



רשומות

ילקוט הפרסומים

30 במרס 2020

8782

ה' בניסן התש"ף

עמוד

5250.	הודעה על העברת סמכויות לפי חוק עבודת נשים.....
5250.	הודעה על מינוי ועדת ערר לארנונה (ראש העין)
5250.	הודעה על מיזוגי חברות לפי חוק התחרות הכלכלית
5252.	הודעות לפי חוק התכנון והבנייה
5252.	הודעות מאת הציבור.....



הודעה על העברת סמכויות

לפי חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954

אני מודיע כי בתוקף סמכויותי לפי סעיף 22 לחוק עבודת נשים, התשי"ד-1954¹ (להלן – החוק), העברתי למאיר דוד, ליעלה גלילי, ליאן לה-גנק, לעינת וולקוביץ, לאלכסנדר גולן, לרועי אברהם, לדניאל עמר, לאוריה סבג, לגאסן קאדרי, לשגית שיטריט, לאיריס זפראני, לפיליפ חדר ולפליכס רבינוביץ את סמכויותי לפי סעיפים 9 ו-9א לחוק.

א' בניסן התש"ף (26 במרס 2020)
(חמ 2191-3)

אופיר אקוניס

שר העבודה והרווחה
והשירותים החברתיים

¹ י"פ התשס"ג, עמ' 2084; התשע"ז, עמ' 1312.

² ס"ח התשי"ד, עמ' 154.

הודעה על מינוי ועדת ערר

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976

נמסרת בזה הודעה, כי בתוקף הסמכות לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976, מינתה מועצת עיריית ראש העין, בישיבה מיום ט' שבט התש"ף (4 בפברואר 2020), ועדת ערר לעניין החוק האמור, בהרכב של שלושה חברים כמפורט להלן:

עורך דין יצחק זכריה – יושב ראש

עורכת דין ליטל בסלי סעדיה – חברה

עורך דין גבריאל הלוי – חבר

ט' אדר התש"ף (5 במרס 2020)

(חמ 265-3-17)

שלום בן משה

ראש עיריית ראש העין

¹ ס"ח התשל"ו, עמ' 252.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-074162	גרפיקה בצלאל בע"מ	ייצור ושיווק אריזות
	חרט תעשיות אריזות בע"מ	ייצור ושיווק אריזות
	אברהם נוימן	אדם פרטי
	דניאל טמם	אדם פרטי
2020-074485	רמת יוחנן אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
	רהיטי בית אלפא אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור רהיטים
	אחזקות בית אלפא אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
2020-074833	מלונות פתאל בע"מ	החזקה, שכירות, ניהול ותפעול מלונות בישראל ובחוץ לארץ
	סבסירא בע"מ	ייזום והקמת בתי מלון
2020-074944	רימון שירותי יעוץ וניהול בע"מ	תשתיות אנרגיה, גז ומים
	רתם גז טבעי בע"מ	חלוקת גז טבעי באזור ירושלים
	נוי 3 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת	השקעות בתשתיות ואנרגיה
2020-075006	רויאלטי זק שוויצריה הקטנה בע"מ	ייבוא ושיווק מוצרי מזון וצריכה
	רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ	קמעונאות מזון

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-075030	תלמה נסיעות ותיירות בע"מ	סוכנות נסיעות
	היסטור-אלטיב בע"מ	סוכנות נסיעות
2020-075365	גרין לנטרן 5 שותפות מוגבלת	קרן השקעות בחברות מתחום המזון
	המאפה הצרפתי (ר.ח.) בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי בצק קפואים
	רפאל מיוסט	
	חנה מיוסט	
2020-075370	תעוז ד.ר. בנייה ופיתוח בע"מ	ייזום וקבלנות בניין
	מליבו בנייה בע"מ	קבלנות בניין
2020-075395	גי' וואן פתרונות אבטחה בע"מ	מתן שירותי אבטחה וניקיון
	מייטב ניקיון ואחזקה בע"מ	מתן שירותי ניקיון
2020-075733	קו מנחה שירותי מידע ותקשורת בע"מ	פתרונות תוכנה לשוק ההון, מדיה ותוכן, מידע ניהולי, אספקת מידע משפטי, הדרכות
	פינבוט בע"מ	תוכנה והנהלת חשבונות
	ערן מלובני	
	נופר מלובני	
	ינון בסון	
	אסף מזוז	

ב. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לביטול תנאי המיזוג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4225	תעבורה אחזקות בע"מ	שירותי הובלה ולוגיסטיקה במגוון תחומים
	הנגב והערבה - חברה להובלות בע"מ	שירותי הובלה ולוגיסטיקה
	מוסך הנגב המרכזי בע"מ	שירותי מוסך
	תשתית ציוד ובינוי בע"מ	ייבוא רכב כבד

ג. בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, בחלוף 30 ימים מקבלת הודעת המיזוג שלהלן, אושר המיזוג:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-074382	Advent Investments Pte Ltd	חברת השקעות פרטית
	חברת פרטנר תקשורת בע"מ	הפעלת רשת סלולרית, אספקת שירותי טלפונייה, אספקת שירותי גישה לאינטרנט והפעלת טלוויזיה רב-ערוצית

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ"ב באדר התש"ף (18 במרס 2020)
(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות



اعلان حول دمج شركات

حسب قانون المنافسة الاقتصادية 1988

أ. بموجب البند 21 (ب) لقانون المنافسة الاقتصادية 1988، اعلن عن موافقتي التصديق على الدمج التالي:

رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
2020-074162	غرافيكاً بتسلييل م.ض خراطة صناعة صناديق م.ض السيد افراهام نوميان السيد دانيال طمس	انتاج وتسويق صناديق انتاج وتسويق صناديق انسان فردي انسان فردي
2020-074485	رمات يوحنان منظمة تعاونية زراعية م.ض اثاث بيت ألفا منظمة تعاونية زراعية م.ض صيانة بيت الفا منظمة تعاونية زراعية م.ض	انتاج أثاث
2020-074833	فنادق فتال م.ض سيسيرا م.ض	صيانة، تأجير، ادارة وتفعيل فنادق في اسرائيل والخارج مبادرة واقامة فنادق
2020-074944	رهمون خدمات استشارة وإدارة م.ض رتم غاز طبيعي م.ض ذوي 3 للاستثمار في بنى تحتية وطاقة، شراكة محدودة.	بنى تحتية طاقة، غاز ومياه توزيع غاز طبيعي في منطقة اورشليم استثمار في بنى تحتية وطاقة
2020-075006	رويالتي زاك سويسرا الصغرى م.ض رامي ليقي تسويق هشيكما 2006 م.ض	استيراد وتسويق مواد غذائية وحاجات بيع بالجفر وغذاء
2020-075030	تلما سفريات و سياحة م.ض هيستور - الطيب م.ض	وكالة سفر وكالة سفر
075365	غرين لنترن 5 مشاركة محدودة المخبز الفرنسي (روج) م.ض رفائيل ميوست حانة ميوست	صندوق استثمار في شركات بمجال الغذاء انتاج وتسويق لمنوجات عجبن متجمدة
2020-075370	تعوز د.ر بناء وتطوير م.ض مليبو بناء م.ض	مبادرة ومقاولة بناء مقاولة بناء
2020-075395	جي وان حلول حراسة م.ض ميتاف نظافة وصيانة م.ض	تقديم خدمات حراسة ونظافة تقديم خدمات نظافة
2020-075733	كاف منحيه خدمات معلومات واتصال م.ض فينوبو م.ض عبران ملونبي نوفير ملونبي يانون بصون اساف مزوز	حلول برمجة لسوق المال، اعلام ومضمون، معلومات ادارية، مزودي معلومات قضائية، ارشادات. برمجة ادارة حسابات

ب. بموجب البند 21 (ب) لقانون المنافسة الاقتصادية 1988 اعلن عن موافقتي بالغاء شروط الدمج كالتالي:

4225	نقل صيانة م.ض النقب والعربا شركة للنقل م.ض كراج النقب المركزي م.ض بنى تحتية ادوات وبناء م.ض	خدمات نقل ولوجستيكا في عدة مجالات خدمات نقل ولوجستيكا خدمات كراج استيراد مركبات ثقيلة
ج. بموجب البند 20 (ب) لقانون المنافسة الاقتصادية 1988، مع انقضاء 30 يوما من استلام اعلان الدمج التالي صودق الدمج:		
074382	Advent Investments Pte LTD شركة بارترز اتصال م.ض	شركة استثمار فردية تفعيل شبكة خلوي، تزويد خدمات هاتفية، تزويد خدمات انترنت وتفعيل تلفزيون متعدد القنوات.

التسجيل لدمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة التنافس، شارع عام وعوملو 4 اورشليم، في ساعات العمل العادية وموقع الانترنت للسطة: www.competition.gov.il

ميخال هلبرين

المفوض للمنافسة

כ"ב אדר, תשי"ח (18 מרץ, 2020)

(חמ 3-41-17)

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

² ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965
لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم:
101-0630772

إسم المشروع: اقامة مبنيين جديدين بيت صفافا القدس
صيغة المشروع: تعليمات – 18 تخطيط – 11
يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: **101-0630772**. توحيد وتنظيم: بدون توحيد وتنظيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخراط التالية: نوع العلاقة بتديل 62، بتديل 8593، بتديل 3365، م ق/ 5022/ا، خضوع 5166/ب . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس شارع: جادة دوف يوسف بيت صفافا، بلوكات وقسائم: مسوى، بلوك: **30278 قسائم كاملة: 92**. نقطة أحداثيات X:218806 نقطة إحدائيات Y:628249. هدف المشروع: اقامة مبنيي سكن جديدين.

أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير تخصيص منطقة من سكن 5 لمنطقة سكن د.
2. تحديد تعليمات بناء لاقامة مبنيي سكن جديدين.
3. زيادة عدد الطوابق القصوى لـ 10 طوابق في خلية مساحة رقم 1 و 5 طوابق في خلية مساحة رقم 2، يقام مبنيان فوق ثلاث طوابق موقف سيارات ومخازن تحت الأرض مشتركة.
4. زيادة عدد وحدات السكن القصوى لـ 40 وحدة سكن في المبنيي .
5. تحديد مساحة لاستعمال عام في الطابق الارضي في خلية مساحة رقم2.
6. تحديد مساحة للتجارة/للتشغيل في واجهة محور دوف يوسف في خلية مساحة رقم 1.
7. تحديد خطوط ارتداد جديدة.
8. تحديد مساحات بناء قصوى للسكن وللجارة/تشغيل.
9. تحديد تعليمات لطابق موقف سيارات مشترك للمبنيين.
10. تحديد شروط لاصدار رخصة بناء.
11. تحديد تعليمات لمرآجل التنفيذ.
12. تحديد تعليمات بخصوص حق المرور للمشاة.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 22/11/2019 وفي السجلات الرسمية 8522، ص 1237، بتاريخ 14/11/2019. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومشسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 6296811-02. كل معنى يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il.
عمير شكيذ رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(93)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي: القدس
إعلان بخصوص ايداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم- 101
0198242

إسم المشروع: اقامة مبنى سكن بيت صفافا القدس
صيغة المشروع: تعليمات – 17 تخطيط – 11
يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام – 1965 (فيما يلي: "القانون ") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تم ايداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0198242. توحيد وتنظيم: توحيد و أو تقسيم بموافقة كافة المالكين في كل حدود المشروع/ في جزء من حدود المشروع. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات، التي تتعلق بالخراط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير 5678، بتديل 62، خضوع: م ق/ 5022/ا، خضوع: 5166/ب. البلدة: القدس مفرق شارع بين مفرق شارع ب ودوف يوسف بيت صفافا، نقطة إحدائيات X:218914 نقطة إحدائيات Y:627851. **بلوكات وقسائم: مسوى، بلوك: 30279 قسائم كاملة: 52، قطع 5، حسب خارطة 5678**. هدف المشروع: اقامة مبنى سكن من 5 طوابق و 9 وحدات سكن.

أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير تخصيص من سكن 1 خاص لسكن ج.
2. تحديد تعليمات بناء لمبنى سكن.
3. زيادة عدد وحدات السكن ل 9 وحدات سكن.
4. زيادة عدد الطوابق القصوى ل 5 طوابق فوق طابق موقف سيارات ومخازن تحت الأرض.
5. تحديد مساحات البناء القصوى.
6. تحديد شروط لاصدار رخص بناء.
7. تعليمات حول اشجار اللقل.
8. تحديد خطوط ارتداد جديدة.

يحق للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط www.iplan.gov.il. كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شلومشسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074. ونسخة من الإعتراض تقدم الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 6296811-02. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا بيت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

عمير شكيذ، رئيس اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء القدس(94)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام – 1965 (فيما يلي القانون)

يعلن بهذا بموجب البند 149 للقانون أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف(فيما يلي اللجنة المحلية) طلب للتسهيل. رقم الطلب: 20190918 رقم ملف البناء: 181510، الطالبون: راز يانيف وراز جاليت من بلدة: ياعد. **بلوك: 19805 قسيمة: 39 قطعة: 151**. ماهية التسهيل: تسهيل 10٪ في خط ارتداد خلفي 2.7م بدل 3م.

يحق للمعني الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف، في الأيام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضرراً من هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراض لترخيص التسهيل خلال 15 يوماً من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية – في مكاتب اللجنة . يجب ارسال الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف. المنطقة الصناعية ترديون بريد متجول مسجاف 2017400.

ليونيد مليكين ، مهندس اللجنة(115)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام – 1965 (فيما يلي القانون)

يعلن بهذا بموجب البند 149 للقانون أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف(فيما يلي اللجنة المحلية) طلب للتسهيل. رقم الطلب: 20190918 رقم ملف البناء: 181510، الطالبون: راز يانيف وراز جاليت من بلدة: ياعد. **بلوك: 19805 قسيمة: 39 قطعة: 151**. ماهية التسهيل: تسهيل 10٪ في خط ارتداد خلفي 2.7م بدل 3م.

يحق للمعني الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف، في الأيام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضرراً من هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراض لترخيص التسهيل خلال 15 يوماً من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية – في مكاتب اللجنة . يجب ارسال الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف. المنطقة الصناعية ترديون بريد متجول مسجاف 2017400.

ليونيد مليكين ، مهندس اللجنة(115)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965
قضاء تنظيم محلي يزراعلييم

إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 254-0482281
الصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم **254-0482281** صيغة: تعليمات – 16، تخطيط – 10 التي تشكل تغييراً للخراط التالية:خضوع: تما/35، ت م م 9/2/ بتديل ج/ 13637، م ش ص/ . المساحات المشمولة في الخارطة ومكانها: السلطة المحلية: المجلس الإقليمي عيمق يزراغيل. البلدة: نهلال. **بلوكات/قسائم للخارطة: بلوك: 17186، قسائم كاملة: 66**.

أهم تعليمات الخارطة: تقسيم القسيمة الي قطعتين 2م688 كل واحدة وبناء وحدة سكن اضافية (وحدة واحدة على كل قطعة تنتج بعد التقسيم). إعلان عن ايداع الخارطة نشر في الصحف بتاريخ 23/9/2019 وفي حقبة المنشورات 8514، صفحة 1171، بتاريخ 11/11/2019. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء يزراعلييم، مبنى المجلس الإقليمي يزراغيل، هاتف: 6429660-04. وفي مكاتب اللجنة اللوائية – لواء الشمال، وزارة الداخلية تسيرت عليت، هاتف: 6508508-04 يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور.

شاي يزراعليي – رئيس اللجنة الفرعية يزراعلييم (74)



הודעה על מיזוגי חברות
לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988
א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹ אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-074162	גרפיקה בצלאל בע"מ	יצור ושיווק אריזות
	חרט תעשיות אריזות בע"מ	יצור ושיווק אריזות
	מר אברהם נוימן	אדם פרטי
	מר דניאל טמם	אדם פרטי
2020-074485	רמת יוחנן אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור רהיטים
	רהיטי בית אלפא אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
	אחזקות בית אלפא אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
2020-074833	מלונות פתאל בע"מ	החזקה, שכירות, ניהול ותפעול מלונות בישראל ובחו"ל
	סבסירא בע"מ	ייזום והקמת בתי מלון
2020-074944	רימון שירותי יעוץ וניהול בע"מ	תשתיות אנרגיה, גז ומים
	רתם גז טבעי בע"מ	חלוקת גז טבעי באיזור ירושלים
	נוי 3 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת	השקעות בתשתיות ואנרגיה
2020-075006	רויאלטי זק שוויצריה הקטנה בע"מ	ייבוא ושיווק מוצרי מזון וצריכה
	רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ	קמעונאות מזון
2020-075030	תלמה נסיעות ותיירות בע"מ	סוכנות נסיעות
	היסתור-אלטיב בע"מ	סוכנות נסיעות
2020-075365	גרין לנטרן 5 שותפות מוגבלת	קרן השקעות בחברות מתחום המזון
	המאפה הצרפתי (ר.ח.) בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי בצק קפואים
	רפאל מיוסט	
	חנה מיוסט	
2020-075370	תעוז ד.ר בנייה ופיתוח בע"מ	ייזום וקבלנות בניין
	מליבו בנייה בע"מ	קבלנות בניין
2020-075395	גיי וואן פתרונות אבטחה בע"מ	מתן שירותי אבטחה וניקיון
	מיטב ניקיון ואחזקה בע"מ	מתן שירותי ניקיון
2020-075733	קו מנחה שירותי מידע ותקשורת בע"מ	פתרונות תוכנה לשוק ההון, מדיה ותוכן, מידע ניהולי, אספקי מידע משפטי, הדרכות
	פינבוט בע"מ	תוכנה הנהלת חשבונות
	ערן מלובני	
	נופר מלובני	
	ינון בסון	
	אסף מזוז	

ב. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988² אני מודיעה על הסכמתי לביטול תנאי מיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4225	תעבורה אחזקות בע"מ	שירותי הובלה ולוגיסטיקה במגוון תחומים
	הנגב והערבה - חברה להובלות בע"מ	שירותי הובלה ולוגיסטיקה
	מוסך הנגב המרכזי בע"מ	שירותי מוסך
	תשתית ציוד ובינוי בע"מ	ייבוא רכב כבד

ג. בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988², בחלוף 30 ימים מקבלת הודעת המיזוג שלהלן, אושר המיזוג:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-074382	Advent Investments Pte Ltd	חברת השקעות פרטית
	חברת פרטנר תקשורת בע"מ	הפעלת רשת סלולרית, אספקת שירותי טלפוניה, אספקת שירותי גישה לאינטרנט והפעלת טלוויזיה רב ערוצית

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

כ"ב אדר, תש"ף (18 מרץ, 2020)
(חמ-3-41)

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246
² ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

ירושלים, א' אדר, תש"ף
26 פברואר, 2020

מזג: 2020-074833

בדוא"ל: avnerf@Gornitzky.com
lital@offerlaw.co.il

לכבוד

עו"ד ליטל גולדשלגר
דן עופר ושות'

עו"ד אבנר פינקלשטיין
גורניצקי ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מלונות פתאל בע"מ

סבסירא בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה טמרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

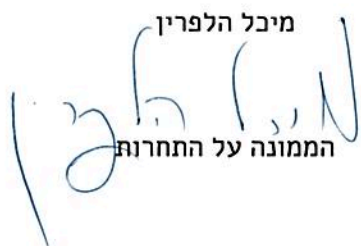
מלונות פתאל בע"מ
סבסירא בע"מ

החלטה בתיק מזג 2020-074833

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה
לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2020-074833	מלונות פתאל בע"מ סבסירא בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות



ירושלים, א' אדר, תש"ף
26 פברואר, 2020

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה
אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם
בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיו, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד
צד כאמור, על פי החוק.
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן
במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או
כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את
כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד
בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי
מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי
מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה
פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה
הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון 26.02.2020

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2020-074833	מלונות פתאל בע"מ סבסירא בע"מ
2020-075030	תלמה נסיעות ותיירות בע"מ היסתור אלטיב בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת ביטול תנאי מיזוג

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשה לביטול תנאי מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
4225	תעבורה אחזקות בע"מ הנגב והערבה – חברה להובלות בע"מ מוסך הנגב המרכזי בע"מ תשתית ציוד ובינוי בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת ביטול תנאי המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

• הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		(1) המגיש הוא (2) פרטי המגיש	
שם המגיש מלונות פתאל בע"מ, ח.פ. 510678816 (להלן: "מלונות פתאל").		מספר טלפון 03-6081888	מספר טלפון נוסף
הרחובות"ד יגאל אלון	מספר הבית 94א' (מגדל אלון 2)	שם היישוב תל אביב-יפו	המיקוד 6789139
הרחובות"ד שדרות רוטשילד	מספר הבית 45	שם היישוב תל אביב-יפו	המיקוד 6578403
(3) כתובת למסירת מסמכים		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	
שם עו"ד אבנר פינקלשטיין		תפקיד בא כוח	מספר טלפון 03-7109191
מספר פקס 03-5606555		דואר avnerf@gornitzky.com	
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב
המיקוד		המיקוד	
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג סבסירא בע"מ, ח.פ. : 515371441 (להלן: "סבסירא").			

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.
(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"	<input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input checked="" type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: הסכם לניהול מלון לתקופה בת 15 (חמש עשרה) שנים, עם אופציה להארכת תקופת הניהול לחמש שנים נוספות.
(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"	סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.
<input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות	<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא:	<input type="checkbox"/>

	עסקת המיזוג
(8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p>
	<p>ביום 7 בינואר 2019, חתמו הצדדים על הסכם ניהול, לפיו, תעניק מלוונות פתאל לסבסירא, שירותי ניהול ותפעול במלון הצפוי להיבנות על המקרקעין שבהחזקתה הבלעדית של סבסירא, ברחוב בן סירא 16 בירושלים, למשך תקופת ניהול שתחל מיום מסירת המלון לידי מלוונות פתאל ועד ליום 31 בדצמבר של אותה שנה, ובתוספת של 20 שנים (במצטבר), והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם הניהול (להלן: "הסכם הניהול" ו/או "עסקת המיזוג").</p> <p>בתמורה למתן שירותי הניהול, ישולמו למלוונות פתאל בכל שנת כספים בתקופת הניהול, דמי ניהול ודמי תמריץ כמפורט בסעיף 10 להסכם הניהול.</p>

	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p>
	<p>ניהול ותפעול של בתי מלון.</p>
(10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג:</p>
	<p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>

(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>נכון לחודש אוקטובר 2019, מלוונות פתאל מפעילה ברחבי ישראל 41 בתי מלון ברמות שונות, חלקם בבעלות מלאה, חלקם בבעלות חלקית ו/או בשכירות, וחלקם מנוהלים על פי הסכם ניהול, הכוללים מעל ל-8,000 חדרי מלון, מתוכם 731 חדרי מלון בירושלים.</p> <p>על-פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נכון להיום, בישראל ישנם 430 בתי מלון רשומים לתיירים הכוללים 55,738 חדרים, ו-91 בתי מלון בירושלים הכוללים 11,125 חדרים. דהיינו, ברמה הארצית מלוונות פתאל מחזיקה בנתח שוק של כ-14 אחוזים בלבד מכלל חדרי המלון בישראל ושל כ-6% מכלל חדרי המלון באזור ירושלים.</p> <p>(ראו בקישור: https://old.cbs.gov.il/www/tourism_h/h02.pdf).</p> <p>וודגש, כי בהערכת נתחי השוק לא נכללו אפשרויות אירוח נוספות כדוגמת אירוח כפרי, צימרים ודירות להשכרה לזמן קצר, שצריכים לטעמנו להיכלל בשוק הרלוונטי ולשקף לפתאל נתחי שוק נמוכים יותר.</p>
(12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>ענף המלונאות הנו ענף תחרותי (מאוד), הכולל לא רק בתי מלון כי אם גם "צימרים", אירוח כפרי ודירות להשכרה לזמן קצר (כגון אלו המשווקים על ידי אתר האינטרנט Airbnb). עם זאת, לצרכי נוחות (בלבד), יפורטו להלן שמות המתחרים העיקריים מקרב בתי המלון בישראל בלבד:</p> <p>רשת מלוונות דן, רשת מלוונות שרתון, רשת מלוונות ישרוטל, רשת מלוונות טמרס, רשת מלוונות הילטון, רשת מלוונות אפריקה ישראל, מלוונות אטלס, רשת מלוונות פרימה, רשת בראון ועוד רשתות ומלוונות בודדים רבים.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות - לא רלוונטי

(33) הסדרים
כובלים שלהם
מתבקש פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.



מלונות פתאל בע"מ

חתימת החברה

28.1.2020

תאריך

מלונות פתאל בע"מ

שם החברה

שחר עקה. סמונ"ל כספים

שם מורשה החתימה ותפקידו



הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - **כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.**

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ק"ת, התשס"א עמ' 658.

א

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
סבסירא בע"מ, ח.פ.: 515371441 (להלן: "סבסירא").				
הרחובות"ד שד' העצמאות	מספר הבית 57	שם היישוב בת ים	המיקוד 5939548	
הרחובות"ד הירקון	מספר הבית 113	שם היישוב תל אביב-יפו	המיקוד 63573	(3) כתובת למסירת מסמכים
שם עו"ד ליטל גולדשלגר		תפקיד בא כוח	מספר טלפון 03-5272272	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
מספר פקס 03-5271736		דואל Lital@offerlaw.co.il		
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				
מלונות פתאל בע"מ, ח.פ.: 510678816 (להלן: "מלונות פתאל").				

ב

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.	
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input checked="" type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: הסכם לניהול מלון לתקופה בת 15 (חמש עשרה) שנים, עם אופציה להארכת תקופת הניהול לחמש שנים נוספות.	
(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"	
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.	
<input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות	
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח).	
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא:	

	עסקת המיזוג
(8) עיקרי עסקת המיזוג	תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).
	ביום 7 בינואר 2019, חתמו הצדדים על הסכם ניהול, לפיו, תעניק מלוונות פתאל לסבסירא, שירותי ניהול ותפעול במלון הצפוי להיבנות על המקרקעין שבהחזקתה הבלעדית של סבסירא, ברחוב בן סירא 16 בירושלים, למשך תקופת ניהול שתחל מיום מסירת המלון לידי מלוונות פתאל ועד ליום 31 בדצמבר של אותה שנה, ובתוספת של 20 שנים (במצטבר), והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם הניהול (להלן: "הסכם הניהול" ו/או "עסקת המיזוג"). בתמורה למתן שירותי הניהול, ישולמו למלוונות פתאל בכל שנת כספים בתקופת הניהול, דמי ניהול ודמי תמריץ כמפורט בסעיף 10 להסכם הניהול.

	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".
	ייזום והקמה של בתי מלון.
(10) אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג:
	<input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: ירושלים, תל אביב <input type="checkbox"/> כלל ארצית

(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>נתח השוק של סבסירא בשוק המלונאות הוא זניח ביותר ואפסי. מלבד ייזום והקמת בית המלון ברחוב בן סירא באמצעות סבסירא (מלון הצפוי לכלול 89 חדרים בלבד), מקימה קבוצת גבסו מלון נוסף בתל אביב (המלון הנמצא בשלבי בנייה מתקדמים צפוי לכלול כ-92 חדרים בלבד) וכן עתידה להקים מלון נוסף בירושלים (שטרם החלה בנייתו וצפוי לכלול כ-200 חדרים).</p> <p>על-פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נכון להיום, בישראל ישנם 430 בתי מלון רשומים לתיירים הכוללים 55,738 חדרים, ו-91 בתי מלון בירושלים הכוללים 11,125 חדרים. דהיינו, ברמה הארצית סבסירא עשויה להחזיק בנתח שוק של כ-0.68% בלבד מכלל חדרי המלון בישראל ושל כ-2.59% מכלל חדרי המלון באזור ירושלים.</p> <p>(ראו בקישור: https://old.cbs.gov.il/www/tourism_h/h02.pdf).</p> <p>יודגש, כי בהערכת נתחי השוק לא נכללו אפשרויות אירוח נוספות כדוגמת אירוח כפרי, צימרים ודירות להשכרה לזמן קצר, שצריכים לטעמנו להיכלל בשוק הרלוונטי ולשקף לסבסירא נתחי שוק נמוכים יותר אף יותר.</p>
	<p>(12) מתחרים</p> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>ענף המלונאות הנו ענף תחרותי (מאוד), הכולל לא רק בתי מלון כי אם גם "צימרים", אירוח כפרי ודירות להשכרה לזמן קצר (כגון אלו המשווקים על ידי אתר האינטרנט Airbnb). עם זאת, לצרכי נוחות (בלבד), יפורטו להלן שמות המתחרים העיקריים מקרב בתי המלון בישראל בלבד:</p> <p>רשת מלוונות דן, רשת מלוונות שרתון, רשת מלוונות ישרוטל, רשת מלוונות טמרס, רשת מלוונות הילטון, רשת מלוונות אפריקה ישראל, מלוונות אטלס, רשת מלוונות פרימה, רשת בראון ועוד רשתות ומלוונות בודדים רבים.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות - לא רלוונטי

יד

**(33) הסדרים
כובלים שלהם
מתבקש פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

1. אני החתום מטה, המשמש כמנהל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
 - 1.1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 - 1.2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 - 1.3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 - 1.4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 - 1.5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

סבסירא בע"מ
 ח.פ. 515371441
 שד' העצמאות 57 בת ים
 טל' 03-5082777
 חתימת החברה

28/1/20
 תאריך

סבסירא בע"מ
 שם החברה

ח"ם סג"ל
 שם מורשה החתימה ותפקידו