

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10413	הולמס פלייס איטרנשיונל בע"מ	הפעלה של מועדוני כושר
	גל העתיד בע"מ	הפעלה של מועדוני כושר
	גל העתיד נ.י.ב. (96) בע"מ	הפעלה של מועדוני כושר
10423	ראיתלון בע"מ	חברת אחזקות פרטית
	דיושן השקעות בע"מ	חברה ריקה
	פי.אל.טי שירותים פיננסיים בע"מ	מתן שירותי אשראי חוץ בנקאי באמצעות ניכיון שיקים
10426	מכלי טריפלס (2003) בע"מ	ייצור ושיווק של אריזות מחומרים שונים כגון קרטון, עץ, ספוג ואריזות המשלבות חומרים אלה
	טרי-וול (ישראל) פתרונות אריזה בע"מ	תכנון וייצור אריזות מיוחדות
10433	קבוצת עזריאלי בע"מ	נדל"ן מניב
	לודוזה רוטקס השקעות בע"מ	נדל"ן מניב
10434	תפארת מיזוג 2016 בע"מ	תחומי רכב שונים
	נ. פלדמן ובנו בע"מ	ייבוא שמנים וטרקטורים
10437	נובולוג (פארם אפ 1996) בע"מ	הפצת תרופות
	מדיפלסט ישראל בע"מ	שירותי סטריליזציה של מוצרים רפואיים
10450	גרין קואט אלונים	אגודה שיתופית חקלאית העוסקת בין השאר בתחומי החקלאות, מרכיזים מסחריים ומתן שירותי ציפוי וצביעת מתכות
	מפעל לציפוי מתכות כרומניקל בע"מ	מתן שירותי גימור וציפוי מתכות
10455	א.מ.ת. מחשוב בע"מ	מחשוב תעשייתי
	אלנרב בע"מ	חיווט והרכבה של מערכות מחשוב
10456	Honos Canada Holdings Inc. Crepax Parent Corp.	חברה בלא פעילות שמחזיקת על ידי קרן השקעות פרטית
		מתן שירותי אבטחה הפרטית
10457	ממן תשתיות בע"מ	חברת אחזקות (מטענים, לוגיסטיקה, נדל"ן ולוגיסטיקה)
	ממן תשתיות דימונה בע"מ	ציוד רכבתי נייד
	גלובספיד החזקות (2008) בע"מ	ייצוג חברות זרות, שירותי ברוקר ונדל"ן
	ה.ש. זמיר סוכנויות בע"מ	ייצוג חברות זרות בתחום הלוגיסטיקה
10461	Ariel Equity Co. LP. Becton Dickinson and Company Kingston Respiratory Corp	חברה בלא פעילות שמחזיקת על ידי קרן השקעות פרטית
		פיתוח, ייצור והפצה של מכשירים רפואיים
		פיתוח, ייצור והפצה של מכשירים רפואיים לטיפול בבעיות נשימתיות
10462	MKS Instruments Inc. Newport Corporation	פיתוח טכנולוגיה
		פוטוניקה, אופטיקה ולייזר
10463	חברת הנסיעות והתיירות נצרת בע"מ	הפעלת שירותי תחבורה ציבורית, הפעלת הסעות פרטיות
	נתיב אקספרס תחבורה ציבורית בע"מ	הפעלת שירותי תחבורה ציבורית, הפעלת הסעות פרטיות
10465	פאלאס דיור מוגן ראש"צ בע"מ	חברה בבעלות קבוצת עזריאלי, עוסקת בדיור מוגן
	אחוזות בית רעננה – דיור מוגן בע"מ	דיור מוגן, מרכז מסחרי

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10466	אור אלום בע"מ	ייבוא ושיווק של פרופילים מאלומיניום, שיווק של מוצרי פרוזל לאלומיניום וייבוא ושיווק של זכוכית ומראות ייצור ושיווק של מאגדי תריסי גלילה ייבוא ושיווק של פרופילים מאלומיניום ושיווק של מוצרי פרוזל לאלומיניום
10468	רניום ציוד למעבדות מחקר בע"מ ניו טכנולוגי ש.ק. בע"מ	ייבוא ושיווק של ציוד למעבדות חברת נציגויות בתחום האלקטרו אופטיקה ולייזר
10477	מר שמעון גוזלן	בעל השליטה בכמה חברות העוסקות ביומות, פרויקטים למגורים, בנייה ותחזוקת מבנים ייזום וביצוע פרויקטים למגורים באזור באר שבע
10478	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ דיקומנו לאבס בע"מ	שירותי תוכנה שירותי תוכנה
10485	ביסקוויט אחזקות ישראל בע"מ סוביס קו.איל בע"מ	הוקמה לצורך ביצוע עסקת המיזוג מתן פתרונות אספקה וסליקה של ארוחות ללקוחות עסקיים ולקוחות פרטיים בישראל
10486	פימי ישראל אופורטוניטי פייב, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי פייב (דלאוור), שותפות מוגבלת יוניטרוניקס (1989) (ר"ג) בע"מ	חברת אחזקות חברת אחזקות תכנון, הקמה ואחזקה של מחסנים אוטומטיים בעלי מידוף גבוה ומעבר צר; תכנון, פיתוח, ייצור ושיווק של בקרים מתוכנתים; תכנון, ייצור ושיווק של מערכות חנייה אוטומטיות
10487	ש.י. פיקוח בע"מ א. שדה פרויקטים בע"מ	מתן פתרונות לעיצוב החלל הפנימי במשרדים ובבתים ביצוע עבודות גמרים בפרויקטים בענף הבנייה
10488	הפניקס חברה לביטוח בע"מ אינג' בר יהודה בע"מ	תחומי הביטוח השונים, הפנסיה והגמל השכרה, ניהול ואחזקה של נכסי נדל"ן מניב
10493	Flint Group GmbH Siegwerk Druckfarben AG & Co. KGaA	ייצור ואספקה של צבעי דפוס לאריזה ולפרסומים בטכנולוגיות הדפסה שונות ייצור ואספקה של צבעי דפוס לאריזה בטכנולוגיות הדפסה שונות
10499	מ. טוקר בע"מ חוג הסילון פשיין בע"מ יובל בראון השקעות בע"מ ספורט ורטהיימר שיווק וסחר (1997) בע"מ	חברת השקעות פרטית היבואנית הרשמית של מוצרי המותג "ניו-באלאנס" היבואנית הרשמית של מוצרי המותג "סקוני" שיווק קמעונאי של מוצרי ספורט הכוללים הנעלה, ביגוד וציוד ספורט ייבוא של כמה מותגי ספורט
10501	עמל סיעודית (ע) בע"מ	מתן שירותי סיעוד, רווחה וטיפול בקשישים, הפעלת בתי אבות סיעודיים מתן שירותי סיעוד, רווחה וטיפול בקשישים
10503	טופ שירותי סיעוד ורווחה בע"מ ני נגב אנרגיה, שותפות מוגבלת נגב אנרגיה אשלים תרמו סולאר בע"מ נגב אנרגיה אשלים מימן בע"מ נגב אנרגיה אשלים תפעול ותחזוקה בע"מ	קרן השקעות חברת פרויקט למיתקן תרמו-סולארי באשלים חברת מימן למיתקן תרמו-סולארי באשלים קבלן תפעול למיתקן תרמו-סולארי באשלים
10504	שיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ סולל אבן אי.פי.סי אשלים, שותפות מוגבלת אשלים אי.פי.סי תרמו סולאר ניהול 2014 בע"מ	חברה קבלנית בתחום התשתיות קבלן הקמה למיתקן תרמו-סולארי באשלים השותף הכללי בקבלן ההקמה למיתקן תרמו-סולארי באשלים

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10510	קבוצת עזריאלי בע"מ בשם חברת עזריאלי אי-קומרס (חברה בהקמה)	ניהול, פיתוח והקמה של מתחמים קמעונאיים – קניונים
	נטקס ניו מדיה בע"מ	מסחר אלקטרוני באינטרנט
10511	ג. אריה אחזקות בע"מ	אחזקות בגגות סולאריים
	קניאל תעשיות א.ט.ג בע"מ	תעשיות פח
10512	מחשבות בע"מ	עזרים ללימודי משפטים
	קו מנחה בע"מ	הדרכה ותוכנות לפיננסיים
10517	מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ	ניהול כספי חיסכון לטווח ארוך, סוכנויות ביטוח, ניהול תיקי השקעות, שירותי חבר בורסה וברוקראז', קרנות נאמנות ותעודות סל
	איילון פנסיה וגמל בע"מ	תחומי הביטוח, סוכנויות למכירת ביטוחים, הפנסיה, הגמל, ניהול קרנות נאמנות, וניהול תיקי השקעות
10519	דקל תשתיות (2001) בע"מ	ייצור מוצרי חול תעשייתיים ואבן
	ט. גרין נט ניהול פסולת חכם בע"מ	פיצוח, שיווק ומכירה של מערכת מחשוב לניהול מערך הטיפול בפסולת
	גרין נט מחזור וטיפול בפסולת בע"מ	תפעול תחנת מעבר למיון פסולת ביתית ולמחזור
	ד.ט. גרין נט השקעות בע"מ	השכרת ציוד טכנולוגי לחברת גרין נט מחזור
10520	Disco (Cayman) Acquisition	חברת בת בשליטת קרנות אייפקס בלא פעילות הרוכשת את פעילות החברה הנרכשת
	Accenture plc	במסגרת הרכישה נרכשת פעילות חברת בת של החברה שעוסקת בתחום התוכנה לחברות ביטוח
10535	יזמויות תל יצחק אגודה שיתופית בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
	אחד (1) קמעונאות מזון בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
10537	General Electric Company	ייצור אספקת ציוד ושירותי EPC לתחנות כוח
	Doosan Engineering & Construction Co. Ltd	ייצור ואספקת רכיב HRSG לתחנות כוח
10540	יעל תוכנה ומערכות בע"מ	שירותי IT
	אקטיביו בע"מ	BI – אינפורמציה עסקית
10546	פ.ע.ע. אחזקות בע"מ	מכירה קמעונאית של חבילות נופש, ללקוחות במגזר הפרטי והעסקי
	ספיריט הפקות עולם בע"מ	הרכבת חבילות נופש ליעדים מיוחדים ומכירה של תיירות תמריץ

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10502	קרן גז ונפט – שותפות מוגבלת	שותפות מוגבלת לאספקת תוקיקי דלק ומוצרים נלווים נוספים
	סונול ישראל בע"מ	חברה לאספקת תוקיקי דלק ומוצרים נלווים נוספים

1. היקף החזקותיו של דוד ויסמן בדור אלון לא יעלה מעל 5.6%, בשל פעולה כלשהי שבשליטתו, אלא באישור מראש ובכתב מאת הממונה.

2. (א) ככל שהיקף החזקותיו, במישרין או בעקיפין, של דוד ויסמן בחברת דור אלון יעלה על 5.6%, באופן שאינו בשליטתו של דוד ויסמן, יועברו ההחזקות העודפות לידי נאמן, אשר לידי יועברו כל הזכויות האקטיביות הצמודות להחזקות העודפות (כוח הצבעה וכוח למינוי דירקטורים), כך שהיקף החזקותיו במישרין או בעקיפין בחברה לא יעלה על 5.6%, ולא יאוחר מ־30 ימים מהמועד שבו נודע לדוד ויסמן על ההחזקות העודפות. הנאמן יחזיק במניות עד 30 ימים לפני החלטת הממונה כאמור בס"ק (ב) להלן ויפעל בהתאם להחלטתו.

(ב) בתוך 30 ימים מהמועד שבו נודע לדוד ויסמן על ההחזקות העודפות כאמור, הוא יפנה לקבלת אישור מהממונה. לא ניתן אישור להחזקות העודפות, יפעל דוד ויסמן בהתאם להחלטת הממונה.

ג. הסכמתי לאישור תיקון תנאי המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2997	נשר סחר (שווק מלט) בע"מ	שיווק מלט
	תובל חברה להובלה כללית בע"מ	הובלת מלט

ביטול של סעיף 20 ומחיקה של ההגדרה "דו"ח שמאי" מתנאי המיזוג שנקבעו בהחלטה מיום ה' באב התש"ס (6 באוגוסט 2000).

ד. התנגדתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10307	סלקום ישראל בע"מ	שירותי סלולר
	גולן סלקום בע"מ	שירותי סלולר
10310	אלקטרה מוצרי צריכה בע"מ	שיווק מוצרי חשמל
	מי עדן בר-שירות מחלקה ראשונה בע"מ	שיווק ברי מים לשתייה

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י"א בתמוז התשע"ו (17 ביולי 2016)

(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין

הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מתן רישיונות

לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996

מודיעים בזה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, נתנה רשות החשמל רישיונות, כמפורט להלן:

תאריך מתן הרישיון	מספר רישיון	שם התאגיד	סוג הרישיון	טכנולוגיית המיתקן	גודל המיתקן ב-MW	תקופת הרישיון
1 ג' בסיון התשע"ו (9 ביוני 2016)	00244711	פארק סולארי זמורות בע"מ	ייצור	אנרגיה מתחדשת (פוטו-וולטאי)	50.064	20 שנים
2 כ"ח באייר התשע"ו (5 ביוני 2016)	1096-4-01-2010	נבטים אנרגיות מתחדשות בע"מ	ייצור	אנרגיה מתחדשת (פוטו-וולטאי)	18	20 שנים
3 א' באייר התשע"ו (9 במאי 2016)	00620914	רשות שדות התעופה	ייצור עצמי	קונבנציונלית	12.4	20 שנים
4 י"ב בניסן התשע"ו (20 באפריל 2016)	00393513	חוות רוח סירין וגלבע בע"מ – גלבע ב'	ייצור	אנרגיה מתחדשת (אנרגיית רוח)	5.1	20 שנים
5 י"ב בניסן התשע"ו (20 באפריל 2016)	0389-4-03-2009	חוות רוח סירין וגלבע בע"מ – גלבע א'	ייצור	אנרגיה מתחדשת (אנרגיית רוח)	6.8	20 שנים

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 5 ועמ' 208; התשע"ו, עמ' 83.



ירושלים, ה' ניסן, תשע"ו
13 אפריל 2016

מזג: 10465

בפקס: 03-6846001
03-6113001

עו"ד דפנה זינגר
שניצר גוטליב סאמט ושות'
רח' דרך מנחם בגין 7
בית גיבור ספורט
רמת גן 52681

לכבוד
עו"ד שי בקל
תדמור ושות' פרופ' יובל לוי ושות'
דרך מנחם בגין 132
מרכז עזריאלי 5 המגדל המרובע
תל אביב 6701101

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

פאלאס דיור מוגן ראשלי"צ בע"מ
אחוזת בית רעננה - דיור מוגן בע"מ


בכבוד רב
אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מוג 10465 : פאלאס דיור מוגן ראשלי"צ בע"מ
אחוזה בית רעננה - דיור מוגן בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מוג 10465	פאלאס דיור מוגן ראשלי"צ בע"מ
	אחוזה בית רעננה - דיור מוגן בע"מ

מנכ"ל חלפין
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ה' ניסן, תשע"ו

13 אפריל 2016

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם החלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 13.04.16

מקום הדיון: רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
10457 + פטור 10458	ממך תשתיות בע"מ (להלן: "ממך תשתיות") ממך תשתיות דימונה בע"מ (להלן: "ממך דימונה") גלובספיד החזקות (2008) בע"מ (להלן: "גלובספיד") ה.ש. זמיר סוכנויות בע"מ (להלן: "זמיר סוכנויות")
10462	MKS Instruments Inc. (להלן: "MKS") Newport Corporation (להלן: "ניופורט")
10465	פאלאס דיור מוגן ראשלי"צ בע"מ (להלן: "פאלאס") אחוזה בית רעננה – דיור מוגן בע"מ (להלן: "אחוזה בית")
10468	רניוס ציוד למעבדות מחקר בע"מ (להלן: "רניוס") ניו טכנולוגי ש.ק. בע"מ (להלן: "ניו טכנולוגי")
10477	מר שמעון גוזלן (להלן: "מר גוזלן") ש.י.א. רפאל פרויקטים בע"מ (להלן: "ש.י.א. רפאל")

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשות מיזוג במסלול הצהוב

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
10413	הולמס פלייס איטרנשיונל בע"מ (להלן: "הולמס פלייס") גל העתיד בע"מ גל העתיד נ.י.ב. (96) בע"מ (להלן ביחד: "גל אקטיב")

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.



בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
10372	World Liner Data Limited Limited Container Trades Statistics חברות ספנות בינלאומיות

החלטה:

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.



- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשנ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
 - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
 - כותרות חסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
 - הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
 - אם עסקת המיזוג כוללת כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
 - חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
(1) המגיש הוא <input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				
(2) פרטי המגיש		שם המגיש פאלאס דיור מוגן ראשלי"צ בע"מ ¹ ("עזריאלי")		
מספר טלפון נוסף 03-6081400	מספר טלפון 03-6081300	מספר הבית הבניין העגול	הרחוב / ת"ד מרכז עזריאלי 1	
(3) פרטי איש הקשר		שם המגיש באמצעות עוה"ד שי בקל, נאווה קרואני ורגית משה ממשרד תדמור ושות' פרופי יובל לוי ושות'		
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 03-6846000	מספר הבית המגדל המרובע	הרחוב / ת"ד מרכז עזריאלי 5	
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג 1. אחוזות בית רעננה - דיור מוגן בע"מ 2. אקסור השקעות (ישראל) בע"מ				
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001. משפחת עזריאלי (לפירוט ראה פרטי החברה באתר הבורסה לניירות ערך http://maya.tase.co.il/bursa/CompanyDetails.asp?CompanyCd=1420)				

ב עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים	
הגדרות	"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו. "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג ² תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).
	הפעילות הנרכשת היא הפעלת בית דיור מוגן ברחוב אחוזות בית ברעננה הידוע כ"אחוזות בית". לבית הדיור צמוד מרכז מסחרי קטן ("מול הפארק").

¹ פאלאס דיור מוגן ראשלי"צ בע"מ היא חברה נעדרת פעילות המוחזקת בבעלות מלאה של קבוצת עזריאלי בע"מ באמצעות קניית השלום השקעות בע"מ. לפיכך, נתייחס בהמשך לפעילות קבוצת עזריאלי.
² למען הסר ספק, ההתייחסות בטופס זה למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג הפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>פעילות הדיור המוגן של עזריאלי הינה בשלבים ראשוניים בלבד ומשכך חלקה בתחום זניח.</p> <p>עזריאלי מצויה בשלב הייזום של שני פרויקטים לדיור מוגן במודיעין ולהבדיל ורכשה לפני מספר חודשים את פעילות "פאלאס" שבתל אביב. כמו כן, ולמעלה מהצורך נציין כי עזריאלי מחזיקה במספר עתודות קרקע נוספות בהן התבצע מאפשרת שימוש, בין היתר, לדיור מוגן. עזריאלי אינה מפעילה מרכז קניות בתמהיל ובמאפיינים של מרכז הקניות הצמוד לבית הדיור המוגן.</p>
<p>8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>למיטב ידיעתה של עזריאלי, קיימים בישראל ובפרט באזור השרון, בתי דיור מוגן רבים וביניהם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "משען" 2. "מגדלי הים התיכון" 3. "אחוזה רובינשטיין" 4. "בית בכפר" 5. "בית בלב" 6. "עז 120" 7. "בית גיל הזהב" 8. "פרוטיאה בכפר"

הודעת מיזוג מקוצרת



- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשס"ח-1988 (להלן - "החוק") או "חוק ההגבלים העסקיים" ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
 - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
 - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
 - הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
 - אם עסקת המיזוג כוללת כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
 - חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
1) המגיש הוא		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
2) פרטי המגיש		שם המגיש אחוזות בית רעננה - דיור מוגן בע"מ		
		מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
		רחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב
		רחוב אחוזה	269	תל אביב
3) פרטי איש הקשר		שם המגיש באמצעות עו"ד דפנה זינגר ממשדד שניצר, גוטליב, סאמט ושות'		
		רחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב
		דרך מנחם בגין 7	בית גיבור ספורט	רמת גן
4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		פאלאס דיור מוגן ראשלי"צ בע"מ ¹ אקסור השקעות (ישראל) בע"מ		
5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג		רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.		
אחוזות בית הינה חברה פרטית אשר אגרות החוב שלה רשומות למסחר בבורסה לניי"ע בתל אביב בע"מ המוחזקת (בשרשור) על ידי קרן משפחת שניידר (S.F. Trust). לפרטים בדבר מבנה ההחזקות באחוזות בית ניתן לקבל בסעיף 4.4 בפרק הרביעי בתשקיף החברה מנובמבר 2014.				

ב עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים	
הגדרות	"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו. "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.

¹ חברה בבעלות מלאה של קבוצת עזריאלי בע"מ באמצעות קניית השלום השקעות בע"מ.

6) הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג ²	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).
	הפעילות הנרכשת היא הפעלת בית דיור מוגן ברחוב אחוזה 269 ברעננה הידוע כ"אחוזת בית". לבית הדיור צמוד מרכז מסחרי קטן ("פארק מול").	

7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג הפעילות נשוא המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>אחוזת בית מפעילה בית דיור מוגן ברעננה תחת שם המסחר "אחוזת בית" ומרכז מסחרי קטן תחת שם המסחר "פארק מול" ברחוב אחוזה ברעננה.</p> <p>על פי הערכתה של אחוזת בית, נתח השוק שלה ברמה הארצית הינו שולי ובאזור השרון אינו משמעותי ובכל מקרה אינו עולה על 10%.</p>
8) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>למיטב ידיעתה של אקסור, קיימים בישראל ובפרט באזור השרון, בתי דיור מוגן רבים וביניהם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "משען" 2. "מגדלי הים התיכון" 3. "אחוזות רובינשטיין" 4. "פרוטיאה בכפר" 5. "בית בכפר" 6. "בית בלב" 7. "עד 120" 8. "בית גיל הזהב"

² למען הסר ספק, ההתייחסות בטופס זה למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

ז	
בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
14 (הסדרי ם כובלי ם שלהם מתבק ש פטור
1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:	
(ב) הכבילות שבהסדר:	
(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:	
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:	

ח	
הצהרה	
15	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
אני, החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>סמנכ"ל כספים</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:	
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.	
2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.	
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.	
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).	
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטות בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.	
תאריך:	שם החברה:
27 במרץ, 2016	אחוזת בית רעננה - ד"ר מוגן בע"מ
שם מורשה החתימה ותפקידו:	חתימת החברה:
ניר בן ברוד, סמנכ"ל כספים	אחוזת בית רעננה - ד"ר מוגן בע"מ