

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

| מס' מיזוג   | שמות החברות המתמזגות                    | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות   |
|-------------|---|--|
| 2022-039233 | עמל הולדינגס א.ד. בע"מ                  | קבוצת עמל נשלטת על ידי קרן פימי. עוסקת בעיקר במתן שירותי סיעוד ובעלת חברת בת שהיא לשכה פרטית |
|             | עמל ומעבר בע"מ                          |  |
|             | טנא קר גרופ בע"מ                        | מתן שירותי סיעוד, פעילות הום קייר, יש לה חברה אחות שהיא לשכה פרטית                           |
|             | טנא קר סיעוד בע"מ                       | חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ  |
|             | טנא קר טיפול בע"מ                       | חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ, בעקיפים באמצעות א. טנא קר סיעוד בע"מ                |
|             | טנא קר הגיל השלישי בע"מ                 | חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ  |
|             | טנא קר צפון בע"מ                        | חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ  |
|             | סיעוד אקספרס בע"מ                       | לשכה פרטית, חברת אחות של טנא קר גרופ.  |
| 2022-039393 | דפוס בארי שותפות מוגבלת                 | דפוס   |
|             | בארי דיגיטל גרופ בע"מ                   |  |
|             | אלינר ציוד משרדי בע"מ                   | אספקת ציוד משרדי   |
| 2022-043899 | אלייד החזקות בע"מ                       | חברת החזקות בעולם התחבורה  |
|             | סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ                  | ייעוץ אנרגטי ותחנות טעינה לרכבים חשמליים   |
| 2022-044219 | נובולוג (פארם אפ 1966) בע"מ             | שירותי לוגיסטיקה ושירותי הפצה  |
|             | Gsap Biomed Ltd.                        | החברה הוקמה לצורך מיזוג  |
|             | ג'יסאפ מדלוג'יק בע"מ                    | פרמצבטיקה, מכשור רפואי, ביו-טכנולוגיה  |
| 2022-044502 | אלקטרה אפ אם – אחזקת מבנים ומערכות בע"מ | פרויקטי תשתית ונדל"ן   |
|             | נובק אחזקות בע"מ                        | הפקת אירועים ציבוריים  |
|             | טרמינל (מל) אחזקות בע"מ                 |  |
| 2022-044977 | עורבני חברה להשקעות בע"מ                | מחזיקה בנכסים נוספים המושכרים לשופרסל ולגורמים נוספים באזורים שונים בישראל                   |
|             | רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ       | בקרה מחזיקה 26% בלב המפרץ  |
|             | לב המפרץ בע"מ                           | המפעילה של מרכז מסחרי "cinemall" בלב המפרץ   |

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113; התשע"ט, עמ' 246.

| מס' מיווג   | שמות החברות המתמזגות                          | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות   |
|-------------|---|--|
| 2022-045673 | טמבור בע"מ                                    | ייצור, יבוא ושיווק של מוצרים שונים בתחום הבנייה והשיפוצים                                  |
|             | טמבור הפצות בע"מ                              |  |
|             | ש. פנקס בע"מ                                  | שיווק ומכירה של מוצרי טמבור  |
| 2022-045680 | ביו – גאיה בע"מ                               | פלטפורמה לשיווק תרופות   |
|             | מדרי-לינק פארם בע"מ                           |  |
|             | אלטמן ורוקחות טבעית (1993) בע"מ               | שיווק תרופות   |
| 2022-045777 | Adani Ports and Special Economic Zone Limited |  |
|             | גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ             | הפעלת מסוף לניטול כימיקלים   |
|             | חברת נמל חיפה בע"מ                            | מתן שירותי נמל   |
| 2022-048342 | גיי. טי. אל. וי 3 (לוגיסטיקה), שותפות מוגבלת  | קרן השקעות – נדל"ן   |
|             | צביקה בן צבי בע"מ                             | בעלים של אורשר   |
|             | בן צבי ושות', שותפות מוגבלת                   | תחום העץ   |
|             | צבי בן צבי                                    | בעלים של רואשר   |
| 2022-048347 | בראל ב. תשתיות בע"מ                           | קבלן בנייה למגורים   |
|             | אסיק תשתיות בע"מ                              | חברה קבלנית בתחום התשתיות והאנרגיה   |
| 2022-048368 | מלונות אסטרל בע"מ                             | ניהול ותפעול של בתי מלון וכפרי נופש  |
|             | אלעד מלונות בע"מ                              | פיתוח ויזום אתרי מלונאות ונופש   |
| 2022-048472 | Bain Capital Investors L.L.C                  | חברת השקעות  |
|             | BC Partners Management XI Limited             | ייעוץ לקרנות השקעה   |
|             | Fedrigoni S.p.A.                              | ייצור מוצרי נייר ומוצרים בהדבקה עצמית  |
| 2022-048478 | אל. טי. אף. בע"מ                              |  |
|             | טכנו ש.א.ג. פתח תקווה בע"מ                    | מתן שירותי תיקון והשבחה לרכבים   |
| 2022-048623 | טי.ג'י.איי תשתיות בע"מ                        | ייצור ומכירת מוצרי מגנזיום לתעשיית הרכב  |
|             | לורדן אגודה שיתופית חקלאית בע"מ               | ייצור ושיווק רכיבים למערכות מיזוג אוויר  |
| 2022-048682 | פורמולה מערכות (1985) בע"מ                    | פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות ושירותי תוכנה  |
|             | שמרד אלקטרוניקה (1977) בע"מ                   | התקנה ותחזוקה של מערכות מתח נמוך (צפירה, כריזה, ביטחון ובקרה) ואספקת שירותי תקשורת פסיביים |
|             | א.תק. אלקטרוניקה ותקשורת לישראל בע"מ          | חברת אחזקות  |
|             | שמחה לעדן                                     |  |
| 2022-049607 | Nordic Capital XI Delta, SCSp                 | קרן השקעות   |
|             | אקוהשילד מדיקל בע"מ                           | אספקת מערכות סגורות של תרופות מסוכנות  |

| מס' מיוזג   | שמות החברות המתמזגות          | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות                 |
|-------------|-------------------------------|--|
| 2022-049984 | אקרטטיין תעשיות בע"מ          | קבלן ביצוע ובטון                                 |
|             | קל-רם יעקובוביץ בע"מ          | מערכות הגנה וגישור וחלקי פלדה חמתכת              |
| 2022-050492 | י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ    | פיתוח, בנייה ושיווק של נדל"ן למגורים ונדל"ן מניב |
|             | ישראלמין מודולרית בע"מ        | אספקת שירותי בנייה מודולרית                      |
|             | טי.אס.די. השקעות והחזקות בע"מ | חברת אחזקות                                      |
| 2022-051020 | נמדר תעשיות בע"מ              | החברה עוסקת בתחום קבלנות הבניה                   |
|             | קבוצת מפעלי י. ברוש בע"מ      | חברה העוסקת בתחום ייצור אריזות גמיונות למזון     |

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

י"ט בחשוון התשפ"ג (13 בנובמבר 2022)  
(חמ 2156-3-17)

**מיכל כהן**  
הממונה על התחרות

## הודעה על מיוזגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –  
(א) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

| מס' מיוזג   | שמות החברות המתמזגות                  | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות   |
|-------------|---------------------------------------|--|
| 2022-032199 | ורידים – תחנות כוח בע"מ               | הפועלת בתחומי איכות הסביבה (איסוף, מיון וטיפול בפסולת), התפלת מים ותחום האנרגיה                  |
|             | א.פ.י. החזקות ישראל בע"מ              | באחזקה, פיתוח, הקמה וניהול של תחנות כוח באנרגיה קונבנציונאלית ובאנרגיות מתחדשות, וכן באספקת חשמל |
|             | א.פ.י. סי. אנרגיה בע"מ                |  |
| 2022-034867 | הוט טלקום, שותפות מוגבלת              | הספקת שירותי תקשורת  |
|             | אקספון 018 בע"מ                       | הספקת שירותי אינטרנט   |
| 2022-036647 | חברת פלסטופיל הזורע בע"מ              | ייצור יריעות גמישות (בעיקר יריעות פוליאתיילן)  |
|             | מור תעשיות פלסטיק בע"מ                |  |
|             | מור תעשיות פלסטיק שדרות בע"מ          |  |
|             | קבוצת פלסטו קרגל בע"מ                 |  |
|             | פרודוסייק בע"מ                        |  |
| 2022-036984 | כ.צ.ט. בע"מ                           | ייצור ויבוא תרופות   |
|             | פורטיסימו קפיטל פאנד 5, שותפות מוגבלת | קרן השקעות   |
| 2022-038650 | קרן קיסטון – שותפות אגד שותפות מוגבלת | אין פעילות   |
|             | אגד חברה לתחבורה בע"מ                 | מתן שירותי תחבורה ציבורית והיסעים פרטיים; מתן שירותי תחזוקה לאוטובוסים; אחזקת נדל"ן              |

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; ס"ח התש"ס, עמ' 113; התשע"ט, עמ' 246.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "هرثيل"  
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء 1965  
يعلن بهذا أنه قد تم إلى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "هرثيل" طلب لإصدار رخصة بناء: رقم الطلب: 20220748  
إسم الطالب: ي. د. د. برازي عقارات وبناء (1983) م.ض العنوان: مفايرت تسيون،  
هرثيل. رقم بلوك 30447 قسيمة: 5 من الخارطة: هل ل/500. الطلب يشمل التسهيلات التالية:  
ماهية النشر: " تقسيم شقق بدون إضافة مساحة بموجب ملاحظة 3 لقائمة الوضع المقترح في قانون  
الخارطة هل ل 500 التي تذكر انه يمكن زيادة عدد وحدات السكن وخصوصاً ان الحجم المقدر  
للوحدات لا يزيد عن 150م<sup>2</sup>. كل من لديه اعتراض لأي سبب كان على الطلب المذكور أعلاه، يحق  
له تقديمه للجنة المحلية للتنظيم والبناء خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان. العنوان: اللجنة  
المحلية للتنظيم والبناء: شارع جادة هجوتسيفم 2، استقبال الجمهور: يوم الأحد بين الساعات:  
13:00 - 09:00، يوم الثلاثاء بين الساعات 16:00 - 13:00 عنوان لإرسال البريد المسجل: ص.ب. 3424  
مفايرت تسيون ميكود 9080 عناوين البريد الإلكتروني: niza@v-harel.org.il .  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - هرثيل(90)

**15 مليار د.ش.ج**  
**ينتظرون دون أن يطالبوا بها**  
**في الصناديق وفي التوفيرات المفقودة**  
**يمكنك سحب أموال معاشك التقاعدي**  
**من جميع شركات التأمين في غضون 4 أيام**  
**تفحص شركة سخير**  
**يشير استحقاقك في**  
**استرجاع الضريبة بدون تكلفه**  
**074-704-4446 | 052-6929902**

إعلان عن دمج شركات

بموجب قانون المنافسة الاقتصادية ، للعام - 1988

أ. بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 - أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

| رقم الدمج   | أسماء الشركات المندمجة  | العمل الأساسي للشركات المندمجة   |
|-------------|---|--|
| 2022-048342 | جي. طي. ال. وي 3<br>(لوجيستيك)، شركة مقيدة<br>تسفيكا بن تسفي م.ض<br>بن تسفي وشركاه، شركة مقيدة<br>تسفي بن تسفي            | العمل الأساسي للشركات المندمجة<br>صندوق استثمارات - عقارات<br>مالك اورشار<br>مجال الخشب<br>مالك روشار  |
| 2022-048347 | برئيل ب. صناعات م.ض<br>اسيك بنى تحتية م.ض   | مقاول بناء للسكن<br>شركة مقاولات في مجال البنى التحتية والطاقة   |
| 2022-048368 | فنادق استرال م.ض<br>العاد فنادق م.ض   | إدارة وتشغيل فنادق وقرى استجمام<br>تطوير ومبادرة مواقع فنادق واستجمام  |
| 2022-048472 | Bain Capital Investors<br>L.L.C<br>BC Partners Management<br>XI Limited<br>Fedrigoni S.p.A.                               | شركة استثمارات<br>استشارة لصناديق الاستثمار<br>إنتاج منتجات ورق ومنتجات بتلصيق ذاتي  |
| 2022-048478 | ال. طي. اف. م.ض<br>تخنو ش.أ.ج بيتخ تكفا م.ض   | تقديم خدمات تصليح وتحسين للمركبات  |
| 2022-048623 | طي.جي. أي بنى تحتية م.ض<br>لوردن جمعية تعاونية زراعية م.ض   | إنتاج وبيع منتجات ماغنيسيوم لصناعة السيارات<br>إنتاج وتسويق مركبات لنظم وشبكات التكييف   |
| 2022-048682 | فورمولاه معرخوت (1985) م.ض<br>شمرد الكترونيكا (1977) م.ض<br>أ. تك. الكترونيكا واتصالات<br>لإسرائيل م.ض<br>السيد سمحا لعدن | تطوير، تسويق وتوزيع حلول وخدمات برمجة<br>تركيب وصيانة نظم وأجهزة جهد منخفض (صفارات إنذار، إعلان،<br>أمن وتحكم) وتزويد خدمات اتصالات سلبية<br>شركات صيانة |
| 2022-049607 | Nordic Capital XI Delta, SCSp<br>اكوهشيلخ مديكال م.ض  | صندوق استثمارات<br>تزويد نظم وأجهزة مغلقة للأدوية الخطرة   |
| 2022-049984 | اكروشيطان صناعات م.ض<br>كال-رام يعقوبويتس م.ض   | مقاول تنفيذ وباطون<br>أنظمة حماية وجسور وقطع فولاذية ملدنة   |
| 2022-050492 | ي. ح دمري بناء وتطور م.ض<br>يسرامرين بناء مودولاري م.ض<br>طي. اس. دي استثمارات وصيانة م.ض                                 | تطوير، بناء وتسويق عقارات للسكن وعقارات مُثمرة<br>تزويد خدمات بناء مودولاري<br>شركة صيانة  |
| 2022-051020 | نمدار صناعات م.ض<br>مجموعة مصانع ي. بروش م.ض  | تعمل الشركة في مجال مقاولات البناء<br>شركة تعمل في مجال إنتاج عبوات مرنة للمواد الغذائية   |

| رقم الدمج   | أسماء الشركات المندمجة  | العمل الأساسي للشركات المندمجة  |
|-------------|---|---|
| 2022-039233 | عمال هولدينجس أ. د. م.ض<br>عمال ومعبار م.ض<br>طنا كير جروب م.ض<br>طنا كير تمريض م.ض<br>طنا كير معالجة م.ض<br>طنا كير الجيل الثالث م.ض<br>طنا كير شمال م.ض<br>تمريض اكسبرس م.ض | يسيطر على مجموعة عمال من قبل صندوق فيمي. تعمل بالأساس<br>بتقديم خدمات التمريض وصاحبة شركة مرتبطة-بنت وهي مكتب خاص<br>تقديم خدمات التمريض، فعاليات الرعاية المنزلية، لها شركة أخت<br>وهي مكتب خاص<br>شركة مملكية وسيطرة كاملة لطنا كير جروب<br>شركة مملكية وسيطرة كاملة لطنا كير جروب، وبشكل غير مباشر<br>بواسطة أ. طنا كير تمريض م.ض<br>شركة مملكية وسيطرة كاملة لطنا كير جروب.<br>شركة مملكية وسيطرة كاملة لطنا كير جروب<br>مكتب خصوصي، شركة أخت لطينا كير جروب. |
| 2022-039393 | دفوس باري شركة مقيدة<br>باري ديجيتال جروب م.ض<br>الينير معدات مكتبية م.ض  | طباعة<br>تزويد معدات مكتبية   |
| 2022-043899 | الياد هعزكوت م.ض<br>سكالاه طاقة ذكية م.ض  | شركة صيانة في عالم الموصلات<br>استشارة طاقة ومحطات شحن للمركبات الكهربائية  |
| 2022-044219 | نوبولوج (فارم أ ف 1966) م.ض<br>Gsap Biomed Ltd<br>جي. ساب مدلوجيك م.ض   | خدمات لوجيستية وخدمات توزيع<br>أقيمت الشركة لغرض الدمج<br>أدوية، أجهزة طبية وتكنولوجيا حيوية  |
| 2022-044502 | الكترأ أف ام- صيانة مباني ، نظم<br>وشبكات م.ض<br>نوبك أحزكوت م.ض<br>ترمينال (م.ل) أحزكوت م.ض  | مشاريع بنى تحتية وعقارات<br>إنتاج احداث عمومية  |
| 2022-044977 | عورباني شركة للاستثمارات م.ض<br>رام ، رقابة ، تمويل واستثمارات (2017) م.ض<br>ليف همفراست م.ض  | تمتلك عقارات إضافية مؤجرة لشوفرسال ولهيات أخرى في مواقع<br>مختلفة في إسرائيل<br>رقابة تمتلك 26% في ليف همفراست<br>تُشغل مركز تجاري "cinemall" في ليف همفراست  |
| 2022-045673 | طمبور م.ض<br>طمبور توزيعات م.ض<br>ش. فنكس م.ض   | إنتاج، استيراد وتسويق منتجات مختلفة في مجال البناء والترميمات<br>تسويق وبيع منتجات طمبور  |
| 2022-045680 | بيو- جايه م.ض<br>مدي- لينك فارم م.ض<br>الطمان صيدلة طبيعية (1993) م.ض   | منصة لتسويق الأدوية<br>تسويق أدوية  |
| 2022-045777 | Adani Ports and Special<br>Economic Zone Limited<br>جدوت محطات للمواد<br>الكيميائية (1985) م.ض<br>شركة ميناء حيفا م.ض   | تشغيل محطة لأخذ المواد الكيماوية<br>تقديم خدمات ميناء   |

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولمو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

ميخال كوهن  
المفوضة على المنافسة

(13 تشرين ثاني/نوفمبر 2022)  
(ح م -2156-3هـ1)  
س"ح 1988- صفحة 128، س"ح- 1999 ، صفحة 113، س"ح 2019 Π''O - ، صفحة 246





א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

ממרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

י"ט חשוון, תשפ"ג (13 נובמבר, 2022)

ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

מודעות 24 – אקטיב ויז'ן

רסום מודעות מכרזים ומשפטיות בעיתון הארץ

**s@7724.co.il**



מקור הבעיה ככל הנראה באחד מחומרי הגלם המשמש לייצור המוצר. כמשנה זהירות, החליטה החברה על איסוף המוצרים מאותם קווי הייצור, בתיאום עם שירות המזון במשרד הבריאות:

החברה מבקשת שלא לצרוד מוצרים אלו.

לבירורים במידת הצורך ניתן לפנות למוקד שירות הצרכנים

1-700-70-20-72

אֵיכוֹת מוֹצְרֵנוּ וְרוּחַת צִרְכָּנוּ הֵינָּה בְּרֹאשׁ סֵדֶר הָעֵדִיפוּיּוֹת שֶׁלֵּנוּ.  
אֲנַחְנוּ מִתְנַצְלִים עַל אֵי הַנוּחוֹת.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

**מי שבע**  **החברה הכלכלית**   
והשקעות **לפיתוח באר שבע**

מרכז פומבי רגיל מספר 137/2022



# לפצח תשבץ



ירושלים, י"ח אלול, תשפ"ב

14 ספטמבר, 2022

מזג: 2022-048368

בדוא"ל: avnerf@Gornitzky.com  
liorf@gornitzky.com  
yarivi@lipameir.co.il  
orly@lipameir.co.il

לכבוד

עו"ד יריב אילן  
עו"ד אורלי אקרשטיין  
ליפא מאיר, עורכי דין

עו"ד אבנר פינקלשטיין  
עו"ד ליאור פרנק  
גורניצקי ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מלונות אסטרל בע"מ

אלעד מלונות בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה ספרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולחו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555



מלונות אסטרל בע"מ

החלטה בתיק מזג 2022-048368:

אלעד מלונות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:

| מספר התיק       | שמות החברות המתמזגות |
|-----------------|----------------------|
| מזג 2022-048368 | מלונות אסטרל בע"מ    |
|                 | אלעד מלונות בע"מ     |

מיכל כהן  
  
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ח אלול, תשפ"ב

14 ספטמבר, 2022

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

חוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

## הוועדה לפטורים ולמיזוגים

### המלצות

מועד הדיון 14.09.2022

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

### בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

| מס' תיק     | הצדדים למיזוג  |
|-------------|--|
| 2022-044977 | עורבני חברה להשקעות בע"מ<br>לב המפרץ בע"מ<br>רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ |
| 2022-045673 | טמבור בע"מ<br>טמבור הפצות בע"מ<br>ש.פנקס בע"מ                                  |
| 2022-045680 | ביו גאיה בע"מ<br>מדי-לינק פארם בע"מ<br>אלטמן רוקחות טבעית (1993) בע"מ          |
| 2022-048368 | מלונות אסטרל בע"מ<br>אלעד מלונות בע"מ  |

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

### בקשת תיקון תנאי פטור

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשה לתיקון תנאי פטור של מחלקת שווקים כדלקמן:

| מס' תיק     | הצדדים להסדר כובל                   |
|-------------|-------------------------------------|
| 2022-050101 | ישראלכרט בע"מ<br>קארדקום סליקה בע"מ |

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר בקשת תיקון תנאי פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

מלונות אסטרל בע"מ, ח.פ. 520033556 (להלן: "אסטרל" או "הרוכשת").

שפיפון 9, אילת.

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

ד"ר יריב אילן, אורלי אקרשטיין

באי כוח, טלפון: 03-6070630, דוא"ל: [orly@lipameir.co.il](mailto:orly@lipameir.co.il), [yarivi@lipameir.co.il](mailto:yarivi@lipameir.co.il)

רחוב ויצמן 2, תל אביב - יפו, מיקוד: 6423902.

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

אלעד מלונות בע"מ, ח.פ. 520034653 (להלן: "אלעד מלונות" או "המוכרת").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☒ סיבה אחרת: מדובר במתן זכויות לניהול והפעלת נכס מלונאי, למשך תקופה ארוכה יחסית. ניהול כאמור, עשוי לעלות כדי 'מיזוג חברות' בהתאם להחלטת הממונה על התחרות בעניין: התנגדות למיזוג בין לקסן ישראל בע"מ לבין ישרוטל בע"מ (אתר רשות התחרות, פרסום מס' 5001984, 24.6.2012).

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ .

## 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מזג 2021-026541 **מלונות אסטרל בע"מ-מרמייד ישראל (1986) בע"מ-רשת מלונות פרדייז בע"מ (4.8.2021).**

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

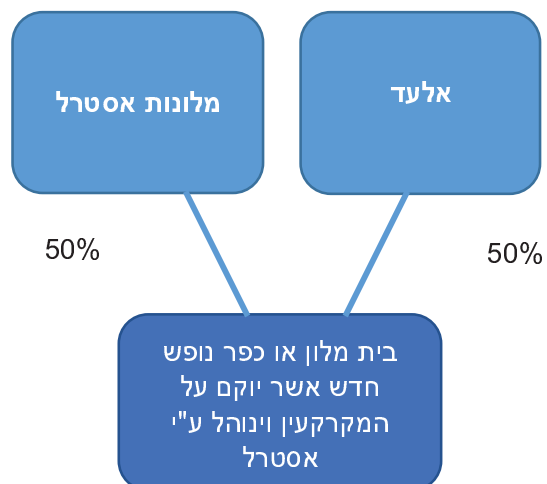
יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

**המדובר בעסקה אשר נחתמה בין הצדדים ביום 6.7.2022, ועניינה הקמת בית מלון או כפר נופש על המקרקעין המוחזקים בחלקים שווים על-ידי אלעד מלונות ואסטרל. לאחר הקמת המלון או כפר הנופש כאמור, הוא יתופעל וינהל על-ידי אסטרל לתקופה בת 6 שנים, עם אופציה להארכה ל-6 שנים נוספות.**

**מטרת העסקה היא כניסה של אלעד מלונות ואסטרל לשוק המלונאות בים המלח, דבר אשר צפוי להגדיל את היצע חדרי המלון באזור ים-המלח.**

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
**ניהול ותפעול של בית מלון או כפר נופש.**

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.  
**אזור ים המלח.**

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

**מצ"ב מכתב מלווה מטעם הצדדים.**

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
מלונות אסטרל בע"מ, ח.פ.  
520033556

החברה:

תאריך: 21.8.2022

מלונות אסטרל בע"מ  
520033556

חותמת  
החברה:

אשר גבאי

מורשה  
חתימה:

אני אורלי אקרשטיין, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של מלונות אסטרל בע"מ, מאשר בזה כי מר אשר גבאי החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל משותף ובעלים במלונות אסטרל בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של מלונות אסטרל בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם מלונות אסטרל בע"מ.

אורלי אקרשטיין, עו"ד  
מ.ר. 84147  
ליפא מאיר ושות', עו"ד  
ויצמן 2 ת"א



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חכרות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החכרות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחכרות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

אלעד מלונות בע"מ, ח.פ. 520034653 (להלן: "**אלעד מלונות**").

שדי אבא אבן 19, הרצליה.

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים

גורניצקי ושות', החרש 20, תל אביב, מיקוד: 6761310.

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג

עו"ד אבנר פינקלשטיין ו/או עו"ד ליאור פרנק.

מס' טלפון: 03-7109191.

מס' פקס: 03-5606555.

כתובת דוא"ל: [Liorf@gornitzky.com](mailto:Liorf@gornitzky.com) ; [Avnerf@gornitzky.com](mailto:Avnerf@gornitzky.com)

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

מלונות אסטרל בע"מ, ח.פ. 520033556 (להלן: "**אסטרל**").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☒ סיבה אחרת: מדובר במתן זכויות לניהול והפעלת נכס מלונאי, למשך תקופה ארוכה יחסית,

דבר המהווה "מיזוג חברות" בהתאם להחלטת הממונה על התחרות בעניין: **התנגדות**

**למיזוג בין לקסן ישראל בע"מ לבין ישרוטל בע"מ** (אתר רשות התחרות, פרסום מס'

24.6.2012, 5001984).

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום

שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות

אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

מזג 2021-026541 מלוונות אסטרל בע"מ עם מרמייד ישראל (1986) בע"מורשת מלוונות פרדייז

בע"מ (4.8.2021) (שתי חברות שערב המיזוג היו בשליטה מלאה של אלעד מלוונות בע"מ).

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

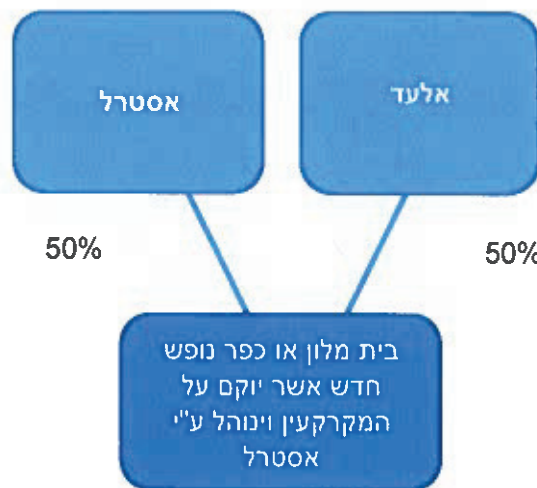
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

המדובר בעסקה אשר נחתמה בין הצדדים ביום 6.7.2022, ועניינה בהקמה של בית מלון או כפר נופש על המקרקעין המוחזקים בחלקים שווים על-ידי אלעד ואסטרל. לאחר הקמת המלון או כפר הנופש כאמור, הוא יתופעל וינהל על-ידי אסטרל למשך תקופה בת 6 שנים, עם אופציה להארכה ל-6 שנים נוספות.

מטרת העסקה היא כניסה של אלעד מלונות ואסטרל לשוק המלונאות ביס המלח, דבר אשר צפוי להגדיל את היצע חדרי המלון באזור ים-המלח.

### 10. תרשים המתאר את העסקה



## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

ניהול ותפעול של בית מלון או כפר נופש.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

אזור ים-המלח.



## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

רצ"ב המסמכים המבוקשים.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התכרורות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התכרורות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתכררים אחרים או קשרי הלוואה עם מתכררים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה; במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ר' המכתב הנלווה להודעת מיזוג זו.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:

אלעד מלונות בע"מ

תאריך:

22/8/2022

מורשה  
חתימה:

חיה שרון

חותמת  
החברה:

אלעד מלונות בע"מ

אני עו"ד יואב שפר, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של אלעד מלונות בע"מ, מאשר בזה כי הי"ה חיה שרון החתומה לעיל והמשמשת בתפקיד דירקטורית באלעד מלונות בע"מ מוסמכת לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אלעד מלונות בע"מ לחתימתה של החתומה מעלה על הודעת המיזוג בשם אלעד מלונות בע"מ.

יואב שפר, עו"ד  
מ.ר. 57643