

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
015444	Cirque Holdings Inc. GlobalLogic Holdings Limited Canada Pension Plan Investment Board ODSA Holdco Limited Apax VIII GP Co. Limited	חברת אחזקות בבעלות Partners Group שירותי מיקור חוץ לפיתוח מוצרי תוכנה תאגיד השקעות קנדי חברת אחזקות בבעלות Apax VIII GP Co. Limited קרן השקעות
016415	טנא הון צמיחה 4 שותפות מוגבלת טנא הון צמיחה 4 (מקבילה) שותפות מוגבלת חוליות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ שדה נחמיה אחזקות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ שדה נחמיה השתתפויות בע"מ קיבוץ שדה נחמיה	קרן השקעות פרטית קרן השקעות פרטית ייצור ושיווק מערכות פלסטיק ומערכות מים אגודה חקלאית שיתופית המחזיקה בחוליות תאגיד המחזיק בחוליות קיבוץ המחזיק בחוליות
017546	דיפלומט מפיצים (1968) בע"מ סטארקיסט פודור בע"מ מר מיטלמן מיכאל	שירותי הפצה ייבוא ושיווק טונה

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

י"א באב התשע"ח (23 ביולי 2018)  
(חמ 2156-3-17)

#### מיכל הלפרין

הממונה על ההגבלים העסקיים

#### הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
016154	Indorama Ventures Spain S.L. Avgol Industries 1953 Ltd.	ייצור סיבים לבד ייצור בדים
016217	טמפו משקאות בע"מ קבוצת רותדנ"ש בע"מ מאסטרפיס טים בע"מ	ייבוא ושיווק משקאות
016279	צמח תערוכות אגש"ח בע"מ דג סוף בע"מ לוינגר אחזקות והשקעות 2001 בע"מ	גידול דגי ים
016567	Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft Daimler AG	ייצור ושיווק כלי רכב
016673	מ. לסר בע"מ צ'אם 2000 תעשיות מזון שותפות מוגבלת צ'אם ניהול מזון בע"מ	ייצור ושיווק ביצים למאכל ייצור ושיווק ביצים לתעשייה ייצור ושיווק ביצים לתעשייה

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
016682	בריימאג דיגיטל אייג' בע"מ יורקום תקשורת דיגיטלית בע"מ (בהקפאת הליכים)	שיווק והפצת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה ביתיים
017021	יוניקרגו ישראל בע"מ רפאל אלבו ל. ס. אי קורמס (אחזקות) בע"מ	שילוח בין-לאומי ועמילות מכס שילוח בין-לאומי שילוח בין-לאומי
017026	CBRE Global Holdings Sarl רמות מגל ניהול ואחזקות בע"מ	שירותי ייעוץ וניהול נכסי נדל"ן שירותי ניהול ואחזקת מבנים
017209	מרכז הפורמייקה אברבך (שיווק) בע"מ צח שלמה שווק מוצרי עץ בע"מ	ייבוא, שיווק והפצת של מוצרי עץ
017223	Thales S.A. Gemalto N.V.	פיתוח מערכות בתחום התעופה, מערכות לוויין, מערכות לניהול תעבורה יבשתית, מערכות צבאיות שונות ומערכות אבטחת מידע (enterprise key management solutions). פיתוח מערכות אבטחה והגנה דיגיטליות בתחומי המובייל, התשלום, תוכנות ממשלחיות, IoT ומערכות אבטחת מידע (enterprise key management solutions)
017977	קסטרו מודל בע"מ הודיס בע"מ טופ טן אביוזי אופנה בע"מ פאלו ריטייל בע"מ קרולינה למקה בע"מ איי. סי. סי אופנה בע"מ טיקטיקה קוסמטיקה בע"מ	מוצרי אופנה שונים
017992	איי.פי.סי ירושלים בע"מ Hilton Worldwide Manage Ltd. (HWM)	מלונאות
018073	גי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ ש.ב. אביר בע"מ	שירותי מוקד ביטחון וסיוור
018396	פלוק בע"מ גרין לנטרן מנג'מנט 4 בע"מ	ייצור ושיווק גלירות

ב. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על התנגדותי לאישור המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4701	יוניון מדיה ישראל בע"מ יוניון מדיה כללי בע"מ טי.אם.אף מדיה פורס (שותפות מוגבלת) אף.אם.טי.אם מדיה בע"מ יהושע טי בי דבליו איי פרסום ושיווק בע"מ גיתם בי בי די או בע"מ	רכש ותכנון מדיה ופרסום

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).  
ח' באלול התשע"ח (19 באוגוסט 2018)  
(חמ 2156-3-1ה)

**מיכל הלפרין**  
הממונה על ההגבלים העסקיים

### הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988  
בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
016221	Philips Medical Systems Nederland B.V	ייצור ציוד טכנולוגי רפואי
	EPD Solutions Ltd	מערכות מיפוי וניווט לכבי

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).  
ד' באלול התשע"ח (15 באוגוסט 2018)  
(חמ 2156-3-1ה)

**יאיר אילת**  
ממלא מקום הממונה על ההגבלים העסקיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

### הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988  
בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
018248	רשת מדיה בע"מ	ערוץ טלוויזיה מסחרי ושותף באחזקת חברת חדשות
	ערוץ 10 החדש בע"מ	ערוץ טלוויזיה מסחרי ובעל חברת חדשות

רשת מדיה בע"מ חויבה למכור ולהעביר את מלוא אחזקותיה וזכויותיה בחברת החדשות הישראלית בע"מ באופן סופי ובלתי חוזר לגורם בלתי תלוי, שזהותו תאושר על ידי הממונה מראש, בטרם יתבצע המיזוג.  
המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).  
ד' באלול התשע"ח (15 באוגוסט 2018)  
(חמ 2156-3-1ה)

**מיכל הלפרין**  
הממונה על ההגבלים העסקיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

### הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002, ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992 בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב-2002, וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק).  
<sup>1</sup> ק"ת התשס"ב, עמ' 909; י"פ התשע"ח, עמ' 9979.



## اعلان عن دمج شركات

### حسب قانون القيود التجارية 1988

أ. وفق بند 21 (ب) من قانون القيود التجارية - 1988

اعلن عن موافقتي على مصادقة الدمج بالشروط التالية:

رقم الدمج	اسم الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
016154	indorama Ventures Spain S.L Avgol Industries 1953 Ltd	انتاج الياف للنسيج انتاج نسيج
016217	مقبو مشروبات م.ض مجموعة روتندش م.ض ماستريس تيم م.ض	استيراد وتسويق مشروبات
016279	تسمح تعروفتو جمعية تعاونية زراعية م.ض داغ سوف م.ض ليفنجر احركوت وهشكعوت 2001م.ض	تربية اسماك بحر
016567	Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft Daimler AG	انتاج وتسويق مركبات
016673	م. لسر م.ض تشام 2000 صناعات غذاء تعاونية مقيدة تشام نيهول مزون م.ض	انتاج وتسويق بيض للاكل. انتاج وتسويق بيض للصناعة. انتاج وتسويق بيض للصناعة
016682	برمياج ديجيتال ابيج م.ض يوروكوم تكتشورت ديجيتالية م.ض (بتجميد اجراءات)	تسويق وتوزيع اجهزة كهرباء والكترونيكا بيتية.
017021	يونيكرجو يسرايل م.ض رفائيل الباز ل.س.اي كورمرس(احركوت) م.ض	ارساليات دولية وعمولات جمارك ارساليات دولية ارساليات دولية
017026	CBRE Global Holdings Sarl رموت ميچل نيهول واحركوت م.ض	خدمات استشارة وادارة عقارات خدمات ادارة وصيانة مبانٍ
017209	مركز الفرمايكة ابريوخ (تسويق) م.ض تسح شلومو تسويق منتوجات أخشاب م.ض	استيراد، تسويق وتوزيع منتوجات أخشاب
017223	Thales S.A  Gemalto N.V	تطوير منظومات في مجال الطيران، منظومات قمر صناعي منظومات لادارة مواصلات برية. منظومات عسكرية مختلفة ومنظومات امان معلومات (enterprise key) management solutions). تطوير منظومات امان وحماية ديجتالية في مجال الخليوي، الدفع، برمجيات حكومية، IOT ومنظومات امان معلومات (enterprise key) management solutions).
017977	كاسترو موديل م.ض هوديس م.ض طوب سن لوازم ازياء م.ض بالو ريطايل م.ض كرولينة ملكة م.ض ابي.سي.سي ازياء م.ض تيكيتكه كوسميتيكه م.ض	منتوجات ازياء مختلفة
017992	ابي.في.سي القدس م.ض Hilton Worldwide Manage Ltd.(HWM)	فندقة
018073	جي وان تكنولوجيا حماية م.ض ش.ب اقيدار م.ض	خدمات مركز امان ودوريات
018396	فلكو م.ض چرين لنترن منجمنت 4 م.ض	انتاج وتسويق بوطة

ب. وفق بند 21 (ب) من قانون القيود التجارية - 1988 ، اعلن عن معارصتي على مصادقة الدمج كالتالي:

4701	يونيون ميديا يسرايل م.ض يونيون ميديا كلي م.ض طي. اف ميديا بورس (تعاونية مقيدة) اف.ام.طي.ام ميديا م.ض يهوشع طي بي دبليو ابي پرسوم وشيفوك م.ض چيتم بي بي دي او م.ض	شراء وتخطيط ميديا واعلام
------	---	--------------------------

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكتب سلطة القيود التجارية، شارع عام فحولو 4 القدس، خلال ساعات العمل العادية وفي موقع الانترنت للسلطة: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

ميخال هلفرين  
مأمورة القيود التجارية

19 آب 2018

ح م 3 - 2156-1

كتاب القوانين 1988 ص. 128

كتاب القوانين 2000 ص. 113

بلدية القدس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965
<p>يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم اللجنة طلب رخصة بناء من: <b>يهودا را بي رقم الطلب: 2013/0813.04</b></p> <p><b>ماهية الطلب:</b> إضافة شرفة في المستوى - 2.96.</p> <p><b>عنوان:</b> هراف حرقيا شبتاي 11 رموت، رموت حرقياهو شبتاي 9.11.13.15.17 <b>بلوك:</b> 30728 قسيمة، 29</p> <p>شدوذ في خطوط ارتداد لبناء شرفة حتى 2م او 40٪.</p> <p>بناء شرفة بعرض 2م بدل 1.5 المسموحة.</p> <p>تسهيل في بناء شرفة معلقة فوق طريق باتجاه الواجهة الخلفية.</p> <p>يمكن الاطلاع على مستندات الطلب في أرشيف ترخيص بناء، مبنى 1 طابق صفر خلال ايام الاحد، الثلاثاء والخميس بين الساعات 9:00-13:00. كذلك يمكن مشاهدة نسخة ممشطة من طلب الرخصة في موقع الانترنت على العنوان: <a href="http://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik">www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik</a></p> <p>اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة او أي منها يمكن تقديمها حتى يوم <b>9/ 10/ 2018</b> بعد هذه الة لا تقبل اعتراضات.</p> <p>النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: <a href="https://www.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/BuildingLicenses/Pages/resistance3.aspx">https://www.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/BuildingLicenses/Pages/resistance3.aspx</a></p> <p>رئيس بلدية القدس، ورئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء نير بريكت (38)</p>

بلدية القدس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965
<p>يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم اللجنة طلب رخصة بناء من: <b>علا رجبي رقم الطلب: 2013/0163.02</b></p> <p><b>ماهية الطلب:</b> تأهيل مبنى قائم من طابقين المجموع وحدتا سكن.</p> <p><b>عنوان:</b> بين حنينا الجديدة بيت حنينا، <b>بلوك: 30607 قسيمة: 87.</b></p> <p>تسهيل في خط ارتداد حسب شكل المبنى القائم - مبنى قائم.</p> <p>تسهيل في خطوط ارتداد شمالية 1.5م - شرفة معلقة.</p> <p>يمكن الاطلاع على مستندات الطلب في أرشيف ترخيص بناء، مبنى 1 طابق صفر خلال ايام الاحد، الثلاثاء والخميس بين الساعات 9:00-13:00. كذلك يمكن مشاهدة نسخة ممشطة من طلب الرخصة في موقع الانترنت على العنوان: <a href="http://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik">www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik</a></p> <p>اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم <b>9/ 10/ 2018</b> بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات.</p> <p>النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: <a href="https://www.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/BuildingLicenses/Pages/resistance3.aspx">https://www.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/BuildingLicenses/Pages/resistance3.aspx</a></p> <p>رئيس بلدية القدس، ورئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء نير بريكت (46)</p>

## مجلس محلي جت

## موجز البيانات المالية لعام 2017

## (بآلاف الشواقل)

مساحة النفوذ (بالدوغات)	7,429
التدريج الإجتماعي - الاقتصادي	4

عدد السكان في السنة الماضية 11,661

عدد السكان \* 11,894

عدد البيوت 3,045

### معطيات تنفيذ الميزانية العادية

المدخلات	ميزانية 2017	تنفيذ 2017	%	تنفيذ 2016	%
مدخولات ذاتية	24,048	24,672	30.41%	19,609	26.01%
اشترك وزارة المعارف	34,557	33,738	41.58%	32,104	42.59%
اشترك وزارة الرفاه	5,553	5,309	6.54%	4,666	6.19%
اشترك وزارات أخرى	776	1,648	2.03%	984	1.31%
منح وقروض	15,226	15,775	19.44%	18,019	23.90%
المجموع	80,160	81,142	26.44%	75,382	100.00%

المصروفات	ميزانية 2017	تنفيذ 2017	%	تنفيذ 2016	%
رواتب وأجور عامة	11,833	11,913	14.58%	11,356	14.98%
نشاطات وفعاليات أخرى	18,898	18,155	22.22%	18,575	24.51%
أجور التعليم	29,973	30,228	37.00%	27,461	36.23%
نشاطات وفعاليات التعليم	10,048	9,785	11.98%	8,859	11.69%
أجور الرقاه والشؤون الاجتماعية	2,284	2,334	2.86%	1,958	2.58%
نشاطات وفعاليات الرقاه والشؤون الاجتماعية	5,219	5,062	6.20%	4,813	6.35%
تمويل	350	376	9.46%	220	0.29%
تسديد قروض	1,655	3,852	4.71%	2,556	3.37%
المجموع	80,160	81,705	100.00%	75,798	100.00%
فائض في سنة التقرير		(563)		(416)	

2016	2017	
0.55%	0.69%	% العجز الجاري من المدخولات
14.60%	14.28%	% العجز المتراكم من المدخولات
14.21%	11.34%	% عبء القروض من المدخولات
17.89%	27.30%	% مجموع الإلتزامات من المدخولات
6,500	6,869	متوسط المصروف للفرد بالشيكل الجديد
260	271	متوسط عدد الوظائف

### معطيات تنفيذ الميزانية غير العادية

2016	2017	
(773)	(930)	فائض (عجز) مؤقت لبداية السنة
4,178	7,125	المدخولات خلال السنة
4,335	11,677	المدفوعات خلال السنة
(930)	(5,482)	فائض (عجز) مؤقت حتى نهاية السنة

صحيح لشهر تشرين الاول 2017

صحيح لشهر تشرين الاول 2017

النسب محسوبة دون ديون مزودة وديون للالغاء

ميزانية السلطة تمت المصادقة عليها من قبل وزارة الداخلية

في تقرير المحاسب سجل تحفظ بدل كيفية عرض معطيات معينة.









ירושלים, כ"א תמוז, תשע"ח

4 יולי, 2018

מזג: 017026

בפקס: 03-6087724

03-7778444

לכבוד:

עו"ד גיל רוזנברג  
שיבולת ושות', עורכי דין  
רחוב ברקוביץ 4 (מגדל המוזיאון)  
תל אביב 6423806

עו"ד שני רפפורט  
עו"ד רונית אמיר- יניב  
יגאל ארנון ושות' עורכי דין  
מרכז עזריאלי 5  
תל אביב 6702501

**הנדון: החלטה על מיזוג חברות**

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

CBRE Global Holdings Sarl

רמות מגל ניהול ואחזקות בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טשרנאשווילי  
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 017026 : CBRE Global Holdings Sarl

רמות מגל ניהול ואחזקות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 017026	CBRE Global Holdings Sarl רמות מגל ניהול ואחזקות בע"מ

מיכל הלפרין  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"א תמוז, תשע"ח

4 יולי, 2018

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



**הוועדה לפטורים ולמיזוגים  
המלצות**

**מועד הדיון: 04.07.2018**

**מקום הדיון: רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשת מיזוג במסלול אדום**

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
4701	יוניון מדיה ישראל בע"מ יוניון מדיה כללי בע"מ טי.אם.אף מדיה פורס (שותפות מוגבלת) אף.אם.טי.אם מדיה בע"מ יהושע טי בי דבליו איי פרסום ושיווק בע"מ גיתם בי בי די או בע"מ

החלטה:

כל חברי הוועדה ממליצים להתנגד לבקשת המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

**בקשות מיזוג במסלול ירוק**

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
016154	Indorama Ventures Spain S.L Avgol Industries 1953 Ltd .
016221	Philips Medical Systems Nederland B.V EPD Solutions Ltd
+ 016217 פטור נלווה 016231	טמפו משקאות בע"מ רותדניש בע"מ מאסטרפיס טים בע"מ
016567	Bayerische Moteren Werke Aktiengesellschaft Daimler AG
017026	CBRE Global Holdings Sarel רמות מגל ניהול ואחזקות בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

**בקשת פטור נלווה**

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת פטור נלווה של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
016231 פטור נלווה למיזוג 016217	טמפו משקאות בע"מ רותדניש בע"מ מאסטרפיס טים בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.



# הודעת מיזוג

טופס 2 -  
תקנה 3(א)  
ותקנות 4  
(א) ו-1 (ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001<sup>1</sup> (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

## - הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
  - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

## הוראות מילוי

### מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<sup>1</sup> ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם המגיש		(2) פרטי המגיש
		CBRE Global Holdings Sarl (להלן: "CBRE")		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	
	Luxembourg		12 Impasse Drosbach, L-1882	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	(3) כתובת למסירת מסמכים
מספר טלפון	תפקיד	שם		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
03-6087826	עו"ד	רונית אמיר-יניב		
03-6087826	עו"ד	שני רמפורט		
דוא"ל		מספר פקס		
shanir@arnon.co.il		03-6087724		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
6702501	תל אביב	5	מרכז עזריאלי	
רמות מגל ניהול ואחזקות בע"מ (להלן: "רמות מגל")				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div style="margin-left: 40px;"> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות  <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות  <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות  <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות              הנכס/השירות האמור הוא- _____           </div> <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא: _____		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

עסקת המיזוג	ג
<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 20 ביוני 2018 התקשרו CBRE, רמות מגל ובעלי המניות של רמות מגל בהסכם לרכישת מניות אשר בהתאם לתנאיו, מוכרים בעלי המניות של רמות מגל את מניותיהם ברמות מגל. העסקה המוצעת נוגעת לרכישת המניות בשתי פעימות: בראשונה, לאחר השלמת העסקה ("קלוזינג"), יעבירו בעלי המניות של רמות מגל ל-CBRE מניות בשיעור של 70% מאחזקותיהם, השוות ל-58.38% ממניות רמות מגל; בפעימה השנייה, ביום 31.12.2020 יעבירו בעלי המניות של רמות מגל את יתרת מניותיהם ל-CBRE. בסופו של התהליך תחזיק CBRE ב-100% מרמות מגל.</p>	<p>(8)</p> <p>הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"</p>
עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	ד
<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>החברה הנרכשת במסגרת עסקת המיזוג, רמות מגל, מספקת בישראל שירותי ניהול ואחזקת מבנים לפירמות, תאגידים ובנייני משרדים (להלן: "שירותי ניהול מבנים").</p>	<p>(9)</p> <p>הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>	<p>(10)</p> <p>אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג,</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>CBRE מוחזקת בעקיפין על ידי CBRE Group, Inc, חברה שמקום התאגדותה בדלאוור המספקת שירותי ניהול מבנים בישראל, באמצעות חברות בת, לרשימת לקוחות מצומצמת ומעריכה כי חלקה בתחום זה בישראל נמוך מ-1%.</p>	<p>(11)</p> <p>חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>1. קבוצת אלקטרה 2. קבוצת נתון 3. מיקדן ניהול ואחזקה 4. IFS מקבוצת ISS 5. JLL 6. קבוצת אופק</p>	<p>(12)</p> <p>מתחרים</p>

<b>בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</b> פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	<b>יד</b>	
<b>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</b> (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:	<b>הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b>	<b>(33)</b>
(ב) הכבילות שבהסדר:		
(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:		
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):		
<b>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן</b>		
<b>3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:</b>		



טו		הצהרה
(34)	הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
		<p>אני, החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>תאריך: _____ שם החברה: _____</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: _____ חתימת החברה: _____</p> <p>_____</p>

## הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001\* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### **הוראות מילוי**

#### **מה צריך למלא בטופס?**

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 13. אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלף הגשת בקשת פטור נפרדת. אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
1) המגיש הוא		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
2) פרטי המגיש	שם המגיש רמות מגל ניהול ואחזקות בע"מ (להלן: "רמות")	מספר טלפון 03-5638800	מספר טלפון נוסף	
	הרחוב/ ת.ד. יגאל אלון	מספר הבית 96	שם היישוב תל-אביב	המיקוד 6789140
3) כתובת למסירת מסמכים	הרחוב/ ת.ד. ברקוביץ	מספר הבית 4	שם היישוב תל אביב	המיקוד 6423806
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם גיל רוזנברג	תפקיד עו"ד	מספר טלפון 03-7778410	
	מספר פקס 03-7778444	דוא"ל gilr@shibolet.com	המיקוד	
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	CBRE Global Holdings Sarl, a Luxembourg corporation (להלן: "CBRE") הרי ליפשיץ, שלמה מרגולין, גיא רובינשטיין, GULLIVER M.M.M. (להלן ביחד: "המוכרים")			

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:
7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"	סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא: <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא _____

ג. עסקת המיזוג	
8) עיקר עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p><b>במסגרת העסקה נשוא הודעת מיזוג זו רוכשת CBRE, בשתי פעימות, מניות ברמות בשיעור של 100% מהון המניות של החברה, כדלקמן:</b></p> <p>בפעימה הראשונה תירכשנה מניות המהוות כ-58% מסך הון המניות של החברה, בתמורה לתשלום בסך של כ-45,758,119 ₪ (בניטרול התאמות, אם תהיינה, בגין עודף או חוסר במזומנים בחברה ביחס ליתרת אפס, וכן בניטרול התאמות, אם תהיינה בגין פערים מהון חוזר מוסכם).</p> <p>פעימה ותשלום זה יבוצעו בקלוזינג הראשון, אשר מיועד להתרחש, בהנחה ויתמלאו התנאים המתלים לקלוזינג, בתוך כחודש ממועד חתימת ההסכם.</p> <p>הפעימה השנייה תבוצע בקלוזינג השני, שיתרחש ב-31.12.2020, שאז תירכשנה יתר מניות החברה (קרי כ-42%, המורכבים מכ-25% הנמכרים על ידי המוכרים, וכן כ-16% על ידי עובדים בחברה, אשר ימכרו את מניותיהם במסגרת מכירה כפויה (Bring Along)).</p> <p>בתמורה למניות אלו ישולם סכום בסיס של כ-30,636,385 ₪, וכן קיימת אפשרות לקבלת תמורה נוספת, באם ביצועי החברה ישתפרו עד למועד זה, שעשויה להגיע עד כדי כ-24,559,580 ₪ נוספים.</p> <p>בהתאם, הסך הכולל של התמורה בגין כלל המניות תעמוד לכל הפחות על כ-76,394,504 ₪, ולכל היותר על כ-100,903,000 ₪.</p> <p>השלמת העסקה מותנית בין היתר בקבלת אישור הממונה על הגבלים עסקיים.</p>

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>מתן שירותי ניהול ואחזקת מבנים, הכוללים בין היתר ניהול, תפעול ותחזוקה של מערכות (כגון מערכות אלקטרומכניות, חשמל, תאורה, כיבוי אש, אינסטלציה, מעליות, ועוד), תברואה, ניקיון, שירותי ניהול פרויקטים ושירותים נוספים לדיירי משרדים.</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לרמות אין מידע מדויק בנוגע לחלקה בשווקים הרלוונטיים, כיוון שאין בידה נתונים מהימנים לגבי היקפו של השוק בכללותו. השוק הרלוונטי כולל מבנים ונכסים בהיקף משמעותי ורחב היקף, אשר כולל בין היתר חברות היי-טק, פארקי היי-טק, בנייני ומתחמי משרדים, נדל"ן מסחרי, מגדלי מגורים, מבני ציבור, ממשלה וצבא.</p> <p>להערכתה של רמות, חלקה בתחום של מתן שירותי ניהול ואחזקת מבנים עומד על לא יותר מ-5% מהשוק הרלוונטי.</p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>מספר המתחרים הפועלים בשוק הינו רב. על המתחרים העיקריים נמנים מתחרים ישראלים כגון נכסי אריאל, אלקטרה FM, י.ב. מערכות (שלושתן מקבוצת אלקטרה), קבוצת נתון, חברת מקדן, High Tower, אפשטיין, נת"ם נכסים, אדם ניהול ואחזקות מבנים;</p> <p>מאות חברות ניהול מגורים ומשרדים גדולים וקטנים כגון בראלי, אופק, איתנים;</p>



<p>חברות המנהלות את הנדל"ן המסחרי שלהן כדוגמת קבוצת עזריאלי, מליסרון, מבנה (לשעבר מבני תעשיה), אמפא נדל"ן, SGS נדל"ן וחברות נדל"ן קטנות רבות נוספות;</p> <p>חברות כמו בזק ואסם המנהלות נכסים בניהול עצמי באמצעות חברות כוח אדם ואחזקה; מתחרים בינ"ל הפועלים בארץ, כגון ISS, JLL, Sodexo, Aramark, Cushman.</p>	
--	--

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
33 הסדרים כובלים שלחם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו. הצהרה	
34 הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, <u>ד"ר יעקב</u>, המשמש כ- <u>צירקור</u> של מגישת הודעת המיזוג, מצהיר/ה בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>תאריך: <u>19 יוני 2018</u>, שם החברה: <u>רמות מגל ניהול ואחזקות בע"מ</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>צירקור</u> חתימת החברה: <u>רמות מגל</u></p>

# NOTICE OF MERGER

Terms appearing in this form shall bear the definitions contained in the Restrictive Trade Practices Law, 5748-1988 (hereinafter "the Law" or the "Restrictive Trade Practices Law") and in the Restrictive Trade Practices Regulations (General Instructions and Definitions), 5761-2001<sup>1</sup> (hereinafter – the "Regulations"), unless defined otherwise.

- Definitions of terms in this form:
  - "Person filing the Notice of Merger" – including person related to him.
  - "Person related to person filing the Notice of Merger" – Person who controls the person filing the notice of merger, entity controlled by the person filing the Notice of Merger and every entity controlled by any of them.
  - "Control" – as defined in section 1 of the Law.
  - "Firm" – including person related to the firm.
  - "A merger with horizontal aspects" – a merger of firms that manufacture, market, distribute or supply substitute goods as defined in the Regulations (hereinafter also – horizontal merger)
  - "A merger with vertical aspects" – a merger of firms that operate on different levels of the chain of the manufacture, marketing and sale of goods (hereinafter also – vertical merger)
  - "Conglomerate merger" – a merger that does not have a horizontal or vertical aspect.
- Section headings in this form are for convenience only and shall not be used in the interpretation of this form.

## INSTRUCTIONS FOR COMPLETION WHAT IS REQUIRED TO COMPLETE THE FORM?

This notice of merger form contains different requests for information depending on the type of merger for which the notice is being filed:

- If the merger transaction has horizontal aspects, complete Parts A through G, I, K through M.
- If the merger transaction has vertical aspects, complete Parts A through F, H and I, K through M.
- If the merger is conglomerative, complete Parts A through D, J through M.
- If the merger has horizontal and vertical aspects, complete parts relevant to both types of mergers.


One may refer to a prior notice if it was filed during the last twelve months and if the particulars provided in that notice are correct as of the time of the filing of this notice. Make the reference by completing the annexed declaration appearing on page 10.

If the merger transaction includes a restrictive arrangement that requires an exemption – complete Part N instead of filing a separate request for an exemption.

If the information required does not fit the space provided in the form, attach response pages that refer clearly to the corresponding parts and sections.

A company that conducts business both in Israel and abroad is referred to section 18 of the Law.

<sup>1</sup> Regulations, 5761, p. 658.

 <b>General Information Concerning the Person Filing the Notice of Merger</b>				
1) The filing person is	<input checked="" type="checkbox"/> The acquiring party in the merger <input type="checkbox"/> The acquired party in the merger			
2) Details concerning the filing person	Filing Person  <b>CBRE Global Holdings SARL</b> <b>(hereinafter: "CBRE")</b>		Telephone Number  --	
3) Address for delivery of papers	Street/P.O. Box  <b>12 Impasse Drosbach, L-1882</b>	House Number  --	City  <b>Luxembourg</b>	Zip Code  --
4) Contact person on behalf of person filing the notice (attorney, accountant or any other person filling the role)	Name		Position	
	Ronit Amir-Yaniv		Advocate	
	Shani Rapoport		Advocate	
	Telephone Number		03-6087826	
	Fax number		Email address	
	03-6087724		<a href="mailto:shanir@arnon.co.il">shanir@arnon.co.il</a>	
	Street/P.O. Box		House Number	
	Azrieli Center		5	
	City		Zip Code	
	Tel Aviv		6702501	
5) Other parties to the merger transaction	<b>Ramot Magal Management &amp; Holdings Ltd.</b> <b>(hereinafter: "Ramot Magal")</b>			



**B****The Reason for Filing the Notice of Merger**

**6) The reasons by virtue of which the transaction is a "merger of companies"**

Mark all of the reasons by virtue of which the transaction is a "merger of companies" pursuant to section 1 of the Law.

- ☐ The principle assets of the company are being acquired in the transaction
- ☒ The acquiring company is acquiring shares worth more than one-quarter of the capital value of the issuer in the transaction
- ☒ More than one-quarter of the voting power in the acquired company is being acquired in the transaction
- ☒ The right to appoint more than one-quarter of the board of directors in the acquired company is being acquired in the transaction
- ☒ The right to participate in more than one-quarter of the acquired company's profits is being acquired in the transaction
- ☐ Due to another transaction, the extent of holdings will pass the level established in the Law
- ☐ Another reason, specify:

**7) The reasons giving rise to the obligation to file a "notice of merger"**

Mark all the reasons set out in section 17(a) of the Law giving rise to the obligation to file a notice of merger.

- ☐ After the merger, the share of the merging companies, including related persons, will exceed one-half of:
  - ☐ The manufacture of an asset or service
  - ☐ The sale of an asset or service
  - ☐ The purchase of an asset or service
  - ☐ The marketing of an asset or service

Said asset/service is:

- ☒ The combined sales turnover of the merging companies, during the fiscal year preceding the merger, exceeds the amount specified in or pursuant to section 17(a)(2) of the Restrictive Trade Practices Law (that amount is currently 150 million NIS and the sales turnover of at least two of the merging companies is no less than 10 million NIS)
- ☐ One of the merging companies (or a person controlling or controlled by it) is a monopolist as defined in the Restrictive Trade Practices Law

**C****The Merger Transaction****8) Highlights of the merger transaction**

Summarize the nature of the business process involved in the merger transaction

*Provide a general picture of the transaction and its goals (for example, entering into a new area of operation by acquiring a majority/minority holding in an existing company, acquiring operations that will complement existing operations, expanding operations in a particular market, etc.). Also note the means of the acquisition (cash, exchange of shares, combination).*

On June 20<sup>th</sup>, 2018, CBRE and Ramot Magal and its shareholders entered into a Share Purchase Agreement under the terms of which Ramot Magal's shareholders agreed to sell their shares of Ramot Magal to CBRE. The proposed transaction concerns the acquisition of Ramot Magal in two (2) stages: First, following the closing of the transaction, Ramot Magal's shareholders will transfer 70% of their holdings to CBRE, which are equal to 58.38% of Ramot Magal's shares; Second, on December 31<sup>st</sup>, 2020, Ramot Magal's shareholders shall transfer to CBRE their remaining shares. CBRE will eventually hold 100% of Ramot Magal.

**D****Business and Areas of Activity that are the Subject of the Merger Transaction**

- 9) **The business activity** Describe briefly the lines of business that are the subject of the merger transaction.  
*You should provide a summary description of the areas of activity that are being acquired/sold in the framework of the merger. For example: manufacture and sales of CDs, book publishing, movie production.*  
**The acquired Company, Ramot Magal, provides integrated facilities management and maintenance services in Israel to firms, corporations and office buildings (hereinafter: "IFM Services").**
- 10) **Location of the business activities** The activity that is the subject of the merger transaction  
☐ Is conducted in specific geographical areas.  
The areas are:  
☒ Nationwide
- 11) **The share of the person filing the Notice of Merger in the overall activities that are the subject of the merger transaction** What is the share of the person filing the Notice of Merger in the overall sales, in quantity and financial terms, in each of the activities that is the subject of the merger transaction.  
*For example: The shares of the person filing the Notice of Merger and related persons in activities that were listed above are: CDs – 20% (financial), 25% (quantity); book publishing – 18% (financial), 15% (quantity); movie production – 80% (financial), 60% (quantity).*  
*Note also the basis for the quantitative estimates (market survey, Central Bureau of Statistics data, estimation).*  
**CBRE is an indirect subsidiary of CBRE Group, Inc., a Delaware corporation which provides IFM services in Israel, via subsidiaries, to a limited client list and estimates its share in providing such services in Israel is less than 1%.**
- 12) **Competitors** List the names of the principal competitors of the person filing the Notice of Merger in each of the activities of the merging company that are the subject of the merger transaction.  
  1. Elektra Group
  2. Natun Group
  3. Mekdan Management and Maintenance Ltd.
  4. IFS of ISS Group
  5. JLL
  6. Ofek Group

N

**Request for an Exemption with Respect to Restraints Ancillary to the Merger in Lieu of Filing a Separate Request for an Exemption**

**This part should be completed only by someone whose merger transaction includes ancillary restraints**

**33) Restrictive arrangements for which an exemption is sought**

1. Describe in short the restrictive arrangements for which an exemption from obtaining approval of a restrictive arrangement is sought.

(a) If there are any parties to the restrictive arrangement who are not parties to the merger transaction, provide their names, mailing addresses, websites, details of their contact persons and relevant telephone numbers:

---

---

---

(b) The restraints in the arrangement:

(c) The goods/services to which the arrangement relates:

(d) The term of the arrangement (including options to extend the term of the arrangement):

2. Describe the nature of the arrangements and the need for them:

3. If the restrictive arrangement was created in writing, attach all documents establishing the arrangement.

## Declaration

### 34) Declaration

**Declaration of the person filing the Notice of Merger and obligation to provide correct, complete and current information:**

I the undersigned, who serves in the position of authorized manager of the person filing the Notice of Merger, hereby declare as follows:

1. I have been authorized to submit all required information to the Antitrust Authority in the framework of a Notice of Merger.
2. No limitation has been imposed on me in providing complete and accurate information as required in the form of Notice of Merger.
3. All of the information contained in the Notice of Merger is correct, complete and current, including the contents of Part N, above.
4. The documents annexed to the Notice of Merger are correct and complete and do not lack any material information or exhibit (including transmittal letters and any written or oral understandings).
5. I know that the General Director will use the information contained in the Notice and in its exhibits in deciding whether to approve the merger that is the subject of the Notice and I know and understand my obligation to provide correct, complete and current information to the Antitrust Authority.

Date: **20 June 2018**

Name of the  
company

**CBRE Global Holdings**

Name and  
Title of  
Authorised  
Signatory **Caroline Goergen**  
**Authorized manager**

Company  
Signature

