

דיויד גילה
 הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מיוזג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיע על –

א. הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9879	שילב שיווק ישיר לבית היולדת בע"מ בייבי קלאב בע"מ	רשת חנויות למכר מוצרי ילדים ותינוקות חנות למכר מוצרי ילדים ותינוקות
9894	Koninklijke Philips N.V. Volcano Corporation	החברה מייצרת מנעד רחב של מוצרי טכנולוגיה, בעיקר בתחומי הרפואה, מוצרי צריכה וסגנון חיים ותאורה ייצור ומכירה של מכשירים דיאגנוסטיים רפואיים, ומתמחה בארץ במוצרים הקשורים לתהליכי צנתור
9895	נטו מ.ע. אחזקות בע"מ פאלאס תעשיות (פי.איי.) בע"מ	החברה עוסקת בייצור ושיווק של מוצרי מזון בישראל במגוון תחומים לרבות דגים, מוצרי בשר, מוצרי בצק קפואים ומוצרי עגבניות משומרים החברה עוסקת בייצור ושיווק של מגוון מוצרי צריכה בקטגוריית ה-Non food לרבות נרות, מגבונים ומוצרי אלומיניום ונייר, ללקוחות קמעונאים ומוסדיים
9896	אף.אף. 3 אי.אן.סי בע"מ אנרקון אריאל בע"מ סי.טי.אס. מערכות טופולוגיה להמרה בע"מ אלינקס ישראל בע"מ	חברת-בת לקרן השקעות פרטית (פורטיסימו) שהוקמה לצורך ביצוע העסקה ייצור, עיצוב ותכנון של ספקי כוח ואל-פסק קבלן משנה לאנרקון אריאל ומספקת לה שירותים שונים בייצור, עיצוב ותכנון של ספקי כוח ואל-פסק מספקת שירותי ייעוץ ואפיון לסי.טי.אס ולאנרקון אריאל
9901	שמרוק קרן צמיחה למשקיעים ישראלים 2, שותפות מוגבלת שמרוק ישראל קרן צמיחה II, שותפות מוגבלת (איי קיימן 42230-HL) רניום ציוד למעבדות מחקר בע"מ	קרן השקעות פרטית (private equity fund) המשקיעה בחברות העוסקות במגוון תחומים קרן השקעות פרטית (private equity fund) המשקיעה בחברות העוסקות במגוון תחומים החברה עוסקת בייבוא ושיווק של ציוד למעבדות
9905	לאה הלנה נדל"ן בע"מ רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים קבוע) יוניון נכסים בע"מ גיי.טי.א.לוי 1 שותפות מוגבלת	החברה התאגדה בשנת 2012 לצורך עסקת המיוזג ניהול ואחזקה של מרכז מסחרי ומקבץ דיור באשדוד השקעות בנדל"ן אחזקה וניהול של מרכזים מסחריים
9908	יניות ביתן החזקות בע"מ מועדון 365 פיננסיים בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה ניהול מועדון לקוחות מבוסס כרטיסי אשראי חיצוניים
9913	חברת השקעות דיסקונט בע"מ שופרסל בע"מ	חברת אחזקות בעלת חברות בתחומי התעשייה, הסחר, התקשורת, והנדל"ן החברה עוסקת במכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9914	קראוד מי בע"מ ניו-פארם דראגסטורס בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה רשת פארם
9919	Fortissimo Capital Fund (Israel) L.P. סינרגי כבלים בע"מ	קרן השקעות פרטית העוסקת בתחומי טכנולוגיה ותעשייה ייצור כבלי נחושת ואלומיניום להולכת חשמל
9929	חוף הים הכחול בע"מ צ. לנדאו קבלנות והנדסה בע"מ (בהקפאת הליכים)	ייזום נכסי נדל"ן ייזום וביצוע של נכסי נדל"ן
9944	עינב – החץ (1965) בע"מ ארגיל שירותי תובלה (1993) בע"מ תוראב השקעות ופיתוח בע"מ מרדכי בנימין ובניו עבודות עפר (1993) בע"מ	סלילת כבישים ביצוע עבודות עפר ותשתית הובלה בתפוזרת הכשרת מגרשים לבנייה, סלילת כבישים וביצוע עבודות עפר סלילת כבישים ביצוע עבודות עפר ותשתית

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9811	מצרפסל אגודה שיתופית חקלאית בע"מ מצרפסל תעשיות בע"מ מצרפסל אחזקות בע"מ פלגל תעשיות פלסטיק אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק צנרת פלסטית להולכת נוזלים ייצור ושיווק צנרת פלסטית להולכת נוזלים ייצור ושיווק צנרת פלסטית להולכת נוזלים ייצור ושיווק צנרת פלסטית להולכת נוזלים

המיזוג הותנה בתנאים ולפיהם המיזוג יצא אל הפועל רק לאחר שפלגל תמכור את כלל פעילותה בייצור מערכות צנרת פוליאתילן מצולב למיתקני מים חמים וקרים בתוך בניינים, ורוכש הפעילות הנמכרת יקבל תו תקן ממכון התקנים לצורך ייצור פעילות זו, ורק לאחר קבלת אישור הממונה לכך.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י"ב בשבט התשע"ה (1 בפברואר 2015)
(חמ 2156-3-ה)

דיויד גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9923	כיתן תעשיות טקסטיל בע"מ סי אנד שלס שיווק בע"מ	פיתוח, שיווק ומכירה של מוצרי טקסטיל לבית ייבוא, הפצה ושיווק של פרטי לבוש, הנעלה ואבזורים
9925	א.ד. דיל השקעות ונכסים בע"מ אוטוארט (איי.אל.) בע"מ	השכרת מקרקעין ייבוא ושיווק של כלי רכב וחלפים מתוצרת אסטון מרטין בישראל
9930	ריט 1 בע"מ גיי.טי.אל.וי 1 שותפות מוגבלת	החזקה, ניהול והשכרה של נכסי נדל"ן מניבים החזקה, ניהול והשכרה של נכסי נדל"ן מניבים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.



הודעה על מיזוג חברות לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיע על:

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9879	שילב שיווק ישיר לבית הילדות בע"מ בייבי קלאב בע"מ	רשת חנויות למכר מוצרי ילדים ותינוקות חנות למכר מוצרי ילדים ותינוקות
9894	Koninklijke Philips N.V.	החברה מייצרת ממעד רחב של מוצרי טכנולוגיה, בעיקר בתחומי הרפואה, מוצרי צריכה וסגנון חיים ותאורה ייצור ומכירה של מכשירים דיאגנוסטיים רפואיים, ומתמחה בארץ במוצרים הקשורים לתהליכי צנתור
9895	נטו מ.ע. אחזקות בע"מ פאלאס תעשיות (פי.איי.) בע"מ	החברה עוסקת בייצור ושיווק של מוצרי מזון בישראל במגוון תחומים לרבות דגים, מוצרי בשר, מוצרי בצק קפואים ומוצרי עגבניות משומרים החברה עוסקת בייצור ושיווק של מגוון מוצרי צריכה בקטגוריית ה-Non food לרבות נרות, מגבונים ומוצרי אלומיניום ונייר, ללקוחות קמעונאים ומוסדיים
אף.אף.3 אי.אן.סי בע"מ	חברת-בת לקרן השקעות פרטית (פורטיסימו) שהוקמה לצורך ביצוע העסקה ייצור, עיצוב ותכנון של ספקי כח ואל-פסק קבלן משנה לאנרקון אריאל ומספקת לה שירותים שונים בייצור, עיצוב ותכנון של ספקי כח ואל-פסק מספקת שירותי ייעוץ ואפיון לסי.טי.אס ולאנרקון אריאל	הברת-בת לקרן השקעות פרטית (פורטיסימו) שהוקמה לצורך ביצוע העסקה ייצור, עיצוב ותכנון של ספקי כח ואל-פסק קבלן משנה לאנרקון אריאל ומספקת לה שירותים שונים בייצור, עיצוב ותכנון של ספקי כח ואל-פסק מספקת שירותי ייעוץ ואפיון לסי.טי.אס ולאנרקון אריאל
9896	אנרקון אריאל בע"מ סי.טי.אס. מערכות טופולוגיה להמרה בע"מ אלינסק ישראל בע"מ	קרן השקעות פרטית (private equity fund) המשקיעה בחברות העוסקות במגוון תחומים קרן השקעות פרטית (private equity fund) המשקיעה בחברות העוסקות במגוון תחומים החברה עוסקת בייבוא ושיווק של ציוד למעבדות
9901	שמרוק קרן צמיחה למשקיעים ישראלים 2, שותפות מוגבלת שמרוק ישראל קרן צמיחה II, שותפות מוגבלת (איי קיימן HL-42230) רניום ציוד למעבדות מחקר בע"מ	החברה התאגדה בשנת 2012 לצורך עסקת המיזוג ניהול ואחזקה של מרכז מסחרי ומקבץ דיור באשדוד
9905	לאה הלנה נדליין בע"מ רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים קבוע)	השקעות בנדליין אחזקה וניהול של מרכזים מסחריים
9908	יוניון נכסים בע"מ גיי.טי.אל.וי 1 שותפות מוגבלת	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה ניהול מתעון לקוחות מבוסס כרטיסי אשראי חיצוניים
9913	חברת השקעות דיסקונט בע"מ	חברת אחזקות בעלת חברות בתחומי התעשייה, הסחר, התקשורת, והנדליין
9914	שופרסל בע"מ קראוד מי בע"מ ניו-פארם דראגסטורס בע"מ	החברה עוסקת במכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה רשת פארם
9919	קרן השקעות פרטית העוסקת בתחומי טכנולוגיה ותעשייה	ייצור כבלי נחושת ואלומיניום להולכת חשמל
9929	סנירגי כבלים בע"מ חוף הים הכולל בע"מ צ. לנדאו קבלנות והנדסה בע"מ (בהקפאת חליכים)	זיום נכסי נדליין זיום וביצוע של נכסי נדליין
9944	עיינב - החץ (1965) בע"מ ארגיל שירותי תובלה (1993) בע"מ תוראב השקעות ופיתוח בע"מ	סלילת כבישים ביצוע עבודות עפר ותשתית הובלה בתפוזרת הכשרת מגרשים לבניה, סלילת כבישים וביצוע עבודות עפר
	מרדכי בנימין ובני עבודות עפר (1993) בע"מ	סלילת כבישים ביצוע עבודות עפר ותשתית

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9811	מצרפסל אגודה שיתופית חקלאית בע"מ מצרפסל תעשיות בע"מ מצרפסל אחזקות בע"מ פלג תעשיות פלסטיק אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק צנרת פלסטית להולכת נוזלים ייצור ושיווק צנרת פלסטית להולכת נוזלים ייצור ושיווק צנרת פלסטית להולכת נוזלים ייצור ושיווק צנרת פלסטית להולכת נוזלים

המיזוג הותנה בתנאים לפיהם המיזוג יצא אל הפועל רק לאחר שפלגל המכור את כלל פעילותה בייצור מערכות צנרת פוליאתילן מצולב למתקני מים חמים וקרים בתוך בניינים, ורכוש הפעילות הנמכרת יקבל תו תקן ממכון התקנים לצורך ייצור פעילות זו, ורק לאחר קבלת אישור הממונה לכך.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

פרופ' דיודר גילה

ממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ב בשבט התשע"ה

1 בפברואר 2015

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113.

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה- 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0113498 שם התכנית: תוספת זכויות לייצר ברוחב ששולית א' ה' בבני ערש. נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה- 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0113498 תכנית הוראות - 13 תשריט - 10 המחליפה לתכנית הבאות. סוג החיס שניו מספר התכנית זמ/מב/145, כפיפות זמ/800, כפיפות זמ/144. 2/ הסטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כבד ערש רחוב-סס ששולית א' ססטאס חלק' קלות- 4' בני ערש- מרחבי תכנון גובלים: כבד שטח- גושם וחולקות: מוסדר- גוש- 3058 חלק' קלות- 6'. מרחשים: 18 בתתם לתכנית זמ/145/1. מסרת התכנית: הרחבת שטח המגורים בקומות הקיימות בתחום את השטח 206 שבתכנית. עיקרי הוראות התכנית: 1. הגדרת תוספת שטח עיקרי וחולקות בין הקומות הקיימות. 2. קבעת כסוי קרקע מירבי לבניה בתחום תא השטח. 3. תוספת שטחי שירות למחסן חיצוני וחניה מקורה לייצר. הודעה על הפקדת התנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/04/2014 ובילקוט הפרסומים 6790, התשער, עמוד 4960, בתאריך 04/2014/24. התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 ורמלה 72430 סלפון: 08-9788409 וכן במשרד: 08-6223088 ובה מועדון ראשי לענין באי בימים בשעות המשפדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlin.gov.il חות יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965. הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה להועדה המקומית לתכנון ולבניה "איוב" בקשה למתן היתר בניה ל- שימוש חורג בקרקע שבניעוש שצ"פ לחניה ואחסנה. גוש 2201 חלקה: 40, 10, חלק, 12-15, חלק, 17-19, חלק, 35-39, חלק, 55-56, חלקה: 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606



ירושלים, ט' שבט, תשע"ה

29 ינואר, 2015

מזג: 9905

בפקס: 03-6087724

03-5119394

03-6242443

03-5755527

לכבוד

עו"ד שגיא פלדמן
וקסלר ברגמן ושות', עורכי-דין
רח' יהודה הלוי 23 (מגדל דיסקונט ק.22)
תל אביב 6513601

עו"ד חגית בבלי
יגאל ארנון ושות', עורכי דין
מרכז עזריאלי 1 (בניין עגול, ק.47)
תל אביב 6702101

עו"ד מיכל חכים-פדן
גרנות ושות', עורכי דין
רחוב מנחם בגין 125 (מגדל היובל, ק.28)
ת.ד. 7398
תל אביב 6701201

עו"ד אמיר שוהם
יגאל אלון 65
רח' תל אביב-יפו 6744300

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

גיי.טי.אל.וי 1 שותפות מוגבלת
לאה הלנה נדל"ן בע"מ
יוניון נכסים בע"מ
רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים קבוע)

לכבוד רב,
עו"ד דרור ארם
רשם ההגבלים העסקיים



החלטה בתיק מזג 9905:

לאה הלנה נדליין בע"מ

רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים קבוע)

יוניון נכסים בע"מ

גיי.טי.אל.וי 1 שותפות מוגבלת

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 9905	לאה הלנה נדליין בע"מ רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים קבוע) יוניון נכסים בע"מ גיי.טי.אל.וי 1 שותפות מוגבלת

פרופ' דיוד גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ט' שבט, תשע"ה

29 ינואר, 2015

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 21 בינואר 2015

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9894	Koninklijke Philips N.V. Volcano Corporation
9895	נטו מ.ע. אחזקות בע"מ פאלאס תעשיות (פי.איי.) בע"מ
9896	אף.אף. 3 אי.אן.סי בע"מ אנרקון אריאל בע"מ סי.טי.אס. מערכות טופולוגיה להמרה בע"מ אלינקס ישראל בע"מ
9901	שמרוק קרן צמיחה למשקיעים ישראלים 2, שותפות מוגבלות שמרוק ישראל קרן צמיחה II, שותפות מוגבלת (איי קיימן HL-42230) רניום ציוד למעבדות מחקר בע"מ
9905	לאה הלנה נדליין בע"מ רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים קבוע) יוניון נכסים בע"מ גיי.טי.אל.וי 1 שותפות מוגבלת
9913	חברת השקעות דיסקונט בע"מ שופרסל בע"מ
9914	קראוד מי בע"מ ניו-פארם דראגסטורס בע"מ
9929	חוף הים הכחול בע"מ צ. לנדאו קבלנות והנדסה בע"מ (בהקפאת הליכים)

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשת מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9811	מצרפס אגודה שיתופית חקלאית בע"מ מצרפס תעשיות בע"מ מצרפס אחזקות בע"מ פלגל תעשיות פלסטיק אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את המיזוג בתנאים על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשת פטור נלווה

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
9877	עמיר דגן - מכון תערוכות נהלל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית

החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשה הנ"ל על סמך טיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.



הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 : תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.
 - משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
 - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
 - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<div> <input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג </div> <div> <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג </div>				(1) המגיש הוא
שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	לאה הלנה נדל"ן בע"מ (להלן: "מגישת ההודעה")	(2) פרטי המגיש
03-5387882	035387850			
הרחוב/ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) פרטי איש הקשר
יוני נתניהו	1	אור יהודה	60200	
שם איש הקשר	מספר טלפון	כתובת דוא"ל:	מספר טלפון נוסף	
עו"ד שגיא פלדמן וקסלר ברגמן ושות', עו"ד	03 - 5119320	sageef@wblaw.co.il		
הרחוב/ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
יהודה הלוי	23, קומה 22	תל-אביב	6513601	

4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	1. גיי.טי.אל. וי 1 שותפות מוגבלת - קונה יחד עם מגישת ההודעה 2. יוניון נכסים בע"מ - קונה יחד עם מגישת ההודעה 3. רסידו סי בע"מ – חברה בלינוס נכסים קבוע המוכרת את הנכס נשוא ההודעה						
5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג	<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א – 2001.</p> <p>בעלי השליטה הסופיים במגישת הודעת המיזוג הם:</p> <p>1. ג'ואי שובל</p> <p>2. חנן אליטוב</p>						
ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים							
הגדרות	<ul style="list-style-type: none">■ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.■ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.■ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.						
6) הגדרת שווקים	<table><tr><td>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</td><td>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</td></tr><tr><td>ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור אשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)	ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור אשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)			
השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)						
ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור אשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)							

<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג</p> <p>חלקו של מגיש הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>עובר למיזוג אין למגיש פעילות בשוק הרלוונטי</p>
<p>8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור אשדוד הם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. קניון "לב אשדוד", אשדוד 2. קניון "הסיטי", אשדוד 3. מרכז מסחרי "מרכז הקריה", אשדוד 4. מרכז מסחרי "מרכז רובע ג'", אשדוד 5. סטאר סנטר, אשדוד

<p align="center">- סודי -</p> <p align="right">ג. לקוחות וספקים</p>	
<p>9) שמות הלקוחות</p>	<p>רשום שמות מלאים של שני לקוחות עיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחד מהשווקים הרלוונטיים שאותם רשמת בפרק ב' (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם).</p> <p>עובר להגשת הודעת מיזוג זאת אין למגישת ההודעה לקוחות עיקריים בשוק הרלוונטי</p>
<p>10) שמות הספקים</p>	<p>רשום שמות מלאים של שני ספקים עיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחד מהשווקים הרלוונטיים שאותם רשמת בפרק ב' ואת סוג התשומה המסופק על-ידם (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם).</p> <p>עובר להגשת הודעת מיזוג זאת אין למגישת ההודעה ספקים עיקריים בשוק הרלוונטי</p>

ו. מסמכים מצורפים	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים :</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר :</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר :</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר) :</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן :</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

ח. הצהרה	
(15) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, גדי זוהר / רועי ענבר המשמש בתפקיד דירקטור / סמנכ"ל כספים אצל מגישת הודעת המיזוג מצהיר בזאת כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי וחבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>שם החברה:</p> <p>לאה הלנה נדל"ן בע"מ</p> <p>חתימת החברה:</p> <p> לאה הלנה נדל"ן בע"מ</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>תאריך:</p> <p>31.12.2014</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו:</p> <p>גדי זוהר, דירקטור</p> <p>רועי ענבר, סמנכ"ל כספים</p> </div> </div>

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3: תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.	? "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.	? כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.	הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
? "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.	אם עסקת מיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 4 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
	חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

הצד הרוכש במיזוג		הצד הנרכש במיזוג		1) המגיש הוא
שם המגיש	מספר טלפון	שם המגיש	מספר טלפון	2) פרטי המגיש
יוניון נכסים בע"מ (להלן: "מגישת ההודעה")		מספר הבית	מספר טלפון נוסף	
הרחוב/ת.ד.	שם היישוב	המיקוד		3) פרטי איש הקשר
שם איש הקשר	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	כתובת דוא"ל:	
עו"ד אמיר שוהם	03 - 6242442	amir@shohamlaw.com		יגאל אלון
הרחוב/ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
יגאל אלון	65	תל-אביב	67443	

(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	1. לאה הלנה נדל"ן בע"מ - קונה יחד עם מגישת ההודעה 2. גיי.טי.אל.וי 1 שותפות מוגבלת - קונה יחד עם מגישת ההודעה 3. רסידו סי בע"מ - חברה בכינוס נכסים קבוע המוכרת את הנכס נשוא ההודעה
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג	רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א – 2001. ג'ורג' חורש
ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים	
הגדרות	✍ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. ✍ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. ✍ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
(6) הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)
	ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור אשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)
(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים). כך יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). עובר למיזוג אין למגיש פעילות בשוק הרלוונטי

יוסף נכסים בע"מ

<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור אשדוד הם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. קניון "לב אשדוד", אשדוד 2. קניון "הסיטי", אשדוד 3. מרכז מסחרי "מרכז הקריה", אשדוד 4. מרכז מסחרי "מרכז רובע ג'", אשדוד 5. סטאר סנטר, אשדוד 	<p>(8) מתחרים</p>
--	-------------------

<p align="center">- סודי -</p> <p align="right">ג. לקוחות וספקים</p>	
<p>רשום שמות מלאים של שני לקוחות עיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחד מהשווקים הרלוונטיים שאותם רשמת בפרק ב' (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם).</p> <p>עובר להגשת הודעת מיזוג זאת אין למגישת ההודעה לקוחות עיקריים בשוק הרלוונטי</p>	<p>(9) שמות הלקוחות</p>
<p>רשום שמות מלאים של שני ספקים עיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחד מהשווקים הרלוונטיים שאותם רשמת בפרק ב' ואת סוג התשומה המסופק על-ידם (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם).</p> <p>עובר להגשת הודעת מיזוג זאת אין למגישת ההודעה ספקים עיקריים בשוק הרלוונטי</p>	<p>(10) שמות הספקים</p>

ו. מסמכים מצורפים	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

ח. הצהרה	ח. הצהרה
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, אליעזר מזיגטר המשמש בתפקיד מנהל אצל מגישת הודעת המיזוג מצהיר בזאת כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>שם החברה:</p> <p>יוניון נכסים בע"מ</p> <p>חתימת החברה:</p> <p>יוניון נכסים בע"מ</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>תאריך:</p> <p>29.12.2014</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו:</p> <p>אליעזר מזיגטר, מנהל</p> </div> </div>	<p>(15) הצהרה</p>



הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3: תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

<ul style="list-style-type: none"> • "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת. • כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס. <p>הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</p> <p>אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 4 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>	<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.</p> <ul style="list-style-type: none"> • משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת. • "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו. • "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
--	---

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם המגיש גיי.טי.אל. וי 1 שותפות מוגבלת (להלן: "מגישת ההודעה")		2) פרטי המגיש
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד.	
מספר טלפון נוסף כתובת דוא"ל: hagit@arnon.co.il	מספר טלפון 03 - 6087821	שם איש הקשר עו"ד חגית בבלי ממשד יגאל ארנון ושות'		3) פרטי איש הקשר
המיקוד 67021	שם היישוב תל-אביב	מספר הבית 1, הבניין העגול, ק' 47	הרחוב/ת.ד. מרכז עזריאלי	

<p>1. לאה הלנה נדל"ן בע"מ - קונה יחד עם מגישת ההודעה</p> <p>2. יוניון נכסים בע"מ - קונה יחד עם מגישת ההודעה</p> <p>3. רסידו סי בע"מ - חברה בבינוס נכסים קבוע המוכרת את הנכס נשוא ההודעה</p>	<p>4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</p>
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א - 2001.</p> <p>אין בעלי שליטה במגישת הודעת המיזוג.</p>	<p>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>
<p>ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</p>	
<p>▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>	<p>הגדרות</p>
<p>תמוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>	<p>6) הגדרת שווקים</p> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p>
<p>ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור אשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)</p>	
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה אי מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה בי מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה אי צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה בי מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>עובר למיזוג אין למגיש פעילות בשוק הרלוונטי</p>	<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>

<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור אשדוד הם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. קניון "לב אשדוד", אשדוד 2. קניון "הסיטי", אשדוד 3. מרכז מסחרי "מרכז הקריה", אשדוד 4. מרכז מסחרי "מרכז רובע ג'", אשדוד 5. סטאר סנטר, אשדוד
-------------------	--

<p align="center">- סודי -</p> <p align="right">ג. לקוחות וספקים</p>	
<p>(9) שמות הלקוחות</p>	<p>רשום שמות מלאים של שני לקוחות עיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחד מהשווקים הרלוונטיים שאותם רשמת בפרק ב' (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם). עובר להגשת הודעת מיזוג זאת אין למגישת ההודעה לקוחות עיקריים בשוק הרלוונטי</p>
<p>(10) שמות הספקים</p>	<p>רשום שמות מלאים של שני ספקים עיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחד מהשווקים הרלוונטיים שאותם רשמת בפרק ב' ואת סוג התשומה המסופק על-ידם (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם). עובר להגשת הודעת מיזוג זאת אין למגישת ההודעה ספקים עיקריים בשוק הרלוונטי</p>

ו. מסמכים מצורפים	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

ח. הצהרה	
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, עמיר בירם, המשמש בתפקיד מנהל אצל מגישת הודעת המיזוג מצהיר בזאת כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>שם השותפות:</p> <p>ג.י. טי. אל. וי 1 שותפות מוגבלת</p> <p>חתימת השותפות:</p> <p>ג.י. טי. אל. וי 1</p> <p>שותפות מוגבלת</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>תאריך:</p> <p>31.12.2014</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו:</p> <p>עמיר בירם, מנהל</p> </div> </div>	<p>(15) הצהרה</p>



הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		(1) המגיש הוא (2) פרטי מגיש	
שם המגיש:	רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים קבוע)	מספר טלפון:	03- 5755522
הרחוב/ת"ד:	דרך מנחם בגין	מספר הבית:	125
שם איש הקשר:	עו"ד מייכל חכים פדן	מספר טלפון:	03- 5755522
הרחוב/ת"ד:	דרך מנחם בגין	מספר הבית:	125
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		1. גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת 2. לאה הלנה נדל"ן בע"מ 3. יוניון נכסים בע"מ (לשעבר טי.יו.אי.סי השקעות בע"מ) 4.	
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג		רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001. ביום 12.1.2009 הורה בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו, במסגרת תיק פש"ר 2956/08, על מתן צו כינוס נכסים לחברה ומינויו על של עו"ד שי גרנות ככונס נכסים קבוע על נכסי החברה	

דואר נכנס
31-12-2014
רשות ההגבלים העסקיים

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

<p>טובין המוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>	<p>• "מוצרי הצדדים" –</p> <p>• "אספקה" –</p> <p>• "טובין משיקים" –</p>	<p>הגדרות</p>
<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תיומין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p>	<p>קניון מסחרי באשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)</p>	<p>6) הגדרת שווקים</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>ניהול ואחזקה של קניון מסחרי ומקבץ דיור</p>		<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p>	<p>1. קניון "לב אשדוד", אשדוד</p> <p>2. קניון "הסיטי", אשדוד</p> <p>3. מרכז מסחרי "מרכז הקריה", אשדוד</p> <p>4. מרכז מסחרי "מרכז רובע ג'", אשדוד</p> <p>5. סטאר סנטר, אשדוד</p>	<p>8) מתחרים</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>
	<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>
	<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>
	<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>
	<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

הצהרה

(15) הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
אני החתום מטה, המשמש בתפקיד כונס הנכסים של חברת רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים קבוע)	אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.	2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.	4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.	שם מורשה החתימה ותפקידו
תאריך 30.12.2014	שם החברה
עויד שי גרנות, כונס הנכסים של החברה	רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים)
מ.ר. 12673	חתום על הצהרה
תל אביב	רח' מנחם בגין 125, תל אביב