

הודעה על פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה כי ביום ה' בכסלו התשס"ז (26 בנובמבר 2006) החלטתי לפטור את הצדדים להסדר מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדרים כובלים שפריטיהם כלהלן:

מס'	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
6664	דלק נדל"ן בע"מ ויתניה בע"מ	הסכם בלעדיות	נדל"ן

החלטת הממונה מתבססת על כך שאין בהסכם פגיעה של ממש בתחרות וכי עיקרן של הכבילות אינו בהפחתת התחרות או מניעתה, ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו. בהתאם לסעיף 15(א) לחוק, נתונה החלטתי זו לערר לפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור. החלטת הפטור פתוחה לעיון הציבור בתיק פטור מס' 6664, במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

כ"ג בכסלו התשס"ז (14 בדצמבר 2006)

(חמ 41-3)

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

הודעה על פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה כי ביום ה' בכסלו התשס"ז (23 בנובמבר 2006) החלטתי לפטור את הצדדים להסדר מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדרים כובלים שפריטיהם כלהלן:

מס'	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
6673	כלל פיננסים חיתום בע"מ פועלים אי.בי.אי. - חיתום והנפקות בע"מ לידר הנפקות (1993) בע"מ	הנפקה משותפת של חברת בתי זיקוק לנפט בע"מ	ניירות ערך

החלטת הממונה מתבססת על כך שאין בהסכם פגיעה של ממש בתחרות וכי עיקרן של הכבילות אינו בהפחתת התחרות או מניעתה, ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו. בהתאם לסעיף 15(א) לחוק, נתונה החלטתי זו לערר לפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור. החלטת הפטור פתוחה לעיון הציבור בתיק פטור מס' 6673, במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

כ"ג בכסלו התשס"ז (14 בדצמבר 2006)

(חמ 41-3)

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על פטור מאישור הסדר כובל לפי חוק

ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988¹ (להלן – החוק), אני מודיעה כי ביום ה' בכסלו תשס"ז (26 בנובמבר 2006) החלטתי לפטור את הצדדים להסדר מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדרים כובלים שפריטיהם כלהלן:

מספר	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס / השרות
6664	דלק נדל"ן בע"מ ויתניה בע"מ	הסכם בלעדיות	נדל"ן

החלטת הממונה מתבססת על כך שאין בהסכם פגיעה של ממש בתחרות וכי עיקרן של הכבילות אינו בהפחתת התחרות או מניעתה, ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו.

בהתאם לסעיף 15 (א) לחוק, נתונה החלטתי זו לערר בפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור.

החלטת הפטור פתוחה לעיון הציבור בתיקי פטור מס' 6664 במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ג כסלו תשס"ז

14 דצמבר, 2006

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשי"ס, עמ' 113.



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, ה' בכסלו תשס"ז

26 בנובמבר 2006

פטור : 6664

בפקס : 6074422-03

בפקס : 7770101-03

לכבוד	לכבוד
ג'ורא ארדינסט עו"ד	ירון הרמן עו"ד
משרד ארדינסט בן נתן ושות'	משרד גרוס קלינהנדלר חודק הלוי גרינברג
מגדל המוזיאון קומה 13	ושות'
רחוב ברקוביץ 4	מרכז עזריאלי 1
תל-אביב 64238	תל-אביב 67021

הנדון : החלטה בעניין פטור מאישור הסדר כובל בין הצדדים : דלק נדל"ן בע"מ –
ויתניה בע"מ.

הנני מתכבד להעביר אליכם את החלטת הממונה על הגבלים עסקיים, לפי סעיף 14 לחוק
ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, בדבר מתן פטור מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדר
כובל שבין הצדדים בנדון.

בכבוד רב ובברכה,

ציפי נחמו, עו"ד

רשות ההגבלים העסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 בדבר

מתן פטור מאישור הסדר כובל

להסכם בין דלק נדלן בע"מ לבין ויתניה בע"מ

1. פתח דבר

לפניי בקשה למתן פטור לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, להסכם בין דלק נדל"ן בע"מ (להלן: "דלק") לבין ויתניה בע"מ (להלן: "ויתניה") בדבר כבילות הנלוות למיזוג בין החברות, כמפורט בהמשך.

לאחר שבחנתי את ההסדר ואת הכבילה המצויה בו, כמו גם את השפעתם האפשרית על התחרות בשוק הרלוונטי, ולאחר שנועצתי בוועדה לפטורים ולמיזוגים, שוכנעתי כי הכבילה אינה פוגעת בגיעה של ממש בתחרות בשוק כאמור, כי עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה, ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו. מטעמים אלו ראוי ההסדר לפטור לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, בשל הנימוקים שיפורטו להלן.

2. ההסכם

2.1 הצדדים להסכם

דלק היא חברה ציבורית בשליטת מר יצחק תשובה¹, העוסקת בניהול נכסי נדל"ן מניב ויזום פרויקטים למגורים ולמסחר, בישראל ובחו"ל.

ויתניה היא חברה פרטית בבעלות האחים חממה ושות' בע"מ, גיתם מערכות תדמית בע"מ, ירונגל בע"מ, אספטל בע"מ וטרה ביתא בע"מ. ויתניה עוסקת בייזום, הקמה והחזקה של נכסי נדל"ן מניב בישראל ובחו"ל.

2.2 ההסכם

על-פי ההסכם, דלק מעניקה לויתניה הלוואה בתמורה לאגרות חוב הניתנות להמרה בשיעור מחצית מהון המניות של ויתניה לאחר ההקצאה.

¹ באמצעות קבוצת דלק בע"מ.

3. הכבילות והשפעתן על התחרות

בבקשת הפטור מטעם הצדדים להסכם מצוינות שתי כבילות, הנוגעות לחברת אס גיי אס חברה לבניין בע"מ (להלן – "SGS"). חברה זו מוחזקת על ידי שניים מבעלי מניותיה של ויתניה. על פי מערכת ההסכמים, התחייבה ויתניה למנות את SGS כמנהלת בלעדית בכל מיזמי הבנייה, שבהם תתקשר ויתניה במשך ההסכם. עוד הוסכם כי SGS תעניק לויתניה שירותי ניהול נכסים באופן בלעדי. משך הסכמי הבלעדיות שלוש שנים ולויתניה זכות ברירה להאריך את תוקף ההסכמים לתקופה נוספת.

מהסכם המיזוג עולה, כי ניהול הבנייה והנכסים על ידי SGS מהווה חלק מהותי בעסקה, וכי, בנסיבות העניין, תכלית הכבילה אינה פגיעה בתחרות או הגבלתה.

לאור ריבוי המתחרים ונתחם של הצדדים למיזוג בפעילות בתחום הנדל"ן, מצאתי כי עסקת המיזוג אינה מעוררת חשש להגבלת התחרות בחלק ניכר מן השוק. בנסיבות העניין, הסכמי הבלעדיות הנלווים לעסקת המיזוג, אינם מעוררים, כשלעצמם, חששות תחרותיים מהותיים.

4. סוף דבר

לאחר שנועצתי בוועדה לפטורים ומיזוגים, ראיתי לנכון להשתמש בסמכות הנתונה לי בסעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים ולהעניק את הפטור המבוקש.

בהתאם לסעיף 15(א) לחוק ההגבלים העסקיים נתונה החלטתי זו לערר בפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל עליו ניתן הפטור.

רחלית קו
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ה' כסלו, התשס"ז

26 נובמבר, 2006

8



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

החלטות

מועד הועדה: 23.11.06 יום חמישי בשעה 09:00

הועדה תתקיים ביום חמישי במעלה החמישה בשעה 09:00

מניעות: תמר הקר ורונית קן מנועות בפטור 6589 : די.בי.אס. שרותי לוויין (1998)
תמר הקר מנועה במיזוג 6655 : טלרד נטוורקס

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וטיוטא של החלטות הממונה בבקשות המיזוג כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן/ית
6650	דלק נדל"ן בע"מ ויתניה בע"מ	ארז רפאלי
6655	טלרד נטוורקס בע"מ סנמינה אס.סי.איי מערכות תל-אביב בע"מ	רועי רוזנברג
6657	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ פקר פלדה בע"מ	אלינור כליפזאדה
6659	קנית השלום השקעות בע"מ גרנית הכרמל השקעות בע"מ	גיא ברצור
6662	עופר אחזקת אניות בע"מ לומניס בע"מ LM Partners L.P	רועי רוזנברג
6663	אקסלנס קופות מזרחי לשעבר בע"מ אקסלנס השקעות בע"מ קופות גמל בנק מזרחי טפחות בע"מ (21 קופות וחברות עפ"י רשימה)	ארז רפאלי
6675	איץ' אנד או אופנה בע"מ תג וומן בע"מ תג וומן אופנה (2005) בע"מ	ליאת זק

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחו"ד

7

בקשת מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת המיזוג וטיטא של החלטות הממונה בבקשת המיזוג כדלקמן:

6636	איתוראן איתור ושליטה בע"מ אי.אר-אמ. מערכות אלקטרוניות בע"מ	יובל אליעז
------	---	------------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג בכפוף לבדיקה נוספת בעניין האפשרות להעברת מידע מפוינטר לאיתוראן.

בקשות פטור נלווה למיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה טיטא של החלטת הממונה בבקשות הפטור כלהלן:

מס' תיק	הצדדים	עו"ד המטפל	הנכס/השירות
6656	טלרד נטוורקס בע"מ סנמינה אס.סי. איי מערכות תל-אביב בע"מ	נאווה	התחייבות טלרד לרכישת מוצרים מסמינה
6664	דלק נדל"ן בע"מ ויתניה בע"מ	קובי	הסכמי בלעדיות
6676	אייץ' אנד או אופנה בע"מ תג וומן בע"מ תג וומן אופנה (2005) בע"מ	אבנר	הסכם אי תחרות

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור כאמור בחו"ד של המחלקה הכלכלית

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגה טיטא של החלטת הממונה בבקשות הפטור כלהלן:

6673	כלל פיננסים חיתום בע"מ פועלים אי.בי.אי. – חיתום והנפקות בע"מ לידר הנפקות (1993) בע"מ	שירלי ליאת	הנפקה משותפת של חברת בתי זיקוק לנפט בע"מ
6583	פרסקו צבעים יבוא ושיווק בע"מ נירלט שיווק בע"מ	איריס	הסכם בלעדיות לשיווק
6589	די.בי.אס. שרותי לוויין (1998) בע"מ מקאן אריקסון בע"מ	שי פרץ	הסכם אי תחרות
6679	כלל פיננסים חיתום בע"מ איפקס חיתום וניהול הנפקות בע"מ פועלים אי.בי.אי. – חיתום והנפקות בע"מ לידר הנפקות (1993) בע"מ אקסלנס נשואה חיתום (1993) בע"מ מנורה מבטחים חיתום וניהול בע"מ	שירלי ליאת	הנפקה משותפת של חברת גזית-גלוב בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור הנ"ל כאמור בטיטא של החלטות הממונה

6

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 : תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

<p>• "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.</p> <p>• כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.</p> <p style="text-align: center;">הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</p> <p>אם עסקת מיזוג כוללת הסדר כובל חדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>	<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.</p> <p>• משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.</p> <p>• "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.</p> <p>• "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.</p>
---	--

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג					
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג				(1) המגיש הוא	
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג					
מספר טלפון נוסף 03-6488760		מספר טלפון 03-6488777	שם המגיש ויתניה בע"מ (להלן - "החברה")		(2) פרטי המגיש
מיקוד 69719	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 4	הרחוב/ת.ד. ראול ולנברג		
מספר טלפון נוסף 03-6074444		מספר טלפון 03-6074511	שם איש הקשר עו"ד ירון הרמן		(3) פרטי איש הקשר
מיקוד 67021	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 1	הרחוב/ת.ד. משרד גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג ושות'. מרכז עזריאלי		
דלק נדל"ן בע"מ (להלן - "דלק נדל"ן")					(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א - 2001.</p> <p>בעלי מניותיה של החברה הינם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. האחים חממה ושות' בע"מ (25%), הנשלטת על ידי משפחת חממה. 2. גיתם מערכות תדמית בע"מ (25%), הנשלטת על ידי מר משה תאומים (49%), מר מודי כידון (30%) ומשפחת לנדר (21%). 3. ירונגל בע"מ (12.5%), הנשלטת על ידי מר עמוס שמיע (90%) וגברת ציפורה שמיע (10%). 4. אספטל בע"מ (12.5%), הנשלטת על ידי מר אהוד סמסונוב. 5. טרה ביתא בע"מ (25%), הנשלטת על ידי ה"ה דן וגד פרופר (50% כל אחד). 	<p>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>
---	---


ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		
<p>הגדרות</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. ▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. ▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 		
<p>6) הגדרת שווקים</p> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>	<p>ייזום, הקמה והחזקה של נכסי נדל"ן מניב בישראל ובחו"ל (להלן – "השוק הרלוונטי").</p>	

<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג</p> <p>מגיש הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>אין באפשרות החברה להעריך את חלקה בשוק הרלוונטי, אולם המדובר בנתח שוק מזערי, שאין בו כדי להשפיע על השוק הרלוונטי (החברה מחזיקה בחלקים מחמישה פרויקטים של נדל"ן מניב, מתוכם אחד בשלבי הקמה).</p>
<p>8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>אין באפשרותה של החברה לזהות מתחרים עיקריים מאחר ובשוק הרלוונטי פועלים מאות גופים נוספים.</p> <p style="text-align: center;">3</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p><u>צדדים להסדר הכובל (שאינם צד לעסקת המיזוג)</u></p> <p>1. אס.גיי.אס חברה לבניה בע"מ (להלן – "SGS").</p> <p>(ב) הכבילות שבחסדר:</p> <p><u>נספח 10.1.1 להסכם המיזוג – הסכם לניהול בניה</u></p> <p>סעיף 3.1 – החברה מתחייבת למנות את SGS כמנהל בלעדי בכל הפרוייקטים (כהגדרתם בהסכם לניהול בניה) בהם תתקשר החברה.</p> <p><u>נספח 10.1.3 להסכם המיזוג – הסכם שירותי ניהול נכסים</u></p> <p>סעיף 2.1 – SGS תעניק לחברה ו/או לחברות המוחזקות על ידי החברה, באופן בלעדי, שירותי ניהול ואחזקה לכל נכסיהן כמפורט בסעיף 2.2 להסכם שירותי ניהול נכסים.</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור החסדר:</p> <p><u>נספח 10.1.1 להסכם המיזוג – הסכם לניהול בניה</u></p> <p>שירותי ייעוץ, תיאום, פיקוח וניהול חקשורים בתכנון הפרוייקטים (כהגדרתם בהסכם לניהול בניה) ובביצועם (כאמור בסעיפים 2 ו-5 להסכם לניהול בניה).</p> <p><u>נספח 10.1.3 להסכם המיזוג – הסכם שירותי ניהול נכסים</u></p> <p>המדובר בשירותים כמפורט בסעיף 3, על תתי סעיפיו, להסכם שירותי ניהול נכסים.</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת החסדר):</p> <p><u>נספח 10.1.1 להסכם המיזוג – הסכם לניהול בניה</u></p> <p>תקופת הסכם זה הינה ל- 3 שנים מיום חתימתו (26.9.2006) (סעיף 12.1 להסכם לניהול בניה).</p> <p>לחברה ניתנה אופציה להאריך את ההסכם לתקופה נוספת של שלוש שנים נוספות (סעיף 12.2 להסכם לניהול בניה). במידה ותמומש אופציה זו, ניתנה לחברה אופציה נוספת להאריך את תקופת ההסכם, לתקופה נוספת בת ארבע שנים (סעיף 12.3 להסכם לניהול בניה).</p> <p><u>נספח 10.1.3 להסכם המיזוג – הסכם שירותי ניהול נכסים</u></p> <p>תקופת הסכם זה הינה ל- 3 שנים מיום חתימתו (26.9.2006) (סעיף 7.1 להסכם שירותי ניהול נכסים).</p> <p>לחברה ניתנה אופציה להאריך את ההסכם לתקופה נוספת של שלוש שנים נוספות (סעיף 7.2 להסכם שירותי ניהול נכסים). במידה ותמומש אופציה זו, ניתנה לחברה אופציה נוספת להאריך את תקופת ההסכם, לתקופה נוספת בת ארבע שנים (סעיף 7.3 להסכם שירותי ניהול נכסים).</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
--	--

<p>2. פרט את מחות חכבילות ונחיצותן:</p> <p>למיטב הבנתה של החברה, המדובר בהסדרים החוסים בגדרם של כללי ההגבלים העסקיים (פטור סוג להסכמים שפגיעתם בתחרות קלת ערך), תשס"ו-2006. בין כה ובין כה, המדובר בכבילות נלוות, אינהרנטיות לביצועו של הסכם המיזוג אשר מטרתן הינה שימור ערכה הכלכלי של עסקת המיזוג ולא בהפחתת התחרות או מניעתה.</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p> <p>ראה נספחים 10.1.1 ו- 10.1.3 להסכם המיזוג</p>	
<p align="right">ח. הצהרה</p>	
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>ד"ר</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזאת כללן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. חוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי וחבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי תמידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך <u>10-10-2011</u> שם החברה <u>ויתניה בע"מ</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו <u>ד"ר</u> חתימת החברה </p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו <u>ד"ר</u></p>	