

11 בינואר 2007

הארץ, עמוד 13



**רשות ההגבלים העסקיים**

הודעה על מיזוג חברות

**לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988**

**בתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988<sup>1</sup> אני מודיעה על:**

**א. הסכמתי לאישור המיזוגים בין החברות כלהלן:**

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6665	דור אלון תפעול תחנות דלק בע"מ אי.אם.פי.אם בע"מ	תחנות דלק רשת חנויות מזון
6677	נגב קרמיקה שיווק(1982) בע"מ אל-גל תעשיות אקריליות בע"מ אלגל שיווק א.ש. בע"מ	קרמיקה ושיש אמבטיות ומקלחונים אמבטיות ומקלחונים
6682	גאון אגרו תעשיות בע"מ מצרפסל אנשיית בע"מ קיבוץ מצר מצר האגודה הכלכלית אנשיית בע"מ מצרפסל שותפות מוגבלת (1974)	חברת אחזקות מערכות השקייה ואינסטלציה צנרת לחולכת מים צנרת לחולכת מים צנרת לחולכת מים
6684	א.פ. פורמיקה סנטר (1998) בע"מ אורצירד פרומית בע"מ תעשיות והשקעות של ספן בע"מ	עץ עץ עץ
6695	מרכזי מסחר (אזו-ריט) בע"מ פנטהאוז השקעות בנין ופתוח (1993) בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6696	סולבר תעשיות בע"מ Fite GP 2004 LTD FITE First Israel Turnaround Enterprize, LP A FITE First Israel Turnaround Enterprize, LP B FITE First Israel Turnaround Enterprize, LP C FITE First Israel Turnaround Enterprize (Delaware), LP	מוצרים מפולי סויה חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות
6698	Alcatel lucent Nortel Netw orks limited	תקשורת תקשורת
6704	NOS Sweden AB Jungo Ltd	תוכנות תוכנות
6705	Secured Dimensions Ltd Microsoft Crop	תוכנות תוכנות
6709	ניופאן בע"מ מייטק אירופה בע"מ	מוצרי חשמל מוצרי חשמל
6719	פריזמה קופות גמל החדשה בע"מ קובץ חברת לניחול קופות גמל בע"מ	קופות גמל קופות גמל
6721	רפס אלקטרוניקה בע"מ גירל מהנדסים בע"מ	אלקטרוניקה מערכות בקרה ואוטומציה
6722	רבינטקס תעשיות בע"מ אינספייר השקעות בע"מ	מוצרי מיגון חברת אחזקות

**ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג בדלקמן:**

6703	אברות תעשיות בע"מ פלעד (צנרת ותשתית) בע"מ פלסטרו החזקות השקיה ותשתית 2005 בע"מ חסון פ.ע בע"מ	צינורות פלדה צינורות פיו.סי ופוליאאתילן חברת החזקות מוצרי בנייה ותשתית
------	---	---

אישור זה ניתן בתנאים לניהם, בין היתר, קודם לביצועו של המיזוג, פלעד (צנרת ותשתית בע"מ) תפסיק את שיתוף הפעולה המתקיים בינה לבין פלסים תשתיות בע"מ במסגרת פלס שיווק מוצרי צנרת בע"מ או כל שיתוף פעולה דומה המתקיים בינה לבין פלסים במסגרות אחרות.

התנאים המלאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ז טבת, תשס"ז  
07 ינואר 2007

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

מיזוג מספר:

6695

ת"ק 1118



## רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות  
לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988<sup>1</sup> אני מודיעה על:

א. הסכמתי לאישור המיזוגים בין החברות כלהלן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6665	דור אלון תפעול תחנות דלק בע"מ אי.אס.פי.אס. בע"מ	תחנות דלק רשת חנויות מזון
6677	נגב קרמיקה שיווק(1982) בע"מ אל-גל תעשיות אקריליות בע"מ אלגל שיווק א.ש. בע"מ	קרמיקה ושיש אמבטיות ומקלחונים אמבטיות ומקלחונים
6682	גאון אגרו תעשיות בע"מ מצרפלס אגשי"ח בע"מ קיבוץ מצר מצר האגודה הכלכלית אגשי"ח בע"מ מצרפלס שותפות מוגבלת (1974)	חברת אחזקות מערכות השקייה ואינסטלציה צנרת להולכת מים צנרת להולכת מים צנרת להולכת מים
6684	א.פ. פורמיקה סנטר (1998) בע"מ אורצ'רד פרומית בע"מ תעשיות והשקעות של ספן בע"מ	עץ עץ עץ
6695	מרכזי מסחר (אזו-ריט) בע"מ פנטהאוז השקעות בנין ופתוח (1993) בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6696	סולבר תעשיות בע"מ Fite GP 2004 LTD FITE First Israel Turnaround Enterprize, LP A FITE First Israel Turnaround Enterprize, LP B FITE First Israel Turnaround Enterprize, LP C FITE First Israel Turnaround Enterprize (Delaware), LP	מוצרים מפולי סויה חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

תקשורת	Alcatel lucent	6698
תקשורת	Nortel Networks limited	
תוכנות	NDS Sweden AB	6704
תוכנות	Jungo Ltd	
תוכנות	Secured Dimensions Ltd	6705
תוכנות	Microsoft Crop	
מוצרי חשמל	ניופאן בע"מ	6709
מוצרי חשמל	מייטק אירופה בע"מ	
קופות גמל	פריזמה קופות גמל החדשה בע"מ	6719
קופות גמל	קובץ חברה לניהול קופות גמל בע"מ	
אלקטרוניקה	רפק אלקטרוניקה בע"מ	6721
מערכות בקרה ואוטומציה	גינרל מהנדסים בע"מ	
מוצרי מיגון	רבינטקס תעשיות בע"מ	6722
חברת אחזקות	אינספייר השקעות בע"מ	

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כדלקמן:

צינורות פלדה	אברות תעשיות בע"מ	6703
צינורות פי.וי.סי ופוליאאתילן	פלעד (צנרת ותשתית) בע"מ	
חברת החזקות	פלסטרו החזקות השקיה ותשתית 2005 בע"מ	
מוצרי בנייה ותשתית	חסון פ.ע בע"מ	

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, קודם לביצועו של המיזוג, פלעד (צנרת ותשתית בע"מ)

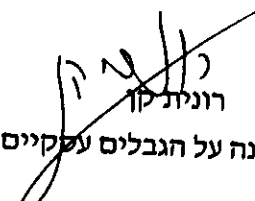
תפסיק את שיתוף הפעולה המתקיים בינה לבין פלסים תשתיות בע"מ במסגרת פלס שיווק מוצרי

צנרת בע"מ או כל שיתוף פעולה דומה המתקיים בינה לבין פלסים במסגרות אחרות.

התנאים המלאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות:

[www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

  
רונית קור  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ז טבת, תשס"ז

07 ינואר 2007



## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, ז' טבת תשס"ז

28 דצמבר 2006

מזג: 6695

בפקס: 6087724-03

בפקס: 6918226-03

לכבוד

מר ירון שיף, עו"ד

משרד אפרים אברמזון ושות'

רח' דניאל פריש 3

תל אביב 64731

לכבוד

גב' חגית בבלי, עו"ד

משרד יגאל ארנון ושות'

מרכז עזריאלי 1

תל אביב 67021

### הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. פנטהאוז השקעות בנין ופתוח (1993) בע"מ

2. מרכזי מסחר (אזו-ריט) – בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

---

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 6556111-02 פקס: 6515330-02

[lishka@antitrust.gov.il](mailto:lishka@antitrust.gov.il)

333854 /6695



## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 6695 : פנטהאוז השקעות בנין ופתוח (1993) בע"מ  
מרכזי מסחר (אזו-ריט) – בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 6695	פנטהאוז השקעות בנין ופתוח (1993) בע"מ מרכזי מסחר (אזו-ריט) – בע"מ

רונית קן  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ז' טבת תשס"ז

28 דצמבר 2006

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההחלטה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

333852 /6695



## רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים  
החלטות

מועד הועדה: 28.12.06 יום חמישי בשעה 14:30

מקום הדיון: משרדי רשות ההגבלים העסקיים ברחוב המסגר 14, קומה 6 ת"א (החנייה בחניון נטע מול הקופי בר ברחוב יד חרוצים, את הקבלה מחתימים במזכירות)

מניעות: תמר מנועה במיזוג דור אלון – אי.אם.פי.אם 6665

### בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן/ית
6695	מרכזי מסחר (אזו-ריט) בע"מ פנטהאוז השקעות בנין ופתוח (1993) בע"מ	עוזי אללוף
6696	סולבר תעשיות בע"מ Fite GP 2004 LTD FITE First Israel Turnaround Enterprize, LP A FITE First Israel Turnaround Enterprize, LP B FITE First Israel Turnaround Enterprize, LP C FITE First Israel Turnaround Enterprize (Delaware), LP	ארז רפאלי
6697	כלל תיירות בע"מ Isram Wholesale Tours and Travel Ltd	אלינור כליפזאדה
6705	Secured Dimensions Ltd Microsoft Crop	רועי רוזנברג
6709	ניופאן בע"מ מייטק אירופה בע"מ	סימי ברק

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341      טלפון: 02-6556111      פקס: 02-6515330

רועי רוזנברג	רבינטקס תעשיות בע"מ אינספייר השקעות בע"מ	6722
--------------	---	------

#### החלטות

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

ארז רפאלי	פריזמה קופות גמל החדשה בע"מ קובץ חברה לניהול קופות גמל בע"מ	6719
-----------	--	------

#### החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית ובכפוף לקבלת עמדת משרד האוצר עד ליום 31.12.06.

#### בקשות מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כדלקמן:

אלינור כליפזאדה	דור אלון תפעול תחנות דלק בע"מ אי.אם.פי.אם בע"מ	6665
ארז רפאלי	א.פ. פורמיקה סנטר (1998) בע"מ אורצ'יד פרומית בע"מ תעשיות והשקעות של ספן בע"מ	6684

#### החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

סימי ברק	אברות תעשיות בע"מ פלעד (צנרת ותשתית) בע"מ פלסטרו החזקות השקיה ותשתית 2005 בע"מ חסון פ.ע בע"מ	6703
----------	---	------

#### החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

**בקשת פטור נלווה למיזוג**

מס' תיק	הצדדים	עו"ד המטפל	הנכס/השירות
6710	ניופאן בע"מ מייטק אירופה בע"מ	קובי	הסכם אי תחרות
6685	ניסן תעשיות רפואיות בע"מ נירקו אחזקות בע"מ	איריס	הסכם אי תחרות

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

**בקשות פטור**

**בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור וטיוטא של החלטות הממונה בבקשות הפטור כלהלן:**

6284	לשכת עורכי הדין בישראל עורכי הדין אשר יבחרו להשתתף ב"מבצע תעבורה"	שי דודי דביר	ייצוג משפטי במסגרת "מבצע תעבורה" במחירי התעריפים המרביים המומלצים
6651	אבנר – אגוד לביטוח נפגעי רכב בע"מ הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ שמגד חברה לניהול תביעות בע"מ מנורה חברה לביטוח בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ הכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ המאגר הישראלי לביטוחי רכב	שירלי ד.	קביעת תעריף תשלום לספקים בתביעות המשותפות לאבנר ולחברת ביטוח
6632	דלקול בע"מ Mobil Africa Sales Inc	קובי ג.	הסכם הפצה בלעדי
6435	מ.ח. אלישר הפצה בע"מ הקמעונאים המוכרים לצרכן הסופי את הנכס	גולן	סימון מחיר מומלץ לצרכן

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור הנ"ל כאמור בטיוטא של החלטות הממונה



אח  
5  
סחרי  
סחרי

6695

הש  
58

תקנות (א) 41-3  
03-12-2005  
ההגבלים  
העסקיים

## הודעת מיזוג מקוצרת

הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

"שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

"כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

**הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 3 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד - 2004.

"משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח - 1988 ולחלון - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים", ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם הקשור לו.

"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש

<b>א</b>			
<b>מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג</b>			
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			
(1) <b>מגיש הוא</b>	שם המגיש פנטהאוז השקעות בנין ופתוח (1993) בע"מ ח.פ. 511864704 ("פנטהאוז")		
(2) <b>פרטי המגיש</b>	מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
	02-6588600		
	הרחוב/ת.ד.	מספר הבית	שם הישוב
	בית הדפוס	12	ירושלים
(3) <b>פרטי איש קשר</b>	שם איש הקשר	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
	ירון שיף, עו"ד	036918225	02-6245881
	הרחוב/ת.ד.	מספר הבית	שם הישוב
	דניאל פריש 3	3	תל אביב
(4) <b>הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b>	מרכזי מסחר (אזו-ריט) - בע"מ 51-075832-9 (אזו-ריט) [בשמה הקודם בריטיש ישראל מרכזי מסחר בע"מ]		
(5) <b>בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</b>	רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לענין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"א - 2001. Pailex Securities International Inc, נכסי אזו-ריט בע"מ חברה מספר 52-0031543, הנמצאת בשליטה מלאה של בריטיש - ישראל השקעות בע"מ, חברה מספר 51-344896-9.		

<b>ב</b>	
<b>עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</b>	
הגדרות	"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תסומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
(6) <b>הודעת שווקים</b>	<b>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</b> <b>מרכזי הקניות המסחריים באזור ירושלים ובאזור הדרום</b> מה חלקן של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. <b>אזור ירושלים</b> באזור ירושלים כ- 11 מרכזי קניות מסחריים. לפנטהאוז החזקה (בעקיפין) ב- 40% מחזכויות במרכז המסחרי הידוע כ"קניון הראל" במבשרת ציון. הפעילות בקניון הראל מהווה אחוזים בודדים משוק מרכזי הקניות בירושלים. <b>אזור הדרום</b> באילת כ- 5 מרכזי קניות מסחריים ובאזור הדרום (דרומית לרחובות) קיימים כ- 15 מרכזי קניות. לפנטהאוז החזקה (בעקיפין) בשטחים במרכז המסחרי "מלכת שבא" המהווים כ- 55% מכלל השטחים במרכז המסחרי האמור. הפעילות במרכז המסחרי במלון "מלכת שבא" באילת מהווה אחוזים בודדים משוק מרכזי הקניות באזור אילת והדרום.

- סודי -

ז	בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
14 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי אישר קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבסדר:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

ח	הצהרה
15 הצהרה	<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b></p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד דירקטורים בחברה המגישה הודעת מיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספת (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים אלה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>שם החברה: פנטהאוז השקעות בנין ופיתוח (1993) בע"מ</p> <p>תאריך: 30.11.2016</p> <p>שם מורשה החתמה ותפקידו</p> <p>עמיר בירם, דירקטור</p> <p>משה רוזנבלום, דירקטור</p> <p>מסמכים השקעות בנין ופיתוח (1993) בע"מ</p> <p>חתימת החברה: _____</p>

8002-71-2000

רשות  
ההגבלים  
העסקיים

הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

"שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

"כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

**הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 4 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד - 2004.

"משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים"), ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם הקשור לו.

"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש

<b>א</b>			
<b>מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			
<b>שם המגיש</b>		<b>מספר טלפון</b>	
מרכזי מסחר (אזו-ריט) - בע"מ 51-075832-9		מספר טלפון 03-6897999	
<b>הרחוב/ת.ד.</b>		<b>מספר הבית</b>	
הרכב		4	
<b>שם איש הקשר</b>		<b>מספר טלפון</b>	
חגית בבלי, עו"ד		03-6087821	
<b>הרחוב/ת.ד.</b>		<b>מספר הבית</b>	
מרכז עזריאלי		1	
<b>פנטהאוז השקעות בנין ופיתוח (1993) בע"מ, ח.פ. 511864704 ("פנטהאוז")</b>			
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לענין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"א - 2001.</p> <p>נכסי אזו-ריט בע"מ חברה מספר 52-0031543 ("קבוצת אזוריט"), הנמצאת בשליטה מלאה של בריטיש - ישראל השקעות בע"מ, חברה מספר 51-344896-9.</p>			

<b>ב</b>	
<b>עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</b>	
<p>"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משויכים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>"אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>"טובין משויכים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>	
<b>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</b>	
מרכזי הקניות המסחריים באזור ירושלים ובאזור הדרום	
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p><b>אזור ירושלים</b></p> <p>באזור ירושלים כ- 11 מרכזי קניות מסחריים.</p> <p>לקבוצת אזוריט אין כל פעילות בשוק מרכזי הקניות בירושלים, למעט אחזקה בקניון מעלה אדומים וכ- 20% (בעקיפין) מהזכויות במרכז המסחרי הידוע כ"קניון הראל" במבשרת ציון.</p> <p>לאחר העסקה תחזיק קבוצת אזוריט (בעקיפין) ב- 40% מהזכויות במרכז המסחרי "קניון הראל" בנוסף לאחזקה בקניון מעלה אדומים.</p> <p>הפעילות בקניון הראל ובקניון מעלה אדומים מהווה אחוזים בודדים משוק מרכזי הקניות בירושלים. לאור זאת, חלקה של קבוצת אזוריט לאחר העסקה בשוק מרכזי הקניות באזור ירושלים, יהווה חלק זעום מהפעילות בשוק זה.</p> <p><b>אזור הדרום</b></p> <p>באילת כ- 5 מרכזי קניות מסחריים ובאזור הדרום (דרומית לרחובות) קיימים כ- 15 מרכזי קניות. קבוצת אזוריט מחזיקה (בעקיפין) כ- 27% מהזכויות במרכז המסחרי "מלכת שבא באילת". לאחר העסקה תחזיק קבוצת אזוריט (בעקיפין) ב- 55% מהזכויות במרכז המסחרי במלון "מלכת שבא" באילת.</p> <p>הפעילות במרכז המסחרי במלון "מלכת שבא" באילת מהווה אחוזים בודדים משוק מרכזי הקניות באזור אילת והדרום. לאור זאת, חלקה של קבוצת אזוריט, לאחר העסקה, בשוק מרכזי הקניות באזור אילת והדרום יהווה חלק זעום מהפעילות בשוק זה.</p>	

1. סיכום דברים מיום 10 אפריל 2006.	13 מסמכים
2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ליום 31 בדצמבר 2004 וליום 31 לדצמבר 2005 .	שטח
3. החלטת דירקטוריון על מימוש אופציית רכישת יתרת מניות פנטהאוז.	לצורך

<b>ז</b>	<b>בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</b>
<b>14 הסדרים כובלים שלחם מתבקש פטור</b>	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי אישור קשר מטעמים ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבסדר:</p> <p>(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

<b>ח</b>	<b>הצהרה</b>
<b>15 הצהרה</b>	<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b></p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד מנכ"ל מגיש הודעת המיזוג וסמנכ"ל כספים, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>שם החברה: <u>מרכזי מסחר (אזו-ריט) - בע"מ</u></p> <p>תאריך: <u>20.11.06</u></p> <p>שם מוראת החתימה ותפקידו: _____</p> <p>עמיר בדרם, מנכ"ל</p> <p>טל גיבובורג, סמנכ"ל כספים</p> <p>חתימת הת: <u>מנכ"ל מסחר (אזו-ריט) בע"מ</u></p>