

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

| מס' מיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-------------|--|---|
| 2023-033522 | קבוצת אלון בע"מ קבוצת אלון תשתיות בע"מ נוי שירותי תברואה בע"מ | ייצור ושיווק של מכלי אצירה |
| 2023-034200 | אלבר שירותי מימונית בע"מ | מכירה והשכרה של רכבים |
| 2023-036081 | OMNIQ Corp. | יבוא, שיווק ומכירה של כימיקלים מסוג Specialties יבוא, מכירה והפצה של כימיקלים בקטגוריית חומרים מסוכנים |
| 2023-036138 | תדיראן טלקום – שירותי תקשורת בישראל בע"מ תדיראן טלקום – שירותי תקשורת בישראל – שותפות מוגבלת תדיראן טלקום טכנולוגיות (2011) בע"מ תדיראן טלקום (תטל) שותפות מוגבלת | החברה מספקת פתרונות מבוססי בינה מלאכותית למעקב ובקרה ליישומי ביטחון, ניהול תעבורה וחינה, וניהול שרשרת פיתוח, שיווק, מכירה והתקנה של מערכות לניהול תקשורת בארגונים פיתוח, שיווק, מכירה והתקנה של מערכות לניהול תקשורת בארגונים |
| 2023-036181 | פריים – ליס ניהול ציי רכב בע"מ ידי זהב אומני הפח והצבע בע"מ | ליסינג תפעולי ופרטי של מכירת רכבים השבחת כלי רכב |
| 2023-036466 | נקסטקום בע"מ מיליס קידוחים בע"מ | עבודות קידוח אופקי, מנהור ודחיקה ניהול פרויקטים |
| 2023-037850 | התעשייה האווירית לישראל בע"מ זיו-אב טכנולוגיות בע"מ | תעשייה ביטחונית |
| 2023-038224 | פזגו בע"מ סוכנות פזגו איזור מרכז (שותפות לא רשומה) | יבוא, שיווק, מכירה והפצה של גז גפ"מ, בוטן ופרופן המשמשים לבישול, הסקה וחימום סוכנות עצמאית של פזגו המפיצה בעבורה את מוצריה ושירותיה ללקוחות פרטיים, תעשייתיים ומסחריים |
| 2023-038915 | חיפה נגב טכנולוגיות בע"מ אגרי אי.או.טי גרופ בע"מ | ייצור דשנים לחקלאות וכימיקלים לתעשייה מערכות טכנולוגיות לחקלאות (אומדן כמות מינרלים והמלצות לחקלאים על בסיס פענוח אותות מצילומי צמחים) |
| | תומר קוקו השקעות בע"מ ברשף אילת בע"מ | חברת השקעות הפעלת תחנת דלק באילת |

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

| מס' מיוזג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-------------|--|--|
| 2023-040806 | טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ שמיר י. איתן (1990) בע"מ שיאים – שירותי תחזוקה וקבלנות בע"מ איתן ישראל שמיר | שירותי ניקיון, אבטחה, מוקד שירותי ניקיון ואחזקה שירותי ניקיון ואחזקה |
| 2023-045189 | J.R – Heinemann Duty Free Limited Partnership J.R – Heinemann Management Ltd. Heinemann Airport Beteiligungs GmbH. | הפעלת חנויות דיוטי פרי שותף כללי הפעלת דיוטי פרי קמעונאות דיוטי פרי |
| 2023-045258 | רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ אירונאוטיקס בע"מ | תעשייה ביטחונית תעשייה ביטחונית |

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.
כ"ח בחשוון התשפ"ד (12 בנובמבר 2023)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן הממונה על התחרות

הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

| שם החברה | ח.פ. | מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק | שעת האסיפה הכללית | מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל) | שם הנאמן |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|
| בר שפע (2015) בתי קפה בע"מ | 515244796 | 14/01/2024 | 10:00 | יבנה הגולן 15 | עומר שמר |
| כתר הפאה בע"מ | 514883354 | 31/12/2023 | 10:00 | ביתר עילית קדושת לוי 48 | ישראל בריזל |
| יהי-אור לייט קריאיישן בע"מ | 514320472 | 31/12/2023 | 10:00 | רעננה שביל הזהב 6 | אלן אוקן |
| "מקום אחר" – מרכז תרבות וחוגים בע"מ | 512026147 | 31/12/2023 | 10:00 | אבן יהודה יערה 20 | אביעד ריבק |
| מאגמא צבע וציפוי כל סוגי המתכת בע"מ | 514421155 | 14/01/2024 | 10:00 | ירכא ירכא 1 | סוהא שחאדה |
| מוקד הבשרים בע"מ | 516487469 | 14/01/2024 | 10:00 | דייר אל-אסד דייר אל-אסד 1 | מזיד עומר |
| מסעדת הקדרים – מוניר עטאללה בע"מ | 514064781 | 14/01/2024 | 10:00 | חיפה שכ כפר סמיר 1 | מוניר עטאללה |
| בי.טי.אס – שרותים עסקיים טכניים בע"מ | 512575804 | 31/12/2023 | 10:00 | חדרה מילנר 74 | עזריאל הנדל |
| ק. ניר בע"מ | 512281486 | 31/12/2023 | 10:00 | באר שבע שער הגיא 11 | ניסים קרוב |
| צ'ק צ'ק חדרה בע"מ | 512562208 | 14/01/2024 | 10:00 | ראשון לציון הרב שלינקה יצחק 4 | אייל פליטמן |
| הום קונספישיון תל אביב בע"מ | 514033836 | 31/12/2023 | 10:00 | תל אביב – יפו שטרייכמן יחזקאל | חנה חדר ג'ואנה |



מחזורי הדרום

מאגיד מים וביוב אזורי

דימונה | ערד | ירוחם | מצדה רמון

اتحاد معينوت هدروم م.ض- في إطار سلطة المياه

مناقصة رقم: 11/2023

مناقصة لتخطيط منشآت لمعالجة مياه الصرف الصحي

1. اتحاد معينوت هدروم م.ض (فيما يلي: "صاحب الدعوة") يطلب بهذا عروض أسعار لخدمات تخطيط لمشروعين لإعادة تنظيم وتحسين منشآت معالجة مياه الصرف الصحي التالية: عراد، ديمونا، يروحام، متسبيه رامون- الكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة. يتم العمل في إطار سلطة المياه وموجب أنظمتها.
2. يمكن تحميل مستندات المناقصة ابتداء من تاريخ 16.11.2023 من موقع انترنت الاتحاد ، على العنوان: <https://www.mayanot-hadarom.co.il>.
3. لكل موضوع يمكن التوجه لمكاتب شركة موطي هونيج هندسة م.ض ، بهاتف رقم: 04-6294973 (يونيبت).
3. شروط الحد الأدنى: النص الكامل والمُلزم لشروط المناقصة، مفصل في مستندات المناقصة. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع انترنت الاتحاد، على العنوان: <https://www.mayanot-hadarom.co.il>.
4. المناقصة هي : مناقصة جودة وتخفيض.
5. يعقد لقاء مقدمي العروض بتاريخ 27.11.2023 الساعة 10:00، في مكاتب الاتحاد في شارع أرئيل شارون 1 في ديمونا، اشترك مقدمي العروض في اللقاء إجباري ويعتبر شرط حد أدنى لتقديم العروض للمناقصة. مقدم عرض الذي لم يشترك في لقاء مقدمي العروض لا يمكنه تقديم عرض للمناقصة.
6. يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه بالحق وفقاً لتقديراته الحصرية، تمديد الموعد الأخير لتقديم العروض لفترة إضافية، بإعلان يُرسل لجميع المشترين في لقاء مقدمي العروض .
7. يجب تقديم العروض، مرفقة بكفالة بنكية بقيمة 250.000 ش.ج سارية المفعول حتى تاريخ 27.05.2024 بموجب المطلوب في المناقصة، بتسليم شخصي فقط، عن طريق إدخال العروض ل صندوق المناقصات في مكاتب الشركة، حتى موعد أقصاه تاريخ 25.12.2023 حتى الساعة 12:00.
8. لا يلتزم صاحب الدعوة بقبول العرض المالي الأدنى و/أو أي عرض آخر أيّاً كان. تُحفظ لمقدم العرض الاعتبارات الحصرية بإلغاء المناقشة بدون تقديم تفسير و/أو تعليل.
9. يوقع العقد مع مقدم العرض الفائز فقط بعد الحصول على مصادقة من سلطة المياه.
10. لا يوجد بالمذكور في هذا الإعلان ما يلخص و/أو ينتقص و/أو يبدل من مستندات المناقصة، التي فقط هي الملزمة بكل موضوع وشأن. في حال اكتشاف تناقض و/أو عدم وضوح بين هذا الإعلان وبين مستندات المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة يتغلب على المذكور في هذا الإعلان.

شعياه كريف

مدير عام اتحاد معينوت هدروم



רשות החינוך

إعلان عن دمج شركات

موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج التالي:

| رقم الدمج | أسماء الشركات المندمجة | العمل الأساسي للشركات المندمجة |
|-------------|--|--|
| 2023-033522 | مجموعة ألون م.ض مجموعة ألون بني تحتية م.ض نوي خدمات صرف صحي م.ض الباز خدمات تمويل م.ض | إنتاج وتسويق صهاريج التخزين بيع وتأجير مركبات |
| 2023-034200 | يونيون تجارة وخدمات م.ض أ. شيتسر م.ض | استيراد، تسويق وبيع مواد كيميائية من نوع Specialties استيراد، بيع وتوزيع مواد كيميائية في مجموعة المواد الخطرة |
| 2023-036081 | OMNIQ Corp. تديران تللكوم - خدمات اتصالات في إسرائيل م.ض تديران تللكوم - خدمات اتصالات في إسرائيل - شركة محدودة تديران تللكوم تقنيات (2011) م.ض تديران تللكوم (تطال) ، شركة محدودة | تزود الشركة حلولاً تعتمد على الذكاء الاصطناعي للمراقبة والتحكم في التطبيقات الأمنية ، إدارة حركة المرور ومواقف السيارات وإدارة السلسلة تطوير، تسويق، بيع وتركيب نظم وشبكات لإدارة اتصالات في المنظمات تطوير، تسويق، بيع وتركيب نظم وشبكات لإدارة اتصالات في المنظمات |
| 2023-036138 | فرايم- ليس إدارة أسطول مركبات م.ض يدي زهاف فنانون القصدير والدهان م.ض | ليسينج تشغيلي وخاص لبيع المركبات تحسين مركبات |
| 2023-036181 | نكستوم م.ض ميليس حفريات م.ض | أعمال حفر آفقي، أنفاق ودفع إدارة مشاريع |
| 2023-036466 | الصناعات الجوية الإسرائيلية م.ض زيو - اب تقنيات م.ض | صناعات أمنية |
| 2023-037850 | باز غاز م.ض وكالة باز غاز منطقة المركز (شركة غير مسجلة) | استيراد، تسويق، بيع وتوزيع غاز الكربون المكثف، البوتان والبروفان المستخدمة للطهي، التدفئة والتسخين. وكالة مستقلة لباز غاز التي توزع لها منتجاتها وخدماتها لزبائن خصوصيين، صناعيين وتجاريين |
| 2023-038224 | حيفا النقب تقنيات م.ض اجري.أي.أو. تي جروب م.ض | إنتاج أسمدة للزراعة ومواد كيميائية للصناعة نظم وشبكات تكنولوجيا للزراعة (تقدير كمية المعادن وتوصيات للمزارعين على أساس فكه التشفير من الصور الفوتوغرافية للنباتات |
| 2023-038915 | تومر كوكو استثمارات م.ض برشف إيلات م.ض | شركة استثمارات تشغيل محطة وقود في إيلات |
| 2023-040806 | في أند ام خدمات تنظيف م.ض شمير ي. إيتان (1990) م.ض سيتيم- خدمات صيانة ومقاولات م.ض إيتان إسرائيل شمير | خدمات تنظيف، حراسة، مركز خدمات تنظيف وصيانة خدمات تنظيف وصيانة |
| 2023-045189 | J.R - Heinemann Duty Free Limited Partnership J.R - Heinemann Management Ltd Heinemann Airport Beteiligungs GmbH | تشغيل حوانيت ديوتي فري - السوق الحرة شريك عام بتشغيل ديوتي فري البيع بالتجزئة ديوتي فري |
| 2023-045258 | رفائيل نظم قتالية متقدمة م.ض ايرونايتكس م.ض | صناعات أمنية صناعات أمنية |

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعلمو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: www.competition.gov.il.

(12 تشرين ثاني/نوفمبر 2023)
(ح م 3-2156هـ)
س"ح - 1988 ، صفحة 128؛ 2019 ، صفحة 246.

الأسدي

محمد ابراهيم أسدي - محام وكاتب عدل

تعويضات لمتضرري الحزازه

أضرار سرطانية في منطقة العنق | الغدد الحرقية | الغدد الليمفاوية ومنطقة الرأس يشمل الأورام | في منطقة الدماغ والوجه | سرطان الدم (لوكيميا) | أضرار صلع Bcc, Scc

054-5404854



עמידר
החדשה / בונים עתיד.

مناقصة علنية رقم 2399001920 دعوة لتقديم عروض لاستئجار شقة في شارع الراف أفرهام يعقوب مارك 16/10 ب، تل أبيب

1. عميدار الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض (فيما يلي: "عميدار")، تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض للمناقصة المذكورة في العنوان، بموجب مستندات المناقصة المنشورة في موقع عميدار على الانترنت www.amidar.co.il
2. ستجري جوليتن لمقدمي العروض (الاشتراك غير إجباري)، تجري الجولات بالتواريخ 23.11.2023 الساعة 10:00، 26.11.2023 الساعة 15:30 في المداخل للمبنى في شارع الراف أفرهام يعقوب مارك 16 ب، تل أبيب.
3. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية خطياً فقط، عبر البريد الالكتروني yony.cohen@amidar.co.il ، وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ 27.11.2023.
4. يجب على مقدم العرض للمناقصة تقديم عرضه، في مغلف مغلق، ل صندوق المناقصات رقم 10 الموجود في مكاتب شركة عميدار المبني D، الطابق 6، في مركز عزرنيلي ، في شارع هروكيميم 26 ، حولون، حيث يُسجل على المغلف رقم المناقصة واسمها فقط: "مناقصة رقم 2399001920 لتقديم عروض لاستئجار شقة في شارع الراف أفرهام يعقوب مارك 16/10 ب، تل أبيب".
5. يمكن تقديم العروض ابتداء من تاريخ 29.11.2023 وحتى موعد أقصاه تاريخ 5.12.2023 حتى الساعة 14:00. (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض"). العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة لن يقبل ولن يشترك في المناقصة. لا يجوز إرسال المغلف بالبريد.
6. بمسؤولية مقدم العرض الاطلاع على التحديثات المتعلقة بإدارة المناقصة بشكل جاري ومتنظم في موقع عميدار على الانترنت.

عميدار - الشركة الوطنية للإسكان في اسرائيل م. ض

المستورد " يوروتسيز استيراد وتسويق م.ض " يدعو لإعادة منتج

"مدهون مركبات الحليب والدهن النباتي 30% دهن"

بعد تلقي إعلان من الشركة المُصنعة للمنتج في هولندا بوجود شظايا زجاج "يوروتسيز استيراد وتسويق م.ض " تطلب بهذا إجراء إعادة استباقية للمنتج.

اسم المنتج: مدهون مركبات الحليب والدهن النباتي 30% دهن.

المحتوى: 235 غم

اسم المستورد: "يوروتسيز استيراد وتسويق م.ض"

اسم الشركة المصنعة: كونيكلزكاه ارو كسفريك

تاريخ انتهاء الصلاحية: 13.07.2024

تاريخ الإنتاج: 21.08.2023

الرمز الشريطي: 7290002408178

يُطلب من المستهلكين الذين يحوّزتهم المنتج عدم استهلاكه.

يقوم المستورد "يوروتسيز استيراد وتسويق م.ض" بجمع المنتجات من أماكن التسويق. يتم النداء لإعادة المنتج بالتنسيق مع خدمة الطعام في وزارة الصحة، لواء المركز. يتوجه المستورد "يوروتسيز استيراد وتسويق م.ض" بهذا لجميع الزبائن الذين سوق لهم المنتج من أجل إبادة المنتج والتخلص منه.

لتوجهات الجمهور -
هاتف رقم: 054-4740948





מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

موريا شركة لتطوير اورشليم م.ض

مناقصة علنية (محووسة) رقم 288/2022

للتعاقد بعقد إطار لتنفيذ أعمال تطوير وإقامة روضات أطفال ومناطق عمومية في جميع أرجاء مدينة القدس

1. موريا شركة لتطوير اورشليم م.ض ("موريا") تطلب بهذا تلقي عروض لتنفيذ الخدمات بموجب المفصل في العنوان.
2. تدار المناقصة بصيغة مناقصة محوسبة (عبر الانترنت). من أجل تقديم العروض للمناقصة، يجب على مقدمي العروض تنظيم تسجيلهم مسبقاً في منظومة المناقصات الالكترونية على العنوان <https://bids.dekel.co.il/moriah> ("المنظومة المحوسبة"). بموجب المفصل في مستندات الإجراء .
3. **شروط الحد الأدنى:** تحقق المشاركة في المناقصة لمقدمي العروض الذين يستوفون كافة شروط الحد الأدنى المفصلة في كراس الدعوة لتقديم عروض، صحيح للموعد الأخير لتقديم العروض، والذين اشتروا مستندات المناقصة بتكلفة 6.000 ش.ج، غير مستردة في كل الأحوال. يمكن الاطلاع على شروط الحد الأدنى وباقي مستندات المناقصة، مجاناً، في موقع شركة موريا على الانترنت، على العنوان: www.moriah.co.il. تحت التوبيخ "مناقصات". كل تحديث يتعلق بالإجراء، شروط، مواعيده ومستندات المناقصة يُنشر في موقع انترنت موريا فقط.
4. تقديم الأسئلة الاستفسارية: حتى تاريخ 17.12.2023، الساعة 12:00 ظهراً، بواسطة التوبيخ المخصص في المنظومة المحوسبة.
5. تقديم العروض: حتى تاريخ 31.12.2023، حتى موعد أقصاه الساعة 12:00 ظهراً. تقدم العروض بواسطة المنظومة المحوسبة فقط، باستثناء الكفالة التي يجب تقديمها حتى الموعد المذكور ل صندوق المناقصات الموجود في مكاتب شركة موريا (الطابق 3).
6. يوضح بهذا، أن المذكور في هذا الإعلان هو ملخص فقط، مضمون الخدمات، الشروط والتعليمات الكاملة مفصلة مستندات المناقصة، ويمكن الاطلاع عليها مجاناً في موقع شركة موريا على الانترنت. في أي حالة لوجود عدم ملاءمة بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو المُلزم.

مع فائق الاحترام،
موريا شركة لتطوير اورشليم م.ض



הרעדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965

نعلم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا طلب ترخيص لتنظيم منشأة مكوروت قائمة.

في العنوان: مفو حورون
بلوك: 5395 قسيمة: 1 قطعة:
ملف بناء: 167053951 رقم الطلب: 20230755

ترخيص متاح

من قبل: مكوروت شركة المياه م.ض في البلدة: مفو حورون

بموجب الخارطة رقم ت م"أ 1، ت م"أ 34 ب،
الطلب يشمل التسهيلات التالية :

تسهيل لإبلاغ الجمهور بموجب ت م"أ 1 فصل المياه البند 6.6.3 لشريعة للوضوح القائم لمنشأة حفر للمياه تشمل: مبنى حفريات، مبنى معالجة بالكلور وبركة مياه مساحة تقارب ال- 1133 متر مربع.

يمكن تقديم الاعتراضات على منح التسهيل المذكور أعلاه خلال 30 يوم عمل من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية في مركز هار-طوف، بريد متنقل شمشمون، منطقة بريدية : 99700.

يمكن التوجه لمكاتب اللجنة لتلقي نسخة من طلب الترخيص المطلوب عبر البريد الالكتروني natalio@m-yehuda.org.il

نيف فيزل
رئيس اللجنة (43)

قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965
منطقة تنظيم محلي حيفا

إعلان عن تصديق خارطة تعتبر تغيير للخارطة الهيكلية المحلية 304-0928184

عداد طباعة تعليمات: 20 عداد طباعة مخطط: 13

قدم بهذا إعلان بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 ، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 304-0928184 المسماة: ح ف/م ق/1240/ب/1 - بناء في محطة الوقود فردياه

هذه الخارطة تبدل الخرائط التالية: ح ف / 1240، ح ف / 1240 ب

هذه الخارطة تخضع للخرائط التالية: ت م أ / 4 / 18، ح ف/ 1400 / ش ش، ح ف/1400/ش ش/1(304-0447052)، ت م أ / 1، ح ف / 1400 / ي ب، ح ف / م ق / 1400 / ت ط، ح ف / 2000، ح ف/م ق/ 1400 / ي ب / 1، ح ف/م ق / 1400 / ف م البلدة: حيفا

مكان الخارطة:

شارع: د. راش ميا رقم: 12

بولكات/قسائم للخارطة:

بلوك: 11189 قسيمة: 254

هدف الخارطة:

زيادة مساحة البناء في نطاق محطة الوقود.

أهم تعليمات الخارطة:

أ. زيادة حقوق البناء لمحطة الوقود من نموذج أ بموجب الخارطة ت م"أ 18 تعديل4.

ب. تغيير خطوط البناء بموجب البند 162.أ(أ) (4) من قانون التنظيم.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 09/09/2022 وفي سجل النشرات رقم 10761، صفحة 10980، بتاريخ 28/08/2022.

الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ، شارع بيالك 3 ، هاتف: 04-8357728 ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. وكذلك الخارطة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا، سدروت هيليم 15 ، هاتف: 04-8633448 حيفا وتنشر في موقع انترنت وزارة الداخلية www.pnim.gov.il.

ميخائيل الفر
نائب/ رئيس المدينة ورئيس اللجنة الثانوية للتنظيم والبناء حيفا (56)



المجلس المحلي عرعره في النقب

مناقصة علنية رقم 28/2023

تمديد رقم 2 للمناقصة رقم 28/23 - لتقديم خدمات استشارة، مرافقة شمل ميزانيات القرارات الحكومية (ما في ذلك قرار الحكومة رقم 1279) لتعزيز مشاريع مختلفة بما في ذلك مشاريع تطوير البنى التحتية، زيادة الحوكمة، تطوير اقتصادي وتنظيمي

يعلن المجلس بهذا عن تمديد موعد التقديم للمناقصة موضوع البحث حتى تاريخ 4/12/23 الساعة 12:00.

مع فائق الاحترام- جيسار أبو عرار - سكرتير المجلس

ירושלים, כ"ד אלול, תשפ"ג
10 ספטמבר, 2023

מזג: 2023-038915

adi@zks-law.com
ran@gkj-law.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד עדי קריבושיי-סודרי
תומר קוקו השקעות בע"מ

עו"ד רן בן ארי
גולדפרב, גרוס זליגמן ושות', עו"ד

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,

בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

תומר קוקו השקעות בע"מ

ברשף אילת בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה מפרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

תומר קוקו השקעות בע"מ

החלטה בתיק מזג 038915-2023:

ברשף אילת בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

| מספר התיק | שמות החברות המתמזגות |
|-----------------|-----------------------|
| מזג 038915-2023 | תומר קוקו השקעות בע"מ |
| | ברשף אילת בע"מ |

מיכל כהן

הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ד אלול, תשפ"ג

10 ספטמבר, 2023

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולחו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

תומר קוקו השקעות בע"מ ח.פ. 514009455, רוז'נסקי 9 ראשון לציון, טלפון: 052-8191015, דוא"ל: adi@zks-law.com

2. המגיש הוא

הצד הרוכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

משרד עו"ד צחובי קריבושיי-סודרי, הארבעה 28 תל אביב, מגדל צפוני קומה 5, 052-8191015
דוא"ל: adi@zks-law.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

עו"ד עדי קריבושיי-סודרי, הארבעה 28 תל אביב, מגדל צפוני קומה 5, 052-8191015 דוא"ל: adi@zks-law.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. גיל אשר ברגר ת"ז 51014447 (מוכר 50% מהצד הנרכש)

ב. דורון ברגר ת"ז 52590551 (מוכר 50% מהצד הנרכש)

ג. ברשף אילת בע"מ ח.פ. 510495633 (החברה הנרכשת)

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

לא היו.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

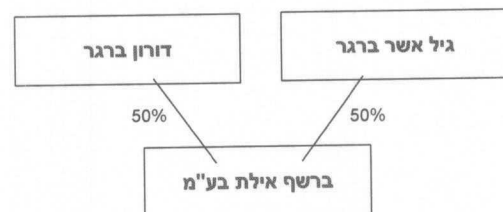
9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

חברת ברשף אילת בע"מ הנה הבעלים של המקרקעין עליה מצויה תחנת תדלוק וכן שטחי מסחר מושכרים לצדדים שלישיים. עובר לעסקה מצויה ברשף בבעלותם המלאה של גיל אשר ברגר ודורון ברגר ("המוכרים"), אשר מחזיקים ב-100% מההון המונפק והנפרע שלה ובכל אמצעי השליטה בה. במסגרת העסקה ירכוש הצד הרוכש, תומר קוקו השקעות בע"מ, את מלוא אחזקותיהם וזכויותיהם של המוכרים בברשף. בתמורה לרכישת ברשף ישלם הצד הרוכש סכום של 41,480,000 ₪ (כפוף להתאמות להון החוזר במועד ההשלמה).

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

עובר לעסקה:



לאחר העסקה:



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

תחנת תדלוק והשכרת שטחי מסחר במתחם תחנת התדלוק לצדדים שלישיים.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג מתקיימת בעיר אילת בלבד.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

| | |
|---|--------------------|
| שם החברה: | תאריך: |
| תומר קוקו השקעות בע"מ | 24/8/2023 |
| חותמת החברה: | מורשה חתימה: |
| תומר קוקו השקעות בע"מ ח.פ. 514009455 | תומר קוקו, דירקטור |

אני, עו"ד עדי קריבושיי-סודרי, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של תומר קוקו השקעות בע"מ, מאשר בזה כי מר תומר קוקו החתום לעיל והמשמש בתפקיד דירקטור בתומר קוקו השקעות בע"מ, מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות תומר קוקו השקעות בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם תומר קוקו השקעות בע"מ;

עדי קריבושיי-סודרי, עו"ד

מ.ר. 36180

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"**אדם קשור**" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"**בעל השליטה הסופי**" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"**החזקה**" – כהגדרתה בכללים ;

"**זיקה תחרותית**" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"**זכויות בחברה**" או "**הזכויות**" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"**חברה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**חברה מתמזגת**" – כהגדרתה בתקנות ;

"**החוק**" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"**טובין**" – כהגדרתם בכללים ;

"**טובין משלימים**" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"**טובין תחליפיים**" – כהגדרתם בתקנות ;

"**טובין אנכיים**" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"**הכללים**" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"**מוצרי הצדדים**" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"**מיזוג אופקי**" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"**מיזוג אנכי**" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;
"מתחרה" – כהגדרתו בכללים;
"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים;
"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;
"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;
"שוק" או **"שוק מוצר"** – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;
"שליטה" – כהגדרתה בחוק;
"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

ברשף אילת בע"מ ח.פ. 510495633, דרך הערבה 1, אילת 8850076; טלפון: 054-4551443; דוא"ל: bergergil6@gmail.com ("הצד הנרכש", "ברשף" או "מגיש הודעת המיזוג").

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

עו"ד רן בן ארי, משרד עו"ד גולדפרב, גרוס, זליגמן ושות', מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול, קומה 40, תל אביב 6701101; טלפון: 03-6074510; דוא"ל: ran@gkh-law.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד רן בן ארי, משרד עו"ד גולדפרב, גרוס, זליגמן ושות', מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול, קומה 40, תל אביב 6701101; טלפון: 03-6074510; דוא"ל: ran@gkh-law.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. תומר קוקו השקעות בע"מ (הצד הרוכש).

ב. גיל אשר ברגר (מוכר 50% מהצד הנרכש).

ג. דורון ברגר (מוכר 50% מהצד הנרכש).

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

לא היו.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

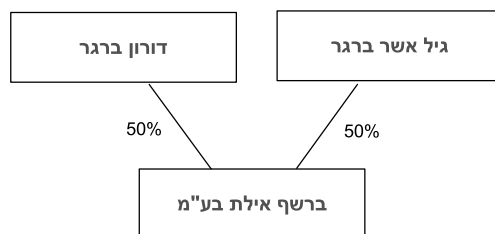
יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ברשף (הצד הנרכש) היא חברה פרטית המפעילה תחנת תדלוק באילת. בנוסף לכך, החברה משכירה שטחים במתחם תחנת התדלוק, אשר נכון למועד זה משמשים חנות מכולת ומתקן לשטיפת מכוניות. עובר לעסקה מצויה ברשף בבעלותם המלאה של גיל אשר ברגר ודורון ברגר ("המוכרים"), אשר מחזיקים ב-100% מההון המונפק והנפרע שלה ובכל אמצעי השליטה בה. במסגרת העסקה ירכוש הצד הרוכש את מלוא אחזקותיהם וזכויותיהם של המוכרים בברשף. בתמורה לרכישת ברשף ישלם הצד הרוכש סכום של 41,480,000 ₪ (כפוף להתאמות להון החוזר במועד ההשלמה).

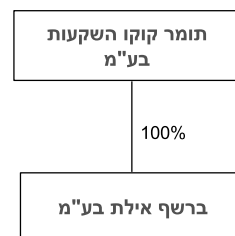
10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

עובר לעסקה:



לאחר העסקה:



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

תחנת תדלוק והשכרת שטחים במתחם תחנת התדלוק.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הצד הנרכש נמצא באילת ופעילותו מתקיימת שם בלבד.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא

ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

ברשף אילת בע"מ

שם
החברה

תאריך:

13.8.23

תחנת דלק
ברשף אילת בע"מ

חותמת
החברה:

מורשה
חתימה:

גיל אשר ברגר,
דירקטור

אני עו"ד רן בן ארי, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של ברשף אילת בע"מ, מאשר בזה כי ה"ה גיל אשר ברגר החתומים לעיל, מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של ברשף אילת בע"מ לחתימתיהם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם ברשף אילת בע"מ;

רן בן-ארי, עו"ד
Ran Ben-Ari, Adv.
מ.ר. 24189 L.N.

גרוע, קלינהדלר, חודק, הלוי, גרינברג ושות'
מרכז יעוריאלי 1, ת"א