

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-023174	מחל משאבות 2000 (1993) בע"מ	יבוא ושיווק משאבות בתחום המים (לבנייה, לביוב וניקוז, לכיבוי אש), וכן מתן שירותי אחזקה ותיקון של המשאבות האלה
	א.ג.מ. מערכות כיבוי אש בע"מ	פתרונות בטיחות אש לבניינים תעשייה ותשתיות
2025-032734	אופיס 3000 בע"מ	הפעלת רשת חנויות למכירת ציוד משרדי
	סופר פרטס אחים קרמברג בע"מ	יבוא, שיווק, הפצה ומכירת חלפים, אבזרים וציוד לרכבים כבדים
2025-035614	גרין לנטרן 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות פרטית, המחזיקה בפורטפוליו ההשקעות בין השאר חברות בתחום המזון
	תעשיות תפוגן בע"מ	יצור ושיווק של טוגנים (צ'יפס)
2025-034407	פנדן תחבורה מתקדמת בע"מ	יבוא ושיווק של אוטובוסים
	מוסקר דיזל עטורות ירושלים בע"מ	אספקת שירותי מוסך לרכבים כבדים
2025-034823	סה פיי סוכנות לביטוח בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח בתחום הבריאות, כללי, ארוך טווח וחיים
	סיט סוכנות לביטוח (1991) בע"מ	
2025-035028	אלייד לוגיסטיקה בע"מ	רכב, תשתיות, מים, נדל"ן, פסולת, לוגיסטיקה ומוצרי חשמל
	מנור אוורגרין קרן השקעות שותפות מוגבלת	אחזקה וניהול חברות השקעה, שותפות מוגבלת, קרן השקעות פרטית
	הידקו גבעתי בע"מ	התקנת מנופים למשאיות
2025-035051	חברת הנכסים של אוניברסיטת תל אביב בע"מ	השכרת שטחים שבהחזקת האוניברסיטה לגורמים חיצוניים שיש להם שטח עם האוניברסיטה
	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	יזמות נדל"ן, קבלנות תשתית ובנייה, יזמות אנרגיה, יזמות ותפעול של פרויקטי זכינות תשתיות
2025-035154	הפניקס השקעות מתקדמות בע"מ	ביטוח, ניהול נכסים ואשראי
	פידליס פרטנרס אחזקות בע"מ	מתן שירותי אושר ליחידים ולמשפחות עתירי הון בישראל, תיווך מוצרי ביטוח פיננסי
2025-037497	הכשרה החזקות סוכנויות בע"מ	חברת ביטוח בתחום האלמנטרי
	רמי לוי סוכנות לביטוח כללי פנסיוני (2021) בע"מ	ביטוח אלמנטרי, בריאות ומשכנתא
2025-037498	אד"ם קנטקי אחזקות בע"מ	חברת אחזקות שעיקר פעילותה הוא באחזקת מניות עוף ירושלים
	קוין אחזקות בע"מ	שחיטה, עיבוד ומכירה של פטם ומוצרי בשר
2025-037500	עוף ירושלים מהדרין בע"מ	שחיטה, עיבוד ומכירה של פטם ומוצרי בשר
	שטראוס פריטו לוי בע"מ	חטיפים מלוחים
	משק צור עין יהב בע"מ	בתי אריזה ושיווק של תמרים, מכירה ושיווק של סילאן

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-037604	מדן טכנולוגיות אגש"ח בע"מ וטרסטרס בע"מ	ייבוא ויצור משאבות מים ביצוע פרויקטים אלקטרומכאנים במט"שים. וקבלן מבצע בחדרי משאבות להגברת לחץ מים בבניינים גבוהים
2025-037673	פריים אנרג'י פי. אי. בע"מ	עוסקת בייצור חשמל באמצעות טכנולוגיה פוטו- וולטאית
2025-037691	סולאיר אנרגיות מתחדשות בע"מ קבוצת נונו ניהול ואחזקות בע"מ	עוסקת בייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית רשת מסעדות הכוללת את סניפי נונו, מימי וג'רף בעלת 18 סניפים
2025-037706	בוריטוס בע"מ נוי נופר אירופה שותף כללי בע"מ	מסעדה וחנונות משלוחים לאוכל מקסיקני יזום, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה של פרויקטים לאנרגיה מתחדשת בתחום הסולרי ובתחום הרוח באירופה
	נוי 4 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת נוי 3 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת נוי אי.איי תשתיות ואנרגיה ג'י.פי, שותפות מוגבלת ע.י. נופר אנרג'י בע"מ נוי-נופר אנרגיות מתחדשות אירופה, שותפות מוגבלת	קרן השקעות הפועלת בתחום האנרגיה בייצור חשמל מאנרגיה סולרית
2025-037767	מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ הישוב החדש מנורה בע"מ הדרור היישוב החדש, שותפות מוגבלת גבריאליוב הישוב החדש, שותפות מוגבלת ביאליק הישוב החדש, שותפות מוגבלת ההסתדרות חולון, שותפות מוגבלת בורוכוב ירושלים, שותפות מוגבלת עמק רפאים ירושלים, שותפות מוגבלת	ביטוח וחסכון ארוך טווח
2025-037899	American International Group, INC Convex Group Limited	ביטוחים ביטוחים
2025-037910	בלו דורט ונצ'רס קפיטל בע"מ סטאטו יבוא וסחר בע"מ	חברה שהוקמה לצורך המיזוג ובעליה מחזיקים ב-50% מהון של השותפויות וואליו אי.פי פרטנרס ייבוא ושיווק מוצרי בנייה ופרזול, וכן דלתות ללקוחות פרטיים
2025-037923	לילית קוסמטיקה בע"מ ספרינג - אווירה וריח בע"מ	שיווק והפצה של מוצרי קוסמטיקה שיווק של מוצרי בישום וטיפוח

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-038010	הורייזון מהדרין ייזום ובניה בע"מ	נדל"ן
	פי הנדסה ובניה בע"מ	ייזום, תכנון, ביצוע ושיווק פרויקטי נדל"ן בתחום התחדשות עירונית
2025-038033	פלס-פיט בע"מ	ייצור ושיווק של אבזרי פלסטיק
	ארקו-ענבר תעשיות בע"מ	ייצור יבוא ושיווק של ארונות מפוליאסטר וייצור והרכבת רמזורים
2025-038378	סאן הייטק בע"מ	ייצור ושיווק מערכותי נשק ומערכות פרצה והגנה לתעשייה הביטחונית
	אשכולות סאן	החברה הוקמה לשם המיזוג
2025-039238	קבוצת יבנה קבוצת הפועל המזרחי	מכירת אפרוחים ובתחום הרבייה ובתוך כך בגידול להקות פרגיות-אמהות
	י"ג בינפולד חברה לבנייה בע"מ	ביצוע קבלני של עבודות בנייה
	יוצרים שותפים בע"מ	ייזום ותכנון של שכונות מגורים ובפרט שכונות בהרחבה של קיבוצים
2025-039364	S.I.I.F EDF E.N. Israel Ltd.	ייצור ואספקה סיטונאית של חשמל (בטכנולוגיה פוטור וולטאית)
	אידיאף פתרונות אנרגיה ישראל בע"מ	ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטור-וולטאית
2025-039443	יבולי שמש אנרגיה מתחדשת בע"מ	אנרגיה מתחדשת – ייצור חשמל וסחר ברכיבים לייצור
	פאוורג'ן בע"מ	ייצור חשמל באנרגיה קונבנציונלית ומתחדשת

י"ב באדר התשפ"ו (1 במרץ 2026)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותה לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, החליטה ממלאת מקום הממונה על התחרות ד"ר ענת אלכסנדרון להסכים למיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-035071	קיבוץ דליה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	אגודה חדשה למטרת העסקה
	זרעים דליה אחזקות בע"מ	שיווק ומכירה של זרעים גרעינים וגידולים למאכל
	בר לכל בע"מ	מכירת דגנים וקטניות
	משקי עמק יזרעאל – יבולים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	

י"ב באדר התשפ"ו (1 במרץ 2026)
(חמ 2156-3-17)

ענת אלכסנדרון
ממלאת מקום הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

[illegible]

مناقصة علنية لوظيفة

مروج صفقات تسويق في منطقة الجنوب في أيلات

رقم الوظيفة 81024765

الموعد الأخير لتقديم طلبات الترشيح: 20.3.2026

تقدم طلبات الترشيح بواسطة استمارة طلب لوظيفة شاغرة (استمارة رقم 2115) يمكن تحميل الاستمارة من موقع مفوضية خدمات الدولة على الإنترنت على العنوان: www.civil-service.gov.il

يمكن الاطلاع على تفاصيل الوظيفة في موقع الخدمة على الانترنت www.land.gov.il

الرجاء تقديم طلبات الترشيح للوظيفة (استمارة رقم 2115 بالإضافة إلى السيرة الذاتية ومستندات وتمازج وملائمة وذات صلة) لمعهد بيلات pilat_land@talent-sys.com

مع تسجيل رقم الوظيفة للملائمة وذات الصلة. يتم الرد على التوجهات للملائمة فقط.

רשות המאגידים
ISRAELI CORPORATIONS AUTHORITY
سلطة التنظيمات



משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



إعلان عن تسجيل حزب في سَجَل الأحزاب

بموجب قانون الأحزاب، للعام - 1992

بحكم صلاحياتي بموجب البند 12 من قانون الأحزاب، للعام- 1992، أعلن بهذا أنه بتاريخ 24 شباط/فبراير 2026، سُجل، بموجب البند 7 من القانون المذكور، حزب «هديرخ هتصיונית» في سجل الأحزاب.

שולי אפני-שוהם, מחמית
 מְסֻגֶּלֶת הָאֲחֻזִּים
 רִאשֵׁת הַתְּנִיחִים

 **شركة يفيه نوف**
مواصلات، بنى تحتية وبناء م.ض

مناقصة لوظيفة
مدير / فرع التخطيط
وظيفة رقم 3-26

يمكن الاطلاع على تفاصيل الوظيفة وطلباتها في موقع الشركة على الانترنت
على العنوان: www.yefenof.co.il
يجب تقديم العروض مع تسجيل رقم المناقصة 3-26
حتى تاريخ 17/03/2026 الساعة 15:00 لوظيفة
مدير/ فرع التخطيط، على عنوان البريد الالكتروني التالي:
HR@yefenof.co.il

**إعلان عن دمج شركات
موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988**

أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988^١، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج كما يلي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-023174	ماحل مشافوت م.ض 2000 (1993) م.ض	استيراد وتسويق مضخات في مجال المياه -للبناء، للصرف الصحي والتصريف، لإطفاء الحرائق)، وكذلك تقديم خدمات صيانة وتصليح لهذه المضخات
	أ. ج. م. شبكات إطفاء حرائق م.ض	حلول السلامة من الحرائق للمباني الصناعية والبنى التحتية
2025-032734	أوفيس 3000 م.ض	تشغيل شبكة حوانيت لبيع المعدات المكتبية
2025-033614	سوبر فرنس الاخوة كرمبرج م.ض	استيراد، تسويق، توزيع وبيع قطع غيار، مستلزمات ومعدات للمركبات الثقيلة
2025-034407	جرين لنطرن 6، شراكة محدودة	صندوق استثمار خاص، يمتلك محفظة الاستثمارات، من بين جملة الأمور في ذلك شركات في قطاع الأغذية إنتاج وتسويق مقالي (تشبيس)
2025-034823	فندان مواصلات متقدمة م.ض كراج ديزل عطورت القدس م.ض	استيراد وتسويق حاфلات تزويد خدمات كراج للمركبات الثقيلة
2025-035028	سه فيفي وكالات تأمين م.ض سيث وكالات تأمين (1991) م.ض	الوساطة في منتجات التأمين في مجالات الصحة، والتأمين العام، والتأمين طويل الأجل، والتأمين على الحياة
2025-035051	الباد لوجيستيك م.ض	مركبات، بنى تحتية، مياه، عقارات، نفايات، لوجستिका وأدوات كهرباء
2025-035154	منور أورجرين صندوق اسثمارات شراكة محدودة هيدكو جفعاتي م.ض	صيانة وإدارة شركات استثمارات، شراكة محدودة، صندوق تركيب رافعات للشاحنات
2025-037497	شركة العقارات لجامعة تل أبيب م.ض	تأجير مساحات مملِكة الجامعة لهيئات خارجية يوجد لها تعاون مع الجامعة
2025-037498	إسكان وبناء عقارات م.ض	مبادرات عقارات، مقاولات بنى تحتية وبناء، مبادرات طاقة، مبادرة وتشغيل لمشاريع استحقاق بنى تحتية
2025-037500	هخشرات همزكوت سوخنيوت م.ض رامي ليفي وكالة تأمين عام تقاعدي (2021) م.ض	تأمين، إدارة عقارات واثتمان تقديم خدمات السعادة للأفراد والعائلات ذوي الثروات الكبيرة في إسرائيل، والوساطة في منتجات التأمين المالي
2025-037498	شركة قايضة نشاطها الرئيسي هو امتلاك أسهم في شركة عوف يروشلايم.	شركة تأمين في مجال التأمين الابتدائي تأمين ابتدائي، صحة ورهن عقاري
2025-037500	كوبن احزكوت م.ض عوف يروشلايم مهديرين م.ض	ذبح، معالجة وبيع الدجاج اللاحم ومنتجات اللحوم
2025-037604	شطراوسريپتو ليبي م.ض مزرعة تسور عين ياهيف م.ض	نقاش مالحة شركات تغليف وتسويق التمور وبيع وتسويق السيلان
2025-037673	مدان تكنولوجيويت جمعية تعاونية زراعية م.ض ووترستريم م.ض	استيراد وتسويق مضخات المياه تنفيذ مشاريع كهروميكانيكية في محطات معالجة مياه الصرف الصحي ومقاول منفذ في غرف المضخات لزيادة ضغط المياه في المباني العالية
2025-037691	برايم انرجي بي. أي.. م.ض	تعمل في توليد الكهرباء بواسطة تكنولوجيا الخلايا الكهروضوئية
	سوليير طاقات متجددة م.ض	تعمل بتوليد الكهرباء بتقنيات الكهروضوئية
	مجموعة نونو إدارة وصيانة م.ض بوريتوس م.ض	شبكة مطاعم تشمل فروع نونو، ميمي وجراف صاحبة 18 فرعًا مطعم وحانات إرساليات للأكل المكسيكي

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-037706	نوي نوفر أوروبا شريك عام م.ض	مبادرة، تمويل، إنشاء، تشغيل وصيانة مشاريع الطاقة المتجددة في قطاعي الطاقة الشمسية وطاقة الرياح في أوروبا
2025-037767	نوي 4 للاستثمار في البنى التحتية والطاقة، شراكة محدودة نوي 3 للاستثمار في البنى التحتية والطاقة، شراكة محدودة نوي أي. ايبي بنى تحتية وطاقة جي.بي، شراكة محدودة ع.ي. نوفر انرجي م.ض نوي-نوفر طاقات متجددة أوروبا، شراكة محدودة	صندوق استثمارات يعمل في مجال الطاقة بتوليد الكهرباء ومن الطاقة الشمسية
2025-037899	متوراه مفطاحيم للمعاشات التقاعدية والادخار م.ض هيشوف هحداش منوراه م.ض هدرور هيشوف هحداش، شراكة محدودة جبيالوب هيشوف هحداش، شراكة محدودة بياالك هيشوف هحداش، شراكة محدودة الهستدروت حولون، شراكة محدودة بوروخوب يروشلايم، شراكة محدودة عيمك رفائيم يروشلايم، شراكة محدودة	تأمين وادخار طويل الأمد
2025-037910	American International Group, INC Convex Group Limited	تأمينات تأمينات
2025-037923	بلو ذرزت وتسيرس كبیتال م.ض	شركة أقيمت من أجل الدمج ويمتلك مالكوها %50 من رأس مال الشركات، والبن اي.بي برترس
2025-037923	ستاتو استيراد وتجارة م.ض	استيراد وتسويق منتجات البناء والحديد، وكذلك الأبواب للزبائن من القطاع الخاص
2025-038010	ليليت كوسماتیکا م.ض سرېنج- افيرا وريح م.ض	تسويق وتوزيع مستحضرات التجميل تسويق منتجات العطور والعناية بالبشرة
2025-038033	هوريزون مهديرين مبادرة وبناء م.ض بي هندسة وبناء م.ض	عقارات مبادرة، تخطيط، تنفيذ وتسويق مشاريع عقارات في مجال التجديد الحضري
2025-038378	بلس-بيت م.ض اركو-عنبار تعسيوت م.ض	انتاج وتسويق مستلزمات البلاستيك إنتاج، استيراد وتسويق الخزائن المصنوعة من البولستر، وإنتاج وتجميع إشارات المرور.
2025-039238	سان هايتك م.ض اشكولوٹ سان	تصنيع وتسويق أنظمة الأسلحة وأنظمة الاختراق والدفاع للصناعات الأمنية الشركة أقيمت من أجل الدمج
2025-039364	مجموعة يفنة مجموعة هبوعل همزراخي للاستيطان التعاوني م.ض ي“ج ينفلد شركة للبناء م.ض يوتسريم شوتقيم م.ض	بيع الصيصان في قطاع تربية الدواجن، من خلال تربية قطعان الدجاجات-الأمهات تنفيذ مقاولات لأعمال البناء مبادرة وتخطيط أحياء سكنية وخاصة الأحياء الواقعة في نطاق توسيع الكيبوتسات
2025-039443	S.I.I.F EDF E.N. Israel Ltd. أيدياف حلول طاقة إسرائيل م.ض	توليد وتزويد الكهرباء بالجملة (باستخدام تكنولوجيا الخلايا الكهروضوئية) توليد الكهرباء بالتقنيات الكهروضوئية
	يفولي شمش طاقة متجددة م.ض فاورجين م.ض	طاقة متجددة-توليد الكهرباء والتجارة بمركبات توليد الكهرباء توليد الكهرباء بالطاقة التقليدية والمتجددة

المفوضه على المنافسه ميخال كوهن

القدس، 1 آذار/مارس 2026
(ح م 2- 3156 - هـ1)

ירושלים, כ"ד בסלו תשפ"ה
14 דצמבר, 2025

מזג: 2025-037767

solomont@herzoglaw.co.il
bombighern@herzoglaw.co.il
meirr@herzoglaw.co.il

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד טליה סולמון
עו"ד רעות מאיר
עו"ד נועה בומביגר
הרצוג פוקס נאמן, עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ
הישוב החדש מנורה בע"מ
הדרור היישוב החדש, שותפות מוגבלת
גבריאולוב הישוב החדש, שותפות מוגבלת
ביאליק הישוב החדש, שותפות מוגבלת
ההסתדרות חולון, שותפות מוגבלת
בורוכוב ירושלים, שותפות מוגבלת
עמק רפאים ירושלים, שותפות מוגבלת

בכבוד רב,

אנג'לה כוונב
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 910234102

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 2025-037767:

מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ
הישוב החדש מנורה בע"מ
הדרור היישוב החדש, שותפות מוגבלת
גבריאילוב הישוב החדש, שותפות מוגבלת
ביאליק הישוב החדש, שותפות מוגבלת
ההסתדרות חולון, שותפות מוגבלת
בורוכוב ירושלים, שותפות מוגבלת
עמק רפאים ירושלים, שותפות מוגבלת

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2025-037767	מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ הישוב החדש מנורה בע"מ הדרור היישוב החדש, שותפות מוגבלת גבריאילוב הישוב החדש, שותפות מוגבלת ביאליק הישוב החדש, שותפות מוגבלת ההסתדרות חולון, שותפות מוגבלת בורוכוב ירושלים, שותפות מוגבלת עמק רפאים ירושלים, שותפות מוגבלת

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי לנמנע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

חוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, בד כסלו תשפ"ה
14 דצמבר, 2025

competition.gov.il

כתובת: עם ועולחו 4, ת.ד 34281
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"**מיזוג אנכי**" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגיש	מספר החברה	מספר טלפון	כתובת	מיקוד	דואר אלקטרוני
מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ ("מנורה" מבטחים" או "הרוכשת")	512245812	073-2121011	ז'בוטינסקי 7, רמת גן	5252007	SHEERYK@MENORAMIVT.CO.IL

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

שם	כתובת	מיקוד	כתובת דואר אלקטרוני
הרצוג פוקס נאמן, עורכי דין	יצחק שדה 6, מגדל הרצוג, תל אביב-יפו	677504	solomont@herzoglaw.co.il bombighern@herzoglaw.co.il meirr@herzoglaw.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:
רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם	תפקיד	מספר טלפון	מספר פקס	כתובת דואר אלקטרוני
טליה סולומון	עו"ד			solomont@herzoglaw.co.il
נעה בומביגר	עו"ד	03-6922020	03-6966464	bombighern@herzoglaw.co.il
רעות מאיר	עו"ד			meirr@herzoglaw.co.il

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

שם	מספר החברה	חלק במיזוג
הדרור הישוב החדש, שותפות מוגבלת	שותפויות בהקמה ³	הנרכשות (להלן יכוננו ביחד: "השותפויות הייעודיות")
גבריאילוב הישוב החדש, שותפות מוגבלת		
ביאליק הישוב החדש, שותפות מוגבלת		
הסתדרות חולון, שותפות מוגבלת		
בורכוב ירושלים, שותפות מוגבלת		
עמק רפאים ירושלים, שותפות מוגבלת		
הישוב החדש מנורה בע"מ	חברה בהקמה ⁴	הרוכשת ("החברה המשותפת")
<u>צדדים להסכם שאינם צד למיזוג:</u>		
הישוב החדש בע"מ	514425727	המוכרת ("הישוב החדש")

³ יובהר כי מדובר בתאגידים בהקמה וכי מדובר בשמות זמנים.
⁴ שם.

<p>המוכרת ("הכשרה התחדשות", וביחד עם הישוב החדש: "המוכרות")</p>	<p>514423474</p>	<p>הכשרת הישוב התחדשות עירונית ישראל בע"מ</p>
---	------------------	---

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☒ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור:

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

תאריך	מספר מזג	חברות מתמזגות
6.3.2025	2025-007320	מנורה מבטחים ניהול קרנות בע"מ יסודות א' ליווי פיננסי בע"מ
22.12.2024	2024-048980	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ ג'י סיטי בע"מ
20.8.2023	2023-024167	מנורה מבטחים סוכנויות בע"מ אופיס י.ר.א. בע"מ
9.3.2023	2023-003103	מנורה מבטחים פיננסים בע"מ אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ
3.1.2023	2022-079164	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ נדב ב. לוגיסטיקה בע"מ

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 24 בנובמבר 2025 התקשרו הישוב החדש ומנורה מבטחים (ביחד: "הצדדים") בהסכם עם החברה המשותפת - חברה חדשה שתוקם על ידי הצדדים.

במסגרת ההסכם נקבע כי הצדדים יקימו חברה משותפת, שתחזק 80% על ידי הישוב החדש ו-20% על ידי מנורה מבטחים. מטרת החברה המשותפת היא להיות שותף מוגבל בשותפויות ייעודיות אשר יבצעו ייזום, שיווק, ניהול ומכירה של פרויקטים של התחדשות עירונית. לאחר הקמת החברה המשותפת, הישוב החדש יפעל להקמת ששת השותפויות הייעודיות, אשר אליהן יועברו זכויות של הישוב החדש או של הכשרה התחדשות בפרויקטים נבחרים של התחדשות עירונית, הכל כמפורט להלן:

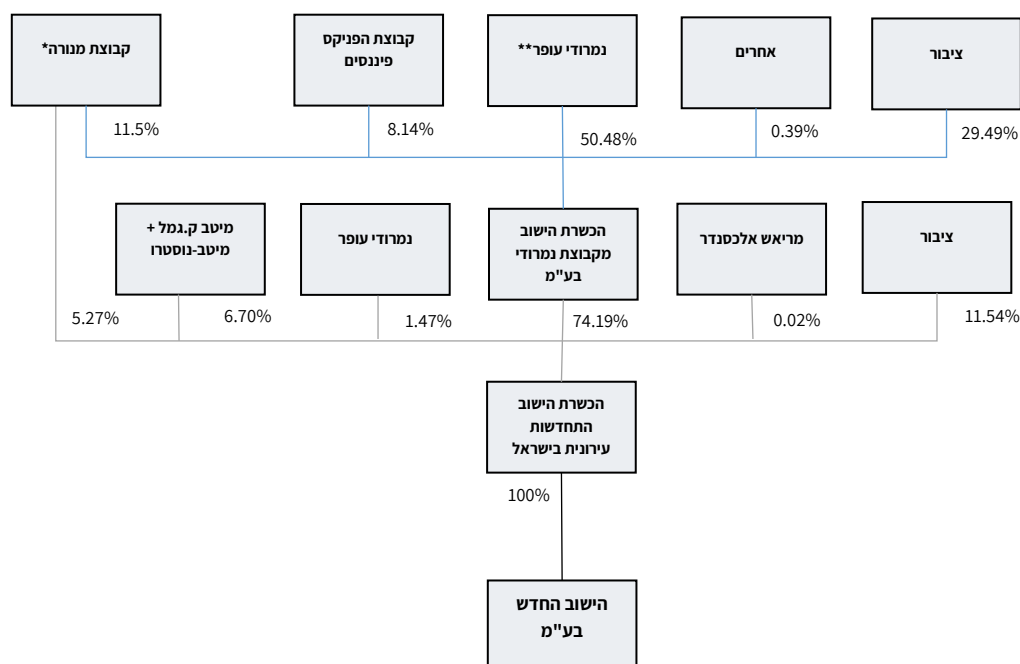
- הדרור הישוב החדש, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הישוב החדש את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 100% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' הדרור 1, 3, 5, 7, 9, יבנה.
- גבריאליב הישוב החדש, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הישוב החדש את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 50% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' גבריאליב 144, רחובות.
- ביאליק הישוב החדש, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הישוב החדש את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 55% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' ביאליק 10, 12, רח' הרצל 60, 62, 64, 66, 68 ורח' אתא 12, ראשון לציון.
- ההסתדרות חולון, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הכשרה התחדשות את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 55% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' ההסתדרות 77, 73, 71, 69, רח' יבנה 12, 14, 16, רח' שנקר 83 ורח' משמר הירדן 1, 3, חולון.
- בורכוב ירושלים, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הכשרה התחדשות את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 50% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' בורכוב 57, 59, 61, ירושלים.
- עמק רפאים ירושלים, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הכשרה התחדשות את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 50% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' עמק רפאים 59, ירושלים.

לאחר העברת זכויותיהן של הישוב החדש הכשרה התחדשות לשותפויות הייעודיות, יוקצו לחברה המשותפת מלוא הזכויות כשותף מוגבל של כל אחת מהשותפויות הייעודיות,⁵ וזאת בהתאם להסכמי ההקצאה שייחתמו בין הצדדים ביחס לכל שותפות ייעודית. עוד יצוין כי הישוב החדש יחזיק במלוא הזכויות בשותף הכללי בכל אחת מהשותפויות שלעיל. כמו כן, לפי סעיף 2.1 להסכם, אחד התנאים להשלמת העסקה הוא קבלת אישור הממונה על התחרות.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

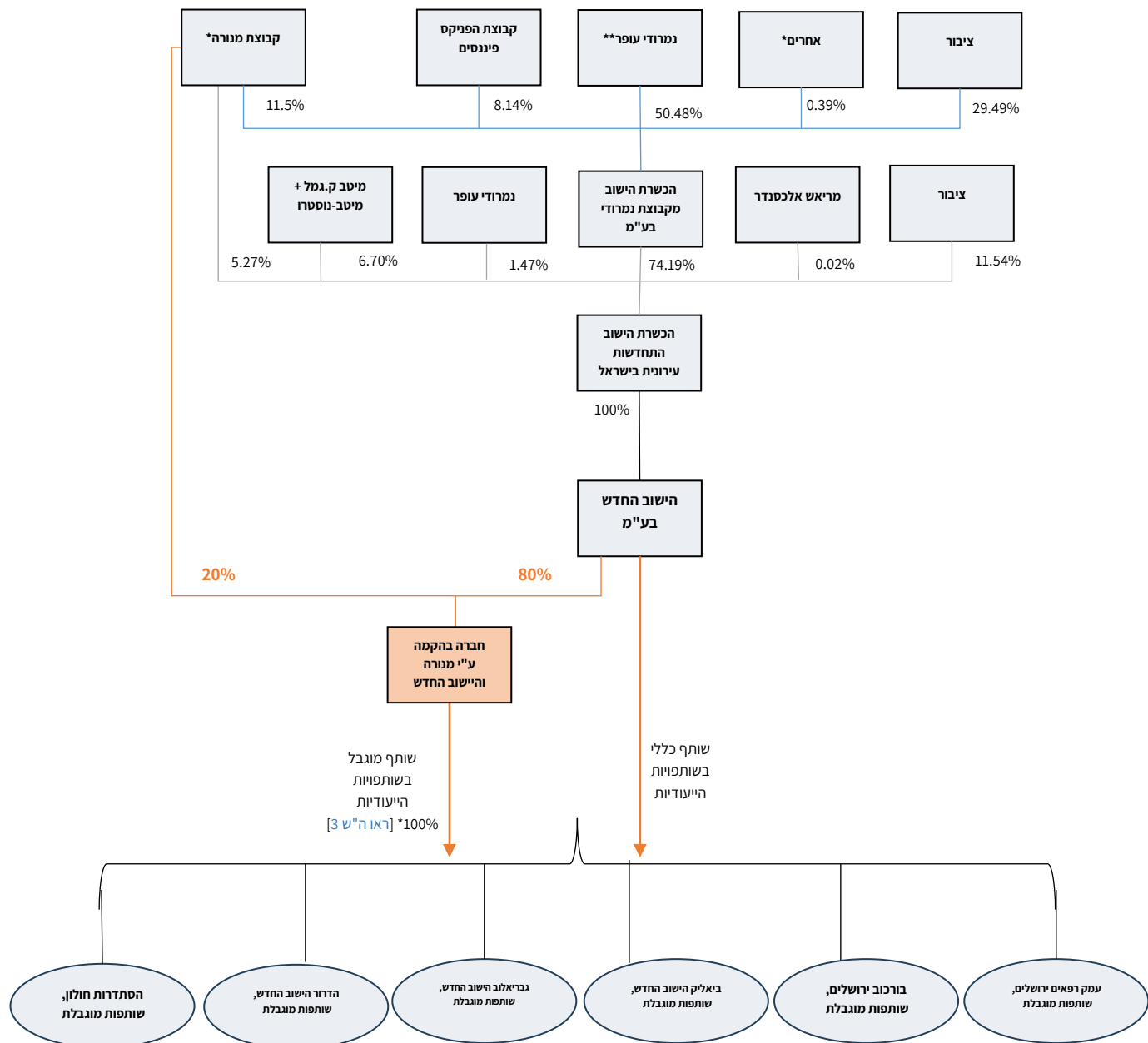
לפני עסקת המיזוג:⁶



⁵ פרומיל אחוז מזכויות השותף המוגבל בכל אחת מהשותפויות, תוחזק על ידי הכשרה התחדשות.

⁶ "קבוצת מנורה" להלן מייצגת את החברות הנמצאות בהחזקתה של מנורה מבטחים החזקות בע"מ, ביניהן חברת מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ, כפי שמוגדר במכתב הנלווה להודעת מיזוג זו. כמו כן, "קבוצת הכשרה" להלן מייצגת את כל החברות השולטות והנשלטות על ידי הכשרת הישוב מקבוצת נמרודי בע"מ, כפי שמוגדר במכתב הנלווה להודעת מיזוג זו. ** באשר לעופר נמרודי יצוין כי שיעור ההחזקות המיוחס לו (50.48%) נוגע לזכויות הצבעה (שליטה) ולא זכויות בעלות. עוד יצוין כי מתוכם מהווים החזקות בבעלות עופר נמרודי ואילו יתר ההחזקות הן בבעלות עזבון יעקב נמרודי ז"ל (24.96%) ORSY Trust-I (1.48%). למידע נוסף ראו ב-קישור.

לאחר עסקת המיזוג:



11. הפעילות העסקית⁷

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.
ייוזם, הקמה ושיווק של פרויקטים של התחדשות עירונית.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.
אזור ירושלים, הקריות והשפלה.

⁷ למען הסר ספק, ההתייחסות לפעילות מי מהצדדים אינה הגדרת שוק ואין להתייחס אליה ככזו.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

מצורף.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

ראו דוחות כספיים מבוקרים של מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ לשנים 2023 ו-2024 בקישור הבא:

<https://www.menoramivt.co.il/rep-list/about-menora/pension-and-gemel/reports-publishs>

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: מנורה מבטחים פנסיה וגמל

תאריך: 25/11/2025

מורשה
חתימה: 

חותמת
החברה: 

בע"מ

מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ

אני, ד"ר דימה טרוסטיאנסקי, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ, מאשר
בזה כולאמר ימצא הממונה על התחרות לעיל והמשמש בתפקיד ד"ר דימה טרוסטיאנסקי ב- מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ [שם החברה];

25.11.2025

דימה טרוסטיאנסקי, עו"ד
Dima Trostianetsky, Adv.
מ.ר. 87696 (L/N)

הישוב החדש מנורה בע"מ

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"**מיזוג אנכי**" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגיש ³	מספר החברה	מספר טלפון	כתובת	מיקוד	דואר אלקטרוני
הדרור הישוב החדש, שותפות מוגבלת	שותפויות בהקמה (להלן יכונה ביחד: "השותפויות הייעודיות")	03-7962224	מגדל צ'מפיון, קומה 36, ששת הימים 30, בני ברק	5120261	kim@ildc.co.il
גבריאליוב הישוב החדש, שותפות מוגבלת					
ביאליק הישוב החדש, שותפות מוגבלת					
ההסתדרות חולון, שותפות מוגבלת					
בורכוב ירושלים, שותפות מוגבלת					
עמק רפאים ירושלים, שותפות מוגבלת					
הישוב החדש מנורה בע"מ	חברה בהקמה ("החברה המשותפת")				

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג (החברה המשותפת)

☒ הצד הנרכש במיזוג (השותפויות הייעודיות)

³ יובהר כי מדובר בתאגידים בהקמה וכי מדובר בשמות זמניים.

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

שם	כתובת	מיקוד	כתובת דואר אלקטרוני
הרצוג פוקס נאמן, עורכי דין	יצחק שדה 6, מגדל הרצוג, תל אביב- יפו	677504	solomont@herzoglaw.co.il bombighern@herzoglaw.co.il meirr@herzoglaw.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם	תפקיד	מספר טלפון	מספר פקס	כתובת דואר אלקטרוני
טליה סולומון	עו"ד			solomont@herzoglaw.co.il
נעה בומביגר	עו"ד	03-6922020	03-6966464	bombighern@herzoglaw.co.il
רעות מאיר	עו"ד			meirr@herzoglaw.co.il

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

שם	מספר החברה	חלק במיזוג
מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ	512245812	הרוכשת ("מנורה מבטחים" או "הרוכשת")
<u>צדדים להסכם שאינם צד למיזוג:</u>		
הישוב החדש בע"מ	514425727	המוכרת ("הישוב החדש")

<p>המוכרת ("הכשרה התחדשות", וביחד עם הישוב החדש: "המוכרות")</p>	<p>514423474</p>	<p>הכשרת הישוב התחדשות עירונית ישראל בע"מ</p>
---	------------------	---

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☒ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור:

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

לא הוגשו מיזוגים בשלוש השנים האחרונות.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 24 בנובמבר 2025 התקשרו הישוב החדש, הכשרה התחדשות ומנורה מבטחים (ביחד: "**הצדדים**") בהסכם עם החברה המשותפת - חברה חדשה שתוקם על ידי הצדדים.

במסגרת ההסכם נקבע כי הצדדים יקימו חברה, שתוחזק 80% על ידי הישוב החדש ו-20% על ידי מנורה מבטחים. מטרת החברה המשותפת היא להיות שותף מוגבל בשותפויות ייעודיות אשר יבצעו ייזום, שיווק, ניהול ומכירה של פרויקטים של התחדשות עירונית. לאחר הקמת החברה המשותפת, הישוב החדש יפעל להקמת ששת השותפויות הייעודיות, אשר אליהן יועברו זכויות של הישוב החדש או של הכשרה התחדשות בפרויקטים נבחרים של התחדשות עירונית, הכל כמפורט להלן:

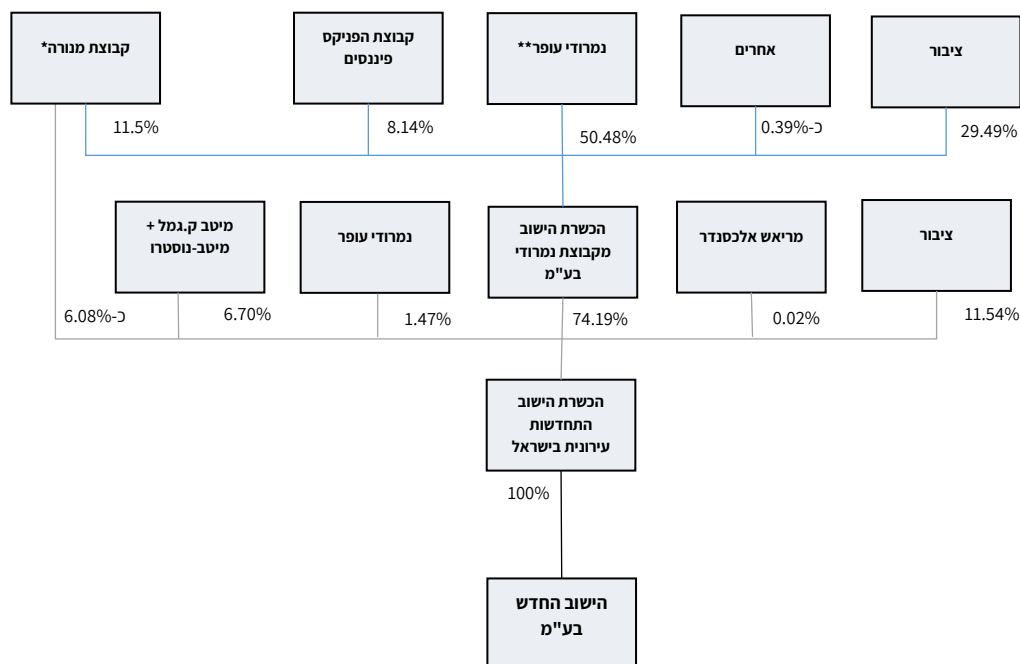
- הדרור הישוב החדש, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הישוב החדש את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 100% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' הדרור 1, 3, 5, 7, 9, יבנה.
- גבריאליב הישוב החדש, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הישוב החדש את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 50% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' גבריאליב 144, רחובות.
- ביאליק הישוב החדש, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הישוב החדש את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 55% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' ביאליק 10, 12, רח' הרצל 60, 62, 64, 66, 68 ורח' אתא 12, ראשון לציון.
- ההסתדרות חולון, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הכשרה התחדשות את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 55% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' ההסתדרות 77, 73, 71, 69, רח' יבנה 12, 14, 16, רח' שנקר 83 ורח' משמר הירדן 1, 3, חולון.
- בורכוב ירושלים, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הכשרה התחדשות את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 50% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' בורכוב 57, 59, 61, ירושלים.
- עמק רפאים ירושלים, שותפות מוגבלת - שותפות אליה תעביר הכשרה התחדשות את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה, המהוות 50% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקט הנבחר שכתובתו רח' עמק רפאים 59, ירושלים.

לאחר העברת זכויותיהן של הישוב החדש והכשרה התחדשות לשותפויות הייעודיות, יוקצו לחברה המשותפת מלוא הזכויות כשותף מוגבל של כל אחת מהשותפויות הייעודיות,⁴ וזאת בהתאם להסכמי ההקצאה שייחתמו בין הצדדים ביחס לכל שותפות ייעודית. עוד יצוין כי הישוב החדש יחזיק במלוא הזכויות בשותף הכללי בכל אחת מהשותפויות שלעיל. כמו כן, לפי סעיף 2.1 להסכם, אחד התנאים להשלמת העסקה הוא קבלת אישור הממונה על התחרות.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

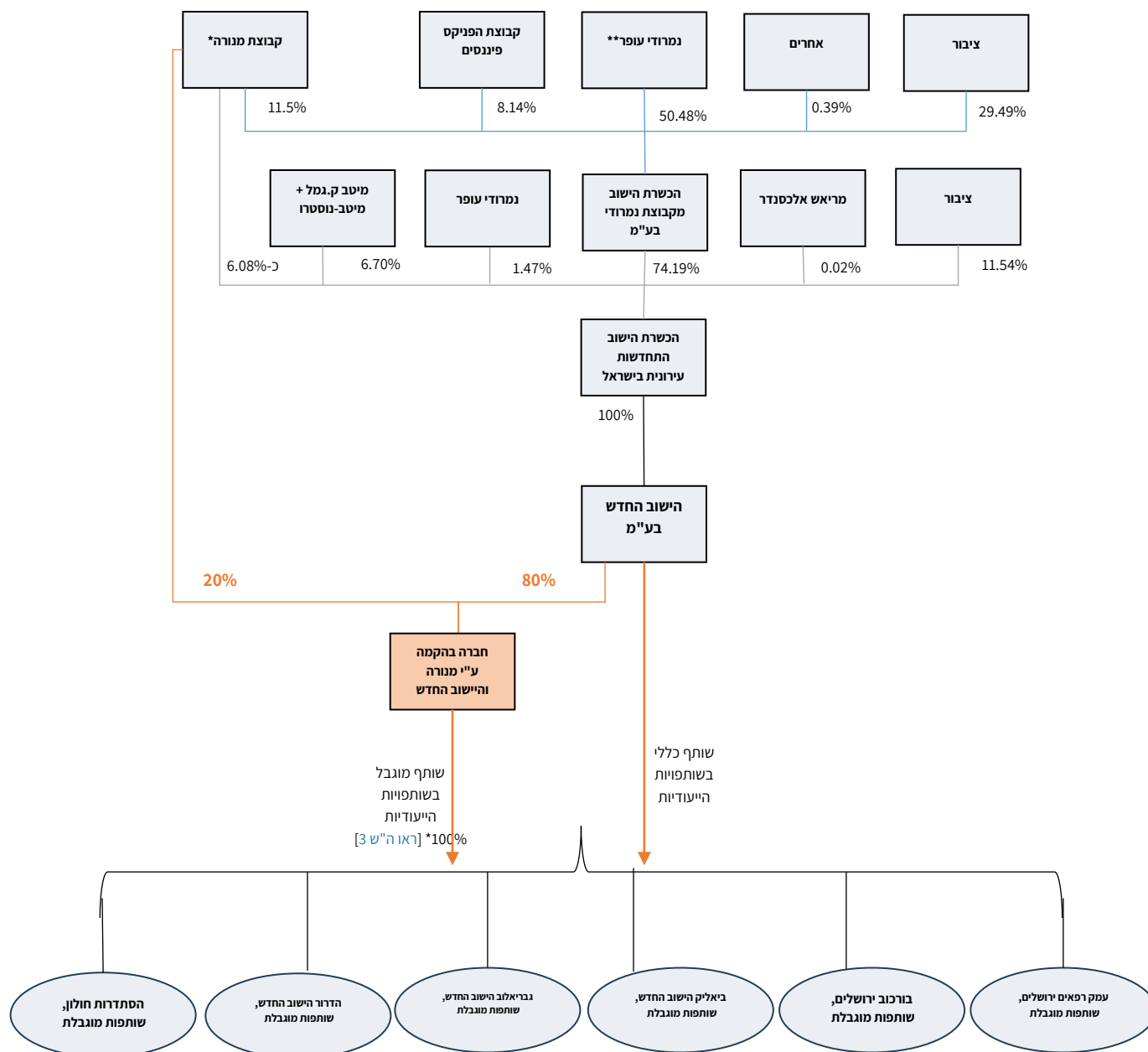
לפני עסקת המיזוג:⁵



⁴ פרומיל אחוז מזכויות השותף המוגבל בכל אחת מהשותפויות, תוחזק על ידי הכשרה התחדשות.

⁵ "קבוצת מנורה" להלן מייצגת את החברות הנמצאות בהחזקתה של מנורה מבטחים החזקות בע"מ, ביניהן חברת מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ, כפי שמוגדר במכתב הנלווה להודעת מיזוג זו. "קבוצת הכשרה" להלן מייצגת את כל החברות השולטות והנשלטות על ידי הכשרת הישוב מקבוצת נמרודי בע"מ, כפי שמוגדר במכתב הנלווה להודעת מיזוג זו. **באשר לעופר נמרודי יצוין כי שיעור ההחזקות המיוחס לו (50.48%) נוגע לזכויות הצבעה (שליטה) ולא זכויות בעלות. עוד יצוין כי 24.05% מתוכם מהווים החזקות בבעלות עופר נמרודי ואילו יתר ההחזקות הן בבעלות עזבון יעקב נמרודי ז"ל (24.96%) ו-ORSY Trust (1.48%). למידע נוסף ראו ב-קישור.

לאחר עסקת המיזוג:



11. הפעילות העסקית⁶

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.
ייוזם, הקמה ושיווק של פרויקטים של התחדשות עירונית.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.
אזור ירושלים, הקריות והשפלה.

⁶ למען הסר ספק, ההתייחסות לפעילות מי מהצדדים אינה הגדרת שוק ואין להתייחס אליה ככזו.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

מצורף.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דוחות כספיים מבוקרים של הכשרת הישוב מקבוצת נמרודי בע"מ לשנים 2023 ו-2024 זמינים בקישורים הבאים:

[2023](#), [2024](#).

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.


פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
הישוב החדש בע"מ	26/11/25
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
 הישוב החדש בע"מ The New Community Ltd 514425727-9	26/11/25 נר"מ נר"מ

אני, אלירן בן שושן, עו"ד,
 ELIRAN BEN SHUSHAN ADVOCATE
 LICENSE NO. 78992
 ב- ה'אס כ"ח בשנת תשפ"ה,
 החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל של הישוב החדש בע"מ,
 מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
 החברה [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
 בשם הישוב החדש בע"מ [שם החברה].

אלירן בן שושן, עו"ד
 ELIRAN BEN SHUSHAN ADVOCATE
 מסי' רישיון 78992

26/11/25