

(ב) בפעימה השנייה סכום התמיכה שלו זכאי כל בית חולים בעבור קניית ציוד מיגון יחושב בהתאם לפער בין מחיר ציוד המיגון בתקופה שבין יוני 2019 עד דצמבר 2019 לעומת מחירו בתקופה שבין יוני 2021 עד דצמבר 2021 במכפלת כמות הצריכה בפועל באותה התקופה.

(ג) סכום התמיכה לכל בית חולים ייקבע לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב); אם הסכומים המדווחים יהיו גבוהים יותר מסכום התמיכה המרבי לשנת התמיכה, התמיכה תחולק לכל בית חולים לפי חלקו היחסי.

8. תחילה

תחילתם של מבחנים אלה ביום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021).

כ"ח באלול התשפ"א (5 בספטמבר 2021)

(803-35-2021-000098)

ניצן הורביץ

שר הבריאות

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על הסכמת הממונה על התחרות לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-020466	וואליו קפיטל וואן בע"מ	החברה עוסקת בתחום האשראי החוץ-בנקאי והשקיעה בחברת פינטק
	פסגות קרנות נאמנות בע"מ	ניהול קרנות נאמנות
	פסגות ניירות ערך בע"מ	תחום ניהול התיקים, שירותי בורסה ושירותי ברוקאז'
	פסגות קומפוט השקעות בע"מ	תחום קרנות הגידור
2021-022752	שפיר תעשיות בע"מ	תשתיות, זכיינות, תעשייה, ייזום נדל"ן ותשומות בנייה
	קבוצת א.ג. בע"מ	החזקה בחברת פריץ קומפניס ישראל טי. בע"מ
2021-018996	רקת תעשיות פרמצבטית בע"מ	ייצור, מחקר ופיתוח, שיווק ומכירה של תרופות
	טרי או לייף פארמה בע"מ	ייצור, יבוא ושיווק של תרופות ומוצרי בריאות
2021-022799	קבוצת שגריר שירותי רכב בע"מ	הפעלת שירותי דרך ומרכזי שירות לחברות הביטוח, שיתוף והשכרת רכבים ואיתור ומיגון רכבים
	א.צ.מ איבזור וציוד מכוניות בע"מ	אבזור, התקנת אבזורים ושירותים לרכבי נכים, סחר ברכבי נכים יד שנייה, ושיווק מוצרי עזר לגיל השלישי
2021-023081	הראל פנסיה וגמל בע"מ	ניהול קרנות פנסיה וקופות גמל
	פסגות קופות גמל ופנסיה בע"מ	תחום ניהול קרנות פנסיה וקופות גמל
2021-024745	עלמא תשתיות (קד) בע"מ	חברת השקעות הפועלת בתחומי התשתיות והבנייה
	היי ליפט בע"מ	השכרת מעליות משא חיצוניות לאתרי בנייה ומתן שירותים למעליות
2021-023500	גאלה הום בע"מ	השכרת דירות נופש לטווח קצר
	וויי בוקס השקעות	ייזום והשקעות בנדל"ן
2021-025466	מליסרון בע"מ	נדל"ן מניב
	גרופר קניות חברתיות בע"מ	אתר סחר מקוון

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-025559	ג'נריישן קפיטל בע"מ	קרן השקעות בתשתיות ואנרגיה
	פרידנון שירותים לוגיסטיים בע"מ	שירותי הובלה, אחסנה, לוגיסטיקה, שילוח בין-לאומי ותחבורה ירוקה
	פרידנון מרכזים לוגיסטיים בע"מ	מרכזים לוגיסטיים
2021-025739	ג'י וואן מוקד שחר בע"מ	שירותי מוקד וסיוור
	מוקד ש. ביטחון (מוקד 301)	אספקת שירותי מוקד ביטחון וסיוור, התקנת מערכות מתח נמוך
2021-025451	סימנס הלת'קר בע"מ	פיתוח, ייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה של מכשירים וציוד רפואי
2021-025451	פריגו ישראל סוכנויות בע"מ	פיתוח, ייצור והפצה של תרופות, תוספי מזון, מוצרי תזונה, ציוד דיאגנוסטי ורפואי, וכן מוצרי בריאות לחיות
2021-025319	The Blackstone Group Inc	גוף מוסדי זר – עוסק בניהול השקעות
	The Carlyle Group Inc	גוף מוסדי זר – עוסק בניהול השקעות
	Hellman & Friedman LLC	קרן השקעות זרה – עוסקת בניהול השקעות
	Medline Industries Inc	ייצור והפצת ציוד רפואי
2021-016824	אסנס תשתיות וביצוע שותפות מוגבלת	חברת השקעות המוחזקת על ידי כמה גופים מוסדיים וחברות השקעה
	קבוצת מנרב בע"מ	נדל"ן ותשתיות
2021-026556	די.בי.אס.איי השקעות בע"מ	ניהול והשקעה בחברות פרטיות
	בר.י.ן השקעות ב"מ	ניהול והשקעה בחברות פרטיות
	תדיר גן (מוצרים מדוייקים) 1993 בע"מ	ייצור ועיבוד של חלקים מכניים עשויים מגנוזיום

(ב) אני מודיעה על הסכמת הממונה על התחרות לאישור המיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-009023	ביג מרכזי קניות בע"מ	ייוזם והפעלת מרכזים מסחריים
	ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ	הפעלת מרכזים מסחריים

ביום 1 ביולי 2021 הממונה על התחרות אישרה בתנאים מיוזג בין ביג לישרו לאחר שנמצא כי ביג תחזיק בנתח שוק משמעותי באזור הנבחן. על פי התנאי שהוטל, על הצדדים למכור את הנכס בבעלותם טרם המיזוג באזור הנבחן לצד ג' שיהיה מקובל על הממונה וזאת כתנאי לקיום המיזוג (FIX IT FIRST).

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ"ד באלול התשפ"א (1 בספטמבר 2021)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן

ממלאת מקום הממונה על התחרות



إعلان عن دمج شركات

حسب قانون التنافس الاقتصادي لسنة 1988

أ. بموجب بند 21 (ب) لقانون التنافس الاقتصادي لسنة 1988 (1) أعلن عن موافقة المسؤول عن التنافس على المصادقة على الدمج كما يلي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المدمجة	مجال العمل الأساسي للشركات المدمجة
2021-020466	- فاليو كابييتال فأن م.ض - پساجوت صناديق إئتمان م.ض - پساجوت سندات مالية م.ض - پساجوت كومپاس استثمار م.ض	الشركة تعمل في مجال الاعتماد خارج البنك واستثمرت في شركة بنتك. إدارة سندات مالية مجال إدارة الملفات، خدمات بورصة وخدمات «بروكاج». مجال سندات التسييج
2021-022752	- شفير صناعات م.ض - مجموعة إيه.إن.جي. م.ض.	بنى تحتية، استحقاقات، صناعة، مبادرة عقارات واستثمارات بناء. صيانة بشركة پريتس كومبانيس اسرائيل تي.م.ض
2021-018996	- ريكاج صناعة أدوية م.ض. -تاري أوف لايف فارما م.ض	صناعة، بحث وتطوير، تسويق وبيع أدوية. إنتاج، استيراد وتسويق أدوية ومنتجات صحة.
2021-022799	- مجموعة شجير خدمات سيارات م.ض - أ.ص.م تزويد قطع ومعدات سيارات م.ض.	تفعيل خدمات طرق ومراكز خدمة لشركات التأمين، شراكة وتأجير سيارات ورصد وتحسين سيارات تزويد وتركيب قطع وخدمات لسيارات معاقين. تجارة سيارات معاقين يد ثانية، وتسويق معدات مساعدة للحبل الثالث.
2021-023081	- هريثيل تقاعد وادخار م.ض - پساجوت صناديق ادخار وتقاعد م.ض	إدارة صناديق تقاعد وصناديق إدخار. إدارة صناديق تقاعد وصناديق إدخار.
2021-024745	- علما تشتيوت (ك.د) م.ض - هيا ليفت م.ض	شركة استثمارات تعمل في مجال البنى التحتية والبناء. تأجير مصاعد حمولة خارجية لمواقع البناء وتقديم خدمات للمساعد.
2021-023500	چالا هوم م.ض في بوكس استثمارات م.ض	تأجير شقق نقاهة لفترات قصيرة. مبادرات واستثمارات بالعقارات.
2021-025466	ميلسرون م.ض چروپر مشتريات اجتماعية م.ض.	عقارات مريحة موقع تجارة محوسب
2021-025559	جينيريشن كاپيتال م.ض پريدنزون خدمات لوجستية م.ض	صندوق استثمارات بالبنى التحتية والطاقة. خدمات نقل، تخزين، لوجستيكا، ارساليات دولية ومواصلات خضراء.
2021-02579	- جي فأن شاحر م.ض - موکید خدمات أمن (موکید 31)	مراكز لوجستية.
2021-025451	- سيمنس هلنكر م.ض - فريچو اسرائیل وكالات م.ض.	تطوير، إنتاج، تزويد، تركيب وصيانة أجهزة ومعدات طبية. تطوير، إنتاج وتوزيع أدوية، مكملات غذائية، منتجات أكل، معدات تشخيص طبي وأيضاً منتجات صحة للحيوانات.
2021-025319	The Blackstone Group Inc The Carlyl Group Inc Hellman &Friedman LLC Medline Industries Inc	جسم مؤسساتي أجنبي يعمل في مجال إدارة الاستثمارات. جسم مؤسساتي أجنبي يعمل في إدارة الأستثمارات. صندوق استثمارات أجنبي يعمل بإدارة الاستثمارات. إنتاج وتوزيع معدات طبية.
2021-016824	أسنس تشتيوت وتنفيذ شراكة محدّدة. - مجموعة متراف م.ض.	شركة استثمارات مملكية عدّة أجسام مؤسسانية وشركات أستثمار. عقارات وبنى تحتية.
2021-026556	- دي بي.إس.آي استثمارات م.ض. - ب، ر.ي.ن. استثمارات م.ض - تدیرچان (منتجات دقيقة) 1993 م.ض.	إدارة واستثمارات بشركات خاصة. إدارة واستثمارات بشركات خاصة. إنتاج وتصنيع قطع ميكانيكية من الماغنيزيوم.
ب. بموجب بند 21 (ب) لقانون التنافس الاقتصادي لسنة 1988، أعلن عن موافقة المسؤول عن التنافس الاقتصادي على المصادقة للدمج بالشروط التالية:		
رقم الدمج	أسماء الشركات المدمجة	مجال العمل الاساسي للشركات المدمجة
2021-009023	بيچ مراكز شراء م.ض يشپرو شركة إسرائيلية لتأجير مبان م.ض	مبادرة وتفعيل مراكز تجارية تفعيل مراكز تجارية
في يوم 1 تموز 2021 المسؤولة عن التنافس صادقت بشروط على دمج بين بيچ ويشپرو بعد أن اتضح أن بيچ تسيطر على حصة كبيرة من السوق في المنطقة التي تم فحصها. حسب الشرط الذي تم وضعه، على الاطراف بيع الملك الذي بحوزتهم قبل الدمج في المنطقة التي تم فحصها لطرف ثالث يكون مقبولا على المسؤلة عن الدمج وذلك بشرط تنفيذ الدمج (Fix it First).		

سجل دمج الشركات مفتوح لإطلاع الجمهور في مكاتب سلطة الشركات شارع عام فقومو 4 القدس، في ساعات العمل العادية وفي موقع الانترنت للسلطة: www.competition.gov.il

1 أيلول 2021

(1) - كتاب القوانين لسنة 1988 صفحة 128, كتاب القوانين لسنة 2000 صفحة 113, كتاب القوانين لسنة 2019 صفحة 246.

<p>اللجنة العلمية لتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة</p> <p>إعلان بموجب القانون 149 لسنة 1965 تنظيم والبناء عيرون - وادي عارة</p> <p>1965</p> <p>إعلان عن تقديم طلب لخصصة بناء</p> <p>يعلن بهذا أن قدم الطلب العلمي لتنظيم والبناء عيرون لطلب لخصصة بناء كما هو موضح آنفاد</p> <p>بولكو 12156 قسمة 4. طلب لخصصة رقم: 202011906.</p> <p>تفاصيل الطالب، مبلغ مصري،</p> <p>معاملة مالية: تخطيط تربة قسمة خارية بناء حسب الخارطة الصادرة عن 1089. هذا</p> <p>الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يقع كل صاحب حق في العمار المذكورة أعلاه أن يقدم اعتراض على الطبيب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.</p> <p>المحامي محمد الجبارية، رئيس اللجنة (52)</p>	<p>اللجنة العلمية لتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة</p> <p>إعلان بموجب القانون 149 لسنة 1965 تنظيم والبناء عيرون - وادي عارة</p> <p>1965</p> <p>إعلان عن تقديم طلب لخصصة بناء</p> <p>يعلن بهذا أن قدم الطلب العلمي لتنظيم والبناء عيرون لطلب لخصصة بناء كما هو موضح آنفاد</p> <p>بولكو 8753 قسمة 13. طلب لخصصة رقم: 20201296.</p> <p>تفاصيل الطالب، مبلغ مصري،</p> <p>معاملة مالية: خارطة تخطيط تغييرات البناء رقم 4356-13102 إلقاء طابق أعده هذا</p> <p>الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يقع كل صاحب حق في العمار المذكورة أعلاه أن يقدم اعتراض على الطبيب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.</p> <p>المحامي محمد الجبارية، رئيس اللجنة (49)</p>
--	---

[illegible]

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء - 1965، بخصوص خارطة لبنى تحتية وطنية 15 - سكة حديد الشارون وشارع 531

يلحن بهذا بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 (فيما يلي - القانون) أن اللجنة الفرعية للتسهيلات في اللجنة القومية للتخطيط والتنمية والبناء اللبني التحتية الوطنية، قررت في جلستها رقم 11 من تاريخ 30 تشرين الثاني 2020، نشر طلب تسهيل لأخارطة بنى تحتية وطنية ورقم 2 - سكة حديد الشارون وشارع 531 (فيما يلي - المشروع).

مكان المشروع:
غرب طريق 2، جنوب ممر تحت الأرض بالقرب من شفايفيم، في القسم المجاور لطريق 541 المستقبلي.

أهمية الطلب:
تحويل إنشاء جدار عازل للصوت (أكوستي) بحماية الشقة.

المساحات المشمولة في الطلب ومكانها:
لواء: المركز.

قضاء التخطيط المحلي: خوف شارون.

قائمة البُلوكات، القسامات وإجزاء القسامات الشاملة في حدود الطلب:
أن ذلك بموجب الحدود المعلنة في التخطيط بخط أزرق. في حال عدم الملائمة بين قائمة البُلوكات والقسامات وبين الملوك في التخطيط يعتمد الملحق في التخطيط.

نقطة القياس	بلوك	قسيمة	المساحة (بالترع المربع)	لواء	قضاء التخطيط
R1-R2 R5-R10	8936	14	226386	خوف شارون	المركز
R3-R4	8936	26	16617	خوف شارون	المركز
T5-T7	8936	40	2452	خوف شارون	المركز
T1	8939	41	4348	خوف شارون	المركز
T2-T4	8939	42	1801	خوف شارون	المركز

كافة تقديم الاعتراضات:
مكتب الماكين أو صاحب الأرض أو في الأرض المعنية ويعتقد أنه قد يتضرر من المصادقة على الطلب، يجب أن يقدم اعتراض للجنة 1 القطرية للتخطيط والبناء اللبني التحتية الوطنية خلال 15 يوما من يوم نشر هذا الإعلان.

التوجه في هذه الاعراض للتسهيلات للجنة القطرية مع ارفاق تعليل واستناد الادعاءات ويتم بواسطة نموذج عبر الإنترنت لعنوان الإنترنت: http://iplan.gov.il/hasagot_vatal /
و لعنوان البريد الإلكتروني: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

لا حاجة بإرفاق تصريح محامٍ. توجهات واسئلة يمكن إرسالها الى عنوان البريد الإلكتروني المذكور أعلاه.

يتم دعوة المتعرضين للبحث أمام اللجنة الفرعية للتسهيلات للجنة القطرية للتخطيط والبناء اللبني التحتية الوطنية حالا عند انتهاء فترة الاعتراضات. لهذا الغرض، يتوجه، بذكر التفاصيل الكاملة التواصل: عنوان السكن، عنوان البريد الإلكتروني، الهاتف.

الإطلاع على مستندات الطلب:
يمكن الإطلاع على مستندات الطلب في موقع الإنترنت التابع لإدارة التخطيط على العنوان: <https://bit.ly/2XdGbJm>

وفي مكاتب اللجان المسجلة فيما يلي، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور:

1) اللجنة القطرية للتخطيط والبناء للبنى التحتية الوطنية
العنوان: بيت شيفاف، مبنى 7، شارع 7، ميدان 7، جفعات שאؤول، القدس
هاتف: 074-7578208 عنوان البريد الإلكتروني: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

2) اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء المركز
العنوان: الرملة، جادة هرتسل 91 ميكرود 72430 هاتف: 074-7697390 عنوان البريد الإلكتروني: Mer-tichnun@iplan.gov.il

3) اللجنة المحلية للتخطيط والبناء خوف شارون
العنوان: المجلس الإقليمي خوف شارون، شفايفيم، ميكرود 60990
هاتف: 09-9566505 عنوان البريد الإلكتروني: handasa@hof-hasharon.co.il

09-9566505 - هاتفه الشخصي راغبي، القائمة بأعمال رئيس لجنة البنى التحتية الوطنية (9)

7 من 2021

قانون التنظيم والبناء، لعام - 1965

لواء القدس، قطاع تنظيم المباني، القدس

إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية بلدية بمسئولي تفصيلي رقم: 101-0778472-

إسم المشروع: إضافة طابق واحد سكن مبني قائم، الورع 11، شفاط

صفة المشروع: تعليمات - 6 في 9 مستخدمين

بما يحددها بنود المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية بلدية بمسئولي تفصيلي رقم 101-0778472، وتوحيد وتقسيم بدون توحيد وتقسيم، ورخص بناء ودخولات، خارطة مساحياتها إرضاعهم إلى استخلاصات التي تتفق للبرائات التالية، نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 3000/ بتعديل م/ 3456(إضافة مشروع م/ 5022) خضوع و 5166/ ب. للمساحات المحصورة في الخارطة وأماكنها، حارات إرضاعهم 11.221680 تخضع لإحداثيات Y 635235 ف المشروع إضافة طابقاً لبنى قائم، تقسيمه بتقسيم ومستخدمين.

سكيتيان، تشمل ترتيب موقف سيارات ومستخدمين.

كما تعليمات الخارطة:

- 1 تغيير التخصيص من منطقة سكن 5 خاص لسكن ب.
- 2 تحديد بناء إضافية طابقاً فوق طابقين قائم - لإضافة وحدتين جديتانه، بما في ذلك معصد كل ذلك كما هو مكتوب في ملحق الخارطة.
- 3 تحديد عدد الطوابق لـ 4 طوابق فوق الفول المحدد.
- 4 تحديد خطوط الإرتداد الرضعة.
- 5 تحديد مساحات البناء الخاصة.
- 6 تحديد شروط إصدار رخصة.
- 7 تحديد تعليمات بناء وطعون.
- 8 تحديد شروط إصدار رخصة بناء وتسكين.
- 9 تحديد تعليمات بخصوص إشعار المصالح /القلق والقبح.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في المصفف بتاريخ 11/06/2021 وفي السجلات الرسمية 9671 ص. 6668، 6668 تاريخ 06/2021. الخارطة المذكورة بموجب في مكاتب اللجنة الوطنية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شوشونيين 01907001- 747997100. وفي مكاتب اللجنة الوطنية للتنظيم والبناء القدس، سكان 1 سفرنا 1 القدس - 026298111- 074 في معنى قيد للإطلاع على الخارطة في أيام وأوقات الأوامر الرسمية وكذلك في موقع الانترنت لتلبية لخدمة التخطيط ١١ www.iplan.gov .

عمير شكيب اللجنه الوطنيه للتخطيط والبناء والأمر الرسمي)

ירושלים, י"ט אב, תשפ"א
28 יולי, 2021

מזג: 016824-2021

בדוא"ל: nkatzenelson@fbclawyers.com
nmitrami@fbclawyers.com

לכבוד

עו"ד נחמי כצנלסון
עו"ד ניר מיטרני
פישר בכר חן וול אוריון ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אסנס תשתיות וביצוע, שותפות מוגבלת
קבוצת מנרב בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 016824-2021:
אסנס תשתיות וביצוע, שותפות מוגבלת
קבוצת מנרב בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה
לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 016824-2021	אסנס תשתיות וביצוע, שותפות מוגבלת קבוצת מנרב בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ט אב, תשפ"א
28 יולי, 2021

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנחונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנחונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון 28.07.2021

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשת מיזוג במסלול צהוב

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-016824	אסנס תשתיות וביצוע שותפות קבוצת מנרב בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק התחרות") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
1) המגיש הוא		<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
2) פרטי המגיש		שם המגיש אסנס תשתיות וביצוע, שותפות מוגבלת ("אסנס תשתיות") א.מ.ה אסמן 2021 בע"מ	מספר טלפון 03-7513463	מספר טלפון נוסף
		הרחוב/ת.ד. הסיבים	מספר הבית 49	שם הישוב פתח תקוה המיקוד 4959504
3) כתובת למסירת מסמכים		הרחוב/ת.ד. מנחם בגין	מספר הבית 146	שם הישוב תל-אביב-יפו המיקוד 6492103
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)		שם נחמי כצנלסון, עו"ד ניר מיטרני, עו"ד	תפקיד פישר ושות', עו"ד	מספר טלפון 03-6944141
		מספר פקס 03-6941351	דוא"ל	nkatznelson@fbclawyers.com nmitrani@fbclawyers.com
		הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם הישוב המיקוד
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		קבוצת מנרב בע"מ ("מנרב") - החברה הנרכשת א.מ.ה אסמן 2021 בע"מ ("חברת היעדי") - חברת יעד שהוקמה לצורך עסקת המיזוג ואשר תתחיל לאחר השלמת העסקה.		
ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג				
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"		סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		
7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"		סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק התחרות מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא ראו פרק ג' להלן.		
		<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק התחרות או לפיו (כיום הסכום הוא 359,300,000 ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שניים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).		

<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק התחרות. שם בעל המונופולין הוא –	
---	--

ג. עסקת המיזוג	
(8) עיקר עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).</p> <p>ביום 25 במרץ 2021 נחתם הסכם מיזוג, שתוקן ביום 12 באפריל 2021, בין אסנס תשתיות למנרב וחברת היעד. לפי ההסכם, חברת היעד תתמזג עם ולתוך מנרב (כחברה הקולטת), בדרך של מיזוג משולש הופכי¹, באופן שבו במועד הקובע חברת היעד תתחלל ותתמזג עם מנרב תהפוך לחברה פרטית (שהנה חברת אגרות חוב, כמשמעה בחוק החברות ותאגיד מדוות, כמשמעו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) בבעלותה המלאה של אסנס תשתיות, וזאת כנגד תשלום במזומן לבעלי המניות הזכאים של התמורה והכל בהתאם לקובע בהסכם המיזוג</p>
ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
(9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>תחומי הפעילות המרכזיים של מנרב בישראל הם²: (1) ביצוע עבודות קבלניות - ניהול הנדסי וביצוע עבודות בניה בפרייקטי נדל"ן ותשתיות בקבלנות, לרבות הפעלת מפעל לייצור ועיבוד קונסטרוקציות מפלדה³; (2) זכינות בשיטת BOT/PFI; (3) השכרה וניהול נכסים מניבים. ("תחומי הפעילות של מנרב").</p>
(10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית⁴</p>
(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לא רלבנטי. אסנס תשתיות אינה פועלת בתחום הפעילות של מנרב.</p>

¹ מיזוג על פי הפרק הראשון לחלק השמיני של חוק החברות, תשנ"ט-1999 ("חוק החברות") ותקנותיו.

² לשם שלמות התמונה יוער, כי עד לחודש יולי 2020 פעלה מנרב בתחום ייצור פרויקטים לבניה למגורים בישראל באמצעות חברת בת (מנרב פרויקטים בע"מ). מנרב מכרה את החזקותיה במנרב פרויקטים בע"מ כך שנכון להיום נותרה לה פעילות זניחה בלבד בתחום ייצור הפרוייקטים לבניה ומגורים (2 פרויקטים של תמ"א 38 בת"א בלבד). לאור זניחות פעילות זו לא הרחבנו בקשר אליה בהודעת מיזוג זו. עוד יצוין, כי למנרב מספר פעילויות מחוץ לישראל: בכלל זה למנרב פעילות של ייצור נדל"ן למגורים בארה"ב. כמו כן, מנרב מחזיקה בקוואליטס הלתי בע"מ (המצויה בפרוק מרצון) (53.7%), וכן ב-Qualitas Health Inc. (25.4% במישרין ו-28.6% בשרשרת באמצעות קוואליטס הלתי בע"מ) (יחדיו לשם הנוחות: "קוואליטס") שהינה חברה המפתחת, מייצרת ומשווקת תוספי תזונה המופקים מאצות. Qualitas Health Inc. פעילה בארה"ב ואין לה כל פעילות בישראל. במסגרת עסקת המיזוג קיים הסדר למכירת מניות מנרב בקוואליטס הנתמך גם על ידי אופציית PUT לטובת מנרב והכל כמפורט שם.

³ יוער כי נשקלת החלטה לסגור את המפעל, אך טרם התקבלה החלטה רשמית כלשהי של מנרב בעניין.

⁴ בכל הנוגע לפעילות הנכסים המניבים – מנרב מחזיקה: מרכז מסחרי באשדוד, מתחם משרדים באשדוד ובניין משרדים בירושלים. בכל הנוגע לתחום הזכינות - נכון להיום, מנרב מחזיקה באחוזים בפרויקט תשתית אחד בלבד - עיר הבה"דים בדרום הארץ.

<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג. לא רלבנטי – על רקע האמור בסעיף 11 לעיל.</p>
------------------------	--

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת [לא רלוונטי] פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.	
33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר –
טו. הצהרה	
34 הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתנו למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. תאריך: 03/06/2021 שם מורשה החתימה ותפקידו: _____ שי ויל, מרים גז שם החברה: <u>אסנס תשתיות וביצוע שותפות מוגבלת</u> חתימת החברה: _____ אסנס תשתיות וביצוע שותפות מוגבלת ח.פ. 540305018

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו- (ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות, התשמ"ח - 1988 (להלן - "**החוק**" או "**חוק התחרות**") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "**הכללים**"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 08-8516262	שם המגיש קבוצת מנרב בע"מ ("מנרב")	(2) פרטי המגיש
המיקוד 7761003	שם הישוב אשדוד	מספר הבית 3	הרחוב/ ת.ד. הבושם	
המיקוד 6492103	שם הישוב תל-אביב-יפו	מספר הבית 146	הרחוב/ ת.ד. מנחם בגין	(3) כתובת למסירת מסמכים
מספר טלפון 03-6944141	תפקיד פישר ושות', עו"ד		שם נחמי כצנלסון, עו"ד ניר מיטרני, עו"ד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
nkatznelson@fbclawyers.com nmitrani@fbclawyers.com		דוא"ל	מספר פקס 03-6941351	
המיקוד	שם הישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)	
אסנס תשתיות וביצוע, שותפות מוגבלת ("אסנס תשתיות") - החברה הרוכשת א.מ.ה. אסמן 2021 בע"מ ("חברת היעד") - חברת יעד שהוקמה לצורך עסקת המיזוג ואשר תתחיל לאחר השלמת העסקה.				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג				
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:				(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק התחרות מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא ראו פרק ג' להלן.				(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק התחרות או לפיו (כיום הסכום הוא 359,300,000 ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).				
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק התחרות. שם בעל המונופולין הוא –				

ג. עסקת המיזוג	
8) עיקר עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).</p> <p>ביום 25 במרץ 2021 נחתם הסכם מיזוג, שתוקן ביום 12 באפריל 2021, בין אסנס תשתיות למנרב וחברת היעד. לפי ההסכם, חברת היעד תתמוג עם ולתוך מנרב (כחברה הקולטת), בדרך של מיזוג משולש הופכי¹, באופן שבו במועד הקובע חברת היעד תתחסל והחל ממועד ההשלמה, מנרב תהפוך לחברה פרטית (שהנה חברת אגרות חוב, כמשמעה בחוק החברות ותאגיד מדווח, כמשמעו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) בבעלותה המלאה של אסנס תשתיות, וזאת כנגד תשלום במזומן לבעלי המניות הזכאים של התמורה והכל בהתאם לקבוע בהסכם המיזוג.</p>
ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג²</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>תחומי הפעילות המרכזיים של מנרב בישראל הם³: (1) ביצוע עבודות קבלניות - ניהול הנדסי וביצוע עבודות בניה בפרוייקטי נדל"ן ותשתיות בקבלנות, לרבות הפעלת מפעל לייצור ועיבוד קונסטרוקציות מפלדה⁴; (2) זכינות בשיטת BOT/PFI; (3) השכרה וניהול נכסים מניבים. ("תחומי הפעילות של מנרב").</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית⁵</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <ul style="list-style-type: none"> • תחום ביצוע עבודות קבלניות - הקבוצה מעריכה כי נתח השוק שלה עומד על אחוזים בודדים (פחות מ- 5%). בנוגע לתת הפעילות בתחום זה של מפעל לייצור ועיבוד קונסטרוקציות מפלדה – מנרב אינה יודעת להעריך, אך מדובר בתחום תחרותי ובכל מקרה מנרב כאמור בוחנת סגירה של המפעל במהלך השנה הקרובה. • תחום הזכינות (בשיטת BOT/ PFI) – על פי הערכה שחקנית בעלת נתח שוק לא משמעותי. כיום מנרב שותפה בפרוייקט אחד בלבד - עיר הבה"דים⁶. • תחום השכרה וניהול נכסים מניבים בישראל - על פי הערכה פחות מ- 1%.

¹ מיזוג על פי הפרק הראשון לחלק השמיני של חוק החברות, תשנ"ט-1999 ("חוק החברות") ותקנותיו.

² למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

³ לשם שלמות התמונה יוער, כי עד לחודש יולי 2020 פעלה מנרב בתחום ייזום פרויקטים לבניה למגורים בישראל באמצעות חברת בת (מנרב פרויקטים בע"מ). מנרב מכרה את החזקותיה במנרב פרויקטים בע"מ כך שנכון להיום נותרה לה פעילות זניחה בלבד בתחום ייזום הפרוייקטים לבניה ומגורים (2 פרויקטים של תמ"א 38 בת"א בלבד). לאור זניחות פעילות זו לא הרחבנו בקשר אליה במכתב זה. עוד יצוין, כי למנרב מספר פעילויות מחוץ לישראל: בכלל זה למנרב פעילות של ייזום נדל"ן למגורים בארה"ב. כמו כן, מנרב מחזיקה בקוואליטס הלת' בע"מ (המצויה בפרוק מרצון) (53.7%), וכן ב-Qualitas Health Inc. (25.4% במישרין ו- 28.6% בשרשרת באמצעות קוואליטס הלת' בע"מ) (יחדיו לשם הנוחות: "קוואליטס") שהינה חברה המפתחת, מייצרת ומשווקת תוספי תזונה המופקים מאצות. Qualitas Health Inc. פעילה בארה"ב ואין לה כל פעילות בישראל. במסגרת עסקת המיזוג קיים הסדר אופציונאלי למכירת החזקות מנרב בקוואליטס, הנתמך באופציית PUT שניתנה לטובת מנרב על ידי מר אברהם קוזניצקי והכל כמפורט שם.

⁴ יוער כי נשקלת החלטה לסגור את המפעל, אך טרם התקבלה החלטה רשמית כלשהי של מנרב בעניין.

⁵ בכל הנוגע לפעילות הנכסים המניבים – מנרב מחזיקה: מרכז מסחרי באשדוד, מתחם משרדים באשדוד ובניין משרדים בירושלים. בכל הנוגע לתחום הזכינות - נכון להיום, מנרב שותפה בפרוייקט תשתית אחד בלבד - עיר הבה"דים בדרום הארץ (ראו ה"ש 6 מטה).

⁶ מנרב מחזיקה 32.18% ב"מבט לנגב בע"מ" (הזכיין), 51% ב"מבט לנגב הקמה (קבלן ההקמה) ו- 48.2% ב"מבט לנגב תפעול בע"מ" (המפעיל).

12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ul style="list-style-type: none"> • תחום ביצוע עבודות קבלניות – בתחום פעילים שחקנים רבים ובכלל זה דניה סיבוס, סולל בונה, אלקטרה, אשטרום, תדהר, אפקון בניה, שפיר, קבוצת אורון, אל-הר, בן ארי תל רם פרויקטים ועוד. בכל הנוגע למפעל לייצור ועיבוד קונסטרוקציות מפלדה – בין השחקנים שפעילים בתחום ברנד תעשיות, אפיד וכן הגבעה עבודות מתכת. • תחום הזכינות (בשיטת BOT/ PFI) - בתחום פעילים שחקנים רבים ובכלל זה שפיר, אלקטרה, שיכון ובינוי, אפקון, אשטרום, אפריקה ישראל, קרן נוי, קרן תש"י, קבוצת אלייד, ג'נרשין קפיטל בע"מ, קרן השקעות Keystone ועוד. • תחום השכרה וניהול נכסים מניבים בישראל - בתחום פעילים שחקנים רבים ובכלל זה ריט1, עזריאלי, אמות, גב-ים, נצבא, מליסרון, ביג, אפריקה נכסים, קבוצת מבנה, אשטרום נכסים ועוד.
---------------	--

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת [לא רלוונטי] פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.	
1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:	(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור
(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר –	
טו. הצהרה	
הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:	(34) הצהרה
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתנו למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני.	
שם החברה: קבוצת מנרב בע"מ חתימת החברה: <u>קבוצת מנרב בע"מ</u>	תאריך: 3.6.21 שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>כ"ן זקן, מנכ"ל</u>
<u>אליעזר שרון, עו"ד</u> מ.ר. 64368 רחוב הבושם 3, אשדוד	