

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיע על החלטתי להסכים למיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-029357	כלל חברה לביטוח בע"מ	תחום הביטוח
	כלל פנסיה וגמל בע"מ	גמל ופנסיה
	כלל החזקות עסקי ביטוח בע"מ	השקעות, מימון וביטוח
	אקרו ש.מ. 46, שותפות מוגבלת	נדל"ן מניב

כ"ד בחשוון התשפ"ה (25 בנובמבר 2024)

(חמ 2156-3-17)

### אוריאל סיטראן

ממלא מקום הממונה על התחרות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 -

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-018261	Deutsche Lufthansa Aktiengesellschaft	תעופה
	Italia Transporto Aereo S.p.A	תעופה
2024-019067	Synopsys Inc	משווקת פתרונות לחברות המפתחות שבבים ומערכות אלקטרוניות.
	ANSYS Inc	מפתחת ומשווקת תוכנות לסימולציה וניתוח מולטיפיסיקה S&A
	Alta Acquisition Corp	חברה חדשה שהוקמה לצורך המיזוג
2024-020742	פימי ישראל אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת	
	פימי אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת	
	ביו-לב בע"מ	ייצור ושיווק חומרים כימיים תשומה לתפעול מיתקנים לייצור תרופות ומכשור רפואי
	Biosolve Holding B.V.	
2024-023602	ADNOC International Limited	חיפוש, ייצור ושיווק גז טבעי
	BP Exploration Operating Company Limited	חיפוש, ייצור ושיווק גז טבעי
2024-025143	דוקרט תעשיית אריות בע"מ	ייצור ושיווק של קרטוני ביצים וחלב
	דוקרט אוורגריין אריות בע"מ	ייצור ושיווק של קרטוני ביצים וחלב
2024-027380	פלס-פיט בע"מ	ייצור ושיווק של אבזרי פלסטיק
	פוטקס תבניות בע"מ	ייצור ושיווק אבזרים בתחום החשמל

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.



מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-027657	עסקים כפר גלעדי אג"ח בע"מ	ניהול והפעלה של מלון גלעדי
	עין החולה (כפר גלעדי) בע"מ	הפעלה וניהול של מלון גליליון, החזקה במרכז מסחרי
	תיירות ופיתוח כפר גלעדי – אגודה שיתופית בע"מ	
2024-029224	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	התחדשות עירונית ונדל"ן
	מגדלי יהוד – מונסון בע"מ	נדל"ן
	אמירי יהוד – מונסון בע"מ	נדל"ן
2024-029454	Stryker Manufacturing Holding Company B.V. Stryker European Operations Ltd Expand Medical Ltd.	חברה גלובלית המספקת טכנולוגיות רפואיות חברת הזנק בתחום המכשור הרפואי
2024-029475	אחים הרשברג ושות' כימיקלים בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירות כימיקלים, חומרי גלם וחומרי עזר לתעשייה הכימית, המזון, הקוסמטיקה ועוד
	שירן נציגויות 2008 בע"מ	משמשת כסוכנות בעבור ספקים של חומרי גלם לתעשיית הקוסמטיקה, המזון, תוספי התזונה ועוד
2024-029574	כלמוביל בע"מ	יבוא ושיווק כלי רכב
	אפקו ציוד (1991) בע"מ	יבוא ציוד מכני הנדסי
2024-030068	מליסרון בע"מ	נדל"ן מניב למגורים ונדל"ן למגורים
	אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ	נדל"ן למגורים
2024-030269	צים הופטמן קמעונאות בע"מ	קמעונאות מזון
	דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ	קמעונאות מזון, דלק
2024-030541	הראל החזקות אשראי בע"מ	השקעות ומתן אשראי
	הראל מימון מיוגים בע"מ	
	גמלא – הראל נדל"ן למגורים בע"מ	העמדת מימון ליזמי נדל"ן
2024-030810	CP Spruce Holdings Vantive Holding Limited Vantive Helath LLC Vantive Mexico LLC Gambro Renal Products Inc RTS Worldwide Holdings Vantive Holdings BV Vantive Helath GmbH	אספקת מוצרי טיפול תחליפי לכליות



מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-030930	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	ביטוח ופנסיה, לרבות ניהול נכסי עמיתים באפיקים שונים, לרבות תחומי הנדל"ן
	אאורה מחדשים את ישראל בע"מ	ייזום, תכנון והקמה של פרויקטים של בנייה למגורים ולהשכרה
	אאורה השקעות בע"מ	ייזום, תכנון והקמה של פרויקטים של בנייה למגורים ולהשכרה
	אאורה אימאג'ין גבעתיים, שותפות מוגבלת	ייזום, תכנון והקמה של פרויקטים של בנייה למגורים ולהשכרה
2024-031105	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ	הפעלת חדריו כושר
	סקופ מועדון כושר וסטודיו לאירובי בע"מ	הפעלת מועדון כושר בחיפה

(ב) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
	קרן מחקרים ושיירות בריאות – שיבא (ע"ר)	בית חולים
	איסורד בע"מ	רפואה גרעינית

נקבעו שלושה תנאים:

1. החברה המשותפת לא תקשור בין מוצרי הרפואה הגרעינית למוצרים אחרים שנמכרים על ידי החברה או על ידי שיבא;
2. החברה המשותפת לא תספק ללקוחות או מתחרים את מוצרי הרפואה הגרעינית בתנאי אספקה נחותים לאלה שניתנים לשיבא;
3. שיבא לא תהיה מעורבת בקבלת החלטות עסקיות ומסחריות בנוגע לתוצרי אתר ייצור הגנרטורים.

כ"ו בחשוון התשפ"ה (27 בנובמבר 2024)  
(חמ 2156-3-17)

מיוכל כהן  
הממונה על התחרות

## הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

פרויקט מטרו (גוש דן) – תת"ל 102 – Mz

בהתאם להרשאה שניתנה לחברת נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים (להלן – נת"ע) ביחס למיזם מטרו גוש דן, המהווה מיזם תשתית חיוני מועדף מכוח סעיף 42(ב) לחוק לקידום תשתיות לאומיות, התשפ"ג-2023, בהתאם לפרסום רשימת מיזמי תשתיות חיוניות מועדפים<sup>1</sup>, ולסמכותה מכוח סעיף 22(א3) לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>2</sup> (להלן – הפקודה), ולאחר התייעצות ואישור הוועדה המייעצת מיום 15.09.2024 מודיעה בזה נת"ע, כלהלן:

1. בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה, אני מודיעה כי הקרקע המתוארת בסעיף 5 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך תשתית ציבורית של דרך לפי פסקה (1) להגדרה "צורך לתשתית ציבורית" שבסעיף 2 לפקודה (להלן – מטרת הרכישה), ולפיכך שרת התחבורה והבטיחות בדרכים באמצעות נת"ע מתכוונת לרכוש את כל הזכויות בקרקע, בהתאם לפקודה.

<sup>1</sup> ס"ח התשפ"ג, עמ' 261.

<sup>2</sup> י"פ 11688, התשפ"ד, עמ' 412.

<sup>3</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.







## מכרזים, כנסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il



## הזמנה להגשת בקשות תמיכה לתאגידים הפועלים ללא כוונות רווח בירושלים לשנת 2025

עריית ירושלים רואה בתאגידים ללא מטרות רווח הפועלים בה, כאחת מאבני היסוד החשובות של העיר, ולפיכך, מזמינה תאגידים אשר נוסדו עד לתאריך 31.12.2022, ואשר עוסקים בתחומים שונים, כגון: חינוך, תרבות ואומנות, חברה, ספורט, צעירים, קליטת עליה, רווחה, תעסוקה, בריאות הציבור, מבני דת ועוד, להגיש בקשה לתמיכה לשנה זו.

הגשת הבקשה תהיה בהתאם לנוהל משרד הפנים – תמיכות במסדות ציבור ע"י הרשויות המקומיות ובהתאם לנוהלי העירייה לתמיכות.

**את הבקשה לתמיכה ניתן להגיש באתר העירייה החל מיום ראשון, ל' בחשוון תשפ"ה 01.12.2024, ועד ליום שלישי ל' בכסלו תשפ"ה 31.12.2024, בשעה 12:00 בצהריים.**

בקשות אשר לא תוגשנה בשלמותן או לאחר המועד כאמור, לא תובאנה לדיון בוועדות תמיכות.

יודגש כי אין בפרסום זה משום התחייבות למתן תמיכה לתאגיד. אישור עמידה בתנאים לתמיכה וגובה התמיכה, יעשה במסגרת התקציב העירוני לתמיכות ומדיניותה ובכפוף להחלטות הוועדה המקצועית, הוועדה הציבורית ומועצת העירייה.

יובהר כי אין ודאות לשיעורו של התקציב העירוני לנושא התמיכה.

ישראל קדרמן  
סגן ראש העיר

יו"ר הוועדה המייעצת לתמיכות

איציק לארי  
מנכ"ל העירייה

יו"ר הוועדה המקצועית לתמיכות

## הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס מקרקעין ביישוב נווה אטיב

הח"מ בתפקידה ככנסת לכנסים מומינה בואת הצעות לרכישת זכויות בנכס מקרקעין – בנכס הידוע כנוש 203000 חלקה 4, ביישוב נווה אטיב (להלן: "הנכס").  
1. הימור נכס המקרקעין: המדובר בנכס צמוד קרקע הנמצא בתחילת בנייה הממוקם בהרחבה בחלק הדרומי של נווה אטיב.  
2. הנכס ייבנה במצבו הנוכחי, תכנונו והמשפטי הנוכחי (AS IS). מטרות פרטים או מידע לפגיע לא תסויל על הח"מ אחריות כלשהיא לכוונות ואמיתותם ועל המצב בדיוק בעצמו, על אחריותו הכלכלית ועל חשבונו, את כל הבדיקות הקשורות לנכס מכל בחינה שהיא אצל כל גוף וכל רשות לשם הרכישה. המציע יידרש לחתום על הסכם מכר בנוסח שיעד ע"י הח"מ.  
3. את ההצעה יש לממש בבית באופן שותף לשדרה של כנסת הנכס, ע"י שיוך כחן מרח' יצחק רבין 1 פתח תקווה עד ליום 11.12.2024 בשעה 12:00. הח"מ שומרת לעצמה את הזכות להאריך את המועד להגשת הצעות לפי שיקול דעתה הכלכלי.  
4. יש לצרף להצעה המחאה בנקאית בשעור של 10% מגובה ההצעה. המחאה תחולס במקרה שהמציע שהצעתו תתקבלה לא יממש בהטא הצעתו ו/או יחזור בו מהצעתו. המחאה הבנקאית תוחזר לפעילי שהצעתו לא תתקבלה.  
5. סמכית ההצעה ניתן לקבל במשרד הח"מ.  
6. הח"מ לא תשקם דמי תיווך.  
7. הזמנה זו אינה כפופה לזלי המכרזים ואין הח"מ מתחייבת לקבל את ההצעה הנבונה ביותר ו/או תצעה אחרת כלשהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הזמנות נוספות להציע הצעות לבני הנכס ו/או לנהל מיזם עם המציעים השונים או מי מהם, או לנהל התמכרות ביניהם והכל בדרך כפי שימצא לנכון.  
8. המסמית כפופה לאישורה של רשם ההוצאה לפועל בלשכת ההוצאה לפועל.

שיוך כחן, ע"י, כנסת הנכס  
רח' דוד יצחק רבין 1 פתח תקווה  
דוא"ל: shay@law-cs.co.il  
טל: 03-6005294 פקס: 03-6005666



## הזמנה להגיש מועמדות לייכיל במאגר מכוני בקרה של החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ מומינה מכוני בקרה מורשים, בהתאם לחוראות תקנות התכנון והבנייה (תקנות מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 המעניינים לייכיל במאגר מכוני הבקרה של החברה לפתן שירותי בקרת תכ, להגיש בקשה לערסל למאגר מכוני הבקרה שבכונת החברה לקדם שימו לב - מודגש מפורשות כי החברה תפנה במחקר תקופת הפעלת המאגר אך ורק למכוני בקרה מורשים הכללים במאגר שלה. את מסמכי ההליך המלאים ניתן לקבל, ללא תמורה, במשרדי החברה, רח' הרצל 91, בית עציון, קומה 2, העיר העתיקה, באר שבע, בימים א"ח- ב'ן השעות 8:00-16:00, או באתר האינטרנט של החברה בכתובת: [www.callcenter.co.il](http://www.callcenter.co.il)  
את הבקשות לייכיל במאגר מכוני הבקרה יש להגיש בקבצי PDF בלבד, בדואר אלקטרוני [michraz@br7.org.il](mailto:michraz@br7.org.il), החל מיום 28/11/2024 ועד ליום 26/12/2024 בשעה 15:00 בדיוק.  
אתי קריספין, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

מודעות 24 – אקטיב ויז'ן  
פרסום מודעות מכרזים ומשפטיים בעיתון הארץ  
1-800-800-724  
s@7724.co.il

לפרסום מודעות משפטיות  
אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים  
03-5634616/9  
lawhtz@haaretz.co.il

הודעה על מיזוגי חברות		
לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988		
א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, <sup>1</sup> אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:		
מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-029357	כלל חברה לביטוח בע"מ כלל פנסיה וגמל בע"מ כלל החזקות עסקי ביטוח בע"מ אקרו ש.מ. 46, שותפות מוגבלת	תחום הביטוח גמל ופנסיה השקעות, מימון, ביטוח נדל"ן מניב
אוריאל סיטרוואן		
מ"מ המינה על החלטות		
כ"ד חשוון, תשפ"ה (25 נובמבר, 2024) (חמ 3-2156-17)		

הודעה על מיזוגי חברות		
לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988		
א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, <sup>1</sup> אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:		
מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-018261	Deutsche Lufthansa Aktiengesellschaft Italia Transporto Aereo S.p.A	תעופה
2024-019067	Synopsys Inc ANSYS Inc	תעופה משווקת פתרונות לחברות המפתחות שבבים ומערכות אלקטרוניות. מפתחת ומשווקת תוכנות לסימולציה וניתוח מולטיפיסיקה S&A. חברה חדשה שהוקמה לצורך המיזוג
2024-020742	Alta Acquisition Corp בימי ישראל אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת ביו-לב בעמ	ייצור ושיווק חומרים כימיים תשומה לתפעול מתקנים לייצור תרופות ומכשור רפואי
2024-023602	Biosolve Holding B.V. ADNOC International Limited BP Exploration Operating Company Limited	חיפוש, ייצור ושיווק גז טבעי חיפוש, ייצור ושיווק גז טבעי
2024-025143	דוקרט תעשיית אריות בע"מ דוקרט אורוגרין אריות בע"מ	ייצור ושיווק של קרטוני ביצים וחלב ייצור ושיווק קרטונים ביצים וחלב
2024-027380	פלט-פיט בע"מ פוטקס תבניות בע"מ	ייצור ושיווק של אביזרי פלסטיק ייצור ושיווק אביזרים בתחום החשמל
2024-027657	עסקים כפר גלעדי אגש"ח בע"מ עין החולה (כפר גלעדי) בע"מ תיירות ופיתוח כפר גלעדי – אגודה שיתופית בע"מ	ניהול והפעלה של מלון גלעדי הפעלה וניהול של מלון גליליון, החזקה במרכז מסחרי
2024-029224	תהר התחדשות עירונית בע"מ מנדלי יהוד - מונסון בע"מ אמורי יהוד - מונסון בע"מ	התחדשות עירונית ונדל"ן נדל"ן נדל"ן
2024-029454	Stryker Manufacturing Holding Company B.V Stryker European Operations Ltd Expand Medical Ltd	חברה גלובלית המספקת טכנולוגיות רפואיות חברת הזנק בתחום המכשור הרפואי
2024-029475	אחים הרשברג ושות' כימיקלים בע"מ שירן נציגויות 2008 בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירות כימיקלים, חומרי גלם וחומרי עזר לתעשייה הכימית, המזון, הקוסמטיקה ועוד משמשת כסוכנות עבור ספקים של חומרי גלם לתעשיית הקוסמטיקה, המזון, תוספי התזונה ועוד
2024-029574	כלמוביל בע"מ אפקו ציד (1991) בע"מ	ייבוא ושיווק כלי רכב ייבוא ציד מכני תדנסי
2024-030068	מליסרון בע"מ אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ	נדל"ן מניב למגורים ונדל"ן למגורים נדל"ן למגורים
2024-030269	ציס הופטמן קמעונאות בע"מ דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ	קמעונאות מזון קמעונאות מזון, דלק השקעות ומתן אשראי
2024-030541	הראל חזקות אשראי בע"מ הראל מימון מיזוגים בע"מ גמלא - הראל נדל"ן למגורים בע"מ	העמדת מימון לייזום נדל"ן
2024-030810	CP Spruce Holdings Vantive Holding Limited Vantive Helath LLC Vantive Mexico LLC Gambro Renal Products Inc RTS Worldwide Holdings Vantive Holdings BV Vantive Helath GmbH	אספקת מוצרי טיפול תחליפי כלליות
2024-030930	הפניקס חברה לביטוח בע"מ אאורה מחדשים את ישראל בע"מ אאורה השקעות בע"מ אאורה אימאגין גבעתיים, שותפות מוגבלת	ביטוח ופנסיה, לרבות ניהול נכסי עמיתים באפיקי שונים, לרבות תחומי הנדל"ן ייוזם, תכנון והקמה של פרויקטים של בניה למגורים ולהשכרה ייוזם, תכנון והקמה של פרויקטים של בניה למגורים ולהשכרה ייוזם תכנון והקמה של פרויקטים של בניה למגורים והשכרה
2024-031105	הולמס פלייס אינטרשיונל בע"מ סקופ מועדון כושר וסטודיו לאירובי בע"מ	הפעלת חדרי כושר הפעלת מועדון כושר בחיפה

ב. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-000369	קרן מחקרים ושירותי בריאות - שיבא (ע"ר) איסורד בע"מ	בית חולים רפואה גרעינית
2024-000369	נקבעו שלושה תנאים: 1. החברה המשותפת לא תקשור בין מוצרי הרפואה הגרעינית למוצרים אחרים שנמכרים על ידי החברה או על ידי שיבא. 2. החברה המשותפת לא תספק ללקוחות או מתחרים את מוצרי הרפואה הגרעינית בתנאי אספקה נוחותם לאלו שניתנים לשיבא. 3. שיבא לא תהיה מעורבת בקבלת החלטות עסקיות ומסחריות בנוגע לתוצרי אתר ייצור הגנרטורים.	
מיכל כחן הממונה על התחרות		
כ"ו חשוון, תשפ"ה (27 נובמבר, 2024) (חמ 3-2156-17)		



ניב הדס וגילי איזיקוביץ מסקרים את אירועי התרבות החשובים של הרגע

שומעים שזה הארץ  
האזינו לפודקאסטים שלנו

## ספר ההייטק הישראלי 2024

תוכן שיווקי

מחלקת המוספים המסחריים של TheMarker Labels תפיק בחודש דצמבר את מגזין הדגל לסוף שנה – ספר ההייטק הישראלי 2024.

המגזין יסקור חברות, סטארט-אפים, יזמים וארגונים הממוקדים בפיתוח פתרונות הייטק יצירתיים כחול-לב, בחזית הטכנולוגיה העולמית, בשיטות וקידום של

האיגוד הישראלי לתעשיות מתקדמות (IATI) ומכון היצוא

ענף ההייטק הישראלי עובר תקופה מאתגרת לאור המלחמה המתמשכת, מהפכת ה-AI והמצב הכלכלי והמדיני הלא פשוט.

גם בימים הקשים, ההייטק הישראלי חי ונובע, וממשיך להוות מקור השראה בארץ ובח"ל.

ספר ההייטק הישראלי – Make High Tech Great Again!

המהדורה התשיעית של הפרויקט המצליח יוצאת לדרך!

לפרטים נוספים לחברות ועסקים המעוניינים להשתתף בפרויקט (על בסיס מודעות או כתבות שיוקיות): אלי דובניק [eli.dubnik@haaretz.co.il](mailto:eli.dubnik@haaretz.co.il) 050-4399734



ירושלים, ד' תשרי, תשפ"ה

6 אוקטובר, 2024

מזג: 030068-2024

avnerf@Gornitzky.com  
liorf@gornitzky.com  
yuvalmi@gornitzky.com  
danatl@apm.law

בדוא"ל:

עו"ד דנה טירנגל ליפקה  
עמית פולק מטלון ושות', עורכי דין

לכבוד  
עו"ד אבנר פינקלשטיין  
עו"ד ליאור פרנק  
עו"ד יובל מילס  
גורניצקי ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -

1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מליסרון בע"מ

אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ

בכבוד רב,

אנג'ל סטראשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555



החלטה בתיק מזג 030068-2024:

מליסרון בע"מ

אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 030068-2024 -	מליסרון בע"מ
	אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

ירושלים, ד' תשרי, תשפ"ה

6 אוקטובר, 2024

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה מצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חייב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"**אדם קשור**" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"**בעל השליטה הסופי**" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"**החזקה**" – כהגדרתה בכללים ;

"**זיקה תחרותית**" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"**זכויות בחברה**" או "**הזכויות**" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"**חברה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**חברה מתמזגת**" – כהגדרתה בתקנות ;

"**החוק**" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"**טובין**" – כהגדרתם בכללים ;

"**טובין משלימים**" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"**טובין תחליפיים**" – כהגדרתם בתקנות ;

"**טובין אנכיים**" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"**הכללים**" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"**מוצרי הצדדים**" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"**מיזוג אופקי**" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"**מיזוג אנכי**" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

מליסרון בע"מ, ח.צ. 52-003778-9 (להלן: "**מליסרון**").

שד' אבא אבן 1, הרצליה.

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

גורניצקי ושות', החרש 20, תל אביב, מיקוד: 6761310.

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג

עו"ד אבנר פינקלשטיין ו/או עו"ד ליאור פרנק ו/או עו"ד יובל מילס.

מס' טלפון: 03-7109191.

מס' פקס: 03-5606555.

כתובת דוא"ל: [Liorf@gornitzky.com](mailto:Liorf@gornitzky.com); [yuvalmi@gornitzky.com](mailto:yuvalmi@gornitzky.com); [Avnerf@gornitzky.com](mailto:Avnerf@gornitzky.com)

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ, ח.פ. 51-424299-9 (להלן: "**אביב ייזום**").

צד פורמלי שאינו צד למיזוג – קבוצת אביב ושות' נדל"ן 1963 בע"מ, ח.פ. 51-0395593 (להלן: "**קבוצת אביב**" או "**המוכרת**").



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

מליסרון בע"מ-ע.ר.ד. עמרי ורועי בע"מ-קניון הראל בע"מ-בן דוד - סנד ניהול נכסים והשקעות בע"מ (תיק 2022-079036 מיום 25.1.2023).

מליסרון בע"מ-אביב ייזום (תיק 2022-035006 מיום 20.6.2022).

מליסרון בע"מ-גרופר קניות חברתיות בע"מ (תיק 2021-025466, מיום 21.07.2021).



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

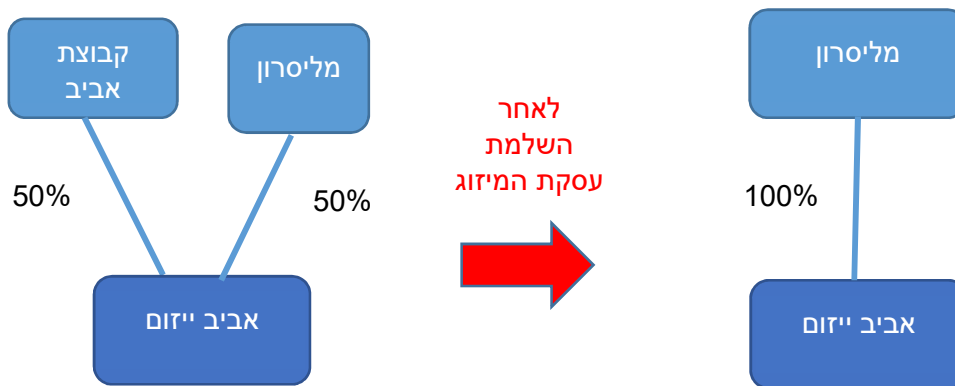
יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

ביום 12.9.2024, נחתם הסכם בין הצדדים, לפיו – בכפוף להתקיימות התנאים המתלים, במועד ההשלמה (כהגדרתו בהסכם), קבוצת אביב תמכור למליסרון את כלל מניותיה באביב ייזום, כנגד התמורה המפורטת בסעיף 4 להסכם, כך שלאחר רכישת המניות האמורות, תחזיק מליסרון במלוא (100%) הון המניות המונפק והנפרע של אביב ייזום (לרבות בדילול מלא).

נזכיר, כי מליסרון מחזיקה כיום ב-50% ממניות אביב ייזום [מכוח הסכם המיזוג אשר אושר ע"י רשות התחרות ביום 20.6.2022, במסגרת תיק 2022-035006], כאשר קבוצת אביב מחזיקה בחלק שווה (50%) ממניות אביב ייזום.

### 10. תרשים המתאר את העסקה



### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. ייזום, הקמה ושיווק של פרויקטי נדל"ן למגורים

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל-ארצית



## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

רצ"ב המסמכים הנדרשים. קישור לדוחות כספיים של מליסרון :

<https://maya.tase.co.il/reports/details/1578521>

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו מכתב נלווה.



## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	מליסרון בע"מ	תאריך:	23.9.2024
מורשה חתימה:	אופיר שריד -		
	אורן הילינגר -		

**מליסרון בע"מ Melisron Ltd.**  
Co. Nu. 520037789 ז"ח

חותמת  
החברה:

אני, גיא כשר, עו"ד, יועצה המשפטי של מליסרון בע"מ ("החברה"), מאשר בזה כי אופיר שריד, מנכ"ל החברה, ואורן הילינגר, סמנכ"ל הכספים של החברה, החתומים לעיל, מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של מליסרון בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם מליסרון בע"מ.

גיא כשר, עו"ד  
מ"ר 21405  
ש"ד' אבא אבן 1 הרצליה



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner ) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ, ח.פ. 9-424299-51 (להלן: "**אביב ייזום**").

מרחוב זיבוטינסקי 7, רמת גן.

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

עמית, פולק, מטלון ושות', ראול ולנברג 18, תל אביב-יפו, מיקוד: 6971915

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד דנה טירנגל ליפקה. מס' טלפון: 03-5689000 כתובת דוא"ל: [danatl@apm.law](mailto:danatl@apm.law)

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

מליסרון בע"מ, ח.צ. 9-003778-52 (להלן: "**מליסרון**").

צד פורמלי שאינו צד למיזוג – קבוצת אביב ושות' נדל"ן 1963 בע"מ, ח.פ. 51-0395593 (להלן: "**קבוצת אביב**" או "**המוכרת**").



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מליסרון בע"מ-אביב ייזום (תיק 035006-2022 מיום 20.6.2022).



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 12.9.2024 נחתם הסכם בין הצדדים, לפיו – בכפוף להתקיימות התנאים המתלים, במועד ההשלמה (כהגדרתו בהסכם), קבוצת אביב תמכור למליסרון את כלל מניותיה באביב ייזום, כנגד התמורה המפורטת בסעיף 4 להסכם, כך שלאחר רכישת המניות האמורות, תחזיק מליסרון במלוא (100%) הון המניות המונפק והנפרע של אביב ייזום (לרבות בדילול מלא).

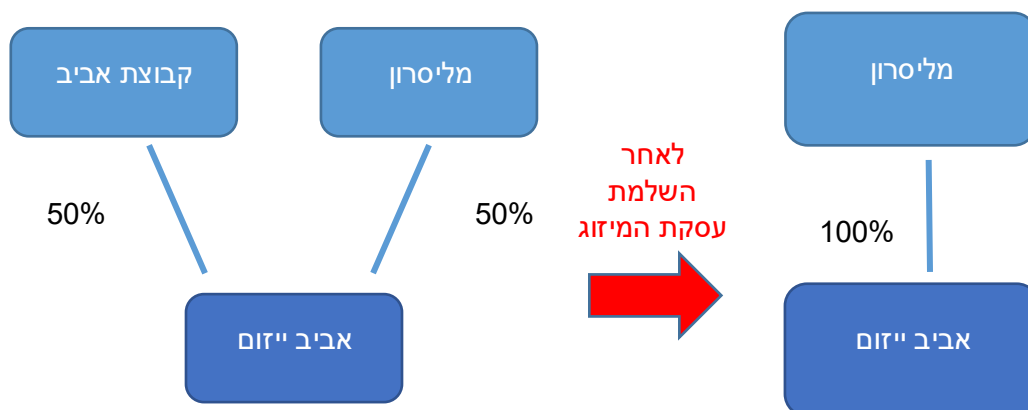
נזכיר, כי מליסרון מחזיקה כיום ב-50% ממניות אביב ייזום [מכוח הסכם המיזוג אשר אושר ע"י רשות התחרות ביום 20.6.2022, במסגרת תיק 2022-035006], כאשר קבוצת אביב מחזיקה בחלק שווה (50%) ממניות אביב ייזום.

כפי שמצוין במכתב הנלווה, בנסיבות מסוימות הקשורות בהסכם שבין אביב ייזום לבין דיירים בפרויקט מסוים, ייתכן (בהסתברות נמוכה) שקבוצת אביב ואביב ייזום יחזיקו בזכויות בפרויקט ספציפי עד להשלמתו של הפרויקט, גם לאחר השלמת עסקת המיזוג דנן. מעבר לכך, בין הצדדים יתקיים ניתוק זיקות מלא. יחד עם זאת, ולמען הזהירות ושלמות התמונה, הודעת המיזוג ממולאת כאילו אין ניתוק זיקות בין הצדדים.

### תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.





## 10. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
ייזום, הקמה ושיווק של פרויקטי נדל"ן למגורים.

## 11. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל-ארצית.



## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 45. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

רצ"ב המסמכים הנדרשים.

### 46. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התכרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התכרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתכרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתכרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו מכתב נלווה



## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 47. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרים ניתנה החלטת הממונה.

אביב חברה לייזום  
וניהול נדל"ן בע"מ

שם  
החברה:

תאריך:

23.9.24

אביב חברה לייזום  
וניהול נדל"ן בע"מ

חותמת  
החברה:

מורשה  
חתימה:

דפני הרצל  
רן ארז

אביב חברה לייזום  
וניהול נדל"ן בע"מ

אני, דפני הרצל, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ (שם החברה), מאשר בזה כי דפני הרצל רן ארז דפני הרצל לעיל והמשמש בתפקיד מנהל/ סגן מנהל ב- אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג באתר אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ (שם החברה);

וניהול נדל"ן בע"מ

נופר עמוס, עו"ד

מ.ר. 82568 28/9/24