

13 ביולי, 2007

"הארץ", עמוד 14



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על:

א. תסכמתי לאישור של המיזוגים בדלקמן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6961	מפעיל טכנולוגיות 3000 בע"מ אנין נון ושות' בע"מ	מכונות צילום מדפסות
6888	מנורה מבטחים גמל בע"מ פלס קרן גמולים לעצמאים בע"מ	קופות גמל ופנסיה ניהול נכסי חסכון
6965	פוקס-ויזל בע"מ א.ח. ייצור ושיווק אופנה 3020 בע"מ	ביגוד ביגוד
6967	Terayon Communication Systems, Inc Motorola GTG Subsidiary VI corp	תקשורת תקשורת
6969	תעשיות גזית אגודה שיתופית חקלאית בע"מ מפל אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	אריזות ולוחות מפלסטיק מוצרים מפוליפרופילן
6973	דלק נדל"ן נכסים בע"מ סחר פיתוח והשקעות בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6979	שיש אלוני בע"מ קאר פרקט בע"מ-ארי שפירא	מוצרי אבן שיש וקרמיקה פרקטים ורצפות עץ
6954	מוניות קווים תחבורה ציבורית (2006) בע"מ קו שירות רכבת ראש העין מרכז פתח-תקוה בע"מ	תחבורה ציבורית תחבורה ציבורית

מיזוג מספר:

6973

תיק עיין

ב. אני מודיעה על תסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלהלן:

6905	תעשיות מזון תנובה אגודה שיתופית חקלאית בישראל בע"מ תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ Apax Europe VI- A, L.P מבטח שמיר אחזקות בע"מ	מוצרי חלב ומזון מוצרים חקלאיים חברת השקעות חברת אחזקות
------	--	---

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, בכל הקשור לאספקת אבקת חלב למחלבות שאינן קולטות, ובכל הקשור במתקני הייבוש תנובה לא תנקוט אפליה בין רוכשים שונים, לא תסרב סירוב בלתי סביר לספק, ולא תקשור בין אספקת אבקת חלב לבין רכישת או קבלת מוצר ואו שירות אחר. כמו כן לא תקשור בין מתן שירותי ייבוש חלב לבין רכישת או קבלת שירותים ואו מוצרים אחרים.

6970	ידיעות אינטרנט (ש.ר.) תיכופוניסט בע"מ פסגה פתרונות א.ד. בע"מ	אתר אינטרנט YNET מדריכי טלפון מדריכי טלפון
------	--	--

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, אדם הנמנה על דירקטוריון תיכופוניסט לא יימנה על דירקטוריון הוצאת ידיעות אחרונות ואו כתר ספרים ואו סטיצקי.

תנאי המיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.
המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il
רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ד תמוז, תשס"ז
10 יולי, 2007

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על:

א. הסכמתי לאישור של המיזוגים כדלקמן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6961	מפעיל טכנולוגיות 3000 בע"מ אנין נון ושות' בע"מ	מכונות צילום מדפסות
6888	מנורה מבטחים גמל בע"מ פלס קרן גמולים לעצמאים בע"מ	קופות גמל ופנסיה ניהול נכסי חסכון
6965	פוקס-ויזל בע"מ א.ח. ייצור ושיווק אופנה 3020 בע"מ	ביגוד ביגוד
6967	Terayon Communication Systems, Inc Motorola GTG Subsidiary VI corp	תקשורת תקשורת
6969	תעשיות גזית אגודה שיתופית חקלאית בע"מ מפל אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	אריזות ולוחות מפלסטיק מוצרים מפוליפרופילן
6973	דלק נדל"ן נכסים מניבים בע"מ סחר פיתוח והשקעות בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6979	שיש אלוני בע"מ קאר פרקט בע"מ-ארי שפירא	מוצרי אבן שיש וקרמיקה פרקטים ורצפות עץ
6954	מוניות קווים תחבורה ציבורית (2006) בע"מ קו שירות רכבת ראש העין מרכז פתח-תקוה בע"מ	תחבורה ציבורית תחבורה ציבורית

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ב. אני מודיעה על הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלהלן:

מוצרי חלב ומזון	תעשיות מזון תנובה אגודה שיתופית חקלאית בישראל בע"מ	6905
מוצרים חקלאיים	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	
חברת השקעות	Apax Europe VI- A, L.P	
חברת אחזקות	מבטח שמיר אחזקות בע"מ	

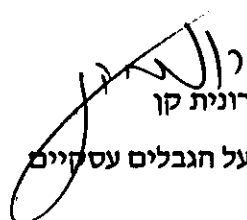
אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, בכל הקשור לאספקת אבקת חלב למחלבות שאינן קולטות, ובכל הקשור במתקני הייבוש תנובה לא תנקוט אפליה בין רוכשים שונים, לא תסרב סירוב בלתי סביר לספק, ולא תקשור בין אספקת אבקת חלב לבין רכישת או קבלת מוצר ו/או שירות אחר. כמו כן לא תקשור בין מתן שירותי ייבוש חלב לבין רכישת או קבלת שירותים ו/או מוצרים אחרים.

אתר אינטרנט YNET	ידיעות אינטרנט (ש.ר.)	6970
מדריכי טלפון	תיכופוניסט בע"מ	
מדריכי טלפון	פסגה פתרונות א.ד. בע"מ	

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, אדם הנמנה על דירקטוריון תיכופוניסט לא יימנה על דירקטוריון הוצאת ידיעות אחרונות ו/או כתר ספרים ו/או סטיצקי.

תנאי המיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות החגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il


רונית קון
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ד תמוז, תשס"ז

10 יולי, 2007

11.8



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, יח' תמוז תשס"ז

4 יולי 2007

מזג: 6973

בפקס: 03-5603172

בפקס: 03-7549593

לכבוד

לכבוד

מר צבי ליברון, עו"ד

מר יוסי ריזנברג, עו"ד

צבי ליברון ושות'

רח' מונטיפיורי 33

דרך מנחם בגין 7

תל אביב 65201

בית גיבור ספורט- קומה 29

רמת גן 52521

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. דלק נדל"ן נכסים מניבים בע"מ

2. סהר פיתוח והשקעות בע"מ

בברכה,

צפורה נחמור, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

lishka@antitrust.gov.il

342485 /6973

a



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 6973: דלק נדלי"ן נכסים מניבים בע"מ

סהר פיתוח והשקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 6973	דלק נדלי"ן נכסים מניבים בע"מ סהר פיתוח והשקעות בע"מ

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, יח' תמוז תשס"ז

4 יולי 2007

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

342484 / 6973

9



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים
החלטות

מועד הועדה: 4.7.07 יום רביעי בשעה 10:30

מקום הדיון: משרדי הרשות בירושלים, רחוב כנפי נשרים 22 ק' 3

מניעות: תמר הקר מנועה במיזוג 6965 פוקס - ויזל

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלחלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלנית
6965	פוקס-ויזל בע"מ א.ח. ייצור ושיווק אופנה 3020 בע"מ	אריה שטרן
6967	Motorola, Inc Terayon Communication Systems, Inc Motorola GTG Subsidiary VI corp	ארז רפאלי
6969	תעשיות גזית אגודה שיתופית חקלאית בע"מ קיבוץ מבוא חמה מבוא חמה אחזקות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ מפל אגודה שיתופית חקלאית	גיא
6973	דלק נדל"ן נכסים מניבים בע"מ סחר פיתוח והשקעות בע"מ	אלה בודמן
6979	שיש אלוני בע"מ קאר פרקט בע"מ-ארי שפירא	אליאס עזם
6969	תעשיות גזית אגודה שיתופית חקלאית בע"מ מפל אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	גיא בר צור

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

308525



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים
החלטות

מועד הועדה: 4.7.07 יום רביעי בשעה 10:30

מקום הדיון: משרדי הרשות בירושלים, רחוב כנפי נשרים 22 ק' 3

מניעות: תמר הקר מנועה במיזוג 6965 פוקס - ויזל

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן/ית
6965	פוקס-ויזל בע"מ א.ח. ייצור ושיווק אופנה 3020 בע"מ	אריה שטרן
6967	Motorola, Inc Terayon Communication Systems, Inc Motorola GTG Subsidiary VI corp	אריה שטרן
6969	תעשיות גזית אגודה שיתופית חקלאית בע"מ קיבוץ מבוא חמה מבוא חמה אחזקות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ מפל אגודה שיתופית חקלאית	גיא
6973	דלק נדל"ן נכסים מניבים בע"מ סחר פיתוח והשקעות בע"מ	אלה בודמן
6979	שיש אלוני בע"מ קאר פרקט בע"מ-ארי שמירא	אליאס עזם
6969	תעשיות גזית אגודה שיתופית חקלאית בע"מ מפל אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	גיא בר צור

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

308525

בקשות מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

6954	מוניות קווים תחבורה ציבורית (2006) בע"מ קו שירות רכבת ראש העין מרכז פתח-תקוה בע"מ	אלינור כליפזאדה
------	--	-----------------

החלטה

רוב חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

6970	ידיעות אינטרנט (ש.ר.) תיכומניסט בע"מ פסגה פתרונות א.ד. בע"מ	רועי רוזנברג
------	---	--------------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

הודעת מיזוג מקוצרת

<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד - 2004.</p> <p>משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק") או "חוק ההגבלים העסקיים" ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.</p> <p>"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.</p> <p>"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש</p>	<p>הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.</p> <p>"שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.</p> <p>• כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.</p> <p>הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</p> <p>אם עסקת המיזוג כוללת חסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>
---	--

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג	
(1) המגיש הוא		שם המגיש סהר פיתוח והשקעות בע"מ	
(2) פרטי המגיש		מספר טלפון 09-8634545	מספר הבית 12
		מספר טלפון נוסף 42101	שם היישוב נתניה
(3) פרטי איש קשר		שם האיש קשר צבי לברון, עו"ד	מספר טלפון 03-6116258
		מספר טלפון נוסף 52521	שם היישוב רמת גן
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		1. דלק נדל"ן - נכסים מניבים בע"מ 2. 3. 4.	
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג			
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א - 2001.</p> <p>חברת פז חברת נפט בע"מ, ח.פ. 51-021605-4 בעלי השליטה הינם קבוצת "בינו ליברמן" המורכבת מהתאגידים הבאים:</p> <p>(1) בינו החזקות בע"מ וברבינו בע"מ - 2 תאגידים בשליטת מר צדיק בינו ת.ז. מס' 43272178, אשר ביחד מחזיקים כ-38% מהון המניות של החברה.</p> <p>(2) אינסטנו הולדינגס בע"מ - מניות התאגיד מוחזקות ע"י חברה אוסטרלית המוחזקת באמצעות תאגידים אוסטרליים ונאמנויות אוסטרליות שהנהנים המידיים שלהם (primary beneficiaries) הם מר מייקל אבלס וגבי הלן אבלס, יחידים תושבי ואזרחי אוסטרליה. התאגיד מחזיק כ-7.5% מהון המניות של החברה.</p> <p>(3) דולפין אנגריז בע"מ - מניות התאגיד מוחזקות ע"י חברה אוסטרלית המוחזקת באמצעות תאגידים אוסטרליים ונאמנויות אוסטרליות שהנהנים המידיים שלהם (primary beneficiaries) הם גבי ליברמן, מר גיושוע ליברמן, גבי ברי ליברמן וגבי קאסי הריס, יחידים תושבי ואזרחי אוסטרליה. התאגיד מחזיק כ-7.5% מהון המניות של החברה.</p> <p>הסכם הצבעה בין התאגידים הנ"ל מקנה למעשה למר בינו צדיק את השליטה בחברה, הואיל ולתאגידים הנ"ל יחד כ-53% מכח הצבעה באסיפת בעלי המניות בחברה.</p>			

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		הגדרות
<ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 		
השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג לדוגמא: א. שוק סוליות הנעליים ב. שוק השרוכים ג. שוק רשתות השיווק		(6) הגדרת שווקים
תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא) א. ב. החלטת הממונה בעניין ... ג. פסק דינו של בית הדין בתיק ח"ע ...		
מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה א' מספקת תשומה לייצור תקליטים) (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (נסק שוק, נתוני למ"ס, הערכה). לגבי היקף הפעילות מצורפים דוחות כספיים של סהר. לא ניתן להעריך את החלק בשוק הרלבנטי.		(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג

<p>בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</p> <p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבחסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור החסדר:</p> <p>(ד) תקופת החסדר (כולל אופציות להארכת החסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה החסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את החסדר.</p>	<p>(13) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
---	--

<p>הצהרה</p> <p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>שם _____ תאריך _____ החברה סה"ר פיתוח והשקעות בע"מ 14.6.07</p> <p>שם מורשה _____ החתימה ותפקידו יוסי צבי, מנכ"ל</p> <p>חתימת החברה _____</p> <p>סדר פיתוח והשקעות בע"מ</p>	<p>(14) הצהרה</p>
--	--------------------------

11

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד - 2004.

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשס"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש

הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כתורות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס!

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				(1) המגיש הוא
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(2) פרטי המגיש
שם המגיש	דלק נדל"ן נכסים מניבים בע"מ	מספר טלפון 6112217	מספר טלפון נוסף	
הרחוב / ת"ד	מנחם בגין	מספר הבית 7	שם היישוב	(3) פרטי איש קשר
שם האיש קשר	יוסי ריזנברג, עו"ד	מספר טלפון 052-5550987	מספר טלפון נוסף 03-5606868	
הרחוב / ת"ד	מונטיפיורי	מספר הבית 33	שם היישוב	(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
1. סהר פיתוח והשקעות בע"מ 2. 3. 4.				
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א - 2001.				(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
יצחק שרון (תשובה)				

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		הגדרות
<ul style="list-style-type: none"> "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. "מכירה מכל סוג שהוא" - כולל מכירה לסיטונאים. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 		(6) הגדרת שווקים
השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג לדוגמא: א. שוק סוליות הנעליים ב. שוק השרוכים ג. שוק רשתות השיווק תימוכין לכוננות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא) א. ... ב. החלטת הממונה בעניין ... ג. פסק דינו של בית הדין בתיק הי"ע ...		
מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).		(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג
שתי החברות מחזיקות בנתח קטן ולא מהותי משוק הנדל"ן המניב בישראל פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. 1. גזית גלוב 2. קבוצת עזריאלי 3. אפריקה-ישראל 4. אמות 5. אקירוב 6. חברת ביטוח הפניקס 7. מגדל חברת ביטוח		
(8) מתחרים		

<p>בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</p> <p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבחסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	<p>(13) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
--	--

<p>הצהרה הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>שם החברה תתימת החברה</p> <p>דלק נדל"ן נכסים מניבים בע"מ</p> <p>תאריך 13.6.07</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו הלל רוזנסקי – מנכ"ל</p>	<p>(14) הצהרה</p>
---	--------------------------

2



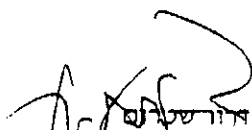
רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 5695 : דלק נדל"ן בע"מ

דנקר השקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים חתש"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 5695	דלק נדל"ן בע"מ דנקר השקעות בע"מ


הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ח סיון תשס"ד

17 יוני 2004

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי חנותונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת וזאת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס התנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את חנותונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, תן במישרין ותן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטות מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר חוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, וזאת ככל שצוין במפורש באישור.

החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה מורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם החלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

297245 / 5695