

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוגים כדלקמן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7004	ארומים תוספי מזון בע"מ	תוספי מזון
	פרוטרום בע"מ	תערובות לתעשיית המזון והתרופות
7014	מילגם שירותים לעיר בע"מ	מוני מים
	תהל מהנדסים יועצים בע"מ	מערכות מים וכיוב
7017	Tech Data Israel Ltd - Tech Data Canada Corporation - Tech Data Corporation	מוצרי מיחשוב
	Rapac communication & Infrastructure	אלקטרוניקה
7025	טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ	תרופות
	מדיוונד בע"מ	תרופות
7037	מפעלי תומר 2000 אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	צינורות ופרופילים
	רן פלדור (1989) בע"מ	מוצרי מתכת לתעשייה ולבניין
7038	BH Hotels Acquisition Inc Hilton Hotels corporation	קרן השקעות
		מלונאות
7040	ג'אמפ אופנה בע"מ	אופנה
	אירית ליין בע"מ	אופנה
7045	ישראלום נכסים בע"מ	נדל"ן
	אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ	נדל"ן
	אולימפיה בניה השקעות ופיתוח (1994) בע"מ	נדל"ן
	חג גוטי החזקות בע"מ	נדל"ן
7046	מאיה בניה וקבלנות בע"מ	נדל"ן
	הדרום תעשיות מזון בע"מ	פירות מעובדים
7047	פימי ישראל אופורטוניטי, פאנד, שותפות מוגבלת	קרנות השקעות
	פימי אופורטוניטי פאנד, אל.פי, שותפות מוגבלת	קרנות השקעות
	פימי אופורטוניטי 2005 – מטראסטייט בע"מ	קרנות השקעות
	מטרו מטור שיווק (1981) בע"מ	אופנועים
	מטראסטייט בע"מ	נדל"ן
7048	קוטלכ חניתה ציפויים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	סרטי פלסטיק
	סידב מעגלים מודפסים בע"מ	מעגלים מודפסים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ב' באלול התשס"ז (16 באוגוסט 2007)
(חמ 2156-3)

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

24 באוגוסט, 2007

מגזין "דה מרקר"

("הארץ"), עמוד 18



רשות ההגבלים העסקיים

למי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988

בתתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעת על הסכמתי לאישור של תפיונים בדל"מ:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7004	אדומים תוספי מזון בע"מ פרוטום בע"מ	תוספי מזון תערובות לתעשיות המזון והתרופה
7014	מילבם שירותים לעיר בונים תהל מחסדים יועצים בע"מ	מוני מים מערכות מים זכוכ
7017	Tech Data Israel Ltd - Tech Data Canada Corporation - Tech Data Corporation Rasac Communication & Infrastructure	מזרחי מחשוב אלקטרוניקה
7025	טבע תעשיות פרמצביות בע"מ מדיונד בע"מ	תרופות תרופות
7037	מפעלי תומר 2000 אגודת שיתופית חקלאית בע"מ רן פלדור (1989) בע"מ	צינורות ופרופילים מזרחי מתכת לתעשייה ולבניין
7038	BM Hotels Acquisition Inc Hilton Hotels Corporation	קרן השקעות מלונאות
7040	גיאמב אופנה בע"מ אירית לין בע"מ	אופנה אופנה
7045	ישראלום נכסים בע"מ אולמפיה החזקות דל"ן בע"מ אולמפיה בניה השקעות ומיתוח (1994) בע"מ תג גוטי החזקות בונים	נדל"ן נדל"ן נדל"ן נדל"ן
7048	מאיה בניה וקבלנות בניין בע"מ הדרוס תעשיות מזון בע"מ	נדל"ן פירות מעובדים
7047	פימי ישראל אופרטיוניטי, מאגד, שותפות מוגבלת פימי אופרטיוניטי מאגד, א.ל.מ. שותפות מוגבלת פימי אופרטיוניטי 2005 - מטראסטייט בע"מ מטרו מוקאר שדוק (1981) בע"מ מטראסטייט בע"מ	קירות השקעות קנות השקעות קירות השקעות אופנועים נדל"ן
7048	קוטלב חניה צימניים אגדה שיתופית חקלאית בע"מ סידב מעגלים מודפסים בע"מ	סרטי פלסטיק מעגלים מודפסים

מיזוג מספר:

7095

תיק עיון

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון וציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב בנאי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.gov.il

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, בי אלול, תשס"ז
16 אוגוסט, 2007

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוגים כדלקמן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7004	אדומים תוספי מזון בע"מ פרוטרום בע"מ	תוספי מזון תערובות לתעשית המזון והתרופות
7014	מילגם שירותים לעיר בע"מ תהל מהנדסים יועצים בע"מ	מוני מים מערכות מים וביוב
7017	Tech Data Israel Ltd - Tech Data Canada Corporation - Tech Data Corporation Rapac Communication & Infrastructure	מוצרי מחשב אלקטרוניקה
7025	טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ מדיונד בע"מ	תרופות תרופות
7037	מפעלי תומר 2000 אגודה שיתופית חקלאית בע"מ רן פלדות (1989) בע"מ	צינורות ופרופילים מוצרי מתכת לתעשייה ולבניין
7038	BH Hotels Acquisition Inc Hilton Hotels Corporation	קרן השקעות מלונאות
7040	גימפ אופנה בע"מ אירית ליין בע"מ	אופנה אופנה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

נדל"ן	ישראלום נכסים בע"מ	7045
נדל"ן	אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ	
נדל"ן	אולימפיה בניה השקעות ופיתוח (1994) בע"מ	
נדל"ן	חג גוטי החזקות בע"מ	
נדל"ן	מאיה בניה וקבלנות בניין בע"מ	7046
פירות מעובדים	הדרום תעשיות מזון בע"מ	
קרנות השקעות	פימי ישראל אופורטיוניטי, פאנד, שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי פאנד, אל.פי. שותפות מוגבלת פימי אופורטיוניטי 2005 - מטראסטייט בע"מ מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ מטראסטייט בע"מ	7047
קנות השקעות		
קרנות השקעות		
אופנועים		
נדל"ן		
סרטי פלסטיק	קוטלב חניטה ציפויים אגודה שיתופית חקלאית	7048
מעגלים מודפסים	בע"מ סידב מעגלים מודפסים בע"מ	

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ב' אלול, תשס"ז

16 אוגוסט, 2007



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, א' אלול תשס"ז

15 אוגוסט תשס"ז

מזג: 7045

בפקס: 03-5119394

בפקס: 03-5665015

לכבוד

ד"ר זאב הולנדר, עו"ד

מר ערן וולף, עו"ד

ד"ר זאב הולנדר, עורכי דין

רחוב מונטיפיורי 40

תל אביב 65201

לכבוד

מר יגאל קולוף, עו"ד

וקסלר ברגמן ושות'

רחוב אחד העם 9, מגדל שלום, קומה 2

תל אביב 65251

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. ישראלום נכסים בע"מ
2. אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ
3. אולימפיה בניה השקעות ופיתוח (1994) בע"מ
4. חג גוטי החזקות בע"מ

בברכה,


צפורה נחמן, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 6556111-02 פקס: 6515330-02

lishka@antitrust.gov.il

344455 /7045



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7045: ישראלום נכסים בע"מ

אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ

אולימפיה בניה השקעות ופיתוח (1994) בע"מ

חג גוטי החזקות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 7045	ישראלום נכסים בע"מ אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ אולימפיה בניה השקעות ופיתוח (1994) בע"מ חג גוטי החזקות בע"מ

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, א' אלול תשס"ז

15 אוגוסט תשס"ז

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום פטור או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

344454 /7045



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

החלטות

מועד הועדה: 15.8.07 יום רביעי בשעה 10:30

מקום הדיון: משרד הרשות בירושלים, כנפי נשרים 22, קומה ג' 6556103 - 02

מניעות: חנינא מנוע במיזוג 7047 פימי
במיזוג 7017 - רפ"ק

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות המיזוג כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	הצדדים למיזוג	כלכלנית
7004	פרוטרום בע"מ	אדומים תוספי מזון בע"מ	אלה בודמן
7014	תהל מהנדסים יועצים בע"מ	מילגם שירותים לעיר בע"מ	אריה שטרן
7017	Rapac Communication & Infrastructure	Tech Data Israel Ltd - Tech Data Canada Corporation - Tech Data Corporation	אליאס עזם
7025	טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ	מדיוונד בע"מ	אליאס עזם
7037	רן פלדות (1989) בע"מ	מפעלי תומר 2000 אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ארז רפאלי
7038	BH Hotels Acquisition Inc	Hilton Hotels Corporation	אלינור כליפזאדה
7040	גיאמפ אופנה בע"מ	אירית ליין בע"מ	אליאס
7045	ישראלום נכסים בע"מ אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ	אולימפיה בניה השקעות ופיתוח (1994) בע"מ - חג גוטי החזקות בע"מ	גיא ברצור
7046	מאיה בניה וקבלנות בניין בע"מ	הדרום תעשיות מזון בע"מ	ארז רפאלי

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

7047	פימי ישראל אופורטיוניטי, פאנד, שותפות מוגבלת - פימי אופורטיוניטי פאנד, אל.פי. שותפות מוגבלת - פימי אופורטיוניטי 2005 - מטרואסטייט בע"מ	מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ	אלינור
7048	קוטלב חניטה ציפויים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	סידב מעגלים מודפסים בע"מ	ארז רפאלי

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות המיזוג הנ"ל.
לגבי מיזוג 7025 טבע-מדיוונד: המיזוג מאושר ללא הכבילות הנלוות אשר יועלו לדיון בנפרד.

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור וטייטא של החלטת הממונה בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים להסדר	עו"ד
6871	ישיר אי.די.אי חברה לניהול קופות בע"מ ישיר - אי.די.אי. חברה לביטוח הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	יאירה
6976	משכל הוצאה לאור והפצה בע"מ אסטרולוג הוצאה לאור בע"מ	איריס

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור הנ"ל כאמור בטייטא של החלטת הממונה

הודעת מיזוג

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג			
✓ הצד הנרכש במיזוג			(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף _____		מספר טלפון 03-9249170	שם המגיש 1. אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ ח"צ 52-0035155 ("מגיש הודעת המיזוג") ו/או "החברה")
המיקוד _____	שם היישוב פתח תקוה	מספר הבית 16	הרחוב/ ת.ד. משה דיין
המיקוד	שם היישוב פתח תקוה	מספר הבית 16	הרחוב/ ת.ד. משה דיין
מספר טלפון 03-9249170			(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
תפקיד יו"ר דירקטוריון (מטעם מגיש הודעת המיזוג) סמנכ"ל כספים			שם אוסקר כצנלסון דן לוי
03-5665005 03-5665005			ד"ר זאב הולנדר, עו"ד ערן וולף, עו"ד
יועצים משפטיים (משרד עו"ד ד"ר זאב הולנדר)			מספר פקס 03-9249187 03-5665015
דוא"ל oskar@olimpia.co.il dan@olimpia.co.il zeev@holender.co.il eran@holender.co.il			

המיקוד	שם הישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)	
				<p>5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</p> <p>חברת ישראלים נכסים בע"מ ח.צ. 2-003338-52 (להלן - "הרוכשת").</p> <p>יצוין, כי הצדדים לחוזה הנס בעלי עניין באולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ, שהנם המוכרים במסגרת העסקה נשוא הודעת המיזוג:</p> <p>1. אולימפיה בניה השקעות ופיתוח (1994) בע"מ, ח.פ. 9-203636-51</p> <p>2. חג גוטי החזקות בע"מ, ח.פ. 513012419</p> <p>הערה: למען הנוחות, בעלי המניות המוכרים באמצעות חברות בשליטם במסגרת עסקת המיזוג ייקראו להלן - "המוכרים".</p>

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
<p>6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת¹</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק</p> <p>סיבה אחרת, פרט:</p>	<p>הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"</p>

¹ יצוין, כי בד בבד עם חתימת הסכם מכר המניות נשוא הודעת המיזוג, נחתם, הסכם לשליטה והצבעה משותפת בין המוכרים לבין הרוכשת, שבמסגרתו התחייבו הצדדים להפעיל במשותף את כוח הצבעתם באסיפה הכללית של החברה. כמו כן, נקבע כי כל צד יהא זכאי להמליץ על זהות מחצית מחברי הדירקטוריון של החברה. יובהר, כי הדבר אינו מבטיח את מינויים של דירקטורים כאמור, היות שעל פי מסמכי ההתאגדות של החברה, נדרש רוב רגיל למינוי דירקטורים בחברה, בכפוף להוראות החוק.

<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p>ב חלקן של החברות התמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p>ב הייצור של נכס או שירות</p> <p>ג המכירה של נכס או שירות</p> <p>ד הרכישה של נכס או שירות</p> <p>ה השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא _____</p> <p>✓ מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח).</p> <p>לסיבות נוספות הנכס מופנים להודעת המיזוג המוגשת מטעם הצד הנרכש (החברה).</p> <p>ג אחת החברות המתמזגות (או אדם בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא _____</p>	<p>7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>
---	--

ג. עסקת המיזוג	
(8) עיקר עסקת המיזוג	<p data-bbox="432 322 1129 360">תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p data-bbox="245 383 1129 517">יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות מושלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).</p> <p data-bbox="799 546 1129 584">תיאור תמציתי של העסקה :</p> <p data-bbox="245 600 1129 763">ביום 2.8.2007 חתמו המוכרים, המחזיקים יחד כ- 34.55% מהון המניות המונפק, בדילול מלא, של החברה, על הסכם עם הרוכשת (הרצ"ב פנספח "א"), למכירה של כ- 13.62% מההון המונפק של החברה בדילול מלא (להלן: "ההסכם"), ובתמורה למחיר של 37.5 ₪ למניה.</p> <p data-bbox="245 779 1129 913">יצוין, כי במקביל לחתימת ההסכם, ביום 2.8.2007 חתמה הרוכשת על הסכם נוסף לרכישת 4.37% - 6.04% מההון המונפק (בדילול מלא) של החברה מידי צדדים שלישיים.</p> <p data-bbox="245 929 1129 1093">במסגרת ההסכם, נחתם ביום 2.8.2007, הסכם לשליטה והצבעה משותפת בין המוכרים והרוכשת, אשר במסגרתו התחייבו הצדדים להפעיל במשותף את כוח הצבעתם באסיפה הכללית של החברה. כמו כן, נקבע כי כל צד יהא זכאי להמליץ על זהות מחצית מחברי הדירקטוריון של החברה.</p>

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

(9)
הפעילות
העסקית

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג

הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".

החברה באמצעותה מתבצעת הפעילות	תחום הפעילות
<p>החברה ו/או חברות בת אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ</p>	<p>מתן שירותי ניהול, פיקוח וביצוע לפרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל.²</p> <p>במסגרת פעילות זו החברה מתקשרת עם בעלי קרקעות, יזמים, מוסדות ציבוריים ועם חברות למתן שירותי ניהול ופיקוח לפרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל. ובין היתר פועלת החברה בתחום זה במסגרת עסקאות שיתוף, אשר העיקרון המונח בבסיסה הינו ייזום נדל"ן ללא פערי תיווך, תוך שיתוף המשקיעים בייזום הפרויקט. על פי השיטה הנ"ל החברה משמשת כמנהל ההנדסי של הפרויקט.</p> <p>השירותים שמעניקה החברה כוללים בין היתר, את השירותים העיקריים שלהלן:</p> <p>א. שירותי מנהלה.</p> <p>ב. שירותי תכנון וניהול הנדסיים.</p>
<p>החברה ו/או חברות בת בארץ: אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ חברות הבנות של החברה שלהלן: אולימפיה ייזום ובנייה בע"מ לב הקונגרסים בע"מ אולימפיה בטוחות בע"מ אולימפיה מורגן פרויקטים בע"מ עסקת שיתוף "בית הפועל" (וולפסון)</p> <p>בחו"ל: Nanette Real Estae Group NV Olimpia Euro Constructions BV</p>	<p>איתור, ייזום ופיתוח הזדמנויות עסקיות ופרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל ובחו"ל</p> <p>החברה רוכשת קרקעות בעיקר באזור המרכז וזאת על מנת להקים עליהן פרויקטים של מגורים או משרדים, כאשר המטרה הסופית הנה מכירת הדירות או המשרדים.</p> <p>בחו"ל פועלת החברה, באמצעות חברות בנות, בעיקר בתחום הנדל"ן למגורים. החברה פועלת בתחום זה בעיקר במדינות פולין, הונגריה ורומניה.</p>

² החברה העניקה בעבר גם שירותי פיקוח ובקרה על השקעות החברה בחו"ל.

<p>10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>■ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם:</p> <p>הפעילות העסקית של החברה בתחום הייזום בארץ ובתחום מתן שירותי הפיקוח בארץ מתבצעת בעיקר באזור מרכז הארץ, בערים פתח תקוה, רמת גן, גבעת שמואל, אשדוד, נתניה.</p> <p>עיקר הפעילות העסקית של החברה בתחום הייזום מתבצעת כיום בחו"ל באמצעות חברות הבנות Nanette Real Estae Group NV ו- Olimpia Euro Constructions BV. מרבית פעילות זו מתבצעת בפולין, הונגריה ורומניה.</p> <p>_____</p> <p>✓ כלל ארצות</p>
--------------------------------	--

<p>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p><u>שוק מתן שירותי ניהול, פיקוח וביצוע לפרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל</u></p> <p>מגיש הודעת המיזוג מעריך כי חלקה של החברה בשוק זה קטן מאוד ומהווה לכל היותר כשבריר אחוז או אחוז בודד.</p> <p><u>שוק איתור, ייזום ופיתוח הזדמנויות עסקיות ופרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל ובחו"ל</u></p> <p>מגיש הודעת המיזוג מעריך כי חלקה של החברה בשוק זה בישראל קטן מאוד ומהווה כשבריר אחוז.</p>
--	---

טו. הצהרה	
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ ("מגיש הודעת המיזוג", ואני החתום מטה המשמש בתפקיד דירקטור במגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנים לנו חובתנו למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>תאריך: 5.8.2007</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ</p> <p>שם החברה: אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 40px;"> <div style="width: 45%;"> <p>_____</p> <p>חיים גוטרמן, דירקטור בחברה</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>_____</p> <p>יוסי בר, מנכ"ל החברה</p> </div> </div>	<p>(34) הצהרה</p>

הודעת מיזוג

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
1) המגיש הוא			✓ הצד הרוכש במיזוג הצד הנרכש במיזוג	
2) פרטי המגיש	שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	
	ישראלום נכסים בע"מ, ח.צ. 2-003338-52 ("מגיש הודעת המיזוג" או "הרוכשת")	03-5445747	03-5444810	
	הרחוב/ ת.ד. דיזינגוף	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
		253/1	תל אביב	63177
3) כתובת למסירת מסמכים	הרחוב/ ת.ד. יהודה הלוי (קומה 27 - אצל משרדי ברונפמן פישר)	מספר הבית 23	שם היישוב תל אביב	המיקוד
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם איתי קפלן עו"ד רון הדסי עו"ד יגאל קולוף	תפקיד מנכ"ל (מטעם קבוצת ברונפמן) יועץ משפטי (משרד עו"ד וקסלר ברגמן)	מספר טלפון 03-5445747 03-7969700 050-6508236 03-5119394	
	מספר פקס 03-5444810 03-7969701 03-5119394	דוא"ל itay@isralom.co.il Ron@Bfgroup.biz igalk@wblaw.co.il		
הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד

<p>5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</p> <p>אולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ, ח.צ. 520035155 (להלן: "החברה")</p> <p>יצוין, כי הצדדים לחוזה הנם בעלי המניות באולימפיה החזקות נדל"ן בע"מ, שהנם המוכרים במסגרת העסקה נשוא הודעת המיזוג:</p> <p>1. אולימפיה בניה השקעות ומיתוח (1994) בע"מ, ח.פ. 9-51-203636</p> <p>2. חג גוטי החזקות בע"מ, ח.פ. 513012419</p> <p>הערה: למען הנוחות, בעלי המניות המוכרים במסגרת עסקת המיזוג ייקראו להלן - "המוכרים".</p>	
--	--

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
<p>6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"</p> <p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת¹</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק</p> <p>סיבה אחרת, פרט:</p>	

¹ יצוין, כי בד בבד עם חתימת הסכם מכר המניות נשוא הודעת המיזוג, נחתם, הסכם לשליטה והצבעה משותפת בין הרוכשת לבין המוכרים, שבמסגרתו התחייבו הצדדים להפעיל במשותף את כוח הצבעתם באסיפה הכללית של החברה. כמו כן, נקבע כי כל צד יהא זכאי להמליץ על זהות מחצית מחברי הדירקטוריון של החברה. יובהר, כי הדבר אינו מבטיח את מינויים של דירקטורים כאמור, היות שעל פי מסמכי ההתאגדות של החברה, נדרש רוב רגיל למינוי דירקטורים בחברה, בכפוף להוראות החוק.

<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות התמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא _____</p> <p>✓ מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח).</p> <p>לסיבות נוספות הנכם מופנים להודעת המיזוג המוגשת מטעם הצד הנרכש (החברה).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא _____</p>	<p>7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>
---	--

ג. עסקת המיזוג

(8) עיקר עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).

תיאור תמציתי של העסקה :

ביום 2.8.2007 חתמו המוכרים, המחזיקים יחד כ- 34.55% מהון המניות המונפק, בדילול מלא, של החברה, על הסכם עם הרוכשת (הרצ"ב כנספח "א"), למכירה של כ- 13.62% מההון המונפק של החברה בדילול מלא (להלן: "ההסכם"), ובתמורה למחיר של 37.5 ₪ למניה.

יצוין, כי במקביל לחתימת ההסכם, ביום 2.8.2007 חתמה הרוכשת על הסכם נוסף לרכישת 4.37% - 6.04% מההון המונפק (בדילול מלא) של החברה מידי צדדים שלישיים.

במסגרת ההסכם, נחתם ביום 2.8.2007, הסכם לשליטה והצבעה משותפת בין המוכרים והרוכשת, אשר במסגרתו התחייבו הצדדים להפעיל במשותף את כוח הצבעתם באסיפה הכללית של החברה. כמו כן, נקבע כי כל צד יהא זכאי להמליץ על זהות מחצית מחברי הדירקטוריון של החברה.

יצוין, כי במסגרת העסקה נשוא הודעת המיזוג, מתכוונת הרוכשת להרחיב את תחום פעילותה (כמפורט בסעיף 9 להודעת מיזוג זו), בעיקר לשווקים בחו"ל בהם פועלת החברה (המתמקדת בעיקר בהונגריה, פולין ורומניה).

על אף האמור, יובהר, כי הרוכשת מהווה נתח מזערי מפעילות הנדל"ן הנרכשת בישראל, ולמעשה מהווה שבריר אחוז לכל היותר בפעילות זו בישראל. אף לאחר ביצוע העסקה נשוא הודעת המיזוג לא יהווה חלקן המצרפי של הרוכשת והחברה, להערכתן, יותר אחוז בודד מכלל הפעילות בישראל של תחומי הפעילות הנרכשים.

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג							
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>תחום הפעילות²</th> <th>החברה באמצעותה מתבצעת הפעילות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>מתן שירותי ניהול, פיקוח וביצוע לפרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל.³</td> <td>החברה ו/או חברות בת</td> </tr> <tr> <td>איתור, ייזום ופיתוח הזדמנויות עסקיות ופרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל ובחו"ל.⁴</td> <td>החברה ו/או חברות בת</td> </tr> </tbody> </table>	תחום הפעילות ²	החברה באמצעותה מתבצעת הפעילות	מתן שירותי ניהול, פיקוח וביצוע לפרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל. ³	החברה ו/או חברות בת	איתור, ייזום ופיתוח הזדמנויות עסקיות ופרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל ובחו"ל. ⁴	החברה ו/או חברות בת
תחום הפעילות ²	החברה באמצעותה מתבצעת הפעילות						
מתן שירותי ניהול, פיקוח וביצוע לפרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל. ³	החברה ו/או חברות בת						
איתור, ייזום ופיתוח הזדמנויות עסקיות ופרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל ובחו"ל. ⁴	החברה ו/או חברות בת						
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם:</p> <p>_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות⁵</p>						

² הנתון לקוח מהדוח התקופתי של החברה לשנת 2006, שפורסם בחודש מרץ 2007.

³ החברה מעניקה גם שירותי פיקוח ובקרה על השקעת הבעלים בחו"ל. במסגרת פעילות החברה בארץ ובחו"ל, מתקשרת החברה עם בעלי קרקעות, יזמים, מוסדות ציבוריים (בישראל) ועם חברות למתן שירותים לפרויקטים (בחו"ל) למתן שירותים כאמור.

⁴ במסגרת פעילות זו מתקשרת החברה בעסקאות רכישה של מקרקעין הן בדרך של עסקאות "קומבינציה" והן בדרך של עסקאות מזומן.

⁵ לפי מידע שנמסר למגיש הודעת המיזוג מאת הצד הנרכש, פעילות החברה בתחום הנדל"ן מתרכזת בעיקר באזורי מרכז הארץ והשפלה וביניהם: אשדוד, פתח תקווה, נתניה, רמת גן, תל אביב, גבעת שמואל, נס ציונה וישוב צורן.

**11) חלקו של מגיש
הודעת המיזוג
מכלל הפעילות
נשוא עסקת
המיזוג**

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).

כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

שוק מתן שירותי ניהול, פיקוח וביצוע לפרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל

מגיש הודעת המיזוג מעריך את חלקו בשוק בכ- **שבריר האחוז** (נתח שוק זניח).

ישראל נכסים בע"מ הנה חברה ציבורית נסחרת, אשר עוסקת בעיקר בתחום הנדל"ן המניב (ייזום, השכרה, וניהול נדל"ן עסקי מניב). יובהר, כי פעילות החברה בתחום שירות הניהול והפיקוח מצומצמת יחסית, ומתמקדת בפרויקטים בודדים הממוקמים בפתח תקווה ובגבעתיים.

הצלחת לב ביתר בע"מ הנה חברה פרטית בשליטה מלאה של אירוס הגלבו, המחזיקה במרכז מסחרי בבית"ר עלית, ומנהלת אותו (השכרה לצדדים שלישיים).

שוק איתור, ייזום ופיתוח הזדמנויות עסקיות ופרויקטים בתחום הנדל"ן בישראל

מגיש הודעת המיזוג מעריך את חלקו בשוק בכ- **שבריר האחוז** (נתח שוק זניח).

בתחום זה פעיל מגיש הודעת המיזוג בעיקר באמצעות ארבע חברות: ישראל נכסים בע"מ, ברונפמן פישר נדל"ן בע"מ, הצלחת לב ביתר בע"מ ואירוס הגלבו בע"מ.

ישראל נכסים בע"מ הנה חברה ציבורית נסחרת, אשר עוסקת בעיקר בתחום הנדל"ן המניב (ייזום, השכרה, וניהול נדל"ן עסקי מניב), וגם בתחום הבנייה למגורים. לחברה קיימים מספר פרויקטים של נדל"ן מניב, הממוקמים בפתח תקווה, גבעתיים, לוד ותל אביב, וכן פרויקטים של בנייה למגורים⁶ ברחובות וברמת השרון.

ברונפמן פישר נדל"ן בע"מ הנה חברה פרטית, שהנה גם בעלת השליטה בישראל נכסים בע"מ. חברה זו מחזיקה בנכס מניב אחד בלבד, המושכר לקבוצת הרבוע הכחול ומשמש כחנות סופרמרקט.

אירוס הגלבו בע"מ הנה חברה פרטית המחזיקה בנכס נדל"ן אחד בלבד, שהנו שטח הממוקם במעוין שורק בראשון לציון. שטח זה מיועד לשימוש עתידי להקמת סניף של "איקאה" בראשלי"צ, וכן להשכרה לצורכי מסחר לצדדים שלישיים.

הצלחת לב ביתר בע"מ הנה חברה פרטית בשליטה מלאה של אירוס הגלבו, המחזיקה במרכז מסחרי בבית"ר עלית, ומנהלת אותו (השכרה לצדדים שלישיים).

יג. מסמכים מצורפים

מסמכים שיש לצרף:

1. הסכם המיזוג, תוספת לו ונספחיו- מצ"ב כנספח א'
2. הסכם לשליטה משותפת - מצ"ב כנספח ב".
3. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
- דוחות כספיים לשנים 2005 ו- 2006 מצורפים כנספח "ג" ו- "ד", בהתאמה.
4. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות -
- 2 התשקיפים האחרונים שפורסמו רצ"ב כנספחים "ד" ו- "ה", בהתאמה.
5. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג- אין
6. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל. – לא רלבנטי להודעה זו

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת – לא רלוונטי

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

טו. הצהרה	
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני :</p> <p>אני, איתי קפלן, החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן :</p> <ol style="list-style-type: none"> הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>אני רון הדסי, החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן :</p> <ol style="list-style-type: none"> הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: 6.8.2007 שם החברה: ישראלום נכסים בע"מ</p> <p>שם מורשים: איתי קפלן, מנכ"ל רון הדסי, דירקטור</p> <p>ישראלום נכסים בע"מ חתימת החברה ישראלום נכסים בע"מ</p>