



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 6133 : קלאבמרקט רשתות שיווק בע"מ (בהקפאת הליכים)
שופרסל בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיע על הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 6133	קלאבמרקט רשתות שיווק בע"מ (בהקפאת הליכים) שופרסל בע"מ

הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים אשר מילויים יהא תנאי בל יעבור לה:

א. הגדרות

"המקטע המאורגן" – רשתות השיווק הארציות המונות כיום את שופרסל והריבוע הכחול בע"מ;
 "סופרמרקט פריטי" – קמעונאי שעיסוקו בממכר מוצרי מזון שאינו נמנה על המקטע המאורגן;
 "תנאים מסחריים" – לרבות מבצעים, בונוסים, עמלות הסבת סניפים וכיוצא באלה;
 "הסניפים המיועדים למכירה" – כל אחד מהסניפים המנויים בנספח א';
 "שופרסל" – שופרסל בע"מ, כל אדם הקשור בה, מי מטעמה וכן כל סניף שמופעל בזכיינות מטעמה ולרבות קלאבמרקט ונאמני קלאבמרקט;
 "קלאבמרקט" – קלאבמרקט רשתות שיווק בע"מ (בהקפאת הליכים);
 "נאמני קלאבמרקט" – עו"ד שלמה נס ורו"ח גבי טרבלסי.

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.
 האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.
 כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.
 תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
 אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.
 החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

ב. מניעת כוח שוק אזורי

1. שופרסל, קלאבמרקט ונאמני קלאבמרקט, ביחד ולחוד, ימכרו ויעשו כל הנדרש למכירת מלוא זכויותיהן של קלאבמרקט ושופרסל בכל הסניפים המיועדים למכירה המפורטים בנספח א', ואשר לגביהם נמצא כי קיים חשש סביר לפגיעה משמעותית בתחרות עקב המיזוג.
2. הסניפים המיועדים למכירה יימכרו על כלל הציוד שמשמש להפעלתם, לרבות מתקנים, מערכות קירור ומיזוג, מחסן, כל ההיתרים הרגולטריים הקיימים וכל הזכויות הקנייניות הנוגעות למקרקעין בהם מופעל הסניף ולמחוברים להם.
3. מכירת זכויות שופרסל ו/או קלאבמרקט בסניפים המיועדים למכירה תתבצע על ידי נאמן שימונה על ידי הממונה, בתוך 7 ימים ממועד אישור המיזוג, ואשר זהותו תיקבע על ידי הממונה לאחר שמיעת עמדת שופרסל וקלאבמרקט (להלן: "הנאמן"). הנאמן יידע את נאמני קלאבמרקט על מהלכיו ויפעל, ככל הניתן, בתיאום מלא עמם. המכירה תיעשה בהתאם לכתב המינוי שנוסחו מצ"ב נספח ב', לגורם אשר יפעיל את הסניף כסופרמרקט (one stop shop), עד ליום _____. מכירה של כל סניף תובא לאישור הממונה ותהא נתונה לשיקול דעתו.
4. היה ולא יעלה בידי הנאמן למכור את מלוא זכויות שופרסל וקלאבמרקט בסניפים המיועדים למכירה עד המועד הנקוב לעיל, יאריך הממונה את תקופת המכירה לתקופה של _____. אם עד ליום _____, לא יעלה בידי הנאמן למכור את מלוא זכויות שופרסל ו/או קלאבמרקט בכל הסניפים המיועדים למכירה, יועברו זכויות שופרסל ו/או קלאבמרקט בסניפים אשר לא נמכרו לנאמני קלאבמרקט, אשר יפעלו בהתאם להנחיות הממונה להעברת הזכויות לצד שלישי.
5. להבטחת ביצוע המכירה של מלוא זכויות שופרסל וקלאבמרקט בסניפים המיועדים למכירה, יפקידו שופרסל וקלאבמרקט בידי הנאמן יפויי כח בלתי חוזרים בנוסח המצורף כנספח ג'1 וג'2 לתנאים אלה. שופרסל וקלאבמרקט יספקו לנאמן כל מידע המצוי ברשותו, לרבות מידע שיש לעבדו, והדרוש לנאמן לשם ביצוע המכירה. הנאמן ישמור מידע זה בסודיות ולא יעבירו לאיש, אלא בכפוף לחתימה על התחייבויות לשמירת סודיות בנוסח מקובל עליהן יחתום כל רוכש מעוניין. שופרסל ו/או קלאבמרקט יסירו כל מניעה שבשליטתן למכירת הסניפים המיועדים למכירה. ככל ששופרסל היא צד להסדרים הנוגעים לשכירות של מקרקעי איזה מהסניפים המיועדים למכירה, יביאו שופרסל וקלאבמרקט לביטול הסדרים אלה לאלתר.
6. עד לאישור הממונה למכירת כל סניף מן הסניפים המיועדים למכירה או עד ליום _____, על פי המוקדם מבין שניהם – ינוהל הסניף על ידי שופרסל, אשר תישא בכל החבויות הנובעות מניהולו ותינהג מכל הרווחים הנובעים ממנו, ואולם מחירון המוצרים שינהג בו עד למכירתו למתחרה בענף הסופרמרקטים – יהיה המחירון המכיל את המחירים הזולים ביותר הנוהגים באותה רשת או תת רשת של שופרסל, אשר היתה ממוקמת בקרבת מקום לסניף האמור במהלך השנה האחרונה כולה או חלקה. מתאר השירות ומגוון המוצרים הניתנים בסניף המיועד למכירה כאמור יהיו לכל הפחות זהים, לכל דבר וענין, ברמתם ובטיבם, לאלה הנוהגים בסניפי שופרסל בהם חל המחירון האמור.
7. שופרסל וקלאבמרקט ימנעו מכל פעולה, שיש בה לפגוע ביכולת התחרותית או בתפקוד של הסניפים המיועדים למכירה או לחבל או לשבש את מכירתם בדרך כלשהי. שופרסל תדאג לתחזוקתם של הסניפים המיועדים למכירה, לרבות המתקנים המצויים בהם, באותה רמה הנוהגת בסניפיה האחרים. כל עוד לא נמכר סניף מן הסניפים המיועדים למכירה, שופרסל לא תהיה צד לכל הסדר בו מגבלה על בעל מקרקעין באזור הסניף האמור שטרם נמכר מלהשכיר מקרקעין למתחרה כלשהו. ככל שקיימת



רשות ההגבלים העסקיים

מגבלה כאמור, תבטל אותה שופרסל בהודעה לבעל המקרקעין שתמסר בתוך 30 יום ממועד אישור המיזוג.

8. שופרסל תהיה רשאית להגיש לממונה בכתב, בתוך 7 ימים ממועד אישור המיזוג, נתונים וטיעונים אשר יש בהם, לדעתה, ללמד כי ניתן להחליף איזה מן הסניפים המיועדים למכירה בסניף אחר באותו איזור, מבלי שתיפגע התחרות. שוכנע הממונה מטיעוני שופרסל לגבי סניף מסוים – יוסר הסניף מרשימת הסניפים המיועדים למכירה ויוחלף בסניף אחר.

9. שופרסל תמשיך להפעיל את סניף קלאבמרקט הממוקם בקניון חיפה בשער העיר חיפה (ומופעל כיום תחת תת הרשת "אימפריה"), כסופרמרקט (one stop shop) לממכר מוצרי מזון ומכולת, לתקופת זמן שלא תפחת מארבע שנים מיום אישור המיזוג.

ב. מניעת פגיעה בתחרותיות הסופרמרקטים ובספקים

10. שופרסל לא תמכור ולא תאמץ מחירון מוצרים היוצר הפסד מובהק לרשת, לתת רשת או לסניף כלשהו מסניפיה הממוקם באיזור בו פועל סופרמרקט פרטי; אינו מקיים כל מידתיות סבירה לרמת תחרות המחירים הקיימת לאורך זמן באותו איזור והממוקד בסופרמרקטים פרטיים ומיועד להוציאם מן השוק.

11. שופרסל לא תדרוש מספק איזה מן הדרישות הבאות ולא תסרב לרכישת מוצרי הספק או תתנה אותה בדרישות הבאות, כולן או כל אחת מהן:

11.1. אי אספקת מוצרי הספק, כולם או חלקם, למתחרה של שופרסל;

11.2. אספקת מוצרי הספק למתחרה של שופרסל בתנאים מסחריים נחותים מהתנאים המסחריים של שופרסל, תת רשת שלה או סניף מסניפיה;

11.3. אספקת מוצרי הספק למתחרה של שופרסל בתנאים מסחריים לא יותר טובים מן התנאים הניתנים לשופרסל, תת רשת שלה או סניף מסניפיה;

11.4. אי עריכת מבצעים על ידי הספק עם מתחרה של שופרסל, או עריכתם בתנאים הנחותים באופן מהותי מן התנאים הניתנים לשופרסל, תת רשת שלה או סניף מסניפיה;

11.5. כי התנאים המסחריים לאספקה למתחרה של שופרסל יהיו בידיעתה של שופרסל. והכל, במישרין או בעקיפין.

12. שופרסל לא תתערב בדרך כלשהי בתנאים המסחריים הניתנים על ידי ספק כלשהו למתחרה שלה, לא תבקש לשנותם ולא תחייב ספק, בקיזוז או בדרך אחרת, בשל העובדה שמוצריה נמכרים אצל מתחרה של שופרסל במחיר זול יותר מזה בו הם נמכרים בשופרסל, תת רשת שלה או סניף מסניפיה.

13. הוראות סעיפים 10 עד 12 יבוטלו, אם ימצא הממונה, כי קיימת רשת שיווק, אשר נתחי השוק שלה מתוך שוק הסופרמרקטים זהים לנתחי השוק של רשת שופרסל, אלא אם כן תחויב אותה רשת שיווק בהוראות הדומות להוראות סעיפים 10 עד 12 לעיל.

14. אישור המיזוג ייכנס לתוקפו רק לאחר קבלת אישורו הבלתי מסוייג של בית המשפט של פירוק לביצוע עסקת המיזוג בכפוף לכל המגבלות הכלולות בתנאים אלה.

דרור שטרם

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ו אב תשס"ה

31 באוגוסט 2005



רשות ההגבלים העסקיים

נספח א' – סניפים המיועדים למכירה

1. בית שאן – חצי קופה.
2. רמת בית-שמש – זול פה ;
3. בית-שמש – סניף חצי קופה או סניף מחסני מזון ;
4. צפת – סניף הר כנען, או לחילופין סניף חצי קופה בשכונה הדרומית וסניף קרית האומנים ;
5. טבריה – סניף זול פה או סניף חצי קופה ;
6. חיפה – סניף קלאבמרקט ברח' זלמן שניאור (שכונת רמז), וכן סניף חצי קופה ברח' הברוש, מרכז מסחרי אורן (נשר).
7. קרית-שמונה – קניון אמצע הדרך ;
8. נצרת עלית – סניף חצי קופה לב העיר ;
9. קרית-טבעון – סניף אלכסנדר זייד ;
10. חצור הגלילית – סניף חצי קופה ;
11. תל-אביב – סניף שופרסל או סניף חצי קופה בנחלת יצחק ;
12. קרית-ים : קרית-ים חצי קופה (שד' ירושלים 13) ; אימפריה קריון, קרית-ביאליק ; קרית-מוצקין – חצי קופה מרכז מסחרי רב מד. לחלופין : חצי קופה שדרות ירושלים 13 קרית ים, קלאבמרקט ברחוב קק"ל בקרית ביאליק, קלאבמרקט ברחוב משה שרת בקרית ים וחצי קופה בקרן היסוד בקרית-ביאליק.



רשות ההגבלים העסקיים

נספח ב' - כתב מינוי לנאמן

ונתתי הסכמתי למיזוג בין שופרסל בע"מ וקלאבמרקט רשתות שיווק בע"מ (בהקפאת הליכים) (להלן: "קלאבמרקט") בתנאים בתיק מיזוג 6133 מיום 31 באוגוסט 2005 (להלן: "תנאי המיזוג");	הואיל
ועל פי תנאי המיזוג נדרשו שופרסל בע"מ וקלאבמרקט (להלן ביחד גם: "שופרסל") למכור את מלוא זכויותיהן בסניפים המיועדים למכירה;	הואיל
ועל פי תנאי המיזוג מכירת זכויות שופרסל בסניפים המיועדים למכירה תתבצע על ידי נאמן שימונה על ידי הממונה על הגבלים עסקיים (להלן: "הממונה");	הואיל
בהתאם להחלטתי, לאחר ששמעתי את שופרסל, ביקשתי מאת _____ לשמש נאמן על מכירת מלוא זכויותיה של שופרסל בסניפים המיועדים למכירה;	והואיל
<u>אי לכך ובהתאם לאמור לעיל אני ממנה בזאת את _____ כנאמן לצורך מכירת מלוא זכויותיה של שופרסל בסניפים המיועדים למכירה.</u>	

במסגרת תפקידו אני מסמיך את הנאמן לעשות כדלקמן:

1. מעת מינויו יפעל הנאמן למכירת מלוא זכויותיה של שופרסל בסניפים המיועדים למכירה לגורם או לגורמים אשר יפעילו את הסניפים כסופרמרקט (one stop shop), וזאת בתוך _____. הנאמן יידע את נאמני קלאבמרקט על מהלכיו ויפעל, ככל הניתן, בתיאום מלא עמם.
2. הסניפים המיועדים למכירה יימכרו על כלל הציוד שמשמש להפעלתם, לרבות מתקנים, מערכות קירור ומיזוג, מחסן, כל ההיתרים הרגולטוריים הקיימים וכל הזכויות הקנייניות הנוגעות למקרקעין בהם מופעל הסניף ולמחבורים להם.
3. הנאמן יהיה זכאי לקבל משופרסל כל מידע המצוי ברשותה, לרבות מידע שיש לעבדו, והדרוש לנאמן לשם ביצוע המכירה. הנאמן ישמור מידע זה בסודיות ולא יעבירו לאיש, אלא בכפוף לחתימה על התחייבויות לשמירת סודיות בנוסח מקובל, עליהן יחתום כל רוכש מעוניין. הנאמן יהיה רשאי לדרוש משופרסל להסיר כל מניעה שבשליטתה למכירת הסניפים המיועדים למכירה.
4. הנאמן יהיה רשאי למכור את מלוא זכויות שופרסל בסניפים המיועדים למכירה ללא כל מגבלה על התמורה שתתקבל בגין הסניפים הנמכרים. מכירת זכויות שופרסל בסניפים הנמכרים יכול שתכלול העברתם של העובדים, המתקנים, הנכסים והזכויות האחרות הקשורות בסניפים ויכול שתיעשה גם בלעדי אילו מהעובדים או הנכסים או הזכויות הללו, והכל בכפוף לכך שהמכירה תיעשה למי שיפעיל את הסניף הנמכר כסופרמרקט.
5. בכפוף לכל האמור לעיל הנאמן ימכור את מלוא זכויות שופרסל בסניפים המיועדים למכירה לכל המרבה במחיר.
6. מכירתן של זכויות שופרסל בסניפים המיועדים למכירה תובא לאישור הממונה בטרם השלמת המכירה.



רשות ההגבלים העסקיים

7. בביצוע תפקידו, לא יהיה הנאמן כפוף להסכמתה, הנחיותיה, הוראותיה או מטרותיה של שופרסל, או של כל מי השולט בה או כל מי מטעמה, או של קלאבמרקט או הנאמנים שמונו לה או בעלי מניותיה והוא יפעל באופן הנראה לו מועיל ביותר למכירת מלוא זכויות שופרסל בסניפים המיועדים למכירה, ככל שניתן תוך שמירה מיטבית על ערכן.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תחול על הנאמן חובת תיעוד סביר של כל הצעדים שננקטו על-ידו לצורך מילוי תפקידיו לפי תנאי המיזוג וכתב נאמנות זה. התיעוד ירוכז בנפרד והוא יאפשר לממונה על הגבלים עסקיים גישה למידע זה על-פי דרישתו.
9. מובהר כי הנאמן רשאי לדרוש משופרסל או מהנאמנים של קלאבמרקט ביצוע של פעולות מסוימות או הימנעות מביצוע פעולות מסוימות, אם הוא סבור שהדבר דרוש לו לצורך קיום הוראות התנאים וכתב נאמנות זה.
10. הממונה יהיה רשאי להורות לנאמן בכל עת ובכל עניין הנוגע לתפקידו זה. בין היתר, יוכל הממונה להורות לנאמן לפנות בכל עת ובכל עניין שיבחר לבית המשפט המחוזי המוסמך בבקשה למתן הוראות, לאחר התייעצות עם הנאמן.
11. התמורה ממכירת הסניפים המיועדים למכירה בניכוי הוצאות הנאמנות תועבר לנאמני קלאבמרקט.
12. שכר הנאמן ושכרם של כל הפועלים מטעמו, לרבות יועצים עימם יבקש להיוועץ וההוצאות שיוציא לצורך הנאמנות ישולם על ידי נאמני קלאבמרקט.
13. האמור בכתב הוראות זה לא יגרע מן האמור בתנאי המיזוג.
14. התעורר ספק בנוגע להוראות כתב נאמנות זה, לרבות זכויות הנאמן, סמכויותיו וחובותיו מכוחו, יובא הדבר להכרעת הממונה.
15. המונחים הכלולים בנספח זה יפורשו בהתאם לפרשנות שניתנה להם בתנאי המיזוג.

דרור שטרום

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים _____ תשס"ה

2005, _____

אני, הח"מ _____, מסכים לכל תנאי הנאמנות כפי שפורטו לעיל.

_____ הנאמן



רשות ההגבלים העסקיים

נספח ג'1

תאריך: _____

לכבוד

הנאמן

יפוי כוח בלתי חוזר

אנו, שופרסל בע"מ (להלן: "**שופרסל**") מייפים את כוחך באופן בלתי חוזר, החל ממועד מינויך על ידי הממונה על הגבלים עסקיים, לבצע כל פעולה ולנקוט כל צעד בשמנו ובמקומנו כפי שתמצא לנכון על מנת למכור את מלוא זכויותינו ו/או זכויות קלאבמרקט רשתות שיווק בע"מ (בהקפאת הליכים) (להלן: "**קלאבמרקט**") בסניפים הכלולים בנספח א' ליפוי כח זה (להלן – "**הסניפים הנמכרים**"), אשר הננו מחויבים למכור אותם בהתאם לתנאי המיזוג בין שופרסל ובין קלאבמרקט, שיפוי כוח זה מהווה נספח ג'1 לו (להלן: "**תנאי המיזוג**"), לצד שלישי או צדדים שלישיים שיפעילו אותם כסופרמרקט, והכל בתמורה המרבית, ככל הניתן, ובכל אופן שתמצא לנכון, וזאת בהתאם לאמור בתנאי המיזוג ובכתב המינוי שלך כנאמן ובהתאם להוראות נוספות שתקבל מהממונה על הגבלים עסקיים.

אנו מצהירים, כי זכויות שופרסל בסניפים הנמכרים יהיו החל משבועיים לאחר מתן אישור המיזוג נקיות מכל שיעבוד, חוב או זכות אחרת של צד שלישי.

לשם ביצוע האמור לעיל, הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כדלקמן:

1. כל הזכויות והסמכויות הדרושות למכירת הסניפים הנמכרים, וכל זכות וסמכות עזר הדרושות לך לביצוע פעולות אלה נתונות בידך על מנת שתעשה בהן שימוש על פי שיקול דעתך, לרבות לחתום על כל הסכם הנוגע למכירת הסניפים הנמכרים.
2. בביצוע תפקידך תהיה רשאי למכור את זכויותינו ו/או זכויות קלאבמרקט בסניפים הנמכרים ללא כל מגבלה על התמורה שתתקבל בגין הסניפים הנמכרים. מכירת זכויותינו ו/או זכויות קלאבמרקט בסניפים הנמכרים יכול שתכלול העברתם של העובדים, המתקנים, הנכסים והזכויות האחרות הקשורות בסניפים ויכול שתיעשה גם בלעדי איזה מהעובדים או מנכסים או זכויות אלה, לפי שיקול דעתך.
3. בביצוע תפקידך תהא מוסמך להופיע בשמנו בפני כל רשות שלטונית או כל גורם מסחרי, לרבות כל תאגיד בנקאי, או כל בעלים של נכס מקרקעין ולהצהיר כפי שיידרש, ולחתום על כל המסמכים, הבקשות, ההצהרות, האישורים, השטרות, התעודות והניירות שיידרשו, ובתוך כך, על כתבי המחאה של זכויות שכירות או הסכמי שכירות משנה של הסניפים הנמכרים.
4. לדרישתך, אנו נספק לך כל מידע המצוי בידינו בקשר עם הסניפים הנמכרים וכל מסמך הנחוץ לך לצורך מכירת הסניפים הנמכרים. לדרישתך, וככל שיהיה צורך בכך נספק לך מצגים באשר לסניפים הנמכרים, ככל שהמידע הכלול במצגים מצוי בידיעתנו.



רשות ההגבלים העסקיים

5. לא ננקוט בכל פעולה שיש בה להפריע או לעכב או למנוע את המכירה של הסניפים לפי שיקול דעתך המוחלט ונסייע לך בכל פעולה הנחוצה באופן סביר לצורך ביצוע תפקידך על-פי תנאי המיזוג.
6. בביצוע תפקידך לא תהיה כפוף להסכמתנו, הנחיותינו, הוראותינו או מטרותינו, או של מי מטעמנו, ועליך לפעול באופן הנראה לך מועיל ביותר למכירת הסניפים הנמכרים לצד שלישי, בכפוף להוראות הממונה.
7. הנך רשאי לפנות לקבלת ייעוץ מקצועי, ככל שייעוץ כאמור יהא נחוץ לך לצורך מילוי תפקידך על פי תנאי המיזוג, מאת מי שתמצא לנכון על פי שיקול דעתך המוחלט;
8. שכרך ושכרם של כל הפועלים מטעמך, לרבות היועצים עימם תבקש להיוועץ וכל ההוצאות, ישולם על ידי הנאמנים שמונו לקלאבמרקט על ידי בית המשפט המחוזי בתל אביב.
9. הננו מוותרים בזה על כל טענה, תביעה או דרישה שיש לנו או שתהיה לנו בקשר עם ביצוע תפקידך כנאמן או בקשר עם הסניפים הנמכרים או בקשר עם מכירתם, לרבות ביחס להפסדים ולנזקים שינבעו, ככל שינבעו, מביצוע תפקידך כנאמן, למעט טענות תרמית בזדון או מרמה;
10. הננו מתחייבים לשפותך בגין חבויות או הוצאות שיהיו לך בקשר עם ביצוע תפקידך כנאמן לרבות בקשר לתובענות משפטיות שתיגרמנה בקשר עם ביצוע תפקידך, וכל חיוב במס שתחויב בו בקשר עם ביצוע פעולותיך כנאמן, למעט בגין פעולתך בתרמית בזדון ומרמה.
11. כל סכום שנהיה חייבים לך בגין כל הקשור בנאמנות, יהא ניתן לקיזוז מהתמורה בגין הסניפים הנמכרים.
12. יפוי כוח זה הינו בלתי חוזר הואיל ונועד להבטיח את זכויות הצד השלישי, את זכויותנו ואת זכויותיך, בהתאם למפורט בתנאי המיזוג שיפוי כוח זה הוא נספח לו, ולכן הננו שוללים מעצמנו, מהבאים מכוחנו ומחליפינו את הכוח לבטלו או לשנותו.
13. יפוי כח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המיזוג. הוא לא יפורש כגורע מתנאי המיזוג או מכתב מינוי הנאמן (נספח ב' לתנאי המיזוג). למונחים הנקוטים ביפוי כח זה תהא הפרשנות הנתונה להם בתנאי המיזוג. במקרה של ספק בדבר פרשנות אחד או יותר מהמונחים המופעים ביפוי כח זה, יובא הדבר להכרעת הממונה.

שופרסל בע"מ

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי חתימת שופרסל לעיל מחייבת אותה לכל דבר ועניין וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של שופרסל לחתימתה על מסמך זה.



רשות ההגבלים העסקיים

נספח ג'2

תאריך: _____

לכבוד

הנאמן

יפוי כוח בלתי חוזר

אנו, קלאבמרקט רשתות שיווק בע"מ (בהקפאת הליכים) ונאמני קלאבמרקט, ביחד ולחוד (להלן גם: **"קלאבמרקט"**) מייפים את כוחך באופן בלתי חוזר, החל ממועד מינויך על ידי הממונה על הגבלים עסקיים, לבצע כל פעולה ולנקוט כל צעד בשמנו ובמקומנו כפי שתמצא לנכון על מנת למכור את מלוא זכויות קלאבמרקט בסניפים הכלולים בנספח א' ליפוי כח זה (להלן – **"הסניפים הנמכרים"**), אשר הננו מחויבים למכור אותם בהתאם לתנאי המיזוג בין שופרסל ובין קלאבמרקט, שיפוי כוח זה מהווה נספח ג'2 לו (להלן: **"תנאי המיזוג"**), לצד שלישי או צדדים שלישיים שיפעילו אותם כסופרמרקט, והכל בתמורה המרבית, ככל הניתן, ובכל אופן שתמצא לנכון, וזאת בהתאם לאמור בתנאי המיזוג ובכתב המינוי שלך כנאמן ובהתאם להוראות נוספות שתקבל מהממונה על הגבלים עסקיים.

אנו מצהירים, כי זכויות קלאבמרקט בסניפים הנמכרים יהיו החל משבועיים לאחר מתן אישור המיזוג נקיות מכל שיעבוד, חוב או זכות אחרת של צד שלישי.

לשם ביצוע האמור לעיל, הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כדלקמן:

1. כל הזכויות והסמכויות הדרושות למכירת הסניפים הנמכרים, וכל זכות וסמכות עזר הדרושות לך לביצוע פעולות אלה נתונות בידך על מנת שתעשה בהן שימוש על פי שיקול דעתך, לרבות לחתום על כל הסכם הנוגע למכירת הסניפים הנמכרים.
2. בביצוע תפקידך תהיה רשאי למכור את זכויות קלאבמרקט בסניפים הנמכרים ללא כל מגבלה על התמורה שתתקבל בגין הסניפים הנמכרים. מכירת זכויות קלאבמרקט בסניפים הנמכרים יכול שתכלול העברתם של העובדים, המתקנים, הנכסים והזכויות האחרות הקשורות בסניפים ויכול שתיעשה גם בלעדי איזה מהעובדים או מנכסים או זכויות אלה, לפי שיקול דעתך.
3. בביצוע תפקידך תהא מוסמך להופיע בשמנו בפני כל רשות שלטונית או כל גורם מסחרי, לרבות כל תאגיד בנקאי, או כל בעלים של נכס מקרקעין ולהצהיר כפי שיידרש, ולחתום על כל המסמכים, הבקשות, ההצהרות, האישורים, השטרות, התעודות וההניירות שיידרשו, ובתוך כך, על כתבי המחאה של זכויות שכירות או הסכמי שכירות משנה של הסניפים הנמכרים.
4. לדרישתך, אנו נספק לך כל מידע המצוי בידינו בקשר עם הסניפים הנמכרים וכל מסמך הנחוץ לך לצורך מכירת הסניפים הנמכרים. לדרישתך, וככל שיהיה צורך בכך נספק לך מצגים באשר לסניפים הנמכרים, ככל שהמידע הכלול במצגים מצוי בידיעתנו.



רשות ההגבלים העסקיים

5. לא ננקוט בכל פעולה שיש בה להפריע או לעכב או למנוע את המכירה של הסניפים לפי שיקול דעתך המוחלט ונסייע לך בכל פעולה הנחוצה באופן סביר לצורך ביצוע תפקידך על-פי תנאי המיזוג.
6. בביצוע תפקידך לא תהיה כפוף להסכמתנו, הנחיותינו, הוראותינו או מטרותינו, או של מי מטעמנו, ועליך לפעול באופן הנראה לך מועיל ביותר למכירת הסניפים הנמכרים לצד שלישי, בכפוף להוראות הממונה.
7. הנך רשאי לפנות לקבלת ייעוץ מקצועי, ככל שייעוץ כאמור יהא נחוץ לך לצורך מילוי תפקידך על פי תנאי המיזוג, מאת מי שתמצא לנכון על פי שיקול דעתך המוחלט;
8. שכרך ושכרם של כל הפועלים מטעמך, לרבות היועצים עימם תבקש להיוועץ וכל ההוצאות, ישולם על ידי הנאמנים שמונו לקלאבמרקט על ידי בית המשפט המחוזי בתל אביב.
9. הננו מוותרים בזה על כל טענה, תביעה או דרישה שיש לנו או שתהיה לנו בקשר עם ביצוע תפקידך כנאמן או בקשר עם הסניפים הנמכרים או בקשר עם מכירתם, לרבות ביחס להפסדים ולנזקים שינבעו, ככל שינבעו, מביצוע תפקידך כנאמן, למעט טענות תרמית בזדון או מרמה;
10. הננו מתחייבים לשפותך בגין חבויות או הוצאות שיהיו לך בקשר עם ביצוע תפקידך כנאמן לרבות בקשר לתובענות משפטיות שתיגרמנה בקשר עם ביצוע תפקידך, וכל חיוב במס שתחויב בו בקשר עם ביצוע פעולותיך כנאמן, למעט בגין פעולתך בתרמית בזדון ומרמה.
11. כל סכום שנהיה חייבים לך בגין כל הקשור בנאמנות, יהא ניתן לקיזוז מהתמורה בגין הסניפים הנמכרים.
12. יפוי כוח זה הינו בלתי חוזר הואיל ונועד להבטיח את זכויות הצד השלישי, את זכויותנו ואת זכויותיך, בהתאם למפורט בתנאי המיזוג שיפוי כוח זה הוא נספח לו, ולכן הננו שוללים מעצמנו, מהבאים מכוחנו ומחליפינו את הכוח לבטלו או לשנותו.
13. יפוי כח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המיזוג. הוא לא יפורש כגורע מתנאי המיזוג או מכתב מינוי הנאמן (נספח ב' לתנאי המיזוג). למונחים הנקוטים ביפוי כח זה תהא הפרשנות הנתונה להם בתנאי המיזוג. במקרה של ספק בדבר פרשנות אחד או יותר מהמונחים המופעים ביפוי כח זה, יובא הדבר להכרעת הממונה.

נאמני קלאבמרקט

קלאבמרקט רשתות שיווק בע"מ (בהקפאת הליכים)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי חתימות קלאבמרקט ונאמני קלאבמרקט לעיל מחייבות אותם לכל דבר ועניין וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של קלאבמרקט לחתימתה על מסמך זה.



רשות ההגבלים העסקיים