

## הודעה על אישור שיכונים ציבוריים

לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964<sup>1</sup>, אני מאשר כי בניינים שהוקמו בידי המדינה או מטעמה או ביוזמתה, או שנרכשו בידי המדינה ובנייתם החלה לפני יום כ"ט בטבת התשנ"ה (1 בינואר 1995), או שנכללו בתכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup>, עד יום י"ב בטבת התשנ"ט (31 בדצמבר 1998) ובנייתם החלה לפני יום ה' בטבת התשס"א (31 בדצמבר 2000) על המקרקעין המפורטים להלן, הם שיכונים ציבוריים:

המקום	גוש	חלקות בשלמות	מס' תכנית
ירושלים	30563	109-105	5/36/7
	30185	16	
	30157	142	
עצמון	21112	100, 99	
	12049	15	
רמת ישי	11183	73	
	12049	15	
השעיה	17844	25, 23, 16, 14	
נהריה	18172	306	
אילת	40081	8	
פתח תקוה	4048	98, 97, 95, 93	
יקנעם מושבה	11093	188, 187	
מעלות תרשיחא	19193	20	
ג'דידה מכר	19548	215, 214	
יערה	21121	126-122, 136-138, 140, 142	
		149-145	

<sup>1</sup> בתמוז התשע"ג (18 ביוני 2013)

(חמ 74-3)

### אבי חליוה

מנהל המרכז לרישום עירוני  
מינהל מקרקעי ישראל

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 52; התשנ"ט, עמ' 147; י"פ התשנ"ה, עמ' 1646.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

## הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9222	החברה האמריקאית הישראלית לגאז בע"מ	החברה עוסקת בשיווק גז פחמימני מעובה לבתי אב ברחבי המדינה וללקוחות תעשייתיים בעלת תשתית חלוקה לצרכנים בערד ובשכונת הניצחון בדימונה ועוסקת בשיווק של גז טבעי לצריכה ביתית ולעסקים קטנים באזורים אלה
9246	ישראלמקו-נגב 2 (שותפות מוגבלת) חנ"ל - חברת הנפט לישראל בע"מ ATP East Med Number 1 B.V	חיפוש והפקה של גז טבעי חיפוש והפקה של גז טבעי חיפוש והפקה של גז טבעי

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9248	ת.ש.י. תשתיות ישראל רכבת קלה ירושלים, שותפות מוגבלת	משקיעה בתחומי התשתיות והפרויקטים מפעילה את הרכבת הקלה בירושלים בכפוף לתנאי הזיכיון
9253	שיכון ופיתוח ישראל בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ	יזמות לבנייה למגורים ואחזקת נדל"ן מניב בארץ ביטוח תאונות וביטוח בריאות, חיסכון ארוך טווח ושירותים פיננסיים בישראל
9261	דקלה חברה לביטוח בע"מ איילון חברה לביטוח בע"מ ADUS N.V	שירותי ביטוח – ביטוח תאונות וביטוח בריאות עוסקת בכל ענפי הביטוח ובניהול קרנות פנסיה וקופות גמל והשתלמות, וכן בתחום מקבצי דיור. עוסקת באחזקה ובהפעלה של מקבץ דיור ומלון חן ירושלים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

כ' בסיוון התשע"ג (29 במאי 2013)  
(חמ 2156-3)

דיויד גילה  
הממונה על ההגבלים העסקיים

### הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9229	פילב מ.מ. תיקונים ושרות בע"מ פלבים 2008 – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ קירו סקאי בע"מ	מספקת שירותי תיקונים וביטוח למטבח הביתי מייצרת ומייבאת ציוד למטבח המוסדי מייבאת ציוד למטבח המוסדי
9233	אשפלסט מסחר ותעשיות פלסטיק 1999 בע"מ אקסטרא פלסטיק בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי פוליאתילן ייצור ושיווק מוצרי פוליאתילן
9263	תמיר יולביץ הוצאת עיתון הארץ בע"מ	פרסומאי, בעל אחזקות בדי-סאי העוסקת בפרסום ושיווק אינטראקטיבי, ובדיגיטל אימפקט החזקות בע"מ העוסקת במתן שירותי פרסום מבוסס תוצאות באינטרנט פעילות תקשורתית והוצאה לאור, כולל הוצאת עיתונים ("הארץ", דה מארקר, מקומוני "העיר", מגזין עיניים), הפעלת אתרי אינטרנט ("הארץ", דה מארקר, עכבר העיר און ליין), שירותי הפצה, בית דפוס ודיוור ישיר
9266	עידית לוגיסטיקת מזון בע"מ טיב וטעים 2013 הסעדה בע"מ טיב וטעים 1992 בע"מ השחר מאיר בע"מ	שירותי הסעדה לגופים מוסדיים שירותי הסעדה לגופים מוסדיים שירותי הסעדה לגופים מוסדיים שירותי הסעדה לגופים מוסדיים
9272	פימי אוברסיו (2013), שותפות מוגבלת (בהקמה) אוברסיו קומרס בע"מ	השקעה בחברות ישראליות בתחומים שונים מתן שירותי מסוף מטען אחסנה ולוגיסטיקה בנמלי חיפה ואשדוד

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

## مطلوب مستطاعو ميدان

عمل جزئي في منطقة السكن،  
قراءة وكتابة بالعبرية ووصل للانترنت، إجباري  
ت: 03-6241310



سلطة الطبيعة والحدائق

### مناقصة رقم 9/2013

**لتنفيذ أعمال ترميم رؤوس الجسور في المحمية الطبيعية الموحيم**

**وصف العمل:** ترميم رؤوس الجسور من إنشاءات فولاذية ، في منطقة مدخل الجسر بما في ذلك الدرج الذي يقود لداخل المياه.  
مدة التعاقد المقترحة 30 يوماً تقويميا، من يوم أمر بدء العمل.

أ. شروط حد أدنى للاشتراك بالمناقصة:

1. مقدم العرض مسجل حسب القانون في سجل المقاولين بالفرع الرئيسي 150 أ-1 (وأعلى).
2. يجب على مقدم العرض أن يقدم مع عرضه كفالة بنكية مستقلة لضمان عرضه بنسبة 10% من قيمة عرضه حسب الفصل في مستندات المناقصة ، يشمل ض.ق.م، شروط كفالة المناقصة مفصلة في مستندات المناقصة.
3. مقدم العرض فرد أو اتحاد متحد ومسجل حسب القانون ، وهو مشغل مرخص يستوفي شروط صفقات الهيئات العمومية (الالتزام بإدارة حسابات ودفع مستحقات الضرائب) للعام - 1976 .
4. **الاشتراك في جولة المقاولين إجباري.**

ب. **يجب على كل مقدم عرض أن يرفق لعرضه المستندات التالية (بموجب تعليمات المناقصة):**

1. رخصة مقاول سارية المفعول وقت تقديم العروض.
2. كفالة مناقصة.
3. شهادة مشغل مرخص وتصاريح بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية ، سارية المفعول .
4. مقدم عرض الذي ليس اتحاد ، يجب عليه أن يرفق تصريح من مسجل الملائم وذو الصلة يُثبت اتحاده، تصريح ساري المفعول من محامي أو مدقق حسابات بموضوع هوية مخولي التوقيع لدى مقدم العرض.
5. تصريح مدقق حسابات ساري المفعول حول الدورة السنوية في كل سنة خلال السنوات الثلاث التي سبقت موعد تقديم العروض.
6. تصريح مدقق حسابات الذي يرافق مقدم العرض ، حول استيفاء مقدم العرض بطلبات الدفعات الاجتماعية وأجر الحد الأدنى للعمال.
7. توصيات خطية حول مقدم العرض.
8. مستندات المناقصة مع ملاحظها ، موقعة.
9. مستندات تثبت التجربة / المؤهلات / حجم الفعاليات لمقدم العرض.
- ج. **توزع مستندات المناقصة مجاناً في جولة المقاولين التي تجري يوم الأربعاء الموافق 12/6/2013 ، الساعة 10:00 مكان اللقاء : في المدخل للمحمية الطبيعية الموحيم ، إيلات، الشخص المسؤول عن الاتصال: آفي جدياد هاتفر رقم: 057-7762334.**

- د. يحق لمقدمي العروض تقديم أسئلة استفسارية حتى تاريخ 19/6/2013 ، الساعة 15:30 للبريد الإلكتروني: [michraz@npa.org.il](mailto:michraz@npa.org.il).
- هـ. يجب تقديم العروض بمغلف مغلق مرفقة بالخراط لصندوق المناقصات الموجود في مكاتب السلطة ، في القدس ، شارع عام فعولوه 3 ، جفعات شاؤول، الطابق الرابع لدى إيلانه ديكل روزنبرج أو في مكاتب اللواء في إيلات بالعنوان "مركز المعلومات للسانح" (فوق متحف إيلات) لدى عنات درعي لموعد أقصاه 24/6/2013 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

و. **المعايير لاختيار العرض الأرخص :**

1. لا يلتزم لجنة المناقصات بقبول العرض الأرخص أو أي عرض آخر أيًا كان.
2. عند اختيار العرض الفائز، من بين العروض التي تستوفي شروط الحد الأدنى ، ستفحص السلطة في نطاق اعتباراتها المعايير التالية: 80% - السعر، 20% - الجودة.
3. تحتفظ سلطة الطبيعة والحدائق لنفسها بحق إلغاء فصول كاملة من الأعمال و/ أو تزويد معدات ومواد ، كذلك زيادة أو تقليل الكميات في فصول أخرى بدون تغيير بأسعار الوحدة التي اقترحت من قبل مقدم العرض . يلتزم مقدم العرض باستيفاء كافة التعليمات والتغييرات المذكور أعلاه بشرط أن لا تزيد قيمة التغييرات عن 50% من قيمة العقد . منعاً للالتباس ، مدة التعاقد تبقى 30 يوماً كالمذكور أعلاه .
4. تعلن السلطة بهذا لكل المعنيين بالاشتراك في المناقصة أنه، بسبب اعتبارات متعلقة بالميزانية، قد تلجأ السلطة إلى إلغاء هذه المناقصة، أو أجزاء منها وعدم تنفيذها بئانا أو أجزاء منها، بما في ذلك في مرحلة ما بعد اختيار مقاول فائز، وبعد أن تم إرسال تبليغ حول ذلك للمشاركين في المناقصة. للمشاركين في المناقصة، بما في ذلك للمقاول الفائز، إذا تم اختيار أحد كهذا، لن يكون هناك أي ادعاء و/ أو طلب و/ أو دعوى ضد السلطة و/ أو من يعمل من قبلها، بسبب ذلك. على كل المعنيين بالاشتراك في المناقصة أخذ هذا التصريح في إطار اعتباراتهم عند اشتراكهم في المناقصة.

**سلطة حماية الطبيعة والحدائق الوطنية**  
ينشر أيضا هذا الإعلان أيضاً في موقع الانترنت التابع للسلطة بالعنوان: [www.parks.org.il](http://www.parks.org.il)

## لستشفى تاهيلي "رعوت"

في تل أبيب

4/4

## مطلوب

ممرضون/ممرضات  
متحدثا العبرية  
لوظيفة كاملة/جزئية  
للتفاصيل:  
6383662 - 03

## غسيل سيارات الغريال

## غسيل سيارات

## غسيل سجاد

الناصرة مقابل

فندق العين

2021024 - 050

## حملة

## للبيع

اشتال واشجار

نخيل مثمرة

من كل الانواع

050-5284615

## مخبز

## مشارف البلد

## المشهد -

مدخل البلد

كل من يزورنا

يحصل على

صحيفة كل

العرب مجانا

### محلات اتواحة كفر قاسم

بيع بالمفرق والجملة

اشتر بقيمة 50 شافل فما فوق واحصل على صحيفة " كل العرب " مجانا

03-9072158

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعت الوئيم  
اعلان وفقا لبند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965  
تعلم بهذا انه قد تم تقديم طلب ترخيص بناء 16 قطعة: 6 للتخصيص: منطقة سكنية 1 ملب بناء 275000160006 301818 من قبل مصري يتنصر محمد الطيب يشعل التسهيلات التالية: تجاوز خط بناء مقترح على قائم من الجهة الشمالية 2.7 م بدل 3.0 م، تجاوز خط بناء مقترح على قائم من الجهة الجنوبية غربية 1.5 م بدل 3.0 م، تجاوز خط بناء المنطقة محمية للسكن المقترح من الجيب الشمالية 1.5 م بدل 3.0 م، وحدتين سكن كل من يرى نفسه يتنازل نسب البناء العامة 6 وحدات كل من يرى نفسه متضررا أو سوف يتضرر من تصغير التسهيلات يمكن تقديم اعتراض على ختيايا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء وجفعت الوئيم ص 505، شفاعمر خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الاعلان في الصحف.  
(16) ناض خازن- رئيس اللجنة المحلية - جفعت الوئيم

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - مسجاف  
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة - 1965  
فيما يلي (العنوان)  
تعلم بهذا بموجب البند 149 من القانون انه قد تم تقديم طلب ترخيص البناء " مسجاف " (فيما يلي: اللجنة المحلية) طلب تسهيل من قبل: بن رؤوفين إيلان، بن رؤوفين عامل مارة في بلدة: يوفدات في حوض: 17681 قسيمة: 108 قطعة: 19 ماعية التسهيل - تسهيل 10% من خط البناء الجانبي 2.7 م بدل 3.0 م - تسهيل 10% من خط الخط 2.7 م بدل 3.0 م بناء بركة سياحة خصوصية يتجاوز من خطوط البناء باستماعة كل معنى الاعلا على الطابق في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف. في الأيام 16 والساعات التي تكون فيها التكاليف المذكورة متاحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضررا من هذا التسهيل، يستطيع تقديم اعتراض على التسهيل خلال اسبوعين من تاريخ نشر هذا الاعلان في الصحف. اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف، المنطقة الصناعية تريون برید منتقل مسجاف - 20179.  
(22) ليوئید ميکن - مهندس اللجنة

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء شفلات هجيل  
قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965  
منطقة التنظيم - شفلات هجيل  
تعلم بهذا بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة - 1965، انه بمكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء " شفلات هجيل"، قد تم طلب تسهيل بالبناء رقم: 20110062 من قبل: أبو رومي يلال هوية رقم: 34581009 في بلدة: طمرة حوض: 18588 قسيمة: 24 ماعية التسهيل: تسهيل 10% من خط البناء الجانبي. باستماعة كل معنى تقديم اعتراض خلال 14 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان، لمكاتب اللجنة الإقليمية وفقا للعنوان: - طمرة، ص.ب 377 الرمز البريدي - 24930  
(23) صياح حمود - رئيس اللجنة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعت الوئيم  
ص.ب 515 كفر تايوب  
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة - 1965  
تعلم بهذا انه بمكاتب اللجنة المحلية قد تم طلب ترخيص بناء 16 قطعة: 6 للتخصيص: منطقة سكنية 1 ملب بناء 275000160006 301818 من قبل مصري يتنصر محمد الطيب يشعل التسهيلات التالية: تجاوز خط بناء مقترح على قائم من الجهة الشمالية 2.7 م بدل 3.0 م، تجاوز خط بناء مقترح على قائم من الجهة الجنوبية غربية 1.5 م بدل 3.0 م، وحدتين سكن كل من يرى نفسه يتنازل نسب البناء العامة 6 وحدات كل من يرى نفسه متضررا أو سوف يتضرر من تصغير التسهيلات يمكن تقديم اعتراض على ختيايا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء وجفعت الوئيم ص 505، شفاعمر خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الاعلان في الصحف.  
(26) ناض خازن- رئيس اللجنة المحلية - جفعت الوئيم

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء - مسجاف  
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة - 1965  
فيما يلي (العنوان)  
تعلم بهذا بموجب البند 149 من القانون انه قد تم تقديم طلب ترخيص البناء " مسجاف " (فيما يلي: اللجنة المحلية) طلب تسهيل من قبل: بن رؤوفين إيلان، بن رؤوفين عامل مارة في بلدة: يوفدات في حوض: 17681 قسيمة: 108 قطعة: 19 ماعية التسهيل - تسهيل 10% من خط البناء الجانبي 2.7 م بدل 3.0 م - تسهيل 10% من خط الخط 2.7 م بدل 3.0 م بناء بركة سياحة خصوصية يتجاوز من خطوط البناء باستماعة كل معنى الاعلا على الطابق في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف. في الأيام 16 والساعات التي تكون فيها التكاليف المذكورة متاحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضررا من هذا التسهيل، يستطيع تقديم اعتراض على التسهيل خلال اسبوعين من تاريخ نشر هذا الاعلان في الصحف. اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف، المنطقة الصناعية تريون برید منتقل مسجاف - 20179.  
(22) ليوئید ميکن - مهندس اللجنة



## مؤسسة التأمين الوطني

**تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة رقم 4 (2013)**

**تزويد وصيانة معدات حواسيب وشبكات تكنولوجيا**

**مُساعدة للعُميان وأصحاب المشاكل بالرؤية لرفع التأهيل**

1. تعلن مؤسسة التأمين الوطني بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة ، ليوم الأربعاء الموافق 19.6.2013 ، الساعة 12:00.
2. باقي شروط المناقصة بقيت بدون تغيير .



## مخبز نجوان

بإدارة: سليم ميخائيل سمعان

\*خبز عربي \*خبز اسود  
\*خبز منافيش \*منافيش زعتر  
وجبنه \*بيتسا \*باجيت ابيض  
كل من يشتر يحصل على  
صحيفة كل العرب مجانا  
الناصرة- حي العمال العرب-  
قرب العذراء  
050-9621115 / 050-5751811 / 04-6011071

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965  
منطقة تنظيم محلي للجيل المركزي- عكا

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 149 لقانون التنظيم والبناء انه بمكاتب اللجنة الاقليمية للتنظيم والبناء والجيل المركزي في عكا، قد تم طلب تسهيل، رقم الطلب: 13/22 من قبل: خالد خير احمد هوية رقم: 025821935 في حوض: 18544 قسيمة: 2 البلدة: جديدة الكر ماهية التسهيل: 1. مساحة القطعة موضوع الطلب 336 م2 بعد فرق ملحوظ للطريق. ب. بموجب نظام خارطة هيكلية جديدة الكر رقم ج/ 7973 للمنطقة المعروفة منطقة سكنية 1 مساحة الحد الأدنى للقطعة 2.40.

كل معنى يستطيع تقديم اعتراضه خلال 14 يوم من نشر هذا الاعلان لمكاتب اللجنة على العنوان: مركز اسواق السوق البلدي، (مقابل الاطافئ) ص.ب 460 عكا.

المهندس الكس شفل- مفوض لواء الشمال ورئيس اللجنة (43)

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965  
منطقة تنظيم اللجنة المحلية "ليف هجيل" سخنين  
قدم بهذا اعلان وفقا لبند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 ج 9000 انه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجيل" في قسام حوض: 16541 التسهيلات بالبناء: البلدة: الناصرة احواف التسهيلات التالية: تجاوز خط بناء مقترح على قائم من الجهة الشمالية 2.7 م بدل 3.0 م، تجاوز خط بناء مقترح على قائم من الجهة الجنوبية غربية 1.5 م بدل 3.0 م، وحدتين سكن كل من يرى نفسه يتنازل نسب البناء العامة 6 وحدات كل من يرى نفسه متضررا أو سوف يتضرر من تصغير التسهيلات يمكن تقديم اعتراض على ختيايا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء وجفعت الوئيم ص 505، شفاعمر خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الاعلان في الصحف. اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف، المنطقة الصناعية تريون برید منتقل مسجاف - 20179.  
(25) علي سلام- قائم مقام رئيس البلدية ورئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء شفلات هجيل  
قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965  
منطقة التنظيم - شفلات هجيل  
تعلم بهذا بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة - 1965، انه بمكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء " شفلات هجيل"، قد تم طلب تسهيل بالبناء رقم: 20110062 من قبل: أبو رومي هاشم هوية رقم: 25983214 في بلدة: طمرة حوض: 18588 قسيمة: 24 ماعية التسهيل: تسهيل 10% من خط البناء الجانبي. باستماعة كل معنى تقديم اعتراض خلال 14 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان، لمكاتب اللجنة الإقليمية وفقا للعنوان: - طمرة، ص.ب 377 الرمز البريدي - 24930  
(24) صياح حمود - رئيس اللجنة

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعت الوئيم  
ص.ب 515 كفر تايوب  
إعلان وفقا لبند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة - 1965  
تعلم بهذا انه قد تم تقديم طلب ترخيص بناء 16 قطعة: 6 للتخصيص: منطقة سكنية 1 ملب بناء 275000160006 301818 من قبل مصري يتنصر محمد الطيب يشعل التسهيلات التالية: تجاوز خط بناء مقترح على قائم من الجهة الشمالية 2.7 م بدل 3.0 م، تجاوز خط بناء مقترح على قائم من الجهة الجنوبية غربية 1.5 م بدل 3.0 م، وحدتين سكن كل من يرى نفسه يتنازل نسب البناء العامة 6 وحدات كل من يرى نفسه متضررا أو سوف يتضرر من تصغير التسهيلات يمكن تقديم اعتراض على ختيايا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء وجفعت الوئيم ص 505، شفاعمر خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الاعلان في الصحف.  
(27) رياض خوري - مهندس اللجنة

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء - مسجاف  
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة - 1965  
فيما يلي (العنوان)  
تعلم بهذا بموجب البند 149 من القانون انه قد تم تقديم طلب ترخيص البناء " مسجاف " (فيما يلي: اللجنة المحلية) طلب تسهيل من قبل: بن رؤوفين إيلان، بن رؤوفين عامل مارة في بلدة: يوفدات في حوض: 17681 قسيمة: 108 قطعة: 19 ماعية التسهيل - تسهيل 10% من خط البناء الجانبي 2.7 م بدل 3.0 م - تسهيل 10% من خط الخط 2.7 م بدل 3.0 م بناء بركة سياحة خصوصية يتجاوز من خطوط البناء باستماعة كل معنى الاعلا على الطابق في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف. في الأيام 16 والساعات التي تكون فيها التكاليف المذكورة متاحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضررا من هذا التسهيل، يستطيع تقديم اعتراض على التسهيل خلال اسبوعين من تاريخ نشر هذا الاعلان في الصحف. اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف، المنطقة الصناعية تريون برید منتقل مسجاف - 20179.  
(22) ليوئید ميکن - مهندس اللجنة

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء - مسجاف  
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة - 1965  
فيما يلي (العنوان)  
تعلم بهذا بموجب البند 149 من القانون انه قد تم تقديم طلب ترخيص البناء " مسجاف " (فيما يلي: اللجنة المحلية) طلب تسهيل من قبل: بن رؤوفين إيلان، بن رؤوفين عامل مارة في بلدة: يوفدات في حوض: 17681 قسيمة: 108 قطعة: 19 ماعية التسهيل - تسهيل 10% من خط البناء الجانبي 2.7 م بدل 3.0 م - تسهيل 10% من خط الخط 2.7 م بدل 3.0 م بناء بركة سياحة خصوصية يتجاوز من خطوط البناء باستماعة كل معنى الاعلا على الطابق في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف. في الأيام 16 والساعات التي تكون فيها التكاليف المذكورة متاحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضررا من هذا التسهيل، يستطيع تقديم اعتراض على التسهيل خلال اسبوعين من تاريخ نشر هذا الاعلان في الصحف. اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف، المنطقة الصناعية تريون برید منتقل مسجاف - 20179.  
(22) ليوئید ميکن - مهندس اللجنة

## محمد إبراهيم اسدي - محامي وكاتب عدل

## تعويضات لتضرري الحرارة

أضرار سرطانية في منطقة العنق،

الرأس ومرض سرطان الدم

054-5404854

محطة "דור אלון"-  
يافة الناصرة  
بإدارة: علي عودة

كل من يملئ وقودا  
يحصل على صحيفة كل  
العرب مجانا  
محطة דור אלון  
الشارع الرئيسي بجانب  
بلوك يافة الناصرة  
054-2293179

## بقالة جمال زعبي

كفر مصر  
كل من يشتري ب 50 ش.ج فما فوق يحصل على  
صحيفة كل العرب مجانا  
بقالة جمال زعبي كفر مصر 054-3137611

مجلس إقليمي بستان المرج  
مناقصة رقم 04/2013  
ملعب كرة قدم - قرية سولم  
بناء مدرجات

1. المجلس الإقليمي بستان المرج ( فيما يلي: المجلس ) يعلن بهذا عن رغبته بتلقي عروض من مقاولين مسجلين لتنفيذ أعمال بناء مدرجات للجمهور في ملعب كرة القدم في قرية سولم.
2. يجب على مقدم العرض أن يكون مقال بناء مسجل بتصنيف 100 في فرع البناء الملائم لموضوع المناقصة ويدير حسابات وضريبة قيمة إضافية حسب القانون، يجب إرفاق تصاريح، العرض الذي لم يرفق له تصاريح تسجيل كالذكر أعلاه ، لن يؤخذ بالحسبان.
3. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كفالة بنكية غير مشروطة لصالح المجلس، مرتبطة بجدول الأعمال بقيمة 45.000 ش.ج من قيمة العرض يشمل ض.ق.م، حتى تاريخ 29/8/2013.
4. لا يجوز تقديم العروض بعد يوم الثلاثاء الموافق 4/6/2013، الساعة 9:00، الملتقى في المخل لقرية سولم.
5. يمكن الحصول على مستندات المناقصة من مكاتب المجلس في ساعات العمل الاعتيادية مقابل مبلغ 2.000 ش.ج ، المبلغ غيرمسترد.
6. يجب تقديم العروض بمغلف مغلق ويسلم يدوياً لسكرتارية المجلس وتدخل لصندوق المناقصات في مكتب المجلس. الموعد الأخير لتقديم العروض يوم الاثنين الموافق 17/6/2013، الساعة 15:30.
7. تقف المناقصات فوراً بعد إغلاق صندوق المناقصات ، العروض التي ترسل بالبريد ، لا تقبل .
8. لا يلتزم المجلس بقبول العرض الأرض .
9. بما أن تكاليف الأعمال المنشورة في هذه المناقصة أعلى من ترخيص الميزانية المتوفرة للمجلس، يتبّنه المجلس تقليم الأعمال المنفذة فعلياً لقيمة ترخيص الميزانية . قيمة العقد الذي سيوقعه المجلس مع المقاول تخضع لترخيص الميزانية كالذكر، ولا يعتبر هذا الأمر سبباً أو ذريعة لدعوى و/ أو إدعاءات و/ أو طلبات أيًا كانت تجاه المجلس .
9. يحق للمجلس إلغاء كل عرض فيه مشكلة رسمية ، ويحتفظ المجلس لنفسه بالحق الحصري بقبّله المجلس تقليم الأعمال المنفذة لقيمة ترخيص الميزانية . قيمة العقد الذي سيوقعه المجلس مع المقاول تخضع لترخيص الميزانية كالذكر، ولا يعتبر هذا الأمر سبباً أو ذريعة لدعوى و/ أو إدعاءات و/ أو طلبات أيًا كانت تجاه المجلس .
10. لن تضرر بالمجلس.
10. المجلس حر باعتباراته بتأجيل أي عرض بالاعتماد على تجربته أو تجارب الآخرين مع صاحب العرض الملغى و لا يوجد حق لنفس المقاول بالاستئناف على ذلك بأي شكل كان.
11. يقدم عرض السعر ( كتاب الكميات ) بنسختين ، الأصل وصورة.
12. يُسجل على المغلف المرفق رقم المناقصة فقط.

(60) باحترام - أريك برمي - رئيس المجلس



### سلطة القيود التجارية

إعلان حول دمج شركات

بموجب قانون القيود التجارية لسنة 1988

بموجب بند 21 (ب) من قانون القيود التجارية، لسنة 1988<sup>1</sup> أعلن بهذا عن موافقتي على تصديق الدمج كما يلي :

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الاساسي للشركات المندمجة مع بعضها
9222	الشركة الأمريكية الإسرائيلية للغاز م.ض	الشركة تعمل بتسويق غاز البترول المكثف للبويات في جميع أرجاء البلاد ولزبائن الصناعيين.
9246	غاز طيف شركة توزيع غاز طبيعي م.ض	صاحبة بنى تحتية للتوزيع للمستهلكين في عراد وفي أحياء نيتسحون في ديمونا وتعمل بتسويق الغاز الطبيعي للاستهلاك المنزلي وللصالح الصغيرة في هذه المناطق.
9248	يسرا ماكو - نيجف (2 شراكة مقيدة) ح " ن ل شركة النفط الاسرائيلية م.ض ATP East Med Number 1 B.V	التنقيب عن الغاز الطبيعي واستخراجه التنقيب عن الغاز الطبيعي واستخراجه التنقيب عن الغاز الطبيعي واستخراجه
9248	ت.ش. بي بنى تحتية إسرائيلية القطار الخفيف في القدس شراكة مقيدة ستيس م.ض	مستمرة في مجالات البنى التحتية والمشاريع
9253	إسكان وتطوير لإسرائيل م.ض هرثيل شركة للتأمين م.ض دكلاه شركة للتأمين م.ض	مشغلة القطار الخفيف في القدس بالخضوع لشروط الامتياز مبادرات للبناء للسكن وصيانة عقارات مثمرة في البلاد تأمين حوادث وتأمين صحي ، توفير طويل المدى وخدمات مالية في إسرائيل خدمات تأمين - تأمين إصابات وتأمين صحي
9261	أيلون شركة للتأمين م.ض	تعمل في كافة فروع التأمين وفي إدارة صناديق التقاعد وصناديق المكافآت والاستثمارات، وأيضا في مجال مجموعات الشقق السكنية تعمل في صيانة وتشغيل مجموعات شقق سكن وفندق حين القدس
	ADUSN.V	

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكتب سلطة القيود التجارية ، شارع كنفي نثرشم 22، القدس، في ساعات العمل الاعتيادية وفي موقع الانترنت التابع للسلطة: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)



<b>מנהל הקרן:</b> <div><b>ילין לפידות - ניהול קרנות נאמנות בע"מ</b></div> מרח' דיונוגוף 50 תל אביב <p>טלפון: 03-7132323 פקס: 03-7132324 דואר אלקטרוני: or@yl-invest.co.il</p>	<b>הנאמן:</b> <div><b>יובנק חברה לנאמנות בע"מ</b></div> מרח' שד' רוטשילד 38, תל-אביב <p>טלפון: 03-5645334 פקס: 03-5645259 דואר אלקטרוני: skoren@u-bank.net</p>
---	--

תאריך התשקיף: 5 יוני, 2013<sup>1</sup>

#### הודעה על פרסום תשקיף

**בהתאם לסעיף 31 לחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד - 1994**

#### חלק א'<sup>2</sup>

**"ילין לפידות (00) ממשלתי צמוד בינוני ללא מניות"- קרן נאמנות**

(מספר בורסה: 5111927)

**מאפיינים עיקריים של הקרן:**

**סוג הקרן:** קרן פתוחה

**סיווג הקרן בפרסום:** אג"ח בארץ - מדינה, אג"ח מדינה צמוד מדד, צמודי מדד לטווח בינוני (שנתיים עד ארבע) .

**הקרן היא קרן מוגבלת בניירות ערך חוץ**

**מסלול המס:** פטורה

**סוג הקרן לצורך עמלת הפצה:** 3

**שכר מנהל הקרן:** 0.94% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן<sup>3</sup>.

**שכר נאמן:** 0.10% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.

**פרטי ההצעה לציבור:**

יחידות הקרן מוצעות לציבור החל מיום 05.06.2013 ועד ליום 04.06.2014 בכל יום מסחר, בימים א' עד ה', ללא תוספת הוספה.

**השעה היעודה להגשת הזמנות:** 15:00

**המטבע בו נקובות יחידות הקרן:** 1 ש"ח ערך נקוב.

**מטרת הקרן:** לנסות ולהשיג תשואה עודפת על פני מדד אג"ח ממשלתי 2-5 שנים.

אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות מנהל הקרן ו/או הבטחה מצידו להשיג את מטרת הקרן ו/או להשיג תשואה חיובית או תשואה כלשהי לאורך זמן.

**הדרך להשגת המטרה – מדיניות ההשקעות של הקרן:**

- לפחות 75% מהשווי הנקי של נכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב שהונפקו ע"י המדינה ו/או בערבותה הצמודות למדד המחירים לצרכן.
- משך החיים הממוצע של תיק אגרות החוב, שהונפקו ע"י המדינה ו/או בערבותה הצמודות למדד המחירים לצרכן, לא יפחת משנתיים ולא יעלה על 4 שנים.
- הקרן לא תיצור חשיפה למט"ח ולמניות.
- הקרן לא תיצור חשיפה לאג"ח שאינו בדירוג השקעה<sup>4</sup>.
- השווי הכולל של ניירות ערך חוץ, יחידות של קרנות חוץ ומטבע חוץ, שיוחזקו בקרן, בתוספת החשיפה לנכס בסיס הנסחר בחו"ל באמצעות פעילות בנגזרים בבורסות בחו"ל לא יעלה על 10% מהשווי הנקי של נכסיה.
- יתרת נכסי הקרן תושקע על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הקרן.

**נכס הייחוס של הקרן:** מדד אג"ח ממשלתי 2-5 שנים

**פרופיל החשיפה:**<sup>5</sup> 00

0 - ללא חשיפה למניות

0 - ללא חשיפה למט"ח

**גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה:**

מנהל הקרן עשוי ליצור חשיפה לאג"ח קונצרני.

חשיפה כאמור עשויה להגדיל את תנודתיות מחירי הקרן בהשוואה למצב בו לא היתה נוצרת חשיפה כאמור. גורמי הסיכון הייחודיים מפורטים בהתאם להערכת מנהל הקרן את מצב השווקים השונים, בהתאם לתחזיותיו ובהתאם לאסטרטגיית ההשקעה שלו, בתקופת התשקיף, והכל נכון לתאריך התשקיף. מנהל הקרן עשוי, מעת לעת ובכפוף למדיניות ההשקעות של הקרן, לשנות את אסטרטגיית ההשקעה (לרבות אופן ניהול ההשקעה ומעבר בין אפיקי השקעה) בהתאם למגמות בשווקים ותחזיות מנהל הקרן לגביהן. שינויים כאמור עשויים לולם בתוכם גורמי סיכון שלא צויינו לעיל.

גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את כל גורמי הסיכון הגלומים ברכישת יחידות הקרן לרבות גורמי סיכון הנובעים מהשקעה בשוקי הון בכלל והשקעה בשוק ההון באמצעות רכישת יחידות בקרן נאמנות בפרט (לרבות תפעול ובקרה). כמו כן, גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את גורמי הסיכון הנובעים מהשקעה בקרן הנאמנות בהתאם לסוגי הנכסים או סוגי הפעילות בהם היא צפויה להשקיע ולפעול ואשר אינם ייחודיים לקרן בהתחשב במדיניות ההשקעות שלה וסיווגה לצורך פרסום.

**הזמנות לרכישת היחידות המוצעות תוגשנה למנהל הקרן באמצעות הבנקים או באמצעות חברי בורסה אחרים.**

**שני חלקי התשקיף (חלק א' וחלק ב') מתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו **www.magna.isa.gov.il**.**

<sup>[1]</sup> המידע המוצג בחלק זה (חלק א' של התשקיף) נכון לתאריך התשקיף (אלא אם צוין מועד אחר). יש להתעדכן באופן שוטף בדוחות אודות אירועים הנוגעים לקרן, למנהל הקרן ולנאמן וכן במידע נוסף, המתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו www.magna.isa.gov.il (להלן - אתר ההפצה). כמו כן, רצוי לעקוב באופן שוטף אחר השינויים במחירי יחידות הקרן המבטאים את תשואתה של הקרן

<sup>[2]</sup> בחלק ב' של התשקיף, המשותף לכלל הקרנות שבניהול מנהל הקרן, נכלל מידע נוסף אודות הקרן, מנהל הקרן והנאמן. חלק ב' הינו חלק בלתי נפרד מתשקיף הקרן. שני חלקי התשקיף (חלק א' וחלק ב') מתפרסמים באתר ההפצה. ביום 20.03.2013 פרסם מנהל הקרן באתר ההפצה את חלק ב' של התשקיף (מספר אסמכתא: 011809-03-2013) בדיווח אודות פרסום חלק זה (חלק א' של התשקיף) נכלל ריכוז הפרטים ששנו בהשוואה לחלק ב' כאמור.

<sup>[3]</sup> יובהר, כי שינוי השכר המפורט לעיל הינו בהמשך להתחייבות מנהל הקרן להפחתת דמי הניהול בקרנות הנאמנות שבניהולו וזאת בהתאם לדיווח מיום 22.04.2013 (מספר אסמכתא: 041557-03-2013).

<sup>[4]</sup> "אג"ח שאינן בדירוג השקעה" – אגרות חוב קונצרניות המדורגות בדירוג נמוך מ- (BBB-) או דירוג מקביל לו או שאינן מדורגות. במקרה בו ירד דירוג אג"ח המוחזק בקרן לדירוג הנמוך מדירוג השקעה, באופן שהשקעות הקרן חרגו ממדיניות ההשקעות שלה כאמור לעיל, יתאים מנהל הקרן את השקעות הקרן למדיניות ההשקעות עד תום יום חישוב המחירים העשירי לאחר היום שבו החלה החריגה.

<sup>[5]</sup> נכס הייחוס של הקרן הוא מדד או נכס, שלהערכת מנהל הקרן צפוי, כי לשינויים בו או בערכו, בהתאמה, תהיה ההשפעה הגדולה ביותר על תשואתה של הקרן.

<sup>[6]</sup> פרופיל החשיפה של הקרן הוא צירוף של שני תווים המייצגים את שיעור החשיפה המרבי של הקרן למניות (בסולם דרגות המורכב מהמספרים 0 עד 6) ולמטבע חוץ (בסולם דרגות המורכב מהספרה 0 והאותיות A עד F); ככל שהספרה או האות בסולם גבוהים יותר החשיפה המרבית גבוהה יותר.

<b>מנהל הקרן:</b> <div><b>ילין לפידות - ניהול קרנות נאמנות בע"מ</b></div> מרח' דיונוגוף 50 תל אביב <p>טלפון: 03-7132323 פקס: 03-7132324 דואר אלקטרוני: or@yl-invest.co.il</p>	<b>הנאמן:</b> <div><b>יובנק חברה לנאמנות בע"מ</b></div> מרח' שד' רוטשילד 38, תל-אביב <p>טלפון: 03-5645334 פקס: 03-5645259 דואר אלקטרוני: skoren@u-bank.net</p>
<b>תאריך התשקיף: 5 יוני, 2013<sup>1</sup></b>	
<b>הודעה על פרסום תשקיף</b>	
<b>בהתאם לסעיף 31 לחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד - 1994</b>	
<b>חלק א'<sup>2</sup></b>	
<b>"ילין לפידות (00) אג"ח מדורג ללא מניות"- קרן נאמנות</b>	
<b>(מספר בורסה: 5111935)</b>	
<b>מאפיינים עיקריים של הקרן:</b>	
<b>סוג הקרן:</b> קרן פתוחה	
<b>סיווג הקרן בפרסום:</b> אג"ח בארץ - חברות והמרה, חברות והמרה אחר.	
<b>הקרן היא קרן מוגבלת בניירות ערך חוץ</b>	
<b>מסלול המס:</b> פטורה	
<b>סוג הקרן לצורך עמלת הפצה:</b> 3	
<b>שכר מנהל הקרן:</b> 0.70% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן <sup>3</sup> .	
<b>שכר נאמן:</b> 0.05% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.	
<b>פרטי ההצעה לציבור:</b>	
יחידות הקרן מוצעות לציבור החל מיום 05.06.2013 ועד ליום 04.06.2014 בכל יום מסחר, בימים א' עד ה', ללא תוספת הוספה.	
<b>השעה היעודה להגשת הזמנות:</b> 15:00	
<b>המטבע בו נקובות יחידות הקרן:</b> 1 ש"ח ערך נקוב.	
<b>מטרת הקרן:</b> לנסות להשיג תשואה עודפת על פני מדד תל בונד 60.	
אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות מנהל הקרן ו/או הבטחה מצידו להשיג את מטרת הקרן ו/או להשיג תשואה חיובית או תשואה כלשהי לאורך זמן.	
<b>הדרך להשגת המטרה - מדיניות ההשקעות של הקרן:</b>	
1. לפחות 75% מנכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב קונצרניות בדירוג BBB- או בדירוג מקביל לו או בדירוג גבוה ממנו.	
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לפחות 50% מנכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב הנכללות במדדי התל בונד השונים ("תל בונד - 20", "תל בונד - 40", "תל בונד - 60", תל בונד שקל"י או כל מדד "תל בונד" אחר ככל שיהיה) המחושבים והמפורסמים על ידי הבורסה לניירות ערך בתל אביב.	
3. הקרן לא תיצור חשיפה למניות ולמט"ח.	
4. הקרן לא תיצור חשיפה לאג"ח שאינו בדירוג השקעה <sup>4</sup> .	
5. השווי הכולל של ניירות ערך חוץ, יחידות של קרנות חוץ ומטבע חוץ, שיוחזקו בקרן, בתוספת החשיפה לנכס בסיס הנסחר בחו"ל באמצעות פעילות בנגזרים בבורסות בחו"ל לא יעלה על 10% מהשווי הנקי של נכסיה.	
6. יתרת נכסי הקרן תושקע על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הקרן.	
<b>נכס הייחוס של הקרן:</b> מדד תל בונד 60	
<b>פרופיל החשיפה:</b> <sup>5</sup> 00	
0 - ללא חשיפה למניות	
0 - ללא חשיפה למט"ח	
<b>גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה:</b> אין	
גורמי הסיכון הייחודיים מפורטים בהתאם להערכת מנהל הקרן את מצב השווקים השונים, בהתאם לתחזיותיו ובהתאם לאסטרטגיית ההשקעה שלו, בתקופת התשקיף, והכל נכון לתאריך התשקיף. מנהל הקרן עשוי, מעת לעת ובכפוף למדיניות ההשקעות של הקרן, לשנות את אסטרטגיית ההשקעה (לרבות אופן ניהול ההשקעה ומעבר בין אפיקי השקעה) בהתאם למגמות בשווקים ותחזיות מנהל הקרן לגביהן. שינויים כאמור עשויים לגלם בתוכם גורמי סיכון שלא צויינו לעיל.	
גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את כל גורמי הסיכון הגלומים ברכישת יחידות הקרן לרבות גורמי סיכון הנובעים מהשקעה בשוקי הון בכלל והשקעה בשוק ההון באמצעות רכישת יחידות בקרן נאמנות בפרט (לרבות תפעול ובקרה). כמו כן, גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את גורמי הסיכון הנובעים מהשקעה בקרן הנאמנות בהתאם לסוגי הנכסים או סוגי הפעילות בהם היא צפויה להשקיע ולפעול ואשר אינם ייחודיים לקרן בהתחשב במדיניות ההשקעות שלה וסיווגה לצורך פרסום.	
<b>הזמנות לרכישת היחידות המוצעות תוגשנה למנהל הקרן באמצעות הבנקים או באמצעות חברי בורסה אחרים.</b>	
<b>שני חלקי התשקיף (חלק א' וחלק ב') מתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו <b>www.magna.isa.gov.il</b>.</b>	

<b>מנהל הקרן:</b> <div><b>ילין לפידות - ניהול קרנות נאמנות בע"מ</b></div> מרח' דיונוגוף 50 תל אביב <p>טלפון: 03-7132323 פקס: 03-7132324 דואר אלקטרוני: or@yl-invest.co.il</p>	<b>הנאמן:</b> <div><b>יובנק חברה לנאמנות בע"מ</b></div> מרח' שד' רוטשילד 38, תל-אביב <p>טלפון: 03-5645334 פקס: 5259X03-564 דואר אלקטרוני: skoren@u-bank.net</p>
<b>תאריך התשקיף: 5 יוני, 2013<sup>1</sup></b>	
<b>הודעה על פרסום תשקיף</b>	
<b>בהתאם לסעיף 31 לחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד - 1994</b>	
<b>חלק א'<sup>2</sup></b>	
<b>"ילין לפידות (00) אג"ח מדורג ללא מניות"- קרן נאמנות</b>	
<b>(מספר בורסה: 5111935)</b>	
<b>מאפיינים עיקריים של הקרן:</b>	
<b>סוג הקרן:</b> קרן פתוחה	
<b>סיווג הקרן בפרסום:</b> אג"ח בארץ - חברות והמרה, חברות והמרה אחר.	
<b>הקרן היא קרן מוגבלת בניירות ערך חוץ</b>	
<b>מסלול המס:</b> פטורה	
<b>סוג הקרן לצורך עמלת הפצה:</b> 3	
<b>שכר מנהל הקרן:</b> 0.70% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן <sup>3</sup> .	
<b>שכר נאמן:</b> 0.05% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.	
<b>פרטי ההצעה לציבור:</b>	
יחידות הקרן מוצעות לציבור החל מיום 05.06.2013 ועד ליום 04.06.2014 בכל יום מסחר, בימים א' עד ה', ללא תוספת הוספה.	
<b>השעה היעודה להגשת הזמנות:</b> 15:00	
<b>המטבע בו נקובות יחידות הקרן:</b> 1 ש"ח ערך נקוב.	
<b>מטרת הקרן:</b> לנסות להשיג תשואה עודפת על פני מדד תל בונד 60.	
אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות מנהל הקרן ו/או הבטחה מצידו להשיג את מטרת הקרן ו/או להשיג תשואה חיובית או תשואה כלשהי לאורך זמן.	
<b>הדרך להשגת המטרה - מדיניות ההשקעות של הקרן:</b>	
1. לפחות 75% מנכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב קונצרניות בדירוג BBB- או בדירוג מקביל לו או בדירוג גבוה ממנו.	
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לפחות 50% מנכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב הנכללות במדדי התל בונד השונים ("תל בונד - 20", "תל בונד - 40", "תל בונד - 60", תל בונד שקל"י או כל מדד "תל בונד" אחר ככל שיהיה) המחושבים והמפורסמים על ידי הבורסה לניירות ערך בתל אביב.	
3. הקרן לא תיצור חשיפה למניות ולמט"ח.	
4. הקרן לא תיצור חשיפה לאג"ח שאינו בדירוג השקעה <sup>4</sup> .	
5. השווי הכולל של ניירות ערך חוץ, יחידות של קרנות חוץ ומטבע חוץ, שיוחזקו בקרן, בתוספת החשיפה לנכס בסיס הנסחר בחו"ל באמצעות פעילות בנגזרים בבורסות בחו"ל לא יעלה על 10% מהשווי הנקי של נכסיה.	
6. יתרת נכסי הקרן תושקע על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הקרן.	
<b>נכס הייחוס של הקרן:</b> מדד תל בונד 60	
<b>פרופיל החשיפה:</b> <sup>5</sup> 00	
0 - ללא חשיפה למניות	
0 - ללא חשיפה למט"ח	
<b>גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה:</b> אין	
גורמי הסיכון הייחודיים מפורטים בהתאם להערכת מנהל הקרן את מצב השווקים השונים, בהתאם לתחזיותיו ובהתאם לאסטרטגיית ההשקעה שלו, בתקופת התשקיף, והכל נכון לתאריך התשקיף. מנהל הקרן עשוי, מעת לעת ובכפוף למדיניות ההשקעות של הקרן, לשנות את אסטרטגיית ההשקעה (לרבות אופן ניהול ההשקעה ומעבר בין אפיקי השקעה) בהתאם למגמות בשווקים ותחזיות מנהל הקרן לגביהן. שינויים כאמור עשויים לגלם בתוכם גורמי סיכון שלא צויינו לעיל.	
גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את כל גורמי הסיכון הגלומים ברכישת יחידות הקרן לרבות גורמי סיכון הנובעים מהשקעה בשוקי הון בכלל והשקעה בשוק ההון באמצעות רכישת יחידות בקרן נאמנות בפרט (לרבות תפעול ובקרה). כמו כן, גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את גורמי הסיכון הנובעים מהשקעה בקרן הנאמנות בהתאם לסוגי הנכסים או סוגי הפעילות בהם היא צפויה להשקיע ולפעול ואשר אינם ייחודיים לקרן בהתחשב במדיניות ההשקעות שלה וסיווגה לצורך פרסום.	
<b>הזמנות לרכישת היחידות המוצעות תוגשנה למנהל הקרן באמצעות הבנקים או באמצעות חברי בורסה אחרים.</b>	
<b>שני חלקי התשקיף (חלק א' וחלק ב') מתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו <b>www.magna.isa.gov.il</b>.</b>	

<b>מנהל הקרן:</b> <div><b>ילין לפידות - ניהול קרנות נאמנות בע"מ</b></div> מרח' דיונוגוף 50 תל אביב <p>טלפון: 03-7132323 פקס: 03-7132324 דואר אלקטרוני: or@yl-invest.co.il</p>	<b>הנאמן:</b> <div><b>יובנק חברה לנאמנות בע"מ</b></div> מרח' שד' רוטשילד 38, תל-אביב <p>טלפון: 03-5645334 פקס: 5259X03-564 דואר אלקטרוני: skoren@u-bank.net</p>
<b>תאריך התשקיף: 5 יוני, 2013<sup>1</sup></b>	

### הודעה על פרסום תשקיף

**בהתאם לסעיף 31 לחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד - 1994**

#### חלק א'<sup>2</sup>

**"ילין לפידות (00) אג"ח מדורג ללא מניות"- קרן נאמנות**

**(מספר בורסה: 5111935)**

**מאפיינים עיקריים של הקרן:**

**סוג הקרן:** קרן פתוחה

**סיווג הקרן בפרסום:** אג"ח בארץ - חברות והמרה, חברות והמרה אחר.

**הקרן היא קרן מוגבלת בניירות ערך חוץ**

**מסלול המס:** פטורה

**סוג הקרן לצורך עמלת הפצה:** 3

**שכר מנהל הקרן:** 0.70% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן<sup>3</sup>.

**שכר נאמן:** 0.05% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.

**פרטי ההצעה לציבור:**

יחידות הקרן מוצעות לציבור החל מיום 05.06.2013 ועד ליום 04.06.2014 בכל יום מסחר, בימים א' עד ה', ללא תוספת הוספה.

**השעה היעודה להגשת הזמנות:** 15:00

**המטבע בו נקובות יחידות הקרן:** 1 ש"ח ערך נקוב.

**מטרת הקרן:** לנסות להשיג תשואה עודפת על פני מדד תל בונד 60.

אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות מנהל הקרן ו/או הבטחה מצידו להשיג את מטרת הקרן ו/או להשיג תשואה חיובית או תשואה כלשהי לאורך זמן.

**הדרך להשגת המטרה - מדיניות ההשקעות של הקרן:**

- לפחות 75% מנכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב קונצרניות בדירוג BBB- או בדירוג מקביל לו או בדירוג גבוה ממנו.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לפחות 50% מנכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב הנכללות במדדי התל בונד השונים ("תל בונד - 20", "תל בונד - 40", "תל בונד - 60", תל בונד שקל"י או כל מדד "תל בונד" אחר ככל שיהיה) המחושבים והמפורסמים על ידי הבורסה לניירות ערך בתל אביב.
- הקרן לא תיצור חשיפה למניות ולמט"ח.
- הקרן לא תיצור חשיפה לאג"ח שאינו בדירוג השקעה<sup>4</sup>.
- השווי הכולל של ניירות ערך חוץ, יחידות של קרנות חוץ ומטבע חוץ, שיוחזקו בקרן, בתוספת החשיפה לנכס בסיס הנסחר בחו"ל באמצעות פעילות בנגזרים בבורסות בחו"ל לא יעלה על 10% מהשווי הנקי של נכסיה.
- יתרת נכסי הקרן תושקע על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הקרן.

**נכס הייחוס של הקרן:** מדד תל בונד 60

**פרופיל החשיפה:**<sup>5</sup> 00

0 - ללא חשיפה למניות

0 - ללא חשיפה למט"ח

**גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה:** אין



## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, י"ז בסיון תשע"ג

26 במאי 2013

מזג: 9253

בפקס: 03-6087724

03-6087777

לכבוד

עו"ד חגית בבלי

עו"ד רונית אמיר יניב

יגאל ארנון ושות'

מרכז עזריאלי 1 (המגדל העגול)

תל אביב 67021

### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

הראל חברה לביטוח בע"מ

דקלה חברה לביטוח בע"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם

רשם ההגבלים העסקיים



## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 9253: הראל חברה לביטוח בע"מ  
דקלה חברה לביטוח בע"מ  
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

בחתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיוזג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 9253	הראל חברה לביטוח בע"מ דקלה חברה לביטוח בע"מ שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

פרופ' יליד גילה  
יו"ר  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ז בסיון תשע"ג

26 במאי 2013

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיוזג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיוזג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.





## רשות ההגבלים העסקיים

### הועדה לפטורים ולמיזוגים

#### המלצות

**מועד הדיון: 22 במאי 2013**

**מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02**

#### בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9229	פילב מ.מ. תיקונים ושרות בע"מ פלבים 2008 - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ קירו סקאי בע"מ
9248	ת.ש.י. תשתיות ישראל רכבת קלה ירושלים, שותפות מוגבלת סיטיפס בע"מ
9253	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ דקלה חברה לביטוח בע"מ
9263	תמיר יולביץ הוצאת עיתון הארץ בע"מ
9266	עידית לוגיסטיקת מזון בע"מ טיב וטעים 2013 הסעדה בע"מ טיב וטעים 1992 בע"מ השחר מאיר בע"מ
9272	פימי אוברסיז (2013), שותפות מוגבלת (בהקמה) אוברסיז קומרס בע"מ

#### החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

#### בקשת מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9233	אשפלסט מסחר ותעשיות פלסטיק 1999 בע"מ אקסטרא פלסטיק בע"מ

#### החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

[lishka@aa.gov.il](mailto:lishka@aa.gov.il)

[www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

**בקשת פטור נלווה**

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים לפטור
9264	תמיר יולביץ הוצאת עיתון הארץ בע"מ

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשה הנ"ל על סמך טיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.





## הודעת מיזוג משולבת

- טופס זה מיועד למסרים המוגשים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרוסם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.
- (א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשס"ד-1988 (להלן "החוק") או "חוק ההגבלים העסקיים" ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לטווח בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 3 חלק חגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המגישת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

רשות ההגבלים העסקיים

15-04-2013

דנאר נכנס

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

1) המגיש הוא		<input checked="" type="checkbox"/> חצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> חצד הנרכש במיזוג	
2) פרטי מגיש	שם המגיש:	מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף:
	דקלה חברה לביטוח בע"מ (להלן: "דקלה")	03-7549769	03-7549716
	הרחוב/ ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:
	אבא הלל	3	רמת גן
3) פרטי איש קשר	שם איש הקשר:	מספר טלפון:	מספר פקס:
	עו"ד חגית בבלי ו/או עו"ד איל בן יצחק ממשד יגאל ארנון ושות'	03-6087821	03-6087724
	הרחוב/ ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:
	מרכז עזריאלי (מגדל עגול)	1	תל-אביב
4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	הראל חברה לביטוח בע"מ שיכון ופיתוח לישראל בע"מ שיכון ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ		
5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג	רשום מירו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006. בעלי השליטה הסופיים במגישת הודעת המיזוג הם: ה"ה יאיר וגדעון המבורגר ויואב מנור.		

## עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> <li>"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מושווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או מושווקים להם מיוצרים, מושווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>"מכירה מכל סוג שהוא" - כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>"טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>
6) הגדרת שווקים	<p>השווקים הולונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג.</p> <p>בעלות, ניהול השכרת אזורי מסחר קמעונאי ובילוי.</p> <p>מבחינה גיאוגרפית צפוי הקניון לשרת בעיקר את תושבי נתניה והסביבה.</p>

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיוזג בפעילות נשוא המיוזג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיוזג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור ומשום שפירמה ב' מספקת תשובה לייצור נעלי עור, בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשובה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p><b>עובר למיוזג, מחזיקה מגישת הודעת המיוזג ב- 50% מהזכויות במרכז הידוע כ-"קרית השרון" הכולל כ- 5,000 מ"ר שטחי מסחר, המהווה נתח שוק זניח ביותר בשוק הרלבנטי.</b></p>
--	---

ברט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיוזג בכל אחת מן הפעילויות שהוא עסקת המיוזג.

באזור הגיאוגרפי של נתניה רבתי קיימים אזורי מסחר קמעונאי ובילוי רבים, לרבות קניון השרון, קניון יהלום, קניון הדרים, מרכז אלכסנדרה (יכין), רוגובין פדרמן, ביג פולג ועוד.

הבעלים הקיימים והפוטנציאליים של אזורי מסחר קמעונאי ובילוי אלו הינם קבוצת מליסרון-בריטיש, ביג מרכזי קניות בע"מ, רוגובין ופדרמן, פרחי ביקל בע"מ ועוד.

<b>13) מסמכים שיש לצרף</b>	<p>(1) הסכם המיזוג ונספחיו</p> <p>(2) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>(3) תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>(4) מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>(5) מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>
----------------------------	---

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<b>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</b>	<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים.</p> <p>(ב) הכבילות שבחסדר</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר.</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר).</p> <p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן</p> <p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>
---	--



הצהרה

(15) תצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:  
אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד מוביל ומנהל בספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה  
כלהלן:

- (1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
- (2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
- (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.
- (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או  
נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
- (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים  
בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות  
ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

דקלה חברה לביטוח בע"מ

מסמכים

חברה לביטוח בע"מ

חתימה וחותמות החברה

14/04/2013

תאריך

שם ותפקיד אבי קלר

שם ותפקיד יוסי מולקנדוף



## הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מירשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- (א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק") או "חוק ההגבלים העסקיים" ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 3 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

רשות ההגבלים העסקיים

15-04-2013

דואר נכנס

### מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			(1) המגיש הוא
שם המגיש:	מספר טלפון:	מספר טלפון:	(2) פרטי מגיש
הראל חברה לביטוח בע"מ (להלן: "הראל")	03-7549769	03-7549716	
הרחוב/ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:	
אבא הלל	3	רמת גן	
שם איש הקשר:	מספר טלפון:	מספר פקס:	(3) פרטי איש קשר
עו"ד חגית בבלי ו/או עו"ד איל בן יצחק ממשרד יגאל ארנון ושות'	03-6087821	03-6087724	
הרחוב/ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:	
מרכז עזריאלי (מגדל עגול)	1	תל-אביב	
דקלה חברה לביטוח בע"מ שיכון ופיתוח לישראל בע"מ שיכון ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ			(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006.			(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
בעלי השליטה הסופיים במגישת הודעת המיזוג הם: ה"ה יאיר וגדעון המבורגר ויואב מנור.			

### עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> <li>"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>"מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים."</li> <li>"טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>
(6) הגדרת שווקים	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>בעלות, ניהול השכרת אזורי מסחר קמעונאי וביילוי.</p> <p>מבחינה גיאוגרפית צפוי הקניון לשרת בעיקר את תושבי נתניה והסביבה.<sup>1</sup></p>

<sup>1</sup> למען הסר ספק יובהר שאין לראות כאמור בטופס זה משום "הגדרת שוק"

<p>7 חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p><b>עובר למיזוג, מחזיקה מגישת הודעת המיזוג ב- 50% מהזכויות במרכז הידוע כ-"קרית השרון" הכולל כ- 5,000 מ"ר שטחי מסחר, המהווה נתח שוק זניח ביותר בשוק הרלבנטי.</b></p>
--	--

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מניש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

באזור הגיאוגרפי של נתניה רבתי קיימים אזורי מסחר קמעונאי ובילוי רבים, לרבות קניון השרון, קניון יהלום, קניון הדרים, מרכז אלכסנדרה (יבין), רוגובין פדרמן, ביג פולג ועוד.

הבעלים הקיימים והפוטנציאליים של אזורי מסחר קמעונאי ובילוי אלו הינם קבוצת מליסרון-בריטיש, ביג מרכזי קניות בע"מ, רוגובין ופדרמן, פרחי ביקל בע"מ ועוד.



<b>(13) מסמכים שיש לצרף</b>	<p>(1) הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>(2) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>(3) תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>(4) מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>(5) מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>
-----------------------------	--

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<b>(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</b>	<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים.</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>
--	---

**הצהרה**

**(15) הצהרה**

**הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:**  
אנו החתומים מטה, המושמשים בתפקיד מנהל כספים ויועמי"ש אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

- (1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות הגבילים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
- (2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
- (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.
- (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
- (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבילים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות הגבילים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

הראל חברה לביטוח בע"מ

שם החברה

**הראל**  
חברה לביטוח בע"מ  
חתימה וחותמת החברה

14.4.2013

תאריך

שם ותפקיד רונן אגסי  
שם ותפקיד חנן פרידמן



## הודעת מיזוג מקואות

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.  
**הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**  
אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.  
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מ"רשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

15-04-2013  
דואר נכנס

### מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

(1) המגיש הוא		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג	
(2) פרטי מגיש	שם המגיש:	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף:
	שיכון וביתוח לישראל בע"מ (להלן: "שו"פ") בכל הנוגע להחזקתה בקניון "עיר ימים" בנתניה ("קניון עיר ימים")	03-5632632	03-7613417
	הרחוב/ ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:
	ארניה	32	תל אביב
	שם איש הקשר:	מספר טלפון:	מספר פקס:
(3) פרטי איש קשר	עו"ד רונית אמיר יניב ו/או עו"ד רון גוטמן	03-6087826	03-6087777
	הרחוב/ ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:
	מרכז עזריאלי (מגדל עגול)	1	תל-אביב
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	שיכון ובינוי בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ דקלה חברה לביטוח בע"מ		
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג	רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006. שו"פ הינה חברה פרטית אשר 100% ממניותיה מוחזקות בידי אזורים נדל"ן א.ח.ל.ר. בע"מ, שבשליטת אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובנין בע"מ, חברה ציבורית, הנשלטת ע"י חברת אדרים סטאר בע"מ, חברה פרטית, בשליטתו של מר הרשי פרידמן ובני משפחתו.		

### עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> <li>"מוצרי הצדדים"</li> <li>"אספקה"</li> <li>"טובין משיקים"</li> </ul>	<p>טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על- ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על- ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסטונאים.</p> <p>טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>
		<p>השיווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>בעלות, ניהול והשכרת אזורים מסחר קמעונאי ובילוי.</p> <p>מבחינה גיאוגרפית צפוי הקניון לשרת בעיקר את תושבי נתניה והסביבה.</p> <p>העסקה דנו יוצרת ניתוק מוחלט של כל</p>
(6) הגדרת שווקים		<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p>

הזיקות בין שו"פ לבין השוק הרלוונטי. לפיכך, הודעת מיזוג זו אינה מתייחסת לפעילויות נוספות של שו"פ (כגון: ניהול נדל"ן מניב באזור גיאוגרפי נוסף, יזמות בניה למגורים).

(7) חלקו של מניש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג

מה חלקו של מניש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.  
 לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).  
 כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית וסקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).  
**הנכס הנמכר, מושא עסקת המיזוג, הינו הנכס היחיד בשוק הרלוונטי שיש בבעלות (50%) שו"פ. חלקה בשוק הרלוונטי עובר למיזוג הינו זניח, ולאחר המיזוג חלקה יעמוד על אפס.**



פרט את שמות המתחרים העיקריים של מניש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

באזור הגיאוגרפי של נתניה רבתי קיימים אזורי מסחר קמעונאי ובילוי רבים, לרבות קניון השרון, קניון היהלום, קניון הדרים, מרכז אלכסנדרה (יכין), רוגובין פדרמן, ביג פולג ועוד.

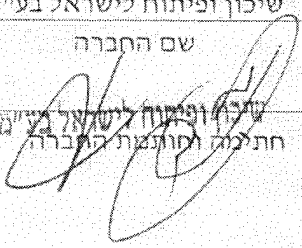
הבעלים הקיימים והפוטנציאלים של אזורי מסחר קמעונאי ובילוי אלו הינם קבוצת מליסרון – בריטיש, ביג מרכזי קניות בע"מ, רוגובין פדרמן, מהדרין בע"מ ועוד.



**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.

<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים.</p>	<p><b>(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</b></p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר.</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר.</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר).</p>	
<p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן.</p>	
<p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

**הצהרה**

<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b>  אנו החתומים מטה, דרור נגל, מנכ"ל וערן ענבים, סמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>(2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>(3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>(4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>(5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>שיכון ופיתוח לישראל בע"מ</p> <p>שם החברה</p> <p></p> <p>חתימה וחותמת החברה</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>15/4/2013</p> <p>תאריך</p>   <p>דרור נגל, מנכ"ל</p> <p>ערן ענבים, סמנכ"ל כספים</p> </div> </div>	<p>(15) הצהרה</p>
---	-------------------