



בית הדין להגבלים עסקיים ירושלים
בפני כב' השופטת תמר בוק רפפורט, משנה לא' בית הדין

26 ספטמבר 2011

חי"כ 11-09-27342 חממתה על הגבלים עסקיים נ' אחזקות התחנה בע"מ ואח'

המבקש:

החממתה על הגבלים עסקיים

נגד

המשיבות:

1. אחזקות התחנה בע"מ
2. התחנה חממית וחורשה בחל - אכיב בע"מ

פסק דין

1
2

3

4 בקשה למתן תוקף של צו להסכמה שהושגה בין הממונה לבין המשיבות, חלף נקיטת
5 הליכים לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988 (להלן – החוק).

6

7 על פי האמור בבקשה, החקשרו משיבה 1 וזמ.ט. נדל"ן שותפות מוגנת (להלן – מ.ט.)
8 בעסקת מיוזג, אשר במסגרת רכשה משיבה 1 מידי מ.ט. 48% מהון המניות של משיבה 2,
9 וזאת על-פי הסכם אופציה מיום 21.7.09, אשר מומש בהודעה מיום 10.12.09. תשלום
10 התמורה נעשה ביום 17.2.10.

11

12 הצדדים לא מסרו הודעת מיוזג כנדרש אודות מימוש האופציה, לדבריהם עקב טעות.
13 ביום 22.3.10 פנה בא-כוח משיבה 1 אל רשות הגבלים עסקיים וידע אותה אודות
14 העסקה, על מנת שתיבחן על-ידי הממונה. הממונה בחן את עסקת המיוזג לגופה, וסבר כי
15 אין היא מעלה חשש סביר לפגיעה בתחרות, כך שהמיוזג אושר. עם זאת, עקב אי מסירת
16 הדיווח במועד הקבוע בחוק, גובשה ההסכמה שבפניי.

17

18 על-פי המוסכם, מודות המשיבה כי לא מסרו הודעת מיוזג כגין מימוש האופציה,
19 ומתחייבות לשלם, יחד ולחוד, סך 400,000 ש"ח לאוצר המדינה. בכפוף לאישור הצו
20 לקיום התחייבויות המשיבות, התחייב הממונה מצידו שלא לנקוט צעדי אכיפה נוספים
21 כנגד הצדדים.

22

23 אחר שעיינתי בבקשה ובנספחיה, שוכנעתי כי הסכמת הצדדים הינה מאוונת וסבירה,
24 ומבטאת איוון הולם בין חומרת המעשה בנסיבותיה, אל מול הצורך בהרתעת ציבור מפני



בית הדין להגבלים עסקיים ירושלים
בפני כב' השופטת תמר בזק רפפורט, משנה לא' בית הדין

26 ספטמבר 2011

ח"כ 11-09-27342 חממונה על הגבלים עסקיים נ' אחזקות חתונה בע"מ ואח'

1 מעשה מעין זה. כאמור, כפי שנטען, מדובר במחדל שמקורו בטעות, אשר טופל ודווח
2 ביוזמת משיבה 1, אהר שהתבררה הטעות ובחלוף פרק זמן לא ארוך ממועד המחדל. זאת
3 ועוד, לגוף עסקת המיזוג, עמדת הממונה היא כי מדובר בעסקה שאין מקום להתנגד לה.
4 משכך פני הדברים, מאשרת אני הצו ומורה על כניסתו לתוקף.

5

6 ניתן היום, כ"ז אלול תשע"א, 26 ספטמבר 2011, בהעדר הצדדים.

7

תמר בזק רפפורט, שופטת

8

9

10

11

12

13

צו מוסכם לפי סעיף 50ב' לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

א. הגדרות

בצו זה:

"הממונה"	הממונה על הגבלים עסקיים;
"בית הדין"	בית הדין להגבלים עסקיים;
"חוק ההגבלים העסקיים"	חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988;
"הצדדים"	אחזקות התחנה בע"מ; התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ
"הסכם הקניית האופציה"	הסכם שנחתם ביום 21.7.09 בין חברת אחזקות התחנה בע"מ לבין מ.ט נדל"ן שותפות מוגבלת, בו הוקנתה לאחזקות התחנה בע"מ האופציה לרכישת 48% מהון המניות בחברת התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ.
"מימוש האופציה"	הודעת חברת אחזקות התחנה בע"מ ביום 10.12.09 על כוונתה לממש את האופציה שהוקנתה לה מכח הסכם הקניית האופציה, כפי שנקבע בחסכם הקניית האופציה.

ב. ההתחייבויות נשוא הצו

1. הצדדים מודים כי לא נמסרה על ידם הודעת מיזוג בגין מימוש האופציה כנדרש על פי סעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים.
2. הצדדים ישלמו ביחד ולחוד, סך של 400,000 ₪ לאוצר המדינה בתוך 45 יום מעת החלטת בית הדין הנותנת תוקף של צו להסכמות אלו בהתאם לסעיף 50ב' לחוק ההגבלים העסקיים.
3. בכפוף לאישור צו מוסכם זה על ידי בית הדין ולקיום ההתחייבות לתשלום על פיו וכמפורט לעיל, לא ינקוט הממונה צעדי אכיפה נוספים, כנגד הצדדים או מי מהם ו/או נושאי המשרה בהם ו/או נציגיהם בגין המיזוג בין הצדדים בעקבות מימוש האופציה.

לראייה באנו על החתום:


אחזקות התחנה בע"מ

5/9/11
תאריך

ד"ב פישלר, עו"ד ונוטריון, בא כוחה החוקי של אחזקות התחנה בע"מ, מאשרת בזאת כי מי שחתם
מס' רשיון 6775, ת.ד. 10296 פ"ת 49002
טל: 03-9229225 פקס: 03-9229255

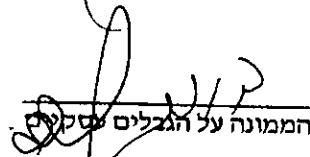
ד"ב פישלר, עו"ד ונוטריון
מס' רשיון 6775, ת.ד. 10296 פ"ת 49002
טל: 03-9229225 פקס: 03-9229255


התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ

5/9/11
תאריך

ד"ב פישלר, עו"ד ונוטריון, בא כוחה החוקי של התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ, מאשרת
מס' רשיון 6775, ת.ד. 10296 פ"ת 49002
טל: 03-9229225 פקס: 03-9229255

ד"ב פישלר, עו"ד ונוטריון
מס' רשיון 6775, ת.ד. 10296 פ"ת 49002
טל: 03-9229225 פקס: 03-9229255


הממונה על הגבלים מסקנים

12/9/11
תאריך

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8088	אחזקות התחנה בע"מ	אחזקה וניהול תחנות מרכזיות
	התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ	אחזקה וניהול תחנה מרכזית תל אביב
8487	ק.ש אחזקות ונכסים מאיר בע"מ	מוסכים
	מוסך מאיר – עמק חפר שותפות מוגבלת	מוסכים
	מוסך מאיר – עמק חפר בע"מ	מוסכים
8507	ישראפיפר תעשיות נייר בע"מ	גילול ועיבוד נייר למוצרי נייר סופיים
	פנרה מפעלי נייר (1997) בע"מ	ייצור נייר גולמי
	עדיגר השקעות בע"מ	חברת אחזקות פרטית
8524	מלם-תים בע"מ	מתן שירותים ומכירת מוצרים בתחום טכנולוגיית המידע
	אלטל טכנולוגיטיקה בע"מ	מתן פתרונות טכנולוגיים ולוגיסטיים, בעיקר בשוק הביטחוני
	אלול תמארינד בע"מ	חברת אחזקות הפועלת בתחומים שונים
8531	פקר ידפז פרופילים בע"מ	ייבוא, ייצור, שיווק ומכירה של צינורות ופרופילים מפלדה
	אליהו זלמן ובניו תעשיות צינורות בע"מ	ייצור, שיווק ומכירה של צינורות ופרופילים מפלדה
8532	טנא הון צמיחה (קרן השקעות) שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	טנא הון צמיחה (קרן השקעות מקבילה) שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	טנא הון צמיחה (קיימן) שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	אס.סי.אר. (מהנדסים) בע"מ	מערכות חליבה ומוצרים לרפת
8533	ידיעות אינטרנט שר	מפעילה אתרי אינטרנט
	אלקטרה מחשבים בע"מ	ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של מחשבים וציוד נלווה
	אלקטרה – ידיעות אינטרנט בע"מ	חברה בהקמה שתפעיל אתר אינטרנט של סחר מקוון
8541	R.I.L LIMITED	חברת אחזקות של חברות בתחום הרכב והנדל"ן
	אלייד החזקות בע"מ	חברת אחזקות של חברות בתחום הרכב
	אלייד נדל"ן בע"מ	חברת אחזקות של חברות בתחום הנדל"ן
	קבוצת כרמלטון בע"מ	הפעלת מנהרות הכרמל
8545	גולדרפר, לוי, ערן, מאירי, צפריר ושות'	משרד עורכי דין
	מ. זליגמן ושות'	משרד עורכי דין

המזרש של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.autitrust.gov.il.

י' בסיוון התשע"א (12 ביוני 2011)
(חמ-2156-3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"א, עמ' 191.

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8460	קי סי פי אס פי אי אינוסטמנט מנג'מנט (2006) בע"מ	חברת אחזקות
	גולדרוק קפיטל בע"מ	קרן השקעות
	קולוי-טסט בע"מ	חברת בדיקות חומרה ותוכנה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"א, עמ' 191.



سلطة القيود التجارية
إعلان حول دمج شركات
بموجب قانون القيود التجارية لسنة 1988

بموجب بند 21 (ب) لقانون القيود التجارية، لسنة 1988¹ أعلن موافقتي على تصديق الدمج كما يلي:

رقم الدمج	اسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الاساسي للشركات المندمجة مع بعضها
8088	أحزكوت هتحناء م.ض	صيانة وإدارة محطات مركزية
8487	الحطة المركزية الجديدة في تل أبيب م.ض	صيانة وإدارة محطات مركزية في تل أبيب
	ق.ش صيانة وعقارات مثير م.ض	كراجات
	كراج مثير - عيمك حيفر شراكة مقيدة	كراجات
	كراج مثير - عيمك حيفر م.ض	كراجات
8507	يسرا بيبير صناعات ورق م.ض	لف وتصنيع ورق لمنتجات الورق النهائية
	باندا مصانع ورق (1997) م.ض	إنتاج ورق خام
	عديجار استثمارات م.ض	شركة صيانة خصوصية
8524	علم - تايم م.ض	تقديم خدمات وبيع منتجات في مجال تقنيات المعلومات
	الطال تكنولوجيستكا م.ض	تقديم حلول تقنية ولوجيستية، بالأساس في سوق الأمن
	الول تماريند م.ض	شركة صيانة تعمل في مجالات مختلفة
8531	بكار يديار بروفيليم م.ض	استيراد، إنتاج، تسويق وبيع أنابيب وبورفيل من الفولاذ
	الياهو زلمان وأولاده صناعات أنابيب م.ض	إنتاج، تسويق وبيع أنابيب وبورفيل من الفولاذ
8532	طنا هون تسميحاه (صندوق استثمارات) شراكة مقيدة	صندوق استثمارات
	طنا هون تسميحاه (صندوق استثمارات مقابل) شراكة مقيدة	صندوق استثمارات
	طنا هون تسميحاه (كاي مان) شراكة مقيدة	صندوق استثمارات
	إس. سي. آر (مهندسون) م.ض	أجهزة للحطب ومنتجات للحظائر
8533	يديعوت انترنت ش.ر	مُشغلة مواقع انترنت
	الكترأ حواسيب م.ض	استيراد، تسويق - توزيع وبيع حواسيب وأجهزة مرافقة
	الكترأ - يديعوت انترنت م.ض	شركة بالإقامة ستشغل مواقع انترنت للتجارة بواسطة الانترنت
8541	R.I.H.LIMITED	شركة صيانة للشركات في مجال السيارات والعقارات
	البيد هزكوت م.ض	شركة صيانة للشركات في مجال السيارات
	البيد عقارات م.ض	شركة صيانة للشركات في مجال العقارات
	مجموعة كرمطون م.ض	تشغيل أنفاق للكرمل
8545	جولدفرب، ليفي، عريان، مثيري، تسفيرير وشركاه	مكتب محامون
	م. زليچمان وشركاه	مكتب محامون

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكتب سلطة القيود التجارية، شارع كنفي نشرين 22، القدس، في ساعات العمل الاعتيادية وفي مواقع الانترنت التابع للسلطة: www.antitrust.gov.il

بروفيسور ديفيد جيلاه
للفوض على القيود التجارية

12 حزيران 2011

1 س"ح 1988، ص 128، س"ح 2000 ص 113



רשות ההגבלים העסקיים
הודעה על מיזוג חברות
לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

שמות החברות המתמזגות	מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
אחזקות התחנה בע"מ	8088	אחזקה וניהול תחנות מרכזיות
התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ		אחזקה וניהול תחנה מרכזית תל אביב
ק.ש אחזקות ונכסים מאיר בע"מ	8487	מוסכים
מוסד מאיר - עמק חפר שותפות מוגבלת		מוסכים
מוסד מאיר - עמק חפר בע"מ		מוסכים
ישראפיפר תעשיות נייר בע"מ	8507	גילול ועיבוד נייר למוצרי נייר סופיים
פנדה מפעלי נייר (1997) בע"מ		ייצור נייר גולמי
עדיגר השקעות בע"מ		חברת אחזקות פרטית
מלס-תים בע"מ		מתן שירותים ומכירת מוצרים בתחום טכנולוגיית המידע
אלטל טכנולוגיסיקה בע"מ	8524	מתן פתרונות טכנולוגיים ולוגיסטיים, בעיקר בשוק הביטחוני
אלול תמארינד בע"מ		חברת אחזקות הפועלת בתחומים שונים
פקר ידפו פרופילים בע"מ	8531	יבוא, ייצור, שיווק ומכירה של צינורות ופרופילים מפלדה
אליחן ולמן ובניו תעשיות צינורות בע"מ		ייצור, שיווק ומכירה של צינורות ופרופילים מפלדה
טנא הון צמיחה (קרן השקעות) שותפות מוגבלת	8532	קרן השקעות
טנא הון צמיחה (קרן השקעות מקבילה) שותפות מוגבלת		קרן השקעות
טנא הון צמיחה (קיימן) שותפות מוגבלת		קרן השקעות
אס. סי. אר. (מחנדים) בע"מ		מערכות חליבה ומוצרים לרפת
ידיעות אינטרנט ש.ר.	8533	מפעילה אתרי אינטרנט
אלקטרה מחשבים בע"מ		ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של מחשבים וציוד נלווה
אלקטרה-ידיעות אינטרנט בע"מ		חברה בהקמה שתפעיל אתר אינטרנט של שחר מקורן
R.I.H. LIMITED	8541	חברת אחזקות של חברות בתחום הרכב והנדל"ן
אלייד החזקות בע"מ		חברת אחזקות של חברות בתחום הרכב
אלייד נדל"ן בע"מ		חברת אחזקות של חברות בתחום הנדל"ן
קבוצת כרמלטון בע"מ		הפעלת מנחרות הכרמל
גולדפרב, לוי, ערן, מאירי, צפריר ושות'	8545	משרד עורכי דין
מ. זליגמן ושות'		משרד עורכי דין

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה עבודה וברגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

פרופ' דניאל גילה
 הממונה על הגבלים עסקיים

י" בסיון התשע"א
 12 ביוני 2011

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.



רשות ההגבלים העסקיים

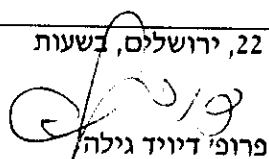
הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8088	אחזקות התחנה בע"מ התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ	אחזקה וניהול תחנות מרכזיות אחזקה וניהול תחנה מרכזית תל אביב
8487	ק.ש אחזקות ונכסים מאיר בע"מ מוסד מאיר – עמק חפר שותפות מוגבלת מוסד מאיר - עמק חפר בע"מ	מוסכים מוסכים מוסכים
8507	ישראפיפר תעשיות נייר בע"מ פנדה מפעלי נייר (1997) בע"מ עדיגר השקעות בע"מ	גילול ועיבוד נייר למוצרי נייר סופיים ייצור נייר גולמי חברת אחזקות פרטית
8524	מלס-תים בע"מ אלטל טכנולוגיסקה בע"מ אלול תמארינד בע"מ	מתן שירותים ומכירת מוצרים בתחום טכנולוגיית המידע מתן פתרונות טכנולוגיים ולוגיסטיים, בעיקר בשוק הביטחוני חברת אחזקות הפועלת בתחומים שונים
8531	פקר ידפו פרופילים בע"מ אליהו זלמן ובניו תעשיות צינורות בע"מ	יבוא, ייצור, שיווק ומכירה של צינורות ופרופילים מפלדה ייצור, שיווק ומכירה של צינורות ופרופילים מפלדה
8532	טנא הון צמיחה (קרן השקעות) שותפות מוגבלת טנא הון צמיחה (קרן השקעות מקבילה) שותפות מוגבלת טנא הון צמיחה (קיימן) שותפות מוגבלת אס. סי. אר. (מהנדסים) בע"מ	קרן השקעות קרן השקעות קרן השקעות מערכות חליבה ומוצרים לרפת
8533	ידיעות אינטרנט ש.ר. אלקטרה מחשבים בע"מ אלקטרה-ידיעות אינטרנט בע"מ	מפעילה אתרי אינטרנט ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של מחשבים וציוד נלווה חברה בהקמה שתפעיל אתר אינטרנט של סחר מקוון
8541	R.I.H. LIMITED אלייד החזקות בע"מ אלייד נדל"ן בע"מ קבוצת כרמלטון בע"מ	חברת אחזקות של חברות בתחום הרכב והנדל"ן חברת אחזקות של חברות בתחום הרכב חברת אחזקות של חברות בתחום הנדל"ן הפעלת מנהרות הכרמל
8545	גולדפרב, לוי, ערן, מאירי, צפריר ושות' מ. זליגמן ושות'	משרד עורכי דין משרד עורכי דין

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה עבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.


פרופ' דיויד גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

י" בסיון התשע"א

12 ביוני 2011

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113.



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כ"ח באייר תשע"א

1 ביוני 2011

מזג : 8088

בפקס : 03-5606555

לכבוד

מר נועם רונן, עו"ד

גורניצקי ושות'

רח' שד' רוטשילד 45, בית ציון

תל אביב, 65784

הנדון : החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת ממלא מקום הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים
העסקיים התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות :

אחזקות התחנה בע"מ

התחנה המרכזית החדשה בתל-אביב בע"מ

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם

רשם ההגבלים העסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 8088 : אחזקות התחנה בע"מ
התחנה המרכזית החדשה בתל-אביב בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 8088	אחזקות התחנה בע"מ התחנה המרכזית החדשה בתל-אביב בע"מ

פרופ' דיויד גילה

פרופ' דיויד גילה
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ח באייר תשע"א

1 ביוני 2011

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת וזאת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, וזאת ככל שצוין במפורש באישור.
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 1 ביוני 2011

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	תאריך קבלה	מועד קובע	כלכלנית
8588	אחזקות התחנה בע"מ התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ	3.5.2011	-	גיא גולדברג
8524	מלס-תים בע"מ אלטל טכנולוגיסטיקה בע"מ אלול תמארינד בע"מ	4.5.2011	3.6.2011	מיטל זריהן
8531	פקר ידפו פרופילים בע"מ אליהו זלמן ובניו תעשיות צינורות בע"מ	11.5.2011	10.6.2011	אלעד כהן
8533	ידיעות אינטרנט ש.ר. אלקטרה מחשבים בע"מ אלקטרה-ידיעות אינטרנט בע"מ	17.5.2011	16.6.2011	אלה בודמן
8541	קבוצת כרמלטון בע"מ R.I.H. LIMITED	22.5.2011	21.6.2011	גיא גולדברג
8545	גולדפרב, לוי, ערן, מאירי, צפריר ושות' מ. זליגמן ושות'	26.5.2011	25.6.2011	מיטל זריהן

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את המיזוגים על סמך חוות דעת הכלכלית.

בקשה לתיקון תנאי מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשה לתיקון תנאי מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	תאריך קבלה	מועד קובע	כלכלנית
7073	אמ.גיי.אס. ספורט טרדינג בע"מ מגמארט ציוד ספורט בע"מ אומיני שיווק ספורט בע"מ	17.5.2010	-	אליאס עזאם

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את התיקון בתנאי המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשת פטור נלווית למיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור נלווית למיזוג וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים להסדר	עו"ד
8539	ידיעות אינטרנט ש.ר. אלקטרה מחשבים בע"מ	יונתן צוויקל

החלטה

חברי הועדה ממליצים לתת פטור בבקשה הנ"ל בהתאם לאמור בטיטוטת הפטור של המחלקה המשפטית.

בקשת פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים להסדר	עו"ד
8509	ת.מ.י.ר. – תאגיד מחזור יצרנים בישראל (חברה לתועלת הציבור) תנובה תעשיות מזון בע"מ החברה המרכזית לייצור משקאות קלים בע"מ שטראוס גרופ בע"מ, יוניליוור ישראל בע"מ שופרסל בע"מ, חוגלה-קימברלי בע"מ, וגן שמואל מזון בע"מ	יונתן צוויקל

החלטה

חברי הועדה ממליצים לתת פטור בבקשה הנ"ל בהתאם לאמור בטיטוטת הפטור של המחלקה המשפטית.



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על כוונה להגיש צו מוסכם לאישור בית המשפט

אני מודיע בזה כי בעוד שלושים ימים בכוונתי לבקש מבית הדין להגבלים עסקיים, כי יפעיל את סמכותו הקבועה בסעיף 350 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן: "החוק"), וייתן לחסכמה ביני לבין אחזקות התחנה בע"מ (להלן: "אחזקות התחנה") והתחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ (להלן: "התמח"ת") תוקף של צו (להלן: "צו מוסכם").

הצו המוסכם כולל נושאים אלה:

אחזקות התחנה והתמח"ת, ביחד ולחוד, ישלמו סך של 400,000 ש"ח לאוצר המדינה. הממונה על ההגבלים העסקיים יאשר את המיזוג שבין אחזקות התחנה לבין התמח"ת (מיזוג מס' 8088) ולא ינקוט בצעדי אכיפה בינו.

ניתן לעיין בנוסח המוצע לצו המוסכם במשרדי רשות ההגבלים העסקיים, ברחוב כנפי נשרים 22, קומה ג', ירושלים, טל': 02-6556111, בימים א'-ה', בשעות העבודה הרגילות, ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

בהתאם לסעיף 350(ב)(1) לחוק, מוזמן בזה כל אדם העלול להיפגע מן הצו המוסכם וכן ארגון צרכנים או איגוד עסקי להביא את טענותיו בקשר לצו בפני הממונה על הגבלים עסקיים. את החתיחות והטענות ניתן להעביר לרשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341, או לפקס מספר 02-6515330, לדיעות הממונה על הגבלים עסקיים, בתוך שלושים ימים, וזאת לא יאוחר מיום 4 במאי 2011.

ד"ר שלומי פריזט

הממונה על הגבלים עסקיים (בפועל)

כ"ט באדר ב' התשע"א

4 באפריל 2011



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על כוונה להגיש צו מוסכם לאישור בית המשפט

אני מודיע בזה כי בעוד שלוששים ימים בכוונתי לבקש מבית הדין להגבלים עסקיים, כי יפעיל את סמכותו הקבועה בסעיף 50ב לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן: "החוק"), וייתן להסכמה ביני לבין אחזקות התחנה בע"מ (להלן: "אחזקות התחנה") והתחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ (להלן: "התמח"ת") תוקף של צו (להלן: "צו מוסכם").

הצו המוסכם כולל נושאים אלה:

אחזקות התחנה והתמח"ת, ביחד ולחוד, ישלמו סך של 400,000 ש"ח לאוצר המדינה. הממונה על ההגבלים העסקיים יאשר את המיזוג שבין אחזקות התחנה לבין התמח"ת (מיזוג מס' 8088) ולא ינקוט בצעדי אכיפה בגינו.

ניתן לעיין בנוסח המוצע לצו המוסכם במשרדי רשות ההגבלים העסקיים, ברחוב כנפי נשרים 22, קומה ג', ירושלים, טל': 02 6556111, בימים א'-ה', בשעות העבודה הרגילות, ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

בהתאם לסעיף 50ב(ד)(1) לחוק, מוזמן בזה כל אדם העלול להיפגע מן הצו המוסכם וכן ארגון צרכנים או איגוד עסקי להביא את טענותיו בקשר לצו בפני הממונה על הגבלים עסקיים. את ההתייחסות והטענות ניתן להעביר לרשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341, או לפקס מספר 02-6515330 לידיעת הממונה על הגבלים עסקיים, בתוך שלוששים ימים, וזאת לא יאוחר מיום 4 במאי 2011.

ד"ר שלומי פריזט
הממונה על הגבלים עסקיים (בפועל)

כ"ט באדר ב' התשע"א

4 באפריל 2011

טיוטה

צו מוסכם לפי סעיף 50ב' לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

א. הגדרות

בצו זה:

"הממונה"	הממונה על הגבלים עסקיים;
"בית הדין"	בית הדין להגבלים עסקיים;
"חוק ההגבלים העסקיים"	חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988;
"הצדדים"	אחזקות התחנה בע"מ; התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ
"הסכם הקניית האופציה"	הסכם שנחתם ביום 21.7.09 בין חברת אחזקות התחנה בע"מ לבין מ.ט נדל"ן שותפות מוגבלת, בו הוקנתה לאחזקות התחנה בע"מ האופציה לרכישת 48% מהון המניות בחברת התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ.
"מימוש האופציה"	המועד בו הודיעה חברת אחזקות התחנה בע"מ האופציה לחברת התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ על כוונתה לממש את האופציה שהוקנתה לה מכוח הסכם הקניית האופציה.

ב. ההתחייבויות נשוא הצו

1. הצדדים מודים כי לא נמסרה על ידם הודעת מיזוג בגין מימוש האופציה כנדרש על פי סעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים.
2. הצדדים ישלמו, ביחד ולחוד, סך של 400,000 ₪ לאוצר המדינה בתוך 45 יום מעת החלטת בית הדין הנותן תוקף של צו להסכמות אלו, בהתאם לסעיף 50ב' לחוק ההגבלים העסקיים.
3. בכפוף לקיום ההתחייבות לתשלום כמפורט לעיל ולאישור צו מוסכם זה על ידי בית הדין, אין בכוונת הממונה לנקוט או ליזום צעדי אכיפה נוספים, כנגד הצדדים ו/או נושאי המשרה בהם ו/או נציגיהם בגין המיזוג בין הצדדים בעקבות מימוש האופציה.
4. בכפוף לקיום ההתחייבות לתשלום כמפורט לעיל, ולאישור צו מוסכם זה על ידי בית הדין להגבלים עסקיים, יאושר מיזוג מס' 8088 שבין הצדדים.

ולראייה באנו על החתום:

אחזקות התחנה בע"מ

תאריך

אני _____, בא כוחה החוקי של אחזקות התחנה בע"מ, מאשר/ת בזאת כי מי שחתם לעיל בשמה הנו מוסמך לכך.

חתימה וחותמת

התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ

תאריך

אני _____, בא כוחה החוקי של אחזקות התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ, מאשר/ת בזאת כי מי שחתם לעיל בשמה הנו מוסמך לכך.

חתימה וחותמת

הממונה על הגבלים עסקיים

תאריך

הודעת מיזוג

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
 - מגיש הודעת מיזוג - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - פירמה - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - מיזוג בעל היבטים אופקיים - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - מיזוג בעל היבטים אנכיים - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - מיזוג קונגלומרטי - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
אחזקות התחנה בע"מ		מספר הבית	שם היישוב	הרחובות"ד
הרחובות"ד		מספר הבית	שם היישוב	(3) כתובת למסירת מסמכים
אצל גורניצקי ושות', עו"ד		שד' רוטשילד 45	ת"א	
שם		עו"ד נועם רונן	תפקיד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (ע"ד ח"ת, או כל אדם אחר המשמש כמפקיד)
מספר פקס		03-5606555	דואל	
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	
הרחובות"ד		מספר הבית	שם היישוב	
1. מ.ט. נדל"ן שותפות מוגבלת				
2.				
3.				

ב

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪). <input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. 		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג
שם בעל המונופולין הוא- נצב"א החזקות 1995 בע"מ (חמחזיקה בשרשור ב-100% מאחזקות התחנה בע"מ)		

8 עיקרי עסקת המיזוג	עסקת המיזוג
	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>עיקרי עסקת המיזוג מפורטים בדו"ח התקופתי השנתי לשנת 2010 מיום 17.3.11 של נציבי החזקות 1995 בע"מ, המחזיקה בשרשרת ב-100% מחברת אחזקות התחנה בע"מ והמצ"ב לבקשה זו, בעמוד א-18 ובביאור 40 - בעמ' 83 לדו"ח הכספי של החברה.</p> <p>הודעה זו נמסרת בהמשך למגעים מול הממונה על ההגבלים העסקיים למתן צו מוסכם בעניין</p>

9 הפעילות העסקית	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>חברת התמח"ת הינה בעלת שטחי התחבורה והמסחר בתחנה המרכזית החדשה בתל אביב, ועיסוקה המרכזי הוא הפעלה ופיתוח של נכסים אלה. במסגרת המיזוג, גדלו אחזקותיה של אחזקות התחנה בע"מ בתמח"ת מ-35% ל-83%.</p>
10 אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <u>תל אביב</u> <input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
11 חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל - (א) מתן שירות מסוף תחבורה ציבורית במטרופולין בתל אביב; (ב) נדלי"ן מניב למסחר</p>
12 מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ol style="list-style-type: none"> בתחום הנדלי"ן המניב למסחר קיימים מתחרים רבים, ובינם קבוצת מליסרון; קבוצת קניוני עזריאלי; קבוצת בריטיש-ישראל; קבוצת מנופים ועוד בתחום מתן שירותי מסוף תחבורה ציבורית - קיימים מספר מסופי תחבורה נוספים במטרופולין ת"א כדוגמת מסוף עזריאלי, מסוף ארלוזורוב ותחנות מרכזיות בערים (שאינן בבעלות נציבי החזקות 1995)

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

יד
133 הסדרים מבליים
שלחם מתבקש
פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
 (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנהל _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם
החברה: אחזקות התחנות בע"מ

תאריך: 28/4/2011

חתימת החברה: נספח

שם מורשה
החתימה ותפקידו: סגן מנהל

תקנה 4 (ב)

הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

אנו החתומים מטה, מנהלים מורשים של החברה אחזקות התחנה בע"מ (להלן "**החברה**") המבקשת לבצע מיזוג חברות עם התחנה המרכזית החדשה בתל אביב בע"מ, מצהירים בזאת בכתב, כלהלן:

1. בהסכם מחייב מתאריך 21.7.2009, התקשרה החברה בעסקת מיזוג עם התמח"ת.
2. החברה הגישה בתאריך _____ הודעת מיזוג מפורטת אודות הבעלות והזכויות בה ובתאגידים השולטים בה ונשלטים על-ידה, תחומי עיסוקם ונתח השוק שלהם- בתיק מיזוג _____ אשר נדון ברשות ההגבלים העסקיים וניתנה בו החלטה בתאריך _____. (להלן "**הודעת המיזוג הקודמת**").
3. בתאריך _____ התקשרה החברה בהסכם מחייב למיזוג עם _____ (להלן "**המיזוג החדש**").
4. ☐ סמן X והשלם לפי הצורך:
הודעת המיזוג הקודמת, על כל הפרטים שבה, נכונה, עדכנית ומשקפת במדויק את מצבה של החברה גם כיום.
- ☐ הפרטים המצויים בסעיפים _____ בהודעת המיזוג הקודמת שאליהם הפנינו בהודעת מיזוג זו הם נכונים, עדכניים ומשקפים במדויק את מצבה של החברה גם כיום.

לתשומת לב!

מגיש ההודעה חייב למלא בטופס זה את כל הסעיפים, למעט הסעיפים אליהם הפנה לעיל.

5. ידוע לנו כי הממונה על הגבלים עסקיים מסתמך על הצהרה זו לצורך דיון והחלטה במיזוג החדש וכי חובתנו להפנות לפרטים שמולאו בהודעת המיזוג הקודמת רק אם אלה נכונים גם במועד בדיקת הודעת מיזוג זו.

6. להצהרה זו מצורפים:

- הסכם המיזוג ונספחיו.
- דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
- תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.
- מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.

חתימת המנהלים

תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____
תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____

הודעת מיזוג

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

הגדרות המונחים בטופס זה:

- מגיש הודעת מיזוג - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- פירמה - לרבות אדם קשור לפירמה.
- מיזוג בעל היבטים אופקיים - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- מיזוג בעל היבטים אנכיים - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- מיזוג קונגלומרטי - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כתורות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
התחנה המרכזית החדשה בתל-אביב בע"מ (להלן: "התמח"ת")				
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למכתבים
אצל גורניצקי ושות' עו"ד	שד' רוטשילד 45	ת"א	65784	
שם	עו"ד נועם רונן	תפקיד	גורניצקי ושות' עורכי דין	(4) פרטי המגיש
מספר פקס	03-5606555	דואל	noam@gornitzky.co.il	
הרחובות"ד (אם ישנה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
1. אחזקות התחנה בע"מ				
2. מ.ט. נדל"ן ושות'				
3.				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(5) הסיבות שהנבחר העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪). <input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.		(6) הסיבות שהנבחר העסקה היא "מיזוג חברות"
שם בעל המונופולין הוא- נצב"א החזקות 1995 בע"מ (המחזיקה בשרשור ב-100%		

מאחזקות התחנה
בע"מ

עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

בהתאם להסכם שנחתם ביום 21 ביולי 2009 העניקו מ.ט. נדל"ן שותפות מוגבלת (להלן: "השותפות"), טמן נדל"ן בע"מ והחברה לבניין ונכסים מישור החוף בע"מ לחברת אחזקות התחנה בע"מ [חברה בת, בבעלות ובשליטה מלאה של חברת נכסים, ייזום ופיתוח (נ.י.פ.) בע"מ, אשר היא, בתורה, חברה בת, בבעלות ובשליטה מלאה של חברת נצבא החזקות 1995 בע"מ] אופציה לרכוש מהשותפות (As is) מניות המהוות 48% מהון המניות המונפק של התמח"ת.
ביום 10 בדצמבר 2009 מימשה חברת הבת את האופציה שהוענקה לה לרכישת 48% נוספים ממניות התמח"ת תמורת תשלום במזומן בסך של כ- 2.97 מליון דולר ארה"ב. במסגרת המיזוג, גדלו אחזקותיה של אחזקות התחנה בע"מ בתמח"ת מ-35% ל-83%.

הודעה זו נמסרת בהמשך למגעים מול הממונה על ההגבלים העסקיים למתן צו מוסכם בעניין ובהמשך לדרישת הממונה מיום 3.5.2011. נעת הוגשה הודעת מיזוג על נספחיה מטעם החברה הרוכשת, אחזקות התחנה בע"מ (להגשת הודעת מיזוג הן מטעם החברה הרוכשת, תמח"ת, כפי שמוגשת בזאת).

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג
הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".
חברת התמח"ת הינה בעלת שטחי התחבורה והמסחר בתחנה המרכזית החדשה בתל אביב, ועיסוקה המרכזי הוא הפעלה ופיתוח של נכסים אלה. במסגרת המיזוג, גדלו אחזקותיה של אחזקות התחנה בע"מ בתמח"ת מ-35% ל-83%.

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☒ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: תל אביב
☐ כלל ארצית

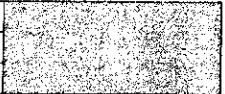
מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.
לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).
כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל -
(א) מתן שירות מסוף תחבורה ציבורית במטרופולין בתל אביב;
(ב) נדל"ן מניב למסחר

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

1. בתחום הנדל"ן המניב למסחר קיימים מתחרים רבים, ובינם קבוצת מליסרון; קבוצת קניוני עזריאלי; קבוצת בריטיש-ישראל; קבוצת מנופים ועוד.

2. בתחום מתן שירותי מסוף תחבורה ציבורית - קיימים מספר מסופי תחבורה נוספים במטרופולין ת"א כדוגמת מסוף עזריאלי, מסוף ארלוזורוב ותחנות מרכזיות בערים (שאינן בבעלות נצב"א החזקות 1995).

	3	
	4	
	5	

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>הסדרת כבילות שמות החברים פטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרה

34 הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

1. אני החתום מטה, המשמש בתפקיד יו"ר אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם
החברה: התחנה המרכזית החדשה
בתל - אביב בע"מ

תאריך:

18/5/11

שם מורשה

החתימה ותפקידו:

פריאל אטיאס

חתימת החברה:

נספח

תקנה 4 (ב)

הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

אנו החתומים מטה, מנהלים מורשים של החברה _____ (להלן "החברה") המבקשת לבצע מיזוג חברות עם _____, מצהירים בזאת בכתב, כלהלן:

1. בהסכם מחייב מתאריך _____, התקשרה החברה בעסקת מיזוג עם _____.
2. החברה הגישה בתאריך _____ הודעת מיזוג מפורטת אודות הבעלות והזכויות בה ובתאגידים השולטים בה ונשלטים על-ידיה, תחומי עיסוקם ונתח השוק שלהם- בתיק מיזוג _____ אשר נדון ברשות ההגבלים העסקיים וניתנה בו החלטה בתאריך _____ (להלן "הודעת המיזוג הקודמת").
3. בתאריך _____ התקשרה החברה בהסכם מחייב למיזוג עם _____ (להלן "המיזוג החדש").
4. סמן X והשלם לפי הצורך:
☐ הודעת המיזוג הקודמת, על כל הפרטים שבה, נכונה, עדכנית ומשקפת במדויק את מצבה של החברה גם כיום.
☐ הפרטים המצויים בסעיפים _____ בהודעת המיזוג הקודמת שאליהם הפנינו בהודעת מיזוג זו הם נכונים, עדכניים ומשקפים במדויק את מצבה של החברה גם כיום.

לתשומת לב!

מגיש ההודעה חייב למלא בטופס זה את כל הסעיפים, למעט הסעיפים אליהם הפנה לעיל.

5. ידוע לנו כי הממונה על הגבלים עסקיים מסתמך על הצהרה זו לצורך דיון והחלטה במיזוג החדש וכי חובתנו להפנות לפרטים שמולאו בהודעת המיזוג הקודמת רק אם אלה נכונים גם במועד בדיקת הודעת מיזוג זו.
6. להצהרה זו מצורפים:
 - הסכם המיזוג ונספחיו.
 - דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
 - תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.
 - מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.

חתימת המנהלים

תאריך:	שם:	חתימה:
_____	_____	_____
תאריך:	שם:	חתימה:
_____	_____	_____