



רשות ההגבלים העסקיים

**הודעה על מיזוג חברות לבי חוק  
ההגבלים העסקיים התשס"ח-1988**

בהתאם לסעיף 23(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשס"ח-1988 יאני מודיעה על:  
א. הסכמתי לאיגוד המיזוגים בין החברות כלולות:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
5352	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק אוצר החייל	בנקאות בנקאות
6379	GENERAL ELECTRIC INSURANCE SOLUTIONS SWISS RE INSURANCE COMPANY	ביטוח ביטוח
8381	נטוויזן בע"מ בטא סופט מערכות ממוחשבות בע"מ	שירותי ניהול לאינטרנט תוכנה והפעלת אתר אינטרנט
6389	נטוויזן יישומי אינטרנט בע"מ אדוויז אינטרנט בע"מ	מערכות ברשת האינטרנט מערכות ברשת האינטרנט
6398	ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ אזורים חברה להשקעות בפתח ובבנין בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6399	LOT IV Limited Investor AB Gantero AB	חברת אחזקות חברת אחזקות בין טכנולוגית
6386	התכוף בע"מ שבית ובניו תעשיות מתכת בע"מ	מיכליות כביש מיכליות כביש
6402	אריס בראל מבטח סימון סוכנות לביטוח בע"מ	ביטוח ביטוח
6401	מגדל קרנות נאמנות בע"מ מגדל ניהול נכסים ונייע (1998) בע"מ אפיקים ניהול קרנות נאמנות (1989) בע"מ אפיקים השקעות וניהול נייע בע"מ אפיקים חידוש (1993) בע"מ	ניהול קרנות ניהול קרנות ייעוץ והשקעות ייעוץ והשקעות ייעוץ והשקעות
6383	פלסטיב מטר'נות אריזה בע"מ מלי כד תעשיות (1989) בע"מ	בסבוקים ואריזות מפלסטיק אריזות מפלסטיק

ב. הסכמתי לאיגוד בתנאים של המיזוגים בין החברות כלולות:

6291	פרדמן ובניו (אחזקות) בע"מ אלון כימיקלים בע"מ אביק הוצרים וטרינריים בע"מ	חברת אחזקות כימיקלים הוצרים וטרינריים
------	---	---

הסכמתי למיזוג הנ"ל ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, אביק לא תהיה צד להסדר עם מי מלקוחותיה שעניינו התהליכות הקלות לרכוש מוצר וטרינרי מסוים מאביק בלבד או לרכוש טחמ מסוים מכלל רכישותיו ממוצר וטרינרי מסוים. כמו כן נתנו תנאים המתייחסים לעניין שקיפות ואחידות המחירון, איסור כריכת בין סוגי מוצרים והנחות על הכמות השולית בלבד.

תנאי המיזוג המלאים מפורטים בתיקום לעיון הציבור.  
חמרשם של מיזוגי החברות מתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

חנית קן  
הנמנה על ההגבלים עסקיים

ירושלים, ב' אייר, תשס"ח  
30 באפריל 2006

(1) ס"ח ההשפעה עמ' 176

6398



רשות ההגבלים העסקיים

יְרוּשָׁלַיִם, \_\_\_\_\_

מזג 6398 \_\_\_\_\_

אל: הממונה על חקיקת משנה, משרד המשפטים, ירושלים  
מאת: רשמת הגבלים עסקיים

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב הודעה על מיזוג חברות החתומה ע"י הממונה על הגבלים עסקיים לצורך פרסום ברשומות בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988.

אנא אשרו והעבירו לפרסום בהתאם.

בברכה,

צפורה נחמן, עו"ד  
רשמת הגבלים עסקיים



## רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988<sup>1</sup> אני מודיעה על :

א. הסכמתי לאישור המיזוגים בין החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6352	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק אוצר החייל	בנקאות בנקאות
6379	GENEREL ELECTRIC INSURANCE SOLUTIONS SWISS REINSURANCE COMPANY	ביטוח ביטוח
6381	נטוויז'ן בע"מ בטא סופט מערכות ממוחשבות בע"מ	שירותי גישה לאינטרנט תוכנה והפעלת אתר אינטרנט
6389	נטוויז'ן יישומי אינטרנט בע"מ אד-וויז אינפומג' בע"מ	מערכות ברשת האינטרנט מערכות ברשת האינטרנט
6398	ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ אזורים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6399	EQT IV Limited Investor AB Gambro AB	חברת אחזקות חברת אחזקות ביו טכנולוגיה
6366	התכוף בע"מ שביט ובניו תעשיות מתכת בע"מ	מיכליות כביש מיכליות כביש
6402	איריס בראל מבטח סימון סוכנות לביטוח בע"מ	ביטוח ביטוח

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כ"ט ניסן תשס"ו

27 אפריל 2006

מזג: 6398

בפקס: 03-6089909

לכבוד

אמיתי לוי עו"ד

משרד גולדפרב, לוי, ערן, מאירי ושות'

מגדל אירופה ישראל

רחוב ויצמן 2

תל-אביב 64239

### הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ
2. אזורים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

---

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

[lishka@antitrust.gov.il](mailto:lishka@antitrust.gov.il)



## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 6398: ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ  
אזורים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 6398	ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ אזורים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ

רונית קן  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ט ניסן תשס"ו  
27 אפריל 2006

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

324969 / 6398



# רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים  
החלטות

מועד הדיון: 27.4.06 בשעה: 15:00

מניעות: תמר הקר ורן קרול מנועים במיזוג 6402: מבטח סימון ובמיזוג 6401 - מגדל

## בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
6379	GENEEL ELECTRIC INSURANCE SOLUTIONS SWISS REINSURANCE COMPANY	טל
6381	נטוויזין בע"מ בטא סופט מערכות ממוחשבות בע"מ טייקט - נט בע"מ	רועי
6389	נטוויזין יישומי אינטרנט בע"מ אד-וויז אינפומנג' בע"מ	צחי
6398	ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ אזורים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ	אלינור
6399	EQT IV Limited Investor AB Gambro AB	רועי
6401	מגדל קרנות נאמנות בע"מ מגדל ניהול נכסים וני"ע (1998) בע"מ אפיקים ניהול קרנות נאמנות (1989) בע"מ אפיקים השקעות וניהול ני"ע בע"מ אפיקים חיתום (1993) בע"מ מר יעקב ויינשטיין	עוזי

## החלטות

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

5555 / 324560

# הודעת מיזוג מקוצרת



טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לטובות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?  
אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				
(1) המגיש הוא (2) פרטי מגיש		שם המגיש: ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ	מספר טלפון: 7515966-03	מספר טלפון נוסף: 72915
הרחוב/ת"ד: ת.ד. 350		מספר הבית: 6089852-03	שם היישוב: כפר חב"ד	המיקוד: 72915
(3) פרטי איש קשר		שם איש הקשר: לוי אמיני, עו"ד; לורי דישטניק, עו"ד גולדפרב, לוי, ערן, מאירי ושות'	מספר טלפון: 6081800-03	מספר טלפון נוסף: 64239
הרחוב/ת"ד: מגדל אירופה-ישראל		מספר הבית: ויצמן 2	שם היישוב: תל-אביב	המיקוד: 64239
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		1. אזוריים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ ("אזוריים") 2. 3. 4.		
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג		רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001. מר ישעיהו בוימלגרין		

**עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים**

<p align="center"><b>הגדרות</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>• "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>• "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>										
<p align="center"><b>6) הגדרת שווקים</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="624 376 1166 443"> <p align="center"><b>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</b></p> </td><td data-bbox="73 376 624 443"> <p align="center"><b>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</b></p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="624 443 1166 757"> <p>לא ישים.</p> <p>מגיש הודעת המיזוג, ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ ("בוימלגרין אחזקות"), הינה חברת אחזקות. עיקר פעילותה של בוימלגרין אחזקות מתמצה בהחזקת כ-88% מהונה של בוימלגרין קפיטל בע"מ ("בוימלגרין קפיטל"), חברה ציבורית שניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ. לבוימלגרין קפיטל אין פעילות. בוימלגרין קפיטל מחזיקה במשרדים בשטח של כ-370 מ"ר בבניין משרדים ברמת-גן.</p> </td><td data-bbox="73 443 624 757"></td></tr> <tr><td data-bbox="624 757 1166 790"></td><td data-bbox="73 757 624 790"></td></tr> <tr><td data-bbox="624 790 1166 824"></td><td data-bbox="73 790 624 824"></td></tr> <tr><td data-bbox="624 824 1166 857"></td><td data-bbox="73 824 624 857"></td></tr> </table>	<p align="center"><b>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</b></p>	<p align="center"><b>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</b></p>	<p>לא ישים.</p> <p>מגיש הודעת המיזוג, ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ ("בוימלגרין אחזקות"), הינה חברת אחזקות. עיקר פעילותה של בוימלגרין אחזקות מתמצה בהחזקת כ-88% מהונה של בוימלגרין קפיטל בע"מ ("בוימלגרין קפיטל"), חברה ציבורית שניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ. לבוימלגרין קפיטל אין פעילות. בוימלגרין קפיטל מחזיקה במשרדים בשטח של כ-370 מ"ר בבניין משרדים ברמת-גן.</p>							
<p align="center"><b>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</b></p>	<p align="center"><b>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</b></p>										
<p>לא ישים.</p> <p>מגיש הודעת המיזוג, ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ ("בוימלגרין אחזקות"), הינה חברת אחזקות. עיקר פעילותה של בוימלגרין אחזקות מתמצה בהחזקת כ-88% מהונה של בוימלגרין קפיטל בע"מ ("בוימלגרין קפיטל"), חברה ציבורית שניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ. לבוימלגרין קפיטל אין פעילות. בוימלגרין קפיטל מחזיקה במשרדים בשטח של כ-370 מ"ר בבניין משרדים ברמת-גן.</p>											
<p align="center"><b>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</b></p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>למיטב ידיעת בוימלגרין אחזקות, אין חפיפה בין פעילותה לבין פעילותה של אזורים. למען הזהירות יצויין, כי למר ישעיהו בוימלגרין אחזקות זניחות בנכסי מקרקעין בישראל, הכוללות משרדים בשטח של כ-370 מ"ר בבניין משרדים ברמת-גן. משרדים אלה מוחזקים על-ידי בוימלגרין קפיטל.</p>										
<p align="center"><b>8) מתחרים</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="624 1249 1166 1317"> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> </td><td data-bbox="73 1249 624 1317"></td></tr> <tr> <td data-bbox="624 1317 1166 1350"> <p align="right">לא ישים.</p> </td><td data-bbox="73 1317 624 1350"></td></tr> <tr><td data-bbox="624 1350 1166 1379"></td><td data-bbox="73 1350 624 1379"></td></tr> </table>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p>		<p align="right">לא ישים.</p>							
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p>											
<p align="right">לא ישים.</p>											



**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<b>(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b>	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.          (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>
---	--

**הצהרה**

<b>(15) הצהרה</b>	<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b>          אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>סגן יו"ר ניהול</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות הגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p> <p>ש. בוימלגרין          אחזקות בע"מ</p> <p>שם החברה</p> <p>תאריך <u>5.4.06</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו <u>סגן יו"ר ניהול</u></p> <p>חתימת החברה</p> <p>ש. בוימלגרין          אחזקות בע"מ</p>
-------------------	--



# הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?  
אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.  
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		<b>(1) המגיש הוא</b> <b>(2) פרטי מגיש</b>	
שם המגיש:	אזורים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ	מספר טלפון:	מספר טלפון:
הרחוב/ת"ד:	ארניה	מספר הבית:	מספר טלפון:
שם איש הקשר:	לוי אמיתי, עו"ד; לורי דישטניק, עו"ד גולדפרב, לוי, ערן, מאירי ושות'	מספר טלפון:	מספר טלפון:
הרחוב/ת"ד:	מגדל אירופה- ישראל	מספר הבית:	מספר טלפון:
<b>(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b>		<b>(3) פרטי איש קשר</b>	
1. ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ 2. 3. 4.		64239 המיקוד: תל-אביב שם היישוב: 6089852 מספר טלפון: 03-6081800 המיקוד: תל-אביב שם היישוב:	
<b>(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</b>			
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.</p> <p>ביום 16 במרס 2006 חתמה אי די בי חברה לפתוח בע"מ ("אי די בי פתוח") על חוזה למכירת מלוא החזקותיה הישירות באזורים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ ("אזורים") המהוות כ- 63.83% לש. בוימלגרין אחזקות בע"מ ("בוימלגרין אחזקות"), חברה פרטית בשליטת מר ישעיהו בוימלגרין. לפרטים נוספים אודות העסקה ראו דוחות מיידיים שפורסמו על-ידי אי די בי פתוח ביום 17 במרס 2006 ועל-ידי אזורים ביום 19 במרס 2006, והמצורפים כנספחים "א-1" ו"א-2", בהתאמה, להודעה זו.</p> <p>לפרטים אודות בעל השליטה הסופי בתאגיד מגיש הודעת המיזוג לפני השלמת העסקה ראה סעיף 3.1 שבפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2005 של אי די בי פתוח שפורסם ביום 27 במרס 2006, והמצורף כנספח "ב" להודעה זו.</p> <p>עם השלמת העסקה והעברת מלוא החזקותיה של אי די בי פתוח באזורים כאמור לידי בוימלגרין אחזקות, אי די בי פתוח לא תחזיק עוד במישרין באזורים והיא תחדל להיות בעלת השליטה בה. למיטב ידיעתה של אזורים, בעלי מניות נוספים באזורים למועד חתימת הודעת המיזוג הינם:</p> <p>1. כלל החזקות עסקי ביטוח בע"מ ("כלל ביטוח") וחברה בשליטתה (להלן ביחד: "קבוצת כלל ביטוח") - כ-1.52% מהונה של אזורים. כלל ביטוח הינה חברה בשליטת אי די בי פתוח. החזקות קבוצת כלל ביטוח במניות החברה כוללות החזקות עבור עצמה (נוסטרו), עבור פוליסות משתתפות ברווחים ועבור גופים מוסדיים המנוהלים על-ידיה.</p> <p>2. הציבור - כ-34.65% מהונה של אזורים.</p>			

## עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

<b>הגדרות</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>• "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>• "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>												
<b>(6) הגדרת שווקים</b>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</b></td><td style="width: 50%;"><b>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</b></td></tr> <tr> <td>יזום בניה למגורים</td><td></td></tr> <tr> <td>נדל"ן מניב (השקעה, רכישה והקמה של נכסי נדל"ן והשכרתם לשימושים עסקיים)</td><td></td></tr> <tr> <td> </td><td></td></tr> <tr> <td> </td><td></td></tr> <tr> <td> </td><td></td></tr> </table>	<b>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</b>	<b>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</b>	יזום בניה למגורים		נדל"ן מניב (השקעה, רכישה והקמה של נכסי נדל"ן והשכרתם לשימושים עסקיים)							
<b>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</b>	<b>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</b>												
יזום בניה למגורים													
נדל"ן מניב (השקעה, רכישה והקמה של נכסי נדל"ן והשכרתם לשימושים עסקיים)													
<b>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</b>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>למיטב ידיעת אזורים, אין חפיפה בין פעילותה לבין פעילותה של בוימלגרין אחזקות. למען הזהירות יצוין, כי למר ישעיהו בוימלגרין אחזקות זניחות בנכסי מקרקעין בישראל, הכוללות משרדים בשטח של כ-370 מ"ר בבנין משרדים ברמת-גן. משרדים אלה מוחזקים על-ידי בוימלגרין קפיטל בע"מ ("בוימלגרין קפיטל"), חברה ציבורית שניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ. בוימלגרין אחזקות מחזיקה כ-88% מבויםלגרין קפיטל.</p>												
<b>(8) מתחרים</b>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">יזום בניה למגורים : בשוק פועל מספר רב של שחקנים והתחרות בו עזה. ניתן למנות בין המתחרים העיקריים של אזורים את שיכון עובדים, אשדוד, נוה גד, מנרב, י.ח. דמרי, אפריקה ישראל ומליבו.</td><td style="width: 50%;"> </td></tr> <tr> <td>נדל"ן מניב : בשוק פועל מספר רב של שחקנים, והתחרות בו עזה.</td><td> </td></tr> </table>	יזום בניה למגורים : בשוק פועל מספר רב של שחקנים והתחרות בו עזה. ניתן למנות בין המתחרים העיקריים של אזורים את שיכון עובדים, אשדוד, נוה גד, מנרב, י.ח. דמרי, אפריקה ישראל ומליבו.		נדל"ן מניב : בשוק פועל מספר רב של שחקנים, והתחרות בו עזה.									
יזום בניה למגורים : בשוק פועל מספר רב של שחקנים והתחרות בו עזה. ניתן למנות בין המתחרים העיקריים של אזורים את שיכון עובדים, אשדוד, נוה גד, מנרב, י.ח. דמרי, אפריקה ישראל ומליבו.													
נדל"ן מניב : בשוק פועל מספר רב של שחקנים, והתחרות בו עזה.													

# **בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת** **פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<b>(14) הסדרים כובלים שלם מתבקש פטור</b>	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.          (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>
	<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

## **הצהרה**

<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b>          אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:          1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.          2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.          3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.          4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).          5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p>	<p><b>(15) הצהרה</b></p>
<p>שם החברה אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובבנין בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו לן קימן, מנהל תפעול טכני, מנהל</p> <p>תאריך 6 באוגוסט 2006</p>	