

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
023387	ורבורג פינקוס החזקות פיננסיות (ישראל) בע"מ	ורבורג פינקוס – השקעות בתעשיית הדי טק לאומי קארד בע"מ לאומי אחזקות פיננסיות בע"מ קבוצת עזריאלי בע"מ
029473	טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ	תחום המערכות, בין השאר, שירותי ייעוץ, אינטגרציה, שירותי פיתוח תוכנה בתחום טכנולוגיית המידע (IT), תקשורת ותשתיות.
029040	ליבי טכנולוגיות תוכנה בע"מ מנועי בית שמש בע"מ	שיווק, תמיכה, יישום והטמעה של תוכנות BI מנועי בית שמש – ייצור חלקים למנועי סילון ושיפוף והרכבה של מנועי סילון.
	חישולי הכרמל בע"מ United Technologies Corporation United Technologies International Corporation	חישולי כרמל בע"מ – עיצוב מתכות על ידי תהליך דחיסה בעבור תחום התעופה והחלל
029050	סלע מסחר ולוגיסטיקה (1999)	סלע – מתן שירותי לוגיסטיקה הכוללים אחסון, ניהול מלאי, הובלה והפצה
	פראגון לוגיסטיקה בע"מ	פראגון – שילוח בין-לאומי ועמילות מכס
029489	אייקון פינטנס ישראל בע"מ	הפעלת מועדוני כושר
	באלאנס אנד פיטנס בע"מ	הפעלת מועדוני כושר
029628	פ.ע.ע.ע. אחזקות בע"מ דיזנהאוז – בי.טי.סי בע"מ	שיווק שירותי תיירות ונופש בארץ ובחו"ל לרבות שיווק טיסות, חבילות נופש ובתי מלון
	ישראייר תעופה ותיירות בע"מ טרמינל 1 אחזקות בע"מ דיזנהאוס יוניטורס תיירות נכנסת (1998) בע"מ	שיווק שירותי תיירות שונים לתיירים המגיעים לישראל (תיירות נכנסת) לרבות טיסות, העברות קרקע, השכרת רכב, מלונות, סיורים ועוד
029703	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ	מתן פתרונות תוכנה בתחום טכנולוגיות המידע (IT); מכירת חומרה;
	סנס בי אי סולושנס בע"מ	מתן שירותי ייעוץ מומחים בנושאי תוכנה ומחשוב, בין השאר, בתחום business intelligence (BI)
	גטר גרופ בע"מ	ייעוץ, פיתוח, שיווק, תחזוקה והטמעה של מוצרים בתחום ה-BI
030525	גטר גרופ בע"מ	תחום המיכון המשרדי, הצילום והפיתוח, הדפוס, תחום רכיבי הנעה בתעשייה, ייבוא ושיווק מוצרים ומתן שירותים לתעשיית הכבלים והתקשורת וכן ייבוא ושיווק של מוצרים מעבדתיים, מוצרי פופ וצעצועים לילדים
	רתוך טכנולוגיות בטיחות בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה של ציוד מגן להגנה אישית ומערכות גילוי, זיהוי והתראה של גזים מסוכנים לאדם ולסביבה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
029478	אייקון פינטנס ישראל בע"מ	הפעלת מועדוני כושר
	מכון כושר ONE בע"מ	הפעלת מועדוני כושר
029708	פתאל במרינה שותפות מוגבלת	החזקה, השכרה ניהול והפעלה של רשת בתי מלון בישראל ובחו"ל תחת מותגים שונים
	צמרות המרינה מלונאות בע"מ	הבעלים של פרויקט "בלו מרין" בהרצליה הכולל את מלון הרודס הרצליה וסוויטות נופש למכירה
	צמרות המרינה בע"מ	
030259	אספן גרופ בע"מ	תחום הנדל"ן המניב בישראל ובחו"ל ורכישה ואחזקה של מערכות סולריות לייצור חשמל
	ריזורט חדרה-ניהול בע"מ	ניהול מלון רמדה ריזורט בחדרה
	עונות חטיבת הפנאי בע"מ	בעלת 50% מהזכויות במבנה מלון רמדה ריזורט חדרה, החזקה במגרשים מצפון לגבעת אולגה שיעודם מלונאות ונופש שעליהם נמצא "כפר הים" שהוא כפר נופש
	אמירי זכרון יעקב בע"מ	החזקה ב-50% מריזורט חדרה וב-50% מהזכויות במבנה מלון רמדה ריזורט חדרה
030334	נס א.ט בע"מ	אספקת שירותים ופתרונות בתחומי טכנולוגיות המידע (IT)
	אי.טי.וי פתרונות בע"מ	מתן שירותים בתחום רשת אספקת תוכן (Content Delivery Network (CDN) ובתחום אבטחת מידע בענן
030861	עמל מעבר ומעל בע"מ	מתן שירותי סיעוד ובתפעול רשת בתי אבות סיעודיים בפריסה ארצית
	עמל התבור בע"מ	מתן שירותי סיעוד בבית אבות סיעודי בקיבוץ מזרע
	קיבוץ מזרע אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
028918	טרלדור סורגים מתקפלים (1991) בע"מ	התקנת גדרות, מעקות, שערים, דלתות, ופרגולות לבתים במגזר הפרטי
	אלטרון בע"מ	פועלת בתחום התקנת דלתות ומחסומים למגזר המוסדי ותעשייתי
	גרי רמון	
030995	מילגם בע"מ	מתן שירותי מדידות, גבייה, אכיפה והפעלת מוקד טלפוני לרשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, וחברות עירוניות. כמו כן עוסקת מילגם במערכת תפעול וניהול מערכות גבייה בגין שימוש בשטחי חניה.
	קרדן תקשורת בע"מ	חברת אחזקות
	קרדן טכנולוגיות בע"מ	
029714	אשכולות אנרגיה בע"מ	בניית תחנות כוח לייצור חשמל
	איי. פי. פי ראקום אשכול גת בע"מ	בניית תחנות כוח לייצור חשמל
	רפק אנרגיה בע"מ	בניית תחנות כוח לייצור חשמל
	Ipswich Holdings Netherlands B.V.	בניית תחנות כוח לייצור חשמל
022889	אם.ג'י.איי' טכנולוגיות חקלאיות בע"מ	ציוד חקלאי
	אגרוויז טכנולוגיות בע"מ	מערכות מידע לחקלאות

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
030392	אדשנל בע"מ	נדל"ן והפעלת פנצ'ריות
	מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של כלי רכב דו-גלגליים ורכבי שטח
030852	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ	מתן פתרונות תוכנה בתחום טכנולוגיות המידע (IT); מכירת חומרה; ויישום מערכות מידע ארגוניות
	אדוונטק טכנולוגיה (אי.טי) בע"מ	יישום מערכות ארגוניות; מכירת חומרה; והפצת תוכנות ושיווקן בחו"ל באמצעות חברות שהתאגדו בחו"ל
	וואן ייעודית (2018) בע"מ	אין פעילות עסקית, הוקמה לצורך המיזוג
031110	גרין קואט שותפות כללית	שירותי ציפוי מתכת
	אלגת שירותי גימור תעופתי בע"מ	שירותי ציפוי מתכת
	קיבוץ אלונים ואלונים אחזקות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	שירותי ציפוי מתכת
031413	ש.אל ייזום והשקעות בע"מ	
	אי.קס. פי. סי בע"מ	
	רן פלדות אחזקות בע"מ	ייבוא, עיבוד ושיווק של מתכות ופלדות; שיווק והפצה של נירוסטה ואלומיניום; ייצור ושיווק של צינורות פרופילים. הכוונה היא לצינורות שמשמשים לעבודות שונות בתחום מסגרות המתכת והריהוט ושאינם משמשים להולכת מים; חיתוך חומר גלם של ברזל; ייצור ושיווק של יציקות אבזרים לתחום המים וכיבוי האש; ייבוא מלגזות ובחברות נוספות העוסקות בתחום המקרקעין
	צינורות אי.קס. פי. סי. (2004) בע"מ	ציפוי צינורות פלדה בפוליאית'לן או בטון המשמשים להולכת מים בקטרים עד 16 אינץ' ושיווקם
031098	שפיר מגורים ובניין בע"מ	קבלנות בנייה, בניית בתי מגורים, שירותי נדל"ן, ייזום פרויקטים
	אלעד ישראל מגורים בע"מ	החברה פועלת בתחום שירותי ייזום נדל"ן, קבלנות בנייה, ייזום ופיתוח של בתי מגורים משותפים
	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	קבלנות בנייה, ייזום ופיתוח של בתי מגורים משותפים
	צ.מ.ח המרמן בע"מ	אחזקה וניהול חברות החזקה, ייזום פרויקטים
	פרדסי יצחק עפרון בע"מ	קבלנות בנייה, קבלנות בניין, ייזום פרויקטים
		השכרת קרקע חקלאית.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ז' בשבט התשע"ט (13 בינואר 2019)
(חמ 2156-3-17ה)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

<p>اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي غارة</p> <p>إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام 1965</p> <p>يعلن بهذا أن قدم اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي غارة) طلب لإصدار رخصة بناء في العتارن جت. بلوكات، قسائم، بلوك: 8441، قسيمة: 132 قطعة، 100 التخصيص، صناعة، قسيمة: 43 قطعة: 100. ملف بناء: 5514 رقم الطل: 20170318 بواسطة شيموري همركان: الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص ارتفاع مبنى. هذا الإعلان لا يلزم اللجنة بمصادقة على طلب الرخصة. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه في أيام وساعات استقبال الجمهور. بحق للمعني الإطلاع على الطلب وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة "قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوما من يوم نشر هذا الإعلان بالبريد المسجل (كما هو مبين بتوقيع البريد بغلاف الذي سلم لك).</p> <p>ماجد بدير، مهندس اللجنة(5)</p> <p>الحامي عبد مصاروه (42)</p>	<p>اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم"</p> <p>إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965</p> <p>يعلن بهذا بموجب البند 149 للقانون المذكور أعلاه، بأنه قدم اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء قاسم طلب لمصادقة تخطيط تقسيم/ توحيد وتقسيم بواسطة مبادري التخطيط: رابط أمين. تخطيط تقسيم/ توحيد وتقسيم رقم: ح م/ 780 الذي يتعلق بالأرض الموجودة في البلدة: جلجولية بلوك/ قسيمة للتخطيط: بلوك: 8895 أجزاء قسيمة: 10، قطعة: 78.77. ماهية التسهيل: مصادقة تخطيط تقسيم أرض بانحراف عن الخارطة. بحق للمعني الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية في كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10 – الدوار الثاني المدخل الغربي، خلال الأيام والساعات التي يكون فيها المكتب المذكور مفتوح لإستقبال الجمهور (أيام الإثنين والأربعاء بين الساعات 13:00 – 9:00). كل من يرى نفسه متضررا من الطلب المذكور أعلاه بحق له تقديم اعتراض معمل لمكاتب اللجنة المحلية "قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوما من يوم نشر هذا الإعلان بالبريد المسجل (كما هو مبين بتوقيع البريد بغلاف الذي سلم لك).</p> <p>ماجد بدير، مهندس اللجنة(5)</p>
---	---

<p>עמידור החדשה בנייה</p>	<p>مناقصات لبيع عقارات في تل ابيب وبئر السبع</p> <p>شركة عميدار، تدعو بهذا الحصول على عروض لشراء حقوق ملكية/ضمان في العقارات التي عناوينها كاتالي:</p> <ul style="list-style-type: none">مناقصة رقم ع م/602/2019: العنوان: شارع بيت إيشل 26 زاوية كيرن كييمت ليسرائيل بئر السبع، بلوك: 38003 قسيمة: 202، وحدة رقم 1. مناقصة رقم ع م/605/2019: العنوان: شارع جر تصديق 14 تل ابيب بلوك: 7073 قسيمة: 32، قسيمة ثانوية رقم 1. <p>بقية تفاصيل العقارات ومواعيد الزيارة، مفصلة في مواقع الإنترنت التابع لعميدار www.amidar.co.il، وسلطة أراضي إسرائيل: www.land.gov.il.</p> <p>صندوق المناقصات لتقديم العروض موجود في مكاتب عميدار في مركز عزربلي حولون، شارع هروكميك 26، مبنى D طابق 6.</p> <p>الموعد الأخير لتقديم العروض هو يوم الاثنين 25 شباط 2019 الساعة 12:00.</p> <p>كل عرض لا يكون موجوداً في صندوق المناقصات في الساعة المحددة لا يقبل ولا يشترك في المناقصة.</p>
<p>عميدار - الشركة الوطنية للسكن في إسرائيل م.ض</p>	

<p>מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ</p>	<p>موريا شركة لتطوير القدس م.ض</p> <p>مناقصة علنية رقم 984/2018</p> <p> لتنفيذ أعمال حفر ودعم في مجمع 25 على طول مسار الخط الأخضر للقطار الخفيف في القدس</p> <p>إستمراراً للإعلان الذي نشر يوم 17.1.2019 ويوم 20.1.2019، تعلن موريا عن تغيير شروط الحد الأدنى في البند 1.3 للإعلان، وعن تهيّد موعد تقديم اسئلة التوضيح ، كما هو مبين أدناه:</p> <p>1. تغيير شروط الحد الأدنى</p> <p>شروط الحد الأدنى في البند 5.3 للمناقصة (بند 1.3 للإعلان من يوم 17.1.2019) يتم تغييره، ويكون نصه الكاتالي: "المشارك نفذ، خلال الفترة من يوم 1.1.2014 وحتى موعد تقديم العروض، أعمال في مشروع واحد حجمه المالي نحو 60 مليون ش.ج على الأقل، بدون ض.ق.م، والتي شملت تنفيذ ركائز سوية مع أساسات في الأرض و/أو مسامير صخور (تعريف هذه المصطلحات كما هو مبين أدناه) بحجم 15 مليون ش.ج على الأقل بدون ض.ق.م، كيديل، المشارك نفذ خلال الفترة من يوم 1.1.2014 وحتى موعد تقديم العروض، أعمال بثلاث مشاريع حجم كل مشروع 30 مليون ش.ج على الأقل، بدون ض.ق.م، وكل واحد من المشاريع المذكورة شملت تنفيذ ركائز سوية مع أساسات في الأرض و/أو مسامير صخور (تعريف هذه المصطلحات كما هو مبين أدناه) بحجم 7 مليون ش.ج علماًلأقل بدون ض.ق.م.</p> <p>تعريف "أعمال ركائز" معناها أعمال حسب الفصل 23 للسجل العام الوزاري لأعمال ركائز وعناصر سالاري لبناء مباني وأساسات طبعة نشرين ثائي 2008 و/أو حسب السجل التقني الخاص المرفق بالمناقصة.</p> <p>تعريف "أعمال مسامير صخور" أو "أعمال أساسات في الأرض" معناها حسب الفصل 26 لكتاب الكميات (أساسات في الأرض) و/أو حسب الفصل 26 للسجل العام الوزاري لأعمال البناء (طبعة 2005) أو حسب السجل التقني الخاص المرفق بالمناقصة".</p> <p>2. تهيّد موعد تقديم اسئلة التوضيح</p> <p>يمكن تقديم اسئلة التوضيح حتى يوم 4.2.2019 ، بموجب ما هو مفصل في مستندات المناقصة.</p> <p>لا يوجد تغيير في موعد تقديم العروض.</p> <p>يمكن الإطلاع على مستندات المناقصة في موقع الإنترنت التابع لموريا على العنوان: www.moriah.co.il تحت علامة التيوبوب مناقصة.</p> <p>باحترام،</p> <p>المهندس يوئل إفغن، القائم بأعمال المدير العام</p>
---	--

<p>נתיבי איילון חברות תחבורה ישראל</p>	<p>نداء لتلقي معلومات (RFI)</p> <p>موضوع الحلول التكنولوجية لتحسين الأمان لمستخدمي الطريق</p> <p>في مسارات المواصلات العمومية وفي محيطها.</p> <p>شركة نتيافي أيلون م.ض (فيما يلي : " نتيافي أيلون") تتوجه بهذا بطلب لتلي معلومات (RFI) مٍوضوع حلول تكنولوجية لشركات تعمل في مجال تكنولوجيات المواصلات.</p> <p>يمكن إيجاد تفاصيل الطلب الكاملة في موقع شركة نتيافي أيلون على الانترنت (www.ayalonhw.co.il) ، بالتبويب " مناقصات".</p> <p>ملخص التوجه:</p> <p>شركة نتيافي أيلون هي شركة حكومية، تعمل وفقاً لقرارات الحكومة بإدارة، تخطيط وتنفيذ مشاريع مواصلات. منذ إقامتها، جمعت شركة نتيافي أيلون تجربة هندسية وإدارية في مشاريع متروبوليتونية وبلدية معقدة وواسعة الأحجام، واليوم تعتبر الشركة واحدة من الشركات الرائدة في تخطيط وتنفيذ مشاريع في مجال البنى التحتية والمواصلات في دولة إسرائيل.</p> <p>كجزء من فعاليتها، شركة نتيافي أيلون تُطوّر المواصلات العمومية في إسرائيل ، من خلال التأكيد على خلق حلول مواصلات مستدامة في المنطقة البلدية والمتروبوليتونية ، من خلال الطموح بتقليص الازدحامات المرورية ، تحسين الخدمات للمسافرين والمحافظة على أمن وسلامة مستخدمي الطرق.</p> <p>من أجل تطوير المواصلات العمومية في إسرائيل ، شركة نتيافي أيلون، تُطور، فيما تطوره، شق مسارات مواصلات عمومية (فيما يلي : " نت" تسيم)التي تمنح أفضلية لسيارات المواصلات العمومية على السيارات الخصوصية . النت "تسيم" تخلق تحديات أمنية وتتطلب ملاءمات خاصة لمستخدمي الطرق في محيطها، الناتجة بالأساس عن انتهاك ترتيبات حركة السير من قبل مستخدمي الطريق.</p> <p>من أجل تحسين الأمان والسلامة في حركة السير في نت" سيم ، شركة نتيافي أيلون معنية بفحص مجموعة متنوعة من الأدوات والوسائل التكنولوجية الممكنة، الموجودة في مراحل التطوير أو التطبيق، تُساعد بتعزيز الأمان والسلامة في نت" سيم ومحيطها (مثل: نظم وشبكات صد، أدوات ووسائل لتطبيق القانون، وسائل فصل، الإشارة بعلامات على الشوارع وما شابه ذلك) .</p> <p>في وقت لاحق واستمراراً للإجراءات، و بموجب طاقات الحلول التكنولوجية المقدمة، تنوي الشركة فحص قسم من الحلول التكنولوجية التي تم اختبارها في نطاق برنامج تقديم عينات (مشروع تجريبي) ، بهدف استيعاب الحلول التكنولوجية المختارة في مسارات المواصلات العمومية في إسرائيل.</p> <p>يوضح بهذا أنّ شركة نتيافي أيلون لا تلتزم باختيار حل تكنولوجي أياً كان يُقترح في نطاق هذا التوجه ، ويحيى لها عدم تطبيق أي حل تكنولوجي مقدم في نطاق هذا التوجه ، الكل وفقاً لتقديراتها الحصرية.</p>
<p>החברה</p>	

<p>מדינת ישראל Bank of Israel بنك إسرائيل موارد بشرية وإدارة وحدة الفرد</p>	<p>يعلنون عن نشر وظائف</p> <p>لبنك إسرائيل في القدس مطلوب:</p> <p>مطور/ة تطبيقات BI</p> <p>في شعبة تطبيقات صميم في وحدة تكنولوجية المعلومات.</p> <p>مناقصة علنية- رقم - 7/19 أ (50151758).</p> <p>الموعد الاخير لتقديم الترشيح حتى تاريخ 2.2.19.</p> <p>يمكن الاطلاع على الصيغة الكاملة والملمزة للوظائف وكذلك عنوان وطريقة تقديم الترشيحات، في موقع الإنترنت التابع لبنك إسرائيل:</p> <p>הובק: http://www.bankisrael.org.il/jobs.htm</p>
<p>מדינת ישראל משרד המבחן مياه رهط מי רהט בע"מ</p>	<p>اتحاد المياه والمجاري مياه رهط م.ض</p> <p>مناقصة علنية رقم 07/2018</p> <p> لتقديم خدمات جباية وتطبيق، تقديم خدمات موكد خارجي لخلل مياه ومجار وايضا للاستفسار والدفع وقرارة دورية لاعدادات المياه</p> <p>إعلان عن حثلة شروط حد ادني وتأجيل موعد تقديم العروض</p> <p>اتحاد المياه والمجاري مياه رهط م.ض (فيما يلي:"الاتحاد") يعلن بهذا عن التغييرات التالية في مناقصة علنية رقم 07/2018.</p> <p>1. شرط الحد الأدنى 3.2-3.3 في المناقصة (مستند أ - دعوة لتقديم عروض) يتم حلثتها كاتالي:</p> <p>1.1 "مقدم العرض ذو خبرة في تقديم خدمات قسم جباية وقسم تطبيق جباية، يشمل ادارة و تشغيل هذه الخدمات بشكل كامل، حيث قدم هذه الخدمات لزبون واحد على الأقل، هو سلطة محلية او اتحاد مياه ومجار، عدد المستهلكن/ البيوت الرئيسية حسب سجلاته، صحيح لموعد تقديم الخدمات، لا يقل عن 5000 وهذا خلال سنتين متتاليتين من السنوات 2015-2018.</p> <p>1.2 "مقدم العرض ذو خبرة في قراءة دورية لعدادات المياه، حيث قدم هذه الخدمات لزبون واحد على الأقل وهو سلطة محلية او الاتحاد مياه ومجار وعدد المستهلكن حسب سجلاته، صحيح لموعد تقديم الخدمات لا يقل عن 5000 وهذا خلال سنتين متتاليتين من السنوات 2015-2018.</p> <p>2. في قائمة الموارد البشرية في بند 1.1-3.2 من المواصفات الفنية (ملحق أ) يتم حثلة النص كاتالي:</p> <p>2.1 تحت خانة "الدراسة":</p> <p>مدير قسم جباية - "فخادة يچروت كاملة".</p> <p>2.2 تحت خانة "خبرة مهنية":</p> <p>مدير قسم جباية - "خبرة سنتين على الأقل في ادارة قسم جباية في اتحاد مياه ذي 5.000 بيت رئيسي على الأقل في البلاد".</p> <p>اعملو خدمات جمهور، جباية، صندوق دفع وملاءمة بنوك- "العمالون ذوو خبرة سنة على الأقل في العمل في قسم جباية وتطبيق في سلطة محلية او في اتحاد مياه ومجار وذوو خبرة سنة على الأقل كعامل صندوق دفع ويقيمون علامات بنوك وبطاقات ائتمان".</p> <p>اعملو تطبيق، التزامات رسوم اقامة، مجاري صناعة ورد على توجهات الجمهور (هاتفياً وكاتياً) - "العمالون ذوو خبرة سنة على الأقل في العمل في قسم جباية وتطبيق في سلطة محلية او في الاتحاد مياه و البلاد وذوو خبرة سنة على الأقل في مراقبة منطقة لقراءة عدادات".</p> <p>اعمل ميدان مع سيارة - "خبرة مهنية أكثر من سنة في مجال قراءة عدادات مياه البحث عن عدادات مياه، رد نابع وسريع، قدرة التعبير الكتابي.</p> <p>يطلب من الماقلون توفير سيارة لعمال الميدان للقيام بالفحص بوظيفة كاملة.</p> <p>3. الموعد الاخر لتقديم العروض: تأجل ليوم الخميس 21.2.2019 حتى الساعة 14:00 تمامًا.</p> <p>4. يمكن لمقدمي العروض أن يرسلوا استفسارات اضافية، اذا كان الحديث عن مقدمي عروض ارسلوا اسئلة ام لا، حتى يوم 10.2.2019 الساعة 12:00.</p> <p>بقية شروط المناقصة، بما فيه سريان كفاءة المناقصة، تبقى دون تغيير.</p> <p>باحترام،</p> <p>اتحاد المياه والمجاري مياه رهط م.ض</p> <p>هذا المستند يشكل جزءاً لا يتجزأ من مستندات المناقصة ويجب ارفاقه بالعرض بحيث يكون موقعاً من مقدم العرض</p>

<p>دعوة لتقديم عروض لشراء عقار/أرض و سلع في القدس</p>	<p>1. دعوة لتقديم عروض لشراء حقوق ملكية شقة سكن في مبنى مشترك والمعروفة كبلوك 30652 قسيمة 12، خلية قسيمة 32 الموجودة في طابق خامس في شارع بار-كوبيا 3/32 التلة الفرنسية، القدس (فيما يلي:"العقار") عدا السلع مثلها يُفصل لاحقاً.</p> <p>2. على مقدم العرض ان يفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته والحقوق المباعة فيه وضعه الفيزي، التخطيطي، والقانوني، إمكانيات الاستعمال واستغلاله، جميع القيود والشروط الأخرى السارية عليه، بما فيه مواضيع الترخيص، التخطيط، حقوق بناء، ضرائب، رسوم وما شابه. نوضح ان الحقوق في العقار تباع وبضعها الحالي (AS IS) والموقع أدناه لا يتحمل أي مسؤولية حول وضعه الفيزي ، القانوني، التخطيطي و/أو الآخر للعقار والحقوق فيه.</p> <p>3. يمكن تقديم عروض لشراء العقار الى مكتب الموقع المحامي أشرف شريف في شارع هسورينغ 2 القدس ميكود 9101301 أو مكتب المحامي سامر نجار في العنوان: هراف لقين 12 الفضولة ميكود 18120 حتى موعد اأفضاه 1.2.2019 الساعة 12:00 على الشكل التالي:</p> <p>أ. تقدم العروض لشراء الحقوق على نماذج موقعة من مقدم العرض التي يمكن استلامها من مكاتب الموقع أدناه ابتداء من 25.1.19.</p> <p>ب. العروض المقدمة تكون بالشيكبل الجديد وترفق بكفالة بنكية ذاتية لأربعة أشهر لأمر الموقع أدناه أو حوالة بنكية لأمر الموقع أدناه بنسبة 10% من المبلغ المقترح. نوضح بهذا ان الكفالة البنكية أو الحوالة البنكية تنصرف في حال تراجع مقدم العرض عن عرضه و/أو أي من شروطه بما فيه توقع على إتفاقية بيع بالنص المرفق من قبل الموقع أدناه.</p> <p>ج. عرض لا يُرفق بكفالة بنكية أو حوالة بنكية المذكور، يلغى.</p> <p>4. هذه الدعوة لا تخضع لأحكام المناقصات.</p> <p>5. على مقدم العرض إكمال السعر الذي عرضه خلال 30 يوماً من يوم مصادقة محكمة شؤون العائلة في القدس على البيع وأيضاً التوقيع على نص إتفاقية البيع المحررة من الموقع أدناه.</p> <p>6. الموقع أدناه لا يلتزم بقبول أي عرض ويحق له في كل مرحلة مفاوضة مقدمي عروض مختلفين و/أو أي تلي مقدم عرض على حدة و/أو تغيير شروط التعاقد خلال التفاوض دون إبلاغ باقي مقدمي العروض وأيضاً تجري مساومة بين مقدمي العروض أو جزء منهم في أي وقت، حسب الإعتبارات الحصرية للموقع أدناه و/أو تراجه عن نية البيع لجميع العقارات أو لجزء منها وما شابه، الكل حسب اعتباراته الحصرية والمطلقة وبدون تحديد.</p> <p>كما هو معروف الموقع أدناه لا يلتزم بقبول أعلى عرض أو أي عرض آخر.</p> <p>7. زيارة العتار يوم 29.1.19 تبدأ الساعة 16:00 وتنتهي الساعة 18:00.</p> <p>8. لمزيد من التفاصيل يمكن الإتصال الى مكاتب الموقع أدناه.</p> <p>9. البيع خاضع لمصادقة محكمة الشؤون العائلية في القدس.</p> <p>10. بالإضافة، تعطى الماكمانية أيضاً لتقديم عرض لشراء جميع الاجهزة الكهربائية، الاثاث الموجود في الشقة (فيما يلي:"السلع"). العرض لشراء السلع لا يتعلق ببيع الشقة ويمكن شراؤها على حدة ويمكن تقديم عرض لشراء السلع الى مكتب المحامي أشرف شريف فقط. على عروض لشراء السلع تسري ذات شروط البيع للشقة كالمبين اعلاه. عدا خضوع بيع السلع المذكورة لمصادقة محكمة الشؤون العائلية.</p>
<p>المحامي اشرف شريف حارس قضائي تل: 02-6288479 فاكس: 02-6288481</p>	<p>المحامي سامر نجار حارس قضائي تل: 04-6491115 فاكس: 04-6522224</p>

إعلان عن دمج شركات حسب قانون المنافسة الاقتصادية – 1988 أ. وفق بند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية – 1988؛ أعلن موافقتي على مصادقة الدمج التالي:		
رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الأساسي للشركات المدمجة
023387	فاربورج بينكوس محزكوت فينانسيوت (يسرائيل م.ض) لئومي كارد م.ض	فاربورج بينكوس – استثمار في صناعة الهابيتك لئومي كارد – شركة بطاقات اعتماد تعمل في إصدار، تفعيل ومقاصه لبطاقات اعتماد وايضا في تقديم حلول دفع ومنتجات مالية
029473	لئومي احزكوت فينانسيوت م.ض مجموعة عزربيلي م.ض	مجال المنظومات من ضمنها خدمات استثمارية مزج، خدمات تطوير برمية في مجال تكنولوجيا المعلومات (IT) ، إتصالات وبنى تحتية تسويق، دعم، تطبيق واستيعاب برمجات BI
029040	منوعي بيت شيمش م.ض حيشولي هكرمل م.ض	منوعي بيت شيمش – انتاج قطع غيار لمحركات ثفائة وترميم وتركيب محركات ثفائة حيشولي هكرمل م.ض – تصميم معادن بإجراء كيس لمجال الطيران والقضاء .
029050	سيلع مسحمار ولوجيستيكا (19999) براجون لوجيستيكا م.ض	سيلع – تقديم خدمات إمدادات تشمل تخزين، إدارة مخزون، شحن وتوزيع براجون – إرساليات دولية وعمولات جمارك
029489	آيكون فنتنس يسرائيل م.ض يلنس اند فينتنس م.ض	تفعيل نوادي لياقة بدنية تفعيل نوادي لياقة بدنية
029628	ف. ع. ع. احزكوت م.ض ديزنيهاوس – بي.طي.سي.م.ض يسرائيل إير تعوفاه وديروت م.ض	تسويق حلول برمية في مجال تكنولوجيا المعلومات (IT) بيع قطع طيران، رزم استجمام وفنادق تسويق خدمات سياحة مختلفة لسواح يصلون اسرائيل (سياحة داخلية) بما فيه طيران نقل بري تاجير سيارات فنانق جولات وغيرها
029703	فان شيروتي توخاه (1997) م.ض سينس بي إي سولوشتينس م.ض	تقديم حلول برمية في مجال تكنولوجيا المعلومات (IT) بيع قطع ، تقديم خدمات استشارة مختصين لواضيع برمية وحوسبة من بينها في مجال BI business intellaigence استشارة، تطوير، تسويق، صيانة واستيعاب منتجات في مجال ال – BI
030525	چيتز چروب م.ض	مجال الاجهزة المكتبية، التصوير والتحميض ، الطباعة، عناصر تحريك في الصيانة ، باستيراد وتسويق منتجات وتقديم خدمات لمصانعة الكرايل والإتصالات وايضا في استيراد وتسويق منتجات مختبرية، منتجات بوب والالعاب أطفال
029478	آيكون فنتنس يسرائيل م.ض مخون كوشر ONE م.ض	ريتوخ تكنولوجيوت بطيحت م.ض
029708	قتال بمرينا شوتفوت مويچيلت تسماروت همرينا ملونثوت م.ض تسماروت همرينا م.ض	حيازة وتاجير إدارة وتفعيل شبكة فنادق في إسرائيل والخارج تحت ماركات مختلفة المالكون لشروع "بلو مارين" في هرتسليا الذي يشمل فندق هيرودس هرتسليا وسويقات استجمام للبيح
030259	اسفان چروب م.ض ريزورت حديرا – إدارة م.ض عونوت حثيفات همناي م.ض	مجال العقارات في إسرائيل والخارج وشراء وحيازة منظومات شمسية لإنتاج كهرباء إدارة فندق رمداريزورت في الخضيره صاحبة 50٪ من الحقوق في مبنى فندق رمداريزورت الخضيره، حيازة قطع اراضي شمال چقعات اولغا مخصص للفندقة واستجمام موجود عليها "كفار هيام" وهي قرية استجمام حيازة 50٪ من ريزورت الخضيره و/50٪ من الحقوق في مبنى فندق رمداريزورت الخضيره
030334	ن س ا ط م.ض اي. ط.ي. في بترونوت م.ض	تزويد خدمات وحلول في مجالات تكنولوجيا المعلومات (IT) تقديم خدمات في مجال شبكة تزويد مضمون (Content Delivery network CDN وفي مجال حماية معلومات بغيمه
030861	عمال معيقر ومعالم م.ض عمال هاتلور م.ض	تقديم خدمات ترميض وتفعيل شبكة بيوت مسنين ترميضية بانتشار فطري تقديم خدمات ترميض لبيت مسنين ترميضي في كيبوتس مزراع
028918	طر ليدور سورچيم متكليم (1991) الطرون م.ض چري رامون	تعمل في تركيب جدران، درابزينات، بوابات، ابواب وتعريشات للبيوت السكنية تعمل في مجال تركيب ابواب وحواجز في المؤسسات والصناعة
030995	ملچام م.ض	تقديم خدمات مساحة، جباية، تطبيق وتفعيل مركز هاتفي لاسلطات محلية، شركات مياه ومجار وشركات بلدية وتعلم ايضا في تفعيل وإدارة منظومات جباية بخصوص استعمال مواقف سيارات شركة صيانة
029714	اشكولوت انچريا م.ض اي. في. في. راكوم اشكول چت م.ض رفق اثريچيا م.ض Jpswich Holdings Netherlands B.V	بناء محطات طاقة لإنتاج كهرباء بناء محطات طاقة لإنتاج كهرباء بناء محطات طاقة لإنتاج كهرباء بناء محطات طاقة لإنتاج كهرباء
022889	ام. جي. آيتس تكنولوجيوت ككثليوت أجروين تكنولوجيوت م.ض	معدات زراعية منظومات معلومات للزراعة
030392	اهشتل م.ض مترو موتور شيفوك (1981) م.ض	عقارات وتفعيل محلات بناشر استيراد، تسويق وتوزيع وسائل من عجلتين وسيارات ميدان
030852	ون شيروتي توخاه (1997) م.ض اودنتيك تكنولوجيوا (إي. طي) م.ض ون يعودييت (2018) م.ض	تقديم حلول برمية في مجال تكنولوجيا المعلومات (IT) ، بيع قطع وتطبيق منظومات تنظيمية تطبيق منظومات تنظيمية، بيع قطع، توزيع برمجات وتسويقها في الخارج بواسطة شركات اتحدت في الخارج لا نشاط تجاري اقيمت للدمج
031110	چرين كواط شوتفوت كلايت البيوت شيروتي چيمور تعوفتي م.ض كيبوتس الوينيم والوينيم احزكوت جمعية تعاونية زراعية م.ض	خدمات طلاء معادن خدمات طلاء معادن خدمات طلاء معادن
031413	ش. ل يزوم وهشكوت م.ض إيكس، في. سي. سي.م.ض ران بالادوت احزكوت م.ض	استيراد، معالجة وتسويق معادن وفولاذ، تسويق وتوزيع نيروستا والمنيوم، انتاج وتسويق مواسير بروفيل، القصد لواسير تستعمل لأعمال مختلفة في مجال حدادة المعادن والآلات ولا تستعمل لتوصيل المياه، قس مواد خام جديد، انتاج وتسويق صب لوزام في مجال المياه ومطاط، الحرائق. استيراد رافعات شوكية وبشركات أخرى تعمل في مجال الأراضي. طلاء مواسير فولاذ ببولياتيلان او باطون تستعمل لتوصيل المياه باقطار حتى 16 إنش وتسويقها
031098	شفيير ميچوريم وبنيان م.ض إلعاد يسرائيل ميچوريم م.ض افريكا يسرائيل ميچوريم م.ض ص. ح هنرم م.ض برديسي يتشحاق عفرون م.ض	الشركة تعمل في مقاولات بناء، بناء مساكن، خدمات عقارات، مبادرة مشاريع الشركة تعمل في مجال خدمات مبادرة عقارات، مقاوله بناء، مبادرة تطوير مساكن مشتركة تعمل في مقاوله بناء، مبادرة وتطوير مساكن مشتركة حيازة وإدارة شركات صيانة، مبادرة مشاريع تعمل في مقاولات بناء، مقاوله عمارات، مبادرة مشاريع وتاجير ارض زراعية

تسهيل دمج الشركات مطروح لإطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعول 4 القدس خلال ساعات العمل العادية وفي موقع الإنترنت للسلطة، www.antitrust.gov.il

ميخال هلفرن ، القائم على المنافسة

تسجيل دمج الشركات مطروح لإطلاع الجمهور في مكاتب سلطة التنافس، شارع عام فلعو 4 القدس خلال ساعات العمل العادية وفي موقع الإنترنت للسلطة: www.antitrust.gov.il

ميخال هلفرن ، القائم على التنافس



ירושלים, ד' טבת, תשע"ט

12 דצמבר, 2018

מיזוג: 029708

בדוא"ל: avnerf@gornitzky.com

gilr@shibolet.com

לכבוד:

עו"ד גיל רוזנברג
שבלת ושות'
ברקוביץ' 4
תל אביב 6423806

עו"ד אבנר פינקלשטיין
גורניצקי ושות'
שד' רוטשילד 45
תל אביב 65784

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

פתאל במרינה שותפות מוגבלת
צמרות המרינה מלונאות בע"מ
צמרות המרינה בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה



פתאל במרינה שותפות מוגבלת
צמרות המרינה מלונאות בע"מ
צמרות המרינה בע"מ

החלטה בתיק מזג 029708:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמזיגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 029708	פתאל במרינה שותפות מוגבלת צמרות המרינה מלונאות בע"מ צמרות המרינה בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ד' טבת, תשע"ט

12 דצמבר, 2018

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון: 12.12.2018

מקום הדיון: רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
029478	אייקון פינטנס ישראל בע"מ מכון כושר ONE בע"מ
029708	פתאל במרינה שותפות מוגבלת צמרות המרינה מלונאות בע"מ צמרות המרינה בע"מ
030259	אספן גרופ בע"מ ריזורט חדרה-ניהול בע"מ עונות חטיבת הפנאי בע"מ אמירי זכרון יעקב בע"מ
030334	נס א.ט בע"מ אי.טי.ווי פתרונות בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.



הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף 03-6081877	מספר טלפון 03-6081888	שם המגיש פתאל במרינה שותפות מוגבלת (להלן: "פתאל במרינה"); מס' שותפות 55-022741-7		(2) פרטי המגיש
המיקוד	שם היישוב תל-אביב	מספר הבית מגדל אלון 2, קומה 23	הרחובות"ד יגאל אלון 94	
המיקוד 6578403	שם היישוב תל אביב-יפו	מספר הבית 45	הרחובות"ד שדרות רוטשילד	(3) כתובת למסירת מסמכים
מספר טלפון 03-7109191	תפקיד בא כוח	שם עו"ד אבנר פינקלשטיין		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דואל avnerf@gornitzky.com		מספר פקס 03-5606555		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
צמרות המרינה מלונאות בע"מ ח.פ. 515647030 (להלן: "החברה")				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
<input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות		
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח).		
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא:		

ג	עסקת המיזוג
(8) עיקרי עסקת המיזוג	תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כך יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).
	ביום 17 באוקטובר 2018 נחתם הסכם בין פתאל במרינה מצד אחד, לבין החברה וצמרות המרינה בע"מ מהצד השני, להקצאה של מניות בחברה לפתאל במרינה אשר תהווה, לאחר ההקצאה, 50% מהון המניות הרגילות ומזכויות ההצבעה בחברה (להלן בהתאמה: " ההסכם "). התמורה שתשולם עבור המניות הינה כמפורט בהסכם.

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".
	החזקה של בתי מלון
(10) אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג:
	<div> <input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית (ובמקרה דנן אף באזורים קרובים מחוץ לישראל) </div>

<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>פתאל במרינה הנה שותפות בבעלות מלאה (100% בשרשור) של פתאל החזקות (1998) בע"מ - חברה ציבורית אשר מניותיה רשומות למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ (להלן: "פתאל"). פתאל עוסקת בשכירות, ניהול והפעלה של בתי מלון בישראל ובעולם.</p> <p>פתאל מפעילה כיום 38 בתי מלון ברמות שונות (לרבות מלון "הרודס הרצליה" שבבעלות החברה), חלקם בבעלות מלאה, חלקם בבעלות חלקית ו/או בשכירות, וחלקם מנוהלים על פי הסכם ניהול, הכוללים כ- 7,962 חדרי מלון.</p> <p>על-פי נתוני התאחדות המלונות בישראל והלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לחודש נובמבר 2017, בישראל 402 בתי מלון רשומים לתיירים, הכוללים כ- 53,000 חדרים. דהיינו, ברמה הארצית פתאל מחזיקה בנתח שוק של כ- 15% בלבד (נתון שלא ישתנה באופן משמעותי בהגדרה צרה לפי רמת בית המלון).</p> <p>יחד עם זאת, במקרה דנן הגדרת השוק הגיאוגרפית צריכה לכלול יעדי נופש מסוג "בטן גב" (Summer Sun Holidays) במדינות קרובות לישראל ולפיכך נתח השוק של פתאל הנו נמוך בהרבה ומוערך באחוזים בודדים בלבד.</p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>ענף המלונאות הנו ענף תחרותי (מאוד), הכולל לא רק בתי מלון כי אם גם "צימרים", אירוח כפרי ודירות להשכרה לזמן קצר (כגון אלו המשווקים על ידי אתר האינטרנט Airbnb).</p> <p>עם זאת, לצרכי נוחיות (בלבד) יפורטו להלן שמות המתחרים העיקריים של פתאל מקרב בתי המלון בישראל בלבד:</p> <p>רשת מלונות דן, רשת מלונות שרתון, רשת מלונות ישרוטל, רשת מלונות טמרס, רשת מלונות הילטון, רשת מלונות רימונים, רשת מלונות אפריקה ישראל, מלונות אטלס, ועוד רשתות ומלונות בודדים רבים.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

יד

**(33) הסדרים
 כובלים שלהם
 מתבקש פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד סמנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.



פתאל במרינה שותפות מוגבלת

חתימת החברה

פתאל במרינה שותפות מוגבלת

שם החברה

22/11/2018

תאריך

שחר עקה, סמנכ"ל כספים

שם מורשה החתימה ותפקידו

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 13.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 03-5795858	שם המגיש צמרות המרינה מלונאות בע"מ (להלן: "צמרות")		(2) פרטי המגיש
המיקוד	שם היישוב בני ברק	מספר הבית 2	הרחוב/ ת.ד. לח"י	
מספר טלפון 6423806	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 4	הרחוב/ ת.ד. ברקוביץ	(3) כתובת למסירת מסמכים
מספר טלפון 03-7778410	תפקיד עו"ד	שם גיל רוזנברג		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דוא"ל gilr@shibolet.com		מספר פקס 03-7778444		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד (אם שונה מהרשום לעיל)	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
פתאל במרינה שותפות מוגבלת (להלן: "פתאל במרינה") צמרות המרינה בע"מ				

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: _____	(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא: <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא _____	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

במסגרת העסקה נשוא הודעת מיזוג זו יוקצו לפתאל במרינה מניות כך שלאחר הקצאתן תחזיק פתאל במרינה 50% מהון המניות המונפק והנפרע ומזכויות ההצבעה.

השלמת העסקה מותנית בין היתר בקבלת אישור הממונה על הגבלים עסקיים.

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג
הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק
תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".
הפעילות הנרכשת על-ידי פתאל במרינה במסגרת העסקה הינה החזקה של בית מלון
והשכרתו וכן החזקת סוויטות נופש למכירה.

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☐ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: _____

☒ כלל ארצית

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).

כו יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

חלקה של צמרות בשוק הרלוונטי הינו שולי ביותר. זאת כיוון שהיא מחזיקה אך ורק בפרויקט בלו מרין בתחום הנופש בישראל ואילו חברת האס, צמרות המרינה בע"מ, מחזיקה בלחצה בעיקרית בבלו מרין) אך ורק בקרקע סמוכה לפרויקט האמור שיועדה למלונאות ונופש. נכון למועד זה לא נבנה דבר על הקרקע הסמוכה ואין תכנון לכך.

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

בעלי בתי מלון בישראל אשר משכירים אותם לחברות, המנהלות עבורם את המלונות כנכס מניב, ביניהם יצחק תשובה, תדהר, איסתא, הנרי טייק, אורנים בע"מ, אלה בע"מ, דיזינגוף סחר בע"מ. אחים שרבט. אשדור בע"מ, משפחת עופר, אזורים בע"מ ועוד.

י.ד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
--	--

(ב) הכבילות שבהסדר:	
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:	
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
----------------------------------	--

3.	אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.
----	---

טו. הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:	(34) הצהרה
אנו החתומים מטה, המשמשים כמנכ"ל וכיועצת המשפטית של מגישת הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:	

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.

<p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>שם החברה: <u>צמרות המרינה מלונאות בע"מ</u></p> <p>תאריך: <u>בנובמבר, 2018</u></p> <p>שם מורשה החתימה: <u>מנכ"ל</u></p> <p>ותפקידו: <u>מנכ"ל</u></p> <p>חתימת צמרות המרינה</p> <p>החברה: <u>מלונאות בע"מ</u></p> <p>גבי מאיר, <u>מנכ"ל</u>, היועצת המשפטית</p>	<p>GABI MERZ ADV.</p> <p>מ.ד. 9743</p> <p>רחוב לח"י 2, בני-ברק, מ- 5120004</p>
---	--