



רשומות

ילקוט הפרסומים

12 ביולי 2021

9746

ג' באב התשפ"א

עמוד

מבחנים לחלוקת כספים לצורך תמיכה של משרד הבריאות בבתי חולים ציבוריים כלליים וקופות חולים בעד רכש מכשיר ראשון והקמת שירות לבדיקות תהודה מגנטית (MRI).....	7556
מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד הבריאות לבתי חולים כלליים בעבור השתלמות עמיתים בדימות בדגש על תהודה מגנטית (MRI).....	7557
הודעה על פטור מאישור הסדר כובל לפי חוק התחרות הכלכלית.....	7560
הודעות מאת הציבור.....	7560



הודעה על פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיוגים, אני מודיעה כי ביום א' בסיוון התשפ"א (12 במאי 2021) החלטתי על מתן פטור מאישור הסדר כובל, כמפורט להלן:

מספר	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
2021-013168	מלונות דן בע"מ	הסכם לניהול ותפעול בית מלון	בית מלון בחיפה
	מנו הולדייס בע"מ		

החלטתי מתבססת על כך שאין בכבילות שבהסדר כדי לפגוע פגיעה של ממש בתחרות, עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו.

בהתאם לסעיף 15(א) לחוק, נתונה החלטתי זו לערר לפני אב בית הדין לתחרות על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור.

החלטת הפטור פתוחה לעיון הציבור במשרד רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ב' בתמוז התשפ"א (30 ביוני 2021)

(חמ 3-41-17)

מיכל הלפרין

הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

דאבליו אס 1 בע"מ

(ח"פ 6-277921-51)

הודעה על כינוס אסיפת בעלי מניות שלא מן המניין בדבר

מצבת חובות החברה

נמסרת בזה הודעה, כי אסיפה של בעלי מניות של החברה בדבר מצבת חובות החברה הנ"ל תתכנס, לבקשת החברה, ביום 5.8.2021, בשעה 10.00, ברח' המלאכה 6, לוד.

על סדר היום: בדיקת מצבת חובותיה של החברה.

כל נושה שיש לו תביעה כלשהי כלפי החברה צריך להגיע לאסיפת בעלי המניות עם אישורי תביעות ואסמכתאות לחוב. אברהם שבת, דירקטור

אמפארמה דאטה בע"מ

(ח"פ 9-521337-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.9.2021, בשעה 16.00, אצל פרל כהן צדק לצר ברך, רח' דרך בגין 121, תל-אביב-יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

James Nishiyama Finucane, מפרק

פרויקטיב (ייזום ושיווק) בע"מ

(ח"פ 1-274741-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על החלפת מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 28.6.2021 התקבלה החלטה למנות את עו"ד דוד פרנק, מרח' הברזל 31, תל אביב, למפרק החדש של החברה, במקום המפרקת הקודמת עו"ד רבקה יעל עברון, לצורך השלמת הליך הפירוק.

דוד פרנק, עו"ד, מפרק

קרן עידן בע"מ

(ח"פ 5-378258-51)

הודעה על כינוס אסיפת בעלי מניות שלא מן המניין בדבר

מצבת חובות החברה

נמסרת בזה הודעה, כי אסיפה של בעלי מניות של החברה בדבר מצבת חובות החברה הנ"ל תתכנס, לבקשת החברה, ביום 5.8.2021, בשעה 10.30, ברח' המלאכה 6, לוד.

ירושלים, א' סיון, תשפ"א
12/05/2021

מזג: 013168-2021

mazorm@firon.co.il
dality@meitar.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד דלית יעקובוביץ
מיתר, עורכי דין

עו"ד מזור מצקביץ'
מ. פירון ושות'

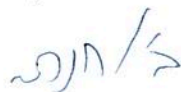
הנדון: החלטה בעניין פטור מאישור הסדר כובל בין:

מלונות דן בע"מ

מנו הולידייס בע"מ

הנני מתכבדת להעביר אליכם את החלטת הממונה על התחרות, לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988, בדבר מתן פטור מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדר כובל שבין הצדדים בנדון.

בכבוד רב,



אנג'לה טטרואשוילי

מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

החלטה לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 בדבר מתן אישור

לפטור מהסדר כובל בין מלוונות דן בע"מ לבין מנו הולידיים בע"מ

פתח דבר

מונחת בפניי בקשה למתן פטור לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 (להלן החוק) להסדר כובל שהצדדים לו הם מלוונות דן בע"מ (להלן דן) ומנו הולידיים בע"מ (להלן מנו). עניינו של ההסדר בהסכם לתפעול ולניהול מלון הממוקם ברחוב הנרייטה סולד 111 בחיפה אשר נקרא בעבר מלון קראון פלאזה חיפה (להלן פלאזה).

לאחר שבחנתי את ההסדר ואת הכבילות המצויות בו, כמו גם את השפעתם האפשרית על התחרות בשווקים הרלוונטיים, ולאחר שנועצתי בוועדה לפטורים ומיזוגים, שוכנעתי כי הכבילות אינן פוגעות פגיעה משמעותית בתחרות בשוק, כי עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה, וכי אין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו. מטעמים אלה ראוי ההסדר לפטור לפי סעיף 14 לחוק, בשל הנימוקים שיפורטו להלן.

1. ההסדר והצדדים לו

הצדדים להסדר

דן היא חברה ציבורית בשליטה של משפחת פדרמן (71.08%), חברות בנות בשליטה מלאה של דן (15.71%) והציבור (7.88%). עיקר עיסוקה של דן בתחום ההחזקה, הניהול וההפעלה של בתי מלון בפריסה ארצית וכן של בית מלון שבהודו. בנוסף החברה עוסקת בהחזקה וניהול של נדל"ן מסחרי ונדל"ן למגורים, בניהול והפעלה של טרקלינים עסקיים במלל התעופה בן גוריון, שירות הסעדה לארגונים מוסדיים, הפעלת בתי ספר ללימוד מקצועות המלונאות והקולינריה ובהפעלת מוקדי שירות טלפוני בתחום התיירות.

מנו היא חברה פרטית בבעלות מר משה מנו. מלבד מנו בבעלות מר מנו חברות נוספות. הקבוצה עוסקת בעיקר בפעילות בתחום הספנות ובנוסף פועלת בתחומי נדלן מסחרי ומניב ובענף המלונאות באמצעות החזקה במספר בתי מלון בעולם ובמלון פלאזה נשוא ההסכם.

ההסדר והכבילות המצויות בו

במסגרת ההסכם בין דן למנו, דן תנהל ותתפעל את הפלאזה למשך 5 שנים כאשר לאחר מכן ישנה אופציה לשני הצדדים להאריך את החוזה לעוד שתי תקופות של חמש שנים כל אחת. במסגרת ההסכם נקבע כי דן תהיה זכאית לדמי ניהול כנגזרת ממחזור המכירות של המלון וכן לדמי תמרוץ שיחושבו כנגזרת מרווחי המלון. במסגרת ההסכם, דן היא האחראית על ניהול ותפעול המלון ובין היתר קובעת גם את המחירים במלון.

2. השפעת ההסדר על התחרות

ההסדר הכובל שלפניי נובע מכך שדן מחזיקה בחיפה שני מלונות בבעלותה: מלון דן כרמל ומלון דן פנורמה בעוד שמנו כאמור מחזיקה בפלאזה. מבדיקת הרשות עולה כי למנו אין הידע הדרוש לניהול ותפעול מלונות ובעבר היא השכירה את הפלאזה למלונות אפריקה ישראל בע"מ. במסגרת ההסכם הנוכחי דן תתפעל עבור מנו, גורם שאינו מיומן בתפעול מלונות, את מלון הפלאזה. משכך, נראה כי עיקרו של ההסכם מושא בקשת הפטור אינו בהפחתת התחרות או במניעתה אלא נועד לסייע למנו בניהול ובתפעול המלון שבבעלותה.

עם זאת, לאור אחזקתה של דן בשני מלונות נוספים בעיר חיפה עולה החשש כי ההסדר עלול להגביל את התחרות בחלק ניכר מהשוק או לפגוע פגיעה של ממש בתחרות בשוק. ענף המלונאות בישראל הוא בעל היבטים גיאוגרפיים, שכן תהליך בחירת המלון מושפע מבחירת אזור החופשה. למרות גודלה, בארץ ישנם אזורים גיאוגרפיים הנבדלים במזג האוויר, גישה לים, אופי האזור (עירוני, כפרי), אתרים היסטוריים ודתיים ועוד. משום כך בחנה רשות התחרות את רמת התחרות באזור הגיאוגרפי הרלבנטי. התיירות בחיפה משלבת תיירות נכנסת דתית, תיירות מקומית בעיקר בסופי שבוע וכן מעט תיירות עסקית.

מלבד המלונות הקשורים לצדדים להסדר, בחיפה ישנם מספר בתי מלון נוספים של רשתות מתחרות הממוצבים בדירוג של 4-5 כוכבים, כגון: פתאל, קראון פלאזה, גולדן קראון ורשת מלונות אטלס. מלונות דן כרמל ודן פנורמה הם המלונות הגדולים בחיפה מבחינת מספר חדרים ובכל אחד מהם יש יותר מ-200 חדרי מלון (227 ו-266 בהתאמה) כאשר מלון הפלאזה מכיל 100 חדרים כך שבסך הכל בעקבות ההסכם דן תפעיל ותנהל קרוב ל-600 חדרי מלון. משכך, ההסדר נוגע לחלק משמעותי מחדרי המלון הרלוונטיים בחיפה. יתר על כן, שלושת המלונות המדוברים – דן כרמל, דן פנורמה

ופלאזה – מצויים בסמיכות גיאוגרפית רבה במרכז הכרמל. עם זאת, בדיקת הרשות העלתה כי בעתיד הקרוב (מספר חודשים) אמורים להיפתח בעיר חיפה שני מלונות חדשים אשר יכילו כ-450 חדרים וימוצבו כמלונות 4-5 כוכבים גם כן. פתיחת שני מלונות אלה צפויה להביא לכך שנתח השוק המצרפי של דן יצטמצם. בנוסף, נתונים שהובאו בפני מלמדים שאחוז התפוסה של בתי המלון נמוך יחסית למקומות תיירות בגון תל אביב, אילת, ים המלח וירושלים. לפיכך שוכנעתי כי ההסדר אינו צפוי לפגוע פגיעה משמעותית בתחרות בשוק.

3. סוף דבר

לאחר שנועצתי עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, ראיתי לנכון להשתמש בסמכות הנתונה לי בסעיף 14 לחוק ולהעניק את הפטור המבוקש לתקופה של חמש שנים, קרי עד יום 12.5.2026. החלטתי זו נתונה לערר בפני בית הדין לתחרות על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל עליו ניתן הפטור, בהתאם לסעיף 15(א) לחוק.

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, א' סיון, תשפ"א

12 מאי, 2021

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון 12.05.2021

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-007831	AstraZeneca PLC Alexion Pharmaceuticals
2021-009117	מחלבות גד (שיווק-1992) בע"מ גבינות משק- אחים מאיר בית יצחק בע"מ
2021-010206	סוגוד בע"מ מרקט היצירה בע"מ, קלן קמעונאות בע"מ, סיטי מרקט מוהליבר בע"מ, א.ל.מ.ה מרקט בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת פטור

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת פטור של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
2021-013168	מלונות דן בע"מ מנו הולידייס בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

תקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), תשס"ד-2004
טופס 1
(תקנה 3(א))

בקשת פטור מאישור הסדר כובל
לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, מוגשת בזה בקשה לפטור מאישור בית הדין, להסדר כובל שפרטיו כדלקמן:

1. הצד להסדר המבקש את הפטור :

שם – מלונות דן בע"מ (להלן: "מלונות דן")

מען – הירקון 111, תל אביב-יפו 63571

מען למסירת מסמכים –

עו"ד מזור מצקביץ'

מ. פירון ושות'

השלושה 2, תל-אביב 6706054

טל': 03-7540800, פקס: 03-7540011

2. הצדדים האחרים להסדר :

שם – מנו הולדייס בע"מ (להלן: "מנו הולדייס")

מען – שד' פלי"ם 2, חיפה 3309502

3. צורת ההסדר :

הסכם בכתב

4. נעשה ההסדר בכתב – תיאור המסמכים הקובעים אותו ואלה הנוגעים לו :

הסכם ניהול בין מלונות דן לבין מנו הולדייס (להלן: "ההסכם" או "ההסדר").

5. הנכס או השירות נושא ההסדר :

על פי ההסדר, מלונות דן תנהל ותפעיל את המלון בבעלות מנו הולדייס (כהגדרתו בהסכם).

6. מהות הכבילה ופרטים עליה :

הסכם לניהול ותפעול של בית מלון, על ידי מלונות דן (המחזיקה במלונות דן כרמל ודן פנורמה, בחיפה).

7. תקופת ההסכם :

ההסכם הוא לתקופה של 5 שנים מיום פתיחת המלון, והוא יחודש אוטומטית לשתי תקופות של 5 שנים (אלא אם יודיעו מי מהצדדים מראש על אי הארכה, על פי מנגנון הקבוע בהסכם).

הנימוקים המצדיקים פטור מאישור בית הדין :

- מדובר בהסכם לניהול ותפעול של בית מלון, לתקופה קצרה וקצובה כאמור לעיל.

- כמפורט במכתב הנלווה - עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה, הוא אינו כולל כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו, ואין עמו פגיעה משמעותית בתחרות.

העתקי המסמכים המתוארים בסעיף 4 מצורפים בזה.

אני מצהיר שכל הפרטים האמורים הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר הקובע את ההסדר או הנוגע לו.

תאריך 25/21 שם ניק / סל חתימה וחותמת אלדן אל

מלונות דן בע"מ
DAN HOTELS LTD.