60 ימים ממועד אישור ההסכם בפסק דין חלוט.

מעשה בית דין – עם אישור הסכם הפשרה ומתן תוקף של פסק דין, יתגבש מעשה בית-דין בעניין נשוא ההלך כלפי כל חברי הקבוצה, כהגדרתם לעיל (למעט כל מי שבית המשפט הנכבד התיר לו לפרוש מהקבוצה) בגין כל העילות הנוכרות בתובענה ובבקשה לאישור, כך שלחברי הקבוצה לא תעמוד עוד כל טענה או זכות כלפי המוטיב בגין עילות אלה, לרבות ויתורו סופי, מלא ומוחלט ביחס לכל העילות שטנענו בבקשת האישור.

הגשת התנגדויות ופרישה מן ההסכם – אדם הנמנה עם הקבוצה שבמשמה חוגשה הבקשה לאישור הסדר הפשרה או אחד הנופים המנויים בסעיף 18(א) לחוק תובענות ייצוגיות רשאים להגיש לבית המשפט, בתוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו, התנגדות מנומקת בכתב להסדר הפשרה. חבר קבוצה אשר איננו מעוניין כי יחול עליו הסדר הפשרה, רשאי לבקש מבית המשפט, בתוך

עיון בהסדר הפשרה – הסדר הפשרה עומד לעיון חברי הקבוצה שלעיל, בפנקס התובענות הייצוגיות, במזכירות בית המשפט המחוזי במחוז מרכז, בין השעות 08:30 ל-13:30, וכן בתאום מראש אצל בא כוח המבקשת המייצג, עו"ד גיא רשף, בכתבות קהילת סלוגיקי 7 (קומה 3) תל אביב טל': 03-6209246.

האמור לעיל מהווה המצית בלבד של הסדר הפשרה. הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסדר הפשרה. נוסח מודעה זו אושר על ידי בית המשפט (כבי' השופט ע. עאסי), וזו מתפרסמת בהתאם להחלטותו.

<div><div></div>הפגנה לחגיגת הביטחון חוב הודעה על ביטום אספת נועים</div>	
<p>תחילת: 22.05.2025סיום: 24.05.2025</p> <p>בהתאם להחלטת ביטחון ישראל ביו"רשלים בפרק הדין"ם 02-4533071-24-10-32762 מיום 9.1.25 אושרה תועת תנועת פועלי החסדיו נו"ם ב' בתאום ליום 321 לחוק חולות פיתרון ושיקום כלכלי, שתיחל מיום 2018 (מפ"מ מיום 2018) במועד 02-4533071-24-10-32762.</p> <p>כל הוראה עצמו כנושא רשאי להיטע בתעית חוב לא אחרי מיום 9.3.25 באמצעות התעשית המקוונת של האר המנוהל על הליחי חולות פיתרון ובמסגרת לטשדר מנהל חסדיו החוב – שיד' אילון רמזון ברח קוק 8 ימיכור אשדודי' ידועלסל' 94226 באמצעות דוא"ל 02-4533071-24-10-32762.</p> <p>על תבעת החוב לחיות מוטא מוטאם לללסלס המאורים תתקנות כל תבעת חוב אשר תושג לאחר מועד זה ודחור. טישה אור' מנענ תמונת תבעת חוב, לא יכלל במסגרת החסדיו ולא יוכל להטע את תוכנו בתור חודי' למכר' אישור החסדיו.</p> <p>אספת טישה ליוון תבעת הפשרה ושהעית חודי' תתקיים ביום 19.3.25 שעה 17:00 במשרדי האמון ברח קוק 8 ימיכור אשדודי' (קומה 3), ידועלסל' (במסגרת בתוועות חוזיות). שידור רשאי לזוודר לטולת החסדיו כנוכך. טישה אספת הטישה, על מנתיון ביחס להפעת חוזיות וגם בגבי' שידוריה' לאספת' (מסמכי' החסדיו יתיון לטולת בתווע' מוחי'ם).</p> <p>דיון בתווע' אספת' הטישה ובאשור תבעת הפשרה בביטחון' טישהל' ביו"רשלים יום מכ' כב' תוסכסת כלחה ידועלס קנענ מיום 9.3.25 שעה 13:10.</p> <p>אנא ראוית שיד' בתקפדי' במועד החסדיו</p>	

<div><div></div>הודעות בדבר בסק תכנון ובניה</div>	
<p>מודעות 24 – אקטיב ויז'ן</p> <p>פרסום מודעות מכרזים ומשפטייות בעיתוני הארץ</p> <p>1-800-800-724</p> <p>s@7724.co.il</p>	

<div><div></div>האינטר סנטים</div>	
<div><div></div>המרקרים</div>	
<p>גיא חולניק וענת ג'ורגי" עם מבט מעמיק אל הסיפורים שתאחורי הכותרות</p>	

החלטה בתיק מזג 045519-2024:

שפיר מגורים ובניין בע"מ
א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ
חבר נתיב חברה לבניין והשקעות (1987) בע"מ
שפיר-נתיב בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 045519-2024	שפיר מגורים ובניין בע"מ א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ חבר נתיב חברה לבניין והשקעות (1987) בע"מ שפיר-נתיב בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, י"א בסלו, תשפ"ד
12 דצמבר, 2024

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיו, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העיסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שפיר מגורים ובניין בע"מ, ח.פ. 514103142 (להלן: "שפיר מגורים" או "הרוכשת")

מספר טלפון: 03-9169500 ; רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד: ברקת 12 פתח תקווה 4951780
כתובת דואר אלקטרוני: amirs@shapir.co.il

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

אגמון עם טולצ'ינסקי

בניין אלקטרה, יגאל אלון 98 תל-אביב, 6789141

כתובת דוא"ל: meridor@agmon-law.co.il; noy@agmon-law.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש

בתפקיד)

עו"ד מתן מרידור ועו"ד נוי איתן

טלפון: 03-6078607 ; פקס: 03-6078666

כתובת וכתובת דוא"ל: ראו לעיל תחת סעיף 3.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ ח.פ. 511519134

ב. חבר נתיב חברה לבניין והשקעות (1987) בע"מ ח.פ. 511243081

ג. שפיר-נתיב בע"מ ח.פ. 516327772 (להלן: "שפיר-נתיב" או "החברה הנרכשת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- החלטה בעניין מיזוג בין החברות: שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ וגולדין עבודות חשמל בע"מ
מיום 24.9.2024 ;

- החלטה בעניין מיזוג בין החברות: נוי לוגיסטיקה שותפות מוגבלת, שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ, שפיר אוריין לוגיסטיקה בע"מ ושפיר אוריין תפעול ותחזוקה בע"מ מיום 2.6.2024 ;
- החלטה בעניין מיזוג בין החברות: שפיר תעשיות בע"מ וגלרן השקעות (1973) בע"מ מיום 21.6.2023 ;
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: שפיר תעשיות בע"מ, תעבורה אחזקות בע"מ, ערבה מיינס בע"מ ואהמסה פלדות (ישראל) בע"מ מיום 20.10.2022 ;
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: גי.אי.אס גלובל אנדורנמנטל סולושנס בע"מ, שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ, אשדוד התפלה בע"מ ואשדוד התפלה – תפעול בע"מ מיום 19.1.2022 ;
- החלטה בעניין הודעת המיזוג בין החברות: שפיר מגורים ובניין בע"מ ונתיב-ברזאני יזום ופיתוח בע"מ מיום 20.10.2021 ;
- החלטה בעניין הודעת המיזוג בין החברות: שפיר מגורים ובניין בע"מ ועד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ מיום 14.10.2021 ;
- החלטה בעניין הודעת המיזוג בין החברות: שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ, סופר אנ.גי.י חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ וסופר אנ.גי.י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ וסופרגז חברה ישראלית להפצת גז בע"מ מיום 12.10.2021 ;
- החלטה בעניין הודעת המיזוג בין החברות: שפיר תעשיות בע"מ ואברות תעשיות בע"מ מיום 5.8.2021 ;
- החלטה בעניין הודעת המיזוג החברות: שפיר תעשיות בע"מ וליפסקר ושות' שירותים הנדסיים (1975) בע"מ מיום 2.8.2021 ;
- החלטה בעניין הודעת המיזוג בין החברות: שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ ו- Impresa Pizzarotti & C.S.P.A מיום 1.8.2021 ;

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

שפיר מגורים היא חברה בת של חברת שפיר הנדסה ותעשייה בע"מ, חברה ציבורית הנסחרת בבורסה לני"ע בת"א (להלן: "**קבוצת שפיר**"). קבוצת שפיר מחזיקה במספר חברות הפועלות, בין היתר, בתחום ביצוע פרויקטי תשתיות, ייזום פרויקטי נדל"ן למגורים, כרייה וחציבה להפקת חומרי מחצבה, ייצור והובלה של מוצרי בטון ואספלט וכו'. שפיר מגורים עוסקת בייזום פרויקטי נדל"ן למגורים, שטחים לתעסוקה ושטחים מסחריים.

א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ (להלן: "**א.פ.י. נתיב**") וחבר נתיב חברה לבניין והשקעות בע"מ (1987) בע"מ (להלן: "**חבר נתיב**"; וביחד עם א.פ.י. נתיב: "**נתיב**") הן חברות בקבוצת נתיב העוסקת בייזום, הקמה ומכירה של דירות למגורים.

נתיב וחברת י.ד. ברזאני בע"מ (להלן: "**ברזאני**") זכו במכרז שערכו רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון לתכנון ובנייה של שכונת מגורים חדשה ברמת בית שמש (להלן: "**הפרויקט**")³, ובהתאם ביום 24 בינואר 2021 הוקמה חברת פרויקט, נתיב-ברזאני יזום ופיתוח בע"מ, לצורך ביצוע הפרויקט נשוא המכרז. בעקבות מחלוקות שנתגלו בין נתיב לבין ברזאני, הושלמה ביום 23 בנובמבר 2021 עסקה, במסגרתה רכשה שפיר מגורים מחצית (50%) מהון המניות המונפק והנפרע בחברת הפרויקט, ונכנסה בנעלי ברזאני.

החל ממועד זה, נתיב ושפיר מגורים (להלן יחד: "**הצדדים לפרויקט**") מחזיקות כל אחת ב-50% מהון מניותיה של חברת שפיר-נתיב, וכן הזכות למנות מחצית מהדירקטורים בחברה.⁴

בין שפיר מגורים לבין נתיב נתגלו מחלוקות בנוגע להעמדת האמצעים הדרושים על ידי נתיב לפרויקט ולחברת שפיר-נתיב.

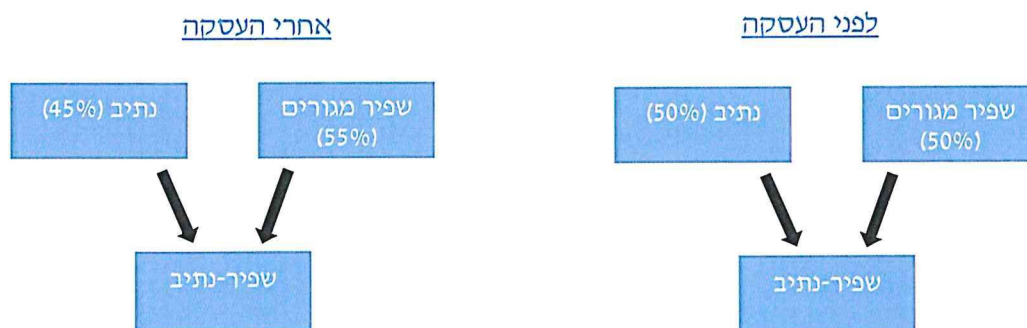
³ מכרז מס' ים 284/2018.

⁴ אישור מיזוג מיום 20 באוקטובר 2021 בין החברות: שפיר מגורים ובניין בע"מ ונתיב-ברזאני יזום ופיתוח בע"מ (מספר תיק: 2021-032739) (להלן: "**אישור המיזוג**").

בהתאם למנגנון דילול שנקבע בהסכם עקרונות מיום 24 ביולי 2024,⁵ מבקשת שפיר לדלל את אחזקותיה של נתיב בחברה הנרכשת, כך שלאחר הדילול תחזיק שפיר ב-55% ונתיב תחזיק ב-45% ממניות החברה הנרכשת, בהתאמה. סוגיית דילול המניות נדונה במסגרת תביעה שהוגשה על ידי שפיר בפני הבוררת כב' השופטת (בדימוס) הילה גרסטל (ראו הרחבה במכתב הנלווה) וההכרעה בה צפויה לעורר את אישור המיזוג המתבקש כאן.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. ייזום, תכנון ובנייה של נדל"ן למגורים, שטחי מסחר ותעסוקה בפרויקט (כהגדרתו לעיל) בשכונה ד'5 ברמת בית שמש בעיר בית שמש, על פי חוזה משרד הבינוי והשיכון.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

⁵ הסכם העקרונות הוגש לרשות התחרות במסגרת אישור המיזוג.

אזור בית שמש.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

- i. הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.
- ii. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

אנא ראו במכתב הנלווה המצורף להודעה זו.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

<p>שפיר מגורים ובניין בע"מ ח.פ. 514103142</p>	<p>שם החברה:</p>	<p>4/12/2024</p>	<p>תאריך:</p>
<p>שפיר מגורים ובניין בע"מ ח.פ. 514103142</p>	<p>חותמת החברה:</p>	<p>מורשה חתימה:</p>	

אני חגית ברק שטיין, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של שפיר חזורים אמ"ל [שם החברה], מאשר
בזה כי חגית ברק שטיין החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל שפיר חזורים אמ"ל ב-שפיר חזורים אמ"ל
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של שפיר חזורים אמ"ל [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם שפיר חזורים אמ"ל [שם החברה];

עו"ד מורן ברק שטיין
מ.ר. 48617