

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-011238	NVIDIA Corporation	חברת מחשבים גדולה העוסקת בפיתוח, ייצור ושיווק של חומרה למחשב, לרבות שבבים ופלטפורמות מחשוב מואצות
	ראנאי מעבדות בע"מ	פיתוח ושיווק של פתרון תוכנה לאופטימיזציה של מעבדי GPU בעיקר על גבי מעבדי אנבידיה
2024-017708	מדיקה אקסל בע"מ רפאל בתי חולים בע"מ	רשת מרכזים רפואיים בית חולים פרטי
2024-030189	גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ	מייבאת, מייצרת, מפיצה, מובילה ומשנעת כימיקלים ושמנים
	גריין אויל שמנים ממוחזרים שותפות מוגבלת	מפעל לייצור תחליפי דלקים המיועדים לחימום וייצור חשמל באמצעות שמן משומש
	גריין שמן ממוחזר לישראל בע"מ	שותפות שהוקמה במיוחד בקשר לרכישת הפעילות והפעלת המפעל
	נ.ש. גריין אנרגיה בע"מ	שותפות שהוקמה במיוחד בקשר לרכישת הפעילות והפעלת המפעל
	בני שפא אנרגיה בע"מ	בלא פעילות. משמשת לצורך אחזקה בשותפות גריין אויל
2024-030935	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ גל אלמגור סוכנות לביטוח (2008) בע"מ	חברת ביטוח תיווך בביטוח ומוצרי חיסכון טווח ארוך
2024-032546	פימי ישראל אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת מרעום דולפין בע"מ	תעשייה ביטחונית – נשק כבד טקסטיל ביטחוני
2024-040978	אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ אביב בל"ה 7.5 גבעתיים בע"מ אביב בהתחדשות בעליית הנוער גבעתיים בע"מ אביב סער שקד ש.ב. 15 בע"מ אקרו נדל"ן התחדשות עירונית שותפות מוגבלת אקרו התחדשות בתל אביב 27 שותפות מוגבלת אקרו אביב בל"ה עליית הנוער – שותף כללי בע"מ	נדל"ן נדל"ן

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-041253	אם החיטה אחזקות 2022 בע"מ	ייצור קמח כשר לפסח, עוגיות כשרות לפסח ומעט עוגיות לא כשל"פ
	אפקטבעי בע"מ	מוצרים טבעיים – גרנולה, חטיפים בריאים, תוספות לסלט
	ד.א.ד.ג. החזקות בע"מ	החזקות
	אסקוט שיווק – חדש בע"מ	אחר
2024-041330	וואן סיטי איי טיי בע"מ	חברת אחזקות – מחשוב וניהול פרויקטים
	ש. קרני מהנדסים בע"מ	משרד תכנון ופיתוח הנדסי
2024-041419	סופר-ספיר בע"מ	קמעונאות מזון
	גלובל ריטייל קי. בע"מ	קמעונאות מזון (קרפור, לשעבר יינות ביתן)
2024-041719	קבוצת חג'ג' ייזום נדל"ן בע"מ	נדל"ן יומי ונדל"ן מניב
	רני צים מרכזי קניות בע"מ	ייזום, פיתוח, ניהול והקמה של מרכזים מסחריים
2024-042564	רונימור ניהול נכסים בע"מ	שירותי ניהול ואחזקת מבנים
	אפקון החזקות בע"מ	תכנון, ייזום והקמה של מבנים ומערכות נלוות
2024-042568	א.ד אורעד שירותי ניהול בע"מ	בלא פעילות
	סלע זהב דור 2 בע"מ	חברות קשורות עוסקות בתחום הנפט, גז טבעי, רכב, ונדל"ן להשקעה ולמגורים
	קבוצת צילו-בלו בע"מ	נדל"ן למגורים ולהשקעה
2024-044657	מגדל חברה לביטוח בע"מ	פנסיה וביטוח, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
	מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	פנסיה וגמל לרבות החזקת נדל"ן מניב
	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	פיתוח, בניה ושיווק של נדל"ן למגורים ונדל"ן מניב
2024-045519	שפיר מגורים ובניין בע"מ	תשתיות, זכיינות, תעשייה, ייזום נדל"ן ותשומות בניה
	א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ	ייזום, מכירה והקמה של דירות למגורים
	חבר נתיב חברה לבניין והשקעות (1987) בע"מ	
	שפיר-נתיב בע"מ	תכנון ובנייה של שכונת מגורים
2024-046772	הדסית שרותי מחקר רפואי ופתוח בע"מ	הפעלת בתי חולים, מרפאות ומרכזי מחקר
	איץ' בי אל – הדסית ביו-החזקות בע"מ	חברת החזקות שמשקיעה בחברות בתחום מדעי החיים
	Centaurus Investment Limited	השקעות, בעיקר בשוקי טכנולוגיות בריאות, מדעי חיים ושינויי אקלים
2024-048980	ג'י סיטי בע"מ	ניהול, השבחה, פיתוח ורכישה של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים
	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	ביטוח כללי, ביטוח בריאות, ביטוח חיים
	מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ	ביטוח וחיסכון ארוך טווח

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-040933	דלק מוטורס בע"מ	יבוא ושיווק של כלי רכב
	מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ	יבוא ושיווק של כלי רכב

תנאי המיזוג: הסכם הייבוא לא יעלה על ארבע שנים בלא הסכמת הממונה על התחרות מראש ובכתב. על הצדדים להביא את ההסכם לבדיקת הממונה בתום שלוש שנים מיום האישור.

י"ד בטבת התשפ"ה (14 בינואר 2025)  
(חמ 2156-3-101)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

## הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

הנותר בשותפות, משקים אנד פרטנס, ש"מ 4-027113-55,  
מאזור תעשייה געש, מיקוד 6095000.

עידן רביד  
אבנר ארד  
דירקטורים

### תלמי יפה סאן

(להלן – השותפות)  
(ש"מ 7-023793-55)

#### הודעה בדבר שינויים בפרטי השותפות המוגבלת

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 31.12.2024, השותף המוגבל תלדור אנרגיה סולארית בע"מ, ח"פ 8-666986-51 (להלן – המעביר), העביר את מלוא זכויות השותפות המוגבלת המוחזקות על ידי המעביר, המהוות 50% מזכויות השותפות המוגבלת בשותפות, לידי השותף המוגבל הנותר בשותפות, משקים אנד פרטנס, ש"מ 4-027113-55, מאזור תעשייה געש, מיקוד 6095000.

עידן רביד  
אבנר ארד  
דירקטורים

### מיתרים סאן

(להלן – השותפות)  
(ש"מ 7-024392-55)

#### הודעה בדבר שינויים בפרטי השותפות המוגבלת

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 31.12.2024, השותף המוגבל משק אנרגיה-אנרגיות מתחדשות בע"מ, ח"פ 3-616734-51 (להלן – המעביר), העביר את מלוא זכויות השותפות המוגבלת המוחזקות על ידי המעביר, המהוות 100% מזכויות השותפות המוגבלת בשותפות, לידי משקים אנד פרטנס, ש"מ 4-027113-55, מאזור תעשייה געש, מיקוד 6095000.

עידן רביד  
אבנר ארד  
דירקטורים

### עלית פארק רומניה

(ש"מ 6-033261-54)

#### הודעה בדבר גריעת והוספת שותפים לשותפות

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 21.8.2024 חלו בשותפות השינויים האלה:

השותפים המפורטים להלן חדלו מהיותם שותפים:

1. חנוך הענו אברהם פיעטטרוקובסקי
2. נועה פרידמן

התווספו השותפים המפורטים להלן:

1. חברת משה אליה, עורך דין
2. יוגב רם
3. מסטר מחשבים תכנה וניתוח מערכות בע"מ
4. תומר הרפו
5. אילן יצחקי
6. יוסף יעקב
7. נתן צוברי
8. עופר ברג בע"מ
9. חנוך החזקות בע"מ.

אמיר אורגד, מורשה חתימה בשותפות

### דורות סאן

(להלן – השותפות)  
(ש"מ 5-023794-55)

#### הודעה בדבר שינויים בפרטי השותפות המוגבלת

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 31.12.2024, השותף המוגבל תלדור אנרגיה סולארית בע"מ, ח"פ 8-666986-51 (להלן – המעביר), העביר את מלוא זכויות השותפות המוגבלת המוחזקות על ידי המעביר, המהוות 50% מזכויות השותפות המוגבלת בשותפות, לידי השותף המוגבל

<div> <div><div><div><span></span></div></div></div> <div> <div><b>المجلس المحلي جولس</b></div> <div> <b>مناقشة علنية رقم 02/2025 لتلقي خدمات حلاطية نفايات الكرتون.</b> </div> <div> <b>في نطاق نفوذ المجلس (فيما يلي: "المنافسة" أو "الدعوة")</b> </div> </div> </div>
<p><b>علم:</b> 1.1 المجلس المحلي جولس (فيما يلي: "السلطة") يطلب بهذا عرض لتلقي خدمات حلاطية نفايات عوات الكرتون من نطاق نفوذ المجلس 1.2 يمكن شراء مستندات المنافسة من مكاتب المجلس، وذلك ابتداء من تاريخ 21/01/2025 مقابل دفع مبلغ 500 - ش.ج غير مستردة للمشترى. 1.3 يجب على مقدمي العروض أن يرفقوا بعروضهم وصل مقابل شراء مستندات المنافسة تحمل اسمهم فقط. 1.4 يمكن الاطلاع على مستندات المنافسة في <b>المحطة لموجوب المنافسة:</b> 2.1 بدون التناقص من التائر الأول يلي مستندات المنافسة، يتبع المزود بيع الخدمات كما يلي: 2.1.1 دورية وتكرير حارة مخصصة لجميع فئات عوات الكرتون. 2.2 حاويات النفايات المخصصة لنفايات عوات الكرتون والحداد الزمنية لتراثلها وتكريرها، في حال طلبت تكون بموجب حارطة التوزيع التي يامر فيها المجلس من حين لآخر، وفقًا للحاجة، وتلزم مع طلبات المواصفات التقنية لتقديم خدمات معالجة نفايات عوات الكرتون. 2.1.2 صيانة حاويات التخزين المخصصة - بموجب المصل في مستندات المنافسة 2.1.3 إضلاء محمولات حاويات التخزين المخصصة - بالواتورة المخصصة في الملحق التقني. 2.1.4 نقل محمولات حاويات التخزين المخصصة لإعادة تدوير مرفق فيه - بموجب تعليمات المنافسة وملحقها وبالموضوع إلى. <b>شروط الأئصال لتقديم العرض:</b> 3.1 إطار الدعوة لتقديم هذا العرض، يحق الاشتراك فقط مقدم عرض تتوفر فيه الشروط التالية، لراكبتها: 3.1.1 بضرورة ملاءة العرض، وأرفق لعرضه، كافة الرخص والصراخج التالية، وهي محدة وصارئة للمتعول: 3.1.1.1 شهادة مشغلين مرخص بموجب قانون حرية البقطة المنافسة للعام 1976 3.1.1.2 شهادة الأاحاد: 3.1.1.3 تقرير مصادم ومطويع من مسجل الشركات. 3.1.1.4 تصريح لإدارة صلاحت حسابات. 3.1.1.5 تصريح خصم الضريبة بالمصدر. 3.1.1.6 رخصة مصلحة إدارة المفعول من مجموعة ترخيص مالةة لنوع المصلحة بموجب أمر ترخيص المصالح (المصالح التي تستوجب ترخيص للعام: 2013، 2017، 3.1.1.7 رخصة ناقل سارية المفعول من وزارة المواصلاات بموجب قانون خدمات النقل ، للعام: 1997 ولوائح خدمات النقل. 2001. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه بكافة وثيقة بقيمة 3.000 ش.ج سارية المفعول حتى تاريخ 30/4/2025 غير مستردة بأي حال، بموجب الوارد في مستندات المنافسة. يجب تسليم العروض وفقًا لشروط المستندات بتسليم بدوي في مكتب مركز المجلس المحلي جولس وذلك حتى تاريخ 30/1/2025، الساعة 16:00. مع فائق الأاحاد: مجلس الجولس حسان كيشة- رئيس المجلس المحلي (18)</p>

<div> <div><div><div><span></span></div></div></div> <div> <div><b>قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس</b></div> <div> <b>إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم 101-1095124</b> </div> <div> <b>إسم المشروع: محطة فرعية القدس جنوب، صيغة المشروع: تعليمات - 64 تخطيط - 32</b> </div> </div> </div>
<p>يعلن بهذا اعلان بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1095124 وتوحيد وتقسيم: توحيد واو تقسيم بدون موافقة وكالة المالكين في كل حدود المشروع/في قسم من حدود المشروع. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء او تحويلات لقسم من حدود الحارطة التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع الحلاقة رقم الحارطة بتبديل 1513 بتبديل 14539/أ بتبديل 1718 بتديل 62 بتديل 5253 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الحارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: طريق موشي بريم، قطعة الأرض الشاملة في هذه الحارطة مودوعة في طريق موشي بريم بين محطة الإطعام وموقف 423، 221، 21، 4، 3، 2، نقطة إحدائيات: 30067، 30128 <b>قسمات كاملة: 19، 10، 30128 أحداثيات:</b> 221، 223، 21، 4، 3، 2، نقطة إحدائيات: X:220148، Y:628108 <b>هدف المشروع:</b> أ. تحديد إطار تخطيطي لإنشاء محطة فرعية . <b>أهم تعليمات الحارطة:</b> أ. تغيير تخصيصات الأرض في حدود الحارطة من مساحة عامة مفتوحة وطريق مصادقة منشآت هندسية وطريق مقترحة. ب. تحديد تعليمات لطريق مقترحة جديدة. ج. تحديد الإستعمالات المسموحة في تخصيص الأرض. د. تحديد مساحات بناء في حدود الحارطة. هـ. تحديد تعليمات بناء. و. تحديد خطوط إرتداد. ز. تحديد تعليمات للإعتماد بالأشجار المعمره. ح. تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء. ط. تحديد توجيهات بيتية.</p>
<p>نشر نشر إعلان عن ايداع الحارطة في الصحف بتاريخ 09/02/2024 وفي السجلات الرسمية 12063 ص 3594، بتاريخ 06/02/2024. الحارطة المذكورة مودوعة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، تلومستويون 1 القدس 101-109701 ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معنى الحق في الإطلاع على الحارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الأنترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il</p>
<p><b>شراء تلمي بائي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(21)</b></p>

<div> <div><div><div><span></span></div></div></div> <div> <div><b>قانون التنظيم والبناء، 1965</b></div> <div> <b>لواء تنظيم محلي الجليل الشرقي</b> </div> <div> <b>اعلان بشأن المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 127-6047 251</b> </div> </div> </div>
<p>سُلم بهذا اعلان بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، 1965، عن ايداع خارطة هيكلية محلية رقم 127-6047-251 نسخة لتعليمات: 11 - نسخة رسم: 9 خضوع 058962/251 تغيير ج/ 17293 251-0839118 المستطحات الشاملة في الخريطة واماكنها: 654,000 م٢ بلوكات: 16638 جزئي بلوك: 16638 جزئي من قسيمة 29 حتى: 29 جزئي بلوك: 16635 جزئي من قسيمة 1 حتى: 1 جزئي بلوك: 16635 جزئي من قسيمة: 26 حتى: 26 جزئي <b>هدف الحارطة:</b> تغيير حقوق وتعليمات بناء، <b>أسس تعليمات الحارطة:</b> 1. اضافة وحدة سكني 6 قطعة 6 وحدات سكن، بدل 3 وحدات سكن، 6(2) 1(8) 2. اضافة مسطح (ساحة 200 ساا) 162 (أ) 1(3) 3. اضافة طابق (4 طوابق بدل 3 طوابق) - اضافة ارتفاع 13.50 بدل 11.50، 162 (أ) 6(2) 1(4) 4. توسيع حيز يهدف منح وصول للقطعة 113، 162، 1(2) 2(أ) 5. اعلان عن ايداع الحارطة نشر في الصحف بتاريخ 11/10/2024 وفي سجل المنشورات رقم 12821، صفحة 199، بتاريخ الحارطة المذكورة مودوعة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء المحلي الشرقي برع الساعة، ص ب 515 كفار يري وفي مكاتب اللجنة اللوائية، العزان: كرات مدمشلة، طريق هستيوتون 2 ص ب 900 نوف مجليل هاتف: 04-6085555 04-6085555 كل معنى معانيها في أيام وساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة للجمهور.</p>
<p><b>الباهو زجدون</b> رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء (الجليل الغربي) 75)</p>

<div> <div><div><div><span></span></div></div></div> <div> <div><b>قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965، تعديل رقم (43)، لسنة - 1995، منطقة تنظيم محلي الطبية</b></div> <div> <b>إعلان عن المصادقة على خارطة تعتبر خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية</b> </div> </div> </div>
<p>قدم بهذا اعلان، بموجب البند (117) من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة تفصيلية رقم 402-1332907 - صيغة الحارطة: تعليمات - 10 المخطط - 7 والمتعلقة بالخرائط التالية : نوع الحلاقة رقم الحارطة خضوع الحارطة ط ب/أ ب 3400 بتديل ط ب/أ ب 509/2 - المساحات المشمولة في الحارطة وأماكنها: بلوك: 8031 قسيمة: 9 جزئي هدف السح: المصادقة على الحارطة بموجب البند 108 (ج) من قانون التنظيم والبناء، وهدفنا تقسيم من جديد، إضافة طوابق وتغيير خطوط البناء، نشر إعلان عن ايداع الحارطة في سجل المنشرات رقم 12424، صفحة: 8229، بتاريخ 30/05/2024 الحارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطبية، ويحق لكل معنى الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لستقبال الجمهور وفي موقع أنترنت دائرة التنظيم www.iplan.gov.il</p>
<p><b>مدقق الحسابات يحيى حاج يحيى- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطبية (121)</b></p>

<div> <div><div><div><span></span></div></div></div> <div> <div><b>قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965</b></div> <div> <b>لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس</b> </div> <div> <b>إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1008911</b> </div> <div> <b>اسم الحارطة: إضافة طوابق، تجارة ووحدات سكنية في شارع ملاخي يسرائيل 9، حي جيتولا، القدس</b> </div> </div> </div>
<p><b>صيغة الحارطة: تعليمات 13 -مخطط: 8</b></p>
<p>قدم بهذا اعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم:101-1008911. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية:</p>
<p>نوع العلاقة رقم الحارطة بتبديل 2874 خضوع 5166/ب خضوع م ق 5022/1، المساحات المشمولة في الحارطة وأماكنها: البلدة: القدس شارع: ملاخي يسرائيل 9 ، شارع ملاخي يسرائيل زاوية شارع أشتوري فخرعي ومقابل شارع حوشلوحان في حي جيتولا. بلوكات وشقات:غيمعمنظم: بلوك: 30067 قسامت أكاملها: 96، إحدائيات 220658 X:، إحدائيات 632872 Y:،</p>
<p><b>هدف الحارطة:</b> توسيع تجارة وإضافة طوابق ووحدات سكنية.</p>
<p><b>أهم تعليمات الحارطة:</b> 2.2.1 تغيير في شبكة تخصيصات الأرض بموجب المفضل فيما يلي: 2.2.2 تخصيص منطقة سكنية خاصة وطريق مصادقة لتخصيص سكن، تجارة، مباني ومؤسسات عومية. 2.2.3 تحديد البناء لإضافات البناء بموجب المفضل فيما يلي: 2.2.4 تحديد البناء لتوسيع طوابق التجارة. 2.2.5 تحديد البناء لإضافة طوابق لإضافة 28 وحدة سكنية. 2.2.6 تحديد البناء لإضافة طابق تحت الأرض للخدمات العامة وللخازن. 2.2.7 تغيير خطوط البناء وتحديد خطوط بناء جديدة. 2.2.4 زيادة مساحات البناء في المبان. 2.2.5 تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الحارطة: كاللذكور 2.2.6 تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء في المساحة. 2.2.7 نشر إعلان عن ايداع الحارطة في الصحف بتاريخ 26/01/2024 وفي سجل الشرات رقم 1962، صفحة 2422، بتاريخ 02/01/2024 الحارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، تلومستويون 1، القدس 101-100701 ت: 074-7697100 وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ككرار سفرا 1 القدس، ت:02-6296811. ويحق لكل معنى الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة للجمهور، وفي موقع أنترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il</p>
<p><b>شراء تلمي بائي: رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء- لواء القدس (112)</b></p>

<div> <div><div><div><span></span></div></div></div> <div> <div><b>مجلس جولس المحلي</b></div> <div> <b>مناقشة علنية رقم 08/2024</b> </div> <div> <b>توجه لتلقي عروض لوظيفة مستشار قانوني خارجي</b> </div> </div> </div>
<p>المجلس المحلي جولس (فيما يلي: "المجلس"). يتوجه بهذا للمرشحين الملائين بطلب لتقديم عروض لإشغال وظيفة مستشار قانوني خارجي للمجلس بموجب تعليمات منشور المدير العام لوزارة الداخلية 02.2014 (فيما يلي: "منشور المدير العام")، المنشور على موقع أنترنت وزارة الداخلية.</p> <p><b>مهام الوظيفة:</b> استشارة قانونية عامة ومستقلة (فنيق وحفظ)، المقدمة للمجلس ولجوانه، لرئيس المجلس وشائبه الذي تم توليته بمسؤوليات وإشغال وظائف المجلس بموجب القانون، بالإضافة لتقديم تقرير رأي قانوني لأعضاء المجلس في حال ضرورة وظلما كان الموضوع مرتبطا بوظائف المجلس، تمثيل المجلس في الإجراءات القانونية في المعاكم المختلفة، إجان التنظيم والحق، وكث هيئة أخرى، <b>شروط الوظيفة:</b> نسية الوظيفة المخصصة لوظيفة المستشار القانوني الخارجي هي يومين في مكاتب المجلس، بما في ذلك المشاركة في جلسات المجلس واجان المجالس، الحضور إلى مكاتب المجلس للعمل الجاري والمتنظم بالإضافة لتنفيذ أي مهمة واو عمل يفرض عليه في إطار عمله، بدون التناقص من الشروط العامة في منشور المدير العام لوزارة الداخلية 02.2014، ن يعين شخص في وظيفة مستشار قانوني خارجي للمجلس المحلي (أو إذا فوفرت فيه الشروط العامة 1-، ذو ماضي صاحب تجربة عملية مشابهة لا تقل عن خمس سنوات - 2 ذو ماضي وتجربة مثبتة ممتدة من أكثر من مجالات النشاطات الرئيسية للمجلس المحلي أو في نطاق القانون العام، <b>الهدف:</b> تلبيق الشفوي الاجتماعي الذي يعرضه المجلس مقابل إشغال الوظيفة نحو 20.000 ش.ج - لا يشمل ض.م، ويحق لمقدم العرض منح تخفيض على السعر الفعلي 20% من المبلغ، يؤكد هذا أن الأعلان لن تدفع من أطراف ثالثة. اللجنة المعنية التي ستمتد في العروض، لتعبر تعليمات قانون المجالس المحلية (استشارة قانونية)، للعام 1975-، وتعليمات أية اختيار لمستشار القانوني الخارجي للمجلس، كما وردت في منشور المدير العام لوزارة الداخلية 02.2014، <b>عقد العرض:</b> سيقع على اتفاقية مقابل المجلس المحلي . <b>شروط الاتفاقية:</b> تعتبر جزء لا يتجزء من التعاقب بين المستشار القانوني وبين المجلس، صانع اختيار لمستشار القانون: 70% ومبشرات جوده: 30%، <b>مؤثر سعر:</b> يجب على العرض أن يشمل تفاصيل المبرج، سببه التالية: استئلاقه بالشروط والمخروط المخصصة بالإضافة لعرضه المالي، يمكن إضافة بموجب البند 7.2 من منشور المدير العام لوزارة الداخلية 02.2014، يمكن شراء مستندات المنافسة ما في ذلك مسودة اتفاقية التعاقب من مكتب مركز المجلس الذي زاد حيزو في أيام وساعات دوام المفعول مقابل دفع مبلغ 300 ش.ج (غير مستردة). على المعين تقديم طلب ترشيح الوظيفة واستيفاء الشروط لتقديم المستندات المطلوبة، تسليم بدوي في مكتب مركز المجلس هاتف: "مركز الاتصال رقم: 04-6351789، 04-6351789، وذلك حتى تاريخ 02/02/2025، الساعة 16:00. (الساعة 16:00) العروض التي لا يمل بالوفاء لن تحت في فلتها، تتوجه هو للنساء والرجال على حد سواء. المجلس على مدع سواء. المجلس على مأمور يقبول أي عرض كان.</p>
<p><b>مع فائق الأاحاد: مجلس الجولس حسان كيشة- رئيس المجلس المحلي (111)</b></p>

<div> <div><div><div><span></span></div></div></div> <div> <div><b>الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة</b></div> <div> <b>مجلس التنظيم الأعلى للجنة الفرعية للاستيطان</b> </div> </div> </div>
<p>إعلان عن ايداع المخطط التفصيلي رقم ي وش / 11 / 104 2 تغيير المخطط التفصيلي رقم: نوع الحلاقة رقم الحلاقة رقم المخطط تغيير 151/ خضوع 104 مكان المخطط. المخطط المذكور مودوع في الحوض المنظم رقم 30 في قسم من قسائم 0.1،2،3 وفي أراضي القرية عربية. وفي الحوض رقم 29 في قسم من قسائم 3.4،6،7،8،10 وفي القسائم 0.5،9 أكاملها في أراضي القرية عربية. في بلدة: مفو دوتان.</p>
<p><b>أهداف المخطط:</b> 1. تغيير التخصيص من سكن أ، سكن ب، مساحة خصوصية مفتوحة، مساحة جحدد تخصيصها في المستقبل، شغل، أرض زراعية، رياضة واستجماع، مساحة للمباني والمؤسسات العمومية، طريق مقترحة، لسكن أ، سكن ج، مساحة عمومية مفتوحة، مساحات مفتوحة، مساحة للمباني والمؤسسات العمومية، منشآت هندسية، طريق مقترحة، مساحة لاستجماع، مساحات مفتوحة ومباني ومؤسسات عمومية وطريق. 2. تحديد الاستعمالات المسموحة في تخصيصات الأرض. 3. تخطيط شبكة الطرق على أنوعهاا وتصنيفها. 4. إلغاء طرق مصادقة. 5. تحديد الحقوق تعليمات وتقييدات البناء في نطاق المخطط. 6. تحديد التعليمات للبناء والتصميم المعماري. 7. تحديد التعليمات لتطوير المساحة. 8. تحديد الشروط، مراحل التنفيذ ومراحل التطوير التي ستأزم منفي المخطط. 9. تحديد التعليمات لإصدار تراخيص البناء وتراخيص الإسكان. بموجب البند 20/24/ من قانون تنظيم المدن، الفري والمباني رقم 79 للعام، 1966 - تعلن اللجنة الفرعية للاستيطان بهذا عن <b>إيداع الحارطة التفصيلي رقم 11/ 104 2 تغيير</b> للمخطط الهيكل الإقليمي رقم 155 - للمخطط الهيكل التفصيلي رقم 104. المخطط المذكور موجود في مكاتب دائرة التنظيم المركزية في بيت ايل واو في مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء والشورون، وبإمكان كل شخص الاطلاع عليه مجاناً في أيام استقبال الجمهور. هذا النص هو النص المزمع للمخطط. بالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، تنشر نسخة من المخطط أيضاً في موقع أنترنت دائرة التنظيم في إسرائيل، على العنوان <a href="http://www.iplan.gov.il">www.iplan.gov.il</a>. كل هذه النسخة غير مأمرة ولا يوجد بنشرها ما يؤثر على عدد الأيام المتبقية من أجل تقديم الاعتراضات. وبالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، بنشر نص إعلان عن النشر أيضاً في موقع أنترنت الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة، على العنوان <a href="http://gov.digitalstat.co.il">http://gov.digitalstat.co.il</a>. يحق لكل من له شأن بالمخطط والذي يرى نفسه متضرراً منه، تقديم اعتراض معلن. يقدم الاعتراض خطياً بإرفاق كافة المستندات التي تدعمه، بما في ذلك خارطة أو مستند آخر من شأنها أن يمكن من التعرف على موقع العقار الذي يملكه المعارض وإيضاً تثبيت صلة المعارض بالمخطط. في المناطق غير الموجودة فيها تسوية أراضي معتمدة، لا تؤخذ بعين الاعتبار سندات إخراج قيد المالية بدون إرفاق خريطة طبوغرافية وضعية معدة من قبل مساح معتمد، تصف العقار، موقعه، مساحته وما شابه ذلك. كذلك لا تؤخذ بعين الاعتبار اعتراضات غير معلقة ودون إثبات صلة المعارض بالمخطط المودع، كما يجب إرفاق تصريح، مصادق من قبل محام يؤكد على صحة الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض ويحق للمعارض أن يفضل مقترحاته لتغيير المخطط في حال رغب بذلك. يجب على المعارض تفصيل عنوانه الخاص ورقم هاتفه. يقدم الاعتراض للجنة اللوائية بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم على العنوان: <a href="https://marav.iplan.gov.il">https://marav.iplan.gov.il</a> بالتبادل، يمكن إرسال الاعتراضات على العنوان: مكتب دائرة التنظيم في بيت ايل، ص ب 16 أو عبر البريد الإلكتروني <a href="mailto:planningyosh@iplan.gov.il">planningyosh@iplan.gov.il</a>، أو مكتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء والشورون، وذلك خلال 60 يومًا من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.</p>
<p><b>السيد يوفي شارون</b> رئيس اللجنة الفرعية للاستيطان منطقة يهودا والسامرة</p>

رقم البتاريك	نوع البتاريك	قسم/ كل البتاريك	أرقام القسائم	كل القسيمة/ قسم من القسيمة	حيزي
8827	منظم	حيزي	66 حتى: 66	66 حتى: 66	حيزي
8827	منظم	حيزي	67 حتى: 67	67 حتى: 67	حيزي
8827	منظم	حيزي	99 حتى: 99	99 حتى: 99	حيزي
8828	منظم	حيزي	5 حتى: 5	5 حتى: 5	كامل
8828	منظم	حيزي	6 حتى: 6	6 حتى: 6	كامل
8828	منظم	حيزي	7 حتى: 7	7 حتى: 7	كامل
8828	منظم	حيزي	8 حتى: 8	8 حتى: 8	كامل
8828	منظم	حيزي	9 حتى: 9	9 حتى: 9	كامل
8828	منظم	حيزي	10 حتى: 10	10 حتى: 10	كامل
8828	منظم	حيزي	13 حتى: 13	13 حتى: 13	كامل
8828	منظم	حيزي	14 حتى: 14	14 حتى: 14	كامل
8828	منظم	حيزي	19 حتى: 19	19 حتى: 19	كامل
8828	منظم	حيزي	20 حتى: 20	20 حتى: 20	كامل
8828	منظم	حيزي	21 حتى: 21	21 حتى: 21	كامل
8828	منظم	حيزي	22 حتى: 22	22 حتى: 22	كامل
8828	منظم	حيزي	23 حتى: 23	23 حتى: 23	كامل
8828	منظم	حيزي	24 حتى: 24	24 حتى: 24	كامل
8828	منظم	حيزي	25 حتى: 25	25 حتى: 25	كامل
8828	منظم	حيزي	26 حتى: 26	26 حتى: 26	كامل
8828	منظم	حيزي	27 حتى: 27	27 حتى: 27	كامل
8828	منظم	حيزي	28 حتى: 28	28 حتى: 28	كامل
8828	منظم	حيزي	29 حتى: 29	29 حتى: 29	كامل
8828	منظم	حيزي	30 حتى: 30	30 حتى: 30	كامل
8828	منظم	حيزي	31 حتى: 31	31 حتى: 31	كامل
8828	منظم	حيزي	32 حتى: 32	32 حتى: 32	كامل
8828	منظم	حيزي	33 حتى: 33	33 حتى: 33	كامل
8828	منظم	حيزي	34 حتى: 34	34 حتى: 34	كامل
8828	منظم	حيزي	35 حتى: 35	35 حتى: 35	كامل
8828	منظم	حيزي	36 حتى: 36	36 حتى: 36	كامل
8828	منظم	حيزي	37 حتى: 37	37 حتى: 37	كامل
8828	منظم	حيزي	38 حتى: 38	38 حتى: 38	كامل
8828	منظم	حيزي	39 حتى: 39	39 حتى: 39	كامل
8828	منظم	حيزي	40 حتى: 40	40 حتى: 40	كامل
8828	منظم	حيزي	41 حتى: 41	41 حتى: 41	حيزي
8829	منظم	حيزي	15 حتى: 15	15 حتى: 15	كامل
8829	منظم	حيزي	16 حتى: 16	16 حتى: 16	كامل
8829	منظم	حيزي	17 حتى: 17	17 حتى: 17	كامل
8829	منظم	حيزي	18 حتى: 18	18 حتى: 18	كامل
8829	منظم	حيزي	19 حتى: 19	19 حتى: 19	كامل
8829	منظم	حيزي	20 حتى: 20	20 حتى: 20	كامل
8829	منظم	حيزي	21 حتى: 21	21 حتى: 21	كامل
8829	منظم	حيزي	22 حتى: 22	22 حتى: 22	كامل

8829	منظم	حيزي	23 حتى: 23	23 حتى: 23	كامل
8829	منظم	حيزي	24 حتى: 24	24 حتى: 24	كامل
8829	منظم	حيزي	25 حتى: 25	25 حتى: 25	كامل
8829	منظم	حيزي	26 حتى: 26	26 حتى: 26	كامل
8829	منظم	حيزي	27 حتى: 27	27 حتى: 27	كامل
8829	منظم	حيزي	28 حتى: 28	28 حتى: 28	كامل
8829	منظم	حيزي	29 حتى: 29	29 حتى: 29	كامل
8829	منظم	حيزي	30 حتى: 30	30 حتى: 30	كامل
8829	منظم	حيزي	31 حتى: 31	31 حتى: 31	كامل
8829	منظم	حيزي	32 حتى: 32	32 حتى: 32	كامل
8829	منظم	حيزي	33 حتى: 33	33 حتى: 33	كامل
8829	منظم	حيزي	34 حتى: 34	34 حتى: 34	حيزي
8829	منظم	حيزي	40 حتى: 40	40 حتى: 40	كامل
8829	منظم	حيزي	72 حتى: 72	72 حتى: 72	حيزي
8829	منظم	حيزي	74 حتى: 74	74 حتى: 74	حيزي
8829	منظم	حيزي	75 حتى: 75	75 حتى: 75	كامل
8829	منظم	حيزي	76 حتى: 76	76 حتى: 76	كامل
8829	منظم	حيزي	77 حتى: 77	77 حتى: 77	كامل
8829	منظم	حيزي	78 حتى: 78	78 حتى: 78	كامل
8829	منظم	حيزي	79 حتى: 79	79 حتى: 79	حيزي
8829	منظم	حيزي	80 حتى: 80	80 حتى: 80	حيزي
8829	منظم	حيزي	81 حتى: 81	81 حتى: 81	حيزي
8829	منظم	حيزي	82 حتى: 82	82 حتى: 82	حيزي
8829	منظم	حيزي	83 حتى: 83	83 حتى: 83	حيزي
8829	منظم	حيزي	84 حتى: 84	84 حتى: 84	كامل
8829	منظم	حيزي	85 حتى: 85	85 حتى: 85	كامل
8829	منظم	حيزي	86 حتى: 86	86 حتى: 86	حيزي
8829	منظم	حيزي	87 حتى: 87	87 حتى: 87	حيزي
8829	منظم	حيزي	88 حتى: 88	88 حتى: 88	حيزي
8829	منظم	حيزي	89 حتى: 89	89 حتى: 89	كامل
8829	منظم	حيزي	90 حتى: 90	90 حتى: 90	كامل
8829	منظم	حيزي	91 حتى: 91	91 حتى: 91	كامل
8831	منظم	حيزي	2 حتى: 2	2 حتى: 2	حيزي
8831	منظم	حيزي	3 حتى: 3	3 حتى: 3	حيزي
9102	منظم	كامل	1 حتى: 1	1 حتى: 1	كامل
9103	منظم	كامل	1 حتى: 1	1 حتى: 1	كامل
9104	منظم	كامل	1 حتى: 1	1 حتى: 1	كامل
9105	منظم	كامل	1 حتى: 1	1 حتى: 1	كامل
9106	منظم	كامل	1 حتى: 1	1 حتى: 1	كامل

**أهم تعليمات الحارطة:** 1 - توحيد وتقسيم بموجب البند 62 (أ) 62 بند صغير 2 - 1. توسيع طريق وكذلك زيادة طولها للقطعة المجاورة أو من أجل طريق موصلة لطريق مجاورة بموجب البند 162 (أ) 62 بند صغير 2 - 3. زيادة المساحات لاستحيات البنايات بموجب البند 162 (أ) 62 بند صغير 3 - 4. تغيير خطوط البناء بموجب البند 162 (أ) 62 بند صغير 4 - 5. تحديد ارتفاع البنايات وعدد الطوابق 4 - 5 بند صغير 5 - 6. تغيير التعليمات بخصوص التسمية 6 - 7. تغيير ارتفاع وعدد الطوابق بموجب البند 162 (أ) 62 بند صغير 8 - 8. تغيير التعليمات بخصوص التسمية 7 - 8. زيادة زادة الوحدات السكنية بموجب البند 162 (أ) 62 بند صغير 9 - 9. زيادة الوحدات السكنية من 7 وحدات سكنية إلى 5 وحدات سكنية (الغبني). 1 - زيادة لاستعمالات مكاتب أو لفنادق في القطع المخصصة للسكن، بحجم 2 حتى 25% من حقوق البناء القالة بموجب البند 162 (أ) 62 بند صغير 10 - 11. زيادة مساحات الخدمة تحت الأرض بحجم 2 طابق تحت طابق البناء المحدد في حال طلبت من أجل الاهداف الأساسية بموجب البند 162 (أ) 62 بند صغير 11 - 11. زيادة حقوق البناء للمساحات الأساسية في القطع السكنية بالنسبة للمشج أو في القطع ليست لسكن بموجب البند 162 (أ) 62 بند صغير 12 - 12. تحديد التعليمات في المواضيع: حق المرور، حق نقل البثل التحتية، المصادرة، عدم دامي بموجب 162 (أ) 62 بند صغير 19 - 19. يجب لكل معنى الاطلاع على الحارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يجب لكل معنى بالأرض، البناء، أو بأي جزء تنظيمي آخر ، والذي يرى نفسه متضرراً من الحارطة، وكذلك من مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض. خلال عبور من موقع نشر إعلان الأخير من بين 10/01/2025، الساعة 16:00. مكاتب اللجنة المحلية عربون ، ص ب 241 مازر، مزر برندي 30025 ، 04-6351789 - 04-6351789، تقدم نسخة من الاعتراضات لمكاتب اللجنة اللوائية حيفا، شارع بلاي-رام 15 أ، ت: 04-8633448. الاعتراض على الحارطة لن يقبل ولن يثبت فيه إلا إذا قدم خطياً، مع تفصيل الأسباب وإرفاق تصريح بحق المقاتل التي اعتمد عليها الاعتراض. 16.01.2025.

**المهندس إمام محمود محاميد**  
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة (114)

رقم الدمج	أسماء الشركات
-----------	---------------







ירושלים, ז' כסלו, תשפ"ה

8 דצמבר, 2024

מזג: 044657-2024

בדוא"ל: amirse@firon.co.il  
mazorm@firon.co.il  
nava@arnontl.com  
dorona@arnontl.com

לכבוד

עו"ד מזור מצקביץ' עו"ד אמיר שגב סרוסי פירון, משרד עורכי דין	עו"ד נאוה קרואני עו"ד דורון אנגל משרד ארנון, תדמור - לוי, עורכי דין
---	---

### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מגדל חברה לביטוח בע"מ  
מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ  
י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ

בכבוד רב,  
  
אנגל נאוה קרואני  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

החלטה בחיק מ2024-044657:

מגדל חברה לביטוח בע"מ  
מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ  
י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ  
בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מ2024-044657	מגדל חברה לביטוח בע"מ מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

ירושלים, ד' כסלו, תשפ"ה  
8 דצמבר, 2024

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

(1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);

(2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);

(3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;

(4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;

(5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;

(6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;

(7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;

(8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

א. מגדל חברה לביטוח בע"מ, מ.ח. 520004896 ("מגדל ביטוח")

ב. מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ, מ.ח. 512237744 ("מגדל מקפת"). ביחד: "מגדלי".

### 2. המגיש הוא

X הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

פירון, משרד עורכי דין, מגדל אדגר 360, השלושה 2, תל אביב – יפו, 6706055, mazorm@firon.co.il

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

עו"ד מזור מצקביץ' ועו"ד אמיר שגב סרוסי, באי כוח ממשד עו"ד פירון משרד עורכי דין.

מספר טלפון - 03-7540800, מספר פקס - 03-5614776

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ, מ.ח. 511399388 (המוכר)

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- X בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. כפי שיפורט בהמשך, העסקה מוגשת לאישור למען הזהירות
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- X מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ .

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

1. מיזוג מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' עם ממנ"ה סי.אס ישראל השקעות סולאריות, שותפות מוגבלת וטראלייט בע"מ; אושר ביום 30.10.2022 (תיק מזג: 2022-051863).
2. מיזוג מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' עם ג'נריישן קפיטל בע"מ; אושר ביום 1.6.2022 (תיק



מזג : 2022-031564).

3. מיזוג מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' עם שותפות פארקים סולאריים החזקות, שותפות מוגבלת; אושר ביום 4.5.2022 (תיק מזג : 2022-028786).
4. מיזוג מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' עם רב בריח גב-ים בע"מ אושר ביום 31.12.2023 (תיק מזג : 2023-052553)
5. מיזוג מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' עם נדב ב. לוגיסטיקה בע"מ אושר ביום 28.12.2023 (תיק מזג : 2023-052520)
6. מיזוג מזרחי טפחות אינווסט ואח' עם גלעם בע"מ אושר ביום 8.1.2024 (תיק מזג 2023-052973)
7. מיזוג מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' עם אלקטרה בע"מ ואלקטרה מגורים אושר ביום 10.09.2024 (תיק מזג 2024-017743)

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

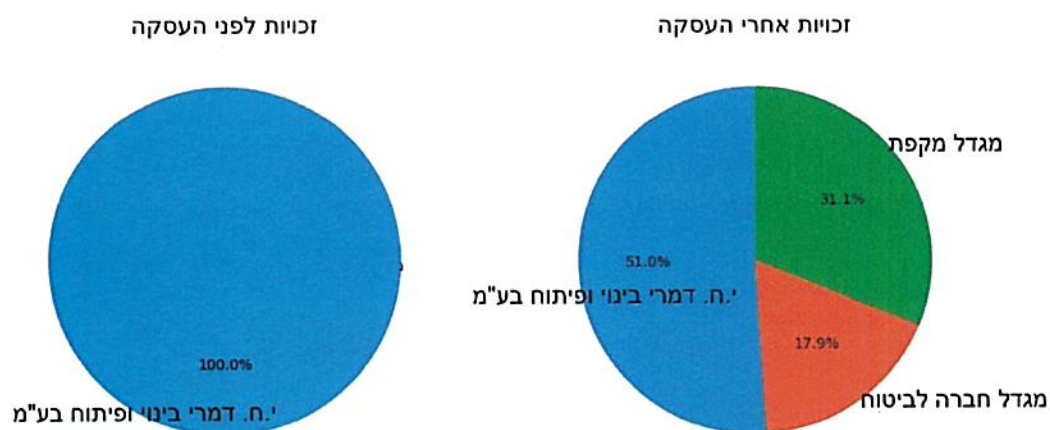
### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.  
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).  
כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

על-פי הסכם מכר והסכם שיתוף שנחתמו ביום 21.08.2024, לאחר התקיימות התנאים המתלים, הרכשות מקבוצת מגדל תרכושנה 49% מזכויות דמרי בפרויקט שכירות ארוכת טווח על קרקע רמ"י בשכונת סירקין בעיר פתח-תקוה השכירות באמצעות מגדל ביטוח (כ-17.8% מהממכר) ומגדל מקפת (כ-31% מהממכר). דמרי תעניק שירותי ניהול תכנון והקמת פרויקט השכירות, ולאחר הקמתו גם תעניק שירותי ניהול השכירות.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.



זכויות והתחייבויות במסגרת פרויקט דיור להשכרה בפתח תקווה

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

פרויקט דיור להשכרה בפתח תקווה

## פרק יא': מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

מצ"ב

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

ראו דוחות כספיים של מגדל אחזקות באתר מאיה

ראו דוחות כספיים מגדל ביטוח: <https://www.migdal.co.il/about/financial-reports>

ראו דוחות כספיים מגדל מקפת <https://www.migdal.co.il/makefet/financial-reports>

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו מכתב נלווה

4/11/2024

מגדל תכנון לביטוח בע"מ

מגדל מקפת

קדמת פנסיה וקופות גמל בע"מ



פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;

"חברה" – כהגדרתה בחוק;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup>;

"טובין" – כהגדרתם בכללים;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup>;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזוג קונגלומרטי" – מיוזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

**שם המגיש:** י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ מ.ח. 511399388 ("דמרי").

**מספר טלפון:** 08-9939000

**כתובת:** ירושלים 1, נתיבות.

**כתובת דואר אלקטרוני:** law@dimri.co.il

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

משרדי ארנון, תדמור-לוי, מרכז עזריאלי 5, הבניין המרובע, קומה 34, דרך בגין 132, תל אביב  
[Nava@ArnonTL.com](mailto:Nava@ArnonTL.com); [DoronA@ArnonTL.com](mailto:DoronA@ArnonTL.com); 6701101

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד נאוה קרואני; עו"ד דורון אנגל; מספר טלפון: 03-6846000, מספר פקס: 03-6846001.

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

מגדל חברה לביטוח בע"מ ומגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ (שתיהן יחד: "**מגדל**" ויחד עם דמרי: "**הצדדים**").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

כפי שיפורט בהמשך עסקה זו מוגשת למען הזהירות בלבד.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שממן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

החלטה 2022-050492 בעניין י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ, ישראלמרין בניה מודולרית בע"מ



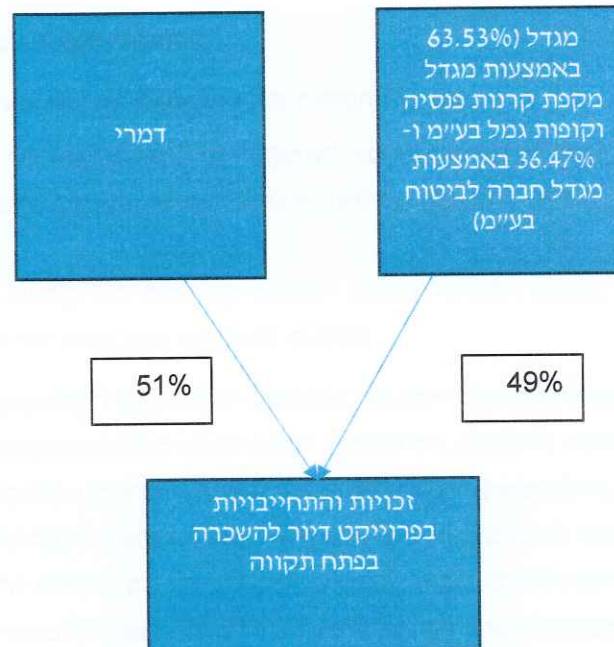
וטי.אס.די. השקעות והחזקות בע"מ.

החלטה 2021-009885 שקד פרטנרס פאנד ש.מ 86540-MC, י.ח. דמרי השקעות בע"מ ויינות ביתן בע"מ

י.ח. דמרי  
בניה ופיתוח בע"מ  
תל אביב 5150905



## אחרי העסקה:



## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

בעסקה נרכשות זכויות והתחייבויות במסגרת פרויקט דיור להשכרה בפתח תקווה (הכולל שטחי מסחר הנלווים למגורים בהיקפים קטנים).

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג מתקיימת בפתח תקווה.



## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דו"ח תקופתי ושנתי לשנת 2023 מאתר הבורסה לניירות ערך

דו"ח תקופתי ושנתי לשנת 2022 מאתר הבורסה לניירות ערך

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה: י.ח. צמחי ארזות ארז

תאריך: 02/12/2024

חותמת  
החברה: י.ח. צמחי ארזות ארז  
בניה ופיתוח בע"מ  
ח.צ. 511399388

חותמת  
החברה:

מורשה  
חתימה: אריק אברהם סל  
ליון צ'י מרקוס

נועה טוייזר, עו"ד  
מ.ר. 73384

אני שדרות ירושלים 1, נתיבות  
בזה כי ושלוחן קדי אפרס  
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של י.ח. צמחי ארזות ארז [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם י.ח. צמחי ארזות ארז [שם החברה].

נועה טוייזר, עו"ד  
מ.ר. 73384  
שדרות ירושלים 1, נתיבות