

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-011238	NVIDIA Corporation	חברת מחשבים גדולה העוסקת בפיתוח, ייצור ושיווק של חומרה למחשב, לרבות שבבים ופלטפורמות מחשוב מואצות
	ראנאי מעבדות בע"מ	פיתוח ושיווק של פתרון תוכנה לאופטימיזציה של מעבדי GPU בעיקר על גבי מעבדי אנבידיה
2024-017708	מדיקה אקסל בע"מ רפאל בתי חולים בע"מ	רשת מרכזים רפואיים בית חולים פרטי
2024-030189	גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ	מייבאת, מייצרת, מפיצה, מובילה ומשנעת כימיקלים ושמנים
	גריין אויל שמנים ממוחזרים שותפות מוגבלת	מפעל לייצור תחליפי דלקים המיועדים לחימום וייצור חשמל באמצעות שמן משומש
	גריין שמן ממוחזר לישראל בע"מ	שותפות שהוקמה במיוחד בקשר לרכישת הפעילות והפעלת המפעל
	נ.ש. גריין אנרגיה בע"מ	שותפות שהוקמה במיוחד בקשר לרכישת הפעילות והפעלת המפעל
	בני שפא אנרגיה בע"מ	בלא פעילות. משמשת לצורך אחזקה בשותפות גריין אויל
2024-030935	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ גל אלמגור סוכנות לביטוח (2008) בע"מ	חברת ביטוח תיווך בביטוח ומוצרי חיסכון טווח ארוך
2024-032546	פימי ישראל אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת מרעום דולפין בע"מ	תעשייה ביטחונית – נשק כבד טקסטיל ביטחוני
2024-040978	אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ אביב בל"ה 7.5 גבעתיים בע"מ אביב בהתחדשות בעליית הנוער גבעתיים בע"מ אביב סער שקד ש.ב. 15 בע"מ אקרו נדל"ן התחדשות עירונית שותפות מוגבלת אקרו התחדשות בתל אביב 27 שותפות מוגבלת אקרו אביב בל"ה עליית הנוער – שותף כללי בע"מ	נדל"ן נדל"ן

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-041253	אם החיטה אחזקות 2022 בע"מ	ייצור קמח כשר לפסח, עוגיות כשרות לפסח ומעט עוגיות לא כשל"פ
	אפקטבעי בע"מ	מוצרים טבעיים – גרנולה, חטיפים בריאים, תוספות לסלט
	ד.א.ד.נ. החזקות בע"מ	החזקות
	אסקוט שיווק – חדש בע"מ	אחר
2024-041330	וואן סיטי איי טיי בע"מ	חברת אחזקות – מחשוב וניהול פרויקטים
	ש. קרני מהנדסים בע"מ	משרד תכנון ופיתוח הנדסי
2024-041419	סופר-ספיר בע"מ	קמעונאות מזון
	גלובל ריטייל קי. בע"מ	קמעונאות מזון (קרפור, לשעבר יינות ביתן)
2024-041719	קבוצת חג'ג' ייזום נדל"ן בע"מ	נדל"ן יומי ונדל"ן מניב
	רני צים מרכזי קניות בע"מ	ייזום, פיתוח, ניהול והקמה של מרכזים מסחריים
2024-042564	רונימור ניהול נכסים בע"מ	שירותי ניהול ואחזקת מבנים
	אפקון החזקות בע"מ	תכנון, ייזום והקמה של מבנים ומערכות נלוות
2024-042568	א.ד. אורעד שירותי ניהול בע"מ	בלא פעילות
	סלע זהב דור 2 בע"מ	חברות קשורות עוסקות בתחום הנפט, גז טבעי, רכב, ונדל"ן להשקעה ולמגורים
	קבוצת צילו-בלו בע"מ	נדל"ן למגורים ולהשקעה
2024-044657	מגדל חברה לביטוח בע"מ	פנסיה וביטוח, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
	מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	פנסיה וגמל לרבות החזקת נדל"ן מניב
	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	פיתוח, בניה ושיווק של נדל"ן למגורים ונדל"ן מניב
2024-045519	שפיר מגורים ובניין בע"מ	תשתיות, זכיינות, תעשייה, ייזום נדל"ן ותשומות בניה
	א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ	ייזום, מכירה והקמה של דירות למגורים
	חבר נתיב חברה לבניין והשקעות (1987) בע"מ	
	שפיר-נתיב בע"מ	תכנון ובנייה של שכונת מגורים
2024-046772	הדסית שרותי מחקר רפואי ופתוח בע"מ	הפעלת בתי חולים, מרפאות ומרכזי מחקר
	איץ' בי אל – הדסית ביו-החזקות בע"מ	חברת החזקות שמשקיעה בחברות בתחום מדעי החיים
	Centaurus Investment Limited	השקעות, בעיקר בשוקי טכנולוגיות בריאות, מדעי חיים ושינויי אקלים
2024-048980	ג'י סיטי בע"מ	ניהול, השבחה, פיתוח ורכישה של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים
	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	ביטוח כללי, ביטוח בריאות, ביטוח חיים
	מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ	ביטוח וחיסכון ארוך טווח

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-040933	דלק מוטורס בע"מ	יבוא ושיווק של כלי רכב
	מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ	יבוא ושיווק של כלי רכב

תנאי המיזוג: הסכם הייבוא לא יעלה על ארבע שנים בלא הסכמת הממונה על התחרות מראש ובכתב. על הצדדים להביא את ההסכם לבדיקת הממונה בתום שלוש שנים מיום האישור.

י"ד בטבת התשפ"ה (14 בינואר 2025)
(חמ 2156-3-101)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

הנותר בשותפות, משקים אנד פרטנס, ש"מ 4-027113-55,
מאזור תעשייה געש, מיקוד 6095000.

עידן רביד
אבנר ארד
דירקטורים

תלמי יפה סאן

(להלן – השותפות)
(ש"מ 7-023793-55)

הודעה בדבר שינויים בפרטי השותפות המוגבלת

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 31.12.2024, השותף המוגבל תלדור אנרגיה סולארית בע"מ, ח"פ 8-666986-51 (להלן – המעביר), העביר את מלוא זכויות השותפות המוגבלת המוחזקות על ידי המעביר, המהוות 50% מזכויות השותפות המוגבלת בשותפות, לידי השותף המוגבל הנותר בשותפות, משקים אנד פרטנס, ש"מ 4-027113-55, מאזור תעשייה געש, מיקוד 6095000.

עידן רביד
אבנר ארד
דירקטורים

מיתרים סאן

(להלן – השותפות)
(ש"מ 7-024392-55)

הודעה בדבר שינויים בפרטי השותפות המוגבלת

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 31.12.2024, השותף המוגבל משק אנרגיה-אנרגיות מתחדשות בע"מ, ח"פ 3-616734-51 (להלן – המעביר), העביר את מלוא זכויות השותפות המוגבלת המוחזקות על ידי המעביר, המהוות 100% מזכויות השותפות המוגבלת בשותפות, לידי משקים אנד פרטנס, ש"מ 4-027113-55, מאזור תעשייה געש, מיקוד 6095000.

עידן רביד
אבנר ארד
דירקטורים

עלית פארק רומניה

(ש"מ 6-033261-54)

הודעה בדבר גריעת והוספת שותפים לשותפות

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 21.8.2024 חלו בשותפות השינויים האלה:

השותפים המפורטים להלן חדלו מהיותם שותפים:

1. חנוך הענו אברהם פיעטטרוקובסקי
2. נועה פרידמן

התווספו השותפים המפורטים להלן:

1. חברת משה אליה, עורך דין
2. יוגב רם
3. מסטר מחשבים תכנה וניתוח מערכות בע"מ
4. תומר הרפו
5. אילן יצחקי
6. יוסף יעקב
7. נתן צוברי
8. עופר ברג בע"מ
9. חנוך החזקות בע"מ.

אמיר אורגד, מורשה חתימה בשותפות

דורות סאן

(להלן – השותפות)
(ש"מ 5-023794-55)

הודעה בדבר שינויים בפרטי השותפות המוגבלת

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי ביום 31.12.2024, השותף המוגבל תלדור אנרגיה סולארית בע"מ, ח"פ 8-666986-51 (להלן – המעביר), העביר את מלוא זכויות השותפות המוגבלת המוחזקות על ידי המעביר, המהוות 50% מזכויות השותפות המוגבלת בשותפות, לידי השותף המוגבל

אירופה נערכת לניסיונות התערבות – הפעם מצד טראמפ ומאסק

ביבשת נאבקים זה עשור בניסיונות החשאיים של רוסיה וסין להשפיע על הפוליטיקה המקומית, אך נשיא ארה"ב הנכנס ושלחיו לא מסתירים את שאיפתם. החשש העיקרי: חיזוק הימין הקיצוני



טראמפ ומאסק במדיון סקוור גארדן בניו יורק, לאחר הבחירות. נהנים מהכעס באירופה על המהגרים צילום: אל דראנו/ניו יורק טיימס

קתרין בנהולד‏**ניו יורק טיימס**

זה יותר מעשר שנים ממשלות באירופה נאבקות בניסיונות מור סווים של מדינות כמו רוסיה וסין להשפיע על הגעשה בארצן. כעת הן נאלצות להתמודד עם בעיה אחרת לגמרי: רצון ברור וגלוי של דונלד טראמפ, אילון מאי טריטוריות, להדיח מנהיגים נב חרים ולחוק מטרות ומפלגות ביי מין הקיצוני על פני העירובים. עוד לפני כניסתו לתפקיד טראמפ משמיע אימים – רציניים או לא – על השתלטת על טריטוריות של חברות בנאט"ו דוגמת קנדה ודנמרק. מאסק, התומך הפיננסי הגדול ביותר של הנשיא הנבחר, מנצל את הרשת החברתית שלו X כדי להביא את מפלגת הימין הקיצוני הגרמנית אלטרנטיבה לגרמניה (AfD) אל המרכז. ובבריטניה – להשחיר את תדמיתם של ראשי הלייבור מפלגת המרכז־שמאל במדינה, על בטוח שהמערכת החיסר נית של אירופה מצוידת בנוגים ננים הנחוצים לשם התגוננות מפני מתקפות כאלה.

אין זו הפעם הראשונה שבה בעל ברית של טראמפ מנסה להיקרב לימין הקיצוני באירופה. בשנים 2018-2019 שוחח סטיב באנון, יועצו של טראמפ, בכמה וכמה מפגשים עם פוליטיקאים מהימין הקיצוני בכל רחבי אירופה. אלא שכעת הנוף הפוליטי האירופי נראה אחרת. ממשלת גרמניה וממשלת צרפת קרסו מפלגות הימין הקיצוני מתחזקות במדינות האלה וכבר תפסו את השלטון במדינות אחרות ביבשת. בכיר בממשל טראמפ הראי שון, המועמד לתפקיד בכיר אף יותר בממשל הבא, אמר זאת בלא כחל ובלא שריק: "אירופה אינה יודעת מה עומד להכות בה".

"סטארמר מתעוב"

מאסק הוציא על מאמצי הסיוע שלו לבחירת טראמפ כר בע מיליארד דולר (מתוך 400- שומכיבים את הונו על פי האומי דבים). הוא ניהל קמפיין אגרסיבי נגד קמלה האריס ובכלל זה שיתף כרטיס מוויץ, שבו לכאורה היא אומרת שאין לה מושג כיצד מנהלים מדינה. כשיטות אלו הועל עכשויו גם באירופה.

בבריטניה חידש מאסק את שעוריותו כנופית האנוס ("נבר" פיות הטיטוח") על העושה, שרצה בשנים שבהן היה ראש הממשלה קיר סטארמר ראש התיביעה הציבורית. בניסיון ללבות את האש שהדליקו כלי תקשורת ימניים כינה מאסק את סטארמר "מתעב לחלוטין" ואמר כי מקומם בכלא. שבועי שבעי ביקש מ-212 מיליון עוקבי ברשת X להשיע על השאלה "האם ארה"ב צריכה לשחרר את העם הבריטי מממשלתו העריצית?".

מועמד לתפקיד בכיר בממשל טראמפ הצהיר: "אירופה אינה יודעת מה עומד להכות בה"

על פי דיווחים בתקשורת הב' רישית, מאסק שוקל לתרום 100 מיליון דולר ל-Reform – מפלגת הימין הקיצוני הבולטת בבריטניה. אם הדבר ייצא לפועל וו תהיה התרומה הפוליטית הג' בוהה ביותר בתולדות בריטניה. ניג'יל פרג', ראש המפלגה ומ' תומכה הברקוטיס הבולטיס, נפגש עם טראמפ כמה פעמים. הפעם האחרונה – בחודש שעבר באחרות הנשיא הנבחר במאראי-לאגן.

"תנועת MAGA שונאת את סטארמר", אמר לניו יורק טיימס אותו בכיר בממשל טראמפ (לש' עבר ובקרבן שוב). הוא הסכים לדבר בגילוי לב ובבלבד ששמו לא יוכוח MAGA' מתה על מלונג', אמר על ראש ממשלת איטליה "אדם עשיר מאוד שנותן ביטוי לדעותיו". בגרמניה, שבה מתוכננת פד' בחודש הבא בחירות־בוכ פד' רליות, מאסק מעודד את הבר' חרים להצביע למפלגת הימין

הקיצוני AfD. מאסק מעניק למי פלגה לגיטימציה שהיא אינה זו' כה לה בחיותה מפלגה הנתונה למעקב שירותי הביוחון הגרמי' ניים – וזאת בשל קשריה לת' נועה הנאצינאצית. במאמר דעה שפרסם בסוף 2024 כינה מאסק את AfD: "ניצוף התקווה האחרון בגרמניה – מדינה שעומדת על סף קריסה כלכלית ותרבותית".

שבועיו שעבר העביר מא' סק בשידור חי ב־X שיחה של 75 דקות עם אליוס וייזל, מועמדת לתפקיד חוקרים שעוקבים אחר הוירה המקוונת אומרים שמשי' פעינים גרמנים מהימין הקיצוני מעלים כעת ב־X כתבים באנגלית כדי למשוך את תשומת ליבו של מאסק. גרמנים לא יצביעו ל־AfD רק משום שמיליארדר מארה"ב מבקש מהם לעשות זאת, אבל הרשתות החברתית הן כלי שייכול ליצור שינוי בדעת הקהל, לקחת הקיצוני שחשבו כעבר לקיצוניים ולנתב אותם בהדרגה לזרם המרכזי.

מה שהרחיק את AfD ממוקדי הכוח – מלרות היותה המפלגה השנייה בפופולריות שלה במדינה – הוא הטאבו הקיים בגרמניה בכל הנוגע לימין הקיצוני: זכרו של אדולף היטלר, שהקים קואליציה עם המרכז השמרני, שרר את החומה הזאת במקומה. "הטאבו על AfD בבית הלבן אינו קיים עוד מבחינה רשמית ולי' כן הוא נראה טיפשי בגרמניה", אמר אחד משני ראשי המפל' גה טינו כרופלה, "מאסק מנר' מל אותו".

ארה"ב פעלה לא אחת בארצות אחרות כדי להשפיע עליהן. בשנות המלחמה הקרה היא תמיכה במדינות ובמפלגות ידיותו והתעברה – לפעמים באגרסיביות – במדינות שנחש' כו בעיניה לריכוזת אידאולוגיות. כעת נראה שהנכונה MAGA וורעת מחלוקות במחכוון בין בעלות ברית של ארה"ב. הדבר מכלבל את חושבי אירופה שנו' לדו וגדלו אחרי מלחמת העור' לס השנייה, ולמדו מארה"ב מהי דמוקרטיה. "אינני זוכר כחול' דות המדינות הדמוקרטיות מק' רה כזה של התערבות בחירות המתקיימות במדינה ידידותית", אומר פרידריך מרץ, מנהיג מפ' לגת הדמוקרטיס הנוצריים בגר' מניה ומועמד המפלגה לתפקיד הקצבצה שטנענו בבקשת האישור' רים, אבל תודקק לשתופה כדי להקים ממשלה.

גם כיום ארה"ב היא הערבה העיקרית לביטחון אירופה. כפי ששעידה המלחמה באוקראינה, היא גם שוק הייצוא הגדול של אירופה, מה שהופך את שא' לת המכסים לאיום לא מבוסל על כלכלות אירופה. לאירופה אין חברות טכנולוגיה המתחרות בעוצמתן בחברות עמק הסילי' קון, ובהן פלטפורמת X של מא' סק וחברת SpaceX שלו. תלותה היא אירופה באגרניה מרוסיה פגעה לאורך זמן ביכולתה לה' גיע על ההתערבות של הקרמלין בענייניה, ואולם תלותה בארה"ב גדולה בהרבה. התערבות ארה"ב אינה נעשית מתחת לפני השטח אלא לריו יום, ולכן קשה בהר' בה להתמודד איתה.

התייאשו מהמסד

מהלכי השפעה במדינה אחרת מצליחים מיוחד במקרים שבהם הם גיוונים מטינות קיימות. כפי שקרה בארה"ב, אמוון הציבור באירופה במוסדות המדינתיים צנח אחרי המשבר הפיננסי בש' נת 2008 ולאחר מגפת הקורונה. הבוחרים כיום מוטרדים משאלת המהגרים, מודאגים מיוקר המ' חיה המאמיר ומתוסכלים מע' גייני הכלכלה. באירופה הולכת וגוברת האכזבה ממפלגות המר' כן, הן בימין הן בשמאל, בכל הנר' גע לסוגיות אלו.

מיליוני בני אדם באירופה זועמים על המסס, אומר מתיו גדווין, סופר ופרשן שמרן, "זהו עם הזה אינו מתומחר בידי טראי מפ או מאסק. מאסק לא המציא את AfD. עוור להם שהוא מפר' סס אותם, אבל הבסיס הוא המ' דיניות שננקטה בעשור האחרון".

הפרובוקציות של מאסק באירופה כנראה נועדו לזרוע' כאוס יותר משנועדו להביא הצ' לחה אלקטורלית. בבריטניה הוא השמיץ את ניג'יל פרג' אחרי שזה סירב לתמוך בדרישת מא' סק לשחרר מהכלא מסית מהימין הקיצוני.

מאסק העביר בשידור חי ברשת X שיחה של 75 דקות עם ראשת מפלגת הימין הקיצוני בגרמניה

מ' שמבכשים לו' רוע באירופה כאוס ולהיפטר מהאליתות הליברליות הדמוקר' טיות הם גם הקרמלין וגם כוחות מהמחנה הליברטריאני האוטוריטרי שסכים מאסק', אמר לער' תון ידי צייטונ' תורסטן בנה מנהל המכון הגלובלי למדיניות ציבורית בברלין. "עלינו להתגונן מול זה. אבל הסכנה הגדולה לדמוקר' רטיות שלנו נשקפת מבפנים ולא מכחוץ. מערכות הבחירות הלור' חמניות האלה צריכות להתמקד בבעיות שחשובות לבוחרים".

הודעה על הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה

מובא בזה לידעת הציבור כי ביום 7.1.2025 חוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז ("בית המשפט") בקשה לאישור הסדר פשרה ("ההסכם") במסגרת בקשה לאישור תוכנה לייצוגות בתנ"י-10029-12-23 **חברת סינרלוגיק בע"מ ("המבקשת") נגד בנק לאומי לירשאל בע"מ ("המשיבי") או "הבנק") ("בקשת האישור")**.

בבקשת האישור נטען כי כאשר מדובר בהעברת מטי"ח מסוג BEN (העברת מטי"ח, המבוצעת לפי הוראה הניתנת על-ידי לקוח הבנק, שבה הוא מורה כי כלל העמלות והחוצאות ישולמו על-ידי מוטב החעברה) הבנק גובה ממוטיב החעברה עמלת סוויפט אשר: (א) לפי תעריפון יחידים ועסקים קטנים הבנק אינו רשאי לגבותה; (ב) לפי תעריפון הבנק לעסקים גדולים היא בסכום מופרז. המבוצעות על ידי לקוחות השרה, מבלי שכל צד מודח בטענות משנהו. אלה עיקרי הסדר הפשרה, כאשר הנוסח המחייב הוא של הסדר הפשרה המלא:

"הקבוצה" – כל לקוחות הבנק אשר במהלך התקופה הרלוונטית (5.12.2016 ועד למועד קיום התחייבויותי הבנק לעתיד) ביצעו במחשבותיו הבנק שלהם העברות מטי"ח מסוג BEN, ומוטיבי החעברה חויבו בעמלת סוויפט בסכום של 20 דולר (או בסכום שווה ערך ל-20 דולר), שנוכה מתוך סכום החעברה.

הסדרה תעדיית – במסגרת ההסכם התחייב הבנק, בלי להדוות בטענות המבקשת, כי לכל המאוחר עד ביצוע התשלומים מוטב הסדר הפשרה הבנק יחדל כליל לגבות את עמלת הסוויפט בעת ביצוע העברות מטי"ח מסוג BEN בחשבונות יחידים ועסקים קטנים; לגבי עסקים גדולים הבנק התחייב כי עד למועד כאמור, אינו ישוה את סכום עמלת הסוויפט שהוא גובה בהעברות מטי"ח מסוג BEN המבוצעות על ידי לקוחות שמה עסקים גדולים, לסכום עמלת הסוויפט המתפרסם בתעריפון הבנק לעסקים גדולים.

השבה – ביחס ללקוחות יחידים ועסקים קטנים, הבנק יתרום לקרן לניהול ולחלוקת כספים הנפסקים כסעד מכוח 20'18(א)(3) ו-20'18(א)(2) לחוק תובענות ייצוגיות, אשר הוקמה בהתאם לסעיף 27 לחוק תובענות ייצוגיות ("תיקון") סך בשי"ח שווה ערך ל- 145 עבור כל העברת מטי"ח מסוג BEN שבווצעה בכלל התקופה הרלוונטית על ידי מי שהוגדרו במועד ביצועה כלקוחות יחידים ועסקים קטנים, ואשר מוטבי החעברה חויבו בגינה בסכום של 20 דולר (או בסכום שווה ערך ל-20 דולר) שנוכה מתוך סכום החעברה. סכום הפיצוי המוערך בהתאם לאמור לעיל הינו בסך של \$ 87,032 נכון ליום 13.11.24. סכום התשלום בפועל יחושב בסמוך למועד ביצוע התשלום – בתוך 60 ימים ממועד אישור ההסכם בפסק דין חלוט;

ביחס ללקוחות עסקים גדולים, הבנק יתרום לקרן סך בשי"ח שווה ערך ל- 45 עבור כל העברת מטי"ח מסוג BEN שבווצעה בתקופה הרלוונטית על ידי מי שהוגדרו במועד ביצועה כעסקים גדולים, ואשר מוטבי החעברה חויבו בגינה בסכום של 20 דולר (או בסכום שווה ערך ל-20 דולר) שנוכה מתוך סכום החעברה. סכום הפיצוי המוערך בהתאם לאמור לעיל הינו בסך של \$ 87,032 נכון ליום 13.11.24. סכום התשלום בפועל יחושב בסמוך למועד ביצוע התשלום – בתוך 60 ימים ממועד אישור ההסכם בפסק דין חלוט.

מעשה בית דין – עם אישור הסכם הפשרה ומתן תוקף של פסק דין, יתגבש מעשה בית-דין בעניין נשוא ההלך כלפי כל חברי הקבוצה, כהגדרתם לעיל (למעט כל מי שבית המשפט הנכבד התיר לו לפרוש מהקבוצה) בגין כל העילות הנוכרות בתוכנה ובבקשה לאישור, כך שלחברי הקבוצה לא תעמוד עוד כל טענה או זכות כלפי המוטיב בגין עילות אלה, לרבות ויתורו סופי, מלא ומוחלט ביחס לכל העילות שטנענו בבקשת האישור.

הגשת התנגדויות ופרישה מן ההסכם – אדם הנמנה עם הקבוצה שבמשמה חוגשה הבקשה לאישור הסדר הפשרה או אחד הנופים המנויים בסעיף 18(א) לחוק תובענות ייצוגיות רשאים להגיש לבית המשפט, בתוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו, התנגדות מנומקת בכתב להסדר הפשרה. חבר קבוצה אשר איננו מעוניין כי יחול עליו הסדר הפשרה, רשאי לבקש מבית המשפט, בתוך

הפרסום המודע, להחיר לו לצאת מן הקבוצה.

עיון בהסדר הפשרה – הסדר הפשרה עומד לעיון חברי הקבוצה שלעיל. בפנקס התובענות הייצוגיות, במזכירות בית המשפט המחוזי במחוז מרכז, בין השעות 08:30 ל-13:30, וכן באתום מראש אצל בא כוח המבקשת המייצג, עו"ד גיא רשף, בכתובת קהילת סלוניקי 7 (קומה 3) תל אביב טל': 03-6209246.

האמור לעיל מהווה המצית בלבד של הסדר הפשרה. הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסדר הפשרה. נוסח מודעה זו אושר על ידי בית המשפט (כבי' השופט ע. עאסי), וזו מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

<div><div></div>הפגנה לחגיגת הבעיות חוב הודעה על כינוס אספת נועים</div>	
<p>תחילת: 22.05.2025סיום: 24.05.2025שעות: 09:00-10:25</p> <p>בהתאם להחלטת ביניים שלועם ביושרלים בבתים הדיורם 24-10-32762 מיום 9.1.25 אושרה תועת תנועת פועלי החדשן וטוים בתחאם ליל 321 לחוק חולות פיתרון ושיקום כלכלי, תשי"ח-2018 (מס' חוק במסחר: 4624/17).</p> <p>כל הוראה עצמו כנושא רשאי לתנוע תבעית חוב לא אחור מיום 9.3.25 באמצעות התועת המוקדמת של איור המנועה על הליחי חולות פיתרון ושיקום לנפסם מועד החדש החוב – שיד' אילון רמזון ברח קוק 8 ימיכור אשדודי-94226 ידועלסל 94226 באמצעות דוא"ל info@centaurus.co.il, טל. 02-6259234-02-6253071.</p> <p>על תבעית החוב לחיות מועדת בתחאם לללסום המפורים תבעיות כל תבעית חוב אשר תושג לאחר מועד זה ודחה. טויה אור תנוע תבעית תבעית חוב, לא יכלל במסגרת החדשן ולא יכלל בתנועת חוב תוכן תוכן החדשן למכר אישור החדשן.</p> <p>אספת טויה תליון תבעות הפשרה תשועת חודש תתקיים ביום 19.3.25 שעה 17:00 במשרדי המאמן ברח קוק 8 ימיכור אשדודי-94246 (קומה 3), ידועלסל (במסגרת תובענות חוזיות). שיעור רשאי לזוודר לטולת החדשן כנוב. טויה אספת תועים, על מודוים בתום תנועת חוזיות וגם בגבי שיעוריהם לאספת (מסמכי החדשן ותיון תנוע תבעית תביושיל מודוים).</p> <p>דיון בתויות אספות תועים ובאשור תועת החדשן בביתושים תועים ביושרלים מיום כבב תוסכסת כלחה יתלס קנעמ ליום 25.5.25 שעה 10:33.</p> <p>אנור רמזון שיער</p> <p>תפקידיו: נאמרת החדשן</p>	

<div><div></div>הודעות בדבר בוקע תכנון ובניה</div>	
<p>פרסום מודעות מכרזים ומשפטייות בעיתון הארץ</p> <p>1-800-800-724</p> <p>s@7724.co.il</p>	

<div><div></div>האינטר סנטים</div>	
<div><div></div>המרקרים</div>	
<p>ניא הולקינ' וענת נ'ורג' עם מבט מעמיק אל הסיפורים שתאחורי הכותרות</p>	

ירושלים, ב' כסלו, תשפ"ה
03 דצמבר, 2024

מזג: 2024-042568

ufogel@fbclawyers.com
lgofshtein@fbclawyers.com

בדוא"ל:

לכבוד

אודי פוגל
עו"ד לאיורה גופשטיין קומיסרוב
משרד פישר ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -

1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

א.ד אורעד שירותי ניהול בע"מ

סלע זהב דור 2 בע"מ

קבוצת צילו-בלו בע"מ

בכבוד רב,

אנג'ל סטראשווילי
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 91034102

פקס: 02-5458555

א.ד אורעד שירותי ניהול בע"מ

החלטה בתיק מזג 2024-042568:

סלע זהב דור 2 בע"מ

קבוצת צילו-בלו בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2024-042568	א.ד אורעד שירותי ניהול בע"מ
	סלע זהב דור 2 בע"מ
	קבוצת צילו-בלו בע"מ

מנכ"ל צה"ן
הממונה על התחרות

ירושלים, ב כסלו, תשפ"ד

03 דצמבר, 2024

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג, לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006¹ ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגיש: א.ד. אורעד שירותי ניהול בע"מ ("אורעד")

מספר חברה: ח.פ. 513662346

מספר טלפון: 054-5557281

כתובת: רחוב דגניה 1, הרצליה

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

כתובת ב"כ אורעד: פישר ושות', דרך מנחם בגין 146, תל-אביב, 6492103

דוא"ל: ufogel@fbclawyers.com; lgofshtein@fbclawyers.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: אודי פוגל, כלכלן; ליאורה גופשטיין קומיסרוב, עו"ד – פישר ושות' – ב"כ אורעד.

מספר טלפון: 03-6944141

מספר פקס: 03-6951351

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. קבוצת צילו-בלו בע"מ, ח.צ. 513605519 ("צילו-בלו") – צד נרכש במיזוג החברות

ב. סלע זהב דור 2 בע"מ, ח.פ. 517053120 ("סלע זהב") – צד רוכש במיזוג החברות

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
 - ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
 - ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
 - ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
 - ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
 - ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
 - ☒ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.
- ר' פירוט בס' 15 להלן.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
 - ☐ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
 - ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
 - ☐ יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.
- ר' הודעת מיזוג מטעם סלע זהב.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין.³

³ האמור בסעיף זה מתייחס רק לאורעד, לרבות כל אדם קשור.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 21 באוקטובר 2024, התקשרו צילו-בלו, סלע זהב ואורעד בהסכם הקצאת מניות ("הצדדים", "ההסכם"), לפיו סלע זהב ואורעד, בכפוף להתקיימות התנאים המתלים בהסכם, בין היתר, אישור הממונה על התכרות, ירכשו 31.64% מהון המניות המונפק והנפרע של צילו-בלו, כנגד תשלום סך כולל של 55,000,000 ש"ח (ר' ס' 2.1 להסכם וס' 3.3 להסכם). כמו כן, בכפוף לרכישת המניות המונקות כהגדרתן בהסכם, בתמורה לסך של 2.3956 ש"ח למניה אחת, סלע זהב ואורעד צפויים להחזיק בכ- 47% מהונה המונפק והנפרע של צילו-בלו (ר' ס' 2.2 ו-2.5.1 להסכם).

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג. תרשימים עקרוניים המתארים את ההחזקות עובר לעסקת מיזוג ולאחר השלמתה מצ"ב **כנספח 1** להודעה זו.

11. הפעילות העסקית⁴

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. צילו-בלו היא חברה ציבורית, העוסקת בתחומי הייזום ההקמה והבנייה למגורים ("תחום הנדל"ן למגורים"), והייזום, ההקמה וההשכרה של מרכזים מסחריים ("תחום הנדל"ן להשקעה").

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

⁴ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

הפעילות בתחומי הנדל"ן למגורים והנדל"ן להשקעה אינה מוגבלת לאזורים מסויימים (פרט לארה"ב).⁵ נכון למועד הגשת הודעה זו, לצילו-בלו נכסי נדל"ן למגורים בחריש ובאור עקיבא, ונכסי נדל"ן להשקעה בחריש ובמודיעין.

⁵ מרכז פעילותה של צילו בלו בישראל, וזאת לצד הפעלת בית מלון בפולין המוחזק בידי חברה בת (Momo Development Spolka Z Organiczona Odpowiedzialnoscia Lnochia Ltd). בכוונת הצדדים כי לאחר השלמת ההסכם, תפעל צילו-בלו בתחום הייזום, פיתוח, ביצוע וניהול של נכסי נדל"ן בישראל בלבד.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו מצורף להודעת המיזוג מטעם צילו בלו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

להודעה זו מצורפים שני הדוחות השנתיים האחרונים של אורעד. דו"ח שנתי לשנת 2021 מצ"ב כנספח 2. דו"ח שנתי לשנת 2022 מצ"ב כנספח 3.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ר' מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא

ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה: 28/11/24 תאריך: 28/11/24

שם החברה: א.ד.א.ר.ע.ד. מורשה חתימה: כ.י.ד.ב.212

שם החברה: א.ד.א.ר.ע.ד. חותמת החברה: א.ד.א.ר.ע.ד.

שם החברה: א.ד.א.ר.ע.ד. חותמת החברה: א.ד.א.ר.ע.ד.

אני, _____, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של א.ד.א.ר.ע.ד. [שם החברה], מאשר בזה כי כ.י.ד.ב.212 החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל ב- א.ד.א.ר.ע.ד. [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של א.ד.א.ר.ע.ד. [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם א.ד.א.ר.ע.ד. [שם החברה].";

ליאור גרין, עו"ד
מ.ד. 91810
מ. פירון ושות'
השלושה 2, ת"א

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי : שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; **במיזוג אנכי :** שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

(1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);

(2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);

(3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;

(4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;

(5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;

(6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;

(7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;

(8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגיש: סלע זהב דור 2 בע"מ ("סלע זהב")

מספר חברה: ח.פ. 517053120

מספר טלפון: 09-8638580

כתובת: רחוב אבא אבן 19, הרצליה

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

כתובת ב"כ סלע זהב: פישר ושות', דרך מנחם בגין 146, תל-אביב, 6492103

דוא"ל: ufogel@fbclawyers.com; lgofshtein@fbclawyers.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: אודי פוגל, כלכלן; ליאורה גופשטיין קומיסרוב, עו"ד – פישר ושות' – ב"כ סלע זהב.

מספר טלפון: 03-6944141

מספר פקס: 03-6951351

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. קבוצת צילו-בלו בע"מ, ח.צ. 513605519 ("צילו-בלו") – צד נרכש במיזוג החברות
- ב. א.ד. אורעד שירותי ניהול בע"מ, ח.פ. 513662346 ("אורעד") - צד רוכש במיזוג החברות

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

✓ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

ר' פירוט בס' 15 להלן.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

✓ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור:

ביום 13.11.2012 הכריז הממונה על התחרות על ניו-מד אנרגי שותפות מוגבלת ("ניו-מד אנרגי"), אשר כ-55% מהזכויות בה מוחזקות (במישרין ובעקיפין) על ידי קבוצת דלק בע"מ, כבעלת מונופולין באספקת גז טבעי בישראל, וזאת ביחד עם יתר שותפיה בפרויקט תמר ולחוד, וזאת החל ממועד תחילתה של האספקה המסחרית בפרויקט תמר. על אף שניו-מד אנרגי השלימה בחודש דצמבר 2021 את מכירת יתרת זכויותיה בפרויקט תמר ופרויקט דלית, נכון למועד הודעת מיזוג זו, לא שונתה ההכרזה כאמור על ידי רשות התחרות וניו-מד אנרגי עדיין רשומה במרשם בעלי המונופולין. עם זאת, תחום הפעילות

נשוא עסקת המיזוג איננו התחום בו קבוצת דלק מהווה מונופולין (לכאורה) כך שאין באמור כדי לעורר חשש תחרותי.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

תיק מזג 2022-048368 : מלונות אסטרל בע"מ ; אלעד מלונות בע"מ (אושר ביום 14.9.2022) ;

תיק מזג 2023-034432 : קבוצת דלק בע"מ ; מהדרין בע"מ (אושר ביום 8.8.2023).³

³ האמור בסעיף זה מתייחס רק לסלע זהב, לרבות כל אדם קשור.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 21 באוקטובר 2024, התקשרו צילו-בלו, סלע זהב ואורעד בהסכם הקצאת מניות ("הצדדים", "ההסכם"), לפיו סלע זהב ואורעד, בכפוף להתקיימות התנאים המתלים בהסכם, בין היתר, אישור הממונה על התחרות, ירכשו 31.64% מהון המניות המונפק והנפרע של צילו-בלו, כנגד תשלום סך כולל של 55,000,000 ש"ח (ר' ס' 2.1 להסכם וס' 3.3 להסכם). כמו כן, בכפוף לרכישת המניות המותנות כהגדרתן בהסכם, בתמורה לסך של 2.3956 ש"ח למניה אחת, סלע זהב ואורעד צפויים להחזיק בכ- 47% מהונה המונפק והנפרע של צילו-בלו (ר' ס' 2.2 ו-2.5.1 להסכם).

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשימים עקרוניים המתארים את ההחזקות עובר לעסקת מיזוג ולאחר השלמתה מצ"ב כנספח 1 להודעה זו.

11. הפעילות העסקית⁴

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

צילו-בלו היא חברה ציבורית, העוסקת בתחומי הייזום והקמה והבנייה למגורים ("תחום הנדל"ן למגורים"), והייזום, ההקמה וההשכרה של מרכזים מסחריים ("תחום הנדל"ן להשקעה").

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות בתחומי הנדל"ן למגורים והנדל"ן להשקעה אינה מוגבלת לאזורים מסוימים (פרט

⁴ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

לארה"ב).⁵ נכון למועד הגשת הודעה זו, לצילו-בלו נכסי נדל"ן למגורים בחריש ובאור עקיבא, ונכסי נדל"ן להשקעה בחריש ובמודיעין.

⁵ מרכז פעילותה של צילו בלו בישראל, וזאת לצד הפעלת בית מלון בפולין המוחזק בידי חברה בת (Momo Development Spolka Z Organizowana Odpowiedzialnoscia Lnocbia Ltd). בכוונת הצדדים כי לאחר השלמת ההסכם, תפעל צילו-בלו בתחום הייזום, פיתוח, ביצוע וניהול של נכסי נדל"ן בישראל בלבד.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו מצ"ב כנספח 2.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דו"ח שנתי לשנת 2022 – <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1592001-1593000/P1592766-01.pdf>

דו"ח שנתי לשנת 2023 – <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1586001-1587000/P1586444-00.pdf>

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפותח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ר' מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

קבוצת צילו - בלו בע"מ
ח.פ. 513605519

חותמת
החברה:

תאריך:

מורשה
חתימה:

קבוצת צילו - בלו בע"מ ח.פ. 513605519

בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של [שם החברה], מאשר
בזה [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם [שם החברה].

לידן ירין, עו"ד
מ.ר. 91810
מ. פירון ושות'
השלוחה 2, ת"א

לידן ירין, עו"ד
מ.ר. 91810
מ. פירון ושות'
השלוחה 2, ת"א