

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
040467	איילון נאמנים סוכנות לביטוח בע"מ	מרפאה פרטית לטיפול גינקולוגי, הפסקת היריון וניתוחים פלסטיים
	איילון אחזקות בע"מ	
	טי אל וי מדיקל סנטר בע"מ	
040680	מלונות אפריקה ישראל בע"מ	ניהול ואחזקה של בתי מלון
	חב' פ.ד.מ.ר.א ייזום ופיתוח בע"מ	ניהול ואחזקה של בתי מלון
042239	נובולוג (פארם אפ 1966) בע"מ	שירותי בריאות ורפואה
	טרגט קאר בע"מ	
042305	מידעטק – טכנולוגיות מידע בע"מ	פתרונות כוללים למערכת מידע מסוג ERP
	מידעטק מערכות בע"מ	מכירת מוצרי חומרה, תוכנה ושירותי מחשוב ענן
	ש.י.ן מערכות בע"מ	
	דורון ברנסון	
042309	ניאור החזקות (1994) בע"מ	סחר במוצרי עץ, מוצרי אינסטלציה, כלים סניטריים, ברזים ומוצרים לאמבטיות ומקלחונים
	לילו וטורי בע"מ	סחר בחומרי בניין, עצים ומוצרי גמר לבנייה
	לילו וטורי שיווק ומסחר בע"מ	
042976	שפיר תעשיות בע"מ	מפעל לייצור בטון
	נ.ש. יוניברסל השקעות בע"מ	
042986	שניב תעשיות נייר בע"מ	ייצור והפצה של מוצרי נייר
	ס.מ. קלין פרופשיונל בע"מ	
	מור אלימלך	
043203	דנאל אדיר יהושע בע"מ	שירותי כוח אדם לסיעוד, הקמה ותפעול של מסגרות לאנשים בעלי צרכים מיוחדים, ניהול תאגיד עובדים זרים, אספקת משאבי אנוש והשמת כוח אדם
	עיניים המרכז הרפואי להסרת משקפיים בע"מ	כירורגית עיניים, ניתוחי לייזר וניתוחי עיניים מתקדמים לשיפור הראייה, טיפולי עיניים וניתוחים למגוון מחלות עיניים
	לוינגר אחזקות והשקעות 2001 בע"מ	
043211	טלרד נטוורקס בע"מ	ייצור, מכירה ושיווק של ציוד תקשורת, בעיקר תקשורת אלחוטית לאינטרנט בפס רחב
	מרמנת ארגון וניהול פרויקטים בע"מ	ניהול פרויקטים בתחומי הלוגיסטיקה והתפעול, ההכשרות וההדרכות, הטמעת מערכות, מכרזים וניהול בחינות ומאגרי מידע

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
043463	מגדל חברה לביטוח בע"מ	ביטוח והשקעות, בעלות ואחזקת נדל"ן מניב וניהול, השכרה ותפעול של מרכזים מסחריים
	מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	יזום נדל"ן
	פל בית המגן בע"מ	
	ב.ב פסגות נדל"ן קיסריה מרכזים מסחריים	
045254	סולגרין בע"מ	יזום, הקמה ותפעול של פרויקטים סולריים
	גרינדיי אנרגיה מתחדשת בע"מ	יזום, הקמה ותפעול של פרויקטים סולריים
	אופי.סי סולאר שותפות מוגבלת	יזום, הקמה ותפעול של פרויקטים סולריים
045505	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ	חברת השקעות
	סופרפארם (ישראל) בע"מ	קמעונאות מוצרי פארמה וטיפוח

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

ט"ו באייר התשע"ט (20 במאי 2019)

(חמ 2156-3-1ה)

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

### הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002,

ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002 (להלן – צו תחנות תדלוק), וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992 (להלן – צו מוצרי נפט), אני מודיע לאמור:

1. מיום כ"ח באייר התשע"ט (2 ביוני 2019), המחירים המרביים של בנזין בתחנות תדלוק כאמור בצו תחנות תדלוק הם כמפורט להלן:

המוצר	בנזין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 17% מע"מ)	6.37
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	5.45

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) – 0.21 שקלים חדשים לליטר.

באילת (לא כולל מע"מ) – 0.18 שקלים חדשים לליטר.

2. מיום כ"ז באייר התשע"ט (1 ביוני 2019), המחירים המרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק כאמור בצו מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

מוצר נפט	מחיר בשקלים חדשים לטונה מטריט (לא כולל בלו)
מזוט כבד 4000 3.5%	1,399.44
זפת 100/80	1,607.84
זפת ה.ב.	1,534.89

כ"ה באייר התשע"ט (30 במאי 2019)

(חמ 2152-3-1ה)

חן בר יוסף  
מנהל מינהל הדלק והגז

<sup>1</sup> ק"ת התשס"ב, עמ' 909; י"פ התשע"ט, עמ' 10391.

<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; י"פ התשע"ט, עמ' 10391.



אתר הבנייה בקרית גת שבו נפצע הפועל, אתמול. לפני חצי שנה נפצע במקום פועל נוסף צילום: אילן אסייג

# פועל נפצע קשה בנפילה באתר בנייה שנסגר בשל ליקויי בטיחות

חרף צו של משרד העבודה, העבודה באתר בקרית גת נמשכה. הקבלן ספג 12 צווי בטיחות בשנתיים האחרונות, ובעבר נהרג פועל באתר שלו. בעקבות התאונה אתמול, הוא עוכב לחקירה

העבודה סגרו את האתר לפי כשבוועיים לאחר שמצאו כמה ליקויים שמסכנים את הפועלים במקום, והקבלן לא קיבל אישור לשוב לעבוד. בשבוע שעבר זומן מנהל העבודה באתר לשימוע לפי ניה הפסקת תפקידו, עקב רשלנות בטיחותית. בעקבות התאונה עיכבה המשטרה את הקבלן לחקירה, ובמשרד העבודה הבהירו כי "הפירצות בהבטיחות משמעותה עכירה חצי שנה נפצע באורח קשה באותו אתר פועל נוסף, והחקירה בעניינו עדיין מתנהלת. לפני שלוש שנים נהרג באותו אתר של הקבלן הפועל מגידי

האלד סלאם, לאחר שנפל מגובה. על פי נוהל העבודה בין רשם הקבלנים במשרד השיכון ומשרד העבודה, על משרד העבודה להעביר לרשם מידע על קבלנים שהמשרד ממליץ לפעול נגדם. עם זאת, ל"הארץ" נודע כי ברשם הקבלנים טוענים שמשרד העבודה לא העביר להם מידע על הקבלן שבאתרו התרחשה התאונה חרף ריבוי צווי הבטיחות שהוצאו לו, ועל כן לא נהל מעבריו אלינו על סמך בדיקת משרד הבינוי והשיכון פנה אליהם בנושא אתמול בבוקר. מנגד, במשרד העבודה טוענים כי בעבר פנו לרשם הקבלנים בנושא, אך מסרבים לציין באיזה מועד עשו

## סגן מפקד כלא לשעבר מואשם במעשים מגונים בפקודה שלו

לכית משפט השלום בבאר שבע, הציג סגן גונדר נביל עראידה לסוהרות הצעות בעלות אופי מיני וביצע בהן מעשים מגונים. עראידה עדיין משרת כשב"ס, אך כבר אינו בתפקיד. לפי האישום, ב-2014, בו מן ששירת ככלא קציעות, ישב עראידה עם אחת הסוהרות במשך, משך אותה והושיב אותה על ברקיו, וזאת – לפי הפרקליטות – "לצורך גירוי או סיפוק מיני". בעקבות המעשה עוזה הסוהרות את המקום, וסוהרים שהיו לידו העירו לו על מעשיו. המעשים המרכזיים בכתב האישום התרחשו אחרי שאותה סוהרת החלה להיות מוכירתו של עראידה. במהלך 2018 פנה אליה בהערות מיניות בוטות, ובין השאר אמר: "תוציאי את הבעל והילד מהבית ותומיני אותי לכוסית", ו"לא נמאס לך לעשות סקס כל הלילה". ככל המקרים

הרכיב על האופנוע נוסע נוסף שטרם אותר, והמשטרה ממשיכה לחפש אותו.

חובשים ופרמדויקים של מגן דוד אדום שהגיעו לוירת התאונה העניקו לאיבראהים טיפול רפואי ופינו אותו במצב אנוש לבית החולים וולפסון תוך כדי ביצוע פעולות החייהא, אך מותו נקבע בבית החולים. בעלת הרכב התלוננה אתמול סמוך לשעה 17:00 כי רכבה נגנב, וטענה כי היתה בעבודתה בזמן התאונה. בעקבות סגירת מקטע משד"רות ירושלים ביפו הוסטה השיצור תנועה רבים. במגן דוד אדום דחו את הטענה כי לקח להם זמן לפנות את איבראהים בעקבות העומס.

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>הכנס השנתי לאיכות ורגולציה של קנביס</b></span></div>	
<p><b>13.6.2019   מלון דן אכדיה הרצליה</b></p>	
<p><b>08:30-09:00</b></p> <p><b>התכנסות ורישום</b></p>	
<p><b>09:00-09:10</b></p> <p><b>ברכת יו"ר הכנס</b></p> <p>שלומי זנדברג, מנהל מקצועי ופיתוח עסקי sync projects</p>	
<p><b>09:10-09:40</b></p> <p><b>סקירה כללית על הרגולציה בישראל לקנביס רפואי</b></p> <p>מגר' יובל לנדשפט, מנהל היחידה לקנביס רפואי, משרד הבריאות</p>	
<p><b>09:40-10:20</b></p> <p><b>אוסף הקנביס והשימוש בחומר הגנטי לפיתוח ומחקר</b></p> <p>ד"ר עינב מייזליש גתי, מנהלת בנק הגנים הישראלי, מנהל המחקר החקלאי, מרכז וולקני</p>	
<p><b>10:20-10:50</b></p> <p><b>הפסקת קפה וביקור בתערוכה מושב 1</b></p>	
<p><b>10:50-11:30</b></p> <p><b>אתגרי הגלובליזציה בניהול הגידול, ייצור ושיווק מוצרי קנביס רפואי</b></p> <p>ד"ר תמיר גדו, מנכ"ל שאיפה לחיים</p>	
<p><b>11:30-12:10</b></p> <p><b>אתגרי סחר החוץ בתחום הקנביס הרפואי, מגמות וכיווני פעולה</b></p> <p>איתי מלכיאור, מנהל מדיניות יצוא, מרכז הצוות הבין-משרדי לקידום יצוא קנביס רפואי, מינהל סחר חוץ, משרד הכלכלה והתעשייה</p>	
<p><b>12:10-12:30</b></p> <p><b>הפסקת קפה וביקור בתערוכה מושב 2</b></p>	
<p><b>12:30-13:10</b></p> <p><b>תהליך אישור IMC GAP</b></p> <p>רפי גמסון, ראש תחום חקלאות, מכון IQC</p>	
<p><b>13:10-13:50</b></p> <p><b>תהליך הוצאת אישור יק"ר</b></p> <p>עו"ד תם ליפשיץ, שותף מייסד - ליפשיץ אסיוא - עורכי דין</p>	
<p><b>13:50-14:30</b></p> <p><b>חברות הזנק בעולם הקנביס הרפואי מגמות ואתגרים</b></p> <p>קרינה רובינשטיין, מנהלת בכירה פיתוח עסקי זירת הזנק, רשות החדשנות</p>	
<p><b>14:30</b></p> <p><b>ארוחת צהריים</b></p>	
<p><b>דמי הרשמה:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>הרשמה עד ה-27.5: 450 ש"ח + מע"מ</li> <li>הרשמה מה-28.5 ועד ה-10.6: 550 ש"ח + מע"מ</li> <li>הרשמה מה-11.6 ועד יום הכנס: 600 ש"ח + מע"מ</li></ul> <p>* המחיר כולל ארוחת צהריים</p>	
<p><b>לפרטים והרשמה: 03-7650504</b></p>	

<span></span>	
<b>הודעה על מיזוגי חברות</b>	
<b>לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988</b>	
בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:	
<b>מס' מיזוג</b>	<b>שמות החברות המתמזגות</b>
040467	איליון נאמנים סוכנות לביטוח בע"מ
	איליון אחזקות בע"מ
040680	טי אל וי מדיקל סנטר בע"מ
	מלונות אפריקה ישראל בע"מ
042239	חב' פ.ד.מ.ר א.יזום ופיתוח בע"מ
	נובולוג (פארם אפ 1966) בע"מ
042305	טרנט קאר בע"מ
	מידעטק - טכנולוגיות מידע בע"מ
	מידעטק מערכות בע"מ
	ש.י.ן מערכות בע"מ
	<b>דורון ברנסון</b>
042309	ניאור החזקות (1994) בע"מ
	לילו וטורי בע"מ
	לילו וטורי שיווק ומסחר בע"מ
042976	שפיר תעשיות בע"מ
	נ.ש. יוניברסל השקעות בע"מ
042986	שניב תעשיות נייר בע"מ
	ס.מ. קלין פרופשיונל בע"מ
	<b>מור אלימלך</b>
043203	דנאל אדיר יהושע בע"מ
	עיניים המרכז הרפואי להסרת משקפיים בע"מ
	לוינגר אחזקות והשקעות 2001 בע"מ
043211	ייצור, מכירה ושיווק של ציוד תקשורת, בעיקר תקשורת אלחוטית לאינטרנט בפס רחב.
	ניהול פרויקטים בתחומי הלוגיסטיקה והתפעול, ההכשרות וההדרכות, הטמעת מערכות, מכרזים וניהול בחינות ומאגרי מידע.
043463	ביטוח והשקעות, בעלות ואחזקת נדל"ן מניב וניהול, השכרה ותפעול של מרכזים מסחריים
	יזום נדל"ן
	יזום, הקמה ותפעול של פרויקטים סולאריים
045254	יזום, הקמה ותפעול של פרויקטים סולאריים
	גרינדיי אנרגיה מתחדשת בע"מ
	או.פי.סי סולאר שותפות מוגבלת
045505	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ
	סופרפארם (ישראל) בע"מ

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: **www.antitrust.gov.il**.

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

ט"ז אייר, תשע"ט (20 מאי, 2019)  
(חמ 3-2156-17)

<sup>[1]</sup> סי"ח התשס"ח עמ' 128, סי"ח התש"ס עמ' 113, סי"ח התשע"ט עמ' 246

## إعلان للوالدين مخيمات صيف 2019

نعلن للوالدين بهذا أن مخيما صيفيا هو مصلحة تستوجب ترخيصا حسب قانون المخيمات الصيفية ترخيص ورقابة لسنة 1990 (ووفق عليه يوم 12.6.90).

في صيف 2019 تعمل في انحاء البلاد مخيمات الصيف التالية:

- "مدرسة العجلة الكبيرة" لصفوف الاول- الثالث- تقام في المدارس.
- مخيمات لروضات اطفال ولصفوف الرابع- السادس ملكية السلطات المحلية.
- مخيمات ملكية خصوصية.

لمعلوماتكم:

أ. لا يدير شخص مخيماً صيفياً إلا إذا حاز على رخصة حسب قانون ترخيص مصالح.

ب. لا يعطى ترخيص مصلحة لمخيم صيفي إلا إذا أعطي مصادقة تربوية ممن منحه وزير المعارف صلاحية لذلك مدير دائرة المجتمع والشبيبة في وزارة المعارف.

ج. يجب التشديد على تسجيل الاولاد فقط لمخيمات تمتلك رخصة سارية المفعول من السلطة المحلية و/ او وزارة المعارف لتنفيذ المخيم الصيفي.

د. يجب على المخيم ان يكون سهل الوصول لاولاد مع اعاقات وفق القانون والانظمة ويحظر وضع شروط قبول لمخيم بسبب اي عاقبة.

هـ. يطلب من الوالدين أيضاً متابعة النشر في الصحف المحلية وفي شبكات التواصل الاجتماعي فيها تفصل أسماء المخيمات الصيفية التي حصلت على رخصة تفعيل من السلطة المحلية بموجب هذا القانون.

و. تنشر وزارة المعارف لائحة المخيمات المصادقة قبل موعد افتتاح موسم المخيمات.

يمكن إيجاد تفاصيل إضافية في موقع وزارة المعارف:

دائرة المجتمع والشبيبة - مخيمات صيفية 2019

شعبة اجتماعية مجتمعية طلاب شبيبة ومخيمات صيفية

<http://edu.gov.il/noar/minhal/departments/social-community/Pages/camps.aspx>

## إعلان لأصحاب ومديري المخيمات الصيفية 2019

حسب قانون مراقبة المخيمات الصيفية 1990

نعلمكم بهذا أن المخيمات الصيفية هي مصلحة بحاجة لترخيص وفق قانون تسجيل مصالح.

لذلك لا يمكن لشخص أن يدير مخيماً صيفياً إلا إذا حاز على رخصة حسب قانون ترخيص مصالح من السلطة المحلية.

وفق قانون مراقبة المخيمات الصيفية لا تمنح رخصة لمخيم صيفي إلا إذا أعطي أيضاً مصادقة من جهة منحها وزير المعارف صلاحية لهذا الشأن.

على المالكين والمديرين الذين ينوون إقامة مخيم صيفي في صيف 2019:

- التوجه الى قسم ترخيص المصالح في السلطة المحلية للحصول على رخصة.
- ترخيص المصالح مشروط بالحصول على "مصادقة تربوية" من وزارة المعارف.
- الحصول على "مصادقة تربوية" مشروط باشتراك مدير المخيم الصيفي في استكمال - الإستكمالات في أوجها.
- يجب ان يكون المخيم سهل الوصول لاولاد مع اعاقات وفق القانون والانظمة المرفقة به، يحظر وضع شرط لقبول اولاد للمخيم بسبب اعاقاتهم.

التسجيل لإستكمال مدراء مخيمات بواسطة الموقع على العنوان:

<http://cms.education.gov.il/educationcms/applications/ktn>

يمكن الإطلاع على دورية مدير عام المخيمات الصيفية:

دورية مدير عام 2014/9(أ)، 7 أيار 2014.

في موقع إدارة المجتمع والشبيبة في وزارة المعارف على العنوان:

<http://cms.education.gov.il/Educationcms/Applications/mankal/>

[Etsmedorim/7/7-11/Horaotkeva/K-2014-9-1-7-11-35.htm](http://Etsmedorim/7/7-11/Horaotkeva/K-2014-9-1-7-11-35.htm)

الموعد الأخير لتقديم طلبات لترخيص مصالح:

• مخيمات ومعسكرات تقام في شهري حزيران وتموز 2019:

حتى يوم الخميس 6.6.2019

• مخيمات ومعسكرات تقام في شهر آب 2019:

حتى يوم الخميس 20.6.2019

تفاصيل إضافية يمكن إيجادها في موقع وزارة المعارف:

دائرة المجتمع والشبيبة - مخيمات صيفية 2019

<http://edu.gov.il/noar/minhal/departments/social-community/Pages/camps.aspx>



### اعلان عن دمج شركات

حسب قانون المنافسة الاقتصادية - 1988

وفق بند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية - 1988 اعلن عن موافقتي على مصادقة الدمج التالي:

رقم الدمج	اسم الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
040467	ايلون نثمانيم وكالة للتأمين م.ض ايلون احزقوت م.ض طلي ال في مديكال سنتر م.ض	عيادة خصوصية، لامراض النساء، ايقاف حمل وعمليات تجميل.
040680	ملونوت افريقا اسرائيل م.ض شركة ف.د.م.ر.أ. ييزوم وبيتواح م.ض	ادارة وصيانة فنادق ادارة وصيانة فنادق
042239	نوفولوچ (فارم أ ب 1966) م.ض طرحط كار م.ض	خدمات صحة وطب
042305	ميداعتك - تكنولوجيايوت ميداع م.ض ميداعتك معرخوت م.ض ش.ي.ن معرخوت م.ض دورون برنسونس	حلول شاملة لنظام معلومات من نوع ERP بيع منتجات اجهزة، برمجة وخدمات حوسبة غيمة.
042309	نيئور هزقوت (1994) م.ض ليلو وطوري م.ض ليلو وطوري تسويق وتجارة م.ض	تجارة منتجات اخشاب منتجات موسير بيتية، ادوات صحية حنفيات ومنتجات لاحواض حمام وحمامات. تجارة مواد بناء، اخشاب ومنتجات تشطيب للبناء.
042976	شغير تعسيوت م.ض ن. ش. يونيفرسال هشكعوت م.ض	معمل باطون
042986	شنيف تعسيوت تيار م.ض س.م. كلين بروفشيونال م.ض مور اليميلخ	انتاج و توزيع منتجات ورق
043203	دنيل ادير يهوشع م.ض عينايم همركاز هرفوئي لهسرات مشكفايم م.ض لشينچر احزقوت فهشكعوت 2001 م.ض	خدمات موارد بشرية للتمريض، اقامة وتفعيل اطر لاشخاص مع احتياجات خاصة، ادارة اتحاد عمال اجانب، تزويد موارد بشرية وتنسيب موارد بشرية. جراحة عيون، عمليات ليزر وعمليات عيون متطورة لتحسين الرؤية، علاج عيون وعمليات لامراض عيون متعددة.
043211	طلرد نطركس م.ض مرمينت إرغون فنيهول برويكتيم م.ض	انتاج، بيع وتسويق اجهزة اتصالات بالاساس اتصالات لاسلكية، لانتزنت بقطاع واسع. ادارة مشاريع في مجالات الامدادات والتفعيل التأهيل والارشاد، استيعاب منظومات، مناقصات وادارة امتحانات ومجمعات معلومات.
043463	مجدال شركة تأمين م.ض مجدال مكيفت كرنوت پنسياه فكوبوت چيميل م.ض پل بيت همچين م.ض ب. ب. بسچوت ندلان قيسارية مراكز تجارية	تأمين واستثمار، ملكية وصيانة عقارات مثمرة وادارة، تأجير و تفعيل مراكز تجارية. مبادرات عقارات
045254	سولچرين م.ض چريندي انيرچيا متحديشت م.ض او.في.سي سولار شوتفوت موجييلت	مبادرة اقامة وتفعيل مشاريع طاقة شمسية مبادرة اقامة وتفعيل مشاريع طاقة شمسية مبادرة اقامة وتفعيل مشاريع طاقة شمسية
045505	يونيون هشكعوت وبيتواح م.ض سوبر فارم (يسرائيل) م.ض	شركة استثمار، بيع بالفرق لمنتجات فارمه وعناية.

سجل دمج الشركات مطروح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فقولمو 4 القدس، في ساعات العمل العادية، ولفي موقع الانترنت للسلطة: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

ميخال هلفرين  
مأمورة المنافسة

20 ايار 2019

( ج م 3-2156 - ه 1)

كتاب القوانين 1988 ص 128، كتاب القوانين 2000 ص 113، كتاب القوانين 2018 ص 246



ירושלים, י"א ניסן, תשע"ט  
16 אפריל, 2019

מזג: 043463

בדוא"ל: [mazorm@firon.co.il](mailto:mazorm@firon.co.il)  
[itaia@firon.co.il](mailto:itaia@firon.co.il)  
[yarivi@lipameir.co.il](mailto:yarivi@lipameir.co.il)  
[davinery@lipameir.co.il](mailto:davinery@lipameir.co.il)

לכבוד

עו"ד ד"ר יריב אילן  
עו"ד דור אבינרי  
ליפא מאיר ושות', עורכי דין  
ויצמן 2  
תל אביב-יפו 64237

עו"ד מזור מצקביץ'  
עו"ד איתי אהרון  
מ. פירון ושות', עורכי דין  
רחוב השלושה 2  
תל אביב-יפו 6706054

#### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מגדל חברה לביטוח בע"מ  
מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ  
פל-בית המגן בע"מ  
ב.ב. פסגות נדל"ן קיסריה מרכזים מסחריים

בכבוד רב,  
אנגילה טטוראשוילי  
מנהלת לשכת הממונה



מגדל חברה לביטוח בע"מ  
מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ  
פל-בית המגן בע"מ  
ב.ב. פסגות נדל"ן קיסריה מרכזים מסחריים

החלטה בתיק מזג 043463:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 043463	מגדל חברה לביטוח בע"מ מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ פל-בית המגן בע"מ ב.ב. פסגות נדל"ן קיסריה מרכזים מסחריים

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

ירושלים, י"א ניסן, תשע"ט

16 אפריל, 2019

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.  
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.  
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.  
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.  
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.  
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.  
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



**הוועדה לפטורים ולמיזוגים**  
**המלצות**

**מועד הדיון: 16.04.2019**

**מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשות מיזוג במסלול ירוק**  
בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
040680	מלונות אפריקה ישראל בע"מ פ.ד.מ.ר.א ייזום ופיתוח בע"מ
042309	ניאור החזקות (1994) בע"מ לילו וטורי בע"מ לילו וטורי שיווק ומסחר בע"מ
042986	שניב תעשיות נייר בע"מ ס.מ. קלין פרופשיונל בע"מ מור אלימלך
043463	מגדל חברה לביטוח בע"מ מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ פל בית המגן בע"מ ב.ב פסגות נדל"ן קיסריה מרכזים מסחריים

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

## הודעת מיזוג

טופס 2  
תקנות 3 (א) ו-4  
(א) ו- (ב)



• משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001<sup>1</sup> (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

### • הגדרות המונחים בטופס זה :

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה :

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים : א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים : א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים : א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף		(2) פרטי המגיש
1. מגדל חברה לביטוח בע"מ 2. מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ 3. פל-בית המגן בע"מ (להלן ביחד: "מגדל").	076-8868428			
הרחובות"ד אפעל	מספר הבית 4	שם היישוב קרית אריה, פ"ת	המיקוד	
הרחובות"ד אפעל	מספר הבית 4	שם היישוב קרית אריה, פ"ת	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
שם עו"ד מזור מצקביץ' עו"ד איתי אהרון	תפקיד באי כוח ממושרד עו"ד מ. פירון ושות'	מספר טלפון 03-7540800		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
מספר פקס 03-7540011	דואל	<a href="mailto:mazorm@firon.co.il">mazorm@firon.co.il</a> <a href="mailto:itaia@firon.co.il">itaia@firon.co.il</a>		
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל) רחוב השלושה	מספר הבית 2	שם היישוב תל-אביב-יפו	המיקוד 6706054	
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				
ב.ב. פסגות נדל"ן קיסריה מרכזים מסחריים (שותפות מוגבלת) (להלן: "פסגות").				
הסיבה להגשת הודעת המיזוג				
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה - רכישת 50% ממרכז מסחרי "ויוה חדרה" (להלן: "ויוה חדרה") <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:				(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות  <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות  <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות  <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות             </div> <div> <input type="checkbox"/> הנכס/ השירות האמור הוא-             </div> </div>				(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>שם בעל המונופולין הוא-</div> <div></div> </div>				

ג	עסקת המיזוג
(8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p>
	<p>עסקת המיזוג – מגדל תרכוש מפסגות 50% מהזכויות במקרקעין עליהם בנוי המרכז המסחרי הידוע כ"ויוה חדרה". הנכס נשוא העסקה כולל כ-8,600 מ"ר ברוטו שטחי מסחר, ובהם ייבנו חנויות בתמהיל מגוון דוגמת ביגוד, מזון, פארם, דוכנים, בתי קפה וכד'. שטחים נוספים במקרקעין יוקצו למשרדים, מרפאת קופת חולים, שטחים טכניים, שטחי מרפסות ושטחי אחסנה.</p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע". ניהול, השכרה ותפעול של מרכז מסחרי הידוע בשמו המסחרי "ויוה חדרה", הממוקם בעיר חדרה.</p>
	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <u>העיר חדרה וסביבתה.</u></p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>למגדל אין כל פעילות בתחום הפעילות נשוא עסקת המיזוג בעיר חדרה ובסביבתה. למען הזהירות בלבד יצוין, כי מגדל עוסקת בבעלות ואחזקה בנכסי נדל"ן מניב (פעילות שלא עולה על 5% מתיק ההשקעות של הקבוצה) ובכלל זאת ניהול, השכרה ותפעול של מרכזים מסחריים בישראל. אולם, המרכזים המופעלים על ידה אינם מהווים תחרות לפעילות הנרכשת וזאת לאור המרחק הגיאוגרפי שבין מרכזים אלו לבין המרכז המסחרי נשוא הודעת המיזוג.</p>
	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>כאמור לעיל, מגדל אינה פעילה היום בתחום הפעילות העסקית נשוא עסקת המיזוג באזור הגיאוגרפי הרלוונטי (חדרה וסביבתה), בחדרה וסביבתה קיימים מרכזים מסחריים נוספים רבים בבעלות ובאחזקת גורמים הפעילים בתחום באופן משמעותי הרבה יותר. מרכזים אלה כוללים את קניון לב עופר ("לב חדרה"), מרכז מסחרי מיקס, קניון שערי חדרה, קניון גני הדדים, מרכזים מסחריים פתוחים וכו'.</p>
(12) מתחרים	

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
 פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

**יד**

**33 הסדרים כובלים  
שלחם מתבקש  
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.

(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

1. אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד מנכ"ל ו-מנהל חטיבת השקעות, בהתאמה, אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:
2. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
3. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
4. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
5. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
6. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם  
החברה

מגדל חברה לביטוח בע"מ

שם  
החברה

פל-בית המגן בע"מ

שם  
החברה

מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות  
גמל בע"מ

חתימת החברה

מגדל מקפת

קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ

חתימת החברה

תאריך

31.03.2019

שם מורשה  
החתימה ותפקידו

דורון ספיר, מנכ"ל

שם מורשה  
החתימה ותפקידו

אסף שהם, מנהל חטיבת  
השקעות



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בהוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 20012 (להלן – "הכללים"). ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- הגדרות המונחים בטופס זה:
- מגיש הודעת מיזוג – לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- פירמה – לרבות אדם קשור לפירמה.
- מיזוג בעל היבטים אופקיים – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
- מיזוג בעל היבטים אנכיים – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
- מיזוג קונגלומרטי – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ה ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

הברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<p>(1) המגיש הוא <input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג</p>		<p>(2) פרטי המגיש</p> <p>שם המגיש ב.ב. פסגות נדל"ן קיסריה מרכזים מסחריים (שותפות מוגבלת מס' 55- 4-025661) (להלן: "פסגות")</p>		<p>מספר טלפון</p>	<p>מספר טלפון נוסף</p>
<p>הרחובות"ד שדרות רוטשילד</p>		<p>מספר הבית 17</p>	<p>שם היישוב חדרה</p>	<p>המיקוד</p>	
<p>כתובת למסירת מסמכים</p>		<p>מספר הבית</p>	<p>שם היישוב</p>	<p>המיקוד</p>	
<p>(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)</p> <p>שם עו"ד ד"ר יריב אילן ו/או עו"ד דור אבינרי</p> <p>מספר פקס 03-6070649</p> <p>דואל yarivi@lipameir.co.il davinery@lipameir.co.il</p>		<p>תפקיד באי כוח ממשרד ליפא מאיר ושות'</p>	<p>מספר טלפון 03-6070630 03-6070690</p>		
<p>הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל) ויצמן</p>		<p>מספר הבית 2</p>	<p>שם היישוב תל-אביב-יפו</p>	<p>המיקוד 64237</p>	
<p>(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</p> <p>1. מגדל חברה לביטוח בע"מ 2. מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ 3. פל בית המגן בע"מ (להלן ביחד: "מגדל").</p>					

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

<p>(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג" תכנית</p> <p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג תכנית" כאמור בסעיף 1 להוק. <input type="checkbox"/></p> <p>בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה - רכישת 50% ממרכז מסחרי בחדרה, המכונה "ויה סנטר חדרה" (להלן: "ויה חדרה") <input type="checkbox"/></p> <p>בעסקה נרכשו מגוון בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/></p> <p>בעסקה נרכש יותר מרבע מכוון ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/></p> <p>בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/></p> <p>בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/></p> <p>עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/></p> <p>סיבה אחרת, פרט: <input type="checkbox"/></p>	<p>(7) הסיבות מהן נובעת להגיש "הודעת מיזוג"</p> <p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/></p> <p>חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/ השירות האמור הוא- <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> מהזר המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומהזר המכירות של לפחות שניים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים</p>
---	--

העסקים.	שם בעל המונופולין הוא-
---------	------------------------

<b>עסקת המיזוג</b>	
<b>(8) עיקרי עסקת המיזוג</b>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אהזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>עסקת המיזוג – מגדל תרכוש מפסגות 50% בלתי מסוימים מזכויות הבעלות במרכז המסחרי המכונה "ויוה סנטר חדרה", שיבנה במקרקעין הידועים כגוש 10038 חלקה 104, בחדרה. הנכס נשוא העסקה מיועד לשמש כמרכז קניות ובילוי, וכן למשרדים ושירותי בריאות בשטח כולל של כ- 8,000 מ"ר (שטחים עיקריים ושטחי שירות), מתוכם כ- 4,200 מ"ר ברוטו שטחי מסחר, ובהם חנויות בתמהיל מגוון דוגמת חנויות ביגוד, מזון, פארם, דוכנים, בתי קפה וכד', ו- כ- 3,800 מ"ר ברוטו של שטחי משרדים, מרפאת קופת חולים.</p>

<b>עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</b>	
<b>(9) הפעילות העסקית</b>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ניהול, השכרה ותפעול של המרכז המסחרי מושא העסקה.</p>
<b>(10) אזור הפעילות העסקית</b>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות</p> <p><u>העיר חדרה וסביבתה.</u></p>
<b>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא המיזוג</b>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>חלקה של פסגות בתחום הפעילות מושא הסכם המיזוג הינו זניח.</p> <p>לפסגות אין כל פעילות נוספת בתחום זה, בחדרה (ו/או בכלל), זולת המרכז המסחרי "ויוה סנטר חדרה".</p>
<b>(12) מתחרים</b>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בחדרה וסביבתה קיימים מרכזים מסחריים נוספים רבים בבעלות ובאחזקת גורמים הפעילים בתחום באופן משמעותי הרבה יותר. מרכזים אלה כוללים, למשל, את קניון לב עופר ("לב חדרה"), מרכז מסחרי מיקס, קניון שערי חדרה, קניון גני הדורים, מרכזים מסחריים פתוחים וכו'.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת  
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

(33) הסדרים כובלים  
שלחם מתבקש  
פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כוכל.

(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכוכל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:	
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.	
הצהרה	

34 הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

1. אני ההתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל משותף אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים. לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והכנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה

ב.ב. פסגות נדל"ן קיסריה  
מרכזים מסחריים (שותפות  
מוגבלת מס' 4-025661-55)

ב.ב. פסגות נדל"ן קיסריה  
מרכזים מסחריים ש.מ.  
550256614

חתימת החברה

ב.ב. פסגות נדל"ן קיסריה  
מרכזים מסחריים ש.מ.  
550256614

תאריך

שם מורשה החתימה  
ותפקידו

1/4/19

3 פריר בכנר 6505571-  
1001903200 בקובה 10

נספח

תקנה 4 (ב)

הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה