

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-008824	פורטיסימו קפיטל פאנדר 5, שותפות מוגבלת ו/או א.א.א. – אפיומלק, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	אפיומלק אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק מערכות חליבה
2021-009106	בריל תעשיות נעלים בע"מ	שיווק ביגוד והנעלה
	סקאל ספורט בע"מ	
	אס.בי.אן הלבשה בע"מ	שיווק ביגוד והנעלה
2021-009121	סופרגו חברה ישראלית להפצת גז בע"מ	שיווק גז בע"מ
	מאור שטרית בע"מ	אנרגיה מתחדשת
	מש.איה אחזקות בע"מ	אנרגיה מתחדשת
2021-002550	פרי פייט בע"מ	שיווק מנויים לחדרי כושר
	אנו.וי.אי מובמנט בע"מ	קידום אורח חיים בריא
	אוף – ליין ארוביק בע"מ	שיווק והטמעה של מערכות CRM
2021-007914	אירונאוטיקס בע"מ	פיתוח וייצור: מערכות בלתי מאוישות – מל"טים ובלונות תצפית; מערכות אלקטרו-אופטיות
	קונטרופ טכנולוגיות מדויקות בע"מ	ייצור ושיווק מטע"דים (מטען נייד) אלקטרו- אופטיים בעבור המגזר הביטחוני
	מגל מערכות בטחון בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק מוצרים בתחום האבטחה ההיקפית; ייצום פרויקטי אבטחה טכנולוגית
2021-009411	פורמולה מערכות (1985) בע"מ	בעלת חברות טכנולוגיה מתחומים שונים מספקת שירותי קידום ומכירות לעסקים בתחומים שונים
	זאפ גרופ בע"מ	
	זברה הולדק בע"מ	
2020-135597	אלקו מדיה דיסטריושן פרופרטיס שותפות מוגבלת	שירותים למבנים ותשתיות בארץ ובחול, באמצעות אלקטרה בע"מ; תחום מוצרי צריכה דרך אלקטרה מוצרי צריכה
	טוליפ אנטרטיינמנט בע"מ	חברת הפצה בתחום הקולנוע – מפיצה את וורגר ויוניברסל
2021-007894	בית מרפא גנים בע"מ	הפעלה וניהול של בתי אבות
	מבטח אור (2021) לגיל השלישי בע"מ	הפעלה וניהול של בתי אבות
2021-008545	נובולוג (פארם 1966) בע"מ	שירותי לוגיסטיקה, דיגיטל – home-care בתחום הבריאות
	אמריקן מדיקל לבורטוריס (ישראל) בע"מ	מעבדות פרטיות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-008653	Sandoz AG ("Sandoz")	חברת תרופות בשליטת חברת נוברטיס
	Glaxo Group Limited	חברת תרופות
	GlaxoSmithKline Intellectual Property (No. 2) limited	חברת בת של GSK העוסקת בתחום שירותי הבריאות והתרופות
2021-008661	אלייד נדל"ן בע"מ	ניהול נדל"ן מניב
	תפן ג' יוזמה תעשייתית בע"מ	ניהול גני תעשייה (נדל"ן לתעשייה)
	תפן יזמות בע"מ	ניהול גני תעשייה (נדל"ן לתעשייה)
	יוניון נכסים בע"מ	ניהול נכסי נדל"ן מניב
2021-009031	דלתות חמדיה בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק דלתות פנים
	רשפים דלתות בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק דלתות כניסה, דלתות אש ודלתות וחלונות לחדרי ממ"ד
	רשפים אחזקות בע"מ	אחזקה ברשפים דלתות
2020-129175	אמנון מסילות בע"מ	הסעות ארגוניות ומוסדיות בצפון, הפעלת תחבורה ציבורית באוטובוסים
	מרכבה הסעים בע"מ	שירותי תחבורה והסעה לתחום הפרטי והמסחרי באזור פתח תקווה
2021-008551	דוידוף ניהול הסדרים פנסיוניים סוכנות ביטוח חיים (2006) בע"מ	תיווך בענפי הביטוח וחיסכון ארוך טווח, שיווק מוצרי חיסכון ארוך טווח
	כלל החזקות סוכנויות (1998) בע"מ	פעילות בענפי הביטוח וחיסכון ארוך טווח
2021-009675	משקים אנד פרטנרס, שותפות מוגבלת	שותפות מוגבלת בבעלותה של משק אנרגיה אשר עוסקת בתחום האנרגיות המתחדשות בישראל
	דליה חברות אנרגיה בע"מ	חברת אחזקות אשר בבעלותה יצרן חשמל פרטי, והבעלים של תחנת כוח לייצור חשמל בשפלת יהודה
	משקים אנרגיה דימונה, שותפות מוגבלת	הבעלים של דימונה אנרגיות מתחדשות (ביסוד) אשר מוקמת לצורך השתתפות במכרז הקשור לתחנת כוח
2021-009861	הפניקס השקעות ופיננסים בע"מ	ביטוח, גמל, פנסיה, אשראי עסקי
	גמא ניהול וסליקה בע"מ	מאגד, אשראי עסקי, ניכיון
2021-009885	שקד פרטנרס פאנדר ש.מ. MC- 86540	קרן השקעות
	י.ח. דמרי השקעות בע"מ	נדל"ן
	יינות ביתן בע"מ	רשות קמעונאות מזון
2021-009892	אזורים בנין (1965) בע"מ	יזמות נדל"ן ובניית פרויקטים למגורים; נדל"ן מניב
	דלק נכסים בע"מ	נדל"ן; החזקת נכסי הנדל"ן שהיו של דלק ישראל
	מרמלשטיין נפתלי, רסולי סעד וחברת סנטר	החזקת נדל"ן מניב בצומת פת בירושלים
	רימונית ניהול בע"מ	

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-011757	אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	יבוא ושיווק של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה
	סער א.ת. יזמות ומסחר בע"מ	יבוא ושיווק של מוצרי הנעלה והלבוש בתחום outdoors-ה
2021-012823	א.מת. מיחשוב בע"מ	שירותי אינטגרציה, פיתוח ותוכנה
	נטסק סיבר קום בע"מ	פתרונות תקשורת ורשתות ומתן שירותי אינטגרציה, ייעוץ IT ואבטחת מידע

(ב) אני מודיעה על הסכמתי לאישור תיקון תנאי מיוזג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-118012	חברת השקעות דיסקונט בע"מ	חברת החזקות
	מגה אור החזקות בע"מ	ייזום החזקה וניהול של נכסי נדל"ן
ביטול תנאי מיוזג שנקבעו ביום 16.3.2021		

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ"ו בסיוון התשפ"א (6 ביוני 2021)

(חמ 2156-3-1ה)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבות קרקע בטבריה, המזוהות לפי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית ג/287 בקו כחול והידועות כגוש 15040, ח"ח 214; גוש 15045, חלקה 27 בשלמות, ח"ח 7; הייעוד: שצ"פ.

כ' בסיוון התשפ"א (31 במאי 2021)
(חמ 2-3)

בועז יוסף

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ולבנייה טבריה

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' הר/63, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3384, התשמ"ו, עמ' 3349, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור),

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' ג/287, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3908, התשנ"א, עמ' 3302, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964², בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה, התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע,

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.



اعلان عن دمج شركات

حسب قانون المنافسة الاقتصادية - 1988

أ. وفق بند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988¹ اعلن عن موافقتي على مصادقة الدمة التالي:

2021/009861	هفينكس هشكعوت وفيبنسيم م.ض چما نيهول وسليكا م.ض	تأمين، تعويض، تقاعد اعتماد تجاري. مجمع، اعتماد تجاري، خصم.
2021/009885	شكيد بارتس باند ش.م 86540 - mc ي.ح دماري هشكعوت م.ض بينوت بيتان م.ض	صندوق استثمار عقارات شبكة بيع غذاء بالمفرق
2021/009892	ازوريم بنیان (1965) م.ض ديلك نخسيم م.ض	مبادرات عقارات وبناء مشاريع سكن عقارات مثمرة عقارات، امتلاك عقارات كانت لديلك اسرائيل
2021/005094	الكو م.ض شركة هشكعوت ديسكونت م.ض	شركة استثمار في مجالات البيع بالمفرق، العقارات، البنى التحتية والترفيه شركة استثمار في مجال البيع بالمفرق، الاتصالات والعقارات.
2021/007443	اف.سي (بليينج كرجو) اكسبريس م.ض سويسو رت شيروتي مطعمان يسرائيل م.ض	خدمات امداد وارساليات تفعيل رصيف حمولات جوية.
2021/008537	هلمان- الدوي كويوت چيميل وبنسيا م.ض ميٹاط دش چيميل وبنسيا م.ض	ادارة توفيرات بعيدة الامد ادارة توفيرات بعيدة الامد
2021/008562	هزيرع (1939) م.ض هزيرع سيدس م.ض	زراعة انتاج بذور للزراعة
2021/008806	ريط 1 م.ض شركة بيت ز"ش م.ض مركز سيعود مرغواع (ش.ز.ر) م.ض	استثمار في عقارات مثمرة استثمار في عقارات مثمرة تشغيل وادارة مستشفى عجرة
2021/008816	باز شركة نفط م.ض سوپر زول بن غوريون م.ض	طاقة، البيع بالمفرق شبكة تسويق طعام
2021/010659	كدماه مداف 2021 ، شركة محدودة أ.ل تسويق وانتاج بهارات م.ض ميمونس افياه م.ض	صندوق استثمار انتاج بهارات منتجات خبيز
2021/010889	شركة استثمار ديسكونت م.ض چاف- يام للاراضي م.ض	شركة استثمار عقارات
2021/010739	سوبر فارم يسرائيل م.ض رمديكس كار م.ض	مجال الصحة صيدلة
2021/010727	امبيا م.ض	فعالة في مجالات الصناعة، تمويل واعتماد طاقة وزراعة.
2021/007508	wework Israel- Ltd مختبرات حرمون م.ض	مجال العقارات التجارية تنفيذ فحوصات سلامة دولية لاجهزة الكترونية
2021/010219	جي.اي.اس چلوبل انويرومنطل سولوشنس م.ض اكويز - تكنولوجيايات مياه ذكية م.ض	اقامة وتفعيل منشآت معالجة المياه ومعاهد تطهير مجار، فعاليات في مجال كيميكايلم لصناعة المياه. اقامة وتفعيل معاهد تطهير مجار، تزويد تكنولوجيايات لتطهير المياه.
2021/011757	الكترا منتجات استهلاك (1951) م.ض ساعر أ.ت مبادرة وتجارة م.ض	استيراد و تسويق منتجات كهرباء والكترونيكا استيراد تسويق احذية وملابس في مجال outdoors
2021/012823	أ.م.ت ميحشوف م.ض نتسك ساير كوم م.ض	خدمات تكامل، تطوير وبرمجة حلول اتصالات وشبكات وتقديم خدمات تكامل، استشارة IT وحماية معلومات.

ب- وفق بند 121 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية - 1988 اعلن عن موافقتي على مصادقة تصليح شرط دمج كالتالي:

2020/118012	شركة استثمار ديسكونت م.ض ميچا اور هحزقوت م.ض	شركة امتلاك مبادرة صيانة وادارة عقارات
-------------	---	---

2021/008824	بورتيسيمو كبيتال باند 5، شراكة محدودة و/او ا ف.أ. 5 - ابيميك، شركة محدودة ابيميك جمعية تعاونية زراعية م.ض	صندوق استثمار انتاج وتسويق منظومات حلب
2021/009106	بريل صناعة احذية م.ض سكال سبورت م.ض اس.بي.ان هلبشاه م.ض	تسويق ملابس واحذية تسويق ملابس واحذية
2021/009121	سوبرغاز شركة اسرائيلية لتوزيع غاز م.ض مأور شطريت م.ض م.ش ايه احزقوت م.ض	تسويق غاز للطبخ طاقة متجددة طاقة متجددة
2021/002550	فري فايت م.ض ان.في.اي موقمنت م.ض اوف-لاين اروبك م.ض	تسويق مشتركين لغرف لياقة بدنية تشجيع غط حياة سليمة تسويق واستيعاب اجهزة CRM
2021/007914	ايروناوتيكس م.ض كونتروب تكنولوجيايات مدويكوت م.ض ميچل معرخوت بيطحون م.ض	تطوير وانتاج: منظومات بدون بشر طائرات دون طيار وبالونات مراقبة منظومات الكترو - اوبتيوت. انتاج وتسويق شاحنات هادفة (شاحن متنقل) الكترو- اوبتي للوسط الامني. تطوير، انتاج وتسويق منتجات في مجال الحماية الشاملة مبادرة الى مشاريع حماية تكنولوجياية.
2021/009411	فورمولا معرخوت (1985) م.ض زاپ چروپ م.ض زبرا هولدكو م.ض	صاحبة شركات تكنولوجياية في مجالات مختلفة تزويد خدمات تطوير وبيع لمصالح في مجالات مختلفة
2021/135597	الكو ميديا ديستريبيوشن پروپرتيس شراكة محدودة طوليپ انترتينمت م.ض	خدمات لمبانٍ وبني تحتية في البلاد والخارج بواسطة الكترا م.ض، مجال منتجات استهلاك عن طريق الكترا منتجات استهلاك. شركة توزيع في مجال السينما، موزعة فترن ويونيفرسال.
2021/007894	بيت مرپي غنيم م.ض مقطاح اور (2021) للجيل الثالث م.ض	تفعيل وادارة بيوت مسنين تفعيل و ادارة بيوت مسنين
2021/008545	نوفولوچ (فارم اپ 1966) م.ض امريكان مديكال لبورتوريس (يسرائيل) م.ض	خدمات امداد، ديجيتال home-care في مجال الصحة. مختبرات خصوصية.
2021/008653	sandoz AG ("sandoz") Glaxo Group Limited Glaxosmithkline Intellectual property (No.2) limited	شركة ادوية بسيطرة شركة نوفرتيس شركة ادوية شركة فرعية لـ GSK العاملة في مجال خدمات الصحة والادوية.
2021/008661	أليد ندلان م.ض تيفن جَ مبادرة صناعية م.ض تيفن يزموث م.ض يونيون نخسيم م.ض	ادارة عقارات مثمرة ادارة حدائق صناعة (عقارات للصناعة) ادارة حدائق صناعة (عقارات للصناعة) ادارة عقارات مثمرة
2021/009031	دلتوت حمدية م.ض رشفيم دلتون م.ض رشفيم احزقوت م.ض	تطوير، انتاج وتسويق ابواب داخلية تطوير، انتاج وتسويق ابواب مداخل، ابواب مقاومة للنار وابواب ونوافذ لغرف واقية. صيانة في رشفيم احزقوت
2021/129175	امنون مسيلوت م.ض مرکفاه هسيعيم م.ض	سفریات منظّمات ومؤسسات في الشمال، تفعيل مواصلات عمومية في حافلات ركاب. خدمات مواصلات وسفر خصوصية وتجارية في منطقة بيتج تكفاه.
2021/008551	دقيدوف نيهول هسدرييم بنسيونيم وكالة تأمين حياة (2006) م.ض كلال هحزقوت سوخنيوت (1998) م.ض	وساطة في فروع التأمين وتوفير بعيد الامد، تسويق منتجات توفير بعيد الامد. نشاطات في فروع التأمين وتوفير بعيد الامد.
2021/009675	مشكيم اند بارتنارس، شراكة محدودة دالية حفروت انيرچيا م.ض مشكيم انيرچيا ديمونه، شراكة محدودة	شراكة محدودة مملكية مرفق طاقة تعمل في مجال الطاقة المتجددة في اسرائيل. شركة امتلاك مملكيتهها منتج كهرباء خصوصي ومالكي محطة طاقة لانتاج كهرباء في شفيلايت يهودا. مالكو ديمونه انيرچيوت متحدشوت (في الاساس) اقيمت للاشتراك في المناقصة المتعلقة بمحطة الطاقة.

ميخال هلفرين
مأمورة المنافسة

ירושלים, ו' אייר, תשפ"א
18 אפריל, 2021

מזג: 2021-009892

בדוא"ל: Meridor@agmon-law.co.il
Liorn@agmon-law.co.il

לכבוד

עו"ד מתן מרידור

עו"ד ליאור נגר

אגמון ושות', רוזנברג הכהן ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

דלק נכסים בע"מ

אזורים בניין (1965) בע"מ

מרמלשטיין נפתלי, רסולי סעד וחברת סנטר רימונית ניהול בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 2021-009892:

דלק נכסים בע"מ
אזורים בניין (1965) בע"מ
מרמלשטיין נפתלי, רסולי סעד וחברת סנטר רימונית
ניהול בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-009892	דלק נכסים בע"מ אזורים בניין (1965) בע"מ מרמלשטיין נפתלי, רסולי סעד וחברת סנטר רימונית ניהול בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, ו' אייר, תשפ"א
18 אפריל, 2021

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במיזוג, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
 - **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
 - **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת הודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת פטור נפרדת.
אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א				מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג			
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא			
(2) פרטי המגיש שם המגיש אזורים בנין (1965) בע"מ (להלן: "אזורים")		מספר טלפון 03-5632632	מספר טלפון נוסף 03-7613401				
הרחוב / ת"ד רחוב ארניה		מספר הבית 32	שם היישוב תל אביב	המיקוד 6107034			
(3) כתובת למסירת מסמכים הרחוב / ת"ד יגאל אלון		מספר הבית 98	שם היישוב תל אביב	המיקוד 6789141			
(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד) שם עו"ד מתן מרידור / או עו"ד ליאור נגר		תפקיד עו"ד	מספר טלפון 03-6078607				
מספר פקס 03-6078666		דוא"ל meridor@agmon-law.co.il liom@agmon-law.co.il					
הרחוב / ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) דלק נכסים בע"מ (להלן: דלק נכסים) מרמלשטיין נפתלי, רסולי סעד וחברת סנטר רימונית ניהול בע"מ (ביחד להלן: "המוכרים")		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד			

ב		הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" <input checked="" type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע כוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:			
(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג" <input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג*. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס / השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. בעל המונופולין:			

ג	עסקת המיזוג
----------	--------------------

<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>עד ליום 18/4/21 עתידים להתקשר דלק נכסים, אזורים והמוכרים בעסקת מקרקעין במסגרתה ימכרו המוכרים לדלק ואזורים את מלוא זכויות החכירה במקרקעין בצומת פת בשטח כולל של כ- 4,730 מ"ר וזכויות ההפעלה והמוניטין ביחס לתחנת התדלוק והמבנים שעל המקרקעין (ביחד להלן: המקרקעין), כך שלאחר השלמת העסקה יחזיקו דלק נכסים ואזורים ב- 50% (כ"א) מהזכויות במקרקעין – והכל כמפורט בהסכם המצ"ב.</p> <p>תכלית העסקה ומטרתה הינה לפעול מיד עם השלמת העסקה לייזום תכנית לשינוי יעוד המקרקעין (אשר עובר בסמוך לציר רכבת קלה שנבנה בימים אלו) למגורים, מסחר ותעסוקה בהתאם למדיניות התכנון לצירי הרק"ל של הוועדה המחוזית ועיריית ירושלים, אשר חלה במלואה על המקרקעין (להרחבה ראו המכתב הנלווה).</p>	<p>8) עיקרי עסקת המיזוג</p>
--	------------------------------------

<p>עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>ד</p>
<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>מקרקעין בשטח כולל של כ-4,730 מ"ר עליו פועלים תחנת תדלוק, חנות נוחות, תחנה לשטיפת מכוניות וסופר, אשר מיועד לבינוי לצרכי מגורים, מסחר ותעסוקה.</p>	<p>9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: צומת פת בירושלים</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>	<p>10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p>אין בידי אזורים להעריך את חלקה בפעילות ועסקאות נדל"ן מסוג זה אולם מטבע הדברים מדובר בחלק זניח ביותר.</p> <p>כמו כן, החברה אינה עוסקת בתחומים הפועלים על המקרקעין (תחנות תדלוק, חנויות נוחות, תחנות שטיפה וסופרים*).</p> <p>*מבוסס על הערכה בלבד</p> <p>**אולם חלק מנכסיה מושכרים לסופרים</p>	<p>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום עסקאות הנדל"ן וייזום שינוי ייעוד לבינוי פועלים עשרות אם לא מאות מתחרים וביניהם אפריקה מגורים, שיכון ובינוי, קרדן נדלן, י.ח דמרי, קנדה ישראל, שלום את נתן, אאורה, אלקטרה נדלן, צמח המרמן, אשדר, ועוד רבים</p>	<p>12) מתחרים</p>

— סודי —

המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

יד	בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p style="text-align: right;">(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p style="text-align: right;">שם _____ תאריך _____</p> <p style="text-align: right;">שם מורשה _____</p> <p style="text-align: right;">החתימה ותפקידו _____</p> <p style="text-align: right;">שם _____</p> <p style="text-align: right;">החברה _____</p> <p style="text-align: right;">חתימת _____</p> <p style="text-align: right;">החברה _____</p>

הכינוי לאשר את
האמור לעיל ואשר
חתימת אישור מוכן

מירב שוחט, עו"ד
מס' רישון 46641
מחלקת משפטית-אזורים
ארו"ה 12, תל-אביב

12-04-2021

הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
 - **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
 - **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השייוק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת הודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א				מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג			
(1) המגיש הוא				<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			
(2) פרטי המגיש		שם המגיש		דלק נכסים בע"מ (להלן: דלק נכסים)		מספר טלפון 09 8638666 מספר טלפון נוסף 09 8638555	
הרחוב / ת"ד		מספר הבית		שם היישוב		המיקוד	
רחוב גיבורי ישראל		7		נתניה		4250407	
(3) כתובת למסירת מסמכים		הרחוב / ת"ד		מספר הבית		שם היישוב	
יגאל אלון		98		תל אביב		6789141	
(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)		שם		עו"ד מתן מרידור ו/או עו"ד ליאור נגר		מספר פקס	
		עו"ד		דוא"ל		מספר טלפון	
		03-6078666		meridor@agmon-law.co.il liorn@agmon-law.co.il		03-6078607	
		מספר הבית		שם היישוב		המיקוד	
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג							
אזורים בניין (1965) בע"מ (להלן: "אזורים") מרמלשטיין נפתלי, רסולי סעד וחברת סנטר רימונית ניהול בע"מ (ביחד להלן: "המוכרים")							

ב		הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"		סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע כוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור החזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	
(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"		סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג*. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס / השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנבקע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. בעל המונופולין:	

ג		עסקת המיזוג	
(8) עיקרי עסקת המיזוג		תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב). עד ליום 18/4/21 עתידים להתקשר דלק נכסים, אזורים והמוכרים בעסקת מקרקעין במסגרתה	

<p>ימכרו המוכרים לדלק ואזורים את מלוא זכויות החכירה במקרקעין בצומת פת בשטח כולל של כ- 4,730 מ"ר וזכויות ההפעלה והמוניטין ביחס לתחנת התדלוק והמבנים שעל המקרקעין (ביחד להלן: המקרקעין), כך שלאחר השלמת העסקה יחזיקו דלק נכסים ואזורים ב-50% (כ"א) מהזכויות במקרקעין – והכל כמפורט בהסכם המצ"ב.</p> <p>תכלית העסקה ומטרתה הינה לפעול מיד עם השלמת העסקה לייזום תכנית לשינוי יעוד המקרקעין (אשר עובר בסמוך לציר רכבת קלה שנבנה בימים אלו) למגורים, מסחר ותעסוקה בהתאם למדיניות התכנון לצירי הרק"ל של הוועדה המחוזית ועיריית ירושלים, אשר חלה במלואה על המקרקעין (להרחבה ראו המכתב הנלווה).</p>	
---	--

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>מקרקעין בשטח כולל של כ-4,730 מ"ר עליו פועלים תחנת תדלוק, חנות נוחות, תחנה לשטיפת מכוניות וסופר, אשר מיועד לבינוי לצרכי מגורים, מסחר ותעסוקה.</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: צומת פת בירושלים</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p>מטבע הדברים, לא ניתן ואין משמעות להערכת חלקה של דלק בעסקת נדל"ן מסוג זה, והוא בטל בשישים.</p> <p>גם בבחינה של היקף המקרקעין שבבעלות דלק (או בבעלות חלקית) מתוך כלל המקרקעין עליהם פועלות תחנות תדלוק (עם או בלי תוכניות לשינוי ייעוד), הינו זניח ביותר ועומד על אחוזים בודדים (לכל היותר).</p> <p>כמו כן, לשם הזהירות בלבד, דלק מעריכה את נתחי השוק שלה בתחומים הפועלים על המקרקעין נשוא עסקת המיזוג כדלקמן:</p> <p>תחנות תדלוק: כ- 24%</p> <p>חנויות נוחות: כ- 23%</p> <p>תחנת שטיפה: מזערי ועומד על אחוזים בודדים לכל היותר.</p> <p><u>*מבוסס על הערכה בלבד</u></p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום עסקאות הנדל"ן וייזום שינוי ייעוד לבינוי פועלים עשרות אם לא מאות מתחרים וביניהם אפריקה מגורים, שיכון ובינוי, קרדן נדלן, י.ח דמרי, קנדה ישראל ועוד.</p> <p>לשם הזהירות, בין המתחרים בתחום תחנות תדלוק וחנויות נוחות ניתן למנות את פז, סונול, דור אלון, טן, סדש, יעד, תפוז, מיקה, דיזול, מבוא שומרון, סבן ועוד.</p>

— סודי —

המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

יד	בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p style="text-align: right;">(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p style="text-align: right;">תאריך 12/4/21</p> <p style="text-align: right;">שם מורשה החתימה ותפקידו ס' א' סיסט - מנכ"ל</p> <p>שם החברה דלק נכסים מע"מ (בהקמה)</p> <p>חתימת החברה מנכ"ל</p> <p style="color: blue; font-size: 1.2em;">מנכ"ל</p>

הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
- מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
 - "שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
 - מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
 - מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השייוק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
 - מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת הודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת פטור נפרדת. אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<p align="center">תאור בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>עד ליום 18/4/21 עתידים להתקשר דלק נכסים, אזורים והמוכרים בעסקת מקרקעין במסגרתה ימכרו המוכרים לדלק ואזורים את מלוא זכויות החכירה במקרקעין בצומת פת בשטח כולל של כ- 4,730 מ"ר וזכויות ההפעלה והמוניטין ביחס לתחנת התדלוק והמבנים שעל המקרקעין (ביחד להלן: המקרקעין), כך שלאחר השלמת העסקה יחזיקו דלק נכסים ואזורים ב-50% (כ"א) מהזכויות במקרקעין – והכל כמפורט בהסכם המצ"ב.</p>	<p>8) עיקרי עסקת המיזוג</p>
--	------------------------------------

<p align="center">עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p align="center">ד</p>
<p>תאור בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>מקרקעין בשטח כולל של כ-4,730 מ"ר עליו פועלים תחנת תדלוק, חנות נוחות, תחנה לשטיפת מכוניות וסופר, אשר מיועד לבינוי לצרכי מגורים, מסחר ותעסוקה.</p>	<p>9) הפעילות העסקית</p>
<p align="center">הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p align="center"> <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: צומת פת בירושלים <input type="checkbox"/> כלל ארצית </p>	<p>10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p>לשם הזהירות יצוין כי מר נפתלי מרמלשטיין מחזיק (בשרשור) 1/6 ממניות חברה המשכירה מבנה בן 4 קומות ותחנת תדלוק ברח יגאל אלון בת"א (2 קומות ותחנת התדלוק מושכרות לדלק), ומר רסולי סעד מחזיק (בשרשור) בקרקעות פרטיות (ללא תחנות תדלוק).</p> <p>מעבר לכך למוכרים אין כל פעילות בתחומים נשוא הודעת המיזוג.</p>	<p>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p align="center">לא רלוונטי</p>	<p>12) מתחרים</p>

– סודי –

המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

ידי	בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p style="text-align: right;">(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p style="text-align: right;">תאריך 12.4.2021</p> <p style="text-align: right;">שם מורשה החתימה ותפקידו רסולי סעד ונפתלי מרמלשטיין (בעלים)</p> <p style="text-align: center;">שם החברה מרמלשטיין נפתלי, רסולי סעד וחברת סנטר רימונית ניהול בע"מ</p> <p style="text-align: center;">חתימת החברה</p>

סנטר רימונית ניהול בע"מ
ח.פ. 511414690