



החלטה בתיק מזג 9483 :

שיכון ובינוי בע"מ

אלקטרה בע"מ

פי.אס.פי השקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן: "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 9483	שיכון ובינוי בע"מ אלקטרה בע"מ פי.אס.פי השקעות בע"מ

### הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים כדלקמן אשר מילויים יהא תנאי בל יעבור לה :

1. **הגדרות** - בתנאים אלה יהיו למונחים הבאים המשמעות המופיעה בצדם :

"אדם" – לרבות תאגיד ;

"אדם קשור" – יראו אדם כקשור לכל אחד מהבאים :

א. כל תאגיד בו הוא מחזיק אמצעי שליטה ;

ב. כל תאגיד שמחזיק אמצעי שליטה בו ;

ג. כל תאגיד המחזיק אמצעי שליטה בידי מי מאלה ;

ד. לכל אדם המחזיק עימו באמצעי שליטה בתאגיד לפי הסכם.

הכל לבד או ביחד עם אחרים, במישרין או בעקיפין, בעצמו או באמצעות קרוב שלו ;

"אלקטרה" – אלקטרה בע"מ, לרבות כל אדם קשור בה ;

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

**"אמצעי שליטה" – כל אחד מאלה :**

- (1) 5% או יותר ממניות של תאגיד ;
- (2) 5% או יותר מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית של תאגיד ;
- (3) 5% או יותר מהזכות לרווחים בתאגיד ;
- (4) הזכות למנות דירקטורים בתאגיד ;

**"במישרין או בעקיפין" – לרבות באחד או יותר מאלה :**

- (1) באמצעות שלוח או נאמן ;
- (2) יחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם ;
- (3) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם ;
- (4) באמצעות החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים ;
- (5) באמצעות חברות בנות או אחיות ;

**"החברות המתמזגות" – שיכון ובינוי ; אלקטרה ופי.אס.פי ;**

**"החזקה" – החזקה של זכות כלשהי בחברה או בשותפות, במישרין או בעקיפין, לרבות מניות מכל סוג ; זכויות הצבעה ; זכויות לרווחים או זכויות למנות דירקטורים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יראו אדם כמי שמחזיק בעצמו, במישרין, בכל החזקותיו של אדם הקשור לו ;**

**"הסכם המיזוג" – הסכם שנחתם בין שיכון ובינוי לבין אלקטרה לבין פי.אס.פי לבין א.ר.ז. חשמל בע"מ מיום 23.09.2013 ;**

**"הממונה" – הממונה על הגבלים עסקיים ;**

**[שם חברה]**

**"הנכס הנמכר" – לפחות 80% מהחזקותיה של אלקטרה ביזם פרויקט מנרה, לרבות הזכויות והנכסים, כוח האדם, הקניין הרוחני, המידע וכל נכס או אמצעי אחר הנדרשים לצורך מימון, תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של פרויקט מנרה.**

**"יזם" – הגוף המבצע את התכנון ; הרישוי ; המימון ; ההקמה ; התפעול והתחזוקה של פרויקט אגירה שאובה ;**

**"יזם פרויקט גלבע" – פי.אס.פי ;**

**"יזם פרויקט מנרה" – מורכב משותף כללי - חשג"ל עליון בע"מ<sup>2</sup> ושותף מוגבל - אגירה שאובה – אלקטרה שותפות מוגבלת<sup>3</sup> ; בין שאר תפקידי מתקשר יזם פרויקט מנרה עם**

<sup>2</sup> חשג"ל עליון בע"מ מוחזקת על ידי אלקטרה (50%), פיתוח הגליל אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (25%) ושבע מזרקות בע"מ (25%).

<sup>3</sup> אגירה שאובה – אלקטרה שותפות מוגבלת מוחזקת על ידי אלקטרה (49.5%), פיתוח הגליל אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (24.75%), שבע מזרקות בע"מ (24.75%) וחשג"ל עליון בע"מ (1%).

קבלן הקמה לפרויקט, וקובע את התנאים ולוחות הזמנים לעבודת קבלן ההקמה בפרויקט מנרה.<sup>4</sup>

**"כתב התחייבות"** – המסמך המצורף כנספח א' להחלטה זו, אשר כותרתו "כתב התחייבות";

[Redacted]

**"נושא משרה"** – כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999;

**"פי.אס.פי"** – פי.אס.פי השקעות בע"מ, לרבות כל אדם קשור בה;<sup>5</sup>

**"פרויקט אגירה שאובה"** – תחנת כוח הידרואלקטרית בטכנולוגיית אגירה שאובה;

**"פרויקט גלבע"** – פרויקט למימון, תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של תחנת כוח הידרואלקטרית בטכנולוגיית אגירה שאובה שבגלבע;

**"פרויקט מנרה"** – פרויקט למימון, תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של תחנת כוח הידרואלקטרית בטכנולוגיית אגירה שאובה שבמנרה;

**"צד שלישי"** – אדם אשר מתקיימים לגביו שני התנאים הבאים במצטבר:

- (1) הוא אינו מבין החברות המתמזגות, אינו אדם קשור לחברות המתמזגות, אינו קרוב של אדם קשור אליהן ואינו נושא משרה בהן או באדם קשור אליהם;
- (2) זהותו אושרה מראש ובכתב על ידי הממונה.

**"קרוב"** – בן זוגו של אדם, הורחו, צאצאו או אדם הסמוך על שולחנו, אחיו, וכן בן זוג או צאצא של כל אחד מאלה;

**"קבלן הקמה"** – הגוף המבצע את עבודות התכנון; הרכש וההקמה של פרויקט אגירה שאובה (Engineering; Procurement and Construction);

**"קבלן הקמה פרויקט גלבע"** – אלקטרה אורתם- אגירה שאובה גלבע - שותפות כללית;<sup>6</sup>

**"שיכון ובינוי"** – שיכון ובינוי בע"מ, לרבות כל אדם קשור בה;

## 2. התנאים:

אם לא נאמר אחרת, כל ההגדרות והמונחים שבתנאים אלו יפורשו בהתאם לכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"ו-2006 או כל חקיקה שתבוא במקומם.

<sup>4</sup> קבלן ההקמה בפרויקט מנרה הינו אלקטרה אורתם – אגירה שאובה מנרה – שותפות כללית, המוחזקת על ידי אורתם סהר בע"מ (50%) ועל ידי אלקטרה באמצעות חברות בנות: אלקטרה בניה בע"מ (25%) ואלקו התקנה ושירותים (1973) בע"מ (25%).

<sup>5</sup> פי.אס.פי השקעות בע"מ מוחזקת על ידי אלקטרה (38%), שיכון ובינוי (38%) וא.ר.ז. חשמל בע"מ (24%).

<sup>6</sup> בשליטה משותפת של שיכון ובינוי (50%); ואלקטרה - המחזיקה בשותפות באמצעות חברות בנות אלקטרה בניה בע"מ (25%) ואלקו התקנות ושירותים (1973) בע"מ (25%).

2. החברות המתמזגות יודיעו לממונה בכתב על השלמת ביצוע המיזוג תוך שבעה ימים מהשלמתו וכן ימסרו העתק של כתב ההתחייבות המצורף להחלטה זו כנספח א', חתום על ידי המנהל הכללי של כל אחת מהן (להלן: "הודעה על השלמת המיזוג").

3. מיום ההודעה על השלמת ביצוע המיזוג (להלן: "המועד הראשון"), על אלקטרה להיפרד מהנכס הנמכר, כך שהחזקותיה ביזם פרויקט מנרה לא יעלו על 10%. יובהר, כי על המכירה כאמור בסעיף זה להתבצע כך, שלפחות 75% מהנכס הנמכר, היינו, 30% מכלל הזכויות ביזם פרויקט מנרה, יימכרו לגורם אחד.

4. אלקטרה תפעל למכירתו של הנכס הנמכר לצד שלישי בהתאם לתנאי החלטה זו.

5. ככל שאלקטרה תמכור את הנכס הנמכר במלואו לפני המועד הראשון, בהתאם לתנאי החלטה זו, יודיעו על כך החברות המתמזגות בכתב לממונה, וימציאו את כל האישורים הנדרשים להוכחת המכירה של הנכס הנמכר במלואו.

6. הוכח לשביעות רצונו של הממונה שהנכס הנמכר אכן נמכר במלואו על פי תנאי החלטה זו, יודיע על כך הממונה [REDACTED].

7. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED].

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED].

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

10. יובהר, כי התקיימות התנאים הבאים במצטבר הינו תנאי להשלמת המיזוג כאמור בסעיף 2 לעיל, וכי והמיזוג לא ייצא אל הפועל אלא לאחר התקיימותם:

(1) כל אחת מן החברות המתמזגות העבירה לממונה את כתב ההתחייבות המצורף להחלטה זו כנספח א', חתום בידי המנהל הכללי של אותה חברה מתמזגת, על פי העניין;



[illegible]

18. התעורר ספק בדבר פרשנותם, תחולתם או יישומם של תנאים אלה יובא הדבר להכרעת הממונה.

19. למען הסר ספק מובהר כי אין בהחלטה זו כדי להטיל חובה כלשהי או כדי לגרוע מזכות כלשהי של אדם שאינו צד לעסקת המיזוג. היה ותחלטנה החברות המתמזגות לממש את המיזוג על פי התנאים המפורטים בהחלטה זו, תהא האחריות המלאה לקיום התנאים במלואם ובשלמותם מוטלת עליהן ועליהן בלבד, וזאת לרבות השגת הסכמה מאת כל גורם שאיננו צד למיזוג, ככל שניתן לקבל הסכמה כאמור.

20. נספחים א' ו-ב' להחלטה זו הנם חלק בלתי נפרד ממנה.

פרופ' דיויד גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ט טבת תשע"ד  
01 ינואר 2014

**כתב התחייבות**

אני החתום/ה מטה, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_, המשמש/ת כ \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזה ומתחייב/ת כדלקמן:

קראתי במלואם את תנאי הממונה על הגבלים עסקיים למתן אישור מיזוג בין שיכון ובינוי; אלקטרה ופי.אס.פי (מזג 9483).

אני מודעת/לכך כי קיום דווקני של כל התנאים הללו הוא הבסיס לקבלת אישור הממונה על הגבלים עסקיים למיזוג.

ידוע לי כי הפרת התנאים הנזכרים מהווה עבירה פלילית על פי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988, שעונשה עד שלוש שנות מאסר, ועילה להטלת עיצום כספי.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה

**אישור**

הנני מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה על ההצהרה הנ"ל בפני.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, עו"ד  
 \_\_\_\_\_ מ.ר.







[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

---

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

---

[REDACTED]

[REDACTED]