

6. תיקון סעיף 10

בסעיף 10 למבחנים העיקריים, במקום סעיף קטן (ז) יבוא:

"(ז) תכנית עבודה לפעולות ארגון גיבוש וניהול לחברי הגרעין אשר ביצועה החל במועד תחילת מבחנים אלה, תכלול את הפרטים שלהלן:

(1) קיום מערך ליווי, הכשרה והשתלמויות לחברי הגרעין;

(2) ריכוז והדרכה של חברי הגרעין בפעילותם לפי מבחנים אלה;

(3) בתכנית יפורטו מועדי המפגשים, מקומם, משכם ותוכנם; לא תאושר תכנית הכוללת פחות משלושים ושש שעות פעילות מצטברות במהלך השנה."

7. תיקון סעיף 11

בסעיף 11 למבחנים העיקריים, בסעיף קטן (א)(1), בסופו יבוא "בהתאם לאמור בנספחים שמטרתם לאפשר את ניקוד הבקשה בהתאם לאמור".

8. תחילה

תחילתו של תיקון זה ביום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020).

ט"ז בחשוון התש"ף (14 בנובמבר 2019)

(803-35-2019-000101)

אורי אריאל

שר החקלאות ופיתוח הכפר

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2019-062696	קבוצת יבנה מוצרי מזון אנש"ח בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי מזון
	כד בני דרום אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי מזון
2019-063903	א.ר.י אביזרים להולכת נזולים בע"מ	ייצור ואספקת פתרונות להגנה על מערכות הולכת נזולים
	דורות מגופי בקרה בע"מ	ייצור ואספקת מוצרים לבקרה ואופטימיזציה של מערכות מים
2019-064012	ישראל קנדה מלונות בע"מ	החזקה, שכירות וניהול בתי מלון
	חמי טבריה בע"מ	בעלות והשכרת בתי מלון
2019-064411	Applied Materials, Inc	פיתוח וייצור ציוד ומערכות המיועדות לשימוש בתהליך הייצור של מוליכים למחצה
	Kokusai Electric Corporation	פיתוח וייצור ציוד ומערכות המיועדות לשימוש בתהליך הייצור של מוליכים למחצה
2019-064812	Volkswagen Financial Services AG FleetCompany GmbH	חברת אחזקות, פעילות במכירת רכבים בעולם ניהול ציי רכב
2019-067730	מלח הארץ בע"מ	ייצור ושיווק מלח למאכל
	סוגת תעשיות בע"מ	ייצור, שיווק ומכירה של סוכר
2019-067809	אלתא מערכות בע"מ	מערכות אלקטרוניקה בתחום הביטחוני
	פונוניקס בע"מ	פיתוח טכנולוגיות לפינוי חום מרכיבים אלקטרוניים
	ישדאט בע"מ	
2019-068491	המסלול האקדמי המכללה למינהל מיסודה של הסתדרות הפקידים בתל-אביב חברה לתועלת הציבור בע"מ	מוסד להשכלה גבוהה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
	הקריה האקדמית אונו	מוסד להשכלה גבוהה
	המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ	מוסד אקדמי
	המרכז האקדמי פרס	מוסד להשכלה גבוהה
	המרכז האקדמי למשפט ועסקים	מוסד אקדמי
2019-069040	אמות השקעות בע"מ	השקעות נדל"ן והשכרת נכסי נדל"ן
	טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי פרמצבטיקה
2019-069125	ביג מרכזי קניות בע"מ	החזקה, תפעול והשכרת מרכזים מסחריים
	מגה אור החזקות בע"מ	החזקה, תפעול והשכרת מרכזים מסחריים ולוגיסטיים
	גינדי החזקות יזום 2009 בע"מ	נדל"ן למגורים
2019-069295	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	אחזקה וניהול חברות החזקות
	לפידות קפיטל בע"מ	קידוחים ושירותים נלווים, קידוחי נפט יבשתיים, טלפונים ואבזורים סלולריים, השקעות פיננסיות

המרשם של מיווגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ט"ז בחשוון התש"ף (13 בנובמבר 2019)
(חמ 2156-3-17)

מייכל הלפרין
הממונה על התחרות

הודעה למעוניינים והזמנתם

לפי תקנות רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (הודעות ועדת התיאום ודרכי ייצוג מעוניינים בפניה), התשכ"ד-1964 בהתאם לתקנה 3(א) לתקנות רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (הודעות ועדת התיאום ודרכי ייצוג מעוניינים בפניה) התשכ"ד-1964¹, אני מודיע כי ועדת התיאום תדון בתכניות שיכון ציבורי המפורטות בתוספת, במשרד המשפטים, ברשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין, ביום שני, י"ח בכסלו התש"ף (16 בדצמבר 2019), בין השעות 09:30 ו-11:00.

המעוניינים בתכנית רשאים להופיע בישיבה האמורה ולהשמיע את טענותיהם לגביה כשהם מיוצגים כלהלן:

1. משתכנים בבניין שנכלל בתכנית – על ידי נציג אחד שהודיעו עליו לוועדת התיאום בכתב מראש, המייצג את המספר הגדול של המשתכנים באותו בניין, הרוצים להשמיע את טענותיהם;

2. מעוניינים אחרים – אישית, או על ידי בא כוח, שהודיעו עליו לוועדת התיאום בכתב מראש.

הודעות לוועדה יש לשלוח ליחידה לתכניות שיכונים ציבוריים, אגף תכנון בכיר, משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, בנין א'.

תוספת

המקום	השכונה	מס' התכנית	גושים	חלקות בשלמות	חלקי חלקות	יום התכנית
ירושלים	קטמון	5/14/13 (10, 12)	30141		23, 25-27, 104, 240	יחידת רישום מקרקעין – משרד הבינוי והשיכון
			30143		92	
			30173		86, 103	
עתלית		2/21/15	10562		160	אגף רישום והסדר מקרקעין – רשות מקרקעי ישראל

ט"ז בחשוון התש"ף (14 בנובמבר 2019)
(חמ 287-3-17)

ורד סולומון ממן
יושבת ראש ועדת התיאום לרישום שיכונים ציבוריים

¹ ק"ת התשכ"ד, עמ' 1671.

ספורט

80 הדקות החשובות ביותר בחייו נמחקו כלא היו

ראגבי הציל את קייל סינקלר מחיי עוני ופשע בלונדון. ההופעה בגמר גביע העולם האחרון היתה אמורה להיות פסגת דרכו, אבל ועזוע מוח הותיר אותו ללא זיכרון מהרגע הגדול בקריירה שלו



סינקלר יורד מהמגרש אחרי ההתנגשות בגמר גביע העולם. בשארית המשחק צפה מהצד, אבל הוא לא זוכר זאת צילום: כריסטוף אנה/אפיפי

בו בתדהמה בעודו בולם עוף שלם. כנגרותו, הנחישות לשדך רג את עצמו כללה פנייה לתווך נאי והידבקות לתפריט שקבע לו. על מחשב אגר מידע בנוגע לכל היריבות בליגה.

לפעמים קשה ליישב את הס־תירה בין הילד־של־אמא המ־חושב הוזה, שלפני כל משחק מתכתב עם המורה לחינוך גופני שאימנה אותו ראגבי בבית הספר, לבין השחקן חם המזג. "אני יודע לשחק רק בצורה אחת – כוסע", הוא אומר עכשיו הצטבר בו כעס שמסוגל להניע אותו ארבע שנים, עד גביע העולם הבא. גם אם הוא לא זוכר על מה.

הוא אומר, "הבנתי שאתה יכול להיות הבחור שתמיד מרחם על עצמו או להשתמש בוח כדי לדרר־בן את עצמך הלאה. אמשיך לע־שות את מה שאני עושה, בתקווה שאוומן שוב לנבחרת, כי אני לעו־לם לא לוקח זאת כמובן מאליו".

זה טבעו של בן לאמא שעדיין עובדת במשמרות של 12 שעות. שבתחילת דרכו בבוגרים הבין כמה חרוק הוא מצמרת הענף וני־שבע לעשות הכל להשתפר. כ־לד אכל סינקלר עלים כשהעמיד פנים שהוא דינוואור, עד שהבין כי החיים בלי בשר אינם מוצאים חן בעיניו; לראיה, שכנה שה־מיינה אותו פעם לביתה בהתה

לקחת זאת ממנו", אמר מאמן ההגנה בנבחרת, ג'ון מיצ'ל. בגביע העולם השנה הם קיבלו ממנו בעיקר את הדברים הט־רים שש האומות השנה. "פצצת זמן רגשית", הגדיר אותו וורן גט־לנד, מאמן וויילס, לפני משחק עם אנגליה, וצדק. סינקלר שי־חק היטב, אך הוחלף אחרי פחות משעה לאחר שגרם תוך זמן קצר לשתי בעיטות עונשין.

לעניי אמו, שנסעה ליפן, סיי־נקלר עזר לאנגליה לעלות לגמר, למרות שקרע שריר בשוק לפני חצי הגמר מול ניו זילנד. מה שקרה לו בתחילת הגמר לילוח אותו עד סוף חייו, גם אם הגמר עצמו לא. את הקלחת המשחק, בו הפסידו האנגלים לדרום אפריקה, סירב לראות מאו. "השתחררתי מזה",

פסיכולוגים בקבוצה ובנבחרת. ועדיין, לפעמים קור רוחו נוטש אותו, כמו ככמה משחקים בטו־רניר שש האומות השנה. "פצצת זמן רגשית", הגדיר אותו וורן גט־לנד, מאמן וויילס, לפני משחק עם אנגליה, וצדק. סינקלר שי־חק היטב, אך הוחלף אחרי פחות משעה לאחר שגרם תוך זמן קצר לשתי בעיטות עונשין.

בעודם ממשיכים לעבוד עמו על הדברים בהם הוא לוקה, בהרקווין ובנבחרת מעודדים אותו להמשיך להיות מה שהוא. "בדור השחקנים הוזה אין רבים שמשחקים על הקצה, הדבר האחרון שאנחנו רוצים זה

פשוט התלהבתי יותר מדי". לרוב זה מתבטא בקטטות והרחקות. ב־2017 גם נעצר בניו זילנד ושרר אחר תקרית באישון לילה בסוף מסע משחקים.

באותה שנה, מחצית פרו־עה במיוחד גרמה לשניים מחב־ריו הוותיקים לקבוצת הרלקווין – אדם ג'ונס וג'יימס הרוויל – לנהל איתו שיחה נוקבת בה־פסקה. "אני אסיר תודה שהם די־ברו איתי כי זה הדליק מתג", אמר ל"אינדיפנדנט", "אני רר־צה להיות פיזי, רוצה לשחק על הקצה ולהיות בפרצוף של אנ־שים, אבל בדרך הנוכח, לא לר־עת הקבוצה". לשם כך שוחח עם

אולי כדאי לזמאננים ולשופ־טים לבסות את הטרק עם הגבה. כי גם כיום, אחרי שמונה שנים בבוגרי הארלקווין ושלוש שנים אחרי הבכורה בנבחרת, סינק־לר עדיין מועד לאיבוב שליטה. לעתים זה חינג, כמו מול אייר־לנד בתחילת השנה בטורניר שש האומות, כשחגג בהגומה את

עליות נבחרתו ליתרון וכשנונף על ידי השופט השיב: "סליחה, לא מקבלים דבר בחינם". כמה שנים אחר כך, קולין אוסבורן – מנהל האקדמיה בקבוצת הרלקווין מהפרימיר־ליג – הגיע לצפות בבנו, ומצא זהב. למרות שסינקלר הורחק לעיניו, אוסבורן התלהב מדב־רים אחרים שראה מהילד שדרס יריבים. "היו מהומות שלרוב לא רואים ברמה של עד גיל 12", אמר ל"טלגרף", "חשבת שגם נוכל להשתמש בזה היטב, הוא יוכל להגיע רחוק".

מרגע שהצטרף לאקדמיה התחיל סינקלר להגיע רחוק – פשוט בגלל שארבעת האימונים

אמיר ענבר

מעטים הספורטאים שמופיי־עים בגמר גביע עולם, בכל ענף. קייל סינקלר הוא מבני המזל שעשו זאת, אך הוא ממש לא מרגיש כזה. איך ירגיש, כשר מהמשחק שהתקיים לפני פחות מחודשיים אין לו אפילו שמץ של זיכרון.

סינקלר לא זוכר את העלייה למגרש לקראת גמר גביע העולם בראגבי ב־2 נובמבר. הוא לא זר־כר את המהלכים הראשוניים, את ההתנגשות בחבר לקבוצה שב־עקבותיה התעלה לפני שחלפו שלוש דקות. גם לא את עצמו חר־ור להכרה וצועד אל מחוץ לת־חומי המגרש בעודו מוחלף. הוא אפילו לא זוכר את שארית המ־שחק, בו צפה מהצד. ועזוע המוח שעבר העלים לחלוטין את 80 הדקות החשובות בקריירה של שחקן נבחרת אנגליה.

במקרה של סינקלר בן 26, ההצהרה האחרונה איננה מוג־זמת. מי יודע איפה היה, איזה סוג של חיים היו לו, אם היו לו בכלל חיים, אלמלא הראגבי. עבורו, ספורט היה אמצעי לה־תחק מכל הדברים האחרים שחווה במקום בו גדל, שכונה דרום לונדונית מוצפת כנופיות ופשע, כשאמו התד־הורית נעה ללא הרף בין משרתה כבתנת משטרה לבין הכוונת בנה לעבר הדברים הנכונים.

בתחילה היה זה כדורגל, אבל בגיל 8 הוא כבר מר־ניטין של שחקן אגריסיבי מדי שכרטיסים אדומים נדבקים

הוא חשב שקלע סל ניצחון, ואז התבררה הברירה היחידה היתה לקלוע עוד אחד



ג'מאל מורי מרוצה מול פיניקס. "הוא היה פנומנלי בדקות האחרונות" צילום: אי־אפיפי

לפי המידע שנמסר, רוברטסון דרש טטוס פרטי שיהיה בומי־נות מלאה עבור לנאדר, בית על־חשבון הקבוצה והבטחה מראש למיליוני דולרים בחוץ פרסום. החקירה לא מצאה ראיות לדב־יות, אך בעקבות החשדות הח־ליטה הליגה לחדר את הנוהל לפיו הקבוצות יתנהלו רק מול סוכנו הרשמי של השחקן.

לינת העל. מכבי ראשון לציון תארח הערב (21:00) את הפועל ירושלים.

לאומית. בני הרצליה עלתה ומנית למקום הראשון אחרי ניצ־חון 73:86 על אליצור קרית אתא במחזור העשירי. קנדל אנתוני הוביל את המנצחים עם 24 נקודות ושמונה אסיסטים. אליצור יבנה – הפועל גליל עליון 87:79, אליצור אשקלון – מכבי קרית מוצקין 75:73, חבל מודיעין – רמת גן/גבעתיים 92:89, רמת השרון – מכבי רעננה 72:96, אליצור נתניה – מכבי חדי השרון 63:74. **כדורסל נשים**. שי דורון חתמה במכבי אשדוד עד תום העונה. זו הפעם השלישית שהגאדריית בת ה־35 מצטרפת באמצע העונה לא־שדה, עמה וכתה בארבע אליפויות ושני גביעים.

צריך להגיב למשהו כזה". קליבלנד, ששלחה את ג'ורדן קלארקסון ליוטה תמורת דונ־טה אקסום ושתי בחירות סיבוב־שני, גברה 118:121 על אטלנ־טה. יוסטון ניצחה 104:113 בסק־רמנטו עם 34 נקודות של ג'יימס הארדן ו־28 של ראסל ווסטב־רוק. תוצאות נוספות: מיאמי – יוטה 104:107, גולדן סטייט

ב"אתלטיק" דיווחו כי דודו של קוואי לנארד ביקש עבורו בקיץ מטוס פרטי ובית

– מינסוטה 104:113, פורטלנד – ניו אורלינס 102:94, ניו יורק – וושינגטון 121:115, אורלנדו – שיקגו 95:103, דטרויט – פי־לדלפיה 125:109, אינדיאנה – טורונטו 115:120 (בתארכה).

מה ביקש קוואי?

סאם אמיק מ"האתלטיק" דיווח כי דניס רוברטסון, דודו של קוואי לנאדר, נחקר על ידי הלי־גה בנוגע לדרישות לא חוקיות שהעמיד בפני קבוצות עמן ניהל שיחות בקיץ בשמו של השחקן.

אלעד זאבי

ג'מאל מורי קלע אתמול את השלשה שבכרה שוויון במשחק של דנבר מול פיניקס, 27 שניות של דנבר לראות איך דווין בוקר משווה מיד עם שלשה מש־לו. אלא שמורי היה נחוש לנצח את המשחק הוזה עבור הנאנטס – ווה בדיוק מה שעשה עם צליפה נוספת, שקבעה 111:113 כשנות־רד 2.5 שניות. בוקר ניסה להחזיר שוב, אלא שהפעם נחסם על ידי ג'רמי גראנט.

"פשוט הייתי ב'וור', לא חש־בתי על שום דבר", סיכם מורי, שסיים עם 28 נקודות. מאמנו מייק מאלון החמיא: "הוא היה פנומנלי בדקות האחרונות. לא שיחקנו טוב, אבל כשאתה משחק בחוץ, עליך למצוא דרכים לנצח. זה בדיוק מה שעשינו". גם סן אנטוניו מצאה דרך לב־צח בחוץ: לשחק כמעט מושלם. בניצחון 115:145 בממפיס היא דייקה ב־67% מהשדה, כשלמ־רכוס אולדריג' מוביל את הקל־עם עם 40 נקודות. "היה נהדר לראות את הקבוצה מתאוששת מהמשחק הרע מול הקליפרס", סיכם גרג פופוביץ', "זו הדרך בה

				<div></div> <div>הודעה על מיזוגי חברות</div>	
				<div>לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988</div>	
א.	בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988	אני מודיעה על הסכמתי לאשר המיזוגים כלהלן:			
שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות				
קבוצת יבנה מוצרי מזון אגש"ח בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי מזון				
כד בני דרום אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי מזון				
א.ר.י אביזרים להולכת נוזלים בע"מ	ייצור ואספקת מוצרים לבקרה ואופטימיזציה של מערכות מים החזקה, שכירות וניהול בתי מלון				
דורות מגופי בקרה בע"מ	בעלות והשכרת בתי מלון				
ישראל קנדה מלונות בע"מ	פיתוח וייצור ציוד ומערכות המיועדות לשימוש בתהליך הייצור של מוליכים למחצה				
חמי טבריה בע"מ	פיתוח וייצור ציוד ומערכות המיועדות לשימוש בתהליך הייצור של מוליכים למחצה חברת אחזקות, פעילות במכירת רכבים בעולם				
מלח הארץ בע"מ	ניהול צ"י רכב				
סוגת תעשיות בע"מ	ייצור, שיווק ומכירה של סוכר				
אלתא מערכות בע"מ	מערכות אלקטרוניקה בתחום הביטחוני				
פונוניקס בע"מ	פיתוח טכנולוגיות לפינוי חום מרכיבים אלקטרוניים				
ישדאט בע"מ	מוסד להשכלה גבוהה				
המסלול האקדמי המכללה למינהל מיסודה של הסתדרות הפקידים בתל-אביב חברה לתועלת הציבור בע"מ	מוסד להשכלה גבוהה				
הקריה האקדמית אונ	מוסד אקדמי				
המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ	מוסד להשכלה גבוהה				
המרכז האקדמי פרס	מוסד אקדמי				
המרכז האקדמי למשפט ועסקים	מוסד אקדמי				
אמות השקעות בע"מ	השקעות נדל" והשכרת נכסי נדל"ן				
טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי פרמצבטיקה				
ביג מרכזי קניות בע"מ	החזקה, תפעול והשכרת מרכזים מסחריים				
מגה אור החזקות בע"מ	החזקה, תפעול והשכרת מרכזים מסחריים ולוגיסטיים				
גינדי החזקות ייזום 2009 בע"מ	נדל"ן למגורים				
2019-069295	אחזקה וניהול חברות החזקות				
אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	קידוחים ושירותים גלויים, קידוחי נפט יבשתיים, טלפונים ואביזרים סלולריים, השקעות פיננסיות				
לפידות קפיטל בע"מ					
המגרש של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il					
ט"ו חשוון, תש"ף (13 נובמבר, 2019) (ממ 15-2156-3)					
סי"ח התשמ"ח עמ' 128, סי"ח התש"ס עמ' 113, סי"ח התשע"ט עמ' 246					

מיכל הלפרין

הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ה תשרי, תש"ף
24 אוקטובר, 2019

מזג: 2019-069125

בדוא"ל: G.Rosenberg@shibolet.com

לכבוד

עו"ד גיל רוזנברג
שבלת ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

ביג מרכזי קניות בע"מ

מגה אור החזקות בע"מ

גינדי החזקות ייזום 2009 בע"מ

בכבוד רב,

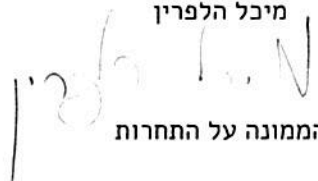
אנג'לה טטוראשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 069125-2019:

ביג מרכזי קניות בע"מ
מגה אור החזקות בע"מ
גינדי החזקות ייזום 2009 בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 069125-2019	ביג מרכזי קניות בע"מ מגה אור החזקות בע"מ גינדי החזקות ייזום 2009 בע"מ

מיכל הלפרין

הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ה תשרי, תש"ף
24 אוקטובר, 2019

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 13.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
1) המגיש הוא		<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
2) פרטי המגיש		שם המגיש ביג מרכזי קניות בע"מ (להלן: "ביג")	מספר טלפון 0732600400	מספר טלפון נוסף
		הרחוב/ ת.ד. ספיר	מספר הבית 1	שם היישוב הרצליה
3) כתובת למסירת מסמכים		הרחוב/ ת.ד. ברקוביץ	מספר הבית 4	שם היישוב תל אביב
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)		שם גיל רוזנברג	תפקיד עו"ד	מספר טלפון 03-7778410
		מספר פקס 03-7778444	דוא"ל gilr@shibolet.com	
		הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		מגה אור החזקות בע"מ (להלן: "מגה אור") גינדי החזקות ייזום 2009 בע"מ (להלן: "גינדי")		

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	<p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק</p> <p><input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:</p>
7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"	<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא _____</p>

ג. עסקת המיזוג

<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>במסגרת העסקה ביג ומגה אור רוכשות את זכויות גינדי במתחם "שרונה מרקט" (ללא הזכויות בחניון הציבורי הצמוד למתחם (להלן: "החניון")) – "הממכר" כהגדרתו בהסכם שנחתם בין הצדדים ביום 8 באוקטובר 2019 – תמורת סכום של 160 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ. השלמת העסקה מותנית בקבלת אישור הממונה על התחרות.</p>	<p>8) עיקר עסקת המיזוג</p>
--	----------------------------

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ניהול, השכרה ותפעול של מתחם קמעונאות ומזון הידוע בשמו המסחרי "שרונה מרקט" הממוקם בתל-אביב.</p>	<p>9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: תל-אביב</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>	<p>10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לביג אין פעילות בתחום המרכזים המסחריים בתל-אביב. חלקה של ביג בתחום המרכזים המסחריים בישראל הינו נמוך ועומד להערכתה על אחוזים בודדים (ע"פ נתוני צ'מנסקי בן שחר, נכון להיום ישנם 10.1 מיליון מ"ר מסחרי בישראל, כאשר לביג כ-355 אלף מ"ר מסחרי, ביחד עם שותפים, ברחבי ישראל (3.5%). כמו כן, לביג (יחד עם שותפים) 25 מרכזי מסחר בישראל מתוך כ-420 מרכזי מסחר, נכון להיום ע"פ נתוני צ'מנסקי בן שחר, כך שהנתח הכמותי של ביג (יחד עם שותפים) מהווה כ-6% מסך מרכזי המסחר בישראל).</p>	<p>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>כאמור, לביג אין פעילות בתחום המרכזים המסחריים בתל-אביב. לעניין המתחרים של ביג בשוק בכלל, ראו סעיף 20 להלן.</p>	<p>12) מתחרים</p>

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו. הצהרה	
<p>34 הצהרה</p> <p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אנו החתומים מטה, המשמשים כמנכ"ל וכיועץ המשפטי של מגישת הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: 22 באוקטובר, 2019</p> <p>שם החברה: ביג מרכזי קניות בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה: חתימת ביג מרכזי קניות בע"מ</p> <p>ותפקידו: חי גאליס, מנכ"ל</p> <p>חתימה: קרן יבין דורון, עו"ד</p> <p>מס' רשון: 27696</p> <p>קרן יבין דורון, היועצת המשפטית</p>	

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו- (ב)

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 13.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/>		הצד הנרכש במיזוג <input type="checkbox"/>		
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	
מגה אור החזקות בע"מ (להלן: "מגה אור")		08-9744880		
הרחוב/ ת.ד.		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
ת.ד. 117			אזור תעשייה שילת	
הרחוב/ ת.ד.		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
ברקוביץ		4	תל אביב	6423806
שם		תפקיד	מספר טלפון	
גיל רוזנברג		עו"ד	03-7778410	
מספר פקס		דוא"ל	gilr@shibolet.com	
03-7778444		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)				
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג ביג מרכזי קניות בע"מ (להלן: "ביג") גינדי החזקות ייזום 2009 בע"מ (להלן: "גינדי")				

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: _____	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג" <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס/השירות האמור הוא: _____ <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא: _____

ג. עסקת המיזוג	
8) עיקר עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כך יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>במסגרת העסקה מגה אור וביג רוכשות את זכויות גינדי במתחם "שרונה מרקט" (ללא הזכויות בחניון הציבורי הצמוד למתחם (להלן: "החניון")) – "הממכר" כהגדרתו בהסכם שנחתם בין הצדדים ביום 8 באוקטובר 2019 – תמורת סכום של 160 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ. השלמת העסקה מותנית בקבלת אישור הממונה על התחרות.</p>

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ניהול, השכרה ותפעול של מתחם קמעונאות ומזון הידוע בשמו המסחרי "שרונה מרקט" הממוקם בתל-אביב.</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: תל-אביב</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>למגה אור אין פעילות בתחום המרכזים המסחריים בתל-אביב. חלקה של מגה אור בתחום המרכזים המסחריים בישראל הינו נמוך ועומד להערכתה על אחוזים בודדים (ע"פ נתוני צ'מנסקי בן שחר, נכון להיום ישנם 10.1 מיליון מ"ר מסחרי בישראל, כאשר למגה אור כ-176 אלף מ"ר מסחרי, ביחד עם שותפים, ברחבי ישראל. כמו כן, למגה אור (יחד עם שותפים) 22 מרכזי מסחר מתוך כ-420 מרכזי מסחר בישראל, נכון להיום, ע"פ נתוני צ'מנסקי בן שחר, כך שהנתח הכמותי של מגה אור (יחד עם שותפים) מהווה כ-5%).</p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>כאמור, למגה אור אין פעילות בתחום המרכזים המסחריים בתל-אביב. לעניין המתחרים של מגה אור בשוק בכלל, ראו סעיף 20 להלן.</p>

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו. הצהרה	
34 הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אנו החתומים מטה, המשמשים כמנכ"ל וכיועץ המשפטי של מגישת הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן: 1. הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. תאריך: 22 באוקטובר, 2019 שם החברה: מגה אור החזקות בע"מ שם מורשה החתימה חתימת מגה אור ותפקידו: איתמר רגב, מנכ"ל החבר החזקות בע"מ
שם יועץ משפטי: שני לוי, עו"ד	חתימת יועמ"ש: שני לוי, עו"ד 64665.7.7 73108

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 13.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
המגיש הוא		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
(2) פרטי המגיש		שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
		גינדי החזקות ייזום 2009 בע"מ (להלן: "גינדי")	03-6947947	
		הרחוב/ ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב
		מגדלי עזריאלי, המגדל העגול	קומה 34	תל-אביב
(3) כתובת למסירת מסמכים		הרחוב/ ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב
		ברקוביץ	4	תל אביב
(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)		שם	תפקיד	מספר טלפון
		גיל רוזנברג	עו"ד	03-7778410
		מספר פקס	דוא"ל	המיקוד
		03-7778444	gilr@shibolet.com	6423806
		הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב
				המיקוד
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		מגה אור החזקות בע"מ ביג מרכזי קניות בע"מ (להלן ביחד: "הרוכשות")		

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:
(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"	סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא: <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא _____

ג. עסקת המיזוג	
8) עיקר עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>במסגרת העסקה הרכישות רוכשות את זכויות גינדי במתחם "שרונה מרקט" (ללא הזכויות בחניון הציבורי הצמוד למתחם) (להלן: "החניון") – "הממכר" בהגדרתו בהסכם שנחתם בין הצדדים ביום 8 באוקטובר 2019 – תמורת סכום של 160 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ. השלמת העסקה מותנית בקבלת אישור הממונה על התחרות.</p>

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ניהול, השכרה ותפעול של מתחם קמעונאות ומזון הידוע בשמו המסחרי "שרונה מרקט" הממוקם בתל-אביב.</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: תל-אביב</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לגינדי אין פעילות עסקית בשוק הרלוונטי, כיוון שאינה מחזיקה בשטחי מסחר נוספים מלבד "שרונה מרקט" בתל-אביב או בכלל, ועל-כן חלקה נכון להיום בתחום הפעילות הרלבנטי שולי. פעילותה של גינדי, מלבד ההחזקה בזכויות במתחם "שרונה מרקט" ובחניון, מתמקדת בתחום הנדל"ן למגורים.</p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>נכון להיום ועד להשלמת העסקה, המתחרים של גינדי בתחום המרכזים המסחריים בתל-אביב הם מרכזים כגון מרכז עזריאלי, דיזנגוף סנטר, שוק נמל תל-אביב, שוק צפון ברמת החייל, קניון גינדי TLV, קניון רמת אביב, G כוכב הצפון תל אביב, ועוד.</p>

י.ד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג הלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו. הצהרה	
34 הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אנו החתומים מטה, המשמשים כמנכ"ל וכיועץ המשפטי של מגישת הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן: 1. הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. תאריך: 22 באוקטובר, 2019 שם מורשה החתימה ותפקידו: אברהם גינדי, מנכ"ל שם החברה: גינדי והחזקות ייזום 2009 בע"מ חתימת החברה: 514303865.9.ת שם יועץ משפטי: ברק טויזר, עו"ד חתימת יועמ"ש: