

ניתן לקבל טופס בקשה להיבחן הכולל שובר תשלום באחת מהאפשרויות האלה:

- (1) בפניה למזכירות מועצת שמאי המקרקעין לפי הכתובת שלעיל.
  - (2) במשרדי לשכת שמאי המקרקעין בישראל, בית המהנדס, רח' דיוניגוף 200, תל אביב, טל' 5225969-03.
  - (3) במוסדות הלימוד המכינים לקראת בחינות מועצת שמאי המקרקעין.
- ניתן להגיש בקשה להיבחן ולשלם את האגרה גם באמצעות שרת התשלומים הממשלתי שכתובתו: [ecom.gov.il/justice](http://ecom.gov.il/justice)  
הודעה על מקום הבחינה תישלח לכל נבחן בליווי אישור לגשת לבחינה.  
י' בטבת התשס"ח (19 בדצמבר 2007)  
(חמ 320-3)

#### שרית דנה

יושבת ראש מועצת שמאי המקרקעין

#### הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על -

(1) הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

מס' המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7103	טחנות קמח שטיבל אשדוד בע"מ טחנות קמח אשדוד בע"מ	טחנת קמח טחנת קמח
7107	עמל סיעודית (ע) בע"מ גיא שירותים קהילתיים בע"מ	שירותי סיעוד שירותי סיעוד
7110	מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל) בע"מ מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל) מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל 2) Capital Partners L/P Markstone אלרן דד. נדל"ן בע"מ	חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות נדל"ן
7112	פימי אופורטיוניטי פאנר פימי ישראל אופורטיוניטי פאנר אמ.ד.טי. - טכנולוגיות מוצרי יהלום בע"מ שניידר הנדסת חשמל בע"מ תל קון תעשיות (1996) בע"מ	חברת השקעות חברת השקעות מערכות חשמל הנדסת חשמל מערכות חשמל
7115	Motorola, Inc. Emerson Electric Co.	תקשורת אלקטרוניקה
7119	משקי הרי יהודה אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ יצחק ברמן-חיה ברמן-פנטה בע"מ נכסי משה וחיה ברמן בע"מ	תוצרת חקלאית מאפיה מאפיה
7120	מלם מערכות בע"מ כוראל מערכות מידע (2005) בע"מ כוראל מערכות מיוחדות בע"מ	מערכות תוכנה מערכות מידע מערכות מחשוב
7126	אי.בי.די (טרפלס) בע"מ טרפלס תעשיות אגש"ח בע"מ קורינת נכסים בע"מ	צינורות גמישים צינורות גמישים חברת אחזקות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' המיוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7128	א.א.ת. 1 בע"מ נומינור תעשיות כימיות בע"מ מטוקס בע"מ	חברת אחזקות תעשיה כימית תעשיה כימית
7131	מנורה מבטחים גמל בע"מ קובץ חברה לניהול קופות גמל בע"מ	קופות גמל קופות גמל
7132	אפרידור חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ י.ד. לוי אלברט חברה לבנין בע"מ חברת י.ד. לוי לבנין 1988 בע"מ י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבנין (1997) בע"מ	נדל"ן נדל"ן נדל"ן נדל"ן
7133	אוסוף השקעות ופיתוח בע"מ א. ארנסון בע"מ אברהם ארנסון ארנסון נכסים בע"מ	חברת השקעות נדל"ן הנדסה אזרחית נדל"ן
7138	הפניקס אחזקות בע"מ ארגונה ניהול נכסים וייעוץ (1965) בע"מ גולדן מיבר (2007) בע"מ	ביטוח שירותי ניהול חברת אחזקות
7136	הפניקס השקעות ופיננסים בע"מ המומחים להטבות מס לעובדים, בנפיט בע"מ קבוצת בסטריד יעוץ בע"מ	ביטוח הסדרי שכר והטבות פנסיוניות הסדרי שכר והטבות פנסיוניות
7141	ליגוב בע"מ יצחק חממי מודי קר איריס שוורץ גמול חברה להשקעות בע"מ	חברת אחזקות נדל"ן חברת אחזקות חברת אחזקות חברת השקעות
7142	די.אס.אס. דיפנס סיסטמס וסופטוור בע"מ שילוב עולם של תעסוקה מתקדמת בע"מ	חברת השקעות שירותי כוח אדם
7143	אי.אס.אס. ישראל מכלול שירותים לעסקים בע"מ אי.אס.אס. אשמורת בע"מ אי.אס.אס. ישראל שירותי כוח אדם בע"מ א. כפיר אחזקות בע"מ א.ב. עוגן ניהול פרויקטים בע"מ כפיר ביטחון ומיגון אלקטרוני בע"מ א. כפיר שרותי אבטחה שמירה ושירותים בע"מ	שירותי ניקיון ואחזקה שירותי ניקיון ואחזקה שירותי ניקיון ואחזקה שירותי ניקיון, אחזקה ואבטחה שירותי ניקיון, אחזקה ואבטחה שירותי ניקיון, אחזקה ואבטחה שירותי ניקיון, אחזקה ואבטחה
7144	פסגות אופק גמל בע"מ גד'גמולים חברה לניהול קופות גמל בע"מ	קופות גמל קופות גמל
7148	דלק נדל"ן בע"מ חוף הכרמל 88 בע"מ חוף הכרמל נופש ותיירות 89 בע"מ	נדל"ן נדל"ן נדל"ן
7151	מוקד אמון סביון (2006) ש.מ. דע אבטחה בע"מ	אבטחה ושמירה אבטחה ושמירה
7152	מרחב אמפל אנרגיה בע"מ גדות מכליות ומאגרים לכימיקלים בע"מ Netherlands Industrial Chemical Enterprises B.V.	חברת השקעות כימיקלים חברת אחזקות

מס' המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7155	DePuy Spine, Inc	מכשור רפואי
	Disc-o-Tech Medical Technologies Ltd	מכשור רפואי
	Discotech Orthopedic Technologies Inc	מכשור רפואי

(2) הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלהלן:

מס' המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7094	ס.ה. סקיי השקעות (א.ד.מ.) שותפות מוגבלת	חברת השקעות
	פילת טכנולוגים אינטרנשיונל בע"מ	שירותי אבחון ומיון עובדים

הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים ולפיהם, בין השאר, החל ביום אישור המיזוג בכל הצעה בכתב למתן שירות שתציע פילת, תציין פילת כדלקמן: "פילת טכנולוגים אינטרנשיונל בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם חברת אדם מילא בע"מ", כמו כן החל ביום אישור המיזוג בכל הצעה בכתב למתן שירות שתציע אדם תציין אדם כדלקמן: "אדם מילא בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם חברת פילת טכנולוגים אינטרנשיונל בע"מ".

מס' המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7121	Deutsche Post AG	משלוחי אקספרס
	Deutsche Post International BV	משלוחי אקספרס
	אף.סי. (פלוינג קרגו) תובלה בינלאומית בע"מ	תובלה בינלאומית ומשלוחי אקספרס

הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים ולפיהם, בין השאר, פלוינג קרגו לא תתקשר בהסדר ניהול או ייעוץ חדש עם אברהם רייק או עם דניאל רייק, ולא תאריך הסדר קיים לקבלת שירותים כאמור, אלא אם כן קיבלה אישור מהממונה מראש ובכתב; אברהם רייק או דניאל רייק לא ייתנו שירותי ניהול או ייעוץ לפלוינג קרגו, לאחר יום י"ז בשבט התש"ע (1 בפברואר 2010), אלא אם כן ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב; למען הסר ספק, אין בתנאי זה למנוע מן הצדדים למיזוג להתקשר בהסכם הניהול שצורף להודעת המיזוג, ובלבד שהסכם זה יסתיים עד יום י"ז בשבט התש"ע (1 בפברואר 2010).

התנאים המלאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

כ"ג בכסלו התשס"ח (3 בדצמבר 2007)

(חמ 2156-3)

#### רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

#### הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על -

(1) הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

מס' המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7052	הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסים בע"מ	שוק ההון והביטוח
	הראל חברה לביטוח בע"מ	
	גילעד גמלאות לעובדים דתיים בע"מ	
7060	רבוע כחול-ישראל בע"מ	חנויות למוצרי טבע ומוצרים אורגניים
	עדן בריאות טבע מרקט בע"מ	
	אורין פרוביזור החזקות בע"מ	
	מ.א.ש - אס.אי.אס. בע"מ	
	מר גיא פרוביזור	

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

<sup>2</sup> י"פ התשס"ז, עמ' 3745, 3746.

# הודעה על תיוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים (העסקים והתעסוקה) - 1988  
 בתנאים למסעיד 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988, אני מודיעה:  
 א. על הסכמי לאישר של המיוגים כוללם:

מספר המיוג	שמות החברות המתמנות	העיסוק העיקרי של החברות המתמנות
7103	חנות קפה שטיבל אשרור בע"מ חנות קפה אשרור בע"מ	חנות קפה חנות קפה
7107	עמל סיעודית (נע) בע"מ גיא שירותים קהילתיים בע"מ	שירותי סיעוד שירותי סיעוד
7110	מרקסטון קפיטל פרטנרס וישראל בע"מ מרקסטון קפיטל פרטנרס וישראל פרטנרס וישראל מרקסטון קפיטל פרטנרס וישראל Markstone Capital Partners L/P 12 אלון ד.ר. גרל"ן בע"מ	חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות
7112	פמי אופרטיבניס פאנר פמי ישראל אופרטיבניס פאנר אמריס - סבולוגיות מוצרי ילדים בע"מ שניידר תרבות חשמל בע"מ תל סוף תעשיית (1996) בע"מ	חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות
7115	Motorola, Inc. Emerson Electric Co.	תקשורת אלקטרוניקה
7119	משיק די הדרה אגודה שיתופית מרכזית לחסלאות בע"מ צחק ברמן - חנה ברמן - מנסה בע"מ נכסו משה חנה ברמן בע"מ	תוצרת חקלאית מאפייה מאפייה
7128	מלם מערכות בע"מ מוראל מערכות מירע (2005) בע"מ הוראל מערכות מירע בע"מ	מערכות חשבון מערכות מירע מערכות מירע
7129	אי.בי.ר. (סרבלקס) בע"מ סרבלקס תעשיות אנטי"ח בע"מ עדינה נכסים בע"מ	צינורות גמישים צינורות גמישים חברת אחזקות
7128	א.א.ת. 1 בע"מ נומניו תעשיות כימיות בע"מ מטוס בע"מ	חברת אחזקות תעשיית כימיה תעשיית כימיה
7131	מנורה טכסטיל בע"מ קבוצת חברה לניהול קופות גמל בע"מ	קופות גמל קופות גמל
7132	אפרודי חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ י.ר. לוי אלברס חברה לניהול בע"מ חברת י.ר. לוי לבנין 1988 בע"מ י.ר. לוי אלברס (2000) חברה לניהול בע"מ (1997) בע"מ	גרל"ן גרל"ן גרל"ן גרל"ן
7133	אוסף השקעות ופיתוח בע"מ א. ארגון בע"מ אברהם ארגון בע"מ ארגון נכסים בע"מ	חברת השקעות גרל"ן גרל"ן גרל"ן
7138	הפניקס אחזקות בע"מ ארנונה ניהול נכסים וייצור (1965) בע"מ גולרן מיבר (2007) בע"מ	ביטוח שירותי ניהול חברת אחזקות
7136	הפניקס השקעות ופניקס בע"מ הפניקס להטבות סכ לעובדים, נכסים בע"מ קבוצת נכסים יצור בע"מ	ביטוח הסדרי שכר והטבות פנסיוניות הסדרי שכר והטבות פנסיוניות
7141	לינו בע"מ צחק חב"י מדי קר אריס סודק גמל חברה להשקעות בע"מ	חברת אחזקות גרל"ן חברת אחזקות חברת אחזקות חברת השקעות
7142	ד.א.א.א. דפנס סיסטמס וסופרמייז בע"מ שילוב עולם של תעסוקה מחקרית בע"מ	חברת השקעות שירותי כח אדם
7143	א.א.א.א. ישראל מכלול שירותים לעסקים בע"מ א.א.א.א. אשמתר בע"מ א.א.א.א. ישראל שותף כח אדם בע"מ א.א.א.א. אחזקות בע"מ א.א.א.א. עובד ניהול מריוקס בע"מ א.א.א.א. ביטוח ומימון אלקטרוני בע"מ א.א.א.א. שותף אבטחה שמירה ושירותים בע"מ	שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון ואחזקה
7144	סמית אופק נכס בע"מ גר - נמלים חברה לניהול קופות גמל בע"מ	קופות גמל קופות גמל
7148	דלם גרל"ן בע"מ חיה הכדמל 86 בע"מ חיה הכדמל נוסף שירותי ניהול בע"מ	גרל"ן גרל"ן גרל"ן
7151	מוקד אבטח סבין (2006) ס.מ. "ע אבטחה בע"מ	אבטחה ושומרה אבטחה ושומרה
7152	דיה אפסל אנרגיה בע"מ גרית בליות ומאגרים להימיקלים בע"מ Netherlands Industrial Chemical Enterprises B.V.	חברת השקעות בייביקלים חברת אחזקות
7155	DePuy Spine, Inc. Disc-o-Tech Medical Technologies Ltd Discotech Orthopedic Technologies Inc	מכשיר רפואי מכשיר רפואי מכשיר רפואי

2. אני מודיעה על הסכמי לאישר בתנאים של המיוגים כוללם:

7094	ס.ה. סקיי השקעות (א.ר.מ.) שותפות מוגבלת פילת טכנולוגיים אינטרנציונל בע"מ	חברת השקעות שירותי אבטחה ומיון עובדים
------	---	--

הסכמי למיוג ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, חל מיום אישור המיוג בכל הצעה במסגרת למחן שירות שתציע פילת, תצוין פילת כדלקמן: "פילת טכנולוגיים אינטרנציונל בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם חברת אדם מילא בע"מ, כמו כן חל מיום אישור המיוג בכל הצעה במסגרת למחן שירות שתציע אדם תצוין אדם כדלקמן: "אדם מילא בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם חברת פילת טכנולוגיים אינטרנציונל בע"מ"

7121	Deutsche Post AG Deutsche Post International BV א.מ. (פלינג קדנו) חובלה בינלאומית בע"מ	משלוחי אקספרס משלוחי אקספרס חובלה בינלאומית ומשלוח אקספרס
------	--	---

הסכמי למיוג ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, פלינג קדנו לא תתקשר בהסדר ניהול או ייצור חשש עם מר אברהם וייק ו/או עם מר רונאל וייק, ולא תאריך הסדר קיים לקבלת שירותים כאמור, אלא אם קיבלה אישור מהמנהל מראש ובכתב. מר אברהם וייק ו/או מר רונאל וייק לא יתנו שירותי ניהול או ייצור לפלינג קדנו, לאחרי יום 1.2.2010 אלא אם ניתן לכך אישור המכונה מראש ובכתב. למעשה, ספק, אין תנאי זה למנוע כן הצדדים למיוג להתקשר בהסכם הניהול שצוין להודעת המיוג, ובכלל זה תנאים המילאם למיוגים מפורשים בתקום ליוח הצדדים.

הפרש של מיוג החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בסעית העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

רונת קו

המיוג על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ג כסליו, תשס"ח  
3 ביוני 2007

2007, 23875

האקספרס, 75

איתן מספר:

7170

היכן עיון



# רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988<sup>1</sup> אני מודיעה :

א. על הסכמתי לאישור של המיזוגים כדלקמן:

מספר חמיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7103	טחנות קמח שטיבל אשדוד בע"מ טחנות קמח אשדוד בע"מ	טחנת קמח טחנת קמח
7107	עמל סיעודית (ע) בע"מ גיא שירותים קהילתיים בע"מ	שירותי סיעוד שירותי סיעוד
7110	מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל) בע"מ מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל) מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל 2) Capital Partners L/P Markstone אלרן ד.ד. נדל"ן בע"מ	חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות נדל"ן
7112	פימי אופורטיוניטי פאנד פימי ישראל אופורטיוניטי פאנד אמ.די.טי. -טכנולוגיות מוצרי יהלום בע"מ שניידר הנדסת חשמל בע"מ תל קון תעשיות (1996) בע"מ	חברת השקעות חברת השקעות מערכות חשמל הנדסת חשמל מערכות חשמל
7115	Motorola, Inc. Emerson Electric Co.	תקשורת אלקטרוניקה
7119	משקי הרי יהודה אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ	תוצרת חקלאית

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

מאפייה	יצחק ברמן-חוה ברמן-פנטה בע"מ	
מאפייה	נכסי משה וחווה ברמן בע"מ	
מערכות תוכנה	מלס. מערכות בע"מ	7120
מערכות מידע	כוראל מערכות מידע (2005) בע"מ	
מערכות מחשוב	כוראל מערכות מיחשוב בע"מ	
צינורות גמישים	אי.בי.די (טרפלס) בע"מ	7126
צינורות גמישים	טרפלס תעשיות אגש"ח בע"מ	
חברת אחזקות	קורינת נכסים בע"מ	
חברת אחזקות	א.א.ת. 1 בע"מ	7128
תעשיה כימית	נומינור תעשיות כימיות בע"מ	
תעשיה כימית	מטוקס בע"מ	
קופות גמל	מנורה מבטחים גמל בע"מ	7131
קופות גמל	קובץ חברה לניהול קופות גמל בע"מ	
נדליין	אפרידר חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ	7132
נדליין	י.ד. לוי אלברט חברה לבנין בע"מ	
נדליין	חברת י.ד. לוי לבנין 1988 בע"מ	
נדליין	י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבנין (1997) בע"מ	
חברת השקעות	אוסף השקעות ופיתוח בע"מ	7133
נדליין	א. ארנסון בע"מ	
הנדסה אזרחית	אברהם ארנסון	
נדליין	ארנסון נכסים בע"מ	
ביטוח	הפניקס אחזקות בע"מ	7138
שירותי ניהול	ארנונה ניהול נכסים וייעוץ (1965) בע"מ	
חברת אחזקות	גולדן מיבר (2007) בע"מ	
ביטוח	הפניקס השקעות ופיננסים בע"מ	7136
הסדרי שכר והטבות פנסיוניות	המומחים להטבות מס לעובדים, בנפיט בע"מ	
הסדרי שכר והטבות פנסיוניות	קבוצת בסטריד יעוץ בע"מ	

7141	ליגוב בע"מ יצחק חממי מודי קרת איריס שוורץ גמול חברה להשקעות בע"מ	חברת אחזקות נדל"ן חברת אחזקות חברת אחזקות חברת השקעות
7142	די.אס.אס. דיפנס סיסטמס וסופטווייר בע"מ שילוב עולם של תעסוקה מתקדמת בע"מ	חברת השקעות שירותי כח אדם
7143	אי.אס.אס. ישראל מכלול שירותים לעסקים בע"מ אי.אס.אס. אשמורת בע"מ אי.אס.אס. ישראל שרותי כח אדם בע"מ א. כפיר אחזקות בע"מ א.ב. עוגן ניהול פרויקטים בע"מ כפיר ביטחון ומיגון אלקטרוני בע"מ א. כפיר שרותי אבטחה שמירה ושירותים בע"מ	שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון, אחזקה ואבטחה שירותי נקיון, אחזקה ואבטחה שירותי נקיון, אחזקה ואבטחה שירותי נקיון, אחזקה ואבטחה
7144	פסגות אופק גמל בע"מ גד-גמולים חברה לניהול קופות גמל בע"מ	קופות גמל קופות גמל
7148	דלק נדל"ן בע"מ חוף הכרמל 88 בע"מ חוף הכרמל נופש ותיירות 89 בע"מ	נדל"ן נדל"ן נדל"ן
7151	מוקד אמון סביון (2006) ש.מ. דע אבטחה בע"מ	אבטחה ושמירה אבטחה ושמירה
7152	מרחב אמפל אנרגיה בע"מ גדות מכליות ומאגרים לחימיקלים בע"מ Netherlands Industrial Chemical Enterprises B.V.	חברת השקעות כימיקלים חברת אחזקות
7155	DePuy Spine, Inc Disc-o-Tech Medical Technologies Ltd Discotech Orthopedic Technologies Inc	מכשור רפואי מכשור רפואי מכשור רפואי

**ב. אני מודיעה על הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלהלן:**

7094	ס.ה. סקיי השקעות (א.ד.מ) שותפות מוגבלת פילת טכנולוגיים אינטרנשיונל בע"מ	חברת השקעות שירותי אבחון ומיון עובדים
------	--	--

הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, החל מיום אישור המיזוג בכל הצעה בכתב למתן שירות שתציע פילת, תציין פילת כדלקמן: "פילת טכנולוגיים אינטרנשיונל בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם חברת אדם מילא בע"מ", כמו כן החל מיום אישור המיזוג בכל הצעה בכתב למתן שירות

שתציע אדם תציין אדם כדלקמן: "אדם מילא בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם חברת פילת טכנולוגיים אינטרנשיונל בע"מ"

משלוחי אקספרס	Deutsche Post AG	7121
משלוחי אקספרס	Deutsche Post International BV	
תובלה בינלאומית ומשלוחי אקספרס	אף.סי. (פליינג קרגו) תובלה בינלאומית בע"מ	

הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, פליינג קרגו לא תתקשר בחסדר ניהול או ייעוץ חדש עם מר אברהם רייק ו/או עם מר דניאל רייק, ולא תאריך חסדר קיים לקבלת שירותים כאמור, אלא אם קיבלה אישור מהממונה מראש ובכתב. מר אברהם רייק ו/או מר דניאל רייק לא יתנו שירותי ניהול או ייעוץ לפליינג קרגו, לאחר יום 1.2.2010 אלא אם ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב. למען הסר ספק, אין בתנאי זה למנוע מן הצדדים למיזוג להתקשר בהסכם הניהול שצורף להודעת המיזוג, ובלבד שהסכם זה יסתיים עד ליום 1.2.2010.

התנאים המלאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות הגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ג כסלו, תשס"ח

3 דצמבר, 2007





## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, ב' כסלו תשס"ח

12 נובמבר 2007

מזג: 7110

בפקס: 03-6966464

בפקס: 03-6060266

לכבוד

לכבוד

מר ניר אורן, עו"ד או עו"ד שי רוזן

מר גל רוזנט, עו"ד

ראב"ד, מגרזו, בנקל, להב ושות'

הרצוג, פוקס, נאמן ושות'

שדרות שאול המלך 37, בית אירופה

רחוב ויצמן 4, בית אסיה

תל אביב 64928

תל אביב 64239

### הנדון: חודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. אלרן (ד.ד.) נדלין בע"מ
2. Markstone Capital Partners /L/P
3. מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל) בע"מ
4. מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל) בע"מ
5. מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל2) בע"מ

בברכה,

אורי יבן-לב

א צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 6556111-02 פקס: 6515330-02

[lishka@antitrust.gov.il](mailto:lishka@antitrust.gov.il)



## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7110 : אלרן (ד.ד.) נדלין בע"מ

Markstone Capital Partners /L/P

מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל) בע"מ

מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל) בע"מ

מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל2) בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 7110	אלרן (ד.ד.) נדלין בע"מ Markstone Capital Partners /L/P מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל) בע"מ מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל) בע"מ מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל2) בע"מ

אישור זה כולל את האופציות המפורטות בהסכם המיזוג מיום 30 באוגוסט 2007 בין הצדדים המפורטים לעיל.

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ב' כסלו תשס"ח

12 נובמבר 2007

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג. החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה. אישור זה ניתן גם בנוגע להפעלת האופציות הנכללות בהסכם המיזוג, וזאת עד ל-30 חודשים מיום אישור זה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

346592/7110



## רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

החלטות

מועד הועדה 4.11.07 יום ראשון בשעה 10:30

מקום הדיון: משרד הרשות בירושלים, כנפי נשרים 22, קומה ג' 6556103 - 02

מניעות: דוד ברודט מנוע במיזוג 7119 : ברמן – משקי הרי יהודה

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור וטייטא של החלטות הממונה בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	הצדדים למיזוג	כלכלן/ית
7107	עמל סיעודית (ע) בע"מ	גיא שירותים קהילתיים בע"מ	ארז רפאלי
6141	סלעית חברה להשקעות ואחזקות בע"מ	גרניט סוכנות לביטוח ח.י.ש (1991) בע"מ	אלה בודמן
7109	סלעית חברה להשקעות ואחזקות בע"מ	רמון גרניט סוכנות לביטוח (1994) בע"מ	אלה בודמן
7110	מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל) בע"מ מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל) פרטנרס (ישראל) קפיטל פרטנרס (ישראל) פרטנרס (ישראל) (2) Capital Markstone /Partners L/P	אלרן (ד.ד. נדל"ן בע"מ	אלי בריסקין
7112	פימי אופורטיוניטי פאנד פימי ישראל אופורטיוניטי פאנד	אמ.די.טי. טכנולוגיות מוצרי יהלום בע"מ שניידר הנדסת חשמל בע"מ תל קון תעשיות (1996) בע"מ	גיא ברצור
7115	Emerson Electric Co.	Motorola, Inc.	אלי בריסקין
7119	משקי הרי יהודה אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ	יצחק ברמן חוה ברמן פנטה בע"מ נכסי משה וחיה ברמן בע"מ	אליאס עזם
7120	מלס מערכות בע"מ	כוראל מערכות מידע (2005) בע"מ כוראל מערכות מיחשוב בע"מ יואב סיוון, דורון גיגי	ארז רפאלי

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

7126	אי.בי.די (טרפלס) בע"מ	טרפלס תעשיות אג"ח בע"מ קיבוץ רשפים אג"ח	אלי בריסקין
7128	א.א.ת. 1 בע"מ	נומינור תעשיות כימיות בע"מ מטוקס בע"מ	אלי
7131	מנורה מבטחים גמל בע"מ	קובץ חברה לניהול קופות גמל בע"מ	אלה בודמן

**החלטות**

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל הבקשות הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות.  
לגבי מיזוג 7110 - מרקסטון ואח' האישור כולל את האופציות הנזכרות בהסכם המיזוג.

**בקשות מיזוג**

7094	ס.ח. סקיי השקעות (א.ד.מ) שותפות מוגבלת	פילת טכנולוגיים אינטרנשיונל	אריה שטרן
------	---	-----------------------------	-----------

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

7087	חברת השקעות דיסקונט בע"מ	מקסימה המרכז להפרדת אויר בע"מ	גיא ברצור
------	-----------------------------	----------------------------------	-----------

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים להתנגד לבקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית. לחלופין ממליצים  
לאשר את המיזוג בתנאים לפיהם הצדדים ימצאו פתרון למכירת חלק מכושר הייצור של החברה  
הממוזגת לחברה אחרת אשר תפעיל את כושר הייצור בוודאות, לרבות מכירת הציוד בליווי לוח זמנים  
להקמה.

7103	טחנות קמח שטיבל אשדוד בע"מ	טחנות קמח אשדוד בע"מ	זהר פרידמן
------	-------------------------------	----------------------	------------

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

# הודעת מיזוג מקוצרת



טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מ"רס), פרסום ודיווח על עסקאות, התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשס"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

**הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז' חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

☒ הצד הרוכש במיזוג ☐ הצד הנרכש במיזוג

(1) המגיש הוא			(2) פרטי מגיש
שם המגיש:			1. Markstone Capital Partners L.P. 2. Markstone Capital Partners (Israel), L.P. 3. Markstone Capital Partners (Israel Parallel), L.P. 4. Markstone Capital Partners (Israel Parallel 2), L.P. ("קרון מרקסטון")
מספר טלפון נוסף:	מספר טלפון:	מספר הבית:	הרחוב/ ת"ד: שד' רוטשילד
מספר טלפון נוסף:	שם היישוב:	מספר הבית:	שם איש הקשר: עו"ד גל רוזנט, עו"ד אפרת בן-עמי
מספר טלפון נוסף:	שם היישוב:	מספר הבית:	הרחוב/ ת"ד: ויצמן
אלרן (ד.ד.) נדל"ן בע"מ ("אלרן נדל"ן")			(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001.			(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
Markstone Capital Group, L.P. היא השותף הכללי בארבע השותפויות המוגבלות מגישות הודעת מיזוג זו, והיא פועלת, מצדה, באמצעות השותף הכללי בה - Markstone Capital Group, LLC. זכויות ההצבעה ב-Markstone Capital Group, LLC מוחזקות בחלקים שווים בידי ה"רן לובש, אמיר קס ואליוט ברודי.			

## עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

<ul style="list-style-type: none"> <li>"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>"אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>"טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>		הגדרות
תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג	(6) הגדרת שווקים
לתחומי פעילותה של אלרן נדל"ן - נא ר' הודעת המיזוג מטעמה. למרקסטון אין פעילות בתחומים חופפים או משיקים לתחומים אלה.		(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג
מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. <p>לדוגמה: פירמה אי מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה בי מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה אי צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה בי מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לא רלוונטי - נא ר' התשובה לסעיף 6, לעיל.</p>		



**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p><b>(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</b></p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

**הצהרה**

<p><b>(15) הצהרה</b></p> <p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>(2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>(3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>(4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>(5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p>	
<p>שם החברה: <b>Markstone Capital Group, L.P.</b> השותף הכללי [ע"י Markstone Capital Group LLC] חתימת החברה:</p> <p>תאריך: <b>7.10.07</b></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <b>יו"ר מנהל</b></p>	

# הודעת מיזוג מקוצרת



- 69טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (א) לתקנות ההגבלים העסקיים (ממשל, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- (א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשס"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		<b>(1) המגיש הוא</b>	
מספר טלפון נוסף:	מספר טלפון: 03-6060200	<b>(2) פרטי מגיש</b> שם המגיש: אלרן (ד.ד.) נדל"ן בע"מ (להלן - "החברה")	
המיקוד: 64928	שם היישוב: תל-אביב	מספר הבית: 37	הרחוב/ת"ד: "בית אירופה", שדרות שאול המלך
מספר טלפון נוסף:	מספר טלפון: 03-6060260	<b>(3) פרטי איש קשר</b> שם איש הקשר: משרד עו"ד ראב"ד, מגריזו, בנקל, להב ושות', לידי עו"ד ניר אורן או עו"ד שי רוזן	
המיקוד: 64928	שם היישוב: תל-אביב	מספר הבית: 37	הרחוב/ת"ד: "בית אירופה", שדרות שאול המלך
<b>(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b> 1. Markstone Capital Partners L.P. 2. מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל) ש.מ. מספר 55-0218051 3. מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל) ש.מ. מספר 55-0218085 4. מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל 2) ש.מ. מספר 55-0221659 (להלן - "מרקסטון")			
<b>(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</b> רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001. בעל השליטה בחברה (כהגדרת המונח "שליטה" בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001), הינם ה"ה גינט דנקר, דן דנקר, אלון דנקר, רון דנקר, גד דנקר, שמואל דנקר, דורי דנקר, אורנה דנקר ואיזי שרצקי. לפרטים בדבר אופן החזקתם בחברה, בעקיפין, ראה תרשים החזקות בנספח א' לבקשה זו.			

הגדרות	עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>• "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>• "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>
6) הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג
	<p>עיקר פעילותה של החברה הינו בשוק הנדליין היזמי והנדליין המניב בחו"ל. למועד הודעת המיזוג מרוכזות פעילותה של החברה בישראל בתחום התיירות והיא מתמצה בבעלות של כ-37% בפארק האטרקציות "עיר המלכים" באילת (באמצעות החזקה של כ-37% כשותף מוגבל בעציון גבר, שותפות מוגבלת (להלן – "השותפות" או "עציון גבר"), המפעילה את "עיר המלכים" והחזקה בשיעור דומה בממתינה בע"מ שהינה השותף הכללי בשותפות).</p> <p>אלרן (ד.ד.) השקעות בע"מ (להלן – "אלרן השקעות"), שהינה בעלת שליטה בחברה (כהגדרת המונח "שליטה" בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988) פועלת בישראל באמצעות חברות המוחזקות על ידה, בשווקים נוספים, כמפורט להלן:</p> <p><u>מים</u>: אלרן (ד.ד.) תשתיות בע"מ (להלן – "אלרן תשתיות"), שאלרן השקעות מחזיקה כ-45.21% מהונה המונפק, מחזיקה כ-25% מהונה המונפק של וי.איי.די. חברה להתפלה בע"מ (להלן – "ויד"), שהינה חברה פרטית אשר התקשרה עם מדינת ישראל בהסכם למימון, תכנון, הקמה, הפעלה, תחזוקה והעברה של מתקן להתפלת מי ים באשקלון בשיטת BOT, וכ-10% מהון המניות של אדום (התפלה אשקלון) בע"מ (ללא זכויות הצבעה), שהינה חברה פרטית עמה התקשרה ויד בהסכם להפעלה ותחזוקה של מתקן ההתפלה. בנוסף, אלרן תשתיות הינה שותף מוגבל בשיעור של כ-33% בא.ת.ג.ר. תשתיות מים שותפות מוגבלת (להלן – "אתגר") העוסקת בקידוחי מים באקוויפר החוף, ומחזיקה בכ-33.33% מהון המניות של א.ת.ג.ר. תשתיות מים ניהול בע"מ שהינה השותף הכללי באתגר.</p> <p><u>חשמל</u>: אלרן תשתיות מחזיקה באמצעות חברה בשליטתה (70%), במחצית מהזכויות בנגה פז אומגה 1 - שותפות מוגבלת (להלן – "נגה פז"), ובשותף הכללי בה. נגה פז עוסקת בהפעלת מתקן קוגנרציה לייצור חשמל, בשטח מתקן בטחוני באזור מפרץ חיפה.</p> <p><u>נדליין</u>: אלרן השקעות חוכרת ממנהל מקרקעי ישראל קרקע חקלאית בשטח של כ-32 דונם באזור מחנה צריפין.</p> <p><u>מכשור רפואי</u>: אלרן השקעות מחזיקה, בעקיפין, כ-72.1% מלומיסטט בע"מ, העוסקת בפיתוח מכשיר המיועד לשימושים שונים בתחום המחקר המדעי הרפואי וכן ליישומים קליניים, המאפשר את קביעת רמת החמצון בנוזלים ביולוגיים ואת קביעת כושר הגוף לחמצון. המכשיר נמצא בשלבי ניסוי.</p> <p><u>תקשורת</u>: אלרן השקעות מחזיקה כ-12.5% מהונה המונפק של גילת די.בי.אס. בע"מ, המחזיקה כ-5% מ-די.בי.אס. שירותי לוויין (1998) בע"מ (המפעילה שירותי טלוויזיה בלוויין, תחת המותג YES).</p> <p>בנוסף, אלרן השקעות, באמצעות חברה בבעלותה המלאה, הינה שותף מוגבל בקרן הון סיכון Vitalife Partners (Israel) LLP, אשר משקיעה בחברות הפועלות בתחום מדעי החיים והמצויות בשלבים ראשוניים להתפתחותן.</p> <p>למיטב ידיעת החברה, למרקסטון אין פעילות בתחומים חופפים או משיקים.</p>
7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.
	<p>לדוגמה: פירמה אי מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה בי מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה אי צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה בי מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>אין חפיפה בין פעילויות הצדדים למיזוג.</p>




**מסמכים מצורפים**

<p>(1) הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>(2) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוף המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>(3) תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>(4) מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>(5) מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p> <p>1. הסכם המיזוג ונספחיו, מצ"ב <b>כנספח ב'</b> לבקשה זו.</p> <p>2. דו"חות כספיים של החברה לשנת 2006 ולשנת 2005 מצ"ב <b>כנספחים ג'1 – ג'2</b>.</p> <p>3. תשקיף שפרסמה החברה ביום 28 בנובמבר 2006, מצ"ב <b>כנספח ד'</b>.</p>	<p><b>(13) מסמכים שיש לצרף</b></p>
--	------------------------------------

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p><b>(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</b></p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

**הצהרה**

(15) הצהרה	<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b>  אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>(2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>(3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>(4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>(5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p>
תאריך:	9 באוקטובר, 2007
שם מורשה החתימה ותפקידו:	גדי דנקנר, יו"ר הדירקטוריון
חתימת החברה:	שם החברה: אלרון (ד.ד.) נדל"ן בע"מ
דורון זנדר, מנכ"ל	 <b>אלרון (ד.ד.) נדל"ן בע"מ</b> <b>Eliran (D.D.) Real Estate Ltd.</b>