

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-029447	קליל תעשיות בע"מ	עוסקת בתחום "גדרות המתכת"
	פתח חלון ודלת בע"מ	עוסקת בתחום "גדרות המתכת"
2021-036194	גאון אגרו תעשיות בע"מ	שיווק ומכירה של צנרת ומגופים, ייצור ושיווק מדי מים ובקרה, גיליון וברזים ומכלולים
	שגיב אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, מס' אגודה 57-00385-9	ייצור, שיווק וייצוא ברזים כדוריים להולכת נוזלים, אוויר וגז
2021-037086	7 מיינסדס הוטלס בע"מ	רשת מלונות בוטיק
	מרמייד ישראל (1986) בע"מ	חברת החזקות בתחום המלונאות
	אלעד מלונות בע"מ	חברת החזקות בתחום המלונאות
2021-037172	Elcotherm AG	חימום חללים ופתרונות חימום מים
	Ariston Thermo España, S.L	חימום חללים ופתרונות חימום מים
	כרומגן אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור, מכירה והפצה של מערכות לחימום מים, מערכות פוטו-וולטאיות, מכשור חשמל ביתי ומערכות מיזוג אוויר
2021-037223	א.מ.ת. מחשוב בע"מ	פתרונות מחשוב
	יוניטסק בע"מ	פתרונות תוכנה
	קבוצת סיגמא פתרונות בע"מ	פתרונות תוכנה
2021-037332	מילמיט שיווק בע"מ	ייצור ושיווק בשר, עוף ופטם
	נטו מלינדה סחר בע"מ	ייצור, יבוא ושיווק מוצרי מזון
2021-037633	הוט טלקום שותפות מוגבלת	אספקת שירותי תקשורת וטלפוניה
	השקמה אן. ג'י. אן. תקשורת בינלאומית 015 בע"מ	אספקת שירותי תקשורת כגון שיחות בין-לאומיות, גישה לאינטרנט (ISP) ועוד
2021-037857	ישראל זכות מלידה בינלאומית	הבאת יהודים צעירים לישראל לצורך היכרות הארץ
	Birthright Israel North America Inc.	הבאת צעירים יהודים לארץ לצורך סיורים והתמחות מקצועית
	אונוורד ישראל התמחויות והזדמנויות בע"מ	
	Onward Israel USA, Inc	
2021-038104	HeidelbergCement AG	ייצור וייבוא מלט, קלינקר, אגרגטים, חצץ, אספלט, בטון מוכן ותוספי מלט ומוצרי בטון אחרים
	Project Potter Parent, L.P.	פתרונות דיגיטליים לשרשרת האספקה של חומרי בניין כבדים
	Project Potter GP, LLC	פתרונות דיגיטליים לשרשרת האספקה של חומרי בניין כבדים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-038114	כפית ירוקה בע"מ	ייעוץ עסקי וכלכלי
	כתום בהיר (שותפות כללית)	שותפות כללית
	לוינשטיין יאיר אחזקות בע"מ	שירותי ניהול והשקעות
	תפוז שליחויות בע"מ	מתן שירותי שילוח הפצה ולוגיסטיקה
2021-038199	טחנת האבן קואופ בע"מ	טחנת האבן עוסקת בייבוא, ייצור והפצה של מוצרי מזון באופן עצמאי ובאמצעות החברות שבבעלותה
	אסמים חבילות שי בע"מ	אסמים עוסקת באריזה ושיווק של חבילות שי לארגונים, ועדי עובדים ולשוק הקמעונאי; נוסף על כך אסמים מספקת לאסם
	ועדית שנות ה-2000 בע"מ	ועדית היא חברת החזקות שכל פעילותה היא ההחזקה (26%) בחברת אסמים וניהול הפעילות של אסמים
	אסם השקעות בע"מ	אסם היא חברה פרטית בבעלות מלאה של התאגיד השווייצרי Societe des Produits Nestle S.A; אסם עוסקת בייצור, שיווק והפצה של מוצרי מזון באופן עצמאי ובאמצעות תאגידים שבבעלותה
2021-038933	אלקטרה אף.אם אחזקות מבנים ומערכות בע"מ	אספקת פתרון משולב לשירותי ניהול ותחזוקה כוללים למבנים ולמיתקנים
	מבט לנגב תפעול בע"מ	תפעול קריית הדר הכרזה של צה"ל
	קבוצת מנרב בע"מ	עבודות קבלניות, פרויקטים לבנייה למגורים, זכיינות בשיטת BOT, השכרה וניהול נכסים מניבים
	נוי עיר הבהדים, שותפות מוגבלת	החזקות בחברת מבט לנגב
2021-039178	Resonetics, LLC	קרן השקעות פרטית
	The Carlyle Group	ניהול נכסים
	Regatta Laser Holdings, LLC	
	CP Granite Holdings, L.P.	
2021-039772	דרך חדשה בתנועה בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של אבזרי תנועה
	מוניטאסק בע"מ	שירותי ניקיון לעירויות
2021-039820	Intel Corporation	תכנון וייצור מעבדים, שבבים והתקנים נוספים
	Screenovate Technologies Ltd.	פיתוח תוכנה המאפשר לצג המחשב לשמש כצג של מכשיר נייד

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות, ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

י' בניסן התשפ"ב (11 באפריל 2022)

(חמ 2156-3-ה1)

מיכל כהן
הממונה על התחרות



مناقشة رقم 2/22
لتزويد أدوية

ستمرا لاعلان نشر المناقصة في الموضوع من يوم 15.02.22 ("المناقصة" و-"اعلان النشر الاصلي")،
منظمة نجمة داوود الحمراء في اسرائيل ("مادا" و/أو "طالبة العمل") تتشرف بهذا بنشر اعلان حول
مطلنة و/او توضيح شروط الحد الأدنى وتأجيل المواعيد في المناقصة، على النحو التالي:

1. شرط الحد الأدنى المحددة في البند 7.8.1 من المناقصة، يصحح ويستبدل بالصيغة التالية:
" لمقدم العرض شارة GDP/GMP سارية."
2. شرط الحد الأدنى المحدد في البند 7.9 من المناقصة يحدد أن:
"كل الأدوية المزودة (سواء كانت مستوردة أو مصنعة في إسرائيل) يجب أن تسجل في سجل الأدوية أو أعطي لها مصادقة سارية بموجب البند 29 ج، ومصادق عليها للبيع في إسرائيل."
يوضح أنه بالنسبة لكل الأدوية وهي وحدة 29 ج، يسقط الطلب في التفصيل لأنها مسجلة في إسرائيل كمعد طبي.
3. يمكن الحصول على مستندات المناقصة و/أو الاطلاع عليها في مكاتب ماذا شارع هيلاداة 5، اور يهودا، الطابق الاول، في مكتب السيد حاييم شطينبرغ، المسؤول عن المناقصات في ماذا، ابتداء من يوم 13.4.22 بين الساعات 16:00-9:30. يوضح ويؤكد، ان استلام مستندات المناقصة هو شرط مسبق للاشتراك في المناقصة.
4. الموعد الأخير لإرسال أسئلة توضيح يؤجل ويصحح في يوم 28.4.2022 في الساعة 12:00. ردود ماذا لأسئلة التوضيح ترسل لمقدمي العروض حتى يوم 12.5.2022.
5. الموعد الأخير لتقديم عروض المناقصة يؤجل ويصحح في يوم 24.5.2022 الساعة 12:00. ماذا التصحيحات المفصلة أعلاه، سائر شروط اعلان النشر الأصلي، تبقى دون تغيير.

حجۃ داؤود الحمراء



موریا شرکت لتطویر اورشلیم م.ض
علنیة (محوسبة) رقم 2022

تنفيذ أعمال إقامة حرم بن-هونم، القدس

لتنفذ أعمال إقامة حسر بن-هونم، القدس

- موريا شركة تطوير اورشليم م.ض ("موريا") تطالب بهذا عرض لتنفيذ أعمال المصل في العنوان:
تدار المناقصات بصيغة موحدة (غير الانترنت). من أجل تقديم العروض المناقصة، يجب على مقدمي
العروض تنظيم تسجيلهم مسبقاً في منظومة المناقصات الالكترونية على العنوان
https://bids.dekel.co.il/moriah ("المنظومة المحوسبة") بموجب المصل في مستندات الإجراء.
- شروط الحد الأدنى:** تحت المشاركة في المناقصة لمقدمي العروض الذين يستوفون كافة شروط الحد الأدنى المصقلة
في كراس الدعوة لتقديم عرض صحيح للموعد الأخير لتقديم العروض، يشترط استكمال مستندات المناقصة بتكلفة
3,000 ش.ج. غير مستردة في كل الأحوال. يمكن الاطلاع على شروط الحد الأدنى وباقي مستندات المناقصة، مجاناً، في
موقع شركة موريا على الانترنت، على العنوان: www.moriah.co.il، تحت التبويب "مناقصات".
- لقاء مقدمي العروض (غير إجباري):** وسيعقد بتاريخ 25.4.2022 الساعة 10:00 صباحاً، بشكل افتراضي بواسطة بث
الانترنت عن بُعد بموجب المصل في كراس المناقصة. بعد ذلك تجري جولة في مواقع الأعمال.
- تقديم الأسئلة الاستفسارية:** حتى تاريخ 3.5.2022 حتى موعد أقصاه الساعة 12:00 ظهراً، بواسطة التبويز
المخصص في المنظومة المحوسبة.
- تقديم العروض:** حتى تاريخ 10.5.2022 حتى موعد أقصاه الساعة 12:00 ظهراً. تقدم العروض بواسطة المنظومة
المحوسبة فقط، باستثناء الكفالة التي يجب تقديمها حتى الموعد المذكور لصندوق المناقصات الموجود في مكاتب
شركة موريا (الطابق 3).
- يوضح بهذا، أن الإعلان هو ملخص فقط، مضمون الخدمات، الشروط والتعليمات الكاملة مفصلة
مستندات المناقصة، ويمكن الاطلاع عليها مجاناً في موقع شركة موريا على الانترنت، في أي حالة لوجود عدم إلمامة
بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو الملمزم.
- مع فائق الاحترام،
موريا شركة تطوير اورشليم م.ض



مناقصة رقم 10/22
زويد صناديق أجبان

ستستمر إعلانات نشر المناقصة في الموضوع من يوم 24.3.22 "المناقصة" و-"إعلان النشر الأصلي"، منظمة
جريمة داوود الحمراء في إسرائيل ("ماد") تتشرف بهذا بنشر إعلان حول حثلة و/أو توضيح شروط الحد
أدنى وتأجيل المواعيد في المناقصة، على النحو التالي:

- شرط الحد الأدنى المحددة في البند 2.5 من المناقصة، يصحح ويستبدل بالصيغة التالية:
- " على مقدم العرض ان يكون اتحاد مسجل في اسرائيل أو مشغل مرض عمله انتاج وتزويد منتجات حليب. بهدف إثبات تلبية لشرط الحد الأدنى هذا يرفق مقدم العرض العرض:
- 1.2.5 مصادقة عن تسجيل مقدم العرض في التسجيل المصري. عوض الحكم الساري عليه.
- 2.2.5 مصادقة موقعة من قبل محام بالنسبة لتسجيل الاتحاد، وأصحاب الحق للتوقيع باسمه في الصيغة المرفقة كملحق هـ وصلاحياتهم الزام الاتحاد مصادق بتوقيعهم."
- شرط الحد الأدنى المحدد في البند 11.5 من المناقصة يصحح ويستبدل بالصيغة التالية:
- " ماذا تؤكد وتوضح بهذا، أن الشروط المسبقة وسائر الطيات المفصلة في مستندات المناقصة يجب أن تتوفر بمقدم العرض وليس "بجسم قانوني آخر" (ما عدا شركة بنت بسطة مقدم العرض) إلا إذا عرف بشكل آخر وبالتفصيل شروط المسبقة وأو في سائر الطيات المفصلة في مستندات المناقصة.
- " **جسم قانوني آخر**" بهذا الشأن- أي جسم قانوني ليس مقدم عرض، ما عدا شركة بنت بسطة مقدم العرض، بما فيه جسم قانوني المرتبط بأي ارتباط مع مقدم العرض (ما فيه ارتباط نتج في إطار اجراء دمج شركات، ارتباط لشركات أخوة، شركات صيانة، شركات ادارة، شركة مرتبطة بارتباطات "خيوط قانونية" مباشرة أو غير مباشرة وما شابه). كذلك، لا مكان لتقديم عروض مشتركة، أي عرض واحد مقدم من قبل مقدي عرض اثنين لشركة، أو أكثر.
- يمكن الحصول على مستندات المناقصة و/او الاطلاع عليها في مكان ماذا شارع هيلادة 5، اور يهودا، الطابق 1، في مكتب السيد حايم شطايبرغ، المسؤول عن المناقصات في ماذا، بين الساعات 09:00 - 15:00 يوضح ويؤكد، ان استلام مستندات المناقصة هو شرط مسبق للاشتراك في المناقصة.
- الموعد الأخير لارسال أسئلة توضح في يوم 24.4.2022. في الساعة 14:00. ردود ماذا لأسئلة التوضيح ترسل لمقدمي العروض حتى يوم 25.4.2022 في الساعة 12:00.
- الموعد الأخير لتقديم عروض المناقصة في يوم 26.4.2022 الساعة 12:00.
- ما عدا التصحيحات المفضلة أعلاه، سائر شروط اعلان النشر الأصلي، تبقى دون تغيير.



إعلان عن دمج شركات
موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988
علن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج كما يلي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
	كليل تعسيوت م.ض	تعمل في مجال " الاسوار المعدنية"
2021-029447	بيتح حالون وديلت م.ض	تعمل في مجال " الاسوار المعدنية"
	جاؤون اجرو تعسيوت م.ض	تسويق وبيع أنابيب وصنابير، تصنيع وتسويق عدادات مياه ورقابة، جلفنة، حنفيات وحاويات
2021-036194	سجيف جمعية تعاونية زراعية م.ض، رقمك الجمعية 57003859	تصنيع، تسويق واستيراد حنفيات كروية لنقل السوائل، الهواء والغاز
	7 مايندس هوطلس م.ض	شبكة فنادق بوتيك
2021-037086	مارميد إسرائيل (1986) م.ض	شركة صيانة في مجال الفنادق
	العداد فنادق م.ض	شركة صيانة في مجال الفنادق
	Elcotherm AG	تدفئة مساحات وحلول تسخين مياه
2021-037172	Ariston Thermo España, S.L.	تدفئة مساحات وحلول تسخين مياه
	خرومغين جمعية تعاونية زراعية م.ض	تصنيع، بيع وتوزيع نظم لتسخين المياه، نظم وشبكات كهروضوئية، أجهزة كهربائية منزلية، وشبكات تكييف
	أ.م. ت حوسبة م.ض	حلول حوسبة
2021-037223	يونيتيسك م.ض	حلول برمجيات
	مجموعات سيجما حلول م.ض	حلول برمجيات
2021-037332	ميلميط تسويق م.ض	إنتاج وتسويق لحوم، دواجن وفراريج
	نطو مليوندا تجارة م.ض	إنتاج، استيراد وتسويق منتجات غذائية
2021-037633	هوت تلكوم شراكة مقيدة	تزويد خدمات اتصالات وخدمات هاتفية
	هشكماه إن. جي. إن اتصالات دولية 015 م.ض	تزويد خدمات اتصالات مثل محادثات دولية، وصول للانترنت (ISP) وغيرها
	إسرائيل زخوت مليداه دولية	إحضار شباب يهود إلى إسرائيل من أجل التعرف على البلاد
2021-037857	Birthright Israel North America Inc	إحضار شباب يهود إلى البلاد من أجل القيام بجولات وتخصصات مهنية
	اندرويد إسرائيل تخصصات وفرض م.ض Onward Israel USA, Inc	
	HeidelbergCement AG	تصنيع واستيراد الأسمنت، الكلنكر، الركام، الحصى والأسفلت والخرسانة الجاهزة والإضافات الأسمنتية وغيرها من المنتجات الخرسانية
2021-038104	Project Potter Parent, L.P.	حلول رقمية لسلسلة التوريد لمواد البناء الثقيلة
	Project Potter GP, LLC	حلول رقمية لسلسلة التوريد لمواد البناء الثقيلة
	كبيت يروكاه م.ض	استشارة تجارية واقتصادية
2021-038114	كنوم بهير (شراكة عامة)	شراكة عامة
	لفينشطاين يائير صيانة م.ض	خدمات إدارة واستثمارات
	تبوز إرساليات م.ض	تقديم خدمات إرساليات، توزيع ولوجيستكا
	مطحنة الحجر كوؤوب م.ض	تعمل مطحنة الحجر في استيراد، إنتاج وتوزيع المنتجات الغذائية بشكل مستقل وبواسطة الشركات التي تمتلكها.
	أسميم رزم هدايا م.ض	تعمل أسمسم بتغليف وتسويق رزم هدايا للمنظمات، لجان العمال والتسويق بالتجزئة. بالإضافة أسمسم تزود لاوسم
2021-038199	فعديت سنوات الـ 2000 م.ض	فعديت هي شركة صيانة كافة فعالياتها هي الصيانة (26%) في شركة أسمسم وإدارة فعاليات أسمسم.
	أوسم استثمارات م.ض	أوسم هي شركة خصوصية مملوكة كاملة لاتحاد سويسري Societe des Produits Nestle S.A. تعمل أوسم بإنتاج، تسويق وتوزيع المنتجات الغذائية بشكل مستقل وبواسطة الاتحادات التي يملكيتها
2021-038933	الكترأ أف. إم صيانة مباني وشبكات م.ض	تزويد حلول مدمجة لخدمات إدارة وصيانة عامة لمباني ومنشآت
	مباط لنيجد تفعل م.ض	تشغيل القرية الإرشادية لجيش الدفاع الإسرائيلي
	مجموعة مزاف م.ض	أعمال مقاولات، مشاريع بناء للسكن، حقوق امتياز بطريقة BOT، تأجير وإدارة العقارات المدرة للدخل
	نوي مدينة هبهاديم، شراكة مقيدة	صيانة في شركة مباط لنيجف
	Resonetics, LLC	صندوق استثمارات خاص
2021-039178	The Carlyle Group	إدارة عقارات
	Regatta Laser Holdings, LLC	
	CP Granite Holdings, L.P.	
2021-039772	ديرخ حدشاه بتنوعاه م.ض	إنتاج، تسويق وتوزيع مستلزمات لخرة السير
	مونيطاسك م.ض	خدمات تنظيف للبلديات
2021-039820	Intel Corporation	تصميم وتصنيع أجهزة المعالجة، الرقائق ومنشآت إضافية
	Screenovate Technologies Ltd.	تطوير برنامج الذي يمكن استخدام شاشة الحاسوب كشاشة للجهاز المحمول

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور عليه في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعومو 4 القدس، في ساعات العمل الاعتيادية وفي موقع سلطة على الانترنت، على العنوان: www.competition.gov.il.

میخال کوهن
ملفوظه علی المنافسه

11 نیسان/اپریل، 2022)

(م 2156-3-1هـ)

س"ح 1988 ، صفحة 128، س"ح 2000 ، صفحة 113، س"ح 2019 ، صفحة 246

ירושלים, כ"ח חשוון, תשפ"ב
3 נובמבר, 2021

מזג: 2021-037086

בדוא"ל: avnerf@gornitzky.com
liorf@gornitzky.com

לכבוד

עו"ד אבנר פינקלשטיין
עו"ד ליאור פרנק
גורניצקי ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת מ"מ הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

7 מיינדס הוטלס בע"מ

מרמייד ישראל (1986) בע"מ

אלעד מלונות בע"מ


לכבוד רב,
אנג'לה שטרואסוילי
מנהלת לשכת הממונה

7 מיינדס הוטלס בע"מ
מרמייד ישראל (1986) בע"מ
אלעד מלונות בע"מ

החלטה בתיק מזג 2021-037086:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-037086	7 מיינדס הוטלס בע"מ מרמייד ישראל (1986) בע"מ אלעד מלונות בע"מ

מיכל כהן


מ"מ הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ח חשוון, תשפ"ב
3 נובמבר, 2021

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיו, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון: 03.11.2021

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-029447	קליל תעשיות בע"מ פתח חלון ודלת בע"מ
2021-036194	גאון אגרו תעשיות בע"מ שגיב אגודה שיתופית חקלאית בע"מ
2021-037086	מלונות אלעד בע"מ 7 מיינדס הוטלס בע"מ מרמייד ישראל (1986) בע"מ
2021-037223	א.מ.ת. מחשוב בע"מ יוניטסק בע"מ קבוצת סיגמא פתרונות בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

הודעת מיזוג

טופס 2 -
תקנה 3(א)
ותקנות 4
(א) ו- (ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק התחרות") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

• הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

--	--

ג	עסקת המיזוג
<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>מרבנייד זכתה לא מוכבר במכרז 93/2015 של עיריית תל-אביב יפו, להקמה ניהול ותפעול של מלון בוטיק בנכס ברחוב ביאליק 28 (חלקה 1 בגוש 7226) בתל-אביב (להלן: "המכרז"). יודגש, כי המדובר בנכס המיועד לשימוש שיש צורך לפתחו ולשפצו לצורך הסבתו והפעלתו כבית מלון – ולא בבית מלון קיים ופעיל.</p> <p>ביום 14.10.2021 נחתם בין הצדדים, מזכר הבנות (להלן: "המזכר"), אשר בהתאם לו, 7 מיינדס תרכוש 70% מזכויותיה והתחייבויותיה של מרבנייד במכרז (להלן: "הזכויות"). למעשה, מכוח המזכר האמור, 7 מיינדס היא זו אשר תפתח את הנכס ותסב אותו לשימוש בלונאי, וכן תנהל ותפעיל את מלון הבוטיק אשר יוקם בנכס נושא המכרז, וזאת ללא כל מעורבות של מרבנייד.</p> <p>יצוין, כי בהתאם למזכר, תקופת הפיתוח של המלון נושא המכרז אמורה להימשך 30 חודשים ממועד החתימה על התוספת לחוזה הפיתוח (ראו סי' 13.1 למזכר).</p> <p>בתמורה לרכישת הזכויות מאת מרבנייד, 7 מיינדס תשלם למרבנייד את התמורה הקבועה במזכר, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בו.</p> <p>עוד יצוין, כי במזכר הודגשה זכותה של מרבנייד להעביר 30% מהזכויות הנותרות לידי אלעד מלונות (רי' סי' 10 למזכר).</p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נושא עסקת המיזוג
<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>התחום הרלוונטי לעסקת המיזוג הוא תחום הניהול וההפעלה של בתי מלון.</p>
<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נושא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות (תחת הגדרת שוק צרה ומחמירה: תל-אביב רבתי)</p>
<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נושא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נושא עסקת המיזוג.²</p> <p>בתחום הרלוונטי לעסקת המיזוג, פועלים בתי מלון רבים, לרבות בתי מלון בוטיק, ומשכך נתח השוק המוערך של 7 מיינדס בתחום האמור (לרבות של פתאל), אינו גבוה כלל ועיקר ובכל מיקרה אינו עולה על 15%.</p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נושא עסקת המיזוג.</p>

² למען הסר ספק, כל התייחסות בהודעת מיזוג זו למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

יד

בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת – פרק

זה אינו רלוונטי לעסקת המיזוג

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

**הסדרים
כובלים
שלם
מתבקש
פטור**

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>
<p>3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>קצ"ר</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: 19 באוקטובר 2021</p> <p>שם החברה: 7 מיינדס הוטלס בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>רן חזן - קצ"ר</u></p> <p>חתימת החברה: 7 מיינדס הוטלס בע"מ ח.פ. 516312345</p>

א		מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג			
1	המגיש הוא	<input type="checkbox"/> רצף הרכיב במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			
2	פרטי המגיש	שם המגיש גורמינין ישראל (1988) בע"מ, ח.פ. 511137374 ולהלן "גורמינין". אלעד מיטלניץ בע"מ, ח.פ. 520034653 ולהלן "אלעד מלונות".			
		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף		
		הרחוב / ח"ר	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
		ישיבת אבנר	19	הרצליה	4672537
3	כתובת למסירת מסמכים	הרחוב / ח"ר	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
		החמש	20	תל אביב	6761310
4	איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם	תפקיד	מספר טלפון	
		עו"ד אבנר פינקלשטיין ועו"ד ליאור פרנק	באי-כוח	03-7109191	
		מספר פקס	דוא"ל		
		03-5606555	avnerfa.gornitzky.com horfa.gornitzky.com		
		הרחוב/ח"ר (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
5	הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	ד מיינרס היסטקס בע"מ, ח.פ. 515312345 ולהלן "7 מיינרס".			
ב		הסיבה להגשת הודעת המיזוג			
6	הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input checked="" type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: בהנאם להחלטת המינוחה על התחרות בעניין התנגדות למיזוג, לקסו ישראל בע"מ וישריטה בע"מ (מיוג 5001984, 24.6.2012, אתר רשות התחרות), עסקת הניהול בית מלון, עשויה לבוא בגדר "מיזוג חברות", כאמור בסעיף 1 לחוק התחרות, לפיכך, משתדובר בעניינו בעסקת הניהול של בית מלון, מיזוג הודעות מיזוג נוספים הצדדים.			
7	הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"	סמן את הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח). 			

--	--

ג עסקת המיזוג	
<p>החלטות וכתב לא מוכר במסגרת 2015-93 של עיריית תל-אביב יפו, להחנות ניהול והפעלה של מלון בוטיק מרכז מרחוב ביאליק 28 (חלקה 1 בגוש 7226) בתל-אביב (להלן "המכרז") יודגש, כי המכרז בנוסח המיועד לשימוש יחיד צורך לפתחו ולשפצו לצורך הסבתו והפעלתו כבית מלון. ולא בבית מלון קיים ופעיל</p> <p>ביום 14.10.2021 נחתם בין הצדדים, מוכר הבניין (להלן "המוכר"), אשר בהתאם לו, 7 מיינזס תרכוש, 70% מהחזקות והחזיקויות של מלון מרכז מרחוב ביאליק (להלן "החזקות"), למוכר, מוכר המכרז האמור, 7 מיינזס הוא זו אשר תפתח את הנכס ותסב אותו לשימוש מלונאי, וכן תנהל ותפעיל את מלון הבוטיק אשר יורש הנכס נושא המכרז, זאת ולא כל מעורבות של מלון מרכז</p> <p>יצוין, כי בהתאם למכרז, תהופת הפיתוח של המלון נושא המכרז אמורה להימשך 30 חודשים ממועד החתימה על המסמך למחנה הפיתוח (ר"ס 1-13 למכרז)</p> <p>במסגרת הרכישה הזכויות מאת מלון מרכז, 7 מיינזס תשלם למלון מרכז את התמורה החבושה למכרז, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בו</p> <p>עוד יצוין, כי במכרז הודגשה זכותה של מלון מרכז להעביר 30% מהחזקות המכרז לזר אלא מלונות (ר"ס 10 למכרז)</p>	<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>

ד עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
<p>העיסוקים הרלוונטי לעסקת המיזוג הוא תחום הניהול וההפעלה של בנין מלון</p>	<p>(9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות (תחת הגדרת שוק צרה ומחמירה, תל-אביב רבתי)</p>	<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במנחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.²</p> <p>מלון מרכז ואלעד מלונות אינן פעילות בתחום הרלוונטי לעסקת המיזוג</p>	<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>מלון מרכז ואלעד מלונות אינן פעילות בתחום הרלוונטי לעסקת המיזוג, ולפיכך אין להן מתחרים בתחום זה. יחד עם זאת, בישראל בכלל, ובמרכז תל אביב בפרט, פועלים בתי מלון רבים, לרבות בתי מלון בוטיק בין השותפים המפעילים מלונות ומלונות בוטיק, ניתן למנות בין היתר: רשת מלונות דן, רשת מלונות שרתון, רשת מלונות ישראל, רשת מלונות טמור, רשת מלונות רצי קרלטון, הילטון, קרלטון, אינטרנשיונל, אפריקה ישראל, קבוצת גורדאש, מריוט, רשת מלונות בראון, רשת אטלס, בנמיני, ווטשליד פיינסט, ורה, מיניפינורי ועוד חברות ניהול רבות נוספות</p>	<p>(12) מתחרים</p>

² ייתכן וסוג ספק, כי המיזוגות בהודעת מיזוג זו המוצגים, פעילויות או שווקים אינם מהווה הגדרת שוק רלוונטי

זה אינו רלוונטי לעסקת המיזוג

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>
--	---

10	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>מנהל תפעול</u> אצל <u>מגיש הודעת המיזוג</u>, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות הגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים. לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות הגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: 19 באוקטובר 2021</p> <p>שם החברה: <u>מילניום ישראל (1986) בע"מ</u> אלעד מלונות בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>חיה שרון (מורשת חתימה)</u></p> <p>חתימת החברה: <u>מר מילניום ישראל</u> (1986) בע"מ אלעד מלונות בע"מ</p>