

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
023387	ורבורג פינקוס החזקות פיננסיות (ישראל) בע"מ	ורבורג פינקוס – השקעות בתעשיית הדי טק לאומי קארד בע"מ לאומי אחזקות פיננסיות בע"מ קבוצת עזריאלי בע"מ
029473	טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ	תחום המערכות, בין השאר, שירותי ייעוץ, אינטגרציה, שירותי פיתוח תוכנה בתחום טכנולוגיית המידע (IT), תקשורת ותשתיות.
029040	ליבי טכנולוגיות תוכנה בע"מ מנועי בית שמש בע"מ	שיווק, תמיכה, יישום והטמעה של תוכנות BI מנועי בית שמש – ייצור חלקים למנועי סילון ושיפוף והרכבה של מנועי סילון.
	חישולי הכרמל בע"מ United Technologies Corporation United Technologies International Corporation	חישולי כרמל בע"מ – עיצוב מתכות על ידי תהליך דחיסה בעבור תחום התעופה והחלל
029050	סלע מסחר ולוגיסטיקה (1999)	סלע – מתן שירותי לוגיסטיקה הכוללים אחסון, ניהול מלאי, הובלה והפצה
	פראגון לוגיסטיקה בע"מ	פראגון – שילוח בין-לאומי ועמילות מכס
029489	אייקון פינטנס ישראל בע"מ	הפעלת מועדוני כושר
	באלאנס אנד פיטנס בע"מ	הפעלת מועדוני כושר
029628	פ.ע.ע.ע. אחזקות בע"מ דיזנהאוז – בי.טי.סי בע"מ	שיווק שירותי תיירות ונופש בארץ ובחו"ל לרבות שיווק טיסות, חבילות נופש ובתי מלון
	ישראייר תעופה ותיירות בע"מ טרמינל 1 אחזקות בע"מ דיזנהאוס יוניטורס תיירות נכנסת (1998) בע"מ	שיווק שירותי תיירות שונים לתיירים המגיעים לישראל (תיירות נכנסת) לרבות טיסות, העברות קרקע, השכרת רכב, מלונות, סיורים ועוד
029703	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ	מתן פתרונות תוכנה בתחום טכנולוגיות המידע (IT); מכירת חומרה;
	סנס בי אי סולושנס בע"מ	מתן שירותי ייעוץ מומחים בנושאי תוכנה ומחשוב, בין השאר, בתחום business intelligence (BI)
030525	גטר גרופ בע"מ	ייעוץ, פיתוח, שיווק, תחזוקה והטמעה של מוצרים בתחום ה-BI
	רתוך טכנולוגיות בטיחות בע"מ	תחום המיכון המשרדי, הצילום והפיתוח, הדפוס, תחום רכיבי הנעה בתעשייה, ייבוא ושיווק מוצרים ומתן שירותים לתעשיית הכבלים והתקשורת וכן ייבוא ושיווק של מוצרים מעבדתיים, מוצרי פופ וצעצועים לילדים
		ייבוא, שיווק ומכירה של ציוד מגן להגנה אישית ומערכות גילוי, זיהוי והתראה של גזים מסוכנים לאדם ולסביבה

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
029478	אייקון פינטנס ישראל בע"מ	הפעלת מועדוני כושר
	מכון כושר ONE בע"מ	הפעלת מועדוני כושר
029708	פתאל במרינה שותפות מוגבלת	החזקה, השכרה ניהול והפעלה של רשת בתי מלון בישראל ובחו"ל תחת מותגים שונים
	צמרות המרינה מלונאות בע"מ	הבעלים של פרויקט "בלו מרין" בהרצליה הכולל את מלון הרודס הרצליה וסוויטות נופש למכירה
	צמרות המרינה בע"מ	
030259	אספן גרופ בע"מ	תחום הנדל"ן המניב בישראל ובחו"ל ורכישה ואחזקה של מערכות סולריות לייצור חשמל
	ריזורט חדרה-ניהול בע"מ	ניהול מלון רמדה ריזורט חדרה
	עונות חטיבת הפנאי בע"מ	בעלת 50% מהזכויות במבנה מלון רמדה ריזורט חדרה, החזקה במגרשים מצפון לגבעת אולגה שיעודם מלונאות ונופש שעליהם נמצא "כפר הים" שהוא כפר נופש
	אמירי זכרון יעקב בע"מ	החזקה ב-50% מריזורט חדרה וב-50% מהזכויות במבנה מלון רמדה ריזורט חדרה
030334	נס א.ט בע"מ	אספקת שירותים ופתרונות בתחומי טכנולוגיות המידע (IT)
	אי.טי.וי פתרונות בע"מ	מתן שירותים בתחום רשת אספקת תוכן (Content Delivery Network (CDN) ובתחום אבטחת מידע בענן
030861	עמל מעבר ומעל בע"מ	מתן שירותי סיעוד ובתפעול רשת בתי אבות סיעודיים בפריסה ארצית
	עמל התבור בע"מ	מתן שירותי סיעוד בבית אבות סיעודי בקיבוץ מזרע
	קיבוץ מזרע אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
028918	טרלדור סורגים מתקפלים (1991) בע"מ	התקנת גדרות, מעקות, שערים, דלתות, ופרגולות לבתים במגזר הפרטי
	אלטרון בע"מ	פועלת בתחום התקנת דלתות ומחסומים למגזר המוסדי ותעשייתי
	גרי רמון	
030995	מילגם בע"מ	מתן שירותי מדידות, גבייה, אכיפה והפעלת מוקד טלפוני לרשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, וחברות עירוניות. כמו כן עוסקת מילגם במערכת תפעול וניהול מערכות גבייה בגין שימוש בשטחי חניה.
	קרדן תקשורת בע"מ	חברת אחזקות
	קרדן טכנולוגיות בע"מ	
029714	אשכולות אנרגיה בע"מ	בניית תחנות כוח לייצור חשמל
	איי. פי. פי ראקום אשכול גת בע"מ	בניית תחנות כוח לייצור חשמל
	רפק אנרגיה בע"מ	בניית תחנות כוח לייצור חשמל
	Ipswich Holdings Netherlands B.V.	בניית תחנות כוח לייצור חשמל
022889	אם.ג'י.איי' טכנולוגיות חקלאיות בע"מ	ציוד חקלאי
	אגרוויז טכנולוגיות בע"מ	מערכות מידע לחקלאות

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
030392	אדשנל בע"מ	נדל"ן והפעלת פנצ'ריות
	מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של כלי רכב דו-גלגליים ורכבי שטח
030852	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ	מתן פתרונות תוכנה בתחום טכנולוגיות המידע (IT); מכירת חומרה; ויישום מערכות מידע ארגוניות
	אדוונטק טכנולוגיה (אי.טי) בע"מ	יישום מערכות ארגוניות; מכירת חומרה; והפצת תוכנות ושיווקן בחו"ל באמצעות חברות שהתאגדו בחו"ל
	וואן ייעודית (2018) בע"מ	אין פעילות עסקית, הוקמה לצורך המיזוג
031110	גרין קואט שותפות כללית	שירותי ציפוי מתכת
	אלגת שירותי גימור תעופתי בע"מ	שירותי ציפוי מתכת
	קיבוץ אלונים ואלונים אחזקות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	שירותי ציפוי מתכת
031413	ש.אל ייזום והשקעות בע"מ	
	אי.קס. פי. סי בע"מ	
	רן פלדות אחזקות בע"מ	ייבוא, עיבוד ושיווק של מתכות ופלדות; שיווק והפצה של נירוסטה ואלומיניום; ייצור ושיווק של צינורות פרופילים. הכוונה היא לצינורות שמשמשים לעבודות שונות בתחום מסגרות המתכת והריהוט ושאינם משמשים להולכת מים; חיתוך חומר גלם של ברזל; ייצור ושיווק של יציקות אבזרים לתחום המים וכיבוי האש; ייבוא מלגזות ובחברות נוספות העוסקות בתחום המקרקעין
	צינורות אי.קס. פי. סי. (2004) בע"מ	ציפוי צינורות פלדה בפוליאיתילן או בטון המשמשים להולכת מים בקטרים עד 16 אינץ' ושיווקם
031098	שפיר מגורים ובניין בע"מ	קבלנות בנייה, בניית בתי מגורים, שירותי נדל"ן, ייזום פרויקטים
	אלעד ישראל מגורים בע"מ	החברה פועלת בתחום שירותי ייזום נדל"ן, קבלנות בנייה, ייזום ופיתוח של בתי מגורים משותפים
	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	קבלנות בנייה, ייזום ופיתוח של בתי מגורים משותפים
	צ.מ.ח המרמן בע"מ	אחזקה וניהול חברות החזקה, ייזום פרויקטים
	פרדסי יצחק עפרון בע"מ	קבלנות בנייה, קבלנות בניין, ייזום פרויקטים
		השכרת קרקע חקלאית.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

ז' בשבט התשע"ט (13 בינואר 2019)  
(חמ 2156-3-17ה)

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

**الجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم"**  
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والإدارة للعام 1965  
لأن بهذا بموجب البند 149 للقانون المذكور أعلاه، بادءاً بقدم للجنة المنطقة للتنظيم والبناء راسماً طلب إحصافه تخليطاً تقسيمياً وتوحيداً وتقسيم بواسطة مبادري التخطيط: (أي ما بين تقسيم تقسيم وتوحيد وتقسيم رقم: 780/1 يتعلق بالأرض الموجودة في البلدة: جاولوية بلوك) / قسمه للتخطيط: بلوك: 8895 أجزاء قسمية: 10، قطعة: 78.77. ماهية التسهيل: مصداقة تقسيم أرض بأجراف عن الخارطة. بحق للمعني الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة في كفر قاسم، شارع عبد الكريم عام: 10 - الدور الثاني المدخل الغربي، خلال الأيام والساعات التي يكون فيها المكتب المذكور مفتوح لإستقبال الجمهور (أيام الإثنين والأربعاء بين الساعة 9:00 - 10:00) كل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور أعلاه يحق له تقديم اعتراض أو طلب تعديل الطلب المذكور "قاسم" في عنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان بالبريد المسجل (كما هو مبين بتوقيع اليريد بغلف اليريد بسلام).  
مأجد بدير، مهندس اللجنة (5)

עמידר  
החדשה

מקום  
בנייה

החברה

לשכירות

# מנאצות לביע עقارات פי תל אייב ובתר السبع

شركة عميدار، تدعو بهذا الحصول على عروض لشراء حقوق ملكية/ضمان في العقارات التي عناوينها كالتالي:

- مناقصة رقم م/602/2019 العنوان: شارع بيت إيشل 24 زاوية كيرن كييمت لإسرائيل بئر السبع، بلوك: 38003 قسيمة: 202، وحدة رقم 1.
- مناقصة رقم م/605/2019 العنوان: شارع جر تصديق 14 تل اييب بلوك: 7073 قسيمة: 32، قسيمة ثانوية رقم 1.

بقية تفاصيل العقارات ومواعيد الزيارة، مفصلة في مواقع الإنترنت التابع لتعبيد [www.amidar.co.il](http://www.amidar.co.il). وسلطة أراضي إسرائيل: [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il).

صندوق المناقصات لتقديم العروض موجود في مكاتب عميدار في مركز عزريئيل حولون، شارع هروكميم 26، مبنى D طابق 6، الموعد الأخير لتقديم العروض هو يوم الاثنين 25 شباط 2019 الساعة 12:00.

كل عرض لا يكون موجوداً في صندوق المناقصات في الساعة المحددة لا يقبل ولا يشترك في المناقصة.

## عميدار - الشركة الوطنية للسكن في اسرائيل م.ض

**מוריה**  
מבנה לפיתוח ירושלים בע"מ

**מוריה شركة لتطوير القدس م.ض**

**مناقصة علنية رقم 984/2018**

**لتنفيذ أعمال حفر ودعم في مجمع 25 على طول مسار الخط الأخضر**

**للقطار الخفيف في القدس**

إستمرراً للإعلان الذي نشر يوم 1.1.2019 ويوم 20.1.2019، تعلن موريا عن تغيير شروط الحد الأدنى في البند 1.3 الإعلان، وعن تمديد موعد تقديم اسئلة التوضيح ، كما هو مبين أدناه:

**1. تغيير شروط الحد الأدنى**

شروط الحد الأدنى في البند 5.3 للمنافسة (بند 1.3 للإعلان من يوم 17.1.2019) يتم تغييره، ويكون نصه كالتالي: "المشارك نفذ، خلال الفترة من يوم 1.1.2014 وحتى موعد تقديم العروض، أعمال في مشروع واحد حجمه المالي نحو 60 مليون ش.ج على الأقل، بدون ض.ق.م، والتي شملت تنفيذ ركائز سوية مع أساسات في الأرض و/أو مسامير صخور (تعريف هذه المصطلحات كما هو مبين أدناه) بحجم 15 مليون ش.ج على الأقل بدون ض.ق.م.

**كبدل،** المشارك نفذ خلال الفترة من يوم 1.1.2014 وحتى موعد تقديم العروض، أعمال بثلاث مشاريع حجم كل مشروع 30 مليون ش.ج على الأقل، بدون ض.ق.م، وكل واحد من المشاريع المذكورة شملت تنفيذ ركائز سوية مع أساسات في الأرض و/أو مسامير صخور (تعريف هذه المصطلحات كما هو مبين أدناه) بحجم 7 مليون ش.ج. علماً الأقل بدون ض.ق.م.

تعريف "أعمال ركائز" معناها أعمال حسب الفصل 23 للسجل العام الوزاري لأعمال ركائز وعناصر سالاري لبناء مباني وأساسات طبعة نشرين ثاني 2008 و/أو "أعمال السجل التقني الخاص بالمنافسة.

تعريف "أعمال مسامير صخور" أو "أعمال أساسات في الأرض" معناها حسب الفصل 26 لكتاب الكميات (أساسات في الأرض) و/أو حسب الفصل 26 للسجل العام الوزاري لأعمال البناء (طبعة 2005) أو حسب السجل التقني الخاص المرفق بالمناقصة".

**2. تمديد موعد تقديم اسئلة التوضيح**

يمكن تقديم اسئلة التوضيح حتى يوم 4.2.2019 ، بموجب ما هو مفصل في مستندات المناقصة. لا يوجد تغيير في موعد تقديم العروض.

يمكن الإطلاع على مستندات المناقصة في موقع الإنترنت التابع لموريا على العنوان: [www.moriah.co.il](http://www.moriah.co.il) تحت علامة التبويب مناقصة.

باحترام،  
المهندس يوئل إيفن، القائم بأعمال المدير العام


  
**נתיבי איילון**
  
 תחבורה מתקדמת לירושלם

**נדاء لتلقي معلومات (RFI)**

**موضوع الحلول التكنولوجية لتحسين الأمان لمستخدمي الطريق**

**في مسارات المواصلات العمومية وفي محيطها**

شركة نتيافي أيلون م.ض ( فيما يلي : " نتيافي أيلون ") تتوجه بهذا بطلب لتلي معلومات (( RFI موضوع حلول تكنولوجية لشركات تعمل في مجال تكنولوجيات المواصلات.

يمكن إيجاد تفاصيل الطلب الكاملة في موقع شركة نتيافي أيلون على الانترنت (www.ayalonhw.co.il)

، بالتبويب " مناقصات".

**ملخص التوجه:**

شركة نتيافي أيلون هي شركة حكومية، تعمل وفقاً لقرارات الحكومة بإدارة، تخطيط وتنفيذ مشاريع مواصلات. منذ إقامتها، جمعت شركة نتيافي أيلون تجربة هندسية وإدارية في مشاريع متروبولونية وبلدية معقدة وواسعة الأحجام، واليوم تعتبر الشركة واحدة من الشركات الرائدة في تخطيط وتنفيذ مشاريع في مجال البنى التحتية والمواصلات في دولة إسرائيل.

كجزء من فعاليتها، شركة نتيافي أيلون تُطور المواصلات العمومية في إسرائيل ، من خلال التأكيد على خلق حلول مواصلات مستدامة في المنطقة البلدية والمتروبولونية ، من خلال الطموح بتقليل الازدحامات المرورية ، تحسين الخدمات للمسافرين والمحافظة على أمن وسلامة مستخدمي الطرق.

من أجل تطوير المواصلات العمومية في إسرائيل ، شركة نتيافي أيلون، تُطور، فيما تطوره، شق مسارات مواصلات عمومية ( فيما يلي : " نت "تسيم")التي تمنح أفضلية لسيارات المواصلات العمومية على السيارات الخصوصية . النت "تسيم تخلق تحديات وأمنية وتتطلب ملاءمات خاصة لمستخدمي الطرق في محيطها، الناتجة بالأساس عن انتهاك ترتيبات حركة السير من قبل مستخدمي الطريق.

من أجل تحسين الأمان والسلامة في حركة السير في نت" سيم ، شركة نتيافي أيلون المعنية بفحص مجموعة متنوعة من الأدوات والوسائل التكنولوجية الممكنة، الموجودة في مراحل التطوير أو التطبيق، تُساعد بتعزيز الأمان والسلامة في نت" سيم ومحيطها ( مثل: نظم وشبكات صد، أدوات ووسائل لتطبيق القانون، وسائل فصل، الإشارة بعلامات على الشوارع وما شابه ذلك ) .

في وقت لاحق واستمراراً للإجراءات، وموجب طاقات الحلول التكنولوجية المقدمة، تنوي الشركة فحص قسم من الحلول التكنولوجية التي تم اختبارها في نطاق برنامج تقديم عينات ( مشروع تجريبي) ، بهدف استيعاب الحلول التكنولوجية المختارة في مسارات المواصلات العمومية في إسرائيل.

يوضح بهذا أن شركة نتيافي أيلون لا تتلزم باختيار حل تكنولوجي أياً كان يُقترح في نطاق هذا التوجه ، ويعنى لها عدم تطبيق أي حل تكنولوجي مقدم في نطاق هذا التوجه ، الكل وفقاً لتقديراتها الحصرية.

بنك إسرائيل  
موارد بشرية وإدارة  
وحدة الفرء

בנק ישראל  
משאבי אנוש  
ועד הפיתוח

يعلنون عن نشر وظائف

לבנק ישראל في القدس مطلوب:

مطور/ة تطبيقات BI  
في شعبة تطبيقات صميم في وحدة تكنولوجية المعلومات.  
مناقصة علنية - رقم - 7/19 أ (50151758).

الموعد الاخير لتقديم الترشيح حتى تاريخ 2.2.19

يمكن الاطلاع على الصيغة الكاملة والمزمة للوظائف وكذلك عنوان  
وطريقة تقديم الترشيحات، في موقع الإنترنت التابع لبنك إسرائيل:  
<http://www.bankisrael.org.il/jobs.htm> הבנק:



## اتحاد المياه والمجاري مياه رهط م.ض

### منافسة علنية رقم 07/2018

### تقديم خدمات وتطبيق، وتقديم خدمات موكبد خارجي لخلل مياه ومجار ايضا للاستفسار والتدقيق وقرارة دورية لعدادات المياه

### اعلان عن حلتنة شروط حد ادني وتاجيل موعد تقديم العروض

اتحاد المياه والمجاري مياه رهط م.ض ( فيما يلي:"الاتحاد") يعلن بهذا عن التغييرات التالية في المنافسة علنية رقم 07/2018.

1. شروط العرض الأدنى 3.2-3.3 في المنافسة ( مستند أ - دعوة لتقديم عروض) يتم حلتنتها كالتالي:
  - 1.1 مقدم العرض ذو خبرة في تقديم خدمات قسم جباية وقسم تطبيق جباية، يشمل ادارة و تفصيل هذه الخدمات بشكل كامل، حيث قدم هذه الخدمات لزبون واحد على الاقل، هو سلطة محلية او اتحاد مياه ومجار، عدد المستهلكين/ البيوت الرئيسية حسب سجلاته، صحيح لموعد تقديم الخدمات، لا يقل عن 5.000 وهذا خلال سنتين متتاليتين من السنوات 2015-2018.
  - 1.2 مقدم العرض ذو خبرة في قراءة دورية لعدادات المياه، حيث قدم هذه الخدمات لزبون واحد على الاقل وهو سلطة محلية او اتحاد مياه ومجار وعدد المستهلكين حسب سجلاته، صحيح لموعد تقديم الخدمات لا يقل عن 5.000 وهذا خلال سنتين متتاليتين من السنوات 2015-2018.
  - 1.3 في قائمة الموارد البشرية في بند 1.1-3.2 من الموصافات الفنية (ملحق أ) يتم حلتنة النص كالتالي:
    - 2.1 تمت خاتنة "الدراسة".
    - 2.2 قسم جباية - "شهادة يمحوت كاملة".
    - 2.3 تمت خاتنة "خبرة مهنية".
    - 2.4 قسم جباية - "خبرة سنتين على الاقل في ادارة قسم جباية في اتحاد مياه ذي 5.000 بيت رئيسي على الاقل في البلاد.
2. اعلامو خدمات مجهر، جباية، صندوق دفع وعلامدة بنوك- "العمالون ذوو خبرة سنة على الاقل في العمل في قسم جباية وتطبيق في سلطة محلية او في اتحاد مياه ومجار وذوو خبرة سنة على الاقل كعامل صندوق دفع ويقومون بعلامدة بنوك وطاقات اعتماد".
3. اعلامو تطبيق، التزامات رسوم اقامة، مجاري صناعة ورد على توجهات الجمهور (هاتفيا وكاتبا) - "العمالون ذوو خبرة سنة على الاقل في العمل في قسم جباية وتطبيق في سلطة محلية او في اتحاد مياه في البلاد".
4. اعلامو باك اوفيس - مراقبة منطقية - "العمالون ذوو خبرة سنة على الاقل في العمل في قسم جباية وتطبيق في سلطة محلية او في اتحاد مياه في البلاد وذوو خبرة سنة على الاقل في مراقبة منطقية لقراءة عدادات".
5. اعلام ميدان مع سيارة - "خبرة مهنية اكثر من سنة في مجال قراءة عدادات مياه، البحث عن عدادات مياه، زناج وبيع، قدرة التكنائي.
6. يطلب من الاقوال توفير عروض لعمال ليدون للقيام بالفحص بوظيفة كاملة.
7. الموعد الاخير لتقديم العروض تاجيل اليوم الخميس 21.2.2019 على الساعة 14:00 تمامًا.
8. يمكن لمقدمي العروض ان يرسلوا استفسارات اضافية، اذا كان الحديث عن مقدمي عروض ارسالوا اسئلة ام لا، حتى يوم 10.2.2019 الساعة 12:00.
9. بقية شروط المنافسة، بما فيه سريان كلاله المنافسة، تبقى دون تغيير.

باعترا،

اتحاد المياه والمجاري مياه رهط م.ض

هذا المستند بشكل جزئاً لا يتجزأ من مستندات المنافسة ويجب ارفاقه بالعرض

بحيث يكون موقعاً من مقدم العرض

1. دعوة لتقديم عروض لشراء حقوق ملكية شقة سكن في مبنى مشترك بالمعروفة بـ 30652 قطعة 12، خلية قطعة 32 الموجودة في طابق خامس في شارع بار-كوشا 3/32 القطعة الفرنسية، القدس (فيما يلي: "العقار") عدا السلع مثلها يُفصل لاحقاً.
2. على مقدم العرض ان يفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته والحقوق المباعة فيه والشرط الفري، التخطيطي، والقانوني، إمكانيات الاستعمال واستغلاله، جميع القيود والضوابط الأخرى السارية عليه، بما فيه مواضيع الترخيص، التخطيطي، حقوق بناء، ضرائب، رسوم وما شابه. نوضح ان الحقوق في "العقار" تابع وضعها الحالي (AS IS) والموقع أدناه لا يتحمل أي مسؤولية حول وضعه الفري، القانوني، التخطيطي وأ/أو الآخر للعقار والحقوق فيه.
3. يمكن تقديم عروض لشراء العقار إلى مكتب الموقع المحامي أشرف شريف في شارع هوسبرغ 2 عروس ميكود 9101301 أو مكتب المحامي سامر نجار في العنوان: هراف لث 12 العفولة ميكود 18120 حتى موعد أقصاه 1.2.19 الساعة 12:00 أ.ت. الشكل التالي:
- أ. تقدم عروض لشراء الحقوق على غاذج موقعة من مقدم العرض التي يمكن استلامها من مكتب الموقع أدناه ابتداء من 25.1.19.
- ب. العروض المقدمة تكون بالشكل الجديد وترفق بكفالة بنكية ذاتية أربعة أشهر لأمر الموقع أدناه أو حوالة بنكية لأمر الموقع أدناه بنسبة 10% من المبلغ المقترح. نوضح بهذا ان الكفالة البنكية أو الحوالة البنكية تصرف في حال تراجع مقدم العرض عن عرضه وأ/أو من شروطه بما فيه توقعه على إتفاقيه بيع بالنص المرفق من قبل الموقع أدناه.
- ج. عرض لا يُرفق بكفالة بنكية أو حوالة بنكية كالذكور، يلغى.
4. هذه الدعوة لا تخضع لأحكام المناقصات.
5. على مقدم العرض إكمال السعر الذي عرضه خلال 30 يوماً من يوم مصادقة محكمة شؤون العائلة في القدس على البيع وأيضاً التوقيع على نص إتفاقيه البيع المحررة من الموقع أدناه.
6. الموقع أدناه يلتزم بقبول أي عرض ويحق له في كل مرحلة مفاوضة مقدمي عروض متخيلين وأ/أو لا يقدم عرض على حد وأ/أو تغيير شروط التعاقد خلال التفاوض دون إبلاغ باقي مقدمي العروض وأيضاً تجري مساومة بين مقدمي العروض أو جزء منهم في أي وقت، حسب الاعتبارات الحصرية للموقع أدناه وأ/أو تراجمه عن نية البائع لجميع العقارات أو لجزء منها وما شابه، الكل حسب اعتباره الحصرية والمصلحة وبدون تحديد.
- كما هو معروف الموقع أدناه لا يلتزم بقبول أعلى عرض أو أي عرض آخر.
7. زيارة العقار يوم 29.1.19 تبدأ الساعة 16:00 وتنتهي الساعة 18:00.
8. مزيد من التفاصيل يمكن الإتصال في مكتب الموقع أدناه.
9. البائع خاضع لمصادقة محكمة الشؤون العائلية في القدس.
10. بالإضافة، تعطي الإمكانيات أيضاً لتقديم عرض لشراء جميع الأجهزة الكهربائية، الأثاث الموجود في الشقة ("فيما يلي: "السلع"). العرض لشراء السلع لا يتعلّق بين الشقة وشريف شراؤها على حد ويمكن تقديم عرض لشراء السلع إلى مكتب المحامي أشرف شريف فقط. على عروض لشراء السلع عرض ذات شروط البيع للشقة كالمبين أعلاه. عدا خضوع بيع السلع المذكورة لمصادقة محكمة الشؤون العائلية.

		
<b>إعلان عن دمج شركات حسب قانون المنافسة الاقتصادية – 1988</b> أ. وفق بند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية – 1988 <sup>1</sup> أعلن موافقتي على مصادقة الدمج التالي:		
رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الأساسي للشركات المدمجة
023387	قاربورج بينكوس هذكروت فينانسيوت (إسرائيل) م. ض. لئومي كارد م. ض. لئومي أكرزوت فينانسيوت م. ض. مجموعة عزرائيلي م. ض.	قاربورج بينكوس – استثمار في صناعة الهليكوبتر لئومي كارد – شركة بطاقات اعتماد تعمل في إصدار، تفعيل ومقاصة لبطاقات اعتماد وإيضاح في تقديم حلول دفع ومنتجات مالية
029473	طل دور معروث محشفيق (1986) م. ض. ليبتي تكنولوجية برمجة م. ض.	مجال المنظومات من ضمنها خدمات استشارة مزج، خدمات تطوير برمجية في مجال تكنولوجيا المعلومات (IT)، إتصالات وبنى تحتية تسويق، دعم، تطبيق واستيعاب برمجيات BI
029040	منوعي بيت شيمش م. ض. خيشولي هكرم ل م. ض. United Technologies Corporation United Technologies International Corporation	منوعي بيت شيمش – إنتاج قطع غيار لحركات ثنائية وترميم وتركيب محركات ثنائية جيتشولي هكرم ل م. ض. – تصميم معادن بإجراء كبس لمجال الطيران والفضاء.
029050	سيلع مسحار ولوجيستيكا (1999) براچون لوجيستيكا م. ض.	سيلع – تقديم خدمات إمدادات تشمل تخزين، إدارة مخزون، شحن وتوزيع براچون – إرساليات دولية وعمولات جمارك
029489	آيكون فنتيس يسراييل م. ض. بلس اند فنتيس م. ض.	تفعيل نوادي لياقة بدنية تفعيل نوادي لياقة بدنية
029628	ف. ع. ع. احزكوت م. ض. ديزينفاوس – بي. بي. سي. م. ض. يسراييل اير نموفاه وتيروت م. ض. ترماتل 1 احزكوت م. ض. ديزينفاوس يوني تورز تيروت نخنيست م. ض. (1998)	تسويق خدمات سياحة واستجمام في البلاد والخارج بما فيه تسويق طيران، رزم استجمام وفنادق تقديم خدمات استشارة متخصصة، لوائح برمجة وحوسبة من بينها تسويق خدمات سياحة مختلفة لسواح يصلون اسرائيل (سياحة داخلية) بما فيه طيران نقل بري تاجير سيارات فنادق جولات وغيرها
029703	قان شيروتي توخاه (1997) م. ض. سيس بي ابي سولو شينيس م. ض.	تقديم حلول برمجية في مجال تكنولوجيا المعلومات (IT) بيع قطع، تقديم خدمات استشارة متخصصة، لوائح برمجة وحوسبة من بينها تسويق خدمات سياحة مختلفة لسواح يصلون اسرائيل (سياحة داخلية) بما فيه طيران نقل بري تاجير سيارات فنادق جولات وغيرها
030525	چيتز چروب م. ض. ريتوخ تكنولوجيوت بطيچوت م. ض.	مجال الأجهزة المكتبية، التصوير والتصميم، الطباعة، عناصر تحريك في الصناعة، واستيراد وتسويق منتجات وتقديم خدمات لصناعة الكوابل والاتصالات وايضا في استيراد وتسويق منتجات مختبرية، منتجات بوب والعب أطفال. استيراد، تسويق وبيع معدات وقاية لحماية شخصية ومنظومات كشف، التعرف على والانذار من غازات خطرة للإنسان والبيئة
029478	آيكون فنتيس يسراييل م. ض. مخون كوشر ONE م. ض.	تفعيل نوادي لياقة بدنية تفعيل نوادي لياقة بدنية
029708	قتال همربينا شوتفوت مويچيت تسامروت همربينا ملونثوت م. ض. تسامروت همربينا م. ض.	حيازة وتاجير ابارة وتفعيل شبكة فنادق في اسرائيل والخارج تحت ماركات مختلفة الماكرون لشروع " بلو مارين " في هرتسليا الذي يشمل فندق هيرودس هرتسليا وسويقات استجمام للبيع
030259	اسفان چروب م. ض. ريزورت حديرا – ابارة م. ض. عونوت حثيفات جبناي م. ض.	مجال العقارات في اسرائيل والخارج وشراء وحيازة منظومات شريسة لإنتاج كهرباء إدارة فندق رمدار ريزورت في الخضيره صاحبة 50% من الحقوقي في مبني فندق رمدار ريزورت الخضيره حيازة قطع اراضي شمال قطعات اولغا مخصص للفندقة واستجمام موجود عليها " فكار هيام " وهي قرية استجمام حيازة 50% من ريزورت الخضيره و50% من الحقوقي في مبني فندق رمدار ريزورت الخضيره
030334	ن س ا ط م. ض. اي ط في بي ترونوت م. ض.	تزويد خدمات وحلول في مجالات تكنولوجيا المعلومات (IT) تقديم خدمات في مجال شبكة تزويد مضمون (Content Delivery network CDN وفي مجال حماية معلومات بيفية
030861	عمال معيقر ومعالم م. ض. اعمال هتافور م. ض. كيبوتس مزارع جمعية تعاونية زراعية م. ض.	تقديم خدمات ترميض وتفعيل شبكة بيوت مسنين ترميضية بانتشار قطري تقديم خدمات ترميض لبنت مسنين ترميضي في كيبوتس مزارع
028918	طر ايدور سورچيم متكليم (1991) الطرون م. ض. چري رامون	تعمل في تركيب جدران، درابزينات، بوابات، ابواب وتعليقات للبيوت البوصية تعمل في مجال تركيب ابواب وحواجز في المؤسسات والصناعة
030995	ملچام م. ض. كردان تكتشورت م. ض. كردان تكنولوجيوت م. ض.	تقديم خدمات ساحة، جباية، تطبيق وتفعيل مركز هاتفي لاسلطات محلية، شركات مياه وشركات بلدية وتعلم ايضا في تفعيل وإدارة منظومات جباية بخصوص استعمال مواقف سيارات شركة صيانة
029714	اشكولوت انبرچيا م. ض. آي. بي. في. في راكمر اشكول جت م. ض. رفق انبرچيا م. ض. Ipswich Holdings Netherlands B.V	بناء محطات طاقة لإنتاج كهرباء بناء محطات طاقة لإنتاج كهرباء بناء محطات طاقة لإنتاج كهرباء بناء محطات طاقة لإنتاج كهرباء
022889	ام جي. آي. تيس تكنولوجيوت حكثيوت اجرويز تكنولوجيوت م. ض.	معدات زراعية منظومات معلومات للزراعة
030392	اهشلت م. ض. مترو موتور شيفوك (1981) م. ض.	عقارات وتفعيل محلات بناتشر استيراد، تسويق وتوزيع وسائل من عجلتني وسيارات ميدان
030852	ون شيروتي توخاه (1997) م. ض. ادونتيك تكنولوجيا (إي. طي) م. ض. ون يعوديت (2018) م. ض.	تقديم حلول برمجية في مجال تكنولوجيا المعلومات (IT)، بيع قطع وتطبيق منظومات تنظيمية، تطبيق منظومات تنظيمية، بيع قطع، توزيع برمجيات وتسويقها في الخارج بواسطة شركات الأحدث في الخارج لا نشاط تجاري أقيمت للدمج
031110	چرين كواط شوتفوت كلاليت البچت شيروتي چيمور تعوقني م. ض. كيبوتس الوينع والوينم احزكوت جمعية تعاونية زراعية م. ض.	خدمات طلاء معادن خدمات طلاء معادن خدمات طلاء معادن
031413	ش. ل. يژوم وهشكوت م. ض. ايكس، في. سي. م. ض. ران بالادوت احزكوت م. ض.	استيراد، معالجة وتسويق معادن وفولاذ، تسويق وتوزيع نيروستا الشركة تعمل في مجال خدمات عقارات، مقالة بناء، مبادرة وتطور لساكن مشتركه تعمل في مقالة بناء، مبادرة وتطوير مساكن مشتركه حيازة وإدارة شركات صيانة، مبادرة مشاريع تعمل في مقاولات بناء، مقالة عمارات، مبادرة مشاريع وتاجير ارض زراعية
031098	شفير ميچوريم وبنيان م. ض. إلعاد يسراييل ميچوريم م. ض. أفريكا يسراييل ميچوريم م. ض. ص. ح. هنرم م. ض. برديسي يتسحاق عفرون م. ض.	الشركة تعمل في مقاولات بناء، بناء مساكن، خدمات عقارات، مبادرة مشاريع الشركة تعمل في مجال خدمات مبادرة عقارات، مقالة بناء، مبادرة وتطور لساكن مشتركه تعمل في مقالة بناء، مبادرة وتطوير مساكن مشتركه حيازة وإدارة شركات صيانة، مبادرة مشاريع تعمل في مقاولات بناء، مقالة عمارات، مبادرة مشاريع وتاجير ارض زراعية

تسجيل دمج الشركات مطروح لإطلاع الجمهور في مكاتب سلطة التنافس، شارع عام فعملو 4 القدس خلال ساعات العمل العادية وفي موقع الإنترنت للسلطة: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

**ميخال هلفرن ، القائم على التنافس**









ירושלים, ד' טבת, תשע"ט

12 דצמבר, 2018

מיזוג: 030259

בדוא"ל: [niro@ayr.co.il](mailto:niro@ayr.co.il)

לכבוד:

עו"ד ניר אורן  
עמר רייטר ז'אן שוכטוביץ ושות'  
ששת הימים 30  
בני ברק 5120261

**הנדון: החלטה על מיזוג חברות**

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אספן גרופ בע"מ  
ריזורט חדרה בע"מ  
עונות חטיבת הפנאי בע"מ  
אמירי זכרון יעקב בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה



החלטת בתיק מזג 030259 :  
 אספן גרופ בע"מ  
 ריזורט חדרה בע"מ  
 עונות חטיבת הפנאי בע"מ  
 אמירי זכרון יעקב בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 030259	אספן גרופ בע"מ ריזורט חדרה בע"מ עונות חטיבת הפנאי בע"מ אמירי זכרון יעקב בע"מ

מיכל הלפרין  
 הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ד' טבת, תשע"ט

12 דצמבר, 2018

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



**הוועדה לפטורים ולמיזוגים**  
**המלצות**

**מועד הדיון: 12.12.2018**

**מקום הדיון: רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשות מיזוג במסלול ירוק**

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
029478	אייקון פינטנס ישראל בע"מ מכון כושר ONE בע"מ
029708	פתאל במרינה שותפות מוגבלת צמרות המרינה מלונאות בע"מ צמרות המרינה בע"מ
030259	אספן גרופ בע"מ ריזורט חדרה-ניהול בע"מ עונות חטיבת הפנאי בע"מ אמירי זכרון יעקב בע"מ
030334	נס א.ט בע"מ אי.טי.ווי פתרונות בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.



## הודעת מיזוג

טופס 2  
תקנות 3 (א) ו-  
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
  - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
  - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
  - **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

## הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג					(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון	שם המגיש		(2) פרטי המגיש
		אספן גרופ בע"מ			
המיקוד 6706054	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 2	הרחוב/ת"ד השלושה		
המיקוד 6706054	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 2	הרחוב/ת"ד השלושה		(3) כתובת למסירת מסמכים
03-6019601	מספר טלפון	עו"ד	תפקיד	שם	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
niro@ayr.co.il		דואל		מספר פקס 03-6019602	
המיקוד 5120261	שם היישוב בני ברק	מספר הבית 30	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) ששת הימים		
1. עונות חטיבת הפנאי בע"מ					(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
2. אמירי זכרון יעקב בע"מ					
3. ריזורט חדרה - ניהול בע"מ					

## הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא- _____		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

ג	8) עיקרי עסקת המיזוג
<p><b>עסקת המיזוג</b></p> <p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>הרוכשת, אספן גרופ בע"מ ("אספן"), היא הבעלים של 50% מהון המניות המונפק של חברת ריזורט חדרה בע"מ ("חברת הניהול") המנהלת את מלון רמדה ריזורט בחדרה, וחברת עונות חטיבת הפנאי בע"מ (חברה בת של אספן, להלן: "עונות") היא הבעלים של 50% מהזכויות במבנה המלון.</p> <p>במסגרת העסקה, אספן תרכוש מחברת אמירי זכרון יעקב בע"מ ("המוכרת"), את 50% הנותרים בחברת הניהול ועונות תרכוש מהמוכרת את 50% הנותרים במבנה המלון, וכן יפרעו לאמירי זכרון הלוואות בעלים שהועמדו על ידה לחברת הניהול וישולם לה רווח קבילי בגין עבודות להקמת המלון שבוצעו על ידה.</p> <p>התמורה, בסך כולל של 61 מיליון ש"ח תשולם במזומן (28 מיליון ש"ח) ובדרך של קיזוז חובותיה של אמירי זכרון יעקב לעונות (33 מיליון ש"ח).</p>	

ד	9) הפעילות העסקית
<p><b>עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p> <p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>הפעלת מלון ב"כפר היס" בחדרה</p>	
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <u>חדרה</u></p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>חלקו של מגיש המיזוג בתחום המלונאות (באמצעות ריזורט חדרה שהינה הצד השני לעסקת המיזוג) הינו זניח (פחות מאחוז) וזאת בהתבסס על נתוני הלמ"ס לפיהם בחודשים ינואר עד אוקטובר 2018 נרשמו 21.2 מיליון לינות במלונות התיירות בישראל (<a href="http://www.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa_template.html?hodaa=201828347">http://www.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa_template.html?hodaa=201828347</a>).</p> <p>לפי פרסומי הלמ"ס, ההגדרה של מלונות תיירות כוללת בתי מלון, בתי הארחה, כפרי נופש, מלונות דירות ומלונות חרשומים לתיירים על ידי משרד התיירות והיא אינה כוללת מלונות וסוגי אירוח אחרים.</p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ישרוטל</li> <li>2. פתאל</li> <li>3. מלונות דן</li> <li>4. רימונים</li> <li>5. הולדיי אין</li> </ol>



**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

**יד**

**(33) הסדרים כובלים  
שלם מתבקש  
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.  
 (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת  
 דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

1. אני החתום מטה, המשמש בתפקיד סמנכ"לית כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

אספן גרופ בע"מ

שם  
החברה:

27.11.2018

תאריך:

30 סניף חיפה - סמנכ"לית כספים

שם מורשה

גיא אליאס - מנכ"ל

החתימה ותפקידו:

חתימת החברה:

**נספח**

תקנה 4 (ב)

הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

## הודעת מיזוג

טופס 2  
תקנות 3 (א) ו-  
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001<sup>1</sup> (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
  - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
  - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
  - **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

## הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<sup>1</sup> ק"ת, התשס"א עמ' 658.



## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא	
שם המגיש		ריזורט חדרה בע"מ	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
הרחובות"ד השלושה	מספר הבית 2	שם היישוב תל אביב	המיקוד 6706054		
הרחובות"ד השלושה	מספר הבית 2	שם היישוב תל אביב	המיקוד 6706054		(3) כתובת למסירת מסמכים
שם	ניר אורן	תפקיד	עו"ד	מספר טלפון	03-6019601
מספר פקס	03-6019602	דואל	niro@ayr.co.il		
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל) ששת הימים	מספר הבית 30	שם היישוב בני ברק	המיקוד 5120261		
1. אספן גרופ בע"מ					
2. עונות חטיבת הפנאי בע"מ					
3. אמירי זכרון יעקב בע"מ					
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג					

## הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪) ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא-		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

## עסקת המיזוג

(8) עיקרי עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג  
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

הרוכשת, אספן גרופ בע"מ ("אספן"), היא הבעלים של 50% מהון המניות המונפק של ריזורט חדרה בע"מ ("חברת הניהול") המנהלת את מלון רמדה ריזורט בחדרה, וחברת עונות חטיבת הפנאי בע"מ (חברה בת של אספן, להלן: "עונות") היא הבעלים של 50% מהזכויות במבנה המלון.

במסגרת העסקה, אספן תרכוש מחברת אמירי זכרון יעקב בע"מ ("המוכרת"), את 50% הנותרים בחברת הניהול ועונות תרכוש מהמוכרת את 50% הנותרים במבנה המלון, וכן יפרעו לאמירי זכרון הלוואות בעלים שהועמדו על ידה לחברת הניהול וישולם לה רווח קבלי בגין עבודות להקמת המלון שבוצעו על ידה.

התמורה, בסך כולל של 61 מיליון ש"ח תשולם במזומן (28 מיליון ש"ח) ובדרך של קיזוז חובותיה של אמירי זכרון יעקב לעונות (33 מיליון ש"ח).

## עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

(9) הפעילות העסקית

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג  
הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".  
הפעלת מלון ב"כפר הים" בחדרה

(10) אזור הפעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג  
☒ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: חדרה  
☐ כלל ארצית

(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.  
לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).  
כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

חלקו של מגיש המיזוג בתחום המלונאות (באמצעות ריזורט חדרה שהינה הצד השני לעסקת המיזוג) הינו זניח (פחות מאחוז) והוא בהתבסס על נתוני הלמ"ס לפיהם בחודשים ינואר עד אוקטובר 2018 נרשמו 21.2 מיליון לינות במלונות התיירות בישראל ([http://www.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa\\_template.html?hodaa=201828347](http://www.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa_template.html?hodaa=201828347)).

לפי פרסומי הלמ"ס, ההגדרה של מלונות תיירות כוללת בתי מלון, בתי הארחה, כפרי נופש, מלונות דירות ומלונות הרשומים לתיירים על ידי משרד התיירות והיא אינה כוללת מלונות וסוגי אירוח אחרים.

(12) מתחרים

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

1. ישרוטל
2. פתאל
3. מלונות דן
4. רימונים
5. הולדיי אין





טו

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
  2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
  3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק י' לעיל.
  4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוחאי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
  5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה: ריגני ס מצרה קסנ

תאריך: 27/11/2017

שם מורשה החתימה ותפקידו: צאטא רטל

שם מורשה החתימה ותפקידו: צופה העל - סמנל כספים אפן

נספח

חתימת החברה:

צוק קריתא

תקנה 4 (ב) הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

יחידה 10

טז