

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9225	ח.ר גבעון בע"מ	עיבוד שבבי
	אביגדור ישראלי תעשיות (2007) בע"מ (בפירוק)	זיווד אלקטרוני
9235	כלל אנרגיה ש.מ.	ייצור חשמל ממקורות מתחדשים
	כלל סאן בע"מ	פיתוח, הקמה והפעלה של תחנות כוח פוטו-וולטאיות

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9153	ח.י. רכיבים ואלקטרוניקה בע"מ	רכיבי מחשב
	דטה טק פתרונות מתקדמים בע"מ	רכיבי מחשב

המיזוג הותנה בתנאים ולפיהם החברות המתמזגות או כל אדם הקשור אליהן יפסיקו את התקשרותם עם גורמים מסויימים, כמפורט בתנאים, בנושא ייבוא, שיווק או הפצה של דיסקים קשיחים וזיכרונות פנימיים.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

כ"ג בניסן התשע"ג (3 באפריל 2013)

(חמ 2156-3)

#### דיויד גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים

### הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9236	Foundation Asset Management Sweden AB Hoganas AB	חברת ניהול ואחזקות ייצור אבקות מתכת
9238	לאה הלנה נדל"ן בע"מ	החברה התאגדה בשנת 2012 לצורך עסקת המיזוג
	גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת	אחזקה וניהול של מרכזים מסחריים
	טי.יו.אי.סי השקעות בע"מ	שירותי מימון, השקעות, ושירותי פיתוח נדל"ן
	רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים)	ייזום פרויקטים, השקעות ופיתוח בתחום הנדל"ן
9240	חברת מרססי דגניה (1998) בע"מ	ייצור ושיווק ציוד ריסוס לתחום החקלאות
	תעשיות מדחסים לישראל (אהליאב-אירמק) בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק מדחסים וציוד לאוויר דחוס לתחום התעשייה
9245	AMR Corporation US Airways Group, Inc.	הטסת נוסעים ומטען
		הטסת נוסעים ומטען
9254	שלמה אליהו	ביטוח, שוק ההון ופיננסים
	פרויקט גן העיר בע"מ	נדל"ן ומלונאות
	מגורי גן העיר בע"מ	נדל"ן למגורים בתל אביב

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9147	בר כסאות בע"מ קלאסיגן בע"מ פסיפלורה החזקות בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה של מוצרי ריהוט ייבוא, שיווק ומכירה של מוצרי ריהוט חברת החזקות פרטית, עוסקת בנדל"ן ריהוט ושטיחים

המיזוג הותנה בתנאים ולפיהם, בין השאר, יבוטלו הסכמי בלעדיות לרכישת ריהוט ולא ייחתמו הסכמים חדשים וכן יובהר בכל מסמך רשמי או שיווקי כי העסקים קלאסיגן ובר כסאות משתייכים לאותה הקבוצה או שהם מצויים תחת אותה בעלות.

ג. התנגדותי למיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9071	החברה האמריקאית הישראלית לגאז בע"מ	שיווק גז פחמימני מעובה לבתי אב ברחבי המדינה וללקוחות תעשייתיים; לחברה שני רישיונות להקמה ולתפעול של תשתית רשת חלוקת הגז הטבעי באזור הדרום ובאזור הנגב וחברת שיווק גז טבעי
	מגל מפעלי גז ונפט לישראל בע"מ	שיווק והולכה של גז טבעי, הפעלת רשת חלוקה של גז טבעי ושיווק לצרכנים תעשייתיים בדרום מדינת ישראל

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

כ"ה באייר התשע"ג (5 במאי 2013)

(חמ 2156-3)

דיויד גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים

## הודעות בדבר הכנת תכנית לתשתית לאומית ותנאים למתן היתרים בתקופת ביניים מס' תת"ל / 43 – כביש 4 ממחלף רעננה דרום למחלף נחל חדרה

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בהתאם לסעיפים 76ג(1) ו-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק האמור, מודיעה בזה הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות (להלן – הוועדה) כי בישיבתה מיום ט"ו באב התש"ע (26 ביולי 2010) החליטה על הכנת תכנית לתשתית לאומית מספר תת"ל / 43 (להלן – התכנית) כביש 4 ממחלף רעננה דרום למחלף נחל חדרה וכן החליטה בדבר תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית כמפורט להלן:

- (1) לא יינתנו היתרי בנייה או שימוש לרבות לתשתיות ודרכים אלא באישור מתכנן הוועדה;
- (2) על אף האמור בסעיף (1), רשאית הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לתת היתרי בנייה לצורך שיפור תנאים סניטריים במבנים קיימים, בלא חריגה מקווי הבניין ובלא צורך באישור מתכנן הוועדה;
- (3) תוקף התנאים יהיה למשך חצי שנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות או עד למועד העברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור או דחייתה, או עד שיבוטלו התנאים או שישונו, הכל לפי המוקדם מביניהם.

**תיאור התכנית:** התכנית מציעה את הרחבת דרך מס' 4 בקטע הכביש מרעננה דרום ועד לנחל חדרה ל-3 עד 4 נתיבים בסיסיים לכל כיוון, בהתאם לנפחי התנועה בכל קטע בכביש, מחלף הדרך עם דרכי הרוחב המרכזיות במקום צמתים קיימים, שדרוג מחלפים קיימים וכן הקמת דרכי שירות במקומות שבהם הדבר נדרש. ייעוד רצועה למסילת ברזל עתידית ברוחב של כ-18 מ' במרכז הכביש בקטע שבין רעננה דרום למחלף השרון; הגדרת נתיב לתחבורה ציבורית בחלק מקטעי הדרך; מתן מענה למעברים ושבילים להולכי רגל ולרוכבי אופניים במחלפים המוצעים.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ט, עמ' 82.

## مطلوب

لموقع العرب وصحيفة كل العرب

## مراسلون / مراسلات

- من سخنين والمنطقة / الطبية والمنطقة / ام الفحم والمنطقة
- الافضلية لأصحاب الخبرة
- شروط عمل جيدة
- سيارة اجباري

ارسل السيرة الذاتية على البريد الالكتروني التالي: ziadaa@walla.com

## مطلوب

سائق شاحنة سميترلر

(درجة 4)

مع خبرة 4 سنوات

من المركز والشمال

050-5244444

## مطلوب

مواد غذائية

## مطلوب

سائقون مع رخصة سياقة

درجة 3 من منطقة الشمال

والمثلث، شروط عمل ممتازة

050-7701469

050-5218566

## مطلوب

للجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف

إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء

لسنة - 1965 (فيما يلي القانون)

نعلن بهذا بموجب البند 149 من القانون، أنه قدم اللجنة

المحلية للتنظيم والبناء "مسجاف" (فيما يلي - اللجنة

المحلية) طلب تسهيل من قبل: ولديسلبيكي (كرمر)

إيليت، كمر أقيف في بلدة: في حوض: 21138 قسيمة

23 قطعة 1006 مافية التسهيل: -تسهيل 10% من

23 خطوط بناء جانبية، بدل 4.0 م -3.6 م -تسهيل

10% من خط بناء خلفي، بدل 4.0 م -3.6 م -تحويل

مساحة 40 م<sup>2</sup> من موقف لمساحات خدمات أخرى،

إجمالي مساحات الخدمات بدل 2.30 -2.70 م<sup>2</sup> (لا

يوجد تجاوز بالمجموع الكلي للمساحة العامة المسوحة

للبناء)، باستضافة كل معني الاطلاع على الطلب في

مكاتب اللجنة المحلية مسجاف في الأيام والساعات التي

تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.

كل من يرى نفسه متضرراً من هذا التسهيل، يستطيع

تقديم اعتراض على التسهيل خلال اسبوعين من تاريخ

نشر هذا الإعلان لمكاتب اللجنة المحلية.

يرسل الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

مسجاف المنطقة الصناعية ثريديون بريد متنقل مسجاف

20179.

لئويند مليكين - مهندس اللجنة

(41)

لجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "الجيل

الشرقي" ص.ب.515 كفار تابور

إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم

والبناء لسنة - 1965

يعلن بهذا أنه بمكاتب اللجنة المحلية قدم طلب

ترخيص بناء رقم: 13/ 21 لإقامة بيت سكن جديد

في حوض: 17037 قسانم: 18.17 قطعة 263 من

قبل: رحيم شعمون واليس من كفار تابور. ماهية

التسهيل: عدم الحفاظ على بعد حد أدنى خلفي

مسموح 4.50 م بدل 2 م. 5.00 م. باستضافة كل

معني تقديم اعتراض لمكاتب اللجنة خلال 14 يوم

من تاريخ نشر هذا الإعلان.

(32) هرباطة كرملي - مهندسة اللجنة

لجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "الجيل

الشرقي" ص.ب.515 كفار تابور

إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم

والبناء لسنة - 1965

يعلن بهذا أنه بمكاتب اللجنة المحلية قدم طلب

ترخيص بناء رقم: 13/ 21 لإقامة بيت سكن جديد

في حوض: 17037 قسانم: 18.17 قطعة 263 من

قبل: رحيم شعمون واليس من كفار تابور. ماهية

التسهيل: عدم الحفاظ على بعد حد أدنى خلفي

مسموح 4.50 م بدل 2 م. 5.00 م. باستضافة كل

معني تقديم اعتراض لمكاتب اللجنة خلال 14 يوم

من تاريخ نشر هذا الإعلان.

(32) هرباطة كرملي - مهندسة اللجنة

لجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "الجيل

الشرقي" ص.ب.515 كفار تابور

إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم

والبناء لسنة - 1965

يعلن بهذا أنه بمكاتب اللجنة المحلية قدم طلب

## للحصول على معلومات عن مناقصات الاراضي وتناجزها:

معلومات صوتية وبالفاكس بهاتف : 5575 / 03-9411011

بريد مباشر للبريد الالكتروني (مجانا) يجب التسجيل في موقع السلطة : www.land.gov.il

دعوة لتقديم اقتراحات مضادها استئجار قطع أرض لبناء 40 وحدة سكنية مدمجة مع أماكن تجارية

شارع بيت بليت يلتقي مع شارع دونولو هروفه في تل أبيب يافا

مناقصة رقم تل-أبيب/76/2013

ندعوكم مديريّة الأراضي الإسرائيليّة (فيما يلي: "المديريّة") لتقديم اقتراحاتكم مفادها التوقيع على عقد إيجار مقابل قطعة الأرض التي تفصيلها أثناء نشر المناقصة هي كالتالي:

رقم الحوض	رقم	المساحة المقدرة بالمتر المربع	عدد الوحدات السكنية
8997	18, 5, 55, 62, 61, 107-8	6,572	40

مناقصة لا تتطلب دفع المبلغ الأدنى

تحل على قطع الأرض قوانين خطط بناء المدينة تل-أبيب/2660، تل-أبيب/٨، تل-أبيب/1، وأما بالنسبة لباقي تفاصيل المناقصة فسيتم نشرها في كراسة المناقصة.

كل من يؤد الاشتراك في المناقصة يجب عليه أن يدفع مبلغا قيمته 250 ش.ج. نقدا فقط (يشمل رسوم الضريبة المضافة) في بنك البريد لحساب رقم

0-24180-0 لصالح مديريّة الأراضي الإسرائيلية، أو بواسطة بطاقة الاعتماد في موقع الإنترنت التابع للمديريّة، وهذا كما هو مفصل في الموقع.

يمكن إخراج كراسة المناقصة بدءاً من 13/05/2013 في المكاتب التابعة لمديريّة الأراضي الإسرائيلية، -شارع مناحم بيغن 125 الطابق 6 تل-أبيب رقم الهاتف 03-7632000-0، في أيام

الأحد والأثنين والاربعاء وما بين الساعة 12:00-08:00 ويجب احضار قسيمة دفع من البنك أو قسيمة مطبوعة تثبت بأن عملية الدفع تمت من خلال الموقع.

يمكن تحميل كراسة المناقصة من الموقع التابع للمديريّة على شبكة الإنترنت ومن ثم طباعتها.

يجب وضع الاقتراح سوية مع المحق ب' ويجب إرفاق قسيمة الدفع معها.

يجب إرفاق إيداع مبلغ بكفالة مضمونة فقط لكل اقتراح بحسب القيمة المحددة لذلك في كراسة المناقصة. ننوه أنه في حال إرفاق حواله دفع مضمونة فسيتم إلغاء الاقتراح.

الموعد الأخير لتقديم الاقتراحات للمناقصة هو 14/07/2013 وحتى الساعة 12:00 ظهرًا.

لن يتم التطرق للقرارات التي لم توضع بسبب أية حجة كانت في الصندوق المخصص للمناقصات المشار إليه في العنوان المذكور أعلاه وفي الساعة والموعد المحددان.

دعوة لتقديم اقتراحات مضادها استئجار قطع أرض بهدف بناء أماكن تجارية في حارة/خيمات كنعان في تسفات/صفد

مناقصة رقم شمال/83/2013

ندعوكم مديريّة الأراضي الإسرائيليّة (فيما يلي: "المديريّة") لتقديم اقتراحاتكم مفادها التوقيع على عقد إيجار مقابل قطعة الأرض التي تفصيلها أثناء نشر المناقصة هي كالتالي:

رقم قطعة الأرض	رقم الحوض	رقم	المساحة المقدرة بالمتر المربع
801	13675	106	337

مناقصة لا تتطلب دفع المبلغ الأدنى

تحل على قطع الأرض قوانين خطط بناء المدينة ت/ ب س/22 وبزنامج تسجيل المؤسسات الجماهيرية 1/8/30، وأما بالنسبة لباقي تفاصيل المناقصة فسيتم نشرها في كراسة المناقصة.

إضافة إلى المبلغ الذي سيتم دفعه مقابل قطعة الأرض فيتوجب على فائز المناقصة أن يدفع الرسوم والمصاريف الإضافية للسلطة المحلية بحسب أنظمة المساعدات المالية للمبشرين.

كل من يؤد الاشتراك في المناقصة يجب عليه أن يدفع مبلغا قيمته 250 ش.ج. نقدا فقط (يشمل رسوم الضريبة المضافة) في بنك البريد لحساب رقم

0-24180-0 لصالح مديريّة الأراضي الإسرائيلية، أو بواسطة بطاقة الاعتماد في موقع الإنترنت التابع للمديريّة، وهذا كما هو مفصل في الموقع.

يمكن إخراج كراسة المناقصة بدءاً من 09/05/2013 في المكاتب التابعة لمديريّة الأراضي الإسرائيلية، -شارع جرمون يلتقي مع شارع كرمل - فندق بلانز - تنسرت عليت - رقم الهاتف 04-6558211، في أيام الأحد والأثنين والاربعاء وما بين الساعة 12:00-08:00 ويجب احضار قسيمة دفع من البنك أو قسيمة مطبوعة تثبت بأن عملية الدفع تمت من خلال الموقع.

يمكن تحميل كراسة المناقصة من الموقع التابع للمديريّة على شبكة الإنترنت ومن ثم طباعتها.

يجب وضع الاقتراح سوية مع المحق ب' ويجب إرفاق قسيمة الدفع معها.

يجب إرفاق إيداع مبلغ بكفالة مضمونة فقط لكل اقتراح بحسب القيمة المحددة لذلك في المحق أ' من كراسة المناقصة.

ننوه أنه في حال إرفاق حواله دفع مضمونة فسيتم إلغاء الاقتراح.

الموعد الأخير لتقديم الاقتراحات للمناقصة هو 14/07/2013 وحتى الساعة 12:00 ظهرًا.

لن يتم التطرق للقرارات التي لم توضع بسبب أية حجة كانت في الصندوق المخصص للمناقصات المشار إليه في العنوان المذكور أعلاه وفي الساعة والموعد المحددان.

لن يتم استقبال الجمهور في اللبالي التي تحل ما قبل الأغياء.

دعوة لتقديم عروض لاحتكار قطعة رقم 159 أ

لإقامة مسلخ في المنطقة الصناعية عيمك سارة- في بئر السبع

مناقصة رقم ب ش/93/2013

دائرة أراضي إسرائيل (فيما يلي: الدائرة) تطلب بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد احتكار لـ 49 سنة مع خيار التمديد لـ 49 سنة أخرى، بخصوص المساحة تفاصيلها وقت نشر الإعلان كما يلي:

رقم القطعة	رقم الحوض	رقم القسيمة	المساحة بالامتار	مصاريف التطوير للشركة المطورة ب-ش.ج.
159 أ	38459	22	7.000	(يشمل ض.ق.م)

مناقصة بدون عرض سعر الحد الأدنى

تنطبق على القطع خارطة بناء مدن 5/02/102/93، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

بالإضافة للمبلغ المقترح مقابل الأرض يجب على الفائز دفع مصاريف التطوير لوزارة الصناعة، التجارة والاستخدام والرسوم والضرائب للسلطة المحلية.

من يرغب في الاشتراك بالمناقصة يدفع مبلغ 250 ش'ج نقداً فقط (يشمل ض.ق.م) في بنك البريد لحساب رقم 0-24180-0 لأمر دائرة أراضي إسرائيل، أو بواسطة بطاقة اعتماد في

موقع الإنترنت التابع للدائرة كما هو مفصل في الموقع.

يمكن الحصول على كراس المناقصة في مكاتب دائرة أراضي إسرائيل، كريات هيمشلاه، شارع هتف4، الطابق الأول بئر السبع هاتف : 08-6264227، في الأيام الأحد، الاثنين، الأربعاء،

بين الساعات 12:00 - 08:00، ويوم الاثنين بعد الظهر بين الساعات 16:00 - 17:30، ابتداء من يوم 13/5/2013 مقابل وصل من بنك البريد أو مقابل وصل مطبوع من الموقع.

كراس المناقصة قابل للتنزيل والطباعة من موقع الإنترنت.

يجب تقديم العروض على المحق ب' إرفاق وصل الدفع.

لكل عرض يجب إرفاق إيداع بكفالة بنكية فقط، بالمبلغ المسجل في مستندات المناقصة. يوضح بهذا أنه في حالة إرفاق حواله بنكية، يلغى العرض.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو تاريخ 14/7/2013، الساعة 12:00 ظهرًا.

العروض الذي لن يكون في صندوق المناقصة في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين- لأي سبب كان- لن يتم بحثه.

www.gov.il

# قراءت كل العرب قراءت كل الصحف

 <p style="text-align: center;"><b>سلطة القيود التجارية</b> <b>إعلان حول دمج شركات</b> <b>بموجب قانون القيود التجارية لسنة 1988</b></p>		
<p>بموجب بند 21 (ب) من قانون القيود التجارية، لسنة 1988<sup>1</sup> أعلن بهذا:</p> <p>أ. موافقتي على تصديق الدمج كما يلي:</p>		
رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الاساسي للشركات المندمجة مع بعضها
9236	Foundation Assset Management Sweden AB Hoganas AB	شركة ادارة وصيانات انتاج مساحيق معادن
9238	ليثا هيلينا عقارات م.ض جي.طي.ال.في يروشلايم تل ابيب مراكز تجارية شراكة مقيدة طي.يو.اي.سي استثمارات م.ض رسيدو سي.م.ض (بحراسة ملكية)	الشركة اتحدت في سنة 2012 من اجل صفقة الدمج صيانة وإدارة مراكز تجارية
9240	شركة مرسسي دجنياه (1998) م.ض صناعات ضاغطات لاسرائيل (اهلياب- ايرمك) م.ض	خدمات تمويل، استثمارات، وخدمات تطوير عقارات مبادرة مشاريع، استثمارات وتطوير بمجال العقارات انتاج وتسويق معدات رش وإبادة لمجال الزراعة تطوير، انتاج وتسويق ضاغطات ومعدات للهواء المضغوط لمجال الصناعة
9245	AMR Corporation US Airways Group, Inc	طيران مسافرين وشحن طيران مسافرين وشحن
9254	شلومو الباهو مشروع جان هعير م.ض سكن جان هعير م.ض	تأمين، سوق رأس المال والماليات. عقارات وفنادق. عقارات للسكن في تل ابيب.
<p>ب. موافقتي على التصديق بشروط الدمج كما يلي:</p>		
رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الاساسي للشركات المندمجة مع بعضها
9147	بار كسثوت م.ض كلاسيجن م.ض بسيفلورا صيانات م.ض	استيراد تسويق وبيع اثاث استيراد تسويق وبيع اثاث شركة صيانة خصوصية، تعمل بعقارات الاثاث والسجاد.
<p>الدمج منوط بالشروط وبموجبها، بضمن الباقي، تلغى الاتفاقيات الحصرية لشراء الاثاث ولن توقع اتفاقيات جديدة وايضا يوضح بكل مستند رسمي او تسويقي ان المصالح كلاسيجن وبار كسثوت تنتميان لنفس المجموعة او مشار اليهما تحت نفس الملكية.</p> <p>ج. اعتراضي على الدمج كما يلي:</p>		
رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الاساسي للشركات المندمجة مع بعضها
9071	الشركة الاميركية الاسرائيلية للغاز م.ض	تسويق غاز مكثف للمراكز الكبيرة في انحاء الدولة وللزبائن الصناعيين. للشركة رخصتين لاقامة وتشغيل بنية تحتية لشبكة توزيع الغاز الطبيعي في منطقة الجنوب ومنطقة النقب وشركة تسويق غاز طبيعي. تسويق وتوصيل غاز طبيعي، تشغيل شبكة توزيع غاز طبيعي وتسويقه للمستهلكين الصناعيين في جنوب دولة اسرائيل.
<p>سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكتب سلطة القيود التجارية، شارع كنفي نشريم 22، القدس، في ساعات العمل الاعتيادية وفي موقع الانترنت التابع للسلطة: <a href="http://www.antitrust.gov.il">www.antitrust.gov.il</a></p>		
<p>5 ايار/مايو 2013</p>		
<p>1. س"س ح" 1988 صفحة 128، س"س ح" صفحة 113.</p>		

بروفيسور ديفيد جيلاه  
المفوض على القيود التجارية





### רשות ההגבלים העסקיים

#### הודעה על מיזוג חברות

#### לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיע על:

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9236	Foundation Asset Management Sweden AB Hoganas AB	חברת ניהול ואחזקות ייצור אבקות מתכת
9238	לאה הלנה נדל"ן בע"מ גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת טי.יו.אי.סי השקעות בע"מ	החברה התאגדה בשנת 2012 לצורך עסקת המיזוג אחזקה וניהול של מרכזים מסחריים שירותי מימון, השקעות, ושירותי פיתוח נדל"ן יזום פרויקטים, השקעות ופיתוח בתחום הנדל"ן
9240	חברת מרססי דגניה (1998) בע"מ תעשיות מדחסים לישראל (אהליאב-אייירמק) בע"מ	ייצור ושיווק ציוד ריסוס לתחום החקלאות פיתוח, ייצור ושיווק מדחסים וציוד לאוויר דחוס לתחום התעשיה.
9245	AMR Corporation US Airways Group, Inc.	הסטת נוסעים ומטען הסטת נוסעים ומטען
9254	שלמה אליהו פרוייקט גן העיר בע"מ מגורי גן העיר בע"מ	ביטוח, שוק ההון ופיננסים. נדל"ן ומלונאות. נדל"ן למגורים בת"א

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9147	בר כסאות בע"מ קלאסיגן בע"מ פסיפלורה החזקות בע"מ	ייבוא שיווק ומכירה של מוצרי ריהוט ייבוא שיווק ומכירה של מוצרי ריהוט חברת החזקות פרטית, עוסקת בנדלן ריהוט ושטחים.

המיזוג הותנה בתנאים ולפיהם, בין השאר, יבוטלו הסכמי בלעדיות לרכישת ריהוט ולא ייחתמו הסכמים חדשים וכן יובהר בכל מסמך רשמי או שיווקי כי העסקים קלאסיגן ובר כסאות משתייכים לאותה הקבוצה או שהם מצויים תחת אותה בעלות.

ג. התנגדותי למיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9071	החברה האמריקאית הישראלית לנאז בע"מ מגל מפעלי גז ונפט לישראל בע"מ	שיווק גז פחמימני מעובה לבתי אב ברחבי המדינה וללקוחות תעשייתיים. לחברה שני רשימונות להקמה ולתפעול של תשתית רשת חלוקת הגז הטבעי באזור הדרום ובאזור הנגב וחברת שיווק גז טבעי. שיווק והולכה של גז טבעי, הפעלת רשת חלוקה של גז טבעי ובשיווקו לצרכנים תעשייתיים בדרום מדינת ישראל.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: **www.antitrust.gov.il**.

פרופ' דיודי גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ה באייר התשע"ג

5 במאי 2013

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

#### ישרס חברה להשקעות בע"מ ("החברה")

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 22(א) לתקנות ניירות ערך (הצעת

רכש), התש"ס – 2000 ובהתאם לתקנות ניירות ערך (פרסום מודעות

בעיתונים), התשס"ח – 2008, כי ביום 5 במאי 2013 פרסמה החברה

תיקון לדו"ח הצעת מדף (המהווה גם מפרט הצעת רכש) בדרך של

הצעת רכש חליפין שפרסמה החברה ביום 25 באפריל 2013 למחזיקי

אגרות החוב (סדרה ה') של החברה לרכוש את אגרות החוב המוחזקות

על ידיהם בתמורה לאגרות חוב (סדרה ו') ו/או (סדרה יא') של החברה.

במסגרת התיקון לדו"ח הצעת המדף עדכנה החברה את יחס ההחלפה

עבור אגרות החוב (סדרה ו') באופן המיטיב את תנאיה. יחס ההחלפה

עבור אגרות החוב (סדרה יא') לא עודכן במסגרת התיקון. המועד

לאחרון למסירת הודעות קיבול לא השתנה ונשאר לא יאוחר מיום 9

במאי 2013 בשעה 16:30. ניתן לעיין בדו"ח הצעת המדף המתוקן

(המהווה גם מפרט הצעת רכש) באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך

שכתובתו **http://www.magna.isa.gov.il**. הודעה זו אינה מהווה

הזמנה לרכישת ניירות הערך.

##### נוסח הודעה לציבור לפי סעיף 25 (א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות הודעה בדבר

##### הסדר פשרה בתביעה ייצוגית, לפי סעיף 25 (א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו - 2006

ביום 03.04.13 אישר בית דין האזרחי לעבודה בתל אביב, הסדר פשרה במסגרת בקשה לאישור תובענה ייצוגית, שהוגשה ע"י המבקש, בסקין יבגניי, כנגד המשיבה **צמד אבטחה וניקיון בע"מ** (ס"י 10-08-1214), וציין כדלקמן:
1. עניינה של התובענה בטענה (המוכחשת ע"י המשיבה) בהתייחס לאי תשלום הפרשות לגמל.
2. אף שהתבעת דוחה את טענת התובע, סוכמו בין הצדדים עקרונות הפשרה, מבלי שהתבעת מודה בטענות אלה, כולן או מקצתן.
3. הסדר הפשרה יחול על חברי הקבוצה - עובדי התבעת משנת 01.08.03 ועד לשנת 01.08.10.
4. הסדר הפשרה נועד להבטיח את זכויותיהם של עובדי המשיבה בקבלת ההפרשים לקרן הפנסיה בע"י דין ובהתאם לצו ההרחבה בענף.
5. התשלום בגין הפרשות לגמל יחושב רטרואקטיבי לתחילת עבודתו של כל אחד מחברי הקבוצה בניכוי ההפקדות המעביד בסעיף התגמולים בפנסיה שבוצע בפועל, בשיעור של 6% מהשכר הקובע לפצויי פיטורים ועד לתקרה של משרה מלאה (לכול היותר 186 שעות חודשיות).
6. הצדדים מסכימים בואת כי מגוון הפיצוי במסגרת התובענה הייצוגית יבוצע ע"י התבעת, כמוסכם בין הצדדים בהסכם זה, וזאת החל ממועד אישור ההסכם ובתנאי שהתבעת תבטיח את התשלומים בגין גמול לתובע המייצג ושכ"ס לעורך דינו.
7. הצדדים מסכימים למינוי בודק מוסכם, רויח מר יעקב הלונדר מטעם התבעת (להלן-"הבודק"), אשר בכפוף למתן תוקף של פסק דין להסכם זה יבצע בדיקה של חבות החברה בעילות התובענה הייצוגית בהתאם לאמור בהסכם זה יבצע רויח מעקב אחר ביצוע תשלומים לעובדים בהתאם החבות כפי שתתברר ויאשר את ביצוע התשלומים והכול כפי שיפורט להלן.
8. התבעת תעמיד לרשות הבודק את כל המסמכים הנוגעים לפרטים אודות חברי הקבוצה לרבות נתוני השכר, המתייחסים לפרק הזמן המפורט לעיל, לשם בדיקת האכאות לגמל.
9. הבודק יערוך בדיקה ויחשב את הסכום המגיע לכל אחד מחברי הקבוצה - בכל עילה בתובענה על הבודק יהא ליתן את ממצאי בדיקתו לחברה עם העתק לאורן העובדים בתוך 90 יום, מיום קבלת התנאים כאמור.
10. בתוך 60 מיום קבלת הדו"ח הכספי התבעת הודעה בדואר רשום, על חשבונה, לכל אחד מחברי הקבוצה, בהתאם לכתובתם הרשומה במערכות השכר של התבעת ותזמין אותם, בהודעה זאת, למשרדיה לקבל את התשלום בתוספת הצמדה כנדרש עפ"י החוק המגיע להם, העתק מודועה זו, תועבר במישרין להסתדרות העובדים.
11. עובד אשר יתייצב במשרדי התבעת בתוך 180 יום מיום שנשלחה אליו ההודעה, כי הוא זכאי לתשלום בגין עילות התובענה הייצוגית, יקבל את התשלום המגיע לו ע"י דוח הבודק בהתאם לאמור להלן.
12. התקופה המתחילה ביום קבלת הדוח בתבעת ומסתיימת לאחר 180 יום תקרא (להלן - "תקופת ההתייצבות").
13. נדחה תשלום של מ"מ מחברי הקבוצה מעל שנה מתוך תקופת ההתייצבות, יקבל את הפיצוי המגיע לו בתוספת הפרשי הצמדה.
14. עם סיום ביצוע התשלומים הבודק ידווח ויאשר בכתב את השלמת ביצוע התשלום. אישור הבודק יהיה סופי ומכריע בכל הקשור לביצוע התחייבויות התבעת כלפי זכויות המתייצבים נע"י הסכם זה.
15. התבעת מיוצגת ע"י עויד גולן אשטון וא"ח מר"ח מנחם בגין ר"י 52511 טל' 03-6117777 פקס: 03-6117776. התובע מיוצג ע"י עויד שי דדוש מר"ח התעש 20 , ת.ד. 2379 כפר סבא טל: 09-7677040 פקס: 09-7677144.

**שי דדוש, עו"ד**

ב"כ המבקש

**אשטון גולן, עו"ד**

ב"כ המשיבה

#### הודעות בדבר

##### חוק תכנון ובניה

**03-5634616**

הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל

**הודעה לפי סעיף 149 (1)**

**לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965**
הוגשה לוועדה המקומית בקשה למתן הקלה בגוש: 19066, חלקה: 67, מגרש: 67/1, רחוב ביכורים 69. ההקלה כוללת הרחבה בקו בניין אחורי: 1) 30% לבניית ממ"ד וקיר ללא פתחים, 2) 10% לקיר עם פתחים. כל מי שיש לו התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, דורון, אנווי גבריאלה. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: חלקה בקו בניין צדדי בקיר אטום 3.70 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002 סעיף 6 ב', ביח"ד הקיימת בהיתר. (בשל טעות קבלן בביצוע). כל בעל קרקע או בניין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נפגע כתוצאה מאישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועיים מיום פרסום זה להודעה המקומית "חבל מודיעין" בציון כתובת מדוייקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות בימי קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בין השעות 13:00-8:30 בימי ג' בין השעות 15:30-12:30 במשרדי הועדה בשוהם, רחוב מודיענים 10 מיקוד 73100 טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886.

**עדי אלדר - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין" בקשה למתן היתר בניה להקמת בית חד קומתי שני במגרש. שטח עיקרי קיים לבעל המשק 167.41 מ"ר. שטח שירות קיים לבעל המשק 42.30 מ"ר. סה"כ שטחים (עיקרי ושירות) לבעל המשק 209.71 מ"ר. שטח שירות מוצע ליחיד שניה 196.60 מ"ר. שטח שירות מוצע ליחיד שניה 53.92 מ"ר. סה"כ שטחים (עיקרי ושירות) ליחיד שניה 250.52 מ"ר. סה"כ השטחים העיקריים בחלקה 364.00 מ"ר. סה"כ שטחי השירות בחלקה 96.22 מ"ר. סה"כ השטחים ל 2 יחיד (עיקרי ושירות) 460.23 מ"ר. ככתובת: שילת 36 גושים וחלקות: גוש: 5634 חלקה: 4 מגרש: 36 יעוד: מגורים תיק בגין: 320003600 מספר בקשה: 20130026 ע"י: אנווי דדוש, אנווי השטחים ל 2 יחיד (עיקרי ושירות) 460.23 מ"ר. ככתובת: שילת 36 גושים וחלקות: במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002 סעיף 6 ב', ביח"ד הקיימת בהיתר. (בשל טעות קבלן בביצוע). כל בעל קרקע או בניין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נפגע כתוצאה מאישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועיים מיום פרסום זה להודעה המקומית "חבל מודיעין" בציון כתובת מדוייקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות בימי קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בין השעות 13:00-8:30 בימי ג' בין השעות 15:30-12:30 במשרדי הועדה בשוהם, רחוב מודיענים 10 מיקוד 73100 טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886.

**בברכה, שמעון סוסן, יו"ר הועדה**

## הסופ"ש קורא לך

#### ילין לפידות - ניהול קרנות נאמנות בע"מ

**הודעה מתקנת בעניין שינויים בשכר מנהל בקרנות נאמנות אשר בניהול מנהל הקרן**

**ילין לפידות - ניהול קרנות נאמנות בע"מ** (להלן - "**מנהל הקרן**"), מודיע בזאת כי בהתאם להתחייבות מנהל הקרן לעניין הפחתת שכרו בשל תיקון תקנות עמלות הפצה, בקרנות שלהלן, דמי הניהול לאחר תום תקופת המבצע (אם לא תוארך) יתוקנו ויהיו כדלקמן:

שם הקרן ומספרה	מועד סיום המבצע (אלא אם יודיע מנהל הקרן אחרת)	דמי ניהול בסיום המבצע לפני התיקון**	דמי ניהול בסיום אחרי התיקון**
<b>ילין לפידות (00) (י) מדי"פ שקלי * (5116777)</b>	01/08/2013	1.20%	1.16%
<b>ילין לפידות (1A) מדי"פ + 10 * (5117502)</b>	13/06/2013	1.20%	1.16%
<b>ילין לפידות (2B) 20/80 * (5116488)</b>	18/09/2013	1.20%	1.15%
<b>ילין לפידות (1A) 10/90 * (5115704)</b>	01/07/2013	1.14%	1.09%

\* דרגת החשיפה המרבית למניות מחשווי הנקי של נכסי הקרן: 0- ללא חשיפה; 1 – עד 10%; 2 – עד 30%. דרגת החשיפה המרבית למט"ח מחשווי הנקי של נכסי הקרן: 0 – עד 10%; A – עד 30%. (!) בשם הקרן משמעותו, כי על פי מדיניות ההשקעות של הקרן, שיעור החשיפה האפשרי שלה לאג"ח שאינו בדירוג השקעה (אג"ח קונצרני המדורג בדירוג נמוך מ-BBB) או דירוג מקביל לו או שאינו מדורג) עשוי לעלות על שיעור החשיפה המרבי של הקרן למניות, כאמור בפרופיל החשיפה של הקרן. \*\* מחשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום – הגליל

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - 1965. ניתנת בזאת הודעה כי במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל הוגשה בקשה להיתר בניה: מבנה מגורים חדש- ת'1 אירוח. המבקשים: מרדכי יוסף ורובקה פרדמן - מושב מירון. בתיק מס': 20130054 גוש: 13689. חלקה: 23. מגרש: 1036. ייעוד: מגורים - אירוח ע"פ תכנית מס': 125456/2, 12851/1. מהות ההקלה: תוספת קומה למותר בתב"ע. סה"כ 3 קומות ללא תוספת % בניה וללא תוספת גובה למותר 9.0 מ'. כל המעוניין רשאי להגיש את התנגדותו בכתב **לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל** בצירוף תצהיר חתום ע"י עו"ד 14 תוך 90 יום מיום פרסום מודעה זו. כתובת הועדה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל ת.ד. 90000 דאר צפת מיקוד 13110. תאריך: 24.04.13.

בכבוד רב, עמית סופר, יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים"

**הודעה על פי סעיף 149 (1)**

**לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית שמעונים בקשה לאישור תשרית חלוקה המהווה סטייה מתוכנית מפורטת מאושרת: 12/328/02/7. שבתאי שותאי שבתאי: חלקות: חלוקת מגרשים 173, 172 למגרש 172A. מקום הבניה: אזור תעשייה נג'ם מוצצה אזורית שדות נגב. מגרש: 172A המבקשים: הנהלת פארק נג'ם עבור טרבלסי שוק (ליטוש תעשיות דרום). כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום. במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים" בחוות איבים בימים ב' ו ד' בין השעות 08:30-12:30. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מגיין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.

**צביקה קדמן - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים"**

**עיריית חיפה - משרד מהנדס העיר**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה רח' ביאליק 3, חיפה**

**טלפון מס' 8357000-04**
הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה על יד: שבתאי שותאי שבתאי: חלקות: חלוקת מגרשים 173, 172 למגרש 172A. מקום הבניה: אזור תעשייה נג'ם מוצצה אזורית שדות נגב. מגרש: 172A המבקשים: הנהלת פארק נג'ם עבור טרבלסי שוק (ליטוש תעשיות דרום). כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום. במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים" בחוות איבים בימים ב' ו ד' בין השעות 08:30-12:30. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מגיין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.

**צביקה קדמן - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים"**

**אריאל וטרמן - מהנדס העיר**

#### הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס מקרקעין ברחוב החורש 37 בכפר שמריהו

- מוזמנות בזאת הצעות לרכישת קרקע בשטח של כ- 1,800 מ"ר ברטון שעליה בניו מבנה מגורים (לקראת גמר) בשטח של כ- 300 מ"ר, הממוקמת ברחוב החורש 37 בכתב שמריהו, הידועה כחלק של 5323/10458 מגוש 6665 חלקה 299 (להלן: "**הנכס**").
- הנכס ימסר במצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי הנוכחי (as is) ולאחר קבלת יסופס 4". על המציע האחריות הבלעדית לבצע על חשבונו את כל הבדיקות הקשורות לרכישת.
- ניתן לבקר בנכס בתיאום מראש עם מר אפי שעשוע בטלפון - 050-5258555
- הצעות לרכישת הנכס יש להגיש בכתב עד ולא יאוחר מיום 1.6.2013 בשעה 12.00 למשרד עמוס בנצור ושות', מנחם בגין 23 (קומה 27) בתל אביב, בצירוף המחאה בנקאית ו/או ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 10% מסכום ההצעה, שתהא בתוקף לפחות 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ערוכה לפקודת עו"ד עמוס בנצור וצבי סלנט, כנוסי נכסים.
- על המצעה להיות נקובה בשקלים חדשים, ובשיעור שלא יפחת מ- 14,000,000 ש"ח (ארבע עשר מיליון שקלים חדשים).
- הזוכה מסיבחר יידרש לחתום על הסכם מכר בנוסח שניתן לקבל במשרד הח"מ.
- כנוסי הנכסים יהיו רשאים לחלט הערבות הבנקאית ו/או ההמחאה הבנקאית במקרה שמציע שהצעתו תתקבל ע"י ההתומים מטה יחזור מהצעתו.
- על מכירת הנכס לא יחולו דיני המכרזים והח"מ אינם מתחייבים לקבל את המצעה הגבוהה ביותר או איזו הצעה שהיא. הח"מ יהיו רשאים להגל מ"מ עם מגישי ההצעות ו/או חלקם ו/או עם אחרים, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי. אופן דרך ניהול המ"מ וקביעת תנאי ההתקשרות יהא בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של הח"מ.
- ממ"ד ומרפסת יזיית בדירה בקומה החתום מטה שומר לעצמו הזכות לחזור בו מהזמנה זו, להאריך המועד להגשת ההצעות, לפרסם הזמנה חדשה, לקיים מכירת תחרות בין המציעים השונים, או חלקם, או לקנות בכל הקים אחר שימצא לנכון.
- הכרת ההצעה הזוכה, מכירת הנכס ותנאי ההתקשרות כפופים לאישור בית המשפט לענייני משפחה ברמת גן.

**עו"ד עמוס בנצור**

**כנוסי נכסים**

מנחם בגין 23, תל אביב 03-5662030





## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כ"א אייר, תשע"ג

1 מאי, 2013

מזג: 9238

בפקס: 03-5119394

03-6087724

03-6242443

03-5755527

לכבוד

עו"ד חופית וסרמן

וקסלר ברגמן ושות'

יהודה הלוי 23 קומה 22

תל אביב 6513601

עו"ד אמיר שוהם

אמיר שוהם ושות'

יגאל אלון 65 קומה 16

תל אביב 6744316

עו"ד חגית בבלי

יגאל ארנון ושות'

מרכז עזריאלי 1, הבניין העגול ק' 47

תל אביב 67021

עו"ד מיכל חכים פדן

גרנות ושות'

דרך מנחם בגין 125

תל אביב יפו 6701201

### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

לאה הלנה נדל"ן בע"מ

גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת

טי.יו.אי.סי השקעות בע"מ

רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים)

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם

רשם ההגבלים העסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556103 פקס: 02-6515329

[lishka@antitrust.gov.il](mailto:lishka@antitrust.gov.il)

463463 /9238



## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 9238:

לאה הלנה נדליץ בע"מ

גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת

טי.יו.אי.סי השקעות בע"מ

רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים)

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 9238	לאה הלנה נדליץ בע"מ גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת טי.יו.אי.סי השקעות בע"מ רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים)

  
פרופ' דוד גליק  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"א אייר, תשע"ג

1 מאי, 2013

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556103 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

463462 /9238





## רשות ההגבלים העסקיים

### הועדה לפטורים ולמיזוגים

#### המלצות

**מועד הדיון: 24 באפריל 2013**

**מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02**

#### בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9238	לאה הלנה נדליין בע"מ גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת טי.יו.אי.סי השקעות בע"מ רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים)
9245	AMR Corporation US Airways Group, Inc
9246	ישראל-קונגב 2 (שותפות מוגבלת) חנ"ל - חברת הנפט לישראל בע"מ ATP East Med Number 1 B.V

#### החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

#### בקשת פטור נלווה

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים לפטור
9206	גשר תעשיות בע"מ מודגל בע"מ מודגל מתכת 99 בע"מ

#### החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשה הנ"ל על סמך טיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.

**בקשות פטור**

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות פטור וטיוטות פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

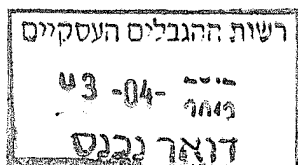
מס' תיק	הצדדים להסדר
8677	שירותי בנק אוטומטיים בע"מ בנק הפועלים בנק לאומי בנק מזרחי טפחות בנק דיסקונט הבנק הבינלאומי הראשון
9101	טייר קלאב ישראל בע"מ י.ג המכוון בע"מ צמיגי סגולה צמיגי מושון בע"מ צמיגי השלום
9242	טמבורד מוצרי גבס בע"מ אורבונד תעשיות גבס ומוצריו בע"מ

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשות הנ"ל על סמך טיוטות הפטור של המחלקה המשפטית.



9238



## הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 : תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

<p>• "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.</p> <p>• כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.</p> <p><b>הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</b></p> <p>אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>	<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.</p> <p>• משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.</p> <p>• "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.</p> <p>• "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.</p>
---	--

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג			
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		(1) המגיש הוא	
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם המגיש <b>גיי.טי.אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת (להלן: "מגישת ההודעה")</b>	(2) פרטי המגיש
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד.
מספר טלפון נוסף <b>כתובת דוא"ל:</b> <b>hagit@arnon.co.il</b>	מספר טלפון <b>03 - 6087821</b>	שם איש הקשר <b>עו"ד חגית בבלי ממשד יגאל ארנון ושות'</b>	(3) פרטי איש הקשר
המיקוד <b>67021</b>	שם היישוב <b>תל-אביב</b>	מספר הבית <b>1, הבניין העגול, ק' 47</b>	הרחוב/ת.ד. <b>מרכז עזריאלי</b>

(4) הצדדים האחרים לעסקת המיוזג	1. לאה הלנה נדל"ן בע"מ - קונה יחד עם מגישת ההודעה 2. טי.יו.אי.סי השקעות בע"מ - קונה יחד עם מגישת ההודעה 3. רסידו סי בע"מ – חברה בכינוס נכסים קבוע המוכרת את הנכס נשוא ההודעה						
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיוזג	רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיוזג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיוזג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א – 2001. <b>בעלי השליטה הסופיים במגישת הודעת המיוזג הם:</b> 1. עמיר בירם 2. אהרון נפתלי בירם 3. גיל ואתי דויטש 4. צבי וחן בירן 5. גורג' חורש						
<b>ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</b>							
הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיוזג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיוזג או אדם קשור לו.</li> <li>▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>						
(6) הגדרת שווקים	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="699 1552 1193 1664">           השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיוזג         </td><td data-bbox="159 1552 699 1664">           תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)         </td></tr> <tr> <td data-bbox="699 1664 1193 1865">           ניהול והשכרת שטחי מסחר            קמעונאי ובילוי במרכזים            מסחריים באזור אשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)         </td><td data-bbox="159 1664 699 1865"></td></tr> <tr> <td data-bbox="699 1865 1193 1930"></td><td data-bbox="159 1865 699 1930"></td></tr> </table>	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיוזג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)	ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור אשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)			
השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיוזג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)						
ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור אשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)							

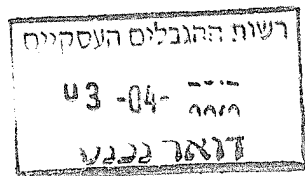
<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג</p> <p>של מגיש הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p><b>עובר למיזוג אין למגיש פעילות בשוק הרלוונטי</b></p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p><b>למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור אשדוד הם:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. קניון "לב אשדוד", אשדוד</li> <li>2. קניון "הסיטי", אשדוד</li> <li>3. מרכז מסחרי "מרכז הקריה", אשדוד</li> <li>4. מרכז מסחרי "מרכז רובע ג'", אשדוד</li> <li>5. סטאר סנטר, אשדוד</li> </ol>

<b>ו. מסמכים מצורפים</b>	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p><b>13) מסמכים שיש לצרף</b></p>

<b>ז. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</b>	
<b>פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</b>	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p><b>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b></p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	



ח. הצהרה	15) הצהרה
<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b></p> <p>אני החתום מטה, <u>ארי ברק</u>, המשמש בתפקיד <u>פי"ס</u> אצל מגישת הודעת המיזוג מצהיר בזאת כלחלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>תאריך: <u>21/3/2019</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>ארי ברק, פי"ס</u></p> <p>שם השותפות: <u>גיי.טי.אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר</u></p> <p>שותפות מוגבלת חתימת השותפות מרכזי מסחר - שותפות מוגבלת</p>	



## הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 : תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.
  - משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
  - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
  - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

### א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

1) המגיש הוא				הצד הרוכש במיזוג ☒	
				הצד הנרכש במיזוג ☐	
2) פרטי המגיש	שם המגיש <b>לאה הלנה נדל"ן בע"מ</b> (להלן: "מגישת ההודעה")	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף		
3) פרטי איש הקשר	הרחוב/ת.ד.  שם איש הקשר <b>עו"ד חופית וסרמן</b> <b>ממשרד וקסלר ברגמן</b> <b>ושות'</b>	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
3) פרטי איש הקשר	שם איש הקשר <b>עו"ד חופית וסרמן</b> <b>ממשרד וקסלר ברגמן</b> <b>ושות'</b>	מספר טלפון <b>03 - 5119320</b>	מספר טלפון נוסף <b>כתובת דוא"ל:</b> <b>hofitw@wblaw.co.il</b>		
3) פרטי איש הקשר	הרחוב/ת.ד.  יהודה הלוי	מספר הבית <b>23, קומה 22</b>	שם היישוב <b>תל-אביב</b>	המיקוד <b>6513601</b>	

<p>1. גיי.טי.אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת - קונה יחד עם מגישת ההודעה</p> <p>2. טי.יו.אי.סי השקעות בע"מ - קונה יחד עם מגישת ההודעה</p> <p>3. רסידו סי בע"מ – חברה בכינוס נכסים קבוע המוכרת את הנכס נשוא ההודעה</p>	<p>4 הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</p>
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א – 2001.</p> <p><b>בעלי השליטה הסופיים במגישת הודעת המיזוג הם:</b></p> <p>1. ג'ואי שובל</p> <p>2. חנן אליטוב</p>	<p>5 בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>
<p><b>ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</b></p>	
<p>▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>	<p>הגדרות</p>
<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>	<p>6 הגדרת שווקים</p> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p>
	<p>ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור אשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)</p>

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג</p> <p>של מגיש הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p><b>עובר למיזוג אין למגישת הודעת המיזוג פעילות בשוק הרלוונטי</b></p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p><b>למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור אשדוד הם:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. קניון "לב אשדוד", אשדוד</li> <li>2. קניון "הסיטי", אשדוד</li> <li>3. מרכז מסחרי "מרכז הקריה", אשדוד</li> <li>4. מרכז מסחרי "מרכז רובע ג'", אשדוד</li> </ol>



ו. מסמכים מצורפים	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תסקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

ח. הצהרה	
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, <u>12.3.13</u>, המשמש בתפקיד <u>יו"ר</u>, אצל מגישת הודעת המיזוג מצהיר בזאת כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>שם החברה: <u>לאה הלנה נדל"ן בע"מ</u></p> <p>תאריך: <u>24.3.13</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>ש"י שוואל - יו"ר</u></p> <p><u>חתימת החברה:</u> <u>לאה הלנה נדל"ן בע"מ</u></p> <p><u>חתימה:</u> <u>חברת - צה"ל</u></p>	<p>(15) הצהרה</p>

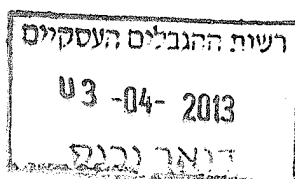


## הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?  
אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.  
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

### מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג						(1) המגיש הוא
שם המגיש:	רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים קבוע)	מספר טלפון:	03-5755522	מספר טלפון נוסף:		(2) פרטי מגיש
הרחוב/ת"ד:	דרך מנחם בגין	מספר הבית:	125	שם היישוב:	תל אביב-יפו	
המיקוד:	6701201					
שם איש הקשר:	עו"ד מיכל חכים פזן	מספר טלפון:	03-5755522	מספר טלפון נוסף:		(3) פרטי איש קשר
הרחוב/ת"ד:	דרך מנחם בגין	מספר הבית:	125	שם היישוב:	תל אביב-יפו	
המיקוד:	6701201					
1. גיי.טי.אל. וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת 2. לאה הלנה נדל"ן בע"מ 3. טי.יו.אי.סי השקעות בע"מ 4.						(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001.						(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
ביום 12.1.2009 הורה בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו, במסגרת תיק פשי"ר 2956/08, על מתן צו כינוס נכסים לחברה ומינויו על של עו"ד שי גרנות ככונס נכסים קבוע על נכסי החברה						



<b>עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</b>		
<b>הגדרות</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>• "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>• "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>	
<b>(6) הגדרת שווקים</b>	<p><b>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</b></p> <p>קניון מסחרי באשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)</p>	<p><b>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</b></p>
<b>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</b>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>ניהול ואחזקה של קניון מסחרי ומקבץ דיור</p>	
<b>(8) מתחרים</b>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. קניון "לב אשדוד", אשדוד</li> <li>2. קניון "הסיטי", אשדוד</li> <li>3. מרכז מסחרי "מרכז הקריה", אשדוד</li> <li>4. מרכז מסחרי "מרכז רובע ג'", אשדוד</li> <li>5. סטאר סנטר, אשדוד</li> </ol>	



## בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכוללים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכולל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	<b>(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b>
---	---

### הצהרה

<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b> אני החתום מטה, המשמש בתפקיד כונס הנכסים של חברת רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים קבוע) אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p> <p style="text-align: right;">תאריך <u>24.3.2013</u></p> <p style="text-align: right;">שם מורשה החתימה ותפקידו עו"ד שי גרנות, כונס הנכסים של החברה</p> <p style="text-align: right;">שם החברה רסידו סי בע"מ (בכינוס נכסים)</p> <p style="text-align: right;">חתימת החברה</p>	<b>(15) הצהרה</b>
--	-------------------

2013-04-03

דואר נכנס

## הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 : תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- **הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**  
אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.  
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.
- משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן **"החוק"** או **"חוק ההגבלים העסקיים"**) ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **"מגיש הודעת המיזוג"** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

## א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> <b>הצד הרוכש במיזוג</b> <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		(1) המגיש הוא	
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם המגיש <b>טי.יו.אי.סי. השקעות בע"מ</b> (להלן: <b>"מגישת ההודעה"</b> )	(2) פרטי המגיש
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד.
מספר טלפון נוסף <b>כתובת דוא"ל:</b> <b>amir@shohamlaw.co.il</b>	מספר טלפון <b>03-6242442</b>	שם איש הקשר <b>עו"ד אמיר שוהם</b>	(3) פרטי איש הקשר
המיקוד <b>6744316</b>	שם היישוב <b>תל-אביב</b>	מספר הבית <b>65, קומה 16</b>	הרחוב/ת.ד. <b>יגאל אלון</b>

<p>1. גיי.טי.אל.וי ירושלים תל אביב מרכזי מסחר שותפות מוגבלת - קונה יחד עם מגישת ההודעה</p> <p>2. לאה הלנה נדל"ן בע"מ - קונה יחד עם מגישת ההודעה</p> <p>3. רסידו סי בע"מ – חברה בכינוס נכסים קבוע המוכרת את הנכס נשוא ההודעה</p>	<p>4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</p>
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א – 2001.</p> <p><b>בעל השליטה הסופי במגישת ההודעת המיזוג הוא:</b></p> <p>1. ג'ורג' חורש</p>	<p>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>
<p><b>ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</b></p>	
<p>▪ <b>"מוצרי הצדדים"</b> - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>▪ <b>"אספקה"</b> - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>▪ <b>"טובין משיקים"</b> - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>	<p>הגדרות</p>
<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>	<p>6) הגדרת שווקים</p> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p>
	<p><b>ניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי במרכזים מסחריים באזור אשדוד (אין באמור משום הגדרת שוק)</b></p>

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג</p> <p>של מגיש הודעת המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p><b>עובר למיזוג אין למגישת ההודעה פעילות בשוק הרלוונטי</b></p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p><b>למיטב ידיעתה של מגישת ההודעה, מתחריה העיקריים בשוק הניהול והשכרת שטחי מסחר קמעונאי ובילוי באזור אשדוד הם:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. קניון "לב אשדוד", אשדוד</li> <li>2. קניון "הסיטי", אשדוד</li> <li>3. מרכז מסחרי "מרכז הקריה", אשדוד</li> <li>4. מרכז מסחרי "מרכז רובע ג'", אשדוד</li> </ol>



<b>ו. מסמכים מצורפים</b>	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

<b>ז. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</b>	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

ח. הצהרה	ח. הצהרה
<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b></p> <p>אני החתום מטה, <b>אליעזר מזינתר</b>, המשמש בתפקיד <b>מנהל</b> אצל מגישת הודעת המיזוג מצהיר בזאת כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.</li> <li>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>שם החברה: _____</p> <p>תאריך: _____</p> <p>ט.י.ו.א.י. סי. השקעות בע"מ _____</p> <p>17.3.2013</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: _____</p> <p><b>אליעזר מזינתר, מנהל</b></p> <p>חתימת החברה: _____</p> <p>השקעות בע"מ</p>	