

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9248	ת.ש.י. תשתיות ישראל רכבת קלה ירושלים, שותפות מוגבלת	משקיעה בתחומי התשתיות והפרויקטים מפעילה את הרכבת הקלה בירושלים בכפוף לתנאי הזיכיון
9253	שיכון ופיתוח ישראל בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ	יזמות לבנייה למגורים ואחזקת נדל"ן מניב בארץ ביטוח תאונות וביטוח בריאות, חיסכון ארוך טווח ושירותים פיננסיים בישראל
9261	דקלה חברה לביטוח בע"מ איילון חברה לביטוח בע"מ ADUS N.V	שירותי ביטוח – ביטוח תאונות וביטוח בריאות עוסקת בכל ענפי הביטוח ובניהול קרנות פנסיה וקופות גמל והשתלמות, וכן בתחום מקבצי דיור. עוסקת באחזקה ובהפעלה של מקבץ דיור ומלון חן ירושלים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

כ' בסיוון התשע"ג (29 במאי 2013)
(חמ 2156-3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9229	פילב מ.מ. תיקונים ושרות בע"מ פלבים 2008 – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ קירו סקאי בע"מ	מספקת שירותי תיקונים וביטוח למטבח הביתי מייצרת ומייבאת ציוד למטבח המוסדי מייבאת ציוד למטבח המוסדי
9233	אשפלסט מסחר ותעשיות פלסטיק 1999 בע"מ אקסטרא פלסטיק בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי פוליאתילן ייצור ושיווק מוצרי פוליאתילן
9263	תמיר יולביץ הוצאת עיתון הארץ בע"מ	פרסומאי, בעל אחזקות בדי-סאי העוסקת בפרסום ושיווק אינטראקטיבי, ובדיגיטל אימפקט החזקות בע"מ העוסקת במתן שירותי פרסום מבוסס תוצאות באינטרנט פעילות תקשורתית והוצאה לאור, כולל הוצאת עיתונים ("הארץ", דה מארקר, מקומוני "העיר", מגזין עיניים), הפעלת אתרי אינטרנט ("הארץ", דה מארקר, עכבר העיר און ליין), שירותי הפצה, בית דפוס ודיוור ישיר
9266	עידית לוגיסטיקת מזון בע"מ טיב וטעים 2013 הסעדה בע"מ טיב וטעים 1992 בע"מ השחר מאיר בע"מ	שירותי הסעדה לגופים מוסדיים שירותי הסעדה לגופים מוסדיים שירותי הסעדה לגופים מוסדיים שירותי הסעדה לגופים מוסדיים
9272	פימי אוברסיו (2013), שותפות מוגבלת (בהקמה) אוברסיו קומרס בע"מ	השקעה בחברות ישראליות בתחומים שונים מתן שירותי מסוף מטען אחסנה ולוגיסטיקה בנמלי חיפה ואשדוד

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9273	VIOLA A.V. RRSAT LIMITED PARTNERSHIP	שותפות מוגבלת שהוקמה במטרה להחזיק בחברת RRSAT
	RRSAT GLOBAL COMMUNICATIONS NETWORK LTD	ניהול והפצת תוכן לתעשיית שידורי הטלוויזיה
9275	סוכנות מכוניות לים התיכון בע"מ	ייבוא ושיווק כלי רכב לישראל וכן מכירת חלפים ושירותי מוסך בישראל של המותגים פיאט, אלפא-רומיאו, לנצ'ה, אבארט ו-IVECO
	יפנאוטו החזקות בע"מ	ייבוא ושיווק כלי רכב לישראל וכן מכירת חלפים ושירותי מוסך בישראל של המותג סובארו
9276	Silver Lake Group L.L.C Dell Inc.	חברת השקעות בתחום הטכנולוגיה פיתוח ומכירה של חומרת מחשב
9277	ABB Ltd POWER-ONE Inc.	מייצרת מוצרים בתחום החשמל והאוטומציה מייצרת ממירים בעבור יישומי אנרגיה מתחדשת
9288	מכתשים מפעלים כימיים בע"מ	ייצור, רישוי ושיווק תכשירי הדברה לחקלאות, לתברואה ולווטרינריה
	אגרון פיתוח ושיווק תכשירים לחקלאות בע"מ	יבוא, פיתוח, רישוי ושיווק בארץ של תכשירי הדברה לחקלאות
9293	KOREAN AIRLINES CO. LIMITED	הפעלה ושיווק טיסות נוסעים אל ישראל וממנה בקו תל אביב-סיאול
	CESKE AEROLINIE, A.S.	הפעלה ושיווק טיסות נוסעים אל ישראל וממנה בקו תל אביב-פראג

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ד' בתמוז התשע"ג (12 ביוני 2013)
(חמ 2156-3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9237	ויולה אי.וי. גאון שותפות מוגבלת	אחזקות במגוון תחומים
	ב. גאון אחזקות בע"מ	אחזקות בתחומי האגרו, קמעונאות וסחר, ושירותים פיננסיים
9265	מקורות פיתוח וייזום בע"מ	פרויקטים בתחום המים והשפכים בישראל
	מקורות ייזום-מנרב, פרויקט נבי מוסא	מתכנת, מממנת, מקימה ומתפעלת את המט"ש בנבי מוסא
9280	דנאל (אדיר יהושע) בע"מ	כוח אדם לסיעוד, ניהול תאגיד עובדים זרים והקמה ותפעול מסגרות לאנשים עם צרכים מיוחדים
	כפר לי בע"מ	הקמה ותפעול מסגרות לאנשים עם צרכים מיוחדים
	בית אקשטיין שירותי חינוך בע"מ	הקמה ותפעול מסגרות לאנשים עם צרכים מיוחדים
	בית אקשטיין קהילה מוגנת בע"מ	הקמה ותפעול מסגרות לאנשים עם צרכים מיוחדים
	בית אקשטיין בע"מ	הקמה ותפעול מסגרות לאנשים עם צרכים מיוחדים
9287	בלו ספייס טכנולוגיות בע"מ	עוסקת במתן פתרונות מחשוב של מוצרי IT
	וראסיטי בע"מ	מספקת שירותי מחשוב והפצת תוכנה בתחום בסיסי נתונים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9290	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ שילת מערכות אופטיות בע"מ שילת הדמיה בע"מ שילת אופטרוניקה בע"מ	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות פיתוח, ייצור ושיווק מערכות לחימה מתקדמות פיתוח מערכות לייזור לצרכים צבאיים וביטחוניים פיתוח מערכות טקטיות מבוססות בלוני תצפית זעירים פיתוח גדר וירטואלית מבוססת לייזור לצרכים ביטחוניים
9294	הפניקס סוכנויות ביטוח 1989 בע"מ רמון גרניט סוכנות לביטוח (1994) בע"מ גרניט סוכנות לביטוח ח.י.ש. (1991) בע"מ	חברת אחזקות סוכנות ביטוח המתמחה בתחום הביטוח הימי סוכנות ביטוח המתמחה בתחום הביטוח הימי
9304	סלע קפיטל נדל"ן בע"מ	החזקה וניהול בנייני משרדים, מבני תעשייה ודירות מגורים להשכרה
	שיכון ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ	ייזום ובנייה של פרויקטים מסחריים ופרויקטים למגורים, מבני משרדים ותעשייה ברחבי הארץ

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9259	גלובוס אריזות ומשלוחים בינלאומיים בע"מ מיכלי טרי וול (ישראל) בע"מ	מתן שירותים לוגיסטיים בתחום האריזה, אחסון, שינוע ושילוח תכנון וייצור אריזות מיוחדות בסדרות קטנות

המיזוג הותנה בתנאים ולפיהם לא תהיה לטרי וול שליטה, כמשמעותה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006², בחברה הממוזגת, ובכלל זה, שלא תידרש הסכמתה של טרי וול למינוי נושאי משרה בכירים בחברה הממוזגת וקביעת תנאי העסקתם או לאישור תכנית עסקית של החברה הממוזגת.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

¹ י"ז בתמוז התשע"ג (25 ביוני 2013)

(חמ 2156-3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786.

הודעה על בחינות

לפי תקנות הסדרת העיסוק ביעוץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות (בקשה לרישיון, בחינות, התמחות ואגרות), התשנ"ז-1997

בהתאם לתקנה 5(ב) לתקנות הסדרת העיסוק ביעוץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות (בקשה לרישיון, בחינות, התמחות ואגרות), התשנ"ז-1997¹, אנו מודיעים בזה כי רשות ניירות ערך תקיים בחינות בתל אביב, במועדים כלהלן:

שם הבחינה	התאריך	השעה
כלכלה	ב' בכסלו התשע"ד (5 בנובמבר 2013)	16.30
חשבונאות	ד' בכסלו התשע"ד (7 בנובמבר 2013)	16.30
סטטיסטיקה ומימון	ח' בכסלו התשע"ד (11 בנובמבר 2013)	16.30
אתיקה מקצועית*	י"א בכסלו התשע"ד (14 בנובמבר 2013)	16.30
דיני ניירות ערך ואתיקה מקצועית	א' בטבת התשע"ד (4 בדצמבר 2013)	11.00
מקצועית א**	ו' בטבת התשע"ד (9 בדצמבר 2013)	16.30

* הבחינה באתיקה מקצועית מיועדת רק למועמדים אשר אושר להם פטור מחלק הבחינה בדיני ניירות ערך.
** אין אפשרות לגשת לבחינות המקצועיות בלא מעבר בחינות היסוד באותו מחזור בחינות.

¹ ק"ת התשנ"ז, עמ' 352; התשס"ו, עמ' 302.



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, י"א בתמוז תשע"ג

19 ביוני 2013

מזג: 9304

בפקס: 03-6941351

לכבוד

עו"ד טל אייל-בוגר

פישר בכר חן וול אוריון ושות'

דניאל פריש 3

תל אביב 64731

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

שיכון ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ

סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

במבד רב

עו"ד דרור ארם

רשם ההגבלים העסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556103 פקס: 02-6515329

lishka@antitrust.gov.il

468368 /9304



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 9304: שיכון ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ
סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיוזג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 9304	שיכון ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

פרופ' דניאל גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"א בתמוז תשע"ג
19 ביוני 2013

¹ אישור זה לבקשת המיוזג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיוזג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556103 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il
468369 /9304



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 19 ביוני 2013

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9280	דנאל (אדיר יהושע) בע"מ כפר לי בע"מ בית אקשטיין שירותי חינוך בע"מ בית אקשטיין קהילה מוגנת בע"מ בית אקשטיין בע"מ
9287	בלו ספייס טכנולוגיות בע"מ וראסיטי בע"מ
9290	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ שילת מערכות אופטיות בע"מ שילת הדמיה בע"מ שילת אופטרוניקה בע"מ
9294	הפניקס סוכנויות ביטוח 1989 בע"מ רמון גרניט סוכנות לביטוח (1994) בע"מ גרניט סוכנות לביטוח ח.י.ש. (1991) בע"מ
9304	סלע קפיטל נדל"ן בע"מ שיכון ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת מיזוג 9294 על סמך חוות הדעת הכלכלית בכפוף לבדיקה משלימה שתוודא כי נתח השוק של סוכנות גרניט במכירת פוליסות ביטוח ימי אינו חוצה את רף ה-50%. חברי הועדה ממליצים לאשר את שאר בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשות פטור נלווה

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות פטור וטיוטות פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים לפטור
9260	גלובוס אריזות ומשלוחים בינלאומיים בע"מ גלובוס – טרי וול (חברה בהקמה)
9291	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ שילת מערכות אופטיות בע"מ שילת הדמיה בע"מ שילת אופטרוניקה בע"מ

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

lishka@aa.gov.il

www.antitrust.gov.il

החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשות הנ"ל על סמך טיוטות הפטור של מחלקה המשפטית.

בקשת פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים לפטור
9197	ההסתדרות לרפואת שיניים בישראל רופאי שיניים עצמאיים

החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בתנאים בבקשה הנ"ל על סמך טיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.



הודעת מיזוג מקוצרת

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כתורת הסעיפים בטופס זה הן לנחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרחש, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

X

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				1) המגיש הוא 2) פרטי מגיש
מספר טלפון: 03-5759222	שם המגיש: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ ("סלע קפיטל")	מספר חבית: 7	הרחוב/ ת"ד: ז'בוטינסקי	
מספר פקס: 03-6941351	שם היישוב: רמת גן	מספר חבית: 3	הרחוב/ ת"ד: דניאל פריש	
מספר חבית: 3	שם היישוב: תל-אביב	מספר חבית: 3	שם אנשי הקשר: טל אייל-בוגר, עו"ד (teyal@fbclawyers.com) קרן כהן, עו"ד (kcohen@fbclawyers.com)	3) פרטי איש קשר
שיוכו ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ ("שיכון ובינוי נדל"ן") בכל הנוגע להחזקותיה במרכז המסחרי הידוע כ"מרכז מסחרי השדרה השביעית" בבאר שבע ("המרכז המסחרי השדרה השביעית" או "השדרה השביעית"). ¹				4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006.				5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
בסלע קפיטל אין בעל שליטה כמשמעו בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006. ²				

¹ במסגרת עסקת המיזוג מוכרת שיכון ובינוי נדל"ן 50% מהחזקות במקרקעין עליהם בנוי המרכז המסחרי השדרה השביעית ומחצית מהחזקות וההתחייבויות בקשר עם המרכז המסחרי השדרה השביעית, לרבות תנות המרכול "טיב טעם" (למעט זכויות הבנייה הבלתי מנוצלות אשר תיוותרנה במלואן בבעלות שיכון ובינוי נדל"ן עד לתשלום תמורתן), וחכל כאמור בהסכם מיום 8 במאי 2013 ("הסכם המיזוג").

² סלע קפיטל היא חברה ציבורית שניירות חערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב. 71.39% מהון המניות המונפק של סלע קפיטל מוחזק על ידי הציבור, ו-27.25% מהון המניות המונפק של סלע קפיטל מוחזק על ידי גופים מוסדיים.

<p>הגדרות</p>	<ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
<p>6) הגדרת שווקים</p>	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>ניחול והשכרה של מרכזי קניות.</p> <p>מבחינה גאוגרפית המרכז המסחרי השדרה השביעית משרת בעיקר את תושבי אזור באר שבע.³</p>
<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני מו"ס, הערכה).</p> <p>סלע קפיטל מחזיקה בסך הכל בשלושה מרכזי קניות קטנים יחסית,⁴ המהווים חלק זניח מכלל מרכזי הקניות הפרושים ברחבי הארץ (יותר מ- 200 מרכזי קניות, למיטב ידיעתה של סלע קפיטל).</p> <p>בנוגע לאזור הגיאוגרפי הרלבנטי לשדרה השביעית (אזור באר שבע) - עובר לעסקת המיזוג לסלע קפיטל אין פעילות בתחום ניהול והשכרה של מרכזי קניות.</p>
<p>8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום ניהול והשכרה של מרכזי קניות פועלות בין היתר החברות הבאות, שכל אחת מהן מחזיקה במספר מרכזי קניות שונים בישראל: קבוצת עזריאלי בע"מ ("קבוצת עזריאלי"), מליסרון בע"מ ("מליסרון"), אמות השקעות בע"מ ("אמות השקעות"), ביג מרכזי קניות בע"מ ("ביג מרכזי קניות"), מבני תעשייה בע"מ (מקבוצת פישמן), נצבא החזקות 1995 בע"מ ועוד.</p> <p>בנוגע לאזור הגיאוגרפי הרלבנטי לשדרה השביעית (אזור באר שבע) - כאמור, לסלע קפיטל אין פעילות בתחום ניהול והשכרה של מרכזי קניות באזור זה, וממילא אין לה מתחרים באותו אזור. עם זאת יוער, כי למיטב ידיעתה של סלע קפיטל באזור באר שבע פועלים מרכזי קניות רבים, בהם: קניון עזריאלי הנגב (מקבוצת עזריאלי), one plaza (בבעלות משהר מרכזי קניות בילוי ופנאי בע"מ, מקבוצת פישמן), ביג באר שבע (מקבוצת ביג מרכזי קניות), מרכז קניות B7 (בבעלות אמות השקעות), מתחם מול 7 (בבעלות רמי לוי), הגרנד קניון (מקבוצת מליסרון) ומרכז מסחרי נווה זאב (בבעלות אמות השקעות). בנוסף פועלים בעיר באר שבע מרכזי קניות קטנים יחסית כגון: קניון אביה, קניון שאול המלך, וקניון קריית הממשלה.</p>

³ למען הסר ספק יובהר כי אין בהתייחסות בטופס זה לעיסוקים, פעילויות, מוצרים ותחומי פעילות של הצדדים משום "הגדרת שוק".

⁴ מרכזי קניות ששטחם קטן מ- 10,000 מ"ר.

⁵ למען שלמות התמונה יוער כי סלע קפיטל מחזיקה גם בשני נכסים המשמשים בעיקר למשרדים אך גם לצרכי מסחר.



בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

14 הסדרים
מובלים
שלחם
מתבקש
הפטור

(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

ח

הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
 אני החתום מטה, דרור יהודה, סמנכ"ל כספים, אלי בן חמו, דירקטור, מצהיר בזה כלהלן:
 (1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 (2) לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.
 (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי החובה למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

ח.פ. 513992529

סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

שם החברה
סלע קפיטל נדל"ן בע"מ
ח.פ. 513992529

חתימה וחותמת החברה

סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

ח.פ. 513992529

חתימה וחותמת החברה

6 ביוני 2013

תאריך

דרור יהודה, סמנכ"ל כספים

שם מורשה החתימה ותפקידו

אלי בן חמו, דירקטור

שם מורשה החתימה ותפקידו



הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מ"רשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- (א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		1) המגיש הוא 2) פרטי מגיש	
שם המגיש: שיכון ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ ("שיכון ובינוי נדל"ן") בכל הנוגע להחזקותיה במרכז המסחרי הידוע כ"מרכז מסחרי השדרה השביעית" בבאר שבע ("המרכז המסחרי השדרה השביעית") ¹	מספר טלפון: 03-6301500	מספר טלפון נוסף: 	מספר ת.ד. 1133
הרחוב/ת"ד: הירדן 1א'	מספר הבית: ת.ד. 1133	שם היישוב: קרית שדה התעופה (איירפורט סיטי)	המיקוד: 70151
שם אנשי הקשר: טל אייל-בוגר, עו"ד teyal@fbclawyers.com קרן כהן, עו"ד kcohen@fbclawyers.com	מספר טלפון: 03-6944141	מספר פקס: 03-6941351	מספר הבית: 3
הרחוב/ת"ד: דניאל פריש	מספר הבית: 3	שם היישוב: תל-אביב	המיקוד: 64731
סלע קפיטל נדל"ן בע"מ ("סלע קפיטל")			
4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג			
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006.			
5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג			
אריסון השקעות בע"מ (חברה בבעלות מלאה של אריסון קיימות בע"מ המוחזקות בידי נאמנויות זרות הקשורות למשפחת אריסון). ²			

¹ במסגרת עסקת המיזוג מוכרת שיכון ובינוי נדל"ן 50% מהזכויות במקרקעין עליהם בנוי המרכז המסחרי השדרה השביעית ומחזיקת מהזכויות והתחייבויות בקשר עם המרכז המסחרי השדרה השביעית, לרבות חנות המרכול "טיב טעם" (למעט זכויות הבניה הכלת מנוצלות אשר תיוותרנה במלואן בבעלות שיכון ובינוי נדל"ן עד לתשלום תמורתן), והכל כאמור בהסכם מיום 8 במאי 2013 ("הסכם המיזוג").

² אריסון השקעות בע"מ היא בעלת השליטה בשיכון ובינוי בע"מ ("שיכון ובינוי") (מחזיקה ב- 46.86% מהון המניות המונפק וב- 47.62% מזכויות ההצבעה). שיכון ובינוי היא חברה ציבורית המחזיקה בכ- 87% מהון המניות המונפק של שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ שמחזיקה ב- 100% מהון המניות המונפק של שיכון ובינוי נדל"ן.

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

ב

<p>טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>	<p>• "מוצרי הצדדים" –</p> <p>• "אספקה" –</p> <p>• "טובין משיקים" –</p>	<p>הגדרות</p>
<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p>	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>ניהול והשכרה של מרכזי קניות.</p> <p>מבחינה גאוגרפית המרכז המסחרי השדרה השביעית משרת בעיקר את תושבי אזור באר שבע.³</p>	<p>6) הגדרת שווקים</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>שיכון ובינוי נדל"ן מחזיקה (לרוב ביחד עם גורמים אחרים) בחמישה מרכזי קניות בלבד (מהם שני מרכזי קניות קטנים יחסית,⁴ ואחד בשלבי הקמה),⁵ המהווים חלק זניח מכלל מרכזי הקניות הפרושים ברחבי הארץ (יותר מ- 200 מרכזי קניות, למיטב ידיעתה של שיכון ובינוי נדל"ן).</p> <p>בנוגע לאזור הגיאוגרפי הרלבנטי לשדרה השביעית (אזור באר שבע) - בנוסף לשדרה השביעית, שיכון ובינוי נדל"ן מחזיקה (ביחד עם קבוצת אשטרום) במרכז קניות קטן יחסית - קניון קרית הממשלה. שני מרכזי הקניות (השדרה השביעית וקניון קרית הממשלה) מהווים חלק זניח מכלל מרכזי הקניות באזור באר שבע (ראו פירוט של מרכזי הקניות באזור באר שבע בסעיף 8 להלן).</p>	<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום ניהול והשכרה של מרכזי קניות פועלות בין היתר החברות הבאות, שכל אחת מהן מחזיקה במספר מרכזי קניות שונים בישראל: קבוצת עזריאלי בע"מ ("קבוצת עזריאלי"), מליסרון בע"מ ("מליסרון"), אמות השקעות בע"מ ("אמות השקעות"), ביג מרכזי קניות בע"מ ("ביג מרכזי קניות"), מבני תעשייה בע"מ (מקבוצת פישמן), נצבא החזקות 1995 בע"מ ועוד.</p> <p>באזור באר שבע פועלים מרכזי קניות רבים, בהם: קניון עזריאלי הנגב (מקבוצת עזריאלי), one plaza (בבעלות משהר מרכזי קניות בילוי ופנאי בע"מ, מקבוצת פישמן), ביג באר שבע (מקבוצת ביג מרכזי קניות), מרכז קניות B7 (בבעלות אמות השקעות), מתחם מול 7 (בבעלות רמי לוי), הגרנד קניון (מקבוצת מליסרון) ומרכז מסחרי נווה זאב (בבעלות אמות השקעות). בנוסף פועלים בעיר באר שבע מרכזי קניות קטנים יחסית כגון: קניון אביה, קניון שאול המלך, וקניון קריית הממשלה (המותזק על ידי שיכון ובינוי נדל"ן יחד עם קבוצת אשטרום, כאמור).</p>	<p>8) מתחרים</p>	<p>8) מתחרים</p>

³ למען הסר ספק יובהר כי אין בהתייחסות בטופס זה לעיסוקים, פעילויות, מוצרים ותחומי פעילות של הצדדים משום "הגדרת שוק".

⁴ מרכזי קניות ששטחם קטן מ- 10,000 מ"ר.

⁵ למען שלמות התמונה יוער, כי שיכון ובינוי נדל"ן פועלת להקמת שני מרכזי קניות בחדרה המצויים נכון להיום בשלבי תכנון ראשוני - מרכז מסחרי פתוח (בשותפות עם אמירי זכרון יעקב בע"מ), ומרכז שכונתי פתוח. עוד למען שלמות התמונה יוער, כי לשיכון ובינוי שטחים מסחריים במסגרות קטנות ביותר, שאינן באות בגדר "מרכזי קניות" כמשמם בהקשר מכתב זה (שתי מסגרות במעונות סטודנטים ברמת אביב (ברושים), בשלבי הקמה (כ- 2400 מ"ר), ואיינשטיין (כ- 1,400 מ"ר), ומסגרת אחת בקרית ים (כ- 740 מ"ר, מוחזקת בשותפות עם אפריקה ישראל להשקעות בע"מ)).

⁶ מרכזי הקניות הבאים מוחזקים על ידי שיכון ובינוי נדל"ן ביחד עם גורמים אחרים: קניון עיר ימים - עד לאחרונה הוחזק בשותפות עם שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (זכויותיה של שיכון ופיתוח לישראל בע"מ בקניון עיר ימים נמכרו לאחרונה להראל חברה לביטוח בע"מ); קניון קרית הממשלה - מוחזק בשותפות עם קבוצת אשטרום בע"מ ("אשטרום"); מרכז מסחרי אשקלון - מוחזק בשותפות עם: זילברמיץ חברה להשקעות בע"מ ות.א.מ.פ (1) בע"מ; ומתחם איקאה בקרית אתא (קניון בהקמה) - מוחזק בשותפות עם ליבנה צפוני נדל"ן בע"מ.

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

ז

<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p align="center">(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרה

ח

<p align="center">הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, תמיר דגן, מנכ"ל, איל קורן, סמנכ"ל כספים, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>(2) לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>(3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 1 לעיל.</p> <p>(4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>(5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי החובה למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p align="center">שיכון ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ</p> <p>שם החברה</p> <p>חתימה וחותמת החברה</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p align="center">6 ביוני 2013</p> <p>תאריך</p> <p>תמיר דגן, מנכ"ל</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו</p> <p>איל קורן, סמנכ"ל כספים</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו</p> </div> </div>	<p align="center">(15) הצהרה</p>
---	---