

שם	מספר מתנדבים	מספר עמותה	תחום מקום השירות
שירות וטרינרי רעננה כפר סבא	5		רשויות מקומיות
שישי שמח (ע"ר)	4	580545713	בריאות
שלוחה-האגודה הישראלית לטיפול באנשים עם מוגבלויות ושילובם בחברה (ע"ר)	90	580173987	רווחה, בריאות
שלטון בית"ר (ע"ר)	1	580009595	קליטת עלייה ועידודה
שמחה לילד (ע"ר)	17	580422715	רווחה, בריאות
שעלי תקווה (ע"ר)	4	580341311	רווחה, חינוך
שער התלמוד בע"מ (חל"צ)	7	513246454	רווחה
שק"ל – שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלויות (ע"ר)	18	580020287	רווחה
תורה מציון – תנועה תורנית ציונית (ע"ר)	2	580290567	קליטת עלייה ועידודה
תורת החיים נווה דקלים (ע"ר)	4	580166171	חינוך
תימורה – תכנית חינוכית לנוער (ע"ר)	6	580394062	חינוך
תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה (ע"ר)	2	580485514	חינוך
תלפיות כפר ילדים דתי (ע"ר)	25	580013118	רווחה
תנו לחיות לחיות (ע"ר)	2	580176832	הגנת הסביבה וטיפול בבעלי חיים
תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר)	10	580040343	קליטת עלייה ועידודה, חינוך
תנועת הצופים הדרוזים – בני מערוף (ע"ר)	43	580579423	חינוך
תנועת הצופים העבריים בישראל (ע"ר)	3	580028454	חינוך
עתודה יוצרת (ע"ר)	11	580471118	חינוך
תפוח – עמותת לקידום עידן המידע בישראל (ע"ר)	4	580355949	חינוך
תקוה ומרפא (ע"ר)	5	580375483	בריאות

כ"ג בשבט התשפ"ג (41 בפברואר 2023)
(חמ 5822-3)

ראובן פינסקי
המנהל הכללי של הרשות לשירות אזרחי

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-050654	ורידים אינווריונמנט בע"מ	החברה פועלת בשלושה תחומים מרכזיים: תחום איכות הסביבה, תחום התפלת המים ותחום האנרגיה
	אינפניה בע"מ	איסוף ומיחזור קרטון
	חברת שותף כללי קרן תשתיות ישראל 4 בע"מ	קרן השקעות
	קרן תשתיות ישראל אי וי, שותפות מוגבלת	קרן השקעות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-073277	תדהר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת	פועלת בתחום ייזום נדל"ן מגורים ונדל"ן מניב בארץ
	תדהר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת	פועלת בתחום ייזום נדל"ן מגורים ונדל"ן מניב בארץ
	תרשיש התחדשות עירונית ג.ז. בע"מ	מחזיקה בזכויות בפרויקט בהתחדשות העירונית במקרקעין בעיר אשדוד
	נופך התחדשות עירונית (נה) בע"מ	מחזיקה בזכויות בפרויקט בהתחדשות העירונית במקרקעין בעיר אשדוד
2022-074326	מרינה פטריות הגליל בע"מ	גידול, ייצור ושיווק של תוצרת חקלאית
	מרינה גליל גרופ בע"מ	גידול ושיווק של ירקות
	עוזי בלינסקי (1990) בע"מ	שיווק והפצה של ירקות למגזר המוסדי
	עלה עלה בע"מ	קנייה ושיווק של תוצרת חקלאית ללקוחות פרטיים
	עלה הביתה בע"מ	
	עוזי בילינסקי	
	גליה פאר בילינסקי	
	בן אלון	
	אסף זהבי	
2022-076108	זנבן בע"מ	חברת אחזקות
	טלמון מלונאות בע"מ	חברת אחזקות
	קבוצת מנרב בע"מ	קבלנות ביצוע, פרויקטים לבנייה ועוד
	כלל מוצרי בטון בע"מ	ייצור קורות בטון ולוחות דרוכים
2022-076944	טבולה.קום בע"מ	שירותי פרסום דיגיטלי, שמקשרת בין מפרסמים, אתרי תוכן וגולשים
	Yahoo AdTech JV, LLC	מפעילת אתרי תוכן ושירותי דואר אלקטרוני
	College Top Holdings, Inc	קן השקעות (השקעות פרטיות)
2022-077070	פרי ירוחם לרכב בע"מ	מתן שירותי השכרת רכב וסחר בכלי רכב
	אלייד החזקות בע"מ	חברת אחזקות בתחומי נדל"ן, רכב, מוצרי אלקטרוניקה, תשתיות ולוגיסטיקה
	פריבש בע"מ	
	מר אליהו פריבש	
2022-078152	פלסאון בע"מ	פיתוח ייצור, שיווק ומכירה של מוצרים טכניים העשויים בעיקר מחומרים פלסטיים לצנרת ולבעלי חיים
	גלקון בקרים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור שיווק ומכירה של מערכות חישה ובקרה ממוחשבות בתחום החקלאות ומגופים (באמצעות קבלן משנה)
	קיבוץ כפר בלום	חברת האם של חברת גלקון בע"מ – לאחר המיזור תחזיק ב־40%
2022-078204	סימנס תוכנה לתעשייה בע"מ	פיתוח מוצרי תוכנה למערכות אוטומציה תעשייתיות
	מקיט מערכות בע"מ	אספקת מוצרי תוכנה בתחום ניהול חיי מוצר (PLM)

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-078217	שופמינד בע"מ פארטקליק בע"מ שלמה זבידה אחזקות בע"מ	הפעלת אתרי מכירות מקוונים הפעלת אתר מקוון למכירת חלקי חילוף ואבזרים לרכב חברת אחזקות בתחומי הלוגיסטיקה והיבוא והשיווק של חלקי חילוף ואבזרים לרכב
2022-079036	מליסרון בע"מ ע.רד. עמרי ורועי בע"מ קניון הראל בע"מ בן דוד – סנד ניהול נכסים והשקעות בע"מ	נדל"ן מניב נדל"ן מניב קניון בן דוד – סנד ניהול נכסים והשקעות בע"מ
2022-079164	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ נדב ב. לוגיסטיקה בע"מ	ביטוח וחיסכון ארוך טווח ביטוח וחיסכון ארוך טווח ניהול מרכזים לוגיסטיים
2022-079170	ג'נריישן קפיטל בע"מ רפק אנרגיה בע"מ רפק תקשורת ותשתיות בע"מ	קרן השקעות בתחום התשתיות ייצור והספקת חשמל, מים, קיטור ואוויר תעשייתי ייצור ואספקת חשמל, מים, קיטור ואוויר תעשייתי
2023-001049	גרין לנטרן טואר, שותפות מוגבלת (בהקמה) נועם גבאי בע"מ רותם טחן בע"מ נועם גבאי רותם טחן	הוקמה לצורך העסקה מחזיקה במניות של מספר מסעדות מחזיקה במניות של מספר מסעדות

(ב) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-042681	MGS ספורט טריידינג בע"מ גרונמן ושות' שיווק מוצרי ספורט בע"מ	ביגוד ספורט ביגוד ספורט
<p>במסגרת המיזוג, MGS ספורט טריידינג בע"מ (להלן – MGS), בעלת רשת החנויות "מגה ספורט" ו"אליטל", ויבואנית של כמה מותגי ספורט רוכשת 100% מגרונדמן ושות' שיווק מוצרי ספורט בע"מ (להלן – גרונדמן), יבואנית המוצרים של החברות Under Armour Europe B.V ו-Under Armour Inc (להלן – אנדר ארמור) ומותגי ספורט נוספים.</p> <p>בעל השליטה ב-MGS, גדעון מולאיוף, מחזיק ב-15% מהזכויות באדיס ישראל בע"מ (להלן – אדידס), הכוללת זכות למינוי דירקטור; כדי להפיג חשש לפגיעה משמעותית בתחרות כתוצאה מאחזקת מיעוט זו, נקבע תנאי ולפיו כל עוד MGS מפיצה את מוצרי אנדר ארמור, לא יהיו לה או לכל אדם קשור לה זכות למינוי דירקטור, נושא משרה או בעל תפקיד כלשהו באדידס; נוסף על כך נקבע תנאי לפיו כל עליה באחזקות מעבר ל-15% תדרוש אישור מהמונה על התחרות.</p>		

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ז' באדר התשפ"ג (28 בפברואר 2023)
(חמ 6512-3-101)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ג' שבט, תשפ"ג
25 ינואר, 2023

מזג: 2022-079036

בדוא"ל: Meridor@agmon-law.co.il
meiravy@agmon-law.co.il
avitalk@agmon-law.co.il

לכבוד

עו"ד מתן מרידור
עו"ד מירב יונג
עו"ד אביטל קלץ
משרד אגמון

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:
מליסרון בע"מ
ע.ר.ד. עמרי ורועי בע"מ
קניון הראל בע"מ
בן דוד - סנד ניהול נכסים והשקעות בע"מ

בכבוד רב,
אנג'לה מפרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

כתובת: עם ועולחו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 079036-2022:

מליסרון בע"מ

ע.ר.ד. עמרי ורועי בע"מ

קניון הראל בע"מ

בן דוד - סנד ניהול נכסים והשקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות במפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 079036-2022	מליסרון בע"מ ע.ר.ד. עמרי ורועי בע"מ קניון הראל בע"מ בן דוד - סנד ניהול נכסים והשקעות בע"מ



הממונה על התחרות

ירושלים, ג' שבט, תשפ"ג

25 ינואר, 2023

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון 25.01.2023

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשת מיזוג במסלול צהוב

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-042681	MGS ספורט טריידינג בע"מ גרונדמן ושות' שיווק מוצרי ספורט בע"מ

בהחלטה:

שני חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים לעומת חבר אחד שהתנגד.

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-079170	ג'נריישן קפיטל בע"מ רפק אנרגיה בע"מ
2022-074326	מרינה פטריות הגליל בע"מ עוזי בילינסקי (1990) בע"מ עלה עלה בע"מ עלה הביתה בע"מ
2022-079036	מליסרון בע"מ ע.ר.ד. עמרי ורועי בע"מ קניון הראל בע"מ בן דוד - סנד ניהול נכסים והשקעות בע"מ א.ג.א. החזקות (ק.ה) בע"מ, מקבוצת אקסיום

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

הודעת מיזוג מטעם מליסרון בע"מ

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"**מיזוג אנכי**" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התכררות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש: מליסרון בע"מ (להלן: "מליסרון")

מספר חברה: 520037789

מספר טלפון: 09-9525555

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד: בית מרכזים 2001, אבא אבן 1, הרצליה פיתוח 4672515

כתובת דואר אלקטרוני: guyk@melisron.co.il

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

כתובת: בניין אלקטרה, יגאל אלון 98, תל אביב-יפו, 6789141

דוא"ל: meridor@agmon-law.co.il, avitalk@agmon-law.co.il, meiravy@agmon-law.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

עו"ד מתן מרידור, עו"ד מירב יונג, עו"ד אביטל קלץ, טלפון: 03-6078607, דוא"ל:

meridor@agmon-law.co.il, meiravy@agmon-law.co.il, avitalk@agmon-law.co.il

פקס: 03-6078886, כתובת: בניין אלקטרה, יגאל אלון 98 תל אביב-יפו 6789141

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. קניון הראל בע"מ

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- על אף שמחזור המכירות של קניון הראל נמוך מהסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות, הודעה זו מוגשת בד בבד עם הודעת המיזוג בעניין עסקת המניות כי העסקאות כרוכות זו בזו בהיבטי תחרות. על עסקת המניות חלה חובה להגיש הודעת מיזוג בהתאם לסעיף זה (גובה מחזור המכירות).

- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ .

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: מליסרון בע"מ ואביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ מיום 20.6.2022 (מספר תיק: 2022-035006).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: מליסרון בע"מ וגרופר קניות חברתיות בע"מ מיום 21.7.2021 (מספר תיק: 2021-025466).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: אורו השקעות בע"מ, סלע מסחר ולוגיסטיקה ולוגיס-טים הפצה מתקדמת בע"מ (מספר תיק: 2021-040006).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: מליסרון בע"מ וכלל חברה לביטוח בע"מ וקניון הצפון נהריה תפעול בע"מ מיום 21.10.2020 (מספר תיק: 2020-097468).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

ביום 29 בנובמבר 2022 הוגשה בקשה למתן תוקף של פסק דין להסדר נושים מותנה שנערך בהליך גישור. כחלק מההסדר נקבע כי מליסרון תרכוש את נכס המקרקעין (על כל הזכויות הנובעות ממנו והכרוכות בו ובכלל זה מכוח כל הסכמי השכירות שנכרתו ביחס אליו) של קניון הראל (חלק מחלקה 7 בגוש 30318 בשטח מגרש של 19,238 מ"ר). נכס המקרקעין ממוקם ברח' הראל במבשרת ציון ועליו הוקם מבנה הידוע בשמו המסחרי כ"קניון הראל" הכולל מבנה מסחרי בן 2 קומות מסחר וקומת מרתף לחנייה, בשטח בנוי כולל של כ-32 אלף מ"ר, שמתוכו שטח לשיווק מסחרי בהיקף של כ-12 אלף מ"ר.

מליסרון תרכוש את נכס המקרקעין בתמורה לסך של כ-247,500,000 ש"ח. תמורת עסקת המקרקעין נקבעה על רקע התדיינות עם רשות המיסים והיא תתעדכן ככל שיידרש בהתאם לתנאים שייקבעו בהסדר עם רשות המיסים.

תוקפו של הסדר הנושים הותנה במספר תנאים מתלים, ובכלל זאת – קבלת אישור הממונה על התחרות להסדר הגישור או לחלקים הרלוונטיים מתוכו שטעונים אישור רשות התחרות.

הסדר הנושים המותנה, אושר על ידי בית המשפט ביום 6.12.2022.

10. תרשים המתאר את העסקה

לפני



אחרי

מליסרון בע"מ

100%

מקרקעין קניון
הראל

11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.
מקרקעין המיועדים לשימוש כמרכז מסחרי / קניון.

12. אזור הפעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג מתבצעת באזור גיאוגרפי מסוים – אזור מבשרת ציון.

הודעת מיזוג מטעם ע.ר.ד. עמרי ורועי בע"מ

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"**מיזוג אנכי**" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש: ע.ר.ד. עמרי ורועי בע"מ (להלן: "ערד")

מספר חברה: 511566572

מספר טלפון: 09-9525555

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד: שדרות אבא אבן 1, הרצליה 4672519

כתובת דואר אלקטרוני: guyk@melisron.co.il

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

כתובת: בניין אלקטרה, יגאל אלון 98, תל אביב-יפו, 6789141

דוא"ל: meridor@agmon-law.co.il, avitalk@agmon-law.co.il, meiravy@agmon-law.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

עו"ד מתן מרידור, עו"ד מירב יונג, עו"ד אביטל קלץ, טלפון: 03-6078607, דוא"ל: meridor@agmon-law.co.il, meiravy@agmon-law.co.il, avitalk@agmon-law.co.il, פקס: 03-6078886.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. קניון הראל בע"מ (להלן: "קניון הראל")

ב. בן דוד – סנד ניהול נכסים והשקעות בע"מ (להלן: "בן דוד")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ .

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות : מליסרון בע"מ ואביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ מיום 20.6.2022 (מספר תיק : 2022-035006).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות : מליסרון בע"מ וגרופר קניות חברתיות בע"מ מיום 21.7.2021 (מספר תיק : 2021-025466).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות : אורו השקעות בע"מ, סלע מסחר ולוגיסטיקה ולוגיס-טים הפצה מתקדמת בע"מ (מספר תיק : 2021-040006).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות : מליסרון בע"מ וכלל חברה לביטוח בע"מ וקניון הצפון נהריה תפעול בע"מ מיום 21.10.2020 (מספר תיק : 2020-097468).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

ביום 29 בנובמבר 2022 הוגשה בקשה למתן תוקף של פסק דין להסדר נושים מותנה שנערך בהליך גישור. כחלק מהסדר הגישור נקבע כי מניות אגא החזקות יימכרו בשני שלבים.

בשלב הראשון יבוטל הסכם הרכישה המקורי ותבוצע השבה בניכוי פיצוי מוסכם. לפי הסכם הרכישה המקורי אגא החזקות רכשה 100% ממניות קניון הראל – 60% מהן רכשה מבן דוד ו-40% מערד. לפיכך, ביטול הסכם הרכישה המקורי וביצוע השבה משמעו כי ערד תקבל בחזרה 40% ממניות קניון הראל המוחזקות בידי אגא החזקות. במקביל, בן דוד תקבל בחזרה 60% ממניות קניון הראל המוחזקות בידי אגא החזקות. לעניין התמורה אנא ראו את פסקה 33 לבקשת האישור. בשלב השני, ובהינתן ביטול הסכם הרכישה כאמור בשלב הראשון, תמכור קניון הראל בע"מ את נכס המקרקעין שבבעלותה לקבוצת מליסרון.

לאחר מכירת המקרקעין, ערד תרכוש את מלוא מניות קניון הראל המוחזקות בידי בן דוד. לפיכך, לאחר רכישת מניות קניון הראל המוחזקות בידי בן דוד, תחזיק ערד במלוא ההון המונפק של קניון הראל (100%). התמורה שתשולם לבן דוד תעמוד על סך כולל של 14,632,000 ש"ח.

תוקפו של הסדר הנושים הותנה במספר תנאים מתלים, ובכלל זאת – קבלת אישור הממונה על התחרות להסדר הגישור או לחלקים הרלוונטיים מתוכו שטעונים אישור רשות התחרות.

הסדר הנושים המותנה, אושר על ידי בית המשפט ביום 6.12.2022.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני

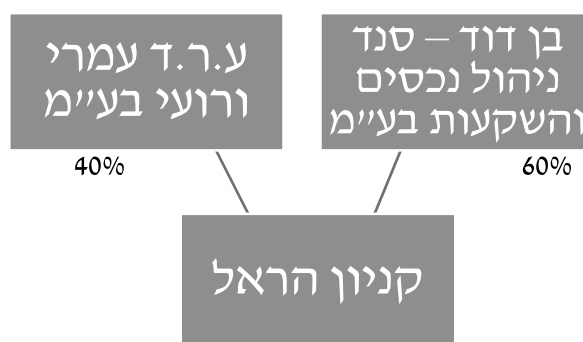
א.ג.א החזקות
(ק.ה) בע"מ

100%***

קניון הראל

***** יובהר, כי ההחזקה בפועל בקניון הראל הועברה לאגא החזקות כבר בשנת 2014 והיא זו שאחראית על ניהול פעילות הקניון. ואולם, לאור העובדה שאגא החזקות לא השלימה את מלוא התשלום בעבור המניות עד ליום זה, העברת רישום המניות לא הושלמה. להרחבה, ראו מכתב נלווה להודעת מיזוג זו.**

לאחר השלב הראשון של העסקה



אחרי העסקה



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. נרכשת פעילות של קניון הראל במבשרת ציון.

12. אזור הפעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג מתבצעת באזור גיאוגרפי מסוים – אזור מבשרת ציון.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
ע.ר.ד. עומרי ורועי בע"מ	27.12.2022
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
	אורן הילנגר עומר אוגולניק

אני, גיא כשר, עו"ד, יועצה המשפטי של ע.ר.ד. עומרי ורועי בע"מ, מאשר בזה כי אורן הילנגר, החתום לעיל והמשמש בתפקיד דירקטור בע.ר.ד. עומרי ורועי בע"מ, ועומר אוגולניק, החתום לעיל והמשמש בתפקיד דירקטור בע.ר.ד. עומרי ורועי בע"מ, מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של ע.ר.ד. עומרי ורועי בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם ע.ר.ד. עומרי ורועי בע"מ.

גיא כשר, עו"ד
מ.ר. 21405
שד' אבא אבן 1 הרצליה