(ב) בפעימה השנייה סכום התמיכה שלו זכאי כל בית חולים בעבור קניית ציוד מיגון יחושב בהתאם לפער בין מחיר ציוד המיגון בתקופה שבין יוני 2019 עד דצמבר 2019 לעומת מחירו בתקופה שבין יוני 2021 עד דצמבר 2021 במכפלת כמות הצריכה בפועל באותה התקופה.

(ג) סכום התמיכה לכל בית חולים ייקבע לפי סעיפים קטנים (א) ו־(ב); אם הסכומים המדווחים יהיו גבוהים יותר מסכום התמיכה המרבי לשנת התמיכה, התמיכה תחולק לכל בית חולים לפי חלקו היחסי.

8. **תחילה**

תחילתם של מבחנים אלה ביום י״ז בטבת התשפ״א (1 בינואר 2021).

כ״ח באלול התשפ״א (5 בספטמבר 2021)

(803-35-2021-000098)

ניצן הורוביץ
שר הבריאות

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ״ח–1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ״ח–1988[1] –

(א) אני מודיעה על הסכמת הממונה על התחרות לאישור המיזוגים כלהלן:

מס׳ מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-020466	וואליו קפיטל וואן בע״מ פסגות קרנות נאמנות בע״מ פסגות ניירות ערך בע״מ פסגות קומפט השקעות בע״מ	החברה עוסקת בתחום האשראי החוץ־בנקאי והשקיעה בחברת פינטק ניהול קרנות נאמנות תחום ניהול התיקים, שירותי בורסה ושירותי ברוקאז׳ תחום קרנות הגידור
2021-022752	שפיר תעשיות בע״מ קבוצת א.נ.ג. בע״מ	תשתיות, זכיינות, תעשייה, ייזום נדל״ן ותשומות בנייה החזקה בחברת פריץ קומפניס ישראל טי. בע״מ
2021-018996	רקח תעשיות פרמצבטית בע״מ טרי או לייף פארמה בע״מ	ייצור, מחקר ופיתוח, שיווק ומכירה של תרופות ייצור, יבוא ושיווק של תרופות ומוצרי בריאות
2021-022799	קבוצת שגריר שירותי רכב בע״מ א.צ.מ איבזור וציוד מכוניות בע״מ	הפעלת שירותי דרך ומרכזי שירות לחברות הביטוח, שיתוף והשכרת רכבים ואיתור ומיגון רכבים אבזור, התקנת אבזרים ושירותים לרכבי נכים, סחר ברכבי נכים יד שנייה, ושיווק מוצרי עזר לגיל השלישי
2021-023081	הראל פנסיה וגמל בע״מ פסגות קופות גמל ופנסיה בע״מ	ניהול קרנות פנסיה וקופות גמל תחום ניהול קרנות פנסיה וקופות גמל
2021-024745	עלמא תשתיות (קד) בע״מ היי ליפט בע״מ	חברת השקעות הפועלת בתחומי התשתיות והבנייה השכרת מעליות משא חיצוניות לאתרי בנייה ומתן שירותים למעליות
2021-023500	גאלה הום בע״מ וויי בוקס השקעות	השכרת דירות נופש לטווח קצר ייזום והשקעות בנדל״ן
2021-025466	מליסרון בע״מ גרופר קניות חברתיות בע״מ	נדל״ן מניב אתר סחר מקוון

[1] ס״ח התשמ״ח, עמ׳ 128; התשע״ט, עמ׳ 246.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
19/09/21 13:32

מס׳ מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021–025559	ג׳נריישן קפיטל בע״מ פרידנזון שירותים לוגיסטיים בע״מ פרידנזון מרכזים לוגיסטיים בע״מ	קרן השקעות בתשתיות ואנרגיה שירותי הובלה, אחסנה, לוגיסטיקה, שילוח בין־לאומי ותחבורה ירוקה מרכזים לוגיסטיים
2021–025739	ג׳י וואן מוקד שחר בע״מ מוקד ש. ביטחון (מוקד 301)	שירותי מוקד וסיור אספקת שירותי מוקד ביטחון וסיור, התקנת מערכות מתח נמוך
2021–025451	סימנס הלת׳קר בע״מ	פיתוח, ייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה של מכשירים וציוד רפואי
2021–025451	פריגו ישראל סוכנויות בע״מ	פיתוח, ייצור והפצה של תרופות, תוספי מזון, מוצרי תזונה, ציוד דיאגנוסטי ורפואי, וכן מוצרי בריאות לחיות
2021–025319	The Blackstone Group Inc The Carlyle Group Inc Hellman & Friedman LLC Medline Industries Inc	גוף מוסדי זר – עוסק בניהול השקעות גוף מוסדי זר – עוסק בניהול השקעות קרן השקעות זרה – עוסקת בניהול השקעות ייצור והפצת ציוד רפואי
2021–016824	אסנס תשתיות וביצוע שותפות מוגבלת קבוצת מנרב בע״מ	חברת השקעות המוחזקת על ידי כמה גופים מוסדיים וחברות השקעה נדל״ן ותשתיות
2021–026556	די.בי.אס.איי השקעות בע״מ ב.ר.י.ן השקעות ב״מ תדיר גן (מוצרים מדוייקים) 1993 בע״מ	ניהול והשקעה בחברות פרטיות ניהול והשקעה בחברות פרטיות ייצור ועיבוד של חלקים מכניים עשויים מגנזיום

(ב) אני מודיעה על הסכמת הממונה על התחרות לאישור המיזוג בתנאים כלהלן:

מס׳ מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021–009023	ביג מרכזי קניות בע״מ	ייזום והפעלת מרכזים מסחריים
	ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע״מ	הפעלת מרכזים מסחריים

ביום 1 ביולי 2021 הממונה על התחרות אישרה בתנאים מיזוג בין ביג לישפרו לאחר שנמצא כי ביג תחזיק בנתח שוק משמעותי באזור הנבחן. על פי התנאי שהוטל, על הצדדים למכור את הנכס בבעלותם טרם המיזוג באזור הנבחן לצד ג׳ שיהיה מקובל על הממונה וזאת כתנאי לקיום המיזוג (FIX IT FIRST).

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח׳ עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ״ד באלול התשפ״א (1 בספטמבר 2021)
(חמ 2156–3–ה1)

מיכל כהן
ממלאת מקום הממונה על התחרות

משרד המשפטים
מחלקת רשומות
13:32 19/09/21

רשות התחרות

إعلان عن دمج شركات
حسب قانون التنافس الاقتصادي لسنة 1988

أ. بموجب بند 21 (ب) لقانون التنافس الاقتصادي لسنة 1988 (1) أُعلن عن موافقة المسؤول عن التنافس على المصادقة على الدمج كما يلي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المدمجة	مجال العمل الأساسي للشركات المدمجة
2021-020466	- ڤاليو كاپيتال ڤان م.ض - پساچوت صناديق إئتمان م.ض - پساچوت سندات مالية م.ض - پساچوت كومپاس استثمار م.ض	الشركة تعمل في مجال الاعتماد خارج البنك واستثمرت في شركة پنتك. إدارة سندات مالية مجال إدارة الملفات, خدمات بورصة وخدمات «بروكاج». مجال سندات التسييج
2021-022752	- شفير صناعات م.ض - مجموعة إيه.إن.جي. م.ض.	بنى تحتية, استحقاقات, صناعة, مبادرة عقارات واستثمارات بناء. صيانة بشركة پريتس كومبانيس يسرائيل تي.م.ض
2021-018996	- ريكاح صناعة أدوية م.ض. -تاري أوف لايف فارما م.ض	صناعة, بحث وتطوير, تسويق وبيع أدوية. إنتاج, استيراد وتسويق أدوية ومنتجات صحة.
2021-022799	- مجموعة شچرير خدمات سيارات م.ض - أ.ص.م تزويد قطع ومعدات سيارات م.ض.	تفعيل خدمات طرق ومراكز خدمة لشركات التأمين، شراكة وتأجير سيارات ورصد وتحصين سيارات تزويد وتركيب قطع وخدمات لسيارات معاقين. تجارة سيارات معاقين يد ثانية, وتسويق معدات مساعدة للحبل الثالث.
2021-023081	- هريئيل تقاعد وادخار م.ض - پساچوت صناديق ادخار وتقاعد م.ض	إدارة صناديق تقاعد وصناديق إدخار. إدارة صناديق تقاعد وصناديق إدخار.
2021-024745	- علما تشتيوت (ك.د) م.ض - هيا ليفت م.ض	شركة استثمارات تعمل في مجال البنى التحتية والبناء. تأجير مصاعد حمولة خارجية لمواقع البناء وتقديم خدمات للمصاعد.
2021-023500	چالا هوم م.ض ڤي بوكس استثمارات م.ض	تأجير شقق نقاهة لفترات قصيرة. مبادرات واستثمارات بالعقارات.
2021-025466	ميلسرون م.ض چروپر مشتريات اجتماعية م.ض.	عقارات مربحة موقع تجارة محوسب
2021-025559	جينيريشن كاپيتال م.ض پريدنزون خدمات لوجستية م.ض	صندوق استثمارات بالبنى التحتية والطاقة. خدمات نقل, تخزين, لوجيستيكا, ارساليات دولية ومواصلات خضراء.
	پريدينزون مركزيم لوجستية م.ض	مراكز لوجستية.
2021-02579	- جي ڤان شاحر م.ض - موكيد خدمات أمن (موكيد 31)	خدمات موكيد ودوريات. تزويد خدمات موكيد أمن ودوريات, تركيب أجهزة تيار منخفض.
2021-025451	- سيمنس هلتكر م.ض - فريچو يسرائيل وكالات م.ض.	تطوير, إنتاج, تزويد, تركيب وصيانة أجهزة ومعدات طبية. تطوير, إنتاج وتوزيع أدوية, مكملات غذائية, منتجات أكل, معدات تشخيص طبي وأيضاً منتجات صحة للحيوانات.
2021-025319	The Blackstone Group Inc The Carlyl Group Inc Hellman &Friedman LLC Medline Industries Inc	جسم مؤسساتي أجنبي يعمل في مجال إدارة الاستثمارات. جسم مؤسساتي أجنبي يعمل في إدارة الأستثمارات. صندوق استثمارات أجنبي يعمل بإدارة الاستثمارات. إنتاج وتوزيع معدات طبية.
2021-016824	أسنس تشتيوت وتنفيذ شراكة محدّدة. - مجموعة مناڤ م.ض.	شركة استثمارات بملكية عدّة أجسام مؤسساتية وشركات أستثمار. عقارات وبنى تحتية.
2021-026556	- دي پي.إس.آي استثمارات م.ض. - ب, ر.ي.ن. استثمارات م.ض - تديرچان (منتجات دقيقة) 1993 م.ض.	إدارة واستثمارات بشركات خاصة. إدارة واستثمارات بشركات خاصة. إنتاج وتصنيع قطع ميكانيكية من الماغنيزيوم.

ب. بموجب بند 21 (ب) لقانون التنافس الاقتصادي لسنة 1988, أُعلن عن موافقة المسؤول عن التنافس الاقتصادي على المصادقة للدمج بالشروط التالية:

رقم الدمج	أسماء الشركات المدمجة	مجال العمل الاساسي للشركات المدمجة
2021-009023	بيچ مراكز شراء م.ض يشپرو شركة إسرائيلية لتأجير مبانٍ م.ض	مبادرة وتفعيل مراكز تجارية تفعيل مراكز تجارية
	في يوم 1 تموز 2021 المسؤولة عن التنافس صادقت بشروط على دمج بين بيچ ويشبيرو بعد أن اتضح ان بيچ تسيطر على حصة كبيرة من السوق في المنطقة التي تم فحصها. حسب الشرط الذي تم وضعه، على الاطراف بيع الملك الذي بحوزتهم قبل الدمج في المنطقة التي تم فحصها لطرف ثالث يكون مقبولا على المسؤلة عن الدمج وذلك بشرط تنفيذ الدمج (Fix it First).	

سجل دمج الشركات مفتوح لإطلاع الجمهور في مكاتب سلطة الشركات شارع عام ڤعولمو 4 القدس, في ساعات العمل العادية وفي موقع الانترنت للسلطة: www.competition.gov.il

1 أيلول 2021

ميخال كوهين
القائمة بأعمال المسؤول عن التنافس

(1) - كتاب القوانين لسنة 1988 صفحة 128, كتاب القوانين لسنة 2000 صفحة 113, كتاب القوانين لسنة 2019 صفحة 246.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه:
بلوك 8753 قسيمة 13، طلب لرخصة رقم: 20201296، تفاصيل الطالب: مثنى محمد قعدان. ماهية الطلب: خارطة تغييرات لرخصة بناء رقم 4356–131102 إغلاق طابق أعمدة. **هذا الإعلان بموجب المادة 36 – ب**. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لاسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (49)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه:
بلوك 12156 قسيمة 4، طلب لرخصة رقم: 20211906، تفاصيل الطالب: سحر مصري. ماهية الطلب: تخطيط توحيد قطعتين خارطة بناء مدن حسب الخارطة المصادقة ع ن/1089. **هذا الإعلان بموجب المادة 36 – ب**. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لاسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (52)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 0860106–101
إسم المشروع: مبنى لننو كڤانطوم، الجامعة العبرية، چڤعات رام، القدس

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام – 1965 (فيما يلي: "القانون") بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس تم إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: **–101 0860106** (صيغة تعليمات: 29 صيغة تخطيط – 17). توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تغيير رقم الخارطة 4622. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، حي: چڤعات رام ، حرم أ. ي. سفرا (چڤعات رام)، الجامعة العبرية، القدس. نقطة احداثيات x:218849 نقطة إحداثيات y:631444. **بلوكات وقسائم: بلوك: 30540 (مسوى) رقم أجزاء القسائم: 19**. هدف المشروع: تحديد بناء وتغيير خطوط الإرتداد ، لإنشاء مبنى جديد للأبحاث في حدود ال "تانو – كڤانطوم"، حرم الجامعة العبرية، چڤعات رام، القدس.

اهم تعليمات الخارطة:
1. إلغاء بناء مصادق بموجب الخارطة رقم 4622 وتحديد بناء جديد بدله لإنشاء مبنى للابحاث في حدود الـ"تانو – كڤانطوم"، بموجب ملحق البناء.
2. تحديد خطوط إرتداد وتحديد خطوط إرتداد جديدة.
3. زيادة عدد الطوابق القصوى وتحديدها لـ– 5 طوابق وطابق سقف تقني فوق مستوى المدخل المحدد و– طابق 1 طابق تحت مستوى المدخل المحدد.
4. زيادة مساحات البناء القصوى كما هو مفصل أدناه:
أ. السماح بإضافة 500م^2 مساحات أساسية لخلية مساحة رقم 1 في حدود الخارطة، بخضوع للمفصل في البند 62 (أ)(16) لقانون التنظيم والبناء.
ب. السماح بإضافة 3.600م^2 مساحات خدمة تحت الارض لخلية مساحة من رقم 100 في حدود الخارطة، بخضوع للمفصل في بند 62 (أ)(15) من قانون التنظيم والبناء.
5. تحديد تعليمات بناء وتطوير شروط لإصدار رخصة بناء.
6. تحديد تعليمات بخصوص مبنى للهدم.
7. تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية، أشجار للقلع وأشجار للنقل.

يحق للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التخطيط www.iplan.gov.il، وفي موقع الإنترنت للجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il كل من له شان بالارض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال 60 يوما من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، لواء القدس، ساحة سفرا 1، طابق 4 القدس، تل: 02–6296811 ونسخة من الإعتراض تقدم الى مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس شارع شلومتسيون هملكا 1 القدس، ت: 02–6290263. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الاسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

إليعيزر رؤوخبرچر، رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس(19)

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء – 1965، بخصوص خارطة لبنى تحتية وطنية 15 – سكة حديد الشارون وشارع 531

يعلن بهذا بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، للعام – 1965[1] (فيما يلي – القانون) أن اللجنة الفرعية للتسهيلات في اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية ، قررت في جلستها رقم 11/2020 من تاريخ 30 تشرين الثاني 2020 ، نشر طلب تسهيل لخارطة بنى تحتية وطنية **رقم 15 – سكة حديد الشارون وشارع 531** (فيما يلي – المشروع).

مكان المشروع:
غرب طريق 2، جنوب ممر تحت الأرض بالقرب من شفاييم، في القسم المجاور لطريق 541 المستقبلي.

ماهية الطلب:
تحويل إنشاء جدار عازل للصوت (أكوستي) بحماية الشقة.

المساحات المشمولة في الطلب ومكانها:
لواء: المركز.
قضاء التخطيط المحلي: حوف هشارون.
قائمة البلوكات ، القسائم وأجزاء القسائم الشاملة في حدود الطلب:
كل ذلك بموجب الحدود المعلمة في التخطيط بخط أزرق. في حال عدم الملائمة بين قائمة البلوكات والقسائم وبين المعلم في التخطيط يعتمد المعلم في التخطيط.

نقطة القياس	بلوك	قسيمة	المساحة (بالمتر المربع)	لواء	قضاء التخطيط
R1–R2 R5–R10	8936	14	226386	المركز	حوف هشارون
R3–R4	8936	26	16617	المركز	حوف هشارون
T5–T7	8936	40	2452	المركز	حوف هشارون
T1	8939	41	4348	المركز	حوف هشارون
T2–t4	8939	42	1801	المركز	حوف هشارون

موعد تقديم الإعتراضات:
كافة المالكين او صاحب الأرض او في الأرض المجاورة ويعتقد انه قد يتضرر من المصادقة على الطلب، يحق له تقديم اعتراض للجنة ا القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان.
التوجه للجنة الفرعية للتسهيلات للجنة القطرية مع ارفاق تعليل واستناد الإدعاءات وتتم بواسطة نموذج عبر الإنترنت لعنوان الإنترنت : http://iplan.gov.il/hasagot_vatal/
أو لعنوان البريد الألكتروني: ti–tashtiyot@iplan.gov.il
أو خطياً لمكاتب اللجنة.
لا حاجة بإرفاق تصريح محامٍ. توجهات واسئلة يمكن إرسالها الى عنوان البريد الألكتروني المذكور أعلاه.
يتم دعوة المعترضين للبحث امام اللجنة الفرعية للتسهيلات للجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية حالاً عند انتهاء فترة الإعتراضات. لهذا الغرض، في التوجه، يجب ذكر التفاصيل الكاملة للتواصل: عنوان السكن، عنوان البريد الألكتروني، الهاتف.

الإطلاع على مستندات الطلب:
يمكن الإطلاع على مستندات الطلب في موقع الإنترنت التابع لمديرية التخطيط على العنوان: https://bit.ly/2XdGbJM
وفي مكاتب اللجان المسجلة فيما يلي، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور:

1) اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية
العنوان: بيت هشنهاڤ، مبنى C ،الطابق 7، شارع بيت هدفوس 12، چڤعات شاؤول، القدس
هاتف: 074–7578208 العنوان البريد الألكتروني: ti–tashtiyot@iplan.gov.il .

2) اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز
العنوان: الرمله، جادة هرتسل 91 ميكود 72430 هاتف: 074–7697390 عنوان البريد الألكتروني: Mer–tichnun@iplan.gov.il

3) اللجنة المحلية للتنظيم والبناء حوف هشارون
العنوان: المجلس الإقليمي حوف هشارون، شفاييم، ميكود 60990
هاتف: 09–9596505 عنوان البريد الألكتروني: handasa@hof–hasharon.co.il

نآڤه الينسكي رداعي، القائمة بأعمال رئيس لجنة البنى التحتية الوطنية (9)
7 تموز 2021

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965
لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 0778472–101
إسم المشروع: إضافة طوابق ووحدات سكن لمبنى قائم، الوعر 11، شعفاط
صيغة المشروع: تعليمات – 9 تخطيط – 6

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: **0778472–101**. توحيد وتقسيم. بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 3000/ب تبديل ب م/3456/أ تبديل 62 خضوع م ق/5022/أ خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: شارع الوعر 11، حي شعفاط، القدس. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك:30558 قسائم كاملة: 40**. نقطة احداثيات X:221680 نقطة إحداثيات Y:635235 هدف المشروع: إضافة طابقان لمبنى قائم، بتقسيم لوحدتان سكنيتان، تشمل ترتيب موقف سيارات ومصعد.

أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكن 5 خاص لسكن ب.
2. تحديد بناء لإضافة طابقان فوق طابقان مبنى قائم – لإضافة وحدتان جديدتان، بما في ذلك مصعد، كل ذلك كما هو مذكور في ملحق البناء.
3. تحديد عدد الطوابق لـ– 4 طوابق فوق المدخل المحدد.
4. تحديد خطوط إرتداد جديدة.
5. تحديد مساحات البناء القصوى.
6. تحديد شروط لإصدار رخصة.
7. تحديد تعليمات بناء وتطوير.
8. تحديد شروط لإصدار رخصة بناء وتسكين.
9. تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية /النقل/القلع.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 11/06/2021 وفي السجلات الرسمية 9671، ص 6668، بتاريخ 10/06/2021. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074–7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02–6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

عمير شكيد رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(11)

מכרז פומבי

מרכז בריאות הנפש לילדים ולנוער, בית חולים לוי-אבן, מודיעין-מכבים-רעות

מכרז מס' 2021/14 – אספקת מזון לחדר אוכל

מרכז בריאות הנפש לילדים ולנוער בית חולים לוי-אבן מזמין בזאת הצעות לאספקת מזון לחדר האוכל המשרת כ-180 מטופלים ואנשי צוות, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

המסמכים ניתנים לרכישה בתמורה לא מוחזרת בסך 350 ש"ח כולל מע"מ בתיאום מראש בלבד, בימים א'–ה' בין השעות 9:00–13:00, בכתובת: רח' הגפן 12, מודיעין-מכבים-רעות, קומה 2, חדר 204.

הצעות יש להגיש עד ליום ד' 14.6.2021 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים הממוקמת בכניסה הראשית לבית החולים. הצעות שיגיעו לאחר המועד לא תידונה.

ערבות בנקאית בסך 15,000 ש"ח תידרש מהזוכה בלבד. פרטים נוספים: מנהלת המכרז, גב' רונית אלון, טל' 08-9234567, דוא"ל ronit.alon@levi-aven.co.il.

מרכז בריאות הנפש לילדים ולנוער לוי-אבן מודיעין-מכבים-רעות

רשות התחרות

ירושלים, י"ב אב, תשפ"א
21 יולי, 2021

מזג: 2021-023500

בדוא"ל: avnerf@Gornitzky.com

לכבוד

עו"ד אבנר פינקלשטיין
גורניצקי ושות'

הנדון: <u>החלטה על מיזוג חברות</u>

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

גאלה הום בע"מ

וויי בוקס השקעות בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il
טלפון: 02-5458503/4
כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד 34281
ירושלים 9134102
פקס: 02-5458555

רשות התחרות

החלטה בתיק מזג 2021-023500: גאלה הום בע"מ
וויי בוקס השקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:[1]

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-023500	גאלה הום בע"מ וויי בוקס השקעות בע"מ

מיכל הלפרין

הממונה על התחרות

ירושלים, י"ב אב, תשפ"א
21 יולי, 2021

[1] אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

טלפון: 02-5458503/4
פקס: 02-5458555
competition.gov.il
כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד 34281
ירושלים 9134102

רשות התחרות

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון 21.07.2021

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשת מיזוג במסלול ירוק

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-023500	גאלה הום בע"מ וויי בוקס השקעות בע"מ

החלטה:
חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת פטור

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-013116	בנק הפועלים מ.ל.ר.ן פרויקטים ומסחר בע"מ

החלטה:
חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-(ב)

רשות ההגבלים העסקיים

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "**החוק**" או "**חוק ההגבלים העסקיים**") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001[1] (להלן - "**הכללים**"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
  - **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
  - "**אדם קשור למגיש הודעת המיזוג**" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "**שליטה**" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

---

[1] ק"ת, התשס"א עמ' 658.

א מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

1) המגיש הוא	☒ הצד הרוכש במיזוג ☐ הצד הנרכש במיזוג			
2) פרטי המגיש	שם המגיש גאלה הום בע"מ ח.פ. 515872075 (להלן: "**גאלה הום**" ו/או "**השוכרת**")		מספר טלפון 03-6081888	מספר טלפון נוסף
	הרחוב / ת"ד יגאל אלון	מספר הבית 94א' (מגדל אלון 2)	שם היישוב תל אביב	המיקוד 6789139
3) כתובת למסירת מסמכים	הרחוב / ת"ד החרש	מספר הבית 20 (מגדל ויתניה)	שם היישוב תל אביב	המיקוד
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם עו"ד אבנר פינקלשטיין	תפקיד בא כוח		מספר טלפון 03-7109191
	מספר פקס 03-5606555			דוא"ל avnerf@gornitzky.com
	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	וויי בוקס השקעות בע"מ (להלן: "**וויי בוקס**" ו/או "**המשכירה**")			

ב הסיבה להגשת הודעת המיזוג

6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

סמן את **כל** הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☒ סיבה אחרת, פרט: הודעת מיזוג זו מוגשת בהתאם לעמדת הממונה על התחרות בעניין "מלון הנסיכה", לפיה שכירות ארוכת טווח של בית מלון הכוללת זכויות הפעלה וניהול של מלון, כבענייננו, מהווה מיזוג חברות.

7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"

סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.

☐ חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:

☐ הייצור של נכס או שירות
☐ המכירה של נכס או שירות
☐ הרכישה של נכס או שירות
☐ השיווק של נכס או שירות

הנכס/השירות האמור הוא- _____

☒ מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪).

☐ אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.

שם בעל המונופולין הוא:

ג עסקת המיזוג

8) עיקרי עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

ביום 24 ביוני 2021 נחתם בין גאלה הום לבין וויי בוקס הסכם להשכרה והפעלה של בית מלון אשר ייבנה ברחוב יוחנן הסנדלר 4 בעיר בת-ים, המוחזק בבעלות מלאה של וויי בוקס (להלן: "**המשכירה**") על-פי ההסכם האמור (להלן: "**ההסכם**"). בהתאם להסכם, גאלה הום תשכור ותתפעל את המלון ומתקניו למשך תקופה של 8 שנים אשר תוארך באופן אוטומטי, בכפוף לתנאי ההסכם, בשתי תקופות נוספות – הראשונה של 8 שנים והשנייה של 8 שנים ו- 11 חודשים. המשכירה תהיה זכאית לקבל מגאלה הום דמי שכירות בשיעורים ובתנאים הקבועים בהסכם.

ד עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

9) הפעילות העסקית

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג

הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".

שכירות וניהול של בתי מלון

10) אזור הפעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☒ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: ערי המרכז ומוקדי נופש לחוף הים בישראל, וכן ביעדי נופש לחוף הים באזורים קרובים בחו"ל (מרחק של עד 3 שעות טיסה) ובאגן הים התיכון.

☐ כלל ארצית

11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.[2]

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי, 60% (כמותי).

כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

גאלה הום מוחזקת על ידי מלונות פתאל בע"מ (להלן: "**פתאל**"). נכון להיום, פתאל מחזיקה בישראל בלבד בזכויות ב- 51 בתי מלון ברמות שונות, חלקם בבעלות מלאה, חלקם בבעלות חלקית ו/או בשכירות, וחלקם מנוהלים על פי הסכם ניהול, הכוללים כ- 9,241 חדרי מלון. מתוכם, מספר בתי המלון **הפעילים** עומד על 42 בלבד, כאשר נכון להיום ישנם 11 בתי מלון שנותרו **סגורים** כתוצאה ממשבר הקורונה. על-פי נתוני התאחדות המלונות בישראל והלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לחודש אוגוסט 2020, ישנם בישראל 429 בתי מלון רשומים לתיירים, הכוללים כ- 55,618 חדרים מתוכם 50,796 חדרים פעילים. דהיינו, ברמה הארצית, פתאל מחזיקה בנתח שוק של כ-16.6% בלבד מתוך סך החדרים הכולל (נתון שלא ישתנה באופן משמעותי בהגדרה צרה לפי רמת בית המלון).

בעניינו, תחת הגדרת שוק צרה ומחמירה, השוק הגיאוגרפי הרלוונטי למיזוג כולל, לכל הפחות, מלונות תיירות ועסקים במרכז הארץ ולאורך החוף. מספר בתי המלון בשוק הרלוונטי הקרובים ברמתם ובאיכותם לזו של המלון הצפוי לקום בבת-ים הנו רב, כך שנתח השוק הרלוונטי נמוך אף יותר מנתח השוק הכללי של פתאל. אך כאמור, גאלה הום סבורה שהשוק הגיאוגרפי כולל גם יעדים קרובים בחו"ל וכן ששוק המוצר כולל גם "צימרים", אירוח כפרי ודירות להשכרה לזמן קצר (כגון אלו המשווקים על ידי אתר האינטרנט Airbnb), כך שנתח השוק של פתאל נמוך למעשה באופן משמעותי ועומד על אחוזים בודדים בלבד.

12) מתחרים

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

ענף המלונאות הנו ענף תחרותי (מאוד), הכולל לא רק בתי מלון כי אם גם "צימרים", אירוח כפרי ודירות להשכרה לזמן קצר (כגון אלו המשווקים על ידי אתר האינטרנט Airbnb). עם זאת, לצרכי נוחות (בלבד) יפורטו להלן שמות המתחרים העיקריים של גאלה הום מקרב בתי המלון בישראל בלבד:

רשת מלונות דן, רשת מלונות שרתון, רשת מלונות ישרוטל, רשת מלונות טמרס, רשת מלונות הילטון, רשת מלונות אפריקה ישראל, מלונות אטלס, קבוצת אינטרקונטיננטל, רשת מלונות ריץ' קרלטון, קרלטון, רשת מלונות בראון, קבוצת ג'ורדאש, ישראל קנדה, קמפינסקי, מריוט ועוד רשתות ומלונות בודדים רבים.

---

[2] למען הסר ספק, כל התייחסות בהודעת מיזוג זו למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

יד בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת – פרק זה אינו רלוונטי לעסקת המיזוג

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	**1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.** (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
	(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו הצהרה

34) הצהרה	**הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:** **אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:** 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. **תאריך:** 29.6.2021 **שם החברה:** גאלה הום בע"מ **שם מורשה החתימה ותפקידו:** יובל פתול, מנכ"ל **חתימת החברה:** גאלה הום בע"מ

הודעת מיזוג

טופס 2 -
תקנה 3(א)
ותקנות 4
(א) ו-(ב)

רשות
ההגבלים
העסקיים

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "**החוק**" או "**חוק ההגבלים העסקיים**") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001[1] (להלן - "**הכללים**"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
  - **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
  - "**אדם קשור למגיש הודעת המיזוג**" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "**שליטה**" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

---

[1] ק"ת, התשס"א עמ' 658.

א מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

1) המגיש הוא	☐ הצד הרוכש במיזוג ☒ הצד הנרכש במיזוג			
2) פרטי המגיש	שם המגיש וויי בוקס השקעות בע"מ (להלן: "וויי בוקס" ו/או "**המשכירה**")	מספר טלפון 036285300		מספר טלפון נוסף
	הרחוב / ת"ד דרך בגין 23	מספר הבית 23	שם היישוב תל אביב	המיקוד מגדל לוינשטיין קומה 18
3) כתובת למסירת מסמכים	הרחוב / ת"ד דרך בגין	מספר הבית 23)	שם היישוב תל אביב	המיקוד מגדל לוינשטיין קומה 18
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם עו"ד אבנר פינקלשטיין	תפקיד בא כוח		מספר טלפון 03-7109191
	מספר פקס 03-5606555		דוא"ל avnerf@gornitzky.com	
	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	גאלה הום בע"מ ח.פ. 515872075 (להלן: "**גאלה הום**" ו/או "**השוכרת**")			

ב הסיבה להגשת הודעת המיזוג

6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

סמן את **כל** הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☒ סיבה אחרת, פרט: הודעת מיזוג זו מוגשת בהתאם לעמדת הממונה על התחרות בעניין "מלון הנסיכה", לפיה שכירות ארוכת טווח של בית מלון הכוללת זכויות הפעלה וניהול של מלון, כבענייננו, מהווה מיזוג חברות.

7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"

סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.

☐ חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:

☐ הייצור של נכס או שירות
☐ המכירה של נכס או שירות
☐ הרכישה של נכס או שירות
☐ השיווק של נכס או שירות

הנכס/השירות האמור הוא- _____

☒ מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪).

☐ אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.

שם בעל המונופולין הוא:

ג	עסקת המיזוג
8) עיקרי עסקת המיזוג	תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב). ביום 24 ביוני 2021 נחתם בין גאלה הום לבין וויי בוקס הסכם להשכרה והפעלה של בית מלון אשר ייבנה ברחוב יוחנן הסנדלר 4 בעיר בת-ים, המוחזק בבעלות מלאה של וויי בוקס(להלן: "**המשכירה**") על-פי ההסכם האמור (להלן: "**ההסכם**"). בהתאם להסכם, גאלה הום תשכור ותתפעל את המלון ומתקניו למשך תקופה של 8 שנים אשר תוארך באופן אוטומטי, בכפוף לתנאי ההסכם, בשתי תקופות נוספות – הראשונה של 8 שנים והשנייה של 8 שנים ו- 11 חודשים. המשכירה תהיה זכאית לקבל מגאלה הום דמי שכירות בשיעורים ובתנאים הקבועים בהסכם.

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
9) הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע". שכירות וניהול של בית מלון
10) אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג ☒ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: ערי המרכז ומוקדי נופש לחוף הים בישראל, וכן ביעדי נופש לחוף הים באזורים קרובים בחו"ל (מרחק של עד 3 שעות טיסה) ובאגן הים התיכון. ☐ כלל ארצית
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.[2] לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי, 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). המשכירה אינה עוסקת בתחום השכירות ו/או הניהול של בתי מלון וזהו המלון הראשון שאת הקמתו יזמה. בהתאם, נתח השוק של המשכירה הנו מזערי עד לא קיים.
12) מתחרים	פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג. ענף המלונאות הנו ענף תחרותי (מאוד), הכולל לא רק בתי מלון כי אם גם "צימרים", אירוח כפרי ודירות להשכרה לזמן קצר (כגון אלו המשווקים על ידי אתר האינטרנט Airbnb). עם זאת, לצרכי נוחות (בלבד) יפורטו להלן שמות המתחרים העיקריים של גאלה הום מקרב בתי המלון בישראל בלבד: רשת מלונות דן, רשת מלונות שרתון, רשת מלונות ישרוטל, רשת מלונות טמרס, רשת מלונות הילטון, רשת מלונות אפריקה ישראל, מלונות אטלס, קבוצת אינטרקונטיננטל, רשת מלונות ריץ' קרלטון, קרלטון, רשת מלונות בראון, קבוצת גיורדאש, ישראל קנדה, קמפינסקי, מריוט ועוד רשתות ומלונות בודדים רבים.

- סודי -

[2] למען הסר ספק, כל התייחסות בהודעת מיזוג זו למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

יד	בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת – פרק זה אינו רלוונטי לעסקת המיזוג פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	**1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.** (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
	(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו	הצהרה
(34) הצהרה	**הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:** **אני החתום מטה, המשמש בתפקיד** מנכ"ל **אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:** 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. **תאריך:** 29.6.2021 **שם החברה:** וויי בוקס השקעות בע"מ **שם מורשה החתימה ותפקידו:** **חתימת החברה:** ווי-בוקס השקעות בע"מ ח.פ. 514325919