

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-052055	Broadcom Inc.	Broadcom עוסקת בתכנון ופיתוח של מוליכים למחצה (semiconductors) ופתרונות תוכנה לתשתיות תקשורת נתונים
	VMware, Inc.	VMware פעילה בתחום טכנולוגיות המידע – IT, בפרט תוכנת ווירטואליזציה (הדמיה) וניהול עומסי עבודה בעבור מרכזי נתונים וסביבות מחשוב ענן
2022-077064	ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ	החזקה והפעלת בתי מלון
	פאי סיאם מפרץ אמנון בע"מ	מלונאות ונדל"ן
2023-005524	בש גל ספורט בע"מ	יבוא ציוד ספורט ומכשירי כושר
	אנרג'ים בע"מ	מכירת ציוד ספורט
	ארנון פרי	
	משה פרחיה	
2023-012499	פרשמרקט בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה באמצעות 5 סניפים
	חביב בעיר בע"מ	
2023-015263	ערד הארץ תעשיות בע"מ	ייצור, שיווק ומכירה של אלמנטי בטון טרומיים ולוחות דרוכים
	שיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ	קבלנות תשתיות ובנייה
2023-022291	אקוגרין דרך ירוקה בע"מ	שיווק והפצה של חומרי ניקוי אקולוגיים
	וגה מוצרים טבעוניים בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של מוצרי מזון טבעוניים
	אול אורגני בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של קטניות, דגנים, משקאות צמחיים, ירקות ופירות קפואים, מוצרי שומשום, ועוד
	השדה מוצרים אורגניים בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של מוצרי מזון אורגניים ובכלל זה: חטיפים, ביסקוויטים, וופלים, פסטות, ועוד
	טמפו מזון בע"מ	הפצה וייצור של משקאות, מזון פרימיום
2023-022315	החברה המאוחדת לתיירות בע"מ	שירותי הסעות
	המוביל ז'ק יולזרי רמלה בע"מ	שירותי הסעות
2023-022364	מילובר אגש"ח בע"מ	ייצור ושיווק של תערובות מזון לבעלי חיים
	מן הטבע בארותיים בע"מ	מיון ושיווק של ביצי מאכל
2023-024364	רוסטיק בייקרי בע"מ	רכישה, יבוא, שיווק ומכירה של מוצרי בצק קפואים; הפצת מוצרי General Mills Inc
	שלגל (מזון) בע"מ	ייצור מוצרי בצק קפוא
	שחר ומאיה בע"מ	
	מ.ג. מלי יזמות בע"מ	

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-025340	קמהדע בע"מ	חברת תרופות בין-לאומית, מתמחה בייצור תרופות דם. בישראל, החברה משמשת גם כמפיץ של תרופות מתוצרת יצרנים זרים
	פימי ישראל אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת	קרן השקעות בהון פרטי; עיקר השקעותיה בתחומי תעשיות ביטחוניות, רפואיות, חומרה, מוצרי פלסטיק ונייר
	פימי אופורטוניטי 7, שותפות מוגבלת	קרן השקעות בהון פרטי; עיקר השקעותיה בתחומי תעשיות ביטחוניות, רפואיות, חומרה, מוצרי פלסטיק ונייר
2023-028282	אי.איי.קיי. השקעות בע"מ	חברת אחזקות, שפועלת בשלושה תחומים עיקריים, כבלי ופתרונות חשמל, רכיבי אלקטרוניקה, ויריעות פלסטיק
	וויסבורד הספקה בע"מ	אספקה והפצה של מגוון אבזרים ורכיבי חשמל ותאורה
	רונן וולף תעשיות (2006) בע"מ	אספקה והפצה של מגוון אבזרים ורכיבי חשמל ותאורה
	מגוון טכנולוגיות והנדסה בע"מ	החברה עוסקת בייצור, שיווק והפצה של רכיבים אלקטרוניים ואנרגיה סולרית באמצעות חברות בנות
	סינרגי כבלים בע"מ	ייצור ושיווק של כבלי כוח (חשמל) למתח נמוך, בינוני ועליון, והיא מהווה את יצרנית כבלי הכוח הגדולה בישראל
	חברת פלסטופיל הזורע בע"מ	יצרנית ומשווקת של יריעות פלסטיק ועיבודן לאריזה
	תיקון עולם קנביט פארמסוטיקלס בע"מ	ריבוי, גידול, ייצור, שיווק, אחסנה, הפצה, ניפוק, יצוא, יבוא ומחקר ופיתוח של מוצרים מבוססי קנביס
2023-032758	סלומון לוין ואלשטיין בע"מ	שיווק והפצה של תרופות ומכשור רפואי
	קודן-מדיקס בע"מ	שיווק ציוד רפואי מתכלה
2023-033614	ATIC Third International Investment Company LLC.	חברת השקעות
	CoolIT Systems Inc.	פתרונות קירור נוזלי
	Frigeo Holdings LLC.	
	KKR Alternative Assets LLC.	
2023-034759	מודיעין אזרחי בע"מ	שמירה ושירותי מוקד
	שחק אבטחה 1989 בע"מ	

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

י"ט באב התשפ"ג (6 באוגוסט 2023)

(חמ 2156-3-1ה)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות









ירושלים, ב"ד תמוז, תשפ"ג  
13 יולי, 2023

מזג: 012499-2023

shai@arnontl.com  
adi.k@arnontl.com  
shir.k@arnontl.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד שי בקל  
עו"ד עדי קרופסקי  
עו"ד שיר כתב  
ארנון, תדמור לוי, ושות', עו"ד

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -

1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

פרשמרקט בע"מ

חביב בעיר בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה סטרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

פרשמרקט בע"מ

החלטה בתיק מזג 012499-2023:

חביב בעיר בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 012499-2023	פרשמרקט בע"מ
	חביב בעיר בע"מ

מיכל כהן  
  
הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ד תמוז, תשפ"ג

13 יולי, 2023

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555



**הוועדה לפטורים ולמיזוגים**  
**המלצות**

**מועד הדיון: 13.07.2023**

**מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשות מיזוג במסלול ירוק**

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2023-012499	פרשמרקט בע"מ חביב בעיר בע"מ
2023-022364	מילובר אגש"ח בע"מ מן הטבע בארותיים בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חכרות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החכרות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחכרות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

פרשמרקט בע"מ, ח.פ. 513226050 ("פרשמרקט")

טל': 09-8631103

יורו-פארק בנין הולנד 4, קיבוץ יקום, 60972

[nogaz@paz.co.il](mailto:nogaz@paz.co.il)

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

משרד ארנון, תדמור-לוי, מרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע, קומה 34, דרך מנחם בגין 132, תל אביב 6701101.

דוא"ל: [Shai@ArnonTL.com](mailto:Shai@ArnonTL.com); [Adi.K@ArnonTL.com](mailto:Adi.K@ArnonTL.com); [Shir.K@ArnonTL.com](mailto:Shir.K@ArnonTL.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:  
רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שי בקל, עדי קרופסקי, שיר כתב, ארנון, תדמור-לוי; טל': 03-6846000; פקס: 03-6846001.

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. חביב בעיר בע"מ ("חביב" או "המוכרת")

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מזג 2020-108318 (18.11.2020) - פרשמרקט בע"מ; יינות ביתן בע"מ; היפר רמה (2003) בע"מ; ע.ר. צים שיווק ישיר בע"מ.

מזג 2021-00810 (21.4.2021) - פז חברת נפט בע"מ; סופר זול בן גוריון בע"מ.

מזג 2021-017588 (13.6.2021) - פרשמרקט בע"מ; מרכז מזון יהודה צדיקפור יהודה ובניו בע"מ.

מזג 2021-031767 (27.10.2021) - פז חברת נפט בע"מ; עמנואל סחר א.ר. בע"מ; עמנואל יוניק בע"מ;

מר אברהם עמנואל.

מזג 2021-029610 (8.12.2021) – פז חברה נפט בע"מ; פרשמרקט בע"מ.

מזג 2022-006834 (13.2.2022) – פז חברה נפט בע"מ; כל-בו אחים חזות בע"מ.

מזג 2022-044816 (24.8.2022) – פז חברה נפט בע"מ; סופר – כרמים בע"מ.



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 20 באפריל 2023 חתמו פרשמרקט (חברה בבעלות מלאה של פז חברת נפט בע"מ ("פז")) והמוכרת על הסכם לרכישת מלוא פעילות המוכרת בתחום של הפעלת סופרמרקטים, מרכולים וקמעונאות מזון, על ידי פרשמרקט ("תחום הפעילות"). במסגרת העסקה יועברו לפרשמרקט נכסים ויומחו לה זכויות המוכרת בארבעה מרכולים (הממוקמים בגבעת שמואל, פתח תקווה וקריית אונו), וכן זכויות המוכרת להפעלת מרכול שעתיד להיפתח (בקריית אונו), אשר טרם החל לפעול ושהמוכרת התקשרה בהסכם שכירות להפעלתו. עבור רכישת הפעילות תשלם פרשמרקט למוכרת את התמורה הקבועה בסעיף 7 להסכם.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג. ראו תרשים מצורף.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. הפעלת מרכולים למכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם. הפעילות מושא עסקת המיזוג נוגעת לאזורים גאוגרפיים מסוימים – הסניפים מושא עסקת המיזוג משרתים וצפויים לשרת את תושבי השכונה בה ממוקמים בערים גבעת שמואל, פתח תקווה, קריית אונו וסביבתן.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:

פרשמרקט בע"מ

23.4.2023

תאריך:

חותמת  
החברה:

יואב שיזף מנכ"ל  
פרשמרקט

מורשה  
חתימה:

פרשמרקט בע"מ  
ח.פ. 513226050

עו"ד ספיר יצחק  
יועמישיה מייסד  
פרש



אני, יואב שיזף, בא כוח החברה החתומה מטה, מצהיר כי החתום לעיל הוא המידע הנכון והמלא למיטב ידיעתי ואמונותי, ומאשר בזה כי החתום לעיל והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של פרשמרקט בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם פרשמרקט בע"מ; וכן כי ספיר יצחק החתום לעיל והמשמש בתפקיד יועץ משפטי פנימי בפרשמרקט בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של פרשמרקט בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם פרשמרקט בע"מ.

יפעת פוגל, עו"ד  
סמנכ"ל  
יועצת משפטית ראשית  
ומזכירת חברה  
קבוצת פז חברת נפט בע"מ

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup>;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup>;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

חביב בעיר בע"מ, ח.פ. 513598292 ("חביב" או "המוכרת")

טל: 052-5507740

כתובת: משרד קאופמן קיזר רז ושות' עו"ד, מגדל ספיר קומה 21, תובל 40 רמת גן מיקוד 5252247

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

משרד ארנון, תדמור-לוי, מרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע, קומה 34, דרך מנחם בגין 132, תל אביב

6701101. דוא"ל: [Adi.k@ArnonTL.com](mailto:Adi.k@ArnonTL.com), [Shai@ArnonTL.com](mailto:Shai@ArnonTL.com), [Shir.k@ArnonTL.com](mailto:Shir.k@ArnonTL.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שי בקל, עדי קרופסקי, שיר כתב, ארנון, תדמור-לוי; טל': 03-6846000; פקס: 03-6846001.

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. פרשמרקט בע"מ ("פרשמרקט")

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום

שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו

נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 20 באפריל 2023 חתמו פרשמרקט (חברה בבעלות מלאה של פז חברת נפט בע"מ ("פז")) והמוכרת על הסכם לרכישת מלוא פעילות המוכרת בתחום של הפעלת סופרמרקטים, מרכולים וקמעונאות מזון, על ידי פרשמרקט ("תחום הפעילות"). במסגרת העסקה יועברו לפרשמרקט נכסים ויומחו לה זכויות המוכרת בארבעה מרכולים (הממוקמים בגבעת שמואל, פתח תקווה וקריית אונו), וכן זכויות המוכרת להפעלת מרכול שעתיד להיפתח (בקריית אונו), אשר טרם החל לפעול ושהמוכרת התקשרה בהסכם שכירות להפעלתו. עבור רכישת הפעילות תשלם פרשמרקט למוכרת את התמורה הקבועה בסעיף 7 להסכם.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג. ראו התרשים המצורף להודעת המיזוג.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. הפעלת מרכולים למכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות מושא עסקת המיזוג נוגעת לאזורים גאוגרפיים מסוימים – הסניפים מושא עסקת המיזוג משרתים וצפויים לשרת את תושבי השכונה בה ממוקמים בערים גבעת שמואל, פתח תקווה, קריית אונו וסביבתן.



## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

ש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והכנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעת ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת לחבוא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:

חביב בעיר בע"מ

23 באפריל 2023

תאריך:

חותמת  
החברה:

יוסף ויקטור חביב

מורשה  
חתימה:

ב.ב. חביב בע"מ  
ח.פ. 513598792

אני בארי רו, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של חביב בעיר בע"מ, מאשר בזה כי מר יוסף ויקטור חביב החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל ב-חביב בעיר בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של חביב בעיר בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם חביב בעיר בע"מ.

בארי רו, עו"ד  
מ.ר. 32295

23/4/23