

## הודעה על העברת סמכויות

לפי חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954

אני מודיע כי בתוקף סמכויותי לפי סעיף 22 לחוק עבודת נשים, התשי"ד-1954<sup>1</sup> (להלן – החוק), העברתי למאיר דוד, ליעלה גלילי, ליאן לה-גנק, לעינת וולקוביץ, לאלכסנדר גולן, לרועי אברהם, לדניאל עמר, לאוריה סבג, לגאסן קאדרי, לשגית שיטרי, לאיריס זפראני, לפיליפ חדר ולפליכס רבינוביץ את סמכויותי לפי סעיפים 9 ו-9א לחוק.

א' בניסן התש"ף (26 במרס 2020)  
(חמ 2191-3)

### אופיר אקוניס

שר העבודה והרווחה  
והשירותים החברתיים

<sup>1</sup> י"פ התשס"ג, עמ' 2084; התשע"ז, עמ' 1312.

<sup>2</sup> ס"ח התשי"ד, עמ' 154.

## הודעה על מינוי ועדת ערר

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976

נמסרת בזה הודעה, כי בתוקף הסמכות לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976, מינתה מועצת עיריית ראש העין, בישיבה מיום ט' שבט התש"ף (4 בפברואר 2020), ועדת ערר לעניין החוק האמור, בהרכב של שלושה חברים כמפורט להלן:

עורך דין יצחק זכריה – יושב ראש

עורכת דין ליטל בסלי סעדיה – חברה

עורך דין גבריאל הלוי – חבר

ט' אדר התש"ף (5 במרס 2020)

(חמ 265-3-17)

### שלום בן משה

ראש עיריית ראש העין

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 252.

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-074162	גרפיקה בצלאל בע"מ	ייצור ושיווק אריזות
	חרט תעשיות אריזות בע"מ	ייצור ושיווק אריזות
	אברהם נוימן	אדם פרטי
	דניאל טמם	אדם פרטי
2020-074485	רמת יוחנן אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
	רהיטי בית אלפא אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור רהיטים
	אחזקות בית אלפא אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
2020-074833	מלונות פתאל בע"מ	החזקה, שכירות, ניהול ותפעול מלונות בישראל ובחוץ לארץ
	סבסירא בע"מ	ייזום והקמת בתי מלון
2020-074944	רימון שירותי יעוץ וניהול בע"מ	תשתיות אנרגיה, גז ומים
	רתם גז טבעי בע"מ	חלוקת גז טבעי באזור ירושלים
	נוי 3 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת	השקעות בתשתיות ואנרגיה
2020-075006	רויאלטי זק שוויצריה הקטנה בע"מ	ייבוא ושיווק מוצרי מזון וצריכה
	רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ	קמעונאות מזון

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-075030	תלמה נסיעות ותיירות בע"מ	סוכנות נסיעות
	היסטור-אלטיב בע"מ	סוכנות נסיעות
2020-075365	גרין לנטרן 5 שותפות מוגבלת	קרן השקעות בחברות מתחום המזון
	המאפה הצרפתי (ר.ח.) בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי בצק קפואים
	רפאל מיוסט	
	חנה מיוסט	
2020-075370	תעוז ד.ר. בנייה ופיתוח בע"מ	ייזום וקבלנות בניין
	מליבו בנייה בע"מ	קבלנות בניין
2020-075395	ג'י וואן פתרונות אבטחה בע"מ	מתן שירותי אבטחה וניקיון
	מייטב ניקיון ואחזקה בע"מ	מתן שירותי ניקיון
2020-075733	קו מנחה שירותי מידע ותקשורת בע"מ	פתרונות תוכנה לשוק ההון, מדיה ותוכן, מידע ניהולי, אספקת מידע משפטי, הדרכות
	פינבוט בע"מ	תוכנה והנהלת חשבונות
	ערן מלובני	
	נופר מלובני	
	ינון בסון	
	אסף מזוז	

ב. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לביטול תנאי המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4225	תעבורה אחזקות בע"מ	שירותי הובלה ולוגיסטיקה במגוון תחומים
	הנגב והערבה - חברה להובלות בע"מ	שירותי הובלה ולוגיסטיקה
	מוסך הנגב המרכזי בע"מ	שירותי מוסך
	תשתית ציוד ובינוי בע"מ	ייבוא רכב כבד

ג. בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, בחלוף 30 ימים מקבלת הודעת המיזוג שלהלן, אושר המיזוג:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-074382	Advent Investments Pte Ltd	חברת השקעות פרטית
	חברת פרטנר תקשורת בע"מ	הפעלת רשת סלולרית, אספקת שירותי טלפונייה, אספקת שירותי גישה לאינטרנט והפעלת טלוויזיה רב-ערוצית

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

כ"ב באדר התש"ף (18 במרס 2020)  
(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות



اعلان حول دمج شركات

حسب قانون المنافسة الاقتصادية 1988

أ. بموجب البند 21 (ب) لقانون المنافسة الاقتصادية 1988، اعلن عن موافقتي التصديق على الدمج التالي:

رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
2020-074162	غرافيكاً بتسلييل م.ض خراطة صناعة صناديق م.ض السيد افراهام نويمان السيد دانيال طمس	انتاج وتسويق صناديق انتاج وتسويق صناديق انسان فردي انسان فردي
2020-074485	رمات يوحنان منظمة تعاونية زراعية م.ض اثاث بيت ألفا منظمة تعاونية زراعية م.ض صيانة بيت الفا منظمة تعاونية زراعية م.ض	انتاج أثاث
2020-074833	فنادق فتال م.ض  سيسيرا م.ض	صيانة، تأجير، ادارة وتفعيل فنادق في اسرائيل والخارج مبادرة واقامة فنادق
2020-074944	رهمون خدمات استشارة وإدارة م.ض رتم غاز طبيعي م.ض ذوي 3 للاستثمار في بنى تحتية وطاقة، شراكة محدودة.	بنى تحتية طاقة، غاز ومياه توزيع غاز طبيعي في منطقة اورشليم استثمار في بنى تحتية وطاقة
2020-075006	روياتلي زاك سويسرا الصغرى م.ض رامي ليقي تسويق هشيكما 2006 م.ض	استيراد وتسويق مواد غذائية وحاجات بيع بالجفر وغذاء
2020-075030	تلما سفريات و سياحة م.ض هيستور - الطيب م.ض	وكالة سفر وكالة سفر
075365	غرين لنترن 5 مشاركة محدودة المخبز الفرنسي (روج) م.ض رفائيل ميوست حانة ميوست	صندوق استثمار في شركات مېجال الغذاء انتاج وتسويق لمنوجات عجين متجمدة
2020-075370	تعوز د.ر بناء وتطوير م.ض مليبو بناء م.ض	مبادرة ومقاولة بناء مقاولة بناء
2020-075395	جي وان حلول حراسة م.ض ميتاف نظافة وصيانة م.ض	تقديم خدمات حراسة ونظافة تقديم خدمات نظافة
2020-075733	كاف منحيه خدمات معلومات واتصال م.ض فينبوت م.ض عبران ملونبي نوفير ملونبي يانون بصون اساف مزوز	حلول برمجة لسوق المال، اعلام ومضمون، معلومات ادارية، مزودي معلومات قضائية، ارشادات. برمجة ادارة حسابات

ب. بموجب البند 21 (ب) لقانون المنافسة الاقتصادية 1988 اعلن عن موافقتي بالغاء شروط الدمج كالتالي:

4225	نقل صيانة م.ض النقب والعربا شركة للنقل م.ض كراج النقب المركزي م.ض بنى تحتية ادوات وبناء م.ض	خدمات نقل ولوجستيكا في عدة مجالات خدمات نقل ولوجستيكا خدمات كراج استيراد مركبات ثقيلة
ج. بموجب البند 20 (ب) لقانون المنافسة الاقتصادية 1988، مع انقضاء 30 يوما من استلام اعلان الدمج التالي صودق الدمج:		
074382	Advent Investments Pte LTD شركة بارترز اتصال م.ض	شركة استثمار فردية تفعيل شبكة خلوي، تزويد خدمات هاتفية، تزويد خدمات انترنت وتفعيل تلفزيون متعدد القنوات.

التسجيل لدمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة التنافس، شارع عام وعوملو 4 اورشليم، في ساعات العمل العادية وموقع الانترنت للسطة: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il)

ميخال هلبرين

المفوض للمنافسة

כ"ב אדר, תשי"ח (18 מרץ, 2020)  
(חמ 3-41-17)

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246  
<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965

لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس

إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم:

101-0630772

إسم المشروع: اقامة مبنيين جديدين بيت صفافا القدس  
صيغة المشروع: تعليمات – 18 تخطيط – 11

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0630772. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخراط التالية: نوع العلاقة بتديل 62، بتديل 8593، بتديل 3365، م ق/ 5022/ا، خضوع 5166/ب . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس شارع: جادة دوف يوسف بيت صفافا، بلوكات وقسائم: مسوى، بلوك: 30278 قسائم كاملة: 92. نقطة أحداثيات X:218806 نقطة إحدائيات Y:628249. هدف المشروع: اقامة مبنيي سكن جديدين.

أهم تعليمات الخارطة:

1. تغيير تخصيص منطقة من سكن 5 لمنطقة سكن د.
2. تحديد تعليمات بناء لاقامة مبنيي سكن جديدين.
3. زيادة عدد الطوابق القصوى لـ 10 طوابق في خلية مساحة رقم 1 و 5 طوابق في خلية مساحة رقم 2، يقام مبنيان فوق ثلاث طوابق موقف سيارات ومخازن تحت الأرض مشتركة.
4. زيادة عدد وحدات السكن القصوى لـ 40 وحدة سكن في المبنيين .
5. تحديد مساحة لاستعمال عام في الطابق الارضي في خلية مساحة رقم2.
6. تحديد مساحة للتجارة/للتشغيل في واجهة محور دوف يوسف في خلية مساحة رقم 1.
7. تحديد خطوط ارتداد جديدة.
8. تحديد مساحات بناء قصوى للسكن وللجارة/تشغيل.
9. تحديد تعليمات لطابق موقف سيارات مشترك للمبنيين.
10. تحديد شروط لاصدار رخصة بناء.
11. تحديد تعليمات لمرآجل التنفيذ.
12. تحديد تعليمات بخصوص حق المرور للمشاة.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 22/11/2019 وفي السجلات الرسمية 8522، ص 1237، بتاريخ 14/11/2019. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومشسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 6296811-02. كل معنى يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) التابع لديرية التخطيط: عمير شكيدي رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(93)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي: القدس

إعلان بخصوص ايداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم- 1010198242

إسم المشروع: اقامة مبني سكن بيت صفافا القدس  
صيغة المشروع: تعليمات – 17 تخطيط – 11

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام – 1965 (فيما يلي: "القانون ") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تم ايداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0198242. توحيد وتقسيم: توحيد و أو تقسيم بموافقة كافة المالكين في كل حدود المشروع/ في جزء من حدود المشروع. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات، التي تتعلق بالخراط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير 5678، بتديل 62، خضوع: م ق/ 5022/ا، خضوع: 5166/ب. البلدة: القدس مفرق شارع بين مفرق شارع ب ودوف يوسف بيت صفافا، نقطة إحدائيات X:218914 نقطة إحدائيات Y:627851. بلوكات وقسائم: مسوى، بلوك: 30279 قسائم كاملة: 52. قطع 5، حسب خارطة 5678. هدف المشروع: اقامة مبني سكن من 5 طوابق و 9 وحدات سكن.

أهم تعليمات الخارطة:

1. تغيير تخصيص من سكن 1 خاص لسكن ج.
2. تحديد تعليمات بناء لمبني سكن.
3. زيادة عدد وحدات السكن لـ 9 وحدات سكن.
4. زيادة عدد الطوابق القصوى لـ 5 طوابق فوق طابق موقف سيارات ومخازن تحت الأرض.
5. تحديد مساحات البناء القصوى.
6. تحديد شروط لاصدار رخص بناء.
7. تعليمات حول اشجار اللقل.
8. تحديد خطوط ارتداد جديدة.

يحق للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. وكذلك في موقع الانترنت التابع لديرية التخطيط [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوما من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شلومشسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074. ونسخة من الإعتراض تقدم الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 6296811-02. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا بيت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

عمير شكيدي، رئيس اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء القدس(94)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام – 1965 (فيما يلي القانون)

يعلن بهذا بموجب البند 149 للقانون أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف(فيما يلي اللجنة المحلية) طلب للتسهيل. رقم الطلب: 20190918 رقم ملف البناء: 181510، الطالبون: راز يانيف وراز جاليت من بلدة: ياعد. بلوك: 19805 قسيمة: 39 قطعة: 151. ماهية التسهيل: تسهيل 10٪ في خط ارتداد خلفي 2.7م بدل 3م.

يحق للمعني الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف، في الأيام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضرراً من هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراض لترخيص التسهيل خلال 15 يوما من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية – في مكاتب اللجنة . يجب ارسال الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف. المنطقة الصناعية ترديون بريد متجول مسجاف 2017400.

ليونيد مليكين ، مهندس اللجنة(115)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام – 1965 (فيما يلي القانون)

يعلن بهذا بموجب البند 149 للقانون أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف(فيما يلي اللجنة المحلية) طلب للتسهيل. رقم الطلب: 20190918 رقم ملف البناء: 181510، الطالبون: راز يانيف وراز جاليت من بلدة: ياعد. بلوك: 19805 قسيمة: 39 قطعة: 151. ماهية التسهيل: تسهيل 10٪ في خط ارتداد خلفي 2.7م بدل 3م.

يحق للمعني الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف، في الأيام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضرراً من هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراض لترخيص التسهيل خلال 15 يوما من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية – في مكاتب اللجنة . يجب ارسال الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف. المنطقة الصناعية ترديون بريد متجول مسجاف 2017400.

ليونيد مليكين ، مهندس اللجنة(115)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965

قضاء تنظيم محلي: يزراعيليم

إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 254-0482281

يعلن بهذا بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، للعام – 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 254-0482281. صيغة: تعليمات – 16، تخطيط – 10 التي تشكل تغييراً للخراط التالية:خضوع: تما/35، ت م م 9/2/ بتديل ج/ 13637، م ش ص/ . المساحات المشمولة في الخارطة ومكانها: السلطة المحلية: المجلس الإقليمي عيمق يزراعيل. البلدة: نهال. بلوكات/قسائم للخارطة: بلوك: 17186، قسائم كاملة: 66.

أهم تعليمات الخارطة: تقسيم القسيمة الي قطعتين 2م688 كل واحدة وبناء وحدة سكن اضافية (وحدة واحدة على كل قطعة تنتج بعد التقسيم). إعلان عن ايداع الخارطة نشر في الصحف بتاريخ 23/9/2019 وفي حقبة المنشورات 8514، صفحة 1171، بتاريخ 11/11/2019. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء يزراعيليم، مبني المجلس الإقليمي يزراعيل، هاتف: 6429660-04. وفي مكاتب اللجنة اللوائية – لواء الشمال، وزارة الداخلية تسيرت عيليت، هاتف: 6508508-04 يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور.

شاي يزراعيلي – رئيس اللجنة الفرعية يزراعيليم (74)



**הודעה על מיזוגי חברות  
לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988**

א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-074162	גרפיקה בצלאל בע"מ	יצור ושיווק אריזות
	חרט תעשיות אריזות בע"מ	יצור ושיווק אריזות
	מר אברהם נוימן	אדם פרטי
	מר דניאל טמם	אדם פרטי
2020-074485	רמת יוחנן אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור רהיטים
	רהיטי בית אלפא אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
	אחזקות בית אלפא אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
2020-074833	מלונות פתאל בע"מ	החזקה, שכירות, ניהול ותפעול מלונות בישראל ובחו"ל
	סבסירא בע"מ	ייזום והקמת בתי מלון
2020-074944	רימון שירותי יעוץ וניהול בע"מ	תשתיות אנרגיה, גז ומים
	רתם גז טבעי בע"מ	חלוקת גז טבעי באיזור ירושלים
	נוי 3 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת	השקעות בתשתיות ואנרגיה
2020-075006	רויאלטי זק שוויצריה הקטנה בע"מ	ייבוא ושיווק מוצרי מזון וצריכה
	רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ	קמעונאות מזון
2020-075030	תלמה נסיעות ותיירות בע"מ	סוכנות נסיעות
	היסתור-אלטיב בע"מ	סוכנות נסיעות
2020-075365	גרין לנטרן 5 שותפות מוגבלת	קרן השקעות בחברות מתחום המזון
	המאפה הצרפתי (ר.ח.) בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי בצק קפואים
	רפאל מיוסט	
	חנה מיוסט	
2020-075370	תעוז ד.ר בנייה ופיתוח בע"מ	ייזום וקבלנות בניין
	מליבו בנייה בע"מ	קבלנות בניין
2020-075395	גיי וואן פתרונות אבטחה בע"מ	מתן שירותי אבטחה וניקיון
	מיטב ניקיון ואחזקה בע"מ	מתן שירותי ניקיון
2020-075733	קו מנחה שירותי מידע ותקשורת בע"מ	פתרונות תוכנה לשוק ההון, מדיה ותוכן, מידע ניהולי, אספקי מידע משפטי, הדרכות
	פינבוט בע"מ	תוכנה הנהלת חשבונות
	ערן מלובני	
	נופר מלובני	
	ינון בסון	
	אסף מזוז	

ב. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>2</sup> אני מודיעה על הסכמתי לביטול תנאי מיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4225	תעבורה אחזקות בע"מ	שירותי הובלה ולוגיסטיקה במגוון תחומים
	הנגב והערבה - חברה להובלות בע"מ	שירותי הובלה ולוגיסטיקה
	מוסך הנגב המרכזי בע"מ	שירותי מוסך
	תשתית ציוד ובינוי בע"מ	ייבוא רכב כבד

ג. בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>2</sup>, בחלוף 30 ימים מקבלת הודעת המיזוג שלהלן, אושר המיזוג:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-074382	Advent Investments Pte Ltd	חברת השקעות פרטית
	חברת פרטנר תקשורת בע"מ	הפעלת רשת סלולרית, אספקת שירותי טלפוניה, אספקת שירותי גישה לאינטרנט והפעלת טלוויזיה רב ערוצית

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

כ"ב אדר, תש"ף (18 מרץ, 2020)  
(חמ 1ה-3-41)

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246  
<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

ירושלים, י"ח שבט, תש"ף  
13 פברואר, 2020

מזג: 075370-2020

בדוא"ל: adiv@rshbiro.com  
shaul@bergersonlaw.com

לכבוד

עו"ד שאול ברגרזון  
ברגרזון ושות'

עו"ד עדי ולוורט-מרון  
רמי שבירו בע"מ

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

תעוז ד.ר. בנייה ופיתוח בע"מ

מליבו בניה בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה



תעוז ד.ר. בנייה ופיתוח בע"מ  
מליבו בניה בע"מ

החלטה בתיק מזג 2020-075370

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2020-075370	תעוז ד.ר. בנייה ופיתוח בע"מ מליבו בניה בע"מ

מנכ"ל הלפרין  
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ח שבט, תש"ף  
13 פברואר, 2020

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

## הודעת מיזוג

טופס 2  
תקנות 3 (א) ו-  
4 (א) ז-ב



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:**
  - מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
  - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

## הוראות מילוי

### מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.  
אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.  
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
תעודת זהות בע"מ, ח.פ. חב 516148574 (חברה מקבוצת שביר)		09-7755577		
הרחובות"ד החושלים	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
	8	הרצליה		
הרחובות"ד החושלים	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
	8	הרצליה		
שם	תפקיד	יועצת משפטית	מספר טלפון	(4) איש הקשר
עדי ולורט-מרון			050-8635783	מטעם הישג ההחלטה (ש"ד, ח"ה או כי אדם הוא המעורר בתפקיד)
מספר פקס	דואל	אדיב@rshbiro.com		
09-7755578				
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(5) המודיע האחרון לעסקת המיזוג
1. מליבו בנייה בע"מ באמצעות הנאמנים עו"ד שאול ברגרזון ורו"ת יזהר קנה				
2.				
3.				

## הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪) ומחזור המכירות של לפחות שניים מן החברות המתמזגות אינו נפל מ- 10 מיליון ₪. <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא-		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"



## עסקת המיזוג

8) עיקרי עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

חברה נרכשת במסגרת הליכי חדלות פרעון של החברה הנרכשת בבית המשפט המחוזי בתי"א (חדל"ת 8936-12-19, חדל"ת 8915-12-19, וחדל"ת 8847-12-19). ביום 4.2.2020 ניתן פסק דינו של בית המשפט המחוזי בתי"א המאשר מכירת החברה. המדובר בעסקת רכישת חברה שעיסוקה ביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים, לרבות בניה למגורים, כאשר העסקה כוללת רכישת מניות החברה, כאשר בתוך החברה נותרים הסיווג הקבלני של החברה, הטבות/החזרי מס/הפסדים צבורים, הזכויות והחובות בפרויקט אריאל ב' (פרויקט בניה למגורים בביצוע ובייזום החברה של 72 יחידות דיור בלבד), ונכסים אחרים, וזאת כנגד תשלום במזומן. מטרת הרכישה הרחבת פעילות בשוק מסוים ואזור גאוגרפי מסוים.

## עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

9) הפעילות העסקית

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע". בנייה וביצוע עבודות קבלניות בתחום הבנייה למגורים וכן פרויקט אריאל שהינו פרויקט יזמי וביצועי.

10) תיור הניעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☐ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: ☒ כלל ארצות

11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג הנכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפיהם החל מאוקטובר 2018 ועד ספטמבר 2019 בוצעו והושלמו בישראל 51,460 יחידות דיור, חלקה של מגישת הודעת המיזוג וחברה קשורה אליה בשוק היזמות - בניה למגורים (אשר השלימו 456 יחידות דיור בתקופה הנ"ל) - הינו נמוך מ- 1%.

12) מתחמים

פרט את שמות המתחמים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

1. קיימים מתחמים רבים הן בתחום היזמות והן בתחום הקבלנות - בניה למגורים.

2.

3.

4.

5.

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בעלים \_\_\_\_\_ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
  2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
  3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
  4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוזאי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
  5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם \_\_\_\_\_  
תאריך: 10.2.20  
החברה: תע"ד ד.ר. בנייה ופיתוח בע"מ

שם מורשה \_\_\_\_\_  
החתימה ותפקידו: רונית שבירו, בעלים  
חתימת החבר: תע"ד ד.ר. בנייה ופיתוח בע"מ

נספח

תקנה 4 (ב)

הצהרה בלוית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

## הודעת מיזוג

טופס 2  
תקנות 3 (א) ו-  
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
  - מגיש הודעת מיזוג - לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - פירמה - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - מיזוג בעל היבטים אופקיים - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - מיזוג בעל היבטים אנכיים - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - מיזוג קונגלומרטי - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
  - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
מליבו בניה בע"מ באמצעות הנאמנים עו"ד שאול ברגרזון ורו"ת יזהר קנה		03-7556900		
הרחוב/ת"ד ביאליק	מספר הבית 155	שם היישוב רמת גן	המיקוד	
הרחוב/ת"ד דרך מנחם בגין	מספר הבית 11	שם היישוב רמת גן	המיקוד אצל משרד עו"ד ברגרזון	(3) כתובת למסירת מסמכים
שם עו"ד שאול ברגרזון	תפקיד	נאמן לחברה	מספר טלפון 03-7556900	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
מספר פקס 03-7556909	דואל	shaul@bergersonlaw.com		
הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) דרך מנחם בגין	מספר הבית 11	שם היישוב רמת גן	המיקוד 52681	
1. חברת תעוז ד.ר. בנייה ופיתוח בע"מ, ח.פ. חב 516148574 (חברה מקבוצת שבירו)				
2.				
3.				
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				

ב

## הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדיקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
החברה נרכשת במסגרת הליכי חדלות פרעון של החברה הנרכשת בבית המשפט המחוזי בת"א (חדל"ת 8936-12-19, חדל"ת 8915-12-19, וחדל"ת 8847-12-19). ביום 4.2.2020 ניתן פסק דינו של בית המשפט המחוזי בת"א המאשר מכירת החברה.		
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</li> <li><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</li> <li><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</li> <li><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</li> </ul> הנכס/ השירות האמור הוא- <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪).</li> <li><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</li> </ul> שם בעל המונופולין הוא- _____		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

## עסקת המיזוג

(8) עיקרי עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג  
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

החברה נרכשת במסגרת הליכי חדלות פרעון של החברה הנרכשת בבית המשפט המחוזי בת"א (חדל"ת 8936-12-19, חדל"ת 8915-12-19, וחדל"ת 8847-12-19). ביום 4.2.2020 ניתן פסק דינו של בית המשפט המחוזי בת"א המאשר מכירת החברה. המדובר בעסקת רכישת חברה שעיסוקה ביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים, לרבות בניה למגורים, כאשר העסקה כוללת רכישת מניות החברה, כאשר בתוך החברה נותרים הסיווג הקבלני של החברה, הטבות/התזרי מס/הפסדים צבורים, הזכויות והחובות בפרויקט אריאל ב' (פרויקט בניה למגורים בביצוע ובייזום החברה של 72 יחידות דיור בלבד), ונכסים אחרים, וזאת כנגד תשלום במזומן.  
מצ"ס פסק הדין של בית המשפט

## עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

(9) הפעילות העסקית

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג  
הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".  
כאמור לעיל, העסקה נוגעת לתחום פעילות של קבלנות ביצוע לבניית מבנים לרבות בניה למגורים, וכן פרויקט אחד ביוזם וביצוע (פרויקט אריאל)

(10) אזור הפעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☐ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: \_\_\_\_\_  
☒ כלל ארצות

(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).  
כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

בהתבסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפיה היתה בניה פעילה של כ-117 אלף דירות בשנת 2018, ובהתבסס על כך כי החברה בצעה כ-1,500 דירות בשלבי בניה שונים, אזי חלקה בשוק עמד על פחות מ-2%.

לחברה סיווג ג'5 בענף הבניה, דבר המאפשר לה לבצע בניה בהיקף בלתי מוגבל. החל משנת 2016 היקפי הפרויקטים שבצעה החברה נעים בין 50 מ' נש ל-100 מיליון ש"ח, והדבר מציב אותה כקבלן ביצוע בינוני, ולפיכך על פניו קבלנים רבים בסדרי גודל דומה לכל הפחות אשר עשויים להוות מתחרה שלה בענף הבניה.

פרויקט אריאל ב' שנרכש הינו פרויקט ביוזם וביצוע וכולל 72 יחידות דיור בלבד. הפרויקט נמצא בשלבים מתקדמים.

(12) מתחרים

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

1. קיימים מתחרים רבים הן בתחום הביצוע והן בתחום היום.

2. חלקם גדולים יותר משמעותית

3.

4. רציב פרסומים של BDI לשנים 2018-9

5.

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

**יד**

**(33) הסדרים כובלים  
שלם מתבקש  
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.  
 (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, המשמש בתפקיד נאמן בהליך חדלות פרעון אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

מליבו בניה בע"מ

שם  
החברה:

תאריך:

10/2/2020

שם מורשה

החתימה ותפקידו:

חתימת החברה:

נספח

תקנה 4 (ב)

הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

טז

מליבו בניה בע"מ

ח.פ. 511346819

(בהליכי חדלות פרעון)

באמצעות הנאמנים

עו"ד שאול ברגרזון ורו"ח יזהר קנה