

## הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9648	Koch Industries Inc.	פועלת בישראל בתחומים האלה: מוצרים לתעשיית הבדים והטקסטיל, חומר גלם לתעשיית הנייר, מוצרים טכנולוגיים ומוצרים לתעשיית הזיקוק
	Broad Street Principal Investments Holdings, L.P	הקבוצה מספקת שירותי ייעוץ פיננסי, שירותים פיננסיים ללקוחות מוסדיים ופעילות של חיתום
	Flint Group GmbH	אספקת צבעי דפוס ומוצרי דפוס מתכלים לבתי דפוס מקצועיים
9650	אבני שוהם ייזום בע"מ	בלא פעילות משל עצמה, לבעל השליטה בה, מספר נכסי נדל"ן בארץ בתחום הנדל"ן המניב (מרכזי מסחר), משרדים להשכרה ונדל"ן למגורים
	רוטשטיין נדל"ן בע"מ	ייזום פרויקטים למגורים בעיקר באזור מרכז הארץ וניהול נכס מניב בודד ברמת גן
9654	אס. בי. אן הלבשה בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מותג האופנה 'נאוטיקה'
	סקאל ספורט בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מוצרי הנעלה והלבשה
9660	FORTISSIMO CAPITAL FUND III (ISRAEL) L.P.	הקבוצה משקיעה בעיקר בחברות העוסקות בתחומי הטכנולוגיה והתעשייה האלה: ציוד תקשורת והתקנה של רשתות תקשורת, תוכנות שליטה ובקרה לספקי נדידה סלולרית בין-לאומית, פיתוח תוכנת ERP, מערכות אחזקה ואבטחה, מדפסות להדפסה על זכוכית ועל טקסטיל, מתנעים רכים (soft starters), ייצור זכוכית שטוחה בעיקר לתחום הבנייה ותרגום על גבי רשת האינטרנט
	מגנוליה תכשיטי כסף בע"מ	שיווק והפצה של תכשיטי אופנה בכ-82 דוכנים הממוקמים בקניונים ובמרכזי קניות בארץ

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9488	פרטנר תקשורת בע"מ	שירותי טלפוניה סלולרית
	הוט מובייל בע"מ	שירותי טלפוניה סלולרית

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם, בין השאר, תוגבלנה העברות המידע בין הצדדים למיזוג, השותפות והמיזם המשותף שיוקמו על ידן; כמו כן הוגבלה זהות העובדים ונושאי המשרה שיוכלו לשמש בצדדים למיזוג, בשותפות ובמיזם המשותף במקביל או בטרם תחלוף תקופת צינון המפורטת בתנאים; כמו כן נקבע תנאי המעניק להוט מובייל בע"מ זכות לכפות שדרוג

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

טכנולוגי על השותפות והמיזם המשותף בהינתן תנאים שפורטו בהסכם בין הצדדים, וכן נקבע כי כל אחד מהצדדים יוכל להתקשר באופן עצמאי עם צד שלישי בהסכם למתן שירותי תקשורת סלולרית שבמסגרתו נעשה שימוש בליבת הרשת של כל אחד מהצדדים למיזוג; כמו כן נקבעו תנאים האוסרים הגבלה של שימוש בתשתית האינטרנט הנייחת של הוט מערכות תקשורת בע"מ לרבות לפי נפח הגלישה המצטבר או לפי סוג השירות או היישום שבהם נעשה שימוש וכן חובה לספק שירותי תשתית אינטרנט נייחת בתנאים שוויוניים לכל לקוחותיה. בחלוף 6 שנים מהמועד שבו ניתנו אישורי משרד התקשורת למיזוג או מיום 22.5.2021 (לפי המוקדם ביניהם) יהיה הממונה רשאי להודיע לצדדים למיזוג כי החלטה זו בטלה והצדדים למיזוג יידרשו לפרק את השיתוף ביניהם בלוחות זמנים שפורטו בהחלטה.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

(חמ 2156-3)

דיוור גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים

### הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002, ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002, וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992, אני מודיע כי מיום א' באייר התשע"ד (1 במאי 2014), המחירים המרביים של מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

חלק א': מחיר מרבי לבנזין בתחנות תדלוק בשקלים חדשים

המוצר	בנזין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 18% מע"מ)	7.57
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	6.41

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) 0.18 שקלים חדשים לליטר.

באילת (לא כולל מע"מ) 0.15 שקלים חדשים לליטר.

חלק ב': מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק (אינם כוללים בלו)

טור א' מוצר נפט	טור ב' מחיר בשקלים חדשים לטונה מטריט
מזוט כבד 4000 3.5%	2,046.50
זפת 80/100	2,286.21
זפת ה.ב.	2,215.95

כ"ט בניסן התשע"ד (29 באפריל 2014)

(חמ 2152-3-17)

חן בר יוסף

מנהל מינהל הדלק והגז

<sup>1</sup> ק"ת התשס"ב, עמ' 909; התשס"ד, עמ' 246; התשס"ז, עמ' 737.

<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; התשס"א, עמ' 206; התשס"ו, עמ' 736 ועמ' 779.











ירושלים, כ"א באייר תשע"ד

21 במאי 2014

מזג: 9650

בפקס: 03-6074422

03-6091609

לכבוד

עו"ד רן בן-ארי

גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג ושות', עו"ד

מרכז עזריאלי 1

תל אביב-יפו 67021

עו"ד שלומי תורג'מן

משרד ש. תורג'מן עורכי דין

דניאל פריש 3

תל אביב 64731

### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אבני שוהם ייזום בע"מ

רוטשטיין נדל"ן בע"מ

בכבוד רב

עו"ד דרור ארם

רשם ההגבלים העסקיים



החלטה בתיק מזג 9650: אבני שוהם ייזום בע"מ

רוטשטיין נדלין בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 9650	אבני שוהם ייזום בע"מ
	רוטשטיין נדלין בע"מ

פרופ' דניאל גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"א באייר תשע"ד

21 במאי 2014

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



## **הועדה לפטורים ולמיזוגים**

### **המלצות**

**מועד הדיון: 21 במאי 2014**

**מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים**

**בקשות מיזוג במסלול הירוק**

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9648	Koch Industries Inc. Broad Street Principal Investments Holdings, L.P. Flint Group GmbH
9650	אבני שוהם ייזום בע"מ רוטשטיין נדל"ן בע"מ
9654	אס. בי. אן הלבשה בע"מ סקאל ספורט בע"מ
9660	FORTISSIMO CAPITAL FUND III (ISRAEL) L.P. מגנוליה תכשיטי כסף בע"מ

### **החלטה**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

### **בקשת פטור**

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
9356	אניה דר' ו. ריזה ובנו בע"מ אמקה תשלובת תעשיות מוצרי נייר בע"מ

### **החלטה**

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשה הנ"ל על סמך טיוטת פטור של המחלקה המשפטית.



## הודעת מיזוג מקוצרת



- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
  - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
  - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
  - הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
  - אם עסקת המיזוג כוללת כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז' חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
  - חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

רשות ההגבלים העסקיים

24-04-2014

דואר נכנס

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 052-8655255 (אבישי בן חיים, מנכ"ל)	שם המגיש אבני שוהם ייזום בע"מ ח.פ. 515051381		(2) פרטי המגיש
המיקוד 4672552	שם היישוב הרצליה	מספר הבית 1	הרחוב / ת"ד רחוב המנופים	
מספר טלפון נוסף 03-6074436	מספר טלפון 03-6074448	שם המגיש עו"ד רן בן ארי משרד גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג ושות'		(3) פרטי איש הקשר
המיקוד 6701101	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 1	הרחוב / ת"ד מרכז עזריאלי, המגדל העגול (קומה 40)	
(1) אמילי אמקיה הבר (Amkie Amily Haber), דרכון מכסיקו מס' G07095765				(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
(2) שמואל לבייב ת.ז. 14224505				
(3) ד. אימפריה בע"מ ח.פ. 51-359164-4				
(4) מוריס מלכה ת.ז. 69909166				
(5) חנית ובטחון בע"מ ח.פ. 51-118131-5				
(6) מוריס מלכה בע"מ ח.פ. 514508282				
(7) דני ליפשיץ ת.ז. 12504346				
(8) משה דהאן ת.ז. 24033961				
(9) בני פיטוסי ת.ז. 24161457 וחבורה דומיניק שטרן פיטוסי ת.ז. 313772782				
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.				(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
יצחק מירלשווילי ת.ז. 313894909				



ב		עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים
הגדרות	<p>"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו.</p> <p>"טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p> <p>"טובין תחליפיים" - הקבוצה המצומצמת של טובין שהם תחליפים ישירים ומשמעותיים בעיני הצרכן, לרבות מן ההיבט הגיאוגרפי.</p>	
	6) הגדרת שווקים	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג</p> <p>השוק הרלוונטי הינו חברות ייזום ופרויקטים בנדל"ן. החברה הנרכשת במסגרת עסקה זו, רוטשטיין נדל"ן בע"מ, שמספרה ברשם החברות 520039959, עוסקת בייזום ופרויקטים בנדל"ן. הרוכשת הינה חברה חדשה. לבעל השליטה מספר נכסי נדל"ן בישראל – 50% מרצועת חנויות באשדוד, כ-50% ממרכז מסחרי בחולון, 100% ממרכז מסחרי קטן בבני ברק, שתי קומות בבנין משרדים בהרצליה, בנין משרדים נוסף בהרצליה (חלק בשימוש בעל השליטה וחלק מושכר), שלש קומות בבניין משרדים בתל-אביב, שטחי מסחר (בבניה) בחריש, וכן מספר קומות בבנין משרדים (הנמצא בשלבי בניה) בתל אביב. בנוסף, מחזיק בעל השליטה ב-49% מחברה יזמית קטנה המקימה פרויקט משולב למגורים ומסחר במסגרת עסקת קומבינציה בגבעת שמואל וכן מספר בודד של דירות להשכרה במרכז הארץ.</p> <p>המוכרים ממשיכים להחזיק בחלק מהמניות של החברה הנרכשת.</p>
7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג הפעילות נשוא המיזוג		<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מפצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>מדובר בחלק מזערי שאינו ניתן להערכה.</p>
8) מתחרים		<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>(1) כל חברה או יזם העוסקים בתחום הנדל"ן.</p> <p>(2)</p> <p>(3)</p>



<b>ז</b>	<b>בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</b> פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
<b>(13) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b>	<b>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</b> (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
	(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	<b>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</b>
	<b>3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:</b>

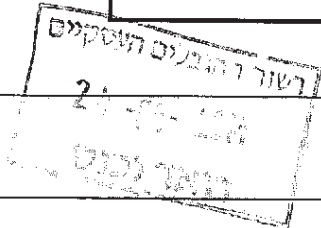
<b>ח</b>	<b>הצהרה</b>
<b>(14) הצהרה</b>	<b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b> <b>אני, החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</b> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לזוא' והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <b>שם החברה:</b>  <b>אבני שוהם ייזום בע"מ</b>  <b>חתימת החברה:</b>  <b>אבני שוהם ייזום בע"מ</b>  <b>ת.פ. 51505138</b> </div> <div style="width: 45%;"> <b>תאריך:</b>  <b>23 באפריל 2014</b>  <b>שם מורשה החתימה ותפקידו:</b>  <b>אבישי בן-חיים, מנכ"ל</b> </div> </div>



## הודעת מיזוג מקוצרת



- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
  - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
  - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
  - הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
  - אם עסקת המיזוג כוללת כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
  - חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.



א		מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג	
(1) המגיש הוא		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג	
(2) פרטי המגיש	שם המגיש רוטשטיין נדל"ן בע"מ ח.פ. 520039959 ("הצד הנרכש")	מספר טלפון 052-8655255 (אבישי בן חיים, מנכ"ל)	מספר טלפון נוסף
(3) פרטי איש הקשר	הרחוב / ת"ד הסיבים	מספר הבית 49	שם היישוב פתח תקוה
	שם המגיש עו"ד רן בן ארי משרד גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג ושות'	מספר טלפון 03-6074448	מספר טלפון נוסף 03-6074436
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	הרחוב / ת"ד מרכז עזריאלי, המגדל העגול (קומה 40)	מספר הבית 1	שם היישוב תל אביב
	(1) אבני שוהם ייזום בע"מ ח.פ. 515051381 ("הצד הרוכש")		
	(2) אמילי אמקיה הבר (Amkie Amily Haber), דרכון מכסיקו מס' G07095765		
	(3) שמואל לבייב ת.ז. 14224505		
	(4) ד. אימפריה בע"מ ח.פ. 51-359164-4		
	(5) מוריס מלכה ת.ז. 69909166		
	(6) חנית ובטחון בע"מ ח.פ. 51-118131-5		
	(7) מוריס מלכה בע"מ ח.פ. 514508282		
	(8) דני ליפשיץ ת.ז. 12504346		
	(9) משה דהאן ת.ז. 24033961		
(10) בני פיטוסי ת.ז. 24161457 וחבורה דומיניק שטרן פיטוסי ת.ז. 313772782			
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג	רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001. הצד הנרכש הינו חברה ציבורית אשר מניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב. מצ"ב תדפיס עדכני מאתר הבורסה בדבר אחזקות בעלי ענין. תשומת הלב לכך ששלושת בעלי המניות הגדולים ביותר (וכן נוספים) הינם צדדים לעסקה זו כמפורט לעיל ובמסגרת הודעות המיזוג הנוספות בתיק זה.		

ב		עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים
הגדרות	"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. "טובין תחליפיים" - הקבוצה המצומצמת של טובין שהם תחליפים ישירים ומשמעותיים בעיני הצרכן, לרבות מן ההיבט הגיאוגרפי.	
6) הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).

7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג הפעילות נשוא המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מפיצים או מסופקים מוצרי הצדדים.  לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).  כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).  מדובר בחלק נמוך שאינו ניתן להערכה	
8) מתחרים	פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.  (1) שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ (4) י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ (2) אפריקה ישראל מגורים בע"מ (5) פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ (3) אשדר חברה לבנייה בע"מ (6) אאורה השקעות בע"מ	

ג		לקוחות וספקים
9) (1) מכירת יחידות הדיור על-ידי הצד הנרכש נעשית ישירות ללקוחות סופיים אשר הינם, ככלל, לקוחות פרטיים המתאפיינים בכך שאינם לקוחות קבועים.		
(2) ספקיו העיקריים של הצד הנרכש הינם קבלני הביצוע עימם הוא מתקשר. לצד הנרכש אין תלות באף ספק /או נותן שירות וההתקשרויות נעשות לגבי כל פרויקט ופרויקט בנפרד.		
(3)		

ז	בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(13) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:   (ב) הכבילות שבהסדר:   (ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:   (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):   2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:   3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:  

ח	הצהרה
(14) הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אנו, החתומים מטה, המשמשים בתפקיד מנכ"ל וסמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן: 1. הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתנו למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.  תאריך: 23 באפריל 2014 שם מורשה החתימה ותפקידו: אבישי בן-חיים, מנכ"ל רועי טויזר, סמנכ"ל כספים  שם החברה: רוטשטיין נדל"ן בע"מ רוטשטיין נדל"ן בע"מ חתימת החברה:



טופס 3  
תקנות 3(א) ו-4(ג)

דואר נכנס

24-04-2014

הודעת מיזוג מקוצצרת



דפוסות העסקיים

"שליטה" - כהגדרתה  
למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות  
בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?

אם עסקת המיזוג כוללת כובל הדורש פטור - יש  
למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ  
לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם,  
פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים  
העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים")  
ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן -  
"הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג,  
תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א	
(1) המגיש הוא				<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג	
(2) פרטי המגיש		שם המגיש			
		1. אמילי אמקיה הבר (Amkie Amily Haber), דרכון מכטיקו מס' G07095765 2. שמואל לבייב ת.ז. 14224505 3. ד. אימפריה בע"מ ח.פ. 51-359164-4 4. מוריס מלכה ת.ז. 69909166 5. חנית ובטחון בע"מ ח.פ. 51-118131-5 6. מוריס מלכה בע"מ ח.פ. 514508282 7. דן ליפשיץ ת.ז. 012504346 8. משה דהאן ת.ז. 24033961 9. בני פיטוסי ת.ז. 24161457 ודבורה דומיניק שטרן פיטוסי ת.ז. 313772782			
		הרחוב / ת"ד		מספר הבית	
		כולם לצורך הודעת המיזוג אצל איש הקשר הרשום מטה			
(3) פרטי איש הקשר		שם איש הקשר			
		עו"ד שלומי תורג'מן משרד ש. תורג'מן עורכי דין			
		הרחוב / ת"ד		מספר הבית	
		דניאל פריש		3 (קומה 25)	
		שם היישוב		מספר טלפון	
		תל אביב		03-6092609	
		המיקוד		מספר טלפון נוסף	
		64731			
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		(1) אבני שוהם ייזום בע"מ ח.פ. 515051381			
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג		רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001. אמילי אמקיה הבר, שמואל לבייב, מוריס מלכה, דן ליפשיץ, משה דהאן, בני פיטוסי, דבורה דומיניק שטרן פיטוסי			

ב עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		
הגדרות	"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. "טובין תחליפיים" - הקבוצה המצומצמת של טובין שהם תחליפים ישירים ומשמעותיים בעיני הצרכן, לרבות מן ההיבט הגיאוגרפי.	
(6) הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).
השוק הרלוונטי הינו חברות ייזום ופרויקטים בנדל"ן. החברה הנרכשת במסגרת עסקה זו, רוטשטיין נדל"ן בע"מ, שמספרה ברשם החברות 520039959, עוסקת בייזום ופרויקטים בנדל"ן. למוכרים 1, 2, 3, 7, 8 ו- 9 אין נכסים בחיקף העולה על 10 מיליון שקל בשוק הרלוונטי שבו פועלת החברה הנרכשת. לגבי המוכרים 4, 5 ו- 6 שבעל השליטה אצלם הינו המוכר 4 – הם מחזיקים בנכסים מניבים באזורים בהם החברה הנרכשת אינה פעילה ושווי הנכסים כולם לא עולה על 50 מיליון שקל. המוכרים ממשיכים להחזיק בחלק מהמניות של החברה הנרכשת.		
(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג הפעילות נשוא המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מפיצים או מסופקים מוצרי הצדדים. לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). מדובר בחלק מזערי שאינו ניתן להערכה.	
(8) מתחרים	פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. (1) כל חברה או יזם העוסקים בתחום הנדל"ן. (2) (3)	

<p align="center"><b>בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</b></p> <p align="center">פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</p>	<p align="center"><b>ז</b></p>
<p><b>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</b></p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>_____</p> <p><b>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><b>3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:</b></p> <p>_____</p>	<p align="center"><b>הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b></p> <p align="right">(13)</p>

<p align="center"><b>הצהרה</b></p>	<p align="center"><b>ח</b></p>
<p align="center"><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b></p> <p><b>אני, החתום מטה, המשמש בתפקיד נציג מורשה של מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק י' לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתנו למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p align="right"><b>תאריך:</b> 22/04/2014</p> <p align="right"><b>שם נציג מטעם מגיש הודעת המיזוג:</b> עו"ד שלומי תורג'מן</p> <p align="right"><b>שם החברה:</b></p> <p align="right"><b>חתימת הנציג:</b></p> <p>_____</p>	<p align="center"><b>הצהרה</b></p> <p align="right">(14)</p>