

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-016135	קבוצת שגריר שירותי רכב בע"מ	הפעלת שירותי דרך ומרכזי שירות לחברות הביטוח, שיתוף והשכרת רכבים ואיתור ומיגון רכבים
	מפעלי ע. שנפ ושות' בע"מ	יבוא ושיווק מצברים, צמיגים ואבזרים לרכב
2021-023691	מ.ר. מזור וסיעוד בבית (2020) בע"מ	עוסקת בייבוא והספקה של מכשור רפואי
	סי.דבל יוטי טיפול בפצעים כרוניים בע"מ	עוסקת בתחום הטיפול בפצעים קשיי ריפוי
2021-029834	עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ	אספקת תשומות לחקלאות
	פ. מרום שירותי בניה ופרויקטים (2003) בע"מ	בניית בתי צמיחה
2021-031761	טוב בצמח אגש"ח בע"מ	שותפות של עוף טוב וצמח תערובות לצורך החזקה באשדות (פטם הודו)
	הוד אשדות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	פיטום תרנגולי הודו
	צמח תערובות אגש"ח בע"מ	
	עוף טוב (שאן) בע"מ	
	אשדות בעמק – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
2021-031767	פז חברת נפט בע"מ	קמעונאות וסחר, תעשיות, זיקוק, נדל"ן
	עמנואל סחר א.ר. בע"מ	קמעונאות מזון
	עמנואל יוניק בע"מ	קמעונאות מזון
	אברהם עמנואל	קמעונאות מזון
2021-031954	Microsoft Corporation	חברת הייטק העוסקת בפרויקטים בתחום המחשוב
	Nuance Communications Inc	עוסקת בתחום תקשורת קולית
2021-032078	Canada Pension Plan Investment Board	ניהול קרן הפנסיה של משרד האוצר הקנדי
	CeramTec Topco GmbH	ייצור מוצרים קרמיים מתקדמים לתעשייה
	BC Partners LLP	ייעוץ כלכלי וניהולי לחברות
2021-032121	די מיוזיק ישראל בע"מ	הפצה דיגיטלית של הקלטות מוזיקליות ווידאו-קליפים
	לינקטון בע"מ	הפצת הקלטות מוזיקליות לגורמים בתחום המוסיקה והתרבות
2021-032249	משכנות זהב בע"מ	הפעלה וניהול בית חולים סיעודי
	מהלב – מרכז ישראלי לנגישות בתקשורת בע"מ	התקנת ציוד הנגשה למוסדות, ושיווק אבזרי עזר לליקויי שמיעה
	סטפ היר בע"מ	
2021-032500	דניה סיבוס בע"מ	פועלת בתחומי הבנייה והתשתיות
	גאו דניה בע"מ	עבודות גיוטכניקה

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-032536	שפיר מגורים ובניין בע"מ	תשתיות, זכיינות, תעשייה, ייזום נדל"ן ותשומות בנייה
	עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ	ייזום, הקמה וניהול של דיור מוגן לגיל השלישי
2021-032640	נוי 4 להשקעה בתשתיות ואנרגיה שותפות מוגבלת	קן השקעות - בעיקר באנרגיה ותשתיות
	חברת הנסיעות והתיירות נצרת בע"מ	הפעלת קווי תחבורה באזור הצפון
	נתיב אקספרס תחבורה ציבורית בע"מ	הפעלת קווי תחבורה בכל הארץ
2021-032739	שפיר מגורים ובניין בע"מ	הקמת בנייני מגורים, מרכזים מסחריים כיוזמים וקבלנים
	נתיב-ברזאני יזום ופיתוח בע"מ	הקמת בנייני מגורים, כיוזמים וקבלנים
2021-032780	שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ	תשתיות, זכיינות, תעשייה, ייזום נדל"ן ותשומות בנייה
	סופר אנג'י חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	תכנון, הקמה, תחזוקה והפעלה של תשתיות רשת חלוקת גז טבעי
	סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	תכנון, הקמה, תחזוקה והפעלה של תשתיות רשת חלוקת גז טבעי
	סופרגו חברה ישראלית להפצת גז בע"מ	יבוא, אחסון, שיווק והפצה של גז בע"מ
2021-033017	דלק ישראל נכסים (ד.פ.) בע"מ	אחזקותיה בבנכסי נדל"ן (בעיקר תחנות דלק) והפעלת תחנות תדלוק
	תירות בוקר - אגש"ח מס' 570066555	בעלות בקרקעות
	קיבוץ שדה בוקר, אגש"ח מס' 570011700	אחזקות בכל עיסוקי הקיבוץ (קרקעות, מפעלים וכו')
2021-035821	אינטר מערכות אלקטרו-מכניות בע"מ	ייצור לוחות חשמל, תכנון והקמה של מערכות חשמל ומערכות פיקוד ובקרה
	קונסטנטין את אטש בע"מ	אחזקה, שירות וניהול תשתיות, מבנים ומערכות אלקטרו-מכניות
2021-036295	ZOLL Medical Corporation Zeus Merger Sub LTD	פיתוח ושיווק מכשירים רפואיים
	איתמר מדיקל בע"מ	ייצור ושיווק מוצרים לסיוע להפרעות נשימה
2021-036323	פורטיסימו קפיטל פאנד 5, שותפות מוגבלת	קן השקעות
	סלע מעבדות תוכנה בע"מ	הדרכות IT, בית תוכנה ושיווק שירותי ענן
2021-037091	אלביט מערכות אלקטרו-אופטיקה אלאופ בע"מ	פיתוח וייצור מערכות אלקטרו-אופטיות ליישומים בתחום הביטחוני
	אלביט מערכות בע"מ	פיתוח ואספקה של מגוון טכנולוגיות אלקטרוניות ואלקטרו-אופטיות בעיקר בעבור התחום הביטחוני
	אופגל תעשיות אופטרוניות בע"מ	ייצור ציוד דימות לתחום האבטחה האזרחית, גילוי דליפות גז, תעופה אזרחית ושימושים צבאיים
	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ	

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-037096	מגוון טכנולוגיות והנדסה בע"מ	רכיבים אלקטרוניים ואנרגיה סולארית
	חברת פלסטופיל הזורע בע"מ	ייצור, מכירה ושיווק של יריעות פלסטיק גמישות לארזיות מזון מצונן ולמוצרים אחרים
2021-037102	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ	הפעלת חדר כושר
	סלה פיט בע"מ	הפעלת חדר כושר
2021-037107	קבוצת הראל	ביטוחי חיים וחיסכון לטווח ארוך
	איולוס אנרגיה, שותפות מוגבלת	פרויקטי ייזום, הקמה והפעלה של חוות ייצור חשמל
	Mashav Energia Sarl	תפעול של חוות ייצור חשמל
	חברת שותף כללי קרן תשתיות ישראל 3 בע"מ	קרן השקעות
2021-037300	פימי ישראל אופרטוניטי 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	פימי אופרטוניטי 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	דין שיווק וקליה בע"מ	ייצור ושיווק של פיצוחים וממתקים
	דין שיווק וקליה 2021 בע"מ	
	דין גרין 2021 השקעות, שותפות מוגבלת	

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות, ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).  
כ"ו באדר א' התשפ"ב (27 בפברואר 2022)  
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

## הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

עיריית טירת כרמל (להלן – הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ביום ו' באדר ב' התשפ"ב (9 במרס 2022) (להלן – יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תוכנית פינוי ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן – היטל בתוכנית פינוי ובינוי) ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או כי לא תחול חובת תשלום כאמור, והכול כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

מס' אזור	גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן	שיעור ההיטל
1. שכונת ביאליק	10675	בשלמותו	בשלמותן	בשלמותן	0%
2. שכונת שור-דקר	10143	בשלמותו	בשלמותן	בשלמותן	0%
3. שכונת שור-דקר	10144	בשלמותו	בשלמותן	בשלמותן	0%
4. שכונת רמב"ם	10674	בשלמותו	בשלמותן	בשלמותן	0%
5. שכונת כהן	10677	בשלמותו	בשלמותן	בשלמותן	0%
6. שכונת גיורא	10679	בשלמותו	בשלמותן	בשלמותן	0%

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.



إعلان عن دمج شركات بموجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

أ. بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية ، للعام- 1988<sup>1</sup> ، أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على دمج الشركات كما يلي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2021-016135	مجموعة شجيرير خدمات سيارات م.ض مصنّع سنفو وشركاه م.ض	تشغيل خدمات طريق ومراكز خدمة لشركات الياهن، تعاون وتاجر سيارات، تحديد مكان السيارات وحمايتها استيراد وتسويق بطاريات، إطارات ومستلزمات للسيارات
2021-023691	م.ر طب وهيريش بالمنزل سي. دبل تي معالجة جروح مزمنة م.ض	تعمل باستيراد وتزويد الأجهزة الطبية تعمل في مجال معالجة الجروح صعبة الشفاء
2021-029834	عمير تسويق واستثمارات في الزراعة م.ض ف. مروم خدمات بناء مشاريع (2003) م.ض	تزويد عناصر إنتاج للزراعة بناء دفيئات زراعية
2021-031761	طوب بتسيمج جمعية تعاونية زراعية م.ض هود أشدوت جمعية تعاونية زراعية م.ض تسيمج تعرفوت جمعية تعاونية زراعية م.ض	شراكة لعوف طوفو- تسيمج تعرفوت من أجل حيزة أشدوت ( تسمين الحيش)
2021-031767	باز شركة نفط م.ض عمانوثيل ساحر أ. ر م.ض عمانوثيل يونيك م.ض السيد أفراهيم عمانوثيل	بيع بالتجزئة وتجارة، تكرير، عقارات بيع بالتجزئة للمواد الغذائية بيع بالتجزئة للمواد الغذائية بيع بالتجزئة للمواد الغذائية
2021-031954	Microsoft Corporation Nuance Communication Inc	شركة هاي تك تعمل في مشاريع في مجال الحوسبة تعمل في مجال الاتصالات الصوتية
2021-032078	Canada Pension Plan Investment Board CeramTec Topco GmbH BC Partners LIP	إدارة صندوق التقاعد لوزارة المالية الكندية إنتاج منتجات خزف متقدمة للصناعة استشارة اقتصادية وإدارية للشركات
2021-032121	دي موزيك إسرائيل م.ض لينكتون م.ض	توزيع رقمي لتسجيلات موسيقة وفديو – كليبات توزيع تسجيلات موسيقية لهيئات في مجال الموسيقى والثقافة
2021-032249	مشخنت زهاف م.ض مهليف- مركز إسرائيلي للإتاحة بالاتصالات م.ض ستيب هي م.ض	تشغيل وإدارة مستشفى همريضي تركيب معدات إتاحة للمؤسسات، وتسويق مستلزمات مساعدة لأصحاب المشاكل السمعية
2021-032500	دنياه سيبوس م.ض جاو دنياه م.ض	تعمل في مجال البناء والبنى التحتية أعمال جيوثقنية
2021-032536	شفير مساكن وبناء م.ض لغاية 120 مركز سكني للأشخاص المسنين م.ض	بنى تحتية، حقوق امتياز، صناعة، مبادرة عقارات ومدخولات بناء مبادرة، إقامة وإدارة مساكن محمية للجيل الثالث
2021-032640	نوي 4 للاستثمار في البنى التحتية والطاقة شراكة مقيدة شركة السفر والسياحة الناصرة م.ض نتيف اكسبرس مواصلات عمومية م.ض	صندوق استثمارات- بالأساس بالطاقة والبنى التحتية تشغيل خطوط مواصلات في منطقة الشمال تشغيل خطوط مواصلات في جميع أرجاء البلاد
2021-032739	شفير مساكن وبناء م.ض نتيف- برزاني مبادرات وتطوير م.ض	إقامة مباني سكنية، مراكز تجارية كمباردين ومقاولين إقام مباني سكنية، كمباردين ومقاولين
2021-032780	شفير هندسة مدنية وبحرية م.ض سوبر ان جي شركة لتوزيع الغاز الطبيعي م.ض سوبر أن جي الخضرية والمروج شركة لتوزيع الغاز الطبيعي م.ض	بنى تحتية، حقوق امتياز، صناعة، مبادرة عقارات ومدخولات للبناء تخطيط، إقامة، صيانة وتشغيل بنى تحتية لشبكة توزيع الغاز الطبيعي استيراد، تخزين، تسويق وتوزيع غاز كربوني مكثف
2021-033017	ديلك إسرائيل عقارات (د.د) م.ض سياحة صباحية- جمعية تعاونية زراعية رقم 570066555 كيبوتس سدبه بوكير جمعة تعاونية زراعية رقم 570011700	حيازة في عقارات ( بالأساس في محطات التزود بالوقود) وتشغيل محطات تزود بالوقود ملكية بالأراضي حيازة كافة أعمال الكيبوتس (أراضي، مصانع وما شابه ذلك)
2021-035821	انتر نظم وشبكات كهرو- ميكانيكية م.ض كونستنتين و اتش م.ض	إنتاج ألواح كهربائ، تخطيط وغمامة نظم وشبكات كهرباء ونظم وشبكات تحكم ورقابة صيانة، خدمات وإدارة بنى تحتية، مباني، نظم وشبكات كهرو- ميكانيكية
2021-036295	ZOLL Medical Corporation Zeus Merger Sub LTD	تطوير وتسويق أجهزة طبية إنتاج وتسويق منتجات للمساعدة في التشويشات السمعية
2021-036323	فورتيسيمو كينثال فاند 5، شراكة مقيدة سيلع مختبرات برمجات م.ض	صندوق استثمارات إرشادات IT، بيت برمجيات وتسويق خدمات الحوسبة السحابية
2021-037091	البيط نظم وشبكات كهرو- بصرية الاوف م.ض البيط معروخت م.ض أفجال صناعات بصرية م.ض رفائيل نظم قتال متقدمة م.ض	تطوير وإنتاج نظم وشبكات كهرو- بصرية لتطبيقات في المجال الأمني تطوير وتزويد مجموعة متنوعة من التقنيات الالكترونية والكهرو-بصرية بالأساس للمجال الأمني إنتاج معدات تصوير لمجال الأمن المدني، الكشف عن تسربات الغاز، طيران مدني واستعمالات عسكرية
2021-037096	محفان تقنيات هندسية م.ض شركة بلستوفيل هزوريج م.ض	قطع الكترونية وطاقة شمسية إنتاج، بيع وتسويق رقاقات بلاستيكية لينة لعبومات الطعام المصفى ولمنتجات أخرى
2021-037102	هولمس بليس انترناشيونال م.ض سلاه فيط م.ض	تشغيل غرف لياقة بدنية تشغيل غرف لياقة بدنية
2021-037107	مجموعة هرثيل ايولوس انرجياه، شراكة مقيدة Mashav Energia Sari شركة شريك عام صندوق البنى التحتية لإسرائيل 3 م.ض	تأمين حياة وتوفير للمدى البعيد مشاريع مبادرة، إقامة وتشغيل مزرعة لتوليد الكهرباء تشغيل مزرعة لتوليد الكهرباء صندوق استثمارات
2021-037300	فيمي إسرائيل اوفرتونيتي 6، شراكة مقيدة فيمي اوفرتونيتي 6، شراكة مقيدة ديون تسويق وتحميص م.ض ديون تسويق وتحميص 2021 م.ض ديون جرين 2021 استثمارات، شراكة مقيدة	صندوق استثمارات صندوق استثمارات إنتاج وتسويق مكسرات وحلويات

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور عليه في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعوملمو 4 القدس، في ساعات العمل الاعتيادية وفي موقع السلطة على الانترنت: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il)

ميخال كوهن  
المفوض على المنافسة

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965  
قضاء تنظيم- شغلات هجيل  
يعن بهذا حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 انه قدم الى اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء، شغلات هجيل طلب للحصول على تسهيل/استعمال مغاير، في البناء رقم الطلب 20210326 بواسطة: حيد صغوري هوية رقم 28154722 من بلدة: طبرقة. **ملوك 18585**، **قسيمة 31** ماهية التسهيل: تسهيل في نقل نسب بناء، في الطابق الأرضي 49.1% وفي الطابق 43.11% وفي الطابق ب 42.52% بدل 36% بدون تجاوز المجموع الكلي لنسب البناء المسجوة بعد مصادقة اللجنة الفرعية إضافة لنسب بناء، + تسهيل في خط الزيادة من 2.70م حتى 2.99م بدل 3.00م + تسهيل في إرتفاع حائط داعم 4.80م بدل 3.00م. كل معني يحق له تقديم اعتراضه خلال 14 يوما من نشر هذا الإعلان إلى مكاتب اللجنة المنطقية، حسب العنوان: ص.ب 377 طمرة ميركود 24930.

صالح محمد جهازي، رئيس اللجنة (114)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، "ملو هصاميم"  
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965  
يعن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء، "ملو هصاميم" طلب لإصدار رخصة بناء، في العنوان: ميركود في بلوك: 17486 قسيمة 19، قطعة: 19/7111 ملف بناء: 74860190711 رقم الطلب: 202203002 رقم الطلب برخيص متاح: 124916 100001 قدم بواسطة: أبو راس باسم عبد السلام، أبو راس محمد عاطف، أبو راس نجيم، أبو راس فاطمه عبد السلام، أبو راس رايه موسى. ماهية الطلب: طلب أرضي لإقامة الشريعة الإرفقة وشغلات في الطابق الأرضي. تغير قسم من طابق الأمدة لتجارة، إضاءة الشريعة والإرفقة وشغلات طابق 1 وطابق ب، طابق ج لإقامة الشريعة إضافة وحدة سكن في الطابق ج المجموع الكلي ثلاث وحدات سكن، يشمل الطلب التسهيلات/الاستعمال المغاير المحفل فيها يلي: تسهيل في نسب البناء الأساسية 41.84% بدل 36 بدون تجاوز المجموع الكلي المسجوع تسهيل في نسب البناء، خدمة 4.38% بدل 0% بدون تجاوز المجموع الكلي المسجوع تسهيل في تغطية الأرض 48.11% بدل 36. تسهيل في إرتفاع طابق 3.23م بدل 3.00م . يمكن الإتلاع على تفاصيل الطلب في مكاتب اللجنة وأو في موقع الإنترنت التابع للجنة على العنوان [www.mavo.gov.il](http://www.mavo.gov.il) يجب تقديم الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية "ملو هصاميم" شارع شسرون 5 نوف هجيل خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.

صحن قريس ، رئيس اللجنة (118)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ويخس هكرمل  
إعلان حسب المادة (د36) (د2) من قانون التنظيم والبناء، (ترخيص وبناء) للعام - 2016  
يعلن بهذا بأنه قدم للجنة المنطقية للتنظيم والبناء - ريخس هكرمل طلب لإصدار رخصة بناء لمبادرة تغيرات لرخصة بناء، رقم 1971427 بالإضافة بناء، في العنوان: عسفيا، بلوكات وقسام: **ملوك: 17158** **قسيمة: 18** **قطعة: 21** ملف بناء: 17158018 رقم الطلب: 20210484 طلب بواسطة: أبو صالح سقراط. تعلن اللجنة بموجب المادة (د36) (د2) ، أن الطلب أعلاه مدعوم بواسطة تخطيط توحيد بدون توقيع كافة أصحاب الحقوق في العقار. كل من يرى نفسه متضرراً أو من الممكن أن يتضرر بواسطة المصادقة على الطلب المذكور أعلاه، يحق له تقديم اعتراض خطي على الطلب المذكور للجنة المحلية ريخس هكرمل ص.ب 148، دالية الكرمل خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المهندس سليمان نصر الدين القائم بأعمال مهندس اللجنة المحلية "ريخس هكرمل" (102)

إعلان حسب المادة (د36) (د2)  
من أنظمة التنظيم والبناء (ترخيص مبان) 2016  
تعلن بهذا بأنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء، "الجيل الشرقي" طلب لرخصة بناء في جهاز ترخيص متاح. رقم الطلب: 320220041 ماهية الطلب: هدم مبنى قائم وبناء مبنى جديد ل- 4 طوابق + مصعد + أسوار + تطوير . المجموع الكلي 4 وحدات سكن في القطعة. البلدة: طرامان. **ملوك: 16642**، **قسيمة: 15/6**، **الطابق: 1** زرعيني عمر هوية رقم: 40084485. ما إن الطلب المذكور لم يتلقى موافقة جميع اصحاب الارض المسجلين في السجلات الرسمية، كل من له اي شأن بالارض المذكورة يحق له الاطلاع على الطلب المذكور في مكاتب اللجنة دوار الساعة في كفارتايور وتقديم اعتراض على الطلب خلال 15 يوما من نشر هذا الاعلان.

مقدم طلب الرخصة ، زرعيني عمر (103)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ويخس هكرمل  
إعلان حسب المادة (د36) (د2) من قانون التنظيم والبناء، (ترخيص وبناء) للعام - 2016  
يعلن بهذا بأنه قدم للجنة المنطقية للتنظيم والبناء - ريخس هكرمل طلب لإصدار رخصة بناء، عرض لإنشاء مبنى سكني في طابق واحد فوق طابق أمدة لرسدة سكن واحدة وهدم حائط قائم في العنوان: عسفيا، بلوكات وقسام: **ملوك: 17151** **قسيمة: 23** **قطعة: 23/171** ملف بناء: 17151023 رقم الطلب: 20210170 طلب بواسطة: يوسف حمدان. تعلن اللجنة بموجب المادة (د36) (د2) ، أن الطلب أعلاه مدعوم بواسطة تخطيط تقسيم بدون توقيع كافة اصحاب الحقوق في العقار. كل من يرى نفسه متضرراً أو من الممكن أن يتضرر بواسطة المصادقة على الطلب المذكور أعلاه، يحق له تقديم اعتراض خطي على الطلب المذكور للجنة المحلية ريخس هكرمل ص.ب 148، دالية الكرمل خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المهندس سليمان نصر الدين القائم بأعمال مهندس اللجنة المحلية "ريخس هكرمل" (115)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، "ليف هجيل"  
قانون التنظيم والبناء للعام - 1965  
قضاء تنظيم لجنة محلية "ليف هجيل" - سخين  
يعن بهذا حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، أنه قدم إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، "ليف هجيل"، في سخين، طلب للحصول على تسهيل/ استعمال مغاير، في البناء، ملف رقم 20220098 - بواسطة: فاطمه خاليله، في بلوك: 19281، **قسيمة: 159**، **قطعة: 200/1** في البلدة: ماهية التسهيل: 1. تسهيل لسقيفة لوقف سيارات قائم في خط إرتداد أممي يتراوح 1.5م بدل 3.0م إرتفاعه لا يزيد عن 2.60م كما هو مسجوع في الخارطة ، وذلك بموجب المادة 4، (1)، 2. تسهيل في المجموع الكلي لمساحات الخدمة 24.64% بدل 18% كما هو مسجوع في الخارطة ج/ 9169 المصادقة، كل معني يحق له تقديم اعتراضه خلال 14 يوماً من انتهاء نشر هذا الإعلان، وذلك إلى مكاتب اللجنة المحلية حسب العنوان: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، "ليف هجيل"، ص.ب 80 سخين - 20173 .

د. حاتم داوود - رئيس اللجنة (112)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة  
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965  
يعن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة) طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص ترخيص مبنى على القسيمة بدون تقسيم . تسهيل بخصوص إضافة تغطية أرض حتى 10% . العنوان: باقة الغربية. **بلوكات/قسام: بلوك: 8774** **قسيمة 41** ملف بناء: 16335 رقم الطلب: 20212521، بواسطة: زياد محمد عنامته. يشمل الطلب التسهيلات التالية: يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال أيام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

المحامي محمد سليمان إغبارية (113)



## מכרזים, כנסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

חוקה

חוקה

חוקה

**ניתנת** בואת הודעה בהתאם לסעיף 25א(4) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 9.2.2022 אישר בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו ונתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה (להלן: "**ההסכם המפשרה**"), אשר נחתם בעיין התובעה שהוגשה על-ידי מר מאור בטן (להלן: "**המבקש**") נגד חוט מוביל בע"מ (להלן: "**המשיבה**" או "**חוט מוביל**") (תיצי 01-19-25766-01) (להלן: "**החלטת**"), ובעיין הבקשה לאישור התביעה כיצוגיות (בקשה 1 בתיצי 01-19-25766-01; להלן: "**הבקשה לאישור**").

בבקשה לאישור נטען, בין היתר, כי המשיבה שולחת הודעות בעלות תוכן פרסומי (אשר אינן דמויות למוצר או לשירות שנרשט ממנה) למעמלים אשר לא נתנו הסכמה מפורשת לקבלם, וזאת בניגוד לדין; עוד נטען המבקש, כי דברי הפרסומות אותן שולחת בכיכול, חוט מוביל, אינם עומדים בדרישות הקבועות בדין באשר למבנה שלהם, וכן כי הודעות המסרון (SMS) כוללות משלוח של הודעת בקשת הסרה מרשימת התפוצה שלא באמצעות "הודעת השב", אף זאת לניעותו, בניגוד לחוראות הדין החל; טענת המבקש, ותגהלות זו של חוט מוביל מקימה, בכיכול, לחברי הקבוצה הנטענת כהגדרתה לחל, עילת תביעה בגין הפרה של חוראות סעיף 30א לחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמי"ב-1982 (להלן: "**חוק התקשורת**").

**קבוצת התובעים המיוצגת** מונה את כל מי שקיבל דבר פרסומי, כהגדרתו בסעיף 30א לחוק התקשורת, בין היתר, באמצעות פקסימיליה, הודעה אלקטרונית או הודעת מסר קצר בניגוד לחוראות סעיף 30א(4) לחוק התקשורת ומכלי שנתן לחוט מוביל הסכמה מפורשת מראש וראו מבלי שתקיימו חוראות סעיף 30א(4) לחוק התקשורת; וזאת במהלך 7 השנים אשר קדמו להגשת הבקשה לאישור ועד למועד מתן פסק דין בהלך. הסכם המפשרה שאושר בפסק דין מחייב את כל הנמנים עם קבוצת התובעים המיוצגים, אשר לא מסרו הודעות פרישה בדין. הוגשה בהליך התנגדות מטעם מר רומן שולץ ומר יונג נערא, אשר נדחתה במסגרת פסק דינו של בית המשפט הנכבד.

**המצות הסכם המפשרה**
אף כי המשיבה זוהה מכל וכל את כל טענות המבקשים, וטוענת כי כל פטוליותיה בכל הקשור לטענות המועלות בתביעה ובבקשה לאישור נעשו על פי דין, הוערמו הדברים לבסב ביניהם הסכם פשרה, במקום ניהול הליכים משפטיים והסבת חוצות ונכדות, כמו גם הסטת משאבי ניהול משאבים אחרים, וכן כדי לחזקו בזמן שיפטי.

המשיבה מצהירה כי יבון לאחר מועד הגשת הבקשה לאישור והתובעה, היא לא שולחת ללקוחותיה הודעות מהסוג נושא עניינו.

המשיבה מצהירה, כי יש קושי מעשי רב לאחר את חברי הקבוצה, לדעת אם כל גורם לאותו חבר קבוצה נזק, (לנפגת באופן ישיר כל תובע מיוצג בגין נזקו האישי ונטען. זאת, בין היתר, לאור העובדה - שעמבר לזק שנרשט לבחון את מידת הנפגעה של כל אחד מחברי הקבוצה הנטענת, אם וככל שזו קיימת, הרי שקיים קושי מעשי רב לאחר באופן פרטי או מרומי של כלל התובעים המיוצגים. זאת אי אפשר שמדובר בקבוצות אשר חלקם אינם עם מנויים של המשיבה, הדברים ספריט נכונים שמדובר בגורם שרמטון אלה מנויים. אשר שוביקלציובי מעמיקי.

בגישות אלה, ולאור הנוכחיה שדורו כי על התובעים המיוצגים נמנים גם מעמלים שלא צפו בהודעת נושא עניינו או אהלה שלא ניזוקו כתוצאה מקבלת ההודעות נושא עניינו; וכן נוכח עקרו האחרות הנזק ומאחר שקיים קושי שכאור איתורים של התובעים המיוצגים שאינם נמנים עוד עם קבוצותיה של חוט מוביל, הסכם כי הפצוי לתובעים המיוצגים יוענק רק לתובעים המיוצגים אשר נבון למועד יישום הסכם המפשרה מהווים לקוחות של חוט מוביל (להלן: "**התובעים המיוצגים שזכאים לפיצוי**").

כל אחד מהתובעים המיוצגים שזכאים לפיצוי כאמור לעיל, יהיה זכאי, בכפוף לאמור בהסכם ולהחיות אישורו של ההסכם בפסק דין חלוט, לפיצוי - בסך של **5 ש"ח לכל המחור והזכב ויכול לקבל מפיצו בסך של 50 ש"ח**.

הפיצוי לצורך הסכם המשרה מחוזה את סך הנזק הממוין והלא ממויין הנטען הכולל לתובעים המיוצגים, כאשר סך הפיצוי לקבוצת התובעים המיוצגים שזכאים לפיצוי יכול לעמוד, וכן למועד סמוך לפני חתימת הסכם זה עד סך של **5,582,700 ש"ח** (להלן: "**סך הפיצוי המקסימאלי**").

כל למעשה, המשיבה מתחייבת לאפשר לתובעים המיוצגים שזכאים לפיצוי את המימוש של סכום הפיצוי המקסימאלי, אך מכיוון שהפיצוי שיינתן לכל אחד מחברי קבוצת התובעים המיוצגים שזכאים לפיצוי כאמור, תלוי בהתאמה לתכנית אלה הוא מנוי (כפי שמורחט בהסכם המפשרה, הדברים קבעו גם מהו סכום הפיצוי המקסימאלי שיינתן באופן אוטומטי), אשר נאמד וכן למועד סמוך לפני החתימה על הסכם זה בסך של 4,291,350 ש"ח (הסכום כולל מע"מ).

**ביצוע הסכם המפשרה**

לאחר המועד הקובע כהגדרתו בהסכם, בכפוף להתקיימות התנאי המהלה (כהגדרתו בהסכם), יחילו חוראות פרק זה.

לא יאחר מחלוף 30 ימים מהמועד הקובע כהגדרתו בהסכם, חוט מוביל תבדוק במערכתיה, מי מבין התובעים המיוצגים הוא לקוח שלה במועד הבדיקה כאמור, ולפיכך יזי בדיחה את פרטיהם לקרי, רשימת התובעים המיוצגים שזכאים לפיצוי (וכן למועד מתן החטבת).

לא יאחר מחלוף 60 ימים מהמועד הקובע כהגדרתו בהסכם, חוט מוביל תעניק הטבת ללקוחותיה הזכאים לפיצוי כאמור לעיל, את האפשרות של הרחבת חבילת הגלישה אליה הם מנויים ללא תוספת עלות. כך, לחבנית אלה מנוי המלחוח כאמור, יתוסף למשך דמיים נפח גלישה GB 4 (גיגה ביט), שעלותה הינה בסך של 25- ש"ח (להלן: "**ההטבת הרחבת חבילת הגלישה**").

לצורך מתן אפשרות המימוש המלא של אפשרות הטבת הרחבת חבילת הגלישה כמפורט לעיל, חוט מוביל תעניק את אפשרות המימוש של הרחבת הגלישה כאמור בסעיף, וזאת למשך חדשיים ימים רצופים לא תוספת עלות. אשר הטבת גלישת הודעות ודקות שיחה לא רלוונטיות אליהם (כמו גם את הטבת הרחבת חבילת הגלישה; אם קיימים לקוחות הזכאים לפיצוי כמפורט לעיל, אשר הטבת הרחבת הגלישה לא רלוונטית אליהם (כגון לקוחות המנויים לתכניות שמוגדרות כ"תכניות UNLIMITED" (ללא הגבלה) בגלישת האינטרנט), חוט מוביל תעניק להם את האפשרות של הרחבת חבילתה אליה הם מנויים בעליהה של 125 הודעות מסרון (SMS) בארץ וכו 125 דקות שיחה בארץ, ללא תוספת עלות (להלן: "**ההטבת גליחת הודעות ודקות שיחה**").

המחיר של הרחבת חבילת הסלולר המשותקת בארץ, ללא תוספת עלות 125- הודעות מסרון בארץ (סך של 12.5 ש"ח) וב-125 דקות שיחה בארץ (סך של 12.5 ש"ח), הוא במסגרת 25 ש"ח.

לצורך מתן אפשרות המימוש המלא של הטבת גליחת הודעות ודקות שיחה כמפורט לעיל, חוט מוביל תעניק את אפשרות המימוש שלה כאמור, וזאת למשך חדשיים ימים רצופים לא תוספת עלות. כך למעשה, שווי ההטבה במקרה זה יעמוד על סך של 50 ש"ח ללקוח.

אם קיימים לקוחות הזכאים לפיצוי כמפורט לעיל, אשר הטבת גלישת הודעות ודקות שיחה לא רלוונטיות אליהם (כמו גם את הטבת הרחבת חבילת הגלישה; כגון לקוחות המנויים לתכניות שמוגדרות כ"תכניות UNLIMITED" (ללא הגבלה) בהודעות המסרון בארץ ובדקות שיחה בארץ) חוט מוביל תעניק להם הטבה של שירות מוזיקה בהמתנה, למשך 3 חדשים רצופים ללא עלות (להלן: "**ההטבת מוזיקה בהמתנה**"). מחיר המחירון של שירות "מוזיקה בהמתנה" כפי שמיושקת בחוט מוביל, הוא 8 ש"ח לחודש.

יעוין, כי לקוחות שירותי זכאים לקבל את הטבת מוזיקה בהמתנה יחויבו לשירות באופן אוטומטי על-ידי חוט מוביל ויתקנו ממד מעד עם מועד סיום תקופת מתן ההטבה האמורה.

ההודעה על הטבת הרחבת חבילת הגלישה, הטבת גליחת הודעות ודקות שיחה והטבת מוזיקה בהמתנה, יינתנו באופנים הבאים: הודעה באתר האינטרנט של חוט מוביל; הודעה באמצעות הדואר האלקטרוני לכלל התובעים המיוצגים שזכאים לפיצוי שמצויה במאגרי חוט מוביל כתובת הדואר האלקטרוני שלהם; תובט מיוצג אשר אינן במאגרי חוט מוביל או כתובת הדואר האלקטרוני שלו, יקבל הודעת מסרון (SMS). לא יאחר מ-30 ימי שקדים מהמועד שבו תסיים חוט מוביל את מתן ההטבות המפורטות בהסכם המפשרה, תגיש חוט מוביל הודעה מתאמת לבית המשפט הנכבד, ותתמכת בתצהיר מתאמת, בדבר סיום התיחביוותיה מבזכ הסכם המפשרה.

**ויתור על תביעות**

בכפוף לאישור וביצוע של הסכם המפשרה, מותרים המבקש והתובעים המיוצגים כלפי חוט מוביל וראו כל שלוחיה וראו עובדיה וראו מי מטעמה, באופן סופי ומחלוט, על כל טענה וראו דרישה וראו זכות וראו רעלי התובעים וראו הכרוכים עם איזו מהטענות וראו הדרישות הכלולות בכתבי הטענות מטעם מי מהגדדים, לרבות כפי שישורו בידי בית המשפט הנכבד, וראו התובעים מן המסתבת העובדתית או מן הנסיבות מושג המשיבה וראו הבקשה לאישור.

**משפט בית דין**

אישור הסכם פשרה או ויתור מעשה בית דין כלפי התובעים המיוצגים ביחס לכל העילות והטעמים הנזכרים בכל כתבי הטענות מטעם הדברים לרבות כאלו הנטענות מהעובדתית העובדתית בהמתנה בכתבי הטענות, וזאת בין היתר, לעילה ובספרים מבזכ המותר חוראות סעיף 30א לחוק התקשורת, כמפורט בהסכם המפשרה.

**נהול וטבת טרחה**

בית המשפט אישר את המלצת הדברים המוסמכת לעניין נהול למועד נכבד ושכר טרחה לבא כוחו, בדלקתן: 95,000 ש"ח (במילים): תשעים וחמישה אלף שקלים חדשים) שיעלמו למשך כמניין. בתוספת מס עד מוסק כנגד קבלת העובנית כדין; 305,000 ש"ח (במילים): שלוש מאות וחמישה אלף שקלים חדשים) בתוספת מס עד מוסק כדין. שיעלמו לבא כוח המבקש כשכר טרחה.

הנהול למכשק יעבר הטרחה ורכה לבא כוחו ויעלמו באופן זכאי: 50%) המנול למכשק המיוצגים אחוים (50%) משכר הטרחה לבא כוח המבקש שיעלם בהמתחה לפקדות ביזכ המבקש לא יאחרו מ-30 ימים מהמועד הקובע; חמישים אחוים (50%) מסך שכר טרחה לבא כוח המבקש שיעלמו בתוך 20 ימים לאחר שהוט מוביל תגיש לבית המשפט הנכבד הודעה בדבר סיום התיחביוותיה מבזכ הסכם המפשרה.

**האמור לעיל מהווה המצא בגבל של הסכם המפשרה. הנוסח המלא של הסכם המפשרה הוא המחיוב. בכל מקרה של סתירה בין חוראות הסכם המפשרה לבין האמור במהדה זו, יקבעו יונגו חוראות הסכם המפשרה.**

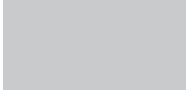
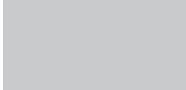
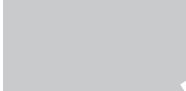
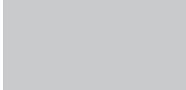
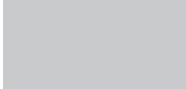
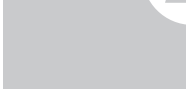
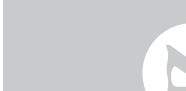
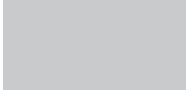
**הסכם המפשרה עומד לעיון בעשירי באי כוח המבקש והמשיבה:**

**\* משרד ב"כ המבקש - עו"ד יונגו פרחיה; רחוב הלהל 118, באר שבע, טלפון: 03-9110748; פקס: 03-9110748-153.**

**\* משרד ב"כ המשיבה - פשר ושות, רחוב מרחם בגין 146 תל-אביב, טלפון: 03-6944138; פקסימיליה: 03-6091117.**



סמל האגודה



סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

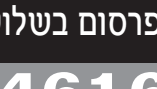
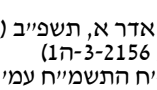
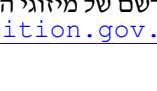
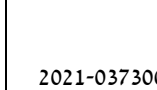
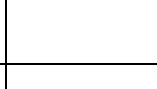
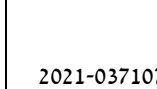
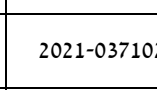
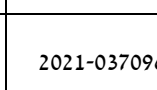
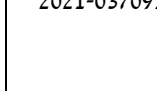
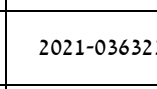
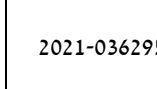
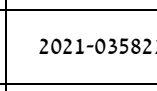
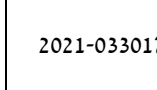
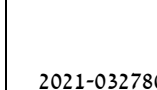
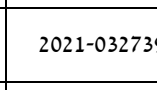
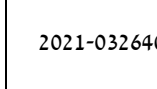
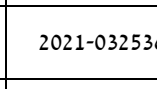
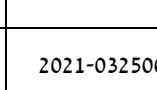
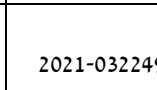
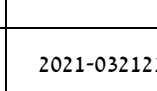
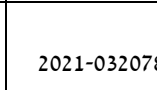
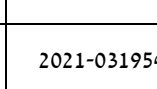
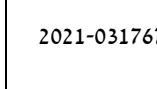
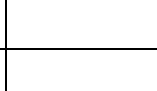
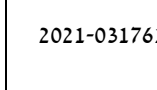
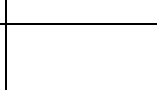
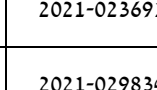
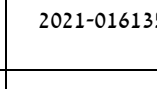
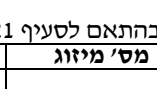
סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

סמל האגודה

המשרש של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמים 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: **www.competition.gov.il**.



סמל רשות התחרות

**הודעה על מיוזגי חברות**

**לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988**

**א. בהתאם לסעיף 21 ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:**

<b>מס' מיוזג</b>	<b>שמות החברות המתזוגות</b>	<b>העיסוק העיקרי של החברות המתזוגות</b>
2021-016135	קבוצת שגריר שירותי רכב בע"מ	הפעלת שירותי דרך ומרכזי שירות לחברות הביטוח, שיתוף והשכרת רכבים ואיתור ומינון רכבים
2021-023691	מפעל ע.ל. שגפ ושות' בע"מ מ.ר. מזור וסיעוד בבית (2020) בע"מ	יבוא ושיווק מצברים, צמיגים ואביזרים לרכב עוסקת ביבוא והספקה של מכשור רפואי
2021-029834	סי.דבל ו.טי טיפול בפצעים כרוניים בע"מ עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ	עוסקת בתחום הטיפול בפצעים קשיי ריפוי אספקת תשומות לחקלאות
2021-031761	פ. מרום שירותי בניה ופרויקטים (2003) בע"מ חוד צמחם אגש"ח בע"מ חוד אשדות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ צמח תערובות אגש"ח בע"מ עוף טוב (שאן) בע"מ אשדות בעמק – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ פז חברת נפט בע"מ	בניית בתי צמיחה שתופות של עוף טוב ו- צמח תערוכות לצורך החזקה באשדות (פסם הדוד) פיטום תרגולי הדוד
2021-031954	Microsoft Corporation Nuance Communications Inc Canada Pension Plan Investment Board	חברת הייטק העוסקת בפרויקטים בתחום המחשוב עוסקת בתחום תקשורת קולית ניהול קרן הפנסיה של משרד האוצר הקנדי
2021-032078	CeramTec Topco GmbH	ייצור מוצרים קרמיים מתקדמים לתעשייה
2021-032121	BC Partners LLP	ייעוץ כלכלי וניהולי לחבר

ירושלים, ח' חשוון, תשפ"ב  
14 אוקטובר, 2021

מזג: 2021-032536

בדוא"ל: [liath@meitar.com](mailto:liath@meitar.com)  
[dality@meitar.com](mailto:dality@meitar.com)

לכבוד

עו"ד ליאת הרצקה  
עו"ד דלית יעקובוביץ'  
מיתר, ליקוורניק, גבע, לשם, טל ושות'

**הנדון: החלטה על מיזוג חברות**

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

שפיר מגורים ובניין בע"מ

עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ

בכבוד רב,  
  
אנג'לה טסירוני  
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 032536-2021: שפיר מגורים ובניין בע"מ  
עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 032536-2021	שפיר מגורים ובניין בע"מ
	עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ

מיכל כהן  
  
מ"מ הממונה על התחרות

ירושלים, ח' חשוון, תשפ"ב  
14 אוקטובר, 2021

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי, מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

## הוועדה לפטורים ולמיזוגים

### המלצות

מועד הדיון 13.10.2021

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

### בקשת מיזוג במסלול אדום

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-011792	יפעת מחקרי מדיה מתקדמים בע"מ באזילה בע"מ

החלטה:

הוועדה מקבלת את חוות הדעת של הרשות שממליצה להתנגד למיזוג. עם זאת הוועדה הציעה שיעשה ניסיון נוסף לקיים שיח עם הצדדים למיזוג ולשמוע מהם אם יש באפשרותם להציע תנאים שיהיה בהם כדי להפיג את החששות שמעלה המיזוג.

### בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-029834	עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ פ. מרום שירותי בנייה ופרוייקטים (2003) בע"מ
2021-031954	Microsoft Corporation Nuance Communications Inc
2021-032121	די מיוזיק ישראל בע"מ לינקטון בע"מ
2021-032536	שפיר מגורים ובניין בע"מ עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

## הודעת מיזוג

טופס 2  
תקנות 3 (א) ו-4  
(א) ו-1 (ב)

- כמשמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001<sup>1</sup> (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

### • הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### חוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם חוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.



מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
<input checked="" type="checkbox"/> תצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> תצד הנרכש במיזוג				
שם המגיש		מספר טלפון		
שפיר מגורים ובניין בע"מ ("שפיר")		03-9169500		
הרחובות/ד		מספר הבית		
ברקת		12		
הרחובות/ד		מספר הבית		
שם		תפקיד		
ליאת הרצקה		עורכות דין, מיתר   עורכי דין		
מספר פקס		דואל		
03-6103131		liath@meitar.com dality@meitar.com		
הרחובות/ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית		
דרך אבא הלל		16		
שם היישוב		מספר טלפון		
רמת גן		03-6103190		
המיקוד		המיקוד		
5250608		4951780		
(1) המגיש הוא (2) פרטי המגיש (3) כתובת למסירת מסמכים (4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד) (5) חצודים האחרים לעסקת המיזוג 1. הפניקס חברה לביטוח בע"מ ("הפניקס", "המוכרת"); 2. אמפל דיור מוגן (1998) בע"מ ("אמפל 1998"); 3. אמפל דיור מוגן (1994) בע"מ ("אמפל 1994"); 4. עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ ("הנרכשת")				
(6) הסיבות להגשת הודעת המיזוג סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:				
(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג" סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 560 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא-				



8	עסקת המיזוג
<p><b>עיקרי עסקת המיזוג</b></p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 19.9.2021 נחתם הסכם בין שפיר, הפניקס, אמפל 1994, אמפל 1998 ו-עד 120, בעסקה במסגרתה שפיר תרכוש את השליטה ברשת הדיור המוגן עד 120 מאת הפניקס ושותפויות מוגבלות שבבעלות ובשליטת הפניקס. במקביל נחתמו הסכמים נוספים באותו היום ולפיהם תעביר שפיר את הזכויות בקרקעות בייעוד לדיור מוגן, תעסוקה ומסחר (בירושלים ובנס ציונה) בהם זכתה במכרזים של רמ"י לשותפויות מוגבלות בבעלות ובשליטת עד 120, וזאת בתמורה להקצאה נוספת של מניות בעד 120. כך שעם השלמת העסקה על שני חלקיה (שיושלמו במקביל), שפיר תחזיק (במישרין ובעקיפין) ב-53% ממניות רשת עד 120 ואילו הפניקס תיוותר עם החזקה (במישרין ובעקיפין) של 47% ב-עד 120.</p> <p>ההסכם כולל מנגנון של התאמת תמורה וכן תשלומי דמי ייזום מסוימים מעד 120 לשפיר במועדים עתידיים, שאין בהם כדי לשנות את מועד השלמת העסקה והעברת השליטה ברשת עד 120 לשפיר. כלל התנאים מפורטים בהסכם המיזוג המצורף להודעת מיזוג זו (ואו ביתר המסמכים המצורפים להודעת המיזוג המשלימים את ההסכם המיזוג).</p>
9	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
<p><b>הפעילות העסקית</b></p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ייזום, הקמה והפעלה של מרכזי דיור מוגן לאוכלוסיית הגיל השלישי.</p>
10	אזור הפעילות העסקית
<p><b>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <u>הוד השרון, ראשון לציון ותל אביב.</u><sup>2</sup></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
11	חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג
<p><b>חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>שפיר איננה פעילה כיום (ואף לא הייתה פעילה בעבר) בתחום הפעילות העסקית נשוא עסקת המיזוג. למען שלמות התמונה, יצוין כי שפיר זכתה בשני מכרזים לקרקעות בייעוד לדיור מוגן על קרקעות בנס ציונה ובירושלים ביוני 2018 ובנובמבר 2019 בהתאמה. שפיר מעריכה שעם השלמת הבנייה והפעלתם של מרכזים אלו, נתח השוק שלה ברמה הארצית בתחום יהיה שולי, באזור נס ציונה והסביבה ובאזור ירושלים והסביבה נתח השוק לא יהיה משמעותי ולא יעלה על אחוזים בודדים בכל אזור.<sup>3</sup></p>
12	מתחרים
<p><b>מתחרים</b></p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בישראל פועלים גופים רבים בתחום הדיור המוגן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. רשת משען;</li> <li>2. פאלאס מקבוצת עזריאלי;</li> <li>3. אחוזות רובינשטיין;</li> <li>4. מגדלי הים התיכון;</li> <li>5. פרטיאה בכפר/בחר;</li> <li>6. בית בלב;</li> <li>7. בית בכפר;</li> <li>8. בית גיל הזהב;</li> <li>9. עשרות רבות של בתים בודדים שאינם שייכים לרשת.</li> </ol>

<sup>2</sup> שני מרכזים נוספים, במודיעין ובקריית מוצקין, נמצאים בשלבים שונים של תכנון והקמה.

<sup>3</sup> למען הסר ספק, יובהר כי אין בהתייחסות בהודעת המיזוג ואו במכתב הנלווה לתחומי הפעילות, עסקים ואו מוצרים של הצדדים, משום הסכמת להגדרת שוק כלשהי.

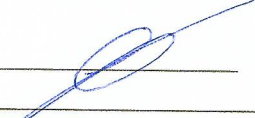


בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת  
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

י"ד

**פרק זה אינו רלוונטי לעסקת המיזוג דן**

<p><b>33 חסדרים כובלים שלחם מתבקש פטור</b></p>	<p>1. תאר בקצרה את החסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>
	<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>
	<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>
	<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>
	<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

טו	הצהרה
<p>(34) הצהרה</p>	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. אני החתום מטה, המשמש בתפקיד סמנכ"ל הכספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן : הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol>
	<p>תאריך: <u>30 בספטמבר 2021</u> שם <u>שפיר מגורים ובניין בע"מ</u> החברה: שם</p> <p>שם מורשה <u>שי לינדנר, סמנכ"ל כספים</u> החתימה ותפקידו: חתימת החברה: </p>

## הודעת מיזוג

טופס 2  
תקנות 3 (א) ו-4  
(א) ו- (ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001<sup>1</sup> (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כתורות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.





ג	עסקת המיזוג
<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כך יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 19.9.2021 נחתם הסכם בין הפניקס ביטוח, שפיר, אמפל 1994, אמפל 1998 ו-עד 120, בעסקה במסגרתה שפיר מגורים תרכוש את השליטה ברשת הדיור המוגן עד 120 מאת הפניקס ביטוח ושותפויות מוגבלות שבבעלות ובשליטת הפניקס. במקביל נחתמו הסכמים נוספים באותו היום ולפיהם תעביר שפיר את הזכויות בקרקעות ביעוד לדיור מוגן, תעסוקה ומסחר (בירושלים ובנס ציונה) בהם זכתה במכרזים של רמ"י לשותפויות מוגבלות בבעלות ובשליטת עד 120, וזאת בתמורה להקצאה נוספת של מניות בעד 120. עם השלמת העסקה על שני חלקיה (שיושלמו במקביל), שפיר תחזיק (במישרין ובעקיפין) ב-53% ממניות רשת עד 120 ואילו הפניקס תיוותר עם החזקה (במישרין ובעקיפין) של 47% ב-עד 120.</p> <p>ההסכם כולל מנגנון של התאמת תמורה וכן תשלומי דמי ייזום מסוימים מעד 120 לשפיר במועדים עתידיים, שאין בהם כדי לשנות את מועד השלמת העסקה והעברת השליטה ברשת עד 120 לשפיר. כלל התנאים מפורטים בהסכם המיזוג המצורף להודעת מיזוג זו (ו/או ביתר המסמכים המצורפים להודעת המיזוג המשלימים את ההסכם המיזוג).</p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ייזום, הקמה והפעלה של מרכזי דיור מוגן לאוכלוסיית הגיל השלישי.</p>
<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <u>הוד השרון, ראשון לציון ותל אביב.</u><sup>2</sup></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>להערכת עד 120, נתח השוק שלה בתחום ייזום, הקמה והפעלה של מרכזי דיור מוגן לאוכלוסיית הגיל השלישי ברמה הארצית הוא כ-5%. גם כאשר מסתכלים על הפעילות נשוא עסקת המיזוג ברמה הגיאוגרפית באזורים בהם פעילה עד 120, נתח השוק אינו משמעותי ואינו עולה על אחוזים בודדים.<sup>3</sup></p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בישראל פועלים גופים רבים בתחום הדיור המוגן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. רשת משען;</li> <li>2. פאלאס מקבוצת עזריאלי;</li> <li>3. אחוזות רובינשטיין;</li> <li>4. מגדלי הים התיכון;</li> <li>5. פרוטיאה בהר/בכפר;</li> <li>6. בית בלב;</li> <li>7. בית בכפר;</li> <li>8. בית גיל הזהב;</li> <li>9. עשרות רבות של בתים בודדים שאינם שייכים לרשת.</li> </ol>

## - סודי -

<sup>2</sup> שני מרכזים נוספים, במודיעין ובקריית מוצקין, נמצאים בשלבים שונים של תכנון והקמה.

<sup>3</sup> למען הסר ספק, יובהר כי אין בהתייחסות בהודעת המיזוג ו/או במכתב הלוואה לתחומי הפעילות, עסקים ו/או מוצרים של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק כלשהי.

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

**פרק זה אינו רלוונטי לעסקת המיזוג דנן**

יד	33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור
	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
	(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p><u>שם יגל</u></p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>ע" 120</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>אבי קאה, שם יגל</u> חתימת החברה:</p> <p>תאריך: <u>30/09/2021</u></p> <p>שם החברה: <u>עד 120 מרכז מנורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ</u></p> <p>עד 120 מרכז מנורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ</p>