

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

א' באב התשע"א (1 באוגוסט 2011)
(חמ 2156-3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מיוזג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8559	חברת מבני תעשייה בע"מ משהר יומות בע"מ משהר מרכיז קניות בילוי ופנאי בע"מ וואן פלאזה ניהול ואחזקה בע"מ	נדל"ן מניב חברת אחזקות אחזקת שטח מסחר ניהול שטח מסחר
8560	מר ג'קי בן זקן מר אברהם נניקשוילי זד.בי.איי. בע"מ	ארם פרטי העוסק בין השאר בנדל"ן וקמעונאות אופנה ארם פרטי העוסק בין השאר בנדל"ן הלבשה מחויטת
8562	מיטב תעודות סל אחזקות בע"מ געש עשיית שוק בע"מ כלל פיננסים בטוחה ניהול השקעות בע"מ מבט מדדים בע"מ מבט מט"ח בע"מ מבט מכשירים פיננסים בע"מ מבט תעודות חו"ל בע"מ מבט סל בינלאומי בע"מ כלל פיננסים נגזרים בע"מ	ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים
8565	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ אקיוביט בע"מ	פיתוח וייצור אמצעי לחימה פיתוח וייצור מערכות תדר וזמן ושעונים אטומיים
8567	דיפלומט מפיצים (1968) בע"מ ראקוטר קאסי (ישראל) בע"מ	ייבוא והפצה של מוצרי צריכה שוטפת ייבוא ושיווק רטבים
8569	י. ססובר בע"מ אוריון ש.מ. בע"מ	שילוח מטענים שילוח מטענים
8577	ח.י. אלקטרוניקה ורכיבים בע"מ אלקטרוניקה סחר בע"מ	ייבוא מוצרי חשמל ייבוא מוצרי חשמל

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י"א בתמוז התשע"א (13 ביולי 2011)
(חמ 2156-3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

15 ביולי, 2011

"כל אל-ערב", עמוד 61



سلطة القيود التجارية
إعلان حول دمج شركات
بموجب قانون القيود التجارية لسنة 1988

بموجب بند 21 (ب) لقانون القيود التجارية، لسنة 1988¹ أعلن موافقتي على تصديق الدمج كما يلي

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الأساسي للشركات المندمجة مع بعضها
8559	شركة مفتي تسمياه م. ض مشهار مبادرات م. ض مشهار مراكز مشتريات وقضاء أوقات الفراغ م. ض فان بلازا إدارة وصيانة م. ض	عقارات توتني شمارها شركة صيانة صيانة مساحات تجارية إدارة مساحات تجارية
8560	السيد جاكى بن زاكين السيد أفرام نتيكشوي ز. د. بي. إي. م. ض	شخص خاص يعمل في العقارات وتجارة الأزياء بالمفرق شخص خاص يعمل في العقارات أزياء مصممة
8562	ميطاف صناديق استثمار متداولة م. ض جاش صناعات سوق م. ض كلال فينانسيم بطوحاه إدارة ومبادرات م. ض مياط منديم م. ض مياط صناديق استثمار متداولة م. ض مياط مطاح م. ض مياط أجهزة مالية م. ض مياط صناديق استثمار متداولة في خارج البلاد م. ض مياط صناديق استثمار دولية م. ض كلال فينانسيم نجزريم م. ض	إدارة صناديق استثمار متداولة وأجهزة مالية إدارة صناديق استثمار متداولة وأجهزة مالية إدارة صناديق استثمار متداولة وأجهزة مالية إدارة صناديق استثمار متداولة وأجهزة مالية إدارة صناديق استثمار متداولة وأجهزة مالية إدارة صناديق استثمار متداولة وأجهزة مالية إدارة صناديق استثمار متداولة وأجهزة مالية إدارة صناديق استثمار متداولة وأجهزة مالية إدارة صناديق استثمار متداولة وأجهزة مالية إدارة صناديق استثمار متداولة وأجهزة مالية
8565	رفائيل أجهزة قتالية متطورة م. ض أكوبيط م. ض	تطوير وإنتاج وسائل قتالية تطوير وإنتاج وسائل قتالية بتردد وأزمنة وساعات أوتوماتيكية
8567	ديوماط ميفتسيم (1968) م. ض راكوهو قاسبي (إسرائيل) م. ض	استيراد وتوزيع أجهزة استهلاكية متداولة استيراد وتوزيع صلصات
8569	ي. سسوبر م. ض أورين ش. م. ض	إرسال شحنات إرسال شحنات
8577	ح. ي. الكترونيكا ومركبات م. ض الكترودان ساحر م. ض	استيراد أدوات كهربائية استيراد أدوات كهربائية

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكتب سلطة القيود التجارية، شارع كلفي نشرم 22، القدس، في ساعات العمل الاعتيادية وفي موقع الانترنت التابع للسلطة: www.antitrust.gov.il

13 تموز 2011

بوفيسور ديفيد جيلاه
المفوض على القيود التجارية (فعلياً)

1 س"ح 1988، ص 128، س"ح 2000 ص 113

אחד ואחר.



רשות ההגבלים העסקיים הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים
כללה:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8559	חברת מבני תעשייה בע"מ משהר יזמות בע"מ משהר מרכזי קניות בילוי ופנאי בע"מ וואן פלאזה ניהול ואחזקה בע"מ	נדל"ן מניב חברת אחזקות אחזקת שטח מסחר ניהול שטח מסחר
8560	מר גיקי בן זקן מר אברהם נניקשוילי זד. בי. איי. בע"מ	אדם פרטי העוסק בין היתר בנדל"ן וקמעונאות אופנה אדם פרטי העוסק בין היתר בנדל"ן חלבשה מחויטת
8562	מיטב תעודות סל אחזקות בע"מ געש עשיית שוק בע"מ כלל פיננסים בטוחה ניהול חשקעות בע"מ מבט מדדים בע"מ מבט תעודות סל בע"מ מבט מטי"ח בע"מ מבט מכשירים פיננסים בע"מ מבט תעודות חו"ל בע"מ מבט סל בינלאומי בע"מ כלל פיננסים נגזרים בע"מ	ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים
8565	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ אקיוביט בע"מ	פיתוח וייצור אמצעי לחימה פיתוח וייצור מערכות תדר וזמן ושעונים אטומיים
8567	דיפלומט מפיצים (1968) בע"מ ראקוטו קאסיי (ישראל) בע"מ	ייבוא והפצה של מוצרי צריכה שוטפת ייבוא ושיווק רטבים
8569	י. ססובר בע"מ אוריין ש.מ. בע"מ	שילוח מטענים שילוח מטענים
8577	ח.י. אלקטרוניקה ורכיבים בע"מ אלקטרוידן סחר בע"מ	ייבוא מוצרי חשמל ייבוא מוצרי חשמל

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה עבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

פרופ' דניאל גילה
הממונה על הגבלים עסקיים

י"א בתמוז התשע"א
13 ביולי 2011

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113.



רשות ההגבלים העסקיים

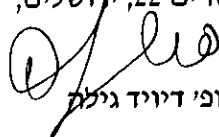
הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8559	חברת מבני תעשייה בע"מ משהר יזמות בע"מ משהר מרכזי קניות בילוי ופנאי בע"מ וואן פלאזה ניהול ואחזקה בע"מ	נדל"ן מניב חברת אחזקות אחזקת שטח מסחר ניהול שטח מסחר
8560	מר ג'קי בן זקן מר אברהם נניקשוילי זד. בי. איי. בע"מ	אדם פרטי העוסק בין היתר בנדל"ן וקמעונאות אופנה אדם פרטי העוסק בין היתר בנדל"ן הלבשה מחויטת
8562	מיטב תעודות סל אחזקות בע"מ געש עשיית שוק בע"מ כלל פיננסים בטוחה ניהול השקעות בע"מ מבט מדדים בע"מ מבט תעודות סל בע"מ מבט מטי"ח בע"מ מבט מכשירים פיננסים בע"מ מבט תעודות חו"ל בע"מ מבט סל בינלאומי בע"מ כלל פיננסים נגזרים בע"מ	ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים ניהול תעודות סל ומכשירים פיננסים
8565	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ אקיוביט בע"מ	פיתוח וייצור אמצעי לחימה פיתוח וייצור מערכות תדר וזמן ושעונים אטומיים
8567	דיפלומט מפיצים (1968) בע"מ ראקוטו קאסיי (ישראל) בע"מ	ייבוא והפצה של מוצרי צריכה שוטפת ייבוא ושיווק רטבים
8569	י. ססובר בע"מ אוריין ש.מ. בע"מ	שילוח מטענים שילוח מטענים
8577	ח.י. אלקטרוניקה ורכיבים בע"מ אלקטרוידן סחר בע"מ	ייבוא מוצרי חשמל ייבוא מוצרי חשמל

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה עבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.


פרופ' דיוד גליק

הממונה על הגבלים עסקיים

י"א בתמוז התשע"א

13 ביולי 2011

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.



רשות ההגבלים העסקיים

כ"ח בסיון התשע"א

30 ביוני 2011

מזג: 8559

בפקס: 03-6235149

לכבוד

עו"ד גולן קנטי

נשיץ ברנדס ושות', משרד עו"ד

רח' תובל 5

תל אביב 67897

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת ממלא מקום הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

חברת מבני תעשייה בע"מ

משהר יזמות בע"מ

משהר מרכזי קניות בילוי ופנאי בע"מ

וואן פלאזה ניהול ואחזקה בע"מ

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם
רשם ההגבלים העסקיים

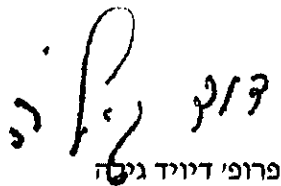


רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 8559 : חברת מבני תעשייה בע"מ
משהר יזמות בע"מ
משהר מרכזי קניות בילוי ופנאי בע"מ
וואן פלאזה ניהול ואחזקה בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר
התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיוזג בין החברות
כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 8559	חברת מבני תעשייה בע"מ משהר יזמות בע"מ משהר מרכזי קניות בילוי ופנאי בע"מ וואן פלאזה ניהול ואחזקה בע"מ


פרופ' דיויד גליק

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ח בסיון התשע"א

30 ביוני 2011

¹ אישור זה לבקשת המיוזג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזג או גוף אחר כאמור.
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזג.
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבחשכם המיוזג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.
כל אדם העלול להיפגע מן המיוזג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 29 ביוני 2011

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
8559	חברת מבני תעשייה בע"מ משהר יזמות בע"מ משהר מרכזי קניות בילוי ופנאי בע"מ וואן פלאזה ניהול ואחזקה בע"מ
8560	מר ג'קי בן זקן מר אברהם נניקשוילי זד. בי. איי. בע"מ
8562	מיטב תעודות סל אחזקות בע"מ געש עשיית שוק בע"מ כלל פיננסים בטוחה ניהול השקעות בע"מ מבט מדדים בע"מ ואח"י
8565	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ אקיוביט בע"מ
8567	דיפלומט מפיצים (1968) בע"מ ראקוטו קאסיי (ישראל) בע"מ
8569	י. ססובר בע"מ אוריין ש.מ. בע"מ
8577	ח.י. אלקטרוניקה ורכיבים בע"מ אלקטרוידן סחר בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשת מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
8493	מלוונות פתאל בע"מ הוד המדבר מלון בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים להתנגד למיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית. משה טרי ממליץ לאשר המיזוג לשנה במידה והרוכשים יסכימו למכור בתוך תקופה זו את הניהול של מלון מרידיאן בים המלח או מלון דומה אחר.

בקשות פטור נלוות למיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשות פטור נלוות למיזוג וטיוטות פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר
8512	CarPro Systems Ltd קומפליט טכנולוגיות מידע בע"מ קומפליט פתרונות עסקיים בע"מ
8563	מיטב תעודות סל אחזקות בע"מ געש עשיית שוק בע"מ כלל פיננסים בטוחה ניהול השקעות בע"מ מבט מדדים בע"מ ואח'

החלטה

חברי הועדה ממליצים לתת פטור בבקשות הנ"ל בהתאם לאמור בטיטות הפטור של המחלקה המשפטית.

בקשת פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר
7281	דוקרט אוורגרין אריזות בע"מ Elopak Trading AG tkupe hartk thh tx

החלטה

חברי הועדה ממליצים לתת פטור בבקשה הנ"ל בהתאם לאמור בטיטות הפטור של המחלקה המשפטית.

החוק המיזוג

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כתירות הסעיפים בטופס זה** הן למחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

הצד הנרכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/>		שם המגיש		(1) התגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 08-6450797	וואן פלאזה ניהול ואחזקה בע"מ (ח.פ.) (51-402083-3) (להלן, "חברת הניהול")	(2) פרטי המגיש
הרחובות"ד		מספר הבית	שם היישוב	(3) כתובת למסירת מסמכים
המיקוד		מספר הבית 5	שם היישוב תל-אביב	(4) איש הקשר מטעם מנהל מרדכי (ט"ו) מ"ח אברהם אהרן המעלה
שם גולן קנטי, עו"ד		תפקיד	עו"ד	(5) הצדדים האחרים למסמך
מספר פקס 03-6235149		דואל	מספר טלפון 03-6235025	(6) האתר בו נעשתה ההצגה
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	(7)
המיקוד		1. חברת מבני תעשייה בע"מ (ח.פ.) (52-002412-6) (להלן, "ימבני תעשייה")		
2. משחר מרכזי קניות בילוי ופנאי בע"מ (ח.פ.) (51-281160-5) (להלן, "י.פ.ס. סחסי")				
3. משחר יזמות בע"מ (ח.פ.) (51-231839-5) (להלן, "משחר")				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

הסיבות שמכוחן
העסקה היא
"חברת חברה"

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☒ בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק

☐ סיבה אחרת, פרט:

סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.

☐ חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:

☐ הייצור של נכס או שירות

☐ המכירה של נכס או שירות

☐ הרכישה של נכס או שירות

☐ השיווק של נכס או שירות

הנכס/ השירות האמור הוא-

☐ מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שמקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪).

☒ אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.

שם בעל המונופולין הוא-

על פי המידע שנמסר לחברת הניהול על ידי מבני תעשיית, למבני תעשייה נתח שוק אשר ייתכן ועולה על 50% בחלק מן השווקים בהם היא פועלת. על כן, ולמען הזהירות החליטו הצדדים להגיש הודעת מיזוג בעסקה המתוארת לעיל.

עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומסרתיה (למשל, כיסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

מבני תעשייה מחזיקה יחד (בחלקים שווים) עם משתר במרכז מסחרי (פאוור סנטר) בעיר באר-שבע חידוע בשם One Plaza, וזאת באמצעות אחזקותיון ב.פ.ס. One ובחברת הניהול.

ביום 25.5.2011 חתקשרה מבני תעשייה עם משתר כחסכם לפיו תרכוש מידי משתר את יתרת המניות ב.פ.ס. One (50%) ובחברת הניהול (50%). כך, שלאחר שתבוצע עסקת המיזוג תחזיק מבני תעשייה במלוא מניותיהם של ב.פ.ס. One וחברת הניהול (להלן: "עסקת המיזוג").

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג
הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".

ב.פ.ס. One מחזיקה ביוניות חכירה במקרקעין בבאר-שבע בו פועל המרכז מסחרי One Plaza ומשכירה בו שטח למסחר.

חברת הניהול עוסקת במתן שירותי ניהול ואחזקה של המרכז המסחרי.

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☒ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: באר-שבע והסביבה.

☐ כלל ארצית

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).

כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

להערכת חברת הניהול חלקה בניהול מרכוזים מסחרים באזור העיר באר שבע הינו זניח.

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

1. חברות הניהול במרכזים המסחריים הבאים -
2. קניון הנגב (קבוצת עזריאל)
3. מרכז B7 (חבי אמות)
4. קניון נווה זאב (חבי אמות)
5. קניון שאול המלך
6. קניון אביה
7. חשדרה חשביעית (שיכון ובינוי)
8. מרכז "ביג" (ביג מרכזים מסחריים)
9. קניון קריית הממשלה

-יודי-

10. כימים אלו נבנים גם - קניון גרנד, פאוור סנטר (מול B7), פאוור סנטר (כ.א.א.)

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור ומנהל משותף אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה:	20.6.2011	תאריך:
וואן פלאזה ניהול ואחזקה בע"מ		
שם מורשה החתימה ותפקידו:	מייק אוקנין, דירקטור ומנהל משותף	
חתימת החברה:	אורן חלוצי, דירקטור ומנהל משותף	

וואן פלאזה
ניהול ואחזקה בע"מ

הודעת מיזוג

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.**

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="checked" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג	
שם המגיש	חברת מבני תעשייה בע"מ (ח.צ.) 52- 6-002412 (להלן, "מבני תעשייה")
מספר טלפון	08-6270705
מספר טלפון נוסף	
הרחבות ד'	מספר הבית
שם היישוב	המיקוד
הרחבות ד'	מספר הבית
ר"ח תובל	5
שם	גולן קנטי, עו"ד
מספר פקס	03-6235149
דוא"ל	gkaneti@nblaw.com
הרחבות ד' (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית
שם היישוב	המיקוד
1. משרד מרכזי קניות בילוי ופנאי בע"מ (ח.פ.) (51-281160-5) (להלן, "פ.ס. one") 2. וואן פלאזה ניהול ואחזקה בע"מ (ח.פ.) (51-402083-3) (להלן, "חברת הניהול") 3. משרד יזמות בע"מ (ח.פ.) (51-231839-5) (להלן, "משהר")	

(1) המגיש הוא

(2) פרטנאטיש

מסמכים

14 איש חקטו
ימטעם קאיש
הולדעם (ש"ד)
ר"ח איכל אדם
אחז חטטט
(בתעט)

אצדדס
אאדדדס
אאדדדס

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכותן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוון ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי התברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ סיבה אחרת, פרט:

הסירות שמכונן
העסקה היא
"מזון חובות"

סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן מבעת החובה להגיש הודעת מיזוג.
☐ חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:

☐ הייצור של נכס או שירות
☐ המכירה של נכס או שירות
☐ הרכישה של נכס או שירות
☐ השיווק של נכס או שירות
☐ הנכס/ השירות האמור הוא-

☒ מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע
 בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים
 מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪).

☒ אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים
 עסקיים.

שם בעל המונופולין הוא- מבני תעשיית הוכרזה ביום
 13.6.1993 על ידי הממונה על
 הגבלים עסקיים כבעלת
 מונופולין בהשכרת מבני
 תעשייה רב תכליתיים בתשעה
 ישובים. ביום 26.10.1997
 צמצם הממונה את הכרזתו
 בשלושה ישובים כך שהוכרזה
 כיום עניינה רק בישובים: יסוד
 המעלה, חצור, קצרין, בית

הס' בות'סטר
היב'ת ה'ת'ת'
ל'ר'ג'ט' 'ה'ת'ע'ר'
מ'י'ז'ר'

שאן, ריחן וערד (תיק מוטופול
447). לאור קיומה של הכרזה
זו, ולמען תזכירות, החליטו
הצדדים להגיש הודעות מיזוג
בעסקה המתוארת לעיל,
בחסתמך גם על חלופת
המוטופולין בסעיף 17(א)(3)
לחוק. למען חסר ספק נציין כי
אין בהודעת מיזוג זו להעיד על
הסכמתה של מבני תעשייה
לכנוונתה של הכרזה זו בעת
חזו.

עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומסרותיה (למשל, כיסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מישט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

מבני תעשייה מחזיקה יחד (בחלקים שווים) עם משחר במרכז מסחרי (פאוור סנטר) בעיר באר-שבע חידוע בשם One Plaza, וזאת באמצעות אחזקותיו ב.פ.ס. One ובחברת הניהול.

ביום 25.5.2011 התקשרה מבני תעשייה עם משחר בחסכם לפיו תרכוש מידי משחר את יתרת המניות ב.פ.ס. One (50%) ובחברת הניהול (50%). כך, שלאחר שתבוצע עסקת המיזוג תחזיק מבני תעשייה במלוא מניותיהם של ב.פ.ס. One ובחברת הניהול (לחלוף "עסקת המיזוג").

8) עיקרי עסקת המיזוג

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג
הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".

ב.פ.ס. One מחזיקה בזכויות חכירה במקרקעין בבאר-שבע בו פועל המרכז המסחרי One Plaza ומשכירה בו שטח למסחר. חברת הניהול עוסקת במתן שירותי ניהול ואחזקה של המרכז המסחרי.

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☒ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: באר-שבע והסביבה.

☐ כלל ארצית

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שגרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

להערכת מבני תעשייה חלקו של המרכז המסחרי (ב.פ.ס. One Plaza) בבאר שבע הינו פחות מ- 15% מסך המרכזים המסחריים בבאר שבע במונחים כספיים וחלקו פחות מ- 20% במונחי שטחים (לא כולל כ- 60 אלף מ' שבבניה).

להערכת מבני תעשייה, חלקו של המרכז המסחרי במונחים כספיים מסך המרכזים המסחריים באזור באר שבע והסביבה הינו פחות מ- 10%.

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

1. קניון הנגב (קבוצת עוריאלי)
2. מרכז B7 (חבי אמות)
3. קניון נווה זאב (חבי אמות)
4. קניון שאול המלך
5. קניון אביה
6. השדרה השביעית (שיכון ובינוי)
7. מרכז "ביג" (ביג מרכזים מסחריים)
8. קניון קריית הממשלה
9. בימים אלו נבנים גם - קניון גרנד, פאוור סנטר (מול B7), פאוור סנטר (כ.א.א.)

9) הפעילות העסקית

10) אזורי הפעילות העסקית

11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

12) מתחרים

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>33 הטובים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאלהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, המשמש בתפקיד אורן חלוצי, סמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לזואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

תאריך: 20.6.2011 שם החברה: חברת מבני תעשייה בע"מ

שם מורשה החתימה ותפקידו: אורן חלוצי, סמנכ"ל כספים חתימת החברה: חברת מבני תעשייה בע"מ

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כתורות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		(1) המגיש הוא	
שם המגיש		(2) כפטי המגיש	
מספר טלפון	08-6450797	מספר טלפון נוסף	
משחר מרכזי קניות בילוי ופנאי בע"מ (ח.פ. 5-281160-51) (לחל, י"פ.ס. one)			
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
רח' תובל	5	תל-אביב	67897
שם	גולן קנטי, עו"ד	תפקיד	עו"ד
מספר פקס	03-6235149	דואר	מספר טלפון
gkaneti@nblaw.com		03-6235025	
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב
		המיקוד	
1. חברת מבני תעשייה בע"מ (ח.פ. 52-002412-6) (לחל, "מבני תעשייה")			
2. משחר יזמות בע"מ (ח.פ. 51-231839-5) (לחל, "משחר")			
3. וואן פלאוז ניהול ואחזקה בע"מ (ח.פ. 51-402083-3) (לחל, "חברת הניהול")			

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	(3) הסיבות שהתקנו העסקה היא "מיזוג חברות"
<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נפל מ- 10 מיליון ₪). <input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא- <p>על פי חמידע שנמסר לפ.ס. one על ידי מבני תעשייה, למבני תעשייה נתון שוק אשר ייתכן ועולה על 50% בחלק מן השווקים בהם היא פועלת. על כן, ולמען הזהירות החליטו הצדדים להגיש הודעת מיזוג בעסקה המתוארת לעיל.</p>	(7) הסיבות שהתקנו טבעת החברה להגיש הודעת מיזוג

בהסתמך גם על חלופת
המונפולין בסעיף 17(א)(3)
לחוק.

עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומסרתיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

מבני תעשייה מחזיקה יחד (בחלקים שווים) עם משהר במרכז מסחרי (פאוור סנטר) בעיר באר-שבע הידוע בשם One Plaza, וזאת באמצעות אחזקותיהן ב.פ.ס. One ובחברת הניהול.

ביום 25.5.2011 התקשרה מבני תעשייה עם משהר בהסכם לפיו תרכוש מידי משהר את יתרת המניות ב.פ.ס. One (50%) (בחברת הניהול (50%)), כך, שלאחר שתבוצע עסקת המיזוג תחזיק מבני תעשייה במלוא מניותיהם של ב.פ.ס. One וחברת הניהול (לחץ: "עסקת המיזוג").

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג
הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".

ב.פ.ס. One מחזיקה בזכויות חכירה במקרקעין בבאר-שבע בו פועל המרכז המסחרי One Plaza ומשכירת בו שטח למסחר.

חברת הניהול עוסקת במתן שירותי ניהול ואחזקה של המרכז המסחרי.

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☒ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: באר-שבע והסביבה.
☐ כלל ארצות

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).
כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

להערכת ב.פ.ס. One חלקו של המרכז המסחרי (ב.פ.ס. One Plaza) בבאר שבע הינו פחות מ- 15% מסך המכירות המסחריים בבאר שבע במונחים כספיים וחלקו פחות מ- 20% במונחי שטחים (לא כולל כ- 60 אלף מ' שבבנייה).

להערכת ב.פ.ס. One, חלקו של המרכז המסחרי במונחים כספיים מסך המכירות המסחריים באזור באר שבע והסביבה הינו פחות מ- 10%.

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

1. קניון הנגב (קבוצת עוריאלי)

2. מרכז B7 (חבי אמות)

3. קניון נווה זאב (חבי אמות)

4. קניון שאול המלך

5. קניון אביה

6. השדרה תשביעית (שיכון ובינוי)

7. מרכז "ביג" (ביג מרכזים מסחריים)

8. קניון קריית הממשלה

9. בימים אלו נבנים גם - קניון גרנד, פאוור סנטר (מול 7), פאוור סנטר (כ.א.א.)

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>33 הסדרים טובלים שלם מתבקש פטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור ומנהל משותף אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוחאי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם
החברה: מסחר מרכזי קניית ביילוי ופנאי בע"מ

תאריך: 20.6.2011

חתימת החברה:
משהד
מרכז קניות
ביילוי ופנאי בע"מ

שם מורשה
החתימה ותפקידו: מייק אוקנין, דירקטור ומנהל משותף

אורן חלוצי, דירקטור ומנהל משותף

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

• הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כתורות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		שם המגיש		מספר טלפון נוסף	
מספר טלפון		מספר		08-6450797	
מספר הבית		שם היישוב		המיקוד	
הרחוב/ת"ד		מספר הבית		הרחוב/ת"ד	
מספר הבית		שם היישוב		המיקוד	
רח' תובל		תל-אביב		67897	
שם		גולן קנטי, עו"ד		מספר פקס	
מספר פקס		03-6235149		דואל	
הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית		שם היישוב	
מספר הבית		שם היישוב		המיקוד	
מספר טלפון		מספר טלפון		03-6235025	
מספר פקס		מספר פקס		03-6235149	
דואל		דואל		gkaneti@nblaw.com	
חברת מבני תעשייה בע"מ (ח.צ. 52-002412-6) (להלן, "מבני תעשייה")		חברת מבני תעשייה בע"מ (ח.צ. 52-002412-6) (להלן, "מבני תעשייה")		חברת מבני תעשייה בע"מ (ח.צ. 52-002412-6) (להלן, "מבני תעשייה")	
מבנה יזמות בע"מ (ח.פ. 51-231839-5) (להלן, "מבנה יזמות")		מבנה יזמות בע"מ (ח.פ. 51-231839-5) (להלן, "מבנה יזמות")		מבנה יזמות בע"מ (ח.פ. 51-231839-5) (להלן, "מבנה יזמות")	
מבנה יזמות בע"מ (ח.פ. 51-231839-5) (להלן, "מבנה יזמות")		מבנה יזמות בע"מ (ח.פ. 51-231839-5) (להלן, "מבנה יזמות")		מבנה יזמות בע"מ (ח.פ. 51-231839-5) (להלן, "מבנה יזמות")	
מבנה יזמות בע"מ (ח.פ. 51-231839-5) (להלן, "מבנה יזמות")		מבנה יזמות בע"מ (ח.פ. 51-231839-5) (להלן, "מבנה יזמות")		מבנה יזמות בע"מ (ח.פ. 51-231839-5) (להלן, "מבנה יזמות")	

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(1) הודעת מיזוג (2) הצד הנרכש (3) הצד הרוכש (4) הצד הנרכש (5) הצד הרוכש
<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:		(6) הודעת מיזוג (7) הצד הנרכש (8) הצד הרוכש
<input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא-		(9) הודעת מיזוג (10) הצד הנרכש (11) הצד הרוכש
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).		(12) הודעת מיזוג (13) הצד הנרכש (14) הצד הרוכש
<input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או שלש על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.		(15) הודעת מיזוג (16) הצד הנרכש (17) הצד הרוכש
שם בעל המונופולין הוא-		(18) הודעת מיזוג (19) הצד הנרכש (20) הצד הרוכש
על פי המידע שנמסר לפ.ס. one על ידי מבני תעשייה, למבני תעשייה נתח שוק אשר ייתכן ועולה על 50% בחלק מן השווקים בהם היא פועלת. על כן, ולמען הזהירות החלטינו מצדדים להגיש הודעת מיזוג בעסקה המתוארת לעיל.		(21) הודעת מיזוג (22) הצד הנרכש (23) הצד הרוכש

בהסתייגות גם על חלופת
המונפולין בסעיף 17(א)(3)
לחוק.

עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

מבני תעשיית מחזיקה יחד (בחלקים שווים) עם משהר במרכז מסחרי (פאוור סנטר) בעיר באר-שבע הידוע בשם One Plaza, וזאת באמצעות אחזקותיהן ב.ס. One וחברת הניהול.

ביום 25.5.2011 התקשרה מבני תעשייה עם משהר בהסכם לפיו תרכוש מידי משהר את יתרת המניות ב.ס. One (50%) ובחברת הניהול (50%). כך, שלאחר שתבוצע עסקת המיזוג תחזיק מבני תעשייה במלוא מניותיהם של ב.ס. One וחברת הניהול (לחל: "עסקת המיזוג").

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג
הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/מכורים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".

ב.ס. One מחזיקה בזכויות חכירת במקרקעין בבאר-שבע בו פועל המרכז המסחרי One Plaza ומשכירה בו שטח למסחר. חברת הניהול עוסקת במתן שירותי ניהול ואחזקה של המרכז המסחרי.

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☒ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: באר-שבע והסביבה.

☐ כלל ארצות

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שגרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

להערכת ב.ס. One חלקו של המרכז המסחרי (ב.ס. One Plaza) בבאר שבע הינו פחות מ-15% מסך המכירות המסחריים בבאר שבע במונחים כספיים וחלקו פחות מ-20% במונחי שטחים (לא כולל כ-60 אלף מ' שבבנייה).

להערכת ב.ס. One, חלקו של המרכז המסחרי במונחים כספיים מסך המכירות המסחריים באזור באר שבע והסביבה הינו פחות מ-10%.

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

1. קניון הנגב (קבוצת עזריאל)
2. מרכז B7 (חבי אמות)
3. קניון נווה זאב (חבי אמות)
4. קניון שאול חמלך
5. קניון אביה
6. השדרה חשביעית (שיכון ובינוי)
7. מרכז "ביג" (ביג מרכזים מסחריים)
8. קניון קריית הממשלה
9. בימים אלו נבנים גם - קניון גרנד, פאוור סנטר (מול 7), פאוור סנטר (כ.א.א.)

סיווג עיסוקים ותחומי פעילות

פרק זה ימולא על-ידי מי שהוא צד למיזוג אופקי או אנכי

- "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו.
- "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
- "טובין תחליפיים" - הקבוצה המצומצמת של טובין שהם תחליפיים ישירים ומשמעותיים בעיני הצרכן, לרבות מן ההיבט הגיאוגרפי.

(13) תאר את מוצרי הצדדים:

יש לפרט את כל המוצרים הנכללים בהגדרת "מוצרי הצדדים". תכליתה של דרישת הפירוט היא לזהות יחסי תחרות או יחסי ספק-לקוח בין המוצרים המסופקים על-ידי הצדדים למיזוג. במקרה של ספק לגבי סיווגה של פעילות מסוימת רשאים הצדדים להביא בפני הרשות את סיווגה של הפעילות לפי הסיווג האחדיד של ענפי הכלכלה 1993 (פרסום טכני מספר 63)*.

[illegible]

* את הסיווג האחד של ענפי הכלכלה 1993 (פרסום טכני מספר 63) אפשר לרכוש במשרדי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה: ירושלים, כנפי נשרים 66, גבעת שאול ת"ד 34525, מיקוד 91342, טלפון 02-592222-65, פקס 02-521340-65. תל-אביב, דרך פתח תקוה 86, בית לאו גולדברג, ת"ד 57207, מיקוד 61571, טלפון 03-5681933-568, פקס 03-5681946-568. חיפה, שדרות פל"ם 15 א', ת"ד 33551, מיקוד 31334, טלפון 04-8632355-863, פקס 04-8632370-863. באר שבע, שדרות שז"ר 21, בית מועם, ת"ד 5842, מיקוד 84158, טלפון 08-6286226-628, פקס 08-6232064-623.

הקפי פעילות בשווקים הרלוונטיים (לרבות בהסדרים)

פרק זה ימלא רק על-ידי מי שהוא צד למיזוג אופקי או אנכי בשווקים בהם חלקו של המגיש, או חלקם המצרפי של הצדדים למיזוג, הוא לפחות 25% מכלל השוק במונחים כספיים או כמותיים.

- **"שוק המוצר"** - טובין מן הסוג המיוצר, משווק, מופץ או מסופק על-ידי מגיש הודעת המיזוג, לרבות הטובין התחליפיים לטובין אלה בתחליפיות קרובה, ישירה ומשמעותית.
- **"אספקה"** - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.

15) פרט את היקף מכירותיו וחלקו של מגיש הודעת המיזוג בכל אחד משוקי מוצרי הצדדים שפורטו בסעיף 13, בשנתיים שקדמו להודעת המיזוג (במונחים כספיים וכמותיים).

מגיש הודעת המיזוג			
שנת _____		שנת _____	
נחת שוק ב-%	היקף מכירות בש"ח	נחת שוק ב-%	היקף מכירות בש"ח
%		%	
%		%	
%		%	
%		%	

-סודי-

16 צדדים הקשורים בהסכמים והסדרים עם מגיש הודעת המיזוג

לצורך ניתוח נכון ויעיל של מיזוגים אופקיים ואנכיים, המתבסס על תמונה מלאה של השווקים הרלוונטיים וקשרי הגומלין בין הגורמים הפועלים בהם, מתבקשים הצדדים למיזוג לפרט בהודעות המיזוג הסדרים הקיימים בין מי מהם לבין מתחרים. דרישת הפירוט ממוקדת להסדרים בתחומי הפעילות המגיעים לעסקת המיזוג, זאת מבלי לגרוע מהחובה הכללית לספק לממונה מידע מלא ונכון.

• "הסכם" או "הסדר" - לרבות הסדר שיתוף פעולה ארעי או נקודתי, הסדר שעניינו פיננסי גרידא (הלוואה או קשרים פיננסיים אחרים) והסדרים לרכישה משותפת של חומרי גלם.

האם ישנם הסכמים או הסדרים בין מגיש הודעת המיזוג לבין מתחרה (או אדם קשור אליו) בתחומי הפעילות נשוא עסקת המיזוג? (אין באמור כשלעצמו להוות אינדיקציה להיות הסכם/הסדר זה - הסדר כובל).

☐ אין ולא היה כל הסכם או הסדר כאמור
☐ היה הסכם או הסדר כאמור בשנתיים האחרונות ותוקפו פג
☐ קיים הסכם או הסדר כאמור עם _____ בנוגע ל _____

ההסדר צפוי להסתיים בתאריך _____

רשום בהתייחס לכל אחד ממוצרי הצדדים שצוינו בסעיף 15, מהם סוגי הלקוחות או קבוצות הלקוחות העיקריים של מגיש הודעת המיזוג. רשום בסוג לקוח: צרכן סופי (משק בית), צרכן עסקי, צרכן ציבורי (ממשלה, רשויות מקומיות), צרכנים זרים (יצוא) או אחר.

מוצר	סוגי לקוחות
←	_____
←	_____
←	_____
←	_____
←	_____

רשום בהתייחס לכל אחד ממוצרי הצדדים שצוינו בסעיף 15, שמות מלאים של שלושה לקוחות עיקריים בעבור כל סוג לקוחות של מגיש הודעת המיזוג (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם).

רשום בהתייחס לכל אחד ממוצרי הצדדים שצוינו בסעיף 15, שמות מלאים של שלושה ספקים עיקריים של מגיש הודעת המיזוג ואת סוג התשומה המסופקת על ידו (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם).

ספקים אלטרנטיביים לצדדים במיזוג אופקי פרק זה ימולא על-ידי מי שהוא צד למיזוג אופקי

לגבי כל אחד מן הטובין האופקיים, שבסעיף 13, רשום את זהותם וחלקם של הגורמים המתחרים בצדדים למיזוג בייצורם, בשיווקם, בהפצתם או בהספקתם של טובין אלה בישראל, למיטב הערכתך.

הגורמים המתחרים בצדדים למיזוג					
בייצור הטובין		באספקת הטובין		בשיווק הטובין	
שם הגורם	חלקו ב-%	שם הגורם	חלקו ב-%	שם הגורם	חלקו ב-%

-סודי-

ספקים אלטרנטיביים לצדדים במיזוג אנכי
פרק זה ימלא על-ידי מי שהוא צד למיזוג אנכי.

(21) לגבי כל אחד מהטובין שסווגו כאנכיים בסעיף 13, מיהם הספקים המשווקים טובין שהם תחליפיים לטובין אלה?
☐ אין ספקים כאלה
☒ ישנם ספקים של טובין תחליפיים. שמות הספקים הם: _____
 כאמור לעיל, ישנם מרכזים מסחריים רבים באזור באר שבע המציעים השכרת שטחי מסחר רחב פירוט בסעיף 12.

(22) לגבי כל אחד מהטובין שסווגו כאנכיים בסעיף 13, האם ישנם עסקים הרוכשים טובין זהים או תחליפיים לטובין אלה?
☐ אין בשוק עסקים הרוכשים טובין זהים או תחליפיים
☒ ישנם עסקים הרוכשים טובין זהים או תחליפיים. שמות עסקים אלו הם: _____
 למיטב ידיעתה של One ש.ס. ישנן רשתות שיווק רבות השוכרות שטחי מסחר במרכזים מסחריים בכלל ובאזור באר שבע בפרט. ביניהן אפשר לציין רשתות כגון - מחסני חשמל, שקס אלקטריק, אייס, המשביר לצרכן, המשביר מחסני אפנה (H&O), קסטרו, ניו-פארם, סופר-פארם, גוטקס, סטימצקי, ארומה, קפה ג'י, שילב, תברות חסלולאר, מגה.
 לקוחותיהם של רשתות השיווק חללו הם מגוון רחב מאד של צרכנים ועסקים.

חסמים בשוקי מוצרי הצדדים
פרק זה ימלא על-ידי מי שהוא צד למיזוג אופקי או אנכי, רק לגבי שווקים בהם חלקו של המגיש או חלקם המצרפי של הצדדים למיזוג הוא לפחות 25% מכלל השוק במונחים כספיים או כמותיים.

• "שוק המוצר" - טובין מן הסוג המיוצר, משווק, מופץ או מסופק על ידי מגיש הודעת המיזוג, לרבות הטובין התחליפיים לטובין בתחליפיות קרובה, ישירה ומשמעותית.

(23) האם ישנם חסמים לכניסה לפעילות בשוק המוצר לגבי כל אחד ממוצרי הצדדים שפורטו בסעיף 13?
 חסמי כניסה הם מכשולים הניצבים בפני פירמה הפועלת מחוץ לשוק רלוונטי מסוים אשר מבקשת להיכנס לפעילות בשוק המוצר הרלוונטי. לדוגמה: כניסה לשוק הרלוונטי מחייבת הקמת מערך הפצה כלל ארצי בעלות גבוהה, כניסה לשוק הרלוונטי מחייבת השקעות משמעותיות בפרסום, בשוק הרלוונטי, מאמנות חזקה של הלקוחות למוצרים הקיימים.
☐ אין חסמים כאלה.
☐ יש חסמים לכניסה, פרט את כל החסמים לכניסה לגבי כל שוק משוקי מוצרי הצדדים: _____

(24) האם ישנן דרישות רגולטוריות (דרישות רישוי, תקן וכדומה) בנוגע לפעילות בשוק המוצר לגבי כל אחד ממוצרי הצדדים שפורטו בסעיף 13?
☐ אין דרישות רגולטוריות
☐ יש דרישות רגולטוריות, פרט מהן ובקשר לאיזו פעילות משוקי מוצרי הצדדים: _____

(25) האם ישנם חסמים להתרחבות בשוק המוצר לגבי כל אחד ממוצרי הצדדים שפורטו בסעיף 13?
 חסמי התרחבות הם מכשולים הניצבים בפני פירמה הפועלת בשוק רלוונטי מסוים (להבדיל מחסמי כניסה המתחייבים לגורם המצוי מחוץ לשוק הרלוונטי) אשר מבקשת להרחיב את היקף הטובין או סוגי הטובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידה. דוגמות לחסמי התרחבות: הרחבת הייצור מחייבת הקמת מפעל נוסף בעלות גבוהה, הרחבת הייצור מחייבת הגדלת היקף שעות העבודה במפעל באופן משמעותי, הרחבת הייצור מחייבת קבלת היתר בניה והשגתם של אלה אורכת זמן רב.
☐ אין חסמים להתרחבות
☐ יש חסמים להתרחבות, פרט לגבי כל שוק משוקי מוצרי הצדדים: _____

(26) האם קיימות באלו משוקי המוצר תחרות מייבוא לגבי כל אחד ממוצרי הצדדים שפורטו בסעיף 13?
☐ אין תחרות מייבוא
☐ יש תחרות מייבוא המוערכת ב- % _____ מהשוק. שמות היבואנים הם: _____

מהם החסמים העומדים בפני יבוא מוצרים המתחרים באלו משוקי המוצר לגבי כל אחד ממוצרי הצדדים שפורטו בסעיף 13?
 רשום גם מגבלות רגולטוריות, אם ישנן (מכס, היטלים [לרבות בטוחה או היצף], מסי קנייה, רישוי, תקן רשמי, מכסות יבוא וכו').

מגיש הודעת המיזוג

פרק זה ימולא על-ידי מי שהוא צד למיזוג קונגלומרטי. הצדדים למיזוג יפרטו את החזקותיהם כמפורט בפרק זה כדי לאפשר לרשות ההגבלים העסקיים לערוך בדיקה מקדמית שתכליתה לוודא כי אמנם לא קיים חשש תחרותי שמקורו בחפיפות אפשריות בין תחומי פעילותם של גורמים בעלי החזקות משמעותיות במורד ובמעלה שרשרת החזקות בתאגיד מגיש ההודעה.

(27) בעלי הזכויות בתאגיד מגיש הודעת המיזוג.

מי הם הממזיקים, במישרין או בעקיפין, בתאגיד מגיש הודעת המיזוג, שלהם לפחות 20% מהון מניותיו המונפק או בזכות למנות נושא משרה אחד לפחות בו. (אפשר לצרף תרשימי אחזקות):

שם הממזיק	תיאור תחומי פעילותו וטובין עיקריים שמספק	האם לממזיק שליטה במגיש הודעת המיזוג	שיעור אחזקותיו במגיש הודעת המיזוג	שיעור זכויות הממזיק במגיש הודעת המיזוג (באחוזים)			
				הצבעה באסיפה הכללית	למינוי נושאי משרה (כולל דירקטורים ומנכ"לים)	להשתתף ברווחי התאגיד	לחלוק ביתרת נכסי התאגיד בעת פירוקו
		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	%	%	%	%	%
		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	%	%	%	%	%
		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	%	%	%	%	%
		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	%	%	%	%	%
		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	%	%	%	%	%

(28) זכויות שבדי מגיש הודעת המיזוג בתאגיד המוחזק.

באילו תאגידים מחזיק מגיש הודעת המיזוג או אדם קשור לו, במישרין או בעקיפין, לפחות 20% מהון המניות המונפק של תאגיד, או מהזכות למנות נושא משרה אחד לפחות בו. (אפשר לצרף תרשימי אחזקות):

שם התאגיד המוחזק	תיאור תחומי פעילותו וטובין שמספק	שם בעל הזכויות (מגיש הודעת המיזוג או כל אדם קשור בתאגיד המוחזק)	האם למגיש הודעת המיזוג שליטה בתאגיד	שיעור האחזקות בתאגיד המוחזק	שיעור זכויות בתאגיד המוחזק (באחוזים)			
					הצבעה באסיפה הכללית	למינוי נושאי משרה (כולל דירקטורים ומנכ"לים)	להשתתף ברווחי התאגיד	לחלוק ביתרת נכסי התאגיד בעת פירוקו
			כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	%	%	%	%	%
			כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	%	%	%	%	%
			כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	%	%	%	%	%
			כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	%	%	%	%	%
			כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	%	%	%	%	%
			כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	%	%	%	%	%

(29) מוצרים משלימים

- "טובין משלימים" - טובין אשר מטבעם, או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, מיוצרים, משוקים, מופצים או מסופקים יחד או שהם מוצרים משלימים.

רשום את הטובין המיוצרים, משוקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, שטובין משלימים להם מיוצרים, משוקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג.

-יודי-

מידע רלוונטי לניתוח השלכות המיזוג על התחרות

האם ישנו מידע נוסף הרלוונטי לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בבקשת אישור המיזוג? לדוגמה: השוק הרלוונטי מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם.

למיטב ידיעתה של פ.ס. One, בידי מבני תעשייה וכל אדם קשור לה אין כל אחזקה המתחרה בפ.ס. One ובתברת הניהול באזור חגיגותי הרלוונטי.

למיטב ידיעתה של פ.ס. One, קבוצת פישמן, אשר קשורה למבני תעשייה, מחזיקה כאמור במספר רשתות שיווק קמעונאיות (כגון, חום סנטר, TOYS-R-US, בסט ביי, BIG BOX, Celio, ZER4U ואחר') תשוכרות שטחי מסחר, וזאת, בין היתר במרכזים מסחריים בעיר באר שבע. יחד עם זאת, להערכת פ.ס. One, חלקן של כלל הרשתות הללו בסך שטחי המסחר הנשכרים במרכזים מסחריים בכלל ובאזור באר-שבע בפרט אינו משמעותי.

יתר על כן, עובר למיזוג מחזיקה מבני תעשייה במחצית מן הזכויות בפ.ס. One ובתברת הניהול. אשר על כן, חמדובר במיזוג קונגלומטי שאינו מעלה כל חשש למניעת התחרות, לא כל שכן חשש למניעת משמעותית בתחרות.

מיזוגים קודמים של מגיש הודעת המיזוג

ציין מיזוגים החייבים באישור הממונה על הגבלים עסקיים שמגיש הודעת המיזוג היה צד להם בשלוש השנים האחרונות. למיטב ידיעתה, פ.ס. One לא הייתה צד למיזוג כאמור.

מסמכים מצורפים

1. הסכם המיזוג ונספחיו.
2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלק הגשת הדוחות הכספיים שלה.
3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.
4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.
5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>33. הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור ומנהל משותף אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לזואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם
החברה: מטקור מרכזי קניית בילוי ומנאי בע"מ

20.6.2011

תאריך:

חתימת החברה:
משהד
מרכז קניות
בילוי ומנאי בע"מ

שם מורשה
החתימה ותפקידו: מייק אוקנין, דירקטור ומנהל משותף
אורן חלוצי, דירקטור ומנהל משותף