

מינוי ועדת אתיקה והרכבה

לפי חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24(א) לחוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996, ותקנה 3 לתקנות זכויות החולה (דרכי מינוי, תקופת כהונה וסדרי עבודה של ועדות אתיקה), התשנ"ז-1996, אני ממנה בזה את ועדת האתיקה כמפורט להלן, שבהרכבה חברים וממלאי מקום קבועים כמפורט בטורים א' עד ה' לגביהם:

(א) יושבי ראש ברשימת שר המשפטים	(ב) רופאים מומחים (שם-ומומחיות)	(ג) פסיכולוגים ועובדים סוציאליים	(ד) נציגי ציבור ואנשי דת	(ה) אחות
המרכז הרפואי הלל יפה				
השופט (בדימוס) אילן שיף, וממלא מקומו עורך הדין ברוך אברהמי	ד"ר עדי קרמר-קליין – מומחית ברפואת ילדים, מנהלת מחלקת ילדים, וממלא מקומה פרופ' מחמוד מחאג'נה – מומחה בנירולוגיית ילדים, מנהל מכון להתפתחות הילד	עובדת סוציאלית אלינה פישנזון – מנהלת השירות הסוציאלי, וממלאות מקומה: עובדת סוציאלית נרית קריבצקי, ועובדת סוציאלית קרן חליבה	רוט גלוריה, וממלאת מקומה יונת בורנשטיין	אלונה קרול – אחות, סגנית מנהלת הסיעוד, וממלאת מקומה ורד כהן – אחות, מפקחת קלינית
	ד"ר גלאל אשקר – מומחה ברפואה פנימית וברפואה דחופה, וממלא מקומו ד"ר סייף אבו מוך – מנהל מחלקה פנימית ב'			

מינוי זה מחליף מינוי קודם מיום כ"ב בסיוון התשפ"א (2 ביוני 2022) ובא במקומו.

תוקף המינוי לארבע שנים.

כ"א בשבט התשפ"ב (23 בינואר 2022)

(חמ 2753-3)

נחמן אש

המנהל הכללי של משרד הבריאות

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 327; התשע"ד, עמ' 574.

² ק"ת התשנ"ז, עמ' 80; התשס"ד, עמ' 837.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

(1) הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-013493	סוגת תעשיות בע"מ	יבוא ושיווק סוכר, אורז, קטניות, שמן ומוצרים יבשים נוספים
2022-025675	אגס ירוק מסחר ושירותים בע"מ	ייצור מוצרי טחינה וחלווה
2022-025675	א.ל ייצור ושיווק תבלינים בע"מ	ייצור ושיווק תבלינים ומוצרי אפייה
2022-025716	תבליני ביטון יוחאי בע"מ	ייצור ממרחים מצוננים ותבלינים
2022-025716	פעמית תבניכל שיווק בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי
	המברשת רוחמה (2019) בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-032208	יארין יזמות בע"מ	עבודות תשתית
	אקוסיק בע"מ	מיחזור פסולת בניין
2022-032215	דלקים ירוקים בע"מ	יבוא ושיווק של שמנים לרכבים
	טלרון מצברים בע"מ	
2022-032226	יוניברסל מוטורס ישראל בע"מ	UMI – רכבים
	רני צים אחזקות בע"מ	חברת אחזקות
	אופיס 3000 בע"מ	מפעילה את רשת אופיס דיפו
2022-032309	הילוך שישי יפו בע"מ	מרכז שירות לטיפול ברכבים
	קרסו מוטורס בע"מ	יבוא, הפצה ומכירה של כלי רכב, וכן מתן שירותי תחזוקה וליסינג לרכבים
2022-033911	מילגם אנרגיה בע"מ	עמדות טעינה של רכבים חשמליים
	ע.י. נופר אנרג'י בע"מ	
	מילגם בע"מ	
2022-034479	אקסל סולושנס גרופ בע"מ	שיווק מוצרי תקשורת, אבטחת מידע ושירותי ענן
	דטה טק פתרונות מתקדמים בע"מ	שיווק מוצרי תקשורת, אבטחת מידע ומוצרי מחשב
2022-034965	לגאסי ל.ב. שותפות מוגבלת	קרן שמחזיקה בחברת לוגיסטיקה ושילוח וחברת ייבוא פתרונות לגילוי וכיבוי אש
	ל"ב בע"מ	יבוא ושיווק כלי עבודה וציוד טכני
2022-035006	מליסרון בע"מ	הפעלת קניונים
	אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ	בנייה למגורים
2022-036402	אלקטרה קמעונאות בע"מ	מפעילה רשתות שיווק (יינות ביתן, מחסני חשמל, שקם אלקטריק ועוד)
	המשביר 365 בע"מ	מפעילה רשת בתי כל-בו (המשביר)
	מועדון 365 פיננסים בע"מ	קידום ופיתוח לשיווק מוצרים פיננסיים
2022-037257	Unilever PLC	גלידה
	גלידה כחול לבן בע"מ	גלידה

(2) התנגדותי לאישור המיזוג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-032729	אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשון לציון וזכרון יעקב בע"מ	ייצור יין
	יקבי ארזה ת. ר. ז. בע"מ	ייצור יין

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ"ז בתמוז התשפ"ב (26 ביולי 2022)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhzt@haaretz.co.il



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 אני מודיעה על הסכמתי לאישר המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-013493	סוגת תעשיות בע"מ	ייצור מוצרי טחינה וחלוחה
2022-025675	אגס ירוק מסחר ושירותים בע"מ	ייצור ושיווק סוכר, אורז, קטניות, שמן ומוצרים יבשים נוספים
2022-025716	הכליני ביטון יוחאי בע"מ	ייצור מפרחים מצוננים ותכלנים
2022-025716	פנמית הבניכל שיווק בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי
2022-028274	המברשת רוחמה (2019) בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי
2022-029973	לכל תעשיות ומשקאות בע"מ	חברה ציבורית שמחזיקה ב-30% מימאורה תבורי
2022-030624	אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשלי"צ וזכרון יעקב בע"מ	יין, תירוש, יין קידוש ומשקאות אלכוהוליים אחרים
2022-031091	ראגד חברה למכשירי מטבח ובית בע"מ	התקנה של דודים ולוחות סולארים
2022-031132	אריסטו סולאר בע"מ	חקמה של מערכות סולאריות
2022-031140	אריסטו ברטוב תפעול ותחזוקה בע"מ	תחזוקה של אנרגיה סולארית
2022-031391	אגרים רועי ברטוב שותפות כללית	אנרגיה סולארית
2022-031564	תים נטקום בע"מ	הספקת שירותים ותשתיות בתחום ה-IT לרבות מיכון משרדי
2022-031743	צילומשתיק בע"מ	יבוא ושיווק מיכון משרדי
2022-031795	ד.ר.מ. החזקות 3000 בע"מ	יבוא, שיווק ומכירת כלי רכב וחלקי חילוף לרכב, אספקת שירותי מימון וביטוח
2022-031823	כלמוביל בע"מ	יבוא, הפעלה ותחזוקה של מערכות אנרגיה סולארית
2022-031891	אנרפינט ישראל בע"מ	דיוג, חקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות אנרגיה סולארית
2022-031912	קדמה פלסטיק, שותפות מוגבלת	חזקת פלסטיק וייצור רכיבי מתכת
2022-031937	זרנחה תעשיות חלאבין בע"מ	החברה פועלת בתחום הנדלין המוני ועוסקת, בעצמה ובאמצעות חברות מוחזקות על-ידה, בפעילות נדל"ן בישראל
2022-032016	תעשיות יד חנה חומש-אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	בעלת נכסי נדל"ן ומכירת חשמל באזור יד חנה
2022-032192	החברה המרכזית לייצור משקאות קלים בע"מ	יצור ושיווק משקאות קלים
2022-032208	תאגיד איסוף מכלי משקה בע"מ	איסוף ומיחזור בקבוקי פלסטיק
2022-032215	מגדל סל וגמל והשתלמות-השקעה בנכסי תשתיות	פנסיה, גמל, ביטוח
2022-032226	מגדל סל פנסיה-השקעה בנכסי תשתיות	פנסיה, גמל, ביטוח
2022-032309	ג.א.ס גלובל אנאירומנטל סולושנס בע"מ	מתקני טיפול שפכים, התפלת מים, כימיקלים, פסולת
2022-032311	גנריושן קפיטל בע"מ	קרן השקעות
2022-032322	מוטורולה סולושנס בע"מ	ייצור ומכירה, של טכנולוגיות בתחום מערכות תקשורת אלחוטית וקשר רדיו
2022-032326	בפר תקשורת ישראל בע"מ	פיתוח, יישום והטמנה של שירותים ופתרונות תקשורת
2022-032399	שופרסל בע"מ	הפעלת רשת חנויות לממכר קמעונאי של מזון ומוצרי צריכה, רשת חנויות פארם והחזקה בנדל"ן מניב
2022-032402	קבוצת דן דל	רשת חנויות למכירה קמעונאית של משקחים, חומרי יצירה ומוצרי צריכה נוספים
2022-032479	דן אס בע"מ	ייבוא ומכירה קמעונאית לחנויות המתמחות במשקחים וצעצועים
2022-032506	דלק ישראל נכסים (ד.ג.) בע"מ	דלק נכסים עוסקת בתחום הנדלין. היא חברה אחות של דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ.
2022-032511	פיתוח סער, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	המחזיקה בבעלותה מלאו זכויות החכירה המהוננות במקרקעין בגוש 19931 חקל-4 באזור קיבוץ סער
2022-032512	אלום-דניה בע"מ	קבלנות בתחום הבנייה
2022-032513	דרורי תעשיות ומתכת בע"מ	קבלנות משנה בתחום הבנייה
2022-032514	דרורי בניה מתקדמת בע"מ	קבלנות משנה בתחום הבנייה
2022-032515	Gate Holdings Limited	חברת נאמנות המחזיקה בחברת אקוויטל ובחברת פוליון העוסקות בתחום הנדלין המניב ובתחום הפנסיה והג
2022-032516	י.ח.ק השקעות-שותפות מוגבלת ו-י.ח.ק מנהלים כלליים בע"מ	החברה עוסקת בתחום החזקות מניות חברת אקוויטל בע"מ העוסקת, בין היתר, בתחום הנדלין
2022-032517	בניין השקעות ופיתוח בע"מ	חברת השקעות
2022-032518	ג.נ.ו.כ. סחר ויבוא בהפצה בע"מ	יבוא ושיווק מוצרי דייוסון
2022-032519	אחים דוניץ בע"מ	החברה פועלת בענף הבנייה ועוסקת ביוזום, תכנון, פיתוח, בנייה, שיווק ומכירה של פרויקטים למגורים
2022-032520	אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ	החברה עוסקת ביוזום, פיתוח, תכנון, בנייה ושיווק של פרויקטים נדליים, בעיקר לשימוש למגורים
2022-032521	רמון שירותי ייעוץ וניהול בע"מ	עבודות ימיית ופיתוח
2022-032522	מר-טר חברה קבלנית לעבודות ימיית ולפתוח בע"מ	עבודות במרחב הימי
2022-032523	Faerch A/S	יצור אריות מוזן
2022-032524	MCP USA, Inc	יצור אריות מוזן ושיווקם בארה"ב
2022-032525	אריות מדף פליות אגשי"ח בע"מ	יבוא אריות מוזן
2022-032526	אס.סי.פי. פרפורמנס פלסטיק בע"מ	אספקת מערכות שליטה ובקרה עבור שימושים ביטחוניים
2022-032527	סיאסגי אטי מערכות מתקדמות בע"מ	פיתוח, יישום ותכנון של מערכות תוכנה בתחום תניהול המוניציפאלי
2022-032528	אי.פי.אר. מערכות בע"מ	דור אחזקות היא חברה פרטית בבעלותה המלאה של דור אלון - חברה ציבורית העוסקת באנרגיה, קמעונאות ונדל"ן
2022-032529	דור אנרגיה החזקות (2004) בע"מ	חברה פרטית בבעלותה המלאה של דור אלון עיסוקה הוא בחקזה של מתחמי חדלוק ומסחר
2022-032530	בית השיטה אלון חחוקות בע"מ	חברה שבעלותה מרכז מסחרי ותחתית חדלוק הצמודים לקיבוץ בית השיטה
2022-032531	G4S Monitoring Technologies Limited	חברה בינלאומית שעוסקים באספקה של פתרונות אלקטרוניים לניטור עבריינים
2022-032532	אטנטי אלקטרוניקה מוניטורנג גרופ בע"מ	חברה בינלאומית שמאגדת בישראל ושמשקפת פתרונות אלקטרוניים לניטור עבריינים
2022-032533	יארין וזמות בע"מ	עבודות תשתית
2022-032534	דלקים ירוקים בע"מ	מחזור פסולת בניין
2022-032535	דלקים ירוקים בע"מ	יבוא ושיווק של שמנים לרכבים
2022-032536	טלרון מצברים בע"מ	רכבים - UMI
2022-032537	ינויבסל מוטורס ישראל בע"מ	חברת אחזקות
2022-032538	רני צים אחזקות בע"מ	מעפילה את רשת אופיס דיפו
2022-032539	אופיס 3000 בע"מ	מרכז שירות לטיפול ברכבים
2022-032540	הילוך שיש ופר בע"מ	יבוא, הפצה ומכירה של כלי רכב וכן מתן שירותי תחזוקה ולישינג לרכבים
2022-032541	קרטו מוטורס בע"מ	עבודות טעינה של רכבים חשמליים
2022-032542	מילנס אנרגיה בע"מ	
2022-032543	ע.י.נופר אנרגי בע"מ	
2022-032544	מילנס בע"מ	
2022-032545	אקסל סולושנס גרופ בע"מ	
2022-032546	דסה טק פתרונות מתקדמים בע"מ	
2022-032547	לנאס ל.כ שותפות מוגבלת	
2022-032548	לי.כ.בע"מ	
2022-032549	מליסרון בע"מ	
2022-032550	אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ	
2022-032551	אלקטרה קמעונאות בע"מ	
2022-032552	המשיביר 365 בע"מ	
2022-032553	מונדור 365 פיננסים בע"מ	
2022-032554	Unilever PLC	

ב. בהתאם לסעיף 21 (ג) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על התנגדותי לאישר המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-032729	אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשלי"צ וזכרון יעקב בע"מ	ייצור יין
	יקבי ארזה ת.ר.ז. בע"מ	ייצור יין

המרגשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועלמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il. מיכל כחן הממונה על התחרות

כ"ז תמוז, תשפ"ב (26 יולי, 2022)

(חמ 3-2156-17)

¹ ס"ח התשמי"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

אסקר בע"מ, ח.פ. 510725911 (להלן: "החברה"), קוראת למר שפיגלר הדניגני ולמר אולמן יוהן, או ליורשים החוקיים של כל אחד מהם, להודיע לחברה על קיומם ולעדכן את פרטיהם האישיים, לצורך עדכון מרשם בעלי המניות של החברה. את ההודעה, בצירוף מסמכי זיהוי ואסמכתאות מתאימות, יש לשלוח בדואר לבי"כ החברה, בכתבות: פורר לוי ושות', משרד עורכי דין, שד' רוטשילד 140, תל אביב.

מדינת ישראל
שירות המבחן
הרשות לרישום והסדר המקרקעין - לשכת רישום המקרקעין
פתח תקוה
הודעה על מחמת עיכול למי שישו 157 א לחוס המקרקעין. התשי"ב-1969
1. להווי ידוע כי מר עמר חיותא הגיש ללשכת רישום המקרקעין במפת תקוה, בקשה לביטול העיקול המפורט מטה על הנכס הידוע כנוש 8870 חלקה 121.
2. פרטי העיקול: עיקול שנרשם במקור על הבעלות של איסמאיל נאמר ז"ל לפי סטר 12131/2000 בהתאם לחלטת בית המשפט השלום בתל-אביב מיום 17.5.00 בתיק 24229/00 בשי"א 113764/00.
הואיל ועברו למעלה מ- 10 שנים מיום שנרשם העיקול בפנקס המקרקעין, ניתנת בזה הודעה עפ"י סעיף 157א לחוק הנ"ל.
אם לא יוגש צו מבית משפט המאריך את תוקפה של העיקול תוך 45 יום מיום פרסום הודעה זו, אורה על מחיקת העיקול.
לירון קריגל, ע"י
רשם המקרקעין פ"ת



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 אני מודיע על הסכמתי לאישר המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-031852	כלל החזקות סוכנויות (1998) בע"מ	כלל סוכנויות היא סוכנות ביטוח, בעלת רישיון סוכן תאגיד, בבעלות מלאה של כלל החזקות עסקי ביטוח בע"מ
2022-031852	ניוקום סוכנויות לביטוח פנסיוני (2004) בע"מ	עוסקת בתיווך בביטוח בתחומי ביטוח בריאות, משכנתא, נסיעות לחו"ל ופנסיוני

המרגשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועלמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il. אוריאל סיטרוואן מ"מ הממונה על התחרות

כ"ז תמוז, תשפ"ב (26 יולי, 2022)

(חמ 3-2156-17)

¹ ס"ח התשמי"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

TheMarker

מגזין העסקים של ישראל



הופיע גיליון יולי

כל העם (לא) במילואים בדרך למלחמה הבאה
צה"ל מתמודד עם השתמשות מסיבית משירות מילואים.
כך קורה שאימונים מתבטלים וכשירותים הלווחמים נפגעת

וייסע ביום השביעי
למה הפידת דת ומדינה היא מיתוס,
ומדוע תחבורה ציבורית בשבת היא אינטרס לאומי

רשת דורסנית
מנגנוני ההכנסות שבגונה שריל סנדברג
בגוגל ובפייסבוק הם היעילים ביותר והמביקים ביותר
שהעולם ראה

מגזין TheMarker הוא ירחון עצמאי להזמנת מינוי חייגו: 5200*

מועצה אזורית דרום השרון
מכרז פומבי מס' 19/2022
לביצוע עבודות שיפוץ והחלפת מרכיבות תאורת חוץ ביישובי המועצה האזורית דרום השרון

מועצה אזורית דרום השרון ממנה באת מציעים להגיש למועצה הצעת מחיר לביצוע עבודות שיפוץ והחלפת מרכיבות תאורת חוץ ביישובי המועצה, הכל בהתאם ובניפיות תנאים וזמירות המפורטים במסמכי המכרז. הודעה בדבר המכרז מתפרסמת באתר האינטרנט של המועצה <http://www.dsharon.org.il> תחת דף הבית < שירות למושב > מכרזים את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה האזורית דרום השרון (להלן: **מועצה**) בשעות מנחה המרת בימים: א, ד, ה, ו' 08:30-12:30 ו' 08:30-16:00, י 12:30-16:00, א, ד, ה, ו' 08:30-16:00 ש"ל שאל יחזור בכל מקרה 08:30-12:30 בטלפון 03-9000502. נבדק תשלום בסך של 1,000 ש"ל יחזור ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות טרם רכישהם באתר המועצה. לאחר ביצוע הרכישה יש להודיע את כל מסמכי המכרז מאתר המועצה. הודעה על תשלום המכרז תישלח למועצה. המועצה תישלח את המכרזים מיעות לכל בחירות המועצה. ההצעות תוגשנה בבסירה אישית (ידיים) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת. המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו עד יום 22/8/2022 בשעה 08:30, לא מתקבל ולא חידון הצעה שתתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

בברכה, אשורת גני גונן
ראש המועצה האזורית דרום השרון

מועצה אזורית שער-הנגב
מועצה אזורית שער-הנגב
20/2022
שער הנגב
מכרז לביצוע: **ביצוע הרחבה ושיפוץ בניין "קולקום"**
סיום כבלנים חובת ביום כ 01.08.2022
100 מ"2-1
14:00 - **שעה** 11.08.2022
077-9802247 - ריקי דרן
077-9802245 - יסמין בלוי
במסמכי המכרז העדכניים
באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.sng.org.il



אקופ - החברה לציוד מולטי בע"מ, ח.פ. 512775883 ("החברה הקולטת")
נמכר גרופ אסטוסיפרי ניהול בע"מ ח.פ. 516151719 ("חברת היצי")
(חדל חלק) - "חברות")

הודעה על הגשת הצעת מיזוג

על פי תקנה 30א) לתקנות התחרות (מיזוג) תשי"ס - 2000, מפורסמת באתר הודעה לנש החברות, כי החברות הגישו הצעת מיזוג לרשם החברות למוניטין של חברת היעד לטון החברה הקולטת ("הצעת המיזוג"). נוש החברות הראים לעיין בהצעת המיזוג במשרדי רשם החברות ובמשרדה הרשום של חברת היעד ברחוב התנהג 14, ראשון לציון ואו ברחוב העמל 2, ראש העין, בשעות העבודה המקובלות ובתיאום מראש.

בבדור, החברות



חוסף הארץ

מודעות מכרזים ומשפטייות
1800-800-724
מודעות 24 שעות | s@7724.co.il



ירושלים, ב"א סיון, תשפ"ב
20 יוני, 2022

מזג: 2022-035006

בדוא"ל: avnerf@Gornitzky.com
liorf@gornitzky.com
Danat@ljlaw.co.il
Kobia@ljlaw.co.il

לכבוד
עו"ד אבנר פינקלשטיין
עו"ד ליאור פרנק
גורניצקי ושות'
עו"ד דנה טירנגל
עו"ד קובי ארד
יוסי לוי ושות' משרד עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מליסרון בע"מ
אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טורואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 035006-2022: מליסרון בע"מ

אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 035006-2022:	מליסרון בע"מ
	אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, כ"א סיון, תשפ"ב
20 יוני, 2022

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006¹;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים;

"מייזוג קונגלומרטי" – מייזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המייזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במייזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במייזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

מליסרון בע"מ, ח.צ. 52-003778-9 (להלן: "**מליסרון**").

שד' אבא אבן 1, הרצליה.

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

גורניצקי ושות', החרש 20, תל אביב, מיקוד: 6761310.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג

עו"ד אבנר פינקלשטיין ו/או עו"ד ליאור פרנק.

מס' טלפון: 03-7109191.

מס' פקס: 03-5606555.

כתובת דוא"ל: Liorf@gornitzky.com; Avnerf@gornitzky.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

החברה הנרכשת - אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ, ח.פ. 51-424299-9 (להלן: "**אביב ייזום**").

המוכרת - צד פורמלי שאינו צד למיזוג - קבוצת אביב ושות' נדל"ן 1963 בע"מ, ח.פ. 51-0395593 (להלן: "**קבוצת אביב**" או "**המוכרת**").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

☐ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מליסרון בע"מ-גרופר קניות חברתיות בע"מ (תיק 2021-025466, מיום 21.07.2021).

מליסרון בע"מ-כלל חברה לביטוח בע"מ-קניון הצפון נהריה תפעול בע"מ (תיק 2020-097468, מיום 21.10.2020).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

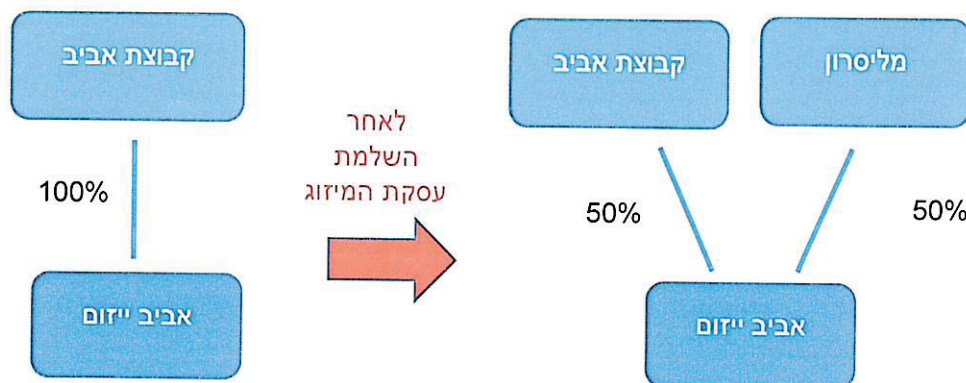
ביום 26.5.2022, נחתם הסכם בין קבוצת אביב ואביב ייזום, מצד אחד, לבין מליסרון, מצד שני, לפיו מליסרון תרכוש (בדרך של רכישת מניות והקצאת מניות) מקבוצת אביב (המוכרת) – 50% ממניות אביב ייזום. כלומר, לאחר השלמת העסקה, מליסרון וקבוצת אביב יחזיקו באביב ייזום בחלקים שווים (50-50).

עסקת המיזוג תביא, הלכה למעשה, לכניסתה של מליסרון לשוק הנדליין למגורים (בו היא אינה פועלת כיום), כאשר הדבר יתבצע באמצעות רכישת זכויות בעסק קיים – אביב ייזום – הפעיל בשוק הנדליין למגורים, ובעל ניסיון ומומחיות שאין למליסרון. כניסת מליסרון תאפשר לאביב ייזום להרחיב את פעילותה בתחום הנדליין למגורים.

התמורה הכוללת בגין העסקה (כמפורט בסעיף 6 להסכם) עומדת על 600 מיליון ₪ (תשלום עבור המניות הנרכשות – 146 מיליון ₪ ותשלום עבור המניות המוקצות – 454 מיליון ₪ אשר ישולמו בתשלום אחד).

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
ייזום, הקמה ושיווק של פרויקטי נדל"ן למגורים

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת
באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל-ארצית

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

רצ"ב המסמכים הנדרשים. קישור לדו"ח של מליסרון רצ"ב לעיל.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו מכתב נלווה

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: מליסרון בע"מ

תאריך: 6.6.22

מורשה
חתימה: מליסרון בע"מ

חותמת
החברה: מליסרון בע"מ

אני מליסרון בע"מ בא כוח החוקר או יועצו המשפטי של מליסרון בע"מ [שם החברה], מאשר
בזה כי החוקר או יועצו המשפטי של מליסרון בע"מ החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל משפטי ב- מליסרון בע"מ
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של מליסרון בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם מליסרון בע"מ [שם החברה].

ענבל זבאי - חורב, עו"ד
מ"ר 38088
שד' אבא אבן 1 הרצליה

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;
 "מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;
 "מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;
 "ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;
 "שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;
 "שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;
 "שליטה" – כהגדרתה בחוק ;
 "התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ, ח.פ. 9-424299-51 (להלן: "**אביב ייזום**").
מרחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן.

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

יוסי לוי ושות', מנחם בגין 11, רמת גן, מיקוד: 5268104

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג

עוה"ד דנה טירנגל ליפקה וקובי ערד. מס' טלפון: 03-5102491; מס' פקס: 03-5102493.

כתובת דוא"ל: Danat@ljlaw.co.il Kobia@ljlaw.co.il

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הרוכשת: מליסרון בע"מ, ח.צ. 9-003778-52 (להלן: "**מליסרון**").

צד פורמלי שאינו צד למיזוג – קבוצת אביב ושות' נדל"ן 1963 בע"מ, ח.פ. 51-0395593 (להלן: "**קבוצת אביב**" או "**המוכרת**").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ .

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 26.5.2022 נחתם הסכם בין קבוצת אביב ואביב ייזום, מצד אחד, לבין מליסרון, מצד שני, לפיו מליסרון תרכוש (בדרך של רכישת מניות והקצאת מניות) מקבוצת אביב (המוכרת) – 50% ממניות אביב ייזום. כלומר, לאחר השלמת העסקה, מליסרון וקבוצת אביב יחזיקו באביב ייזום בחלקים שווים (50-50).

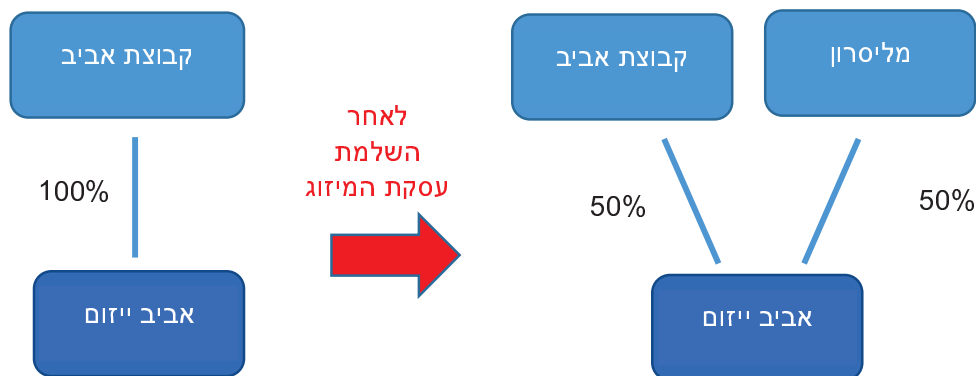
עסקת המיזוג תביא, הלכה למעשה, לכניסתה של מליסרון לשוק הנדליין למגורים (בו היא אינה פועלת כיום), כאשר הדבר יתבצע באמצעות רכישת זכויות בעסק קיים – אביב ייזום – הפעיל בשוק הנדליין למגורים, ובעל ניסיון ומומחיות שאין למליסרון. כניסת מליסרון תאפשר לאביב ייזום להרחיב את פעילותה בתחום הנדליין למגורים.

התמורה הכוללת בגין העסקה (כמפורט בסעיף 6 להסכם) עומדת על 600 מיליון ₪ (תשלום עבור המניות הנרכשות – 146 מיליון ₪ ותשלום עבור המניות המוקצות – 454 מיליון ₪ אשר ישולמו בתשלום אחד).

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
[ייזום, הקמה ושיווק של פרויקטי נדל"ן למגורים.](#)

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

[כלל-ארצית.](#)

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

[רצ"ב המסמכים הנדרשים.](#)

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התכרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התכרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתכרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתכרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

[ראו מכתב נלווה](#)

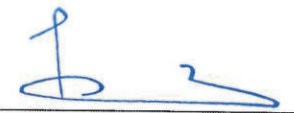
פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ	12.6.2022
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ	 דקל חרמ

אביב חברה לייזום

וניהול נדל"ן בע"מ

אני, קרן לנדה עו"ד, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ (שם החברה), מאשר
בזה כי דפנה רבא החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב- אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ (שם החברה)
מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ (שם החברה);

קרן לנדה עו"ד
רישיון מספר 30507
ז'בוטינסקי 7 רמת גן

12.6.22