

## הורעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על -

(1) הסכמתי לאישור של המיזוגים שלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7817	מלונות פתאל בע"מ	ניהול רשתות בתי מלון בישראל
	א.מ.א. מלונות בע"מ	ניהול רשתות בתי מלון בישראל
	אזורים חירות בע"מ	ניהול רשתות בתי מלון בישראל
7843	אלביט מערכות בע"מ	פיתוח, ייצור ומכירה של מערכות לחימה מתקדמות
	ביו.אר. מערכות (1998) בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק של מאמנים וסימולטורים
7888	Sihlver Lake Partners 3 Cayman Skype Inc. Skype Luxembourg Holdings S.a.r.l Camino Networks Inc. Sonorit Holdings As	קרבן השקעות תוכנה לניהול שיחות טלפון והעברת מסרים מיידיים
7864	פיתוח שאן בע"מ	מיון, קידור, אריזה ושיווק תמרים
	צמח תמרים בע"מ	מיון, קידור, אריזה ושיווק תמרים
	צמח חטיפי אנרגיה בע"מ	ייצור חטיפי אנרגיה ובריאות
7885	מטריקס אי.טי טכנולוגיות (1997) בע"מ	פתרונות תוכנה
	ספיא פתרונות אינטרנט בע"מ	אינטרנט
7890	קרבין בע"מ	ציוד משרדי
	ארטקום טכנולוגיות והפצה (1998) בע"מ	ציוד משרדי
7895	ממן מסופי מטען וניטול בע"מ	ניהול ותפעול מסוף מטענים
	אוריסל (1994) בע"מ	חברת אחזקות
	כנפיים אחזקות בע"מ	שירותי תעופה
	טל לימזון סרוויס בע"מ	שירותי הסעות
7896	עוגן נדל"ן מניב בע"מ	נדל"ן מניב
	פארק סיבל (ניהול ואחזקות) שותפות מוגבלת	נדל"ן מניב
	פארק סיבל (ניהול ואחזקות) בע"מ	נדל"ן מניב
7900	General Electric Company Fanuc Ltd. GE Fanuc Automation Corp.	אוטומציה ובקרה רובוטיקה, אוטומציה ובקרה אוטומציה

(2) התנגדותי לאישור המיזוג שלהלן:

7849	אקרשטיין SRL RO באמצעות אקרשטיין תעשיות בע"מ	תשתיות על-קרקעיות ותת-קרקעיות
	נתיבי נוי בע"מ	תשתיות על-קרקעיות

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

ד' בחשוון התש"ע (25 באוקטובר 2009)


(חמ 2156-3)

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

"כל אל-ערב", עמוד 66

 <p>سلطة القيود التجارية اعلان حول دمج شركات مجموع حسب قانون القيود التجارية لسنة 1988 בס"ב 21 (ב) מן קאנון הציוד התחרותי, לשנת 1988. אילן מא"י - למאמץ על המסלול על המגזר כמא"י</p>		
רמ המגזר	אסמא החברות הממוגזר	אסמא החברות הממוגזר
7817	אסמא החברות הממוגזר	אסמא החברות הממוגזר
7843	אסמא החברות הממוגזר	אסמא החברות הממוגזר
7888	Silver Lake Partners 3 Cayman Skype Inc. Skype Luxembourg Holdings S.a.r.l. Camigo Networks Inc. Sonorit Holding AS	אסמא החברות הממוגזר
7864	אסמא החברות הממוגזר	אסמא החברות הממוגזר
7885	אסמא החברות הממוגזר	אסמא החברות הממוגזר
7890	אסמא החברות הממוגזר	אסמא החברות הממוגזר
7893	אסמא החברות הממוגזר	אסמא החברות הממוגזר
7896	אסמא החברות הממוגזר	אסמא החברות הממוגזר
7900	General Electric Company Fanuc Ltd. GE Fanuc Automation Corp	אסמא החברות הממוגזר
7849	אסמא החברות הממוגזר	אסמא החברות הממוגזר
<p>סגול המגזר החברות הממוגזר</p> <p>www.antitrust.gov.il</p> <p>1988, 128</p>		

"דה מרקר", עמוד 52



## רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

למי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 אני מודיעה על:

א. הסכמתי לאישור המיזוגים שלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7817	מלונות פתאל בע"מ א.מ.א. מלונות בע"מ אזורים תיירות בע"מ	ניהול רשתות בתי מלון בישראל ניהול רשתות בתי מלון בישראל ניהול רשתות בתי מלון בישראל
7843	אלביט מערכות בע"מ בי.וי.אר. מערכות (1998) בע"מ	פיתוח, ייצור ומכירה של מערכות לחימה מתקדמות פיתוח, ייצור ושיווק של מאמנים וסימולטורים
7888	Silver Lake Partners 3 Cayman Skype Inc. Skype Luxembourg Holdings S.a.r.l. Camino Networks Inc. Sonorit Holding AS	קנין חשקעות תוכנה לניהול שיחות טלפון והעברת מסרים מידיים
7864	פיתוח שאן בע"מ צמח תמרים בע"מ צמח חטיפי אנרגיה בע"מ	מיון, קירור, אריזה ושיווק תמרים מיון, קירור, אריזה ושיווק תמרים ייצור חטיפי אנרגיה ובריאות
7885	מטריקס אי.סי טכנולוגיות (1997) בע"מ ספיא פתרונות אינטרנט בע"מ	פתרונות תוכנה אינטרנט
7890	קרביץ בע"מ ארטקום טכנולוגיות והפצה (1998) בע"מ	ציוד משרדי ציוד משרדי
7895	ממן מסופי מטען וניטול בע"מ אוריסל (1994) בע"מ מנפיים אחזקות בע"מ טל לימוזין סרוויס בע"מ	ניהול ותפעול מסוף מטענים חברת אחזקות שירותי תעופה שירותי חסעות
7896	עוגן נדל"ן מניב בע"מ פארק סיבל (ניהול ואחזקות) שותפות מוגבלת פארק סיבל (ניהול ואחזקות) בע"מ	נדל"ן מניב נדל"ן מניב נדל"ן מניב
7900	General Electric Company Fanuc Ltd. GE Fanuc Automation Corp.	אוטומציה ובקרה רובוטיקה, אוטומציה ובקרה אוטומציה

ב. התנגדותי לאישור המיזוג שלהלן:

7849	אקרשטיין SRL RO באמצעות אקרשטיין תעשיות בע"מ נתיבי נוי בע"מ	תשתיות על ותת-קרקעיות תשתיות על-קרקעיות
------	--	--

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

רונית קן  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ז' בחשוון, תש"ע  
25 באוקטובר, 2009

1 ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



## רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיעה על:

א. הסכמתי לאישור המיזוגים שלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7817	מלונות פתאל בע"מ א.מ.א מלונות בע"מ אזורים תיירות בע"מ	ניהול רשתות בתי מלון בישראל ניהול רשתות בתי מלון בישראל ניהול רשתות בתי מלון בישראל
7843	אלביט מערכות בע"מ בי.וי.אר. מערכות (1998) בע"מ	פיתוח, ייצור ומכירה של מערכות לחימה מתקדמות פיתוח, ייצור ושיווק של מאמנים וסימולטורים
7888	Silver Lake Partners 3 Cayman Skype Inc. Skype Luxembourg Holdings S.a.r.l. Camino Networks Inc. Sonorit Holding AS	קרן השקעות תוכנה לניהול שיחות טלפון והעברת מסרים מידיים
7864	פיתוח שאן בע"מ צמח תמרים בע"מ צמח חטיפי אנרגיה בע"מ	מיון, קירור, אריזה ושיווק תמרים מיון, קירור, אריזה ושיווק תמרים ייצור חטיפי אנרגיה ובריאות
7885	מטריקס אי.טי טכנולוגיות (1997) בע"מ ספיא פתרונות אינטרנט בע"מ	פתרונות תוכנה אינטרנט
7890	קרביץ בע"מ ארטקום טכנולוגיות והפצה (1998) בע"מ	ציוד משרדי ציוד משרדי

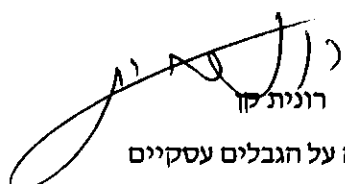
<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

7895	ממך מסופי מטען וניטול בע"מ אוריסל (1994) בע"מ כנפיים אחזקות בע"מ טל לימוזין סרוויס בע"מ	ניהול ותפעול מסוף מטענים חברת אחזקות שירותי תעופה שירותי הסעות
7896	עוגן נדל"ן מניב בע"מ פארק סיבל (ניהול ואחזקות) שותפות מוגבלת פארק סיבל (ניהול ואחזקות) בע"מ	נדל"ן מניב נדל"ן מניב נדל"ן מניב
7900	General Electric Company Fanuc Ltd. GE Fanuc Automation Corp.	אוטומציה ובקרה רובוטיקה, אוטומציה ובקרה אוטומציה

**ג. התנגדותי לאישור המיזוג שלהלן:**

7849	אקרשטיין SRL RO באמצעות אקרשטיין תעשיות בע"מ נתיבי נוי בע"מ	תשתיות על ותת-קרקעיות תשתיות על-קרקעיות
------	--	--

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

  
רונית קון  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ז' בחשוון, תשי"ע  
25 באוקטובר, 2009



## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, ג' חשוון, תש"ע

21 אוקטובר, 2009

מזג: 7896

בפקס: 03-6941351

לכבוד

אפרת בן-עמי, עו"ד

פישר בכר חן וול אוריון ושות'

רח' דניאל פריש 3

תל אביב 64731

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים

התשס"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

עוגן נדל"ן מניב בע"מ

פארק סיבל (ניהול ואחזקות) שותפות מוגבלת

פארק סיבל (ניהול ואחזקות) בע"מ

בברכה,

ד"ר שלומי פרנט  
נציג רשות

---

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556103 פקס: 02-6515329

[lishka@antitrust.gov.il](mailto:lishka@antitrust.gov.il)

379447 / 7896



## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7896 : עוגן נדליין מניב בע"מ

פארק סיבל (ניהול ואחזקות) שותפות מוגבלת

פארק סיבל (ניהול ואחזקות) בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 7896	עוגן נדליין מניב בע"מ פארק סיבל (ניהול ואחזקות) שותפות מוגבלת פארק סיבל (ניהול ואחזקות) בע"מ

רונית קו  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ג' חשוון, תשי"ע

21 אוקטובר, 2009

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.  
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג תביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במיזוג, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.  
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שחוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.  
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.  
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.  
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מחוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.  
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה מורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם החלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556103 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

379446 /7896



## רשות ההגבלים העסקיים

### הועדה לפטורים ולמיזוגים

#### המלצות

מועד הדיון: 21 באוקטובר 2009 בשעה 10:00

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

מניעות: אין

#### בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן/ית
7864	פיתוח שאן בע"מ צמח תמרים בע"מ צמח חטיפי אנרגיה בע"מ	אליאס עזאם
7870	הורן את לייבוביץ' בע"מ מאיר חברה למכונות ומשאיות בע"מ עילית קווי תחבורה בע"מ	גיא גולדברג
7885	מטריקס אי.טי טכנולוגיות (1997) בע"מ ספיא פתרונות אינטרנט בע"מ	אלי בריסקין
7890	קרביץ בע"מ ארטקום טכנולוגיות והפצה (1998) בע"מ	אלי בריסקין
7895	ממן מסופי מטען וניטול בע"מ אוריסל (1994) בע"מ כנפיים אחזקות בע"מ טל לימוזין סרוויס בע"מ	גיא גולדברג
7896	עוגן נדל"ן מניב בע"מ פארק סיבל (ניהול ואחזקות) שותפות מוגבלת פארק סיבל (ניהול ואחזקות) בע"מ	אריה שטרן
7900	General Electric Company Fanuc ltd. GE Fanuc Automation Corp.	אלי בריסקין

#### החלטה

חברי הועדה ממליצים בפני הממונה לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל, בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

[lishka@aa.gov.il](mailto:lishka@aa.gov.il)

[www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

379025 / 7853



**בקשת מיזוג**

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת המיזוג, חוות הדעת ומצגת של המחלקה הכלכלית בבקשה כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלנית
7849	אקרשטיין תעשיות בע"מ נתיבי נוי בע"מ	אריה שטרן

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים בפני הממונה לא לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

**בקשות פטור**

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור, חוות הדעת של המחלקה הכלכלית (בע"פ) וטיוטא של החלטת הממונה בבקשות כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר	עו"ד
7878	Apple Sales International פרטנר תקשורת בע"מ	אורי שוורץ
7879	Apple Sales International פלאפון תקשורת בע"מ	אורי שוורץ
7880	Apple Sales International סלקום ישראל בע"מ	אורי שוורץ

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים בפני הממונה להעניק את הפטורים המבוקשים למשך שלוש שנים, וזאת למעט היבטים מסוימים של הסדרי ה-MFN, כפי שפורט בסעיף 3.2 לטיוטא של החלטת הממונה, ובהתאם לאמור בחוות הדעת של המחלקה הכלכלית. חבר ועדה אחר מבקש לציין שרצוי לקיים דיון עם משרד התקשורת סביב השאלות שעלו בדיון.



## הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרחש, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- (א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

### מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) <b>המגיש הוא</b>
מספר טלפון נוסף:		שם המגיש:	(2) <b>פרטי מגיש</b>	
מספר טלפון: 074-7500010		עוגן נדל"ן מניב בע"מ ("עוגן")		
המיקוד: 61007	שם היישוב: תל-אביב	מספר הבית: 3	הרחוב/ ת"ד: הר סיני	
מספר פקס: 03-6941351		מספר טלפון: 03-6944141	(3) <b>פרטי איש קשר</b>	
המיקוד: 64731	שם היישוב: תל-אביב	מספר הבית: 3	שם איש הקשר: עו"ד אפרת בן-עמי	
		הרחוב/ ת"ד: דניאל פריש		
(4) <b>הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b>				
1. פארק סיבל (ניהול ואחזקות) שותפות מוגבלת ("השותפות המוגבלת") 2. פארק סיבל (ניהול ואחזקות) בע"מ (השותף הכללי בשותפות המוגבלת)				
(5) <b>בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</b>				
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006. בעלי השליטה הסופיים הם ה"ה שלמה אייזנברג, נפתלי גזונטהייט ויורי שפיצר, באמצעות חברת ערד השקעות ופיתוח תעשייה בע"מ. לנוחותכם, תרשים האחזקות מצורף להודעת מיזוג זו כנספח א'.				

### עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

הגדרות		• "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על- ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על- ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
(6) <b>הגדרת שווקים</b>	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג פעילות בתחום נדל"ן מניב, בחלוקה גיאוגרפית	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).
(7) <b>חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</b>	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).	
(8) <b>מתחרים</b>	נתח השוק של עוגן באזורים הרלוונטיים הנו זניח, ועומד, לכל היותר, על אחוזים בודדים. פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. אמות השקעות, מבני תעשייה, גב ים, איירפורט סיטי, אפריקה ישראל נכסים, קבוצת עזריאל, קבוצת לוינסטיין.	

**(13) מסמכים  
שיש לצרף**

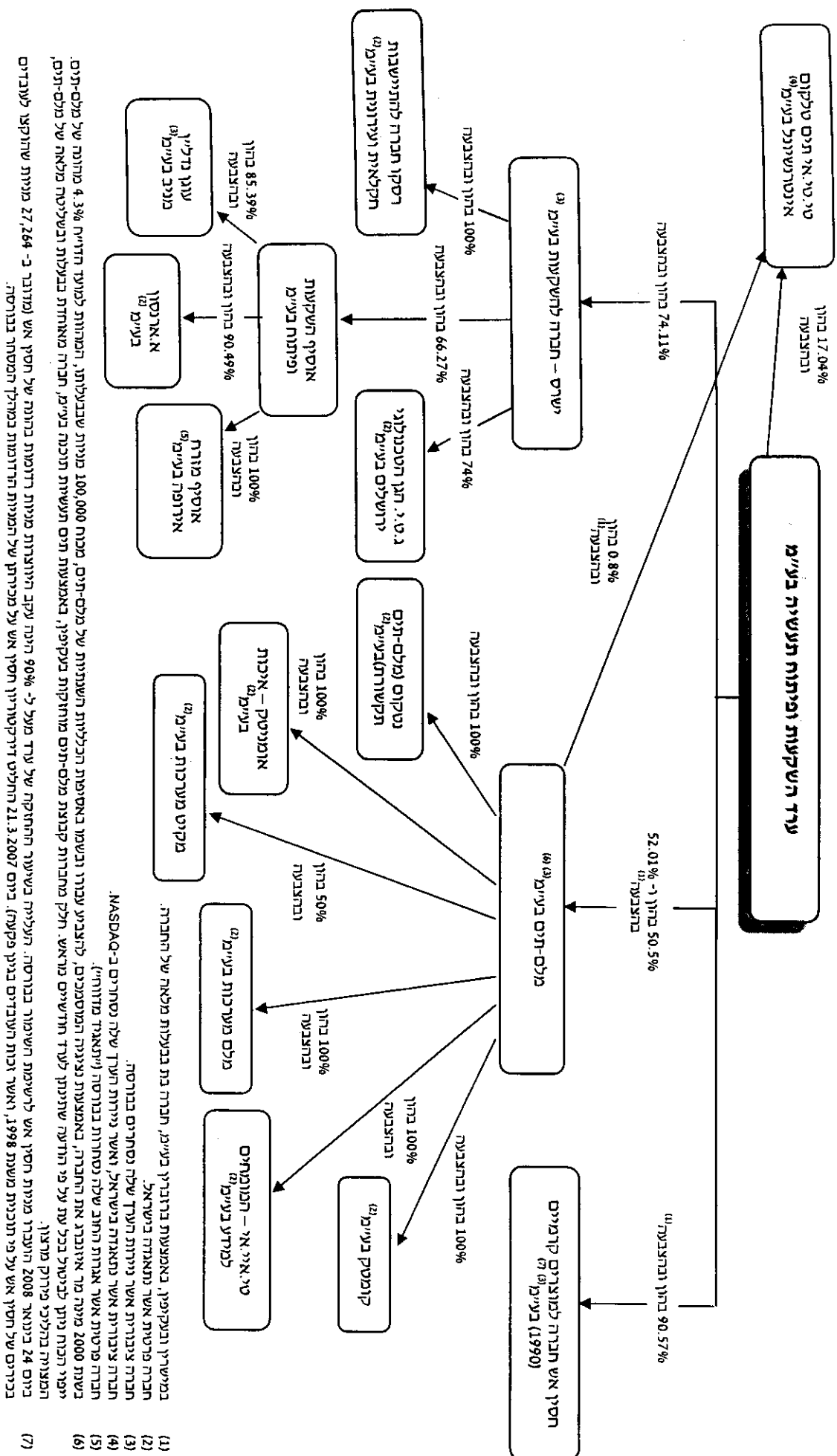
- (1) הסכם המיזוג ונספחיו.  
(2) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
- למען הנוחות, להלן קישורים לדוחות תקופתיים רלוונטיים, כפי שפורסמו באתר הבורסה לניירות ערך בתל-אביב ("אתר הבורסה"):
  - 1. דו"ח תקופתי ושנתי של עוגן לשנת 2007:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=343231](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=343231)
  - 2. דו"ח תקופתי ושנתי של עוגן לשנת 2008:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=430135](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=430135)
  - 3. דו"ח תקופתי ושנתי של אוסיף לשנת 2007:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=345211](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=345211)
  - 4. דו"ח תקופתי ושנתי של אוסיף לשנת 2008:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=433725](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=433725)
  - 5. דו"ח תקופתי ושנתי של ישרס לשנת 2007:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=341462](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=341462)
  - 6. דו"ח תקופתי ושנתי של ישרס לשנת 2008:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=434725](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=434725)
  - 7. דו"ח תקופתי ושנתי של ערד לשנת 2007:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=345193](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=345193)
  - 8. דו"ח תקופתי ושנתי של ערד לשנת 2008:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=435656](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=435656)
  - (3) תסקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.
  - להלן רשימת תסקיפים שפרסמו עוגן ובעלות השליטה בה בחמש השנים האחרונות, כפי שפורסמו באתר הבורסה:
  - 1. תסקיף עוגן מיום 7 בפברואר 2005:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=126727](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=126727)
  - 2. תסקיף אוסיף מיום 30 במאי 2005:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=140253](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=140253)
  - 3. תסקיף ישרס מיום 27 במאי 2008:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=358227](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=358227)
  - 4. תסקיף ישרס מיום 30 במאי 2005:  
[http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report\\_cd=140250](http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=140250)
  - (4) מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.
  - (5) מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלק הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.          (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p><b>(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</b></p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

**הצהרה**

<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b>          אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקידי מנכ"ל ודירקטור אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלחלן:</p> <p>(1) הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.          (2) לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.          (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.          (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).          (5) ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתנו למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p>	<p><b>(15) הצהרה</b></p>			
<table border="0"> <tr> <td data-bbox="196 1713 595 1803"> <p>עוגן נדל"ן מניב בע"מ</p> <p>שם החברה</p> </td> <td data-bbox="689 1713 1121 1803"> <p>13.10.2009</p> <p>תאריך</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1859 674 2083">  <p>חתימה וחותמת החברה</p> </td> <td data-bbox="689 1904 1121 2027"> <p>אלכס קצף, דירקטור            שמואל רופא, מנכ"ל</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו</p> </td> </tr> </table>		<p>עוגן נדל"ן מניב בע"מ</p> <p>שם החברה</p>	<p>13.10.2009</p> <p>תאריך</p>	 <p>חתימה וחותמת החברה</p>
<p>עוגן נדל"ן מניב בע"מ</p> <p>שם החברה</p>	<p>13.10.2009</p> <p>תאריך</p>			
 <p>חתימה וחותמת החברה</p>	<p>אלכס קצף, דירקטור            שמואל רופא, מנכ"ל</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו</p>			





# הודעת מיזוג מקוצרת

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מורשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

**הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

ליח העסקיים

14-10-2009

ראי: נכנס

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש:	מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף:	(2) פרטי מגיש	
פארק סיבל (ניחול ואחזקות) בע"מ ("פארק סיבל")	03-9388299	-		
הרחוב/ ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:	המיקוד:	(3) פרטי איש קשר
המלאכה	22	א.ת. ראש העין	48091	
שם איש הקשר:	מספר טלפון:	מספר פקס:		
עו"ד אפרת בן-עמי	03-6944141	03-6941351		
הרחוב/ ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:	המיקוד:	(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
דניאל פריש	3	תל-אביב	64731	
1. עוגן נדל"ן מניב בע"מ 2. פארק סיבל (ניחול ואחזקות) שותפות מוגבלת				
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006. אין.				
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג				

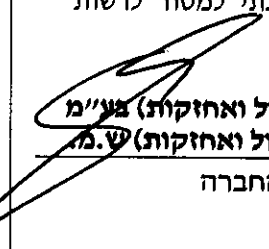
## עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

• "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.	(הגדרות)
השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג פעילות בתחום נדל"ן מניב, בחלוקה גיאוגרפית	(6) הגדרת שווקים
מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).	(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג
נתח השוק של פארק סיבל הנו זניח, ועומד, לכל היותר, על אחוזים בודדים.	
פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. אמות השקעות, מבני תעשייה, גב ים, איירפורט סיטי, אפריקה ישראל נכסים, קבוצת עזריאלי, קבוצת לוינשטיין.	(8) מתחרים

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<b>(14) הסדרים כובלים שלחם מתבקש הפטור</b>	<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.          (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>
	<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>
	<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>
	<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	<p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>
	<p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

**הצהרה**

<b>(15) הצהרה</b>	<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b>          אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:          (1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.          (2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.          (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.          (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).          (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>   <b>פארק סיבל (ניהול ואחזקות) בע"מ</b>  <b>פארק סיבל (ניהול ואחזקות) ש.מ.</b>            שם החברה         </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>13.10.2009</p> <p>תאריך</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>           שמואל רופא, מנכ"ל, עוגן נדלן מניב בע"מ            דגנית פלטי, סמנכ"ל כספים, גרנית הכרמל            נכסים (1993) בע"מ            שם מורשה החתימה ותפקידו         </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>           חתימה וחותמת החברה         </p> </div> </div>