

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-023174	מחל משאבות 2000 (1993) בע"מ	יבוא ושיווק משאבות בתחום המים (לבנייה, לביוב וניקוז, לכיבוי אש), וכן מתן שירותי אחזקה ותיקון של המשאבות האלה
	א.ג.מ. מערכות כיבוי אש בע"מ	פתרונות בטיחות אש לבניינים תעשייה ותשתיות
2025-032734	אופיס 3000 בע"מ	הפעלת רשת חנויות למכירת ציוד משרדי
	סופר פרטס אחים קרמברג בע"מ	יבוא, שיווק, הפצה ומכירת חלפים, אבזרים וציוד לרכבים כבדים
2025-033614	גרין לנטרן 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות פרטית, המחזיקה בפורטפוליו ההשקעות בין השאר חברות בתחום המזון
	תעשיות תפוגן בע"מ	יצור ושיווק של טוגנים (צ'יפס)
2025-034407	פנדן תחבורה מתקדמת בע"מ	יבוא ושיווק של אוטובוסים
	מוסקר דיזל עטורות ירושלים בע"מ	אספקת שירותי מוסך לרכבים כבדים
2025-034823	סה פיי סוכנות לביטוח בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח בתחום הבריאות, כללי, ארוך טווח וחיים
	סיט סוכנות לביטוח (1991) בע"מ	
2025-035028	אלייד לוגיסטיקה בע"מ	רכב, תשתיות, מים, נדל"ן, פסולת, לוגיסטיקה ומוצרי חשמל
	מנור אוורגרין קרן השקעות שותפות מוגבלת	אחזקה וניהול חברות השקעה, שותפות מוגבלת, קרן השקעות פרטית
	הידקו גבעתי בע"מ	התקנת מנופים למשאיות
2025-035051	חברת הנכסים של אוניברסיטת תל אביב בע"מ	השכרת שטחים שבהחזקת האוניברסיטה לגורמים חיצוניים שיש להם שטח עם האוניברסיטה
	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	יזמות נדל"ן, קבלנות תשתית ובנייה, יזמות אנרגיה, יזמות ותפעול של פרויקטי זכינות תשתיות
2025-035154	הפניקס השקעות מתקדמות בע"מ	ביטוח, ניהול נכסים ואשראי
	פידליס פרטנרס אחזקות בע"מ	מתן שירותי אושר ליחידים ולמשפחות עתירי הון בישראל, תיווך מוצרי ביטוח פיננסי
2025-037497	הכשרה החזקות סוכנויות בע"מ	חברת ביטוח בתחום האלמנטרי
	רמי לוי סוכנות לביטוח כללי פנסיוני (2021) בע"מ	ביטוח אלמנטרי, בריאות ומשכנתא
2025-037498	אד"ם קנטקי אחזקות בע"מ	חברת אחזקות שעיקר פעילותה הוא באחזקת מניות עוף ירושלים
	קוין אחזקות בע"מ	שחיטה, עיבוד ומכירה של פטם ומוצרי בשר
2025-037500	שטראוס פריטו לוי בע"מ	חטיפים מלוחים
	משק צור עין יהב בע"מ	בתי אריזה ושיווק של תמרים, מכירה ושיווק של סילאן

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-037604	מדן טכנולוגיות אגש"ח בע"מ וטרסטרס בע"מ	ייבוא ויצור משאבות מים ביצוע פרויקטים אלקטרומכאנים במט"שים. וקבלן מבצע בחדרי משאבות להגברת לחץ מים בבניינים גבוהים
2025-037673	פריים אנרג'י פי. אי. בע"מ	עוסקת בייצור חשמל באמצעות טכנולוגיה פוטו- וולטאית
2025-037691	סולאיר אנרגיות מתחדשות בע"מ קבוצת נונו ניהול ואחזקות בע"מ	עוסקת בייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית רשת מסעדות הכוללת את סניפי נונו, מימי וג'רף בעלת 18 סניפים
2025-037706	בוריטוס בע"מ נוי נופר אירופה שותף כללי בע"מ	מסעדה וחנונות משלוחים לאוכל מקסיקני יזום, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה של פרויקטים לאנרגיה מתחדשת בתחום הסולרי ובתחום הרוח באירופה
	נוי 4 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת נוי 3 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, שותפות מוגבלת נוי אי.איי תשתיות ואנרגיה ג'י.פי, שותפות מוגבלת ע.י. נופר אנרג'י בע"מ נוי-נופר אנרגיות מתחדשות אירופה, שותפות מוגבלת	קרן השקעות הפועלת בתחום האנרגיה בייצור חשמל מאנרגיה סולרית
2025-037767	מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ הישוב החדש מנורה בע"מ הדרור היישוב החדש, שותפות מוגבלת גבריאליוב הישוב החדש, שותפות מוגבלת ביאליק הישוב החדש, שותפות מוגבלת ההסתדרות חולון, שותפות מוגבלת בורוכוב ירושלים, שותפות מוגבלת עמק רפאים ירושלים, שותפות מוגבלת	ביטוח וחסכון ארוך טווח
2025-037899	American International Group, INC Convex Group Limited	ביטוחים ביטוחים
2025-037910	בלו דורס ונצ'רס קפיטל בע"מ סטאטו יבוא וסחר בע"מ	חברה שהוקמה לצורך המיזוג ובעליה מחזיקים ב-50% מהון של השותפויות וואליו אי.פי פרטנרס ייבוא ושיווק מוצרי בנייה ופרזול, וכן דלתות ללקוחות פרטיים
2025-037923	לילית קוסמטיקה בע"מ ספרינג - אווירה וריח בע"מ	שיווק והפצה של מוצרי קוסמטיקה שיווק של מוצרי בישום וטיפוח

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-038010	הורייזון מהדרין ייזום ובניה בע"מ	נדל"ן
	פי הנדסה ובניה בע"מ	ייזום, תכנון, ביצוע ושיווק פרויקטי נדל"ן בתחום התחדשות עירונית
2025-038033	פלס-פיט בע"מ	ייצור ושיווק של אבזרי פלסטיק
	ארקו-ענבר תעשיות בע"מ	ייצור יבוא ושיווק של ארונות מפוליאסטר וייצור והרכבת רמזורים
2025-038378	סאן הייטק בע"מ	ייצור ושיווק מערכותי נשק ומערכות פרצה והגנה לתעשייה הביטחונית
	אשכולות סאן	החברה הוקמה לשם המיזוג
2025-039238	קבוצת יבנה קבוצת הפועל המזרחי	מכירת אפרוחים ובתחום הרבייה ובתוך כך בגידול להקות פרגיות-אמהות
	י"ג בינפולד חברה לבנייה בע"מ	ביצוע קבלני של עבודות בנייה
	יוצרים שותפים בע"מ	ייזום ותכנון של שכונות מגורים ובפרט שכונות בהרחבה של קיבוצים
2025-039364	S.I.I.F EDF E.N. Israel Ltd.	ייצור ואספקה סיטונאית של חשמל (בטכנולוגיה פוטו-וולטאית)
	אידיאף פתרונות אנרגיה ישראל בע"מ	ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
2025-039443	יבולי שמש אנרגיה מתחדשת בע"מ	אנרגיה מתחדשת – ייצור חשמל וסחר ברכיבים לייצור
	פאוורג'ן בע"מ	ייצור חשמל באנרגיה קונבנציונלית ומתחדשת

י"ב באדר התשפ"ו (1 במרץ 2026)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותה לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, החליטה ממלאת מקום הממונה על התחרות ד"ר ענת אלכסנדרון להסכים למיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-035071	קיבוץ דליה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	אגודה חדשה למטרת העסקה
	זרעים דליה אחזקות בע"מ	שיווק ומכירה של זרעים גרעינים וגידולים למאכל
	בר לכל בע"מ	מכירת דגנים וקטניות
	משקי עמק יזרעאל – יבולים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	

י"ב באדר התשפ"ו (1 במרץ 2026)
(חמ 2156-3-17)

ענת אלכסנדרון
ממלאת מקום הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

[illegible]

مناقصة علنية لوظيفة
مروج صفقات تسويق في منطقة الجنوب في ايلات
رقم الوظيفة 81024765

الموعد الأخير لتقديم طلبات الترشيح: 20.3.2026

تقدم طلبات الترشيح بواسطة استمارة طلب لوظيفة شاغرة (استمارة رقم 2115) يمكن تحميل الاستمارة من موقع مفوضية خدمات الدولة على الانترنت على العنوان: www.civil-service.gov.il

يمكن الاطلاع على تفاصيل الوظيفة في موقع السلطة على الانترنت www.land.gov.il

الرجاء تقديم طلبات الترشيح للوظيفة (استمارة رقم 2115) بالإضافة إلى السيرة الذاتية ومستندات ومتاعرج ملائمة وذات صلة) لمعهد بيلات pilat_land@talent-sys.com

مع تسجيل رقم الوظيفة الملائمة وذات الصلة. يتم الرد على التوجهات الملائمة فقط.

רשות התאגידים
ISRAELI CORPORATIONS AUTHORITY
سلطة التنظيمات



משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



 **شركة يفيه نوف**
مواصلات، بنى تحتية وبناء م.ض

مناقصة لوظيفة
مدير /ة فرع التخطيط
وظيفة رقم 3-26

يمكن الاطلاع على تفاصيل الوظيفة وطلباتها في موقع الشركة على الانترنت
على العنوان: www.yefenof.co.il
يجب تقديم العروض مع تسجيل رقم المناقصة 3-26
حتى تاريخ 17/03/2026 الساعة 15:00 لوظيفة
مدير/ة فرع التخطيط، على عنوان البريد الالكتروني التالي:
HR@yefenof.co.il

إعلان عن دمج شركات بموجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988				
<p>أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988¹، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج كما يلي:</p>				
رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة		
2025-023174	ماحل مشأفوت م.ض 2000 (1993) م.ض	استيراد وتسويق مضخات في مجال المياه -للبناء، للصرف الصحي والتصريف، لإطفاء الحرائق)، وكذلك تقديم خدمات صيانة وتصليح لهذه المضخات		
أ. ج. م. شبكات إطفاء حرائق م.ض	حلل السلامة من الحرائق للمباني الصناعية والبنى التحتية			
2025-032734	أوفيس 3000 م.ض	تشغيل شبكة حوانيت لبيع المعدات المكتبية		
سوبر فرتس الاخوة كرمبرج م.ض	استيراد، تسويق، توزيع وبيع قطع غيار، مستلزمات ومعدات للمركبات الثقيلة			
2025-033614	جرين لنطرن 6، شراكة محدودة	صندوق استثمار خاص، يملك محفظة الاستثمارات، من بين جملة الأمور في ذلك شركات في قطاع الأغذية إنتاج وتسويق مقالي (تشيسس)		
2025-034407	فندان مواصلات متقدمة م.ض كراج ديزل عطروت القدس م.ض	استيراد وتسويق حافلات تزويد خدمات كراج للمركبات الثقيلة		
2025-034823	سه فيفي وكالات تأمين م.ض سيت وكالات تأمين (1991) م.ض	الوساطة في منتجات التأمين في مجالات الصحة، والتأمين العام، والتأمين طويل الأجل، والتأمين على الحياة		
الياد لوجيستيك م.ض	مركبات، بنى تحتية، مياه، عقارات، نفائات، لوجستيك وأدوات كهرباء			
2025-035028	منور أورجرين صندوق استثمار شراكة محدودة هيدكو جفعاتي م.ض	صيانة وإدارة شركات استثمار، شراكة محدودة، صندوق تركيب رافعات للشاحنات		
2025-035051	شركة العقارات لجامعة تل أبيب م.ض	تأجير مساحات لمليكة الجامعة لهيئات خارجية يوجد لها تعاون مع الجامعة		
إسكان وبناء عقارات م.ض	مبادرات عقارات، مقاولات بنى تحتية وبناء، مبادرات طاقة، مبادرة وتشغيل لمشاريع استحقاق بنى تحتية			
2025-035154	الفينكس استثمارات متقدمة م.ض فيدليس برترس شركة قابضة م.ض	تأمين، إدارة عقارات وائتمان تقديم خدمات السعادة للأفراد والعائلات ذوي الثروات الكبيرة في إسرائيل، والوساطة في منتجات التأمين المالي		
2025-037497	هخشرات محزكوت سوخنيوت م.ض رامي ليفي وكالة تأمين عام تقاعدي (2021) م.ض	شركة تأمين في مجال التأمين الابتدائي تأمين ابتدائي، صحة ورهن عقاري		
2025-037498	أد"م كنتاكي أحزكوت م.ض	شركة قابضة نشاطها الرئيسي هو امتلاك أسهم في شركة عوف يروشلايم.		
2025-037498	كوبن احزكوت م.ض عوف يروشلايم مهדרين م.ض	ذبح، معالجة وبيع الدجاج اللاحم ومنتجات اللحوم		
2025-037500	شطاراوسبريتو لبي م.ض مزرعة تسور عين ياهف م.ض	نقارش مالحة شركات تغليف وتسويق التمور وبيع وتسويق السيلان		
2025-037604	مدان تكنولوجيايت جمعية تعاونية زراعية م.ض ووترستريم م.ض	استيراد وتسويق مضخات المياه تنفيذ مشاريع كهروميكانيكية في محطات معالجة مياه الصرف الصحي ومقاوول منفذ في غرف المضخات لزيادة ضغط المياه في المباني العالية		
2025-037673	برايم انرجي بي. أي.. م.ض	تعمل في توليد الكهرباء بواسطة تكنولوجيا الخلايا الكهروضوئية		
2025-037691	سوليير طاقات متجددة م.ض	تعمل بتوليد الكهرباء بتقنيات الكهروضوئية		
2025-037691	مجموعة نونو إدارة وصيانة م.ض بوريتوس م.ض	شبكة مطاعم تشمل فروع نونو، ميمي وجراف صاحبة 18 فرعًا مطعم وحانوت إرساليات للأكل المكسيكي		

ירושלים, ב טבת תשפ"ה
22 דצמבר, 2025

מזג: 2025-035051

gilad@kl-adv.com
anat@kl-adv.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד ענת קליין
עו"ד גלעד פרץ
קליין ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:
שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ
חברת הנכסים של אוניברסיטת תל-אביב בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה כוסוב
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 035051-2025: שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ
חברת הנכסים של אוניברסיטת תל-אביב בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 035051-2025	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ חברת הנכסים של אוניברסיטת תל-אביב בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ב טבת תשפ"ה
22 דצמבר, 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיו, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג. לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006¹ ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

חברת הנכסים של אוניברסיטת תל אביב בע"מ, ח.פ. 513120394

טלפון: 054-4737833, 03-6406263

כתובת: רחוב חיים לבנון 32, תל אביב 6997548

דואל: orenk@tau.ac.il

(להלן: "הרוכשת").

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

א. רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360, בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: anat@kl-adv.com;

gilad@kl-adv.com

ב. חברת הנכסים של אוניברסיטת תל אביב - בניין ספריית מדעים מדויקים, אוניברסיטת תל אביב;

רחוב חיים לבנון 32, תל אביב; דואל: orenk@tau.ac.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

א. עו"ד ענת קליין ועו"ד גלעד פרץ, קליין ושות' אנרגיה ותשתיות, רח' שדרות המלאכות 21,

איילה 360, בניין A קומה 5; טלפון: 03-7649000; דואר אלקטרוני: anat@kl-adv.com;

gilad@kl-adv.com

ב. אורן קדוש, מנכ"ל חברת נכסים של אוניברסיטת תל אביב

טלפון: 054-4737833, 03-6406263

כתובת: רחוב חיים לבנון 32, תל אביב 6997548

דואל: orenk@tau.ac.il

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. שיכון ובינוי נדל"ן – מעונות סטודנטים שותפות מוגבלת, מ.ר. 540285426 (להלן: "השותפות המוגבלת");
- ב. שיכון ובינוי נדל"ן (מעונות סטודנטים) בע"מ, ח.פ. 513934695 (להלן: "השותף הכללי");
(להלן, ביחד: "הנרכשת")
- ג. שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, ח.פ. 520021171 (להלן: "המוכרת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

לא היו מיזוגים קודמים החייבים באישור הממונה.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

הנרכשת הוקמה במטרה הבלעדית להחזיק בזכויות של פרויקט לתכנון, שיפוף, בניה, השכרה, ניהול ותפעול מתחמי מעונות הסטודנטים "איינשטיין" ו-"ברושים" באוניברסיטת תל-אביב, לרבות שטחי המסחר ודירות האירוח שבהם, ובכל פעולה הנלוות או קשורה בכך, בהתאם להסכמי הזיכיון (BOT) שנחתמו ביום 13.07.2008 בין שו"ב נדל"ן (המוכרת) לבין אוניברסיטת תל-אביב. יובהר, כי נכון למועד הגשת הודעת המיזוג, כלל פעילויות התכנון, השיפוף והבניה בהתאם להסכמי הזיכיון הושלמו.

עסקת המיזוג כוללת מכירת 20% מהזכויות בשותפות המוגבלת של הנרכשת לרוכשת, וכן מכירת 24% מהמניות בשותף הכללי של הנרכשת למוכרת.

בד בבד עם עסקת המיזוג, המוכרת מוכרת 20% מהזכויות בשותפות המוגבלת לגופים פיננסיים קבוצת מגדל חברה לביטוח: מגדל חברה לביטוח בע"מ (10%), מגדל סל פנסיה - השקעה בנכסי תשתיות (8.24%) ומגדל סל גמל והשתלמות - השקעה בנכסי תשתיות (1.76%) (להלן, ביחד: "גופים פיננסיים מקבוצת מגדל"), וללא מכירה של אחזקות כלשהן בשותף הכללי.

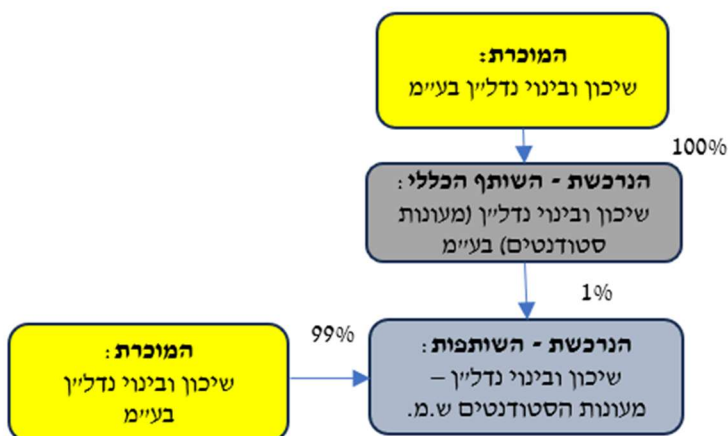
התמורה בגין העסקה מפורטת בסעיף 7 להסכם המכר המצורף להודעה זו.

בהתאם להסכם השותפות המוגבלת בין המוכרת, השותף הכללי של הנרכשת, הרוכשת והגופים פיננסיים מקבוצת מגדל (שיוגש לרשם השותפויות לאחר מועד השלמת עסקת המיזוג), יוקנו לשותף הכללי, באופן בלעדי, כל הכוחות והסמכויות הנחוצים לצורך ניהול השותפות, והשותפים המוגבלים לא ישתתפו בניהול עסקי השותפות ולא יהיה בכוחם לחייב את השותפות. לפיכך, כיוון שהגופים הפיננסיים מקבוצת מגדל לא ירכשו מניות כלשהן בשותף הכללי, לא תהא להם כל סמכות להשפיע על ניהול השותף הכללי, וכפועל יוצא מכך על הליכי קבלת ההחלטות בשותפות.

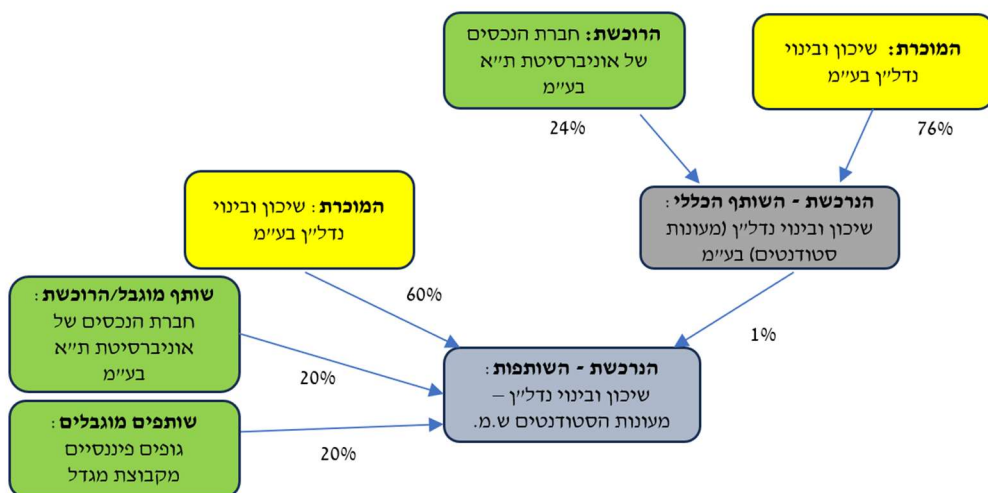
בהתאם לתקנון השותף הכללי (שיוגש לרשם החברות לאחר מועד השלמת עסקת המיזוג), החלטות באסיפה הכללית או בדירקטוריון של השותף הכללי, בכל עניין, תתקבלנה פה אחד. לפיכך, לאחר השלמת עסקת המיזוג, הרוכשת תהא, דה-פקטו, בעלת יותר מרבע מהזכות לקבל החלטות בשותף הכללי של הנרכשת (וכפועל יוצא בשותפות הנרכשת).

10. תרשים המתאר את העסקה

לפני



אחרי



11. הפעילות העסקית

הנרכשת הוקמה במטרה הבלעדית (SPV) להחזיק בזכויות של פרויקט לתכנון, שיפוץ, בניה, השכרה, ניהול ותפעול מתחמי מעונות הסטודנטים "איינשטיין" ו-"ברושים" באוניברסיטת תל-אביב, לרבות שטחי המסחר ודירות האירוח שבהם, ובכל פעולה הנלוות או קשורה בכך, בהתאם להסכמי הסכמי זיכיון (BOT) שנחתמו ביום 13.07.2008 בין שו"ב נדל"ן לבין אוניברסיטת תל-אביב.

12. אזור הפעילות העסקית

הפעילות היא מקומית בלבד באיזור קמפוס אוניברסיטת תל אביב, ומיועדת ברובה המכריע לסטודנטים באוניברסיטת תל אביב בלבד.

פרק יא': מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

המסמכים מצורפים להודעת המיזוג.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התכרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התכרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתכרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתכרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצורף מכתב נלווה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

א. שיכון ובינוי נדל"ן – מעונות סטודנטים שותפות מוגבלת, מ.ר. 540285426 (להלן: "השותפות המוגבלת")

ב. שיכון ובינוי נדל"ן (מעונות סטודנטים) בע"מ, ח.פ. 513934695 (להלן: "השותף הכללי")

(להלן, ביחד: "הנרכשת").

טלפון: 050-2508783

רחוב הירדן 1א', קריית שדה התעופה,

כתובת דואר אלקטרוני: yoval_w@shikunbinui.com

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360, בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: anat@kl-adv.com;

gilad@kl-adv.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה: רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד ענת קליין ועו"ד גלעד פרץ, קליין ושות' אנרגיה ותשתיות, רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360,
בניין A קומה 5; טלפון: 03-7649000; דואר אלקטרוני: anat@kl-adv.com; gilad@kl-adv.com
adv.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. חברת הנכסים של אוניברסיטת ת"א בע"מ, ח.פ. 513120394 ("הרוכשת")

ב. שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, ח.פ. 520021171 ("המוכרת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

להלן הפירוט המבוקש, על פי המידע המופיע באתר רשות התכרות, ולמיטב ידיעתה של מגישת הודעת המיזוג:

מספר תיק : 2023-033921 אלייד תשתיות בע"מ, איץ' 2 איי די בע"מ, שיכון ובינוי בע"מ

מספר תיק : 2023-020344 שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ, קדמת הנגב תקשוב

מספר תיק : 2023-015263 ערד הארץ תעשיות בע"מ, שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ

מספר תיק : 2024-033038 שנהב מימון עסקת 4בוט בע"מ, שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון שותפות מוגבלת, שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרה שותפות מוגבלת, שיכון ובינוי סולל בונה מעונות נצרת עילית, שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ

מספר תיק : 2024-033030 שנהב פידר עסקת 4בוט שותפות מוגבלת, שיכון ובינוי סולל בונה מעונות תל אביב יפו בע"מ, שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

הנרכשת הוקמה במטרה הבלעדית להחזיק בזכויות של פרויקט לתכנון, שיפוץ, בניה, השכרה, ניהול ותפעול מתחמי מעונות הסטודנטים "איינשטיין" ו-"ברושים" באוניברסיטת תל-אביב, לרבות שטחי המסחר ודירות האירוח שבהם, ובכל פעולה הנלוות או קשורה בכך, בהתאם להסכמי הזיכיון (BOT) שנחתמו ביום 13.07.2008 בין שו"ב נדל"ן (המוכרת) לבין אוניברסיטת תל-אביב. יובהר, כי נכון למועד הגשת הודעת המיזוג, כלל פעילויות התכנון, השיפוץ והבניה בהתאם להסכמי הזיכיון הושלמו.

עסקת המיזוג כוללת מכירת 20% מהזכויות בשותפות המוגבלת של הנרכשת לרוכשת, וכן מכירת 24% מהמניות בשותף הכללי של הנרכשת למוכרת.

בד בבד עם עסקת המיזוג, המוכרת מוכרת 20% מהזכויות בשותפות המוגבלת לגופים פיננסיים קבוצת מגדל חברה לביטוח: מגדל חברה לביטוח בע"מ (10%), מגדל סל פנסיה - השקעה בנכסי תשתיות (8.24%) ומגדל סל גמל והשתלמות - השקעה בנכסי תשתיות (1.76%) (להלן, ביחד: "גופים פיננסיים מקבוצת מגדל"), וללא מכירה של אחזקות כלשהן בשותף הכללי.

התמורה בגין העסקה מפורטת בסעיף 7 להסכם המכר המצורף להודעה זו.

בהתאם להסכם השותפות המוגבלת בין המוכרת, השותף הכללי של הנרכשת, הרוכשת והגופים הפיננסיים מקבוצת מגדל (שיוגש לרשם השותפויות לאחר מועד השלמת עסקת המיזוג), יוקנו לשותף הכללי, באופן בלעדי, כל הכוחות והסמכויות הנחוצים לצורך ניהול השותפות, והשותפים המוגבלים לא ישתתפו בניהול עסקי השותפות ולא יהיה בכוחם לחייב את השותפות. לפיכך, כיוון שהגופים הפיננסיים מקבוצת מגדל לא ירכשו מניות כלשהן בשותף הכללי, לא תהא להם כל סמכות להשפיע על ניהול השותף הכללי, וכפועל יוצא מכך על הליכי קבלת ההחלטות בשותפות.

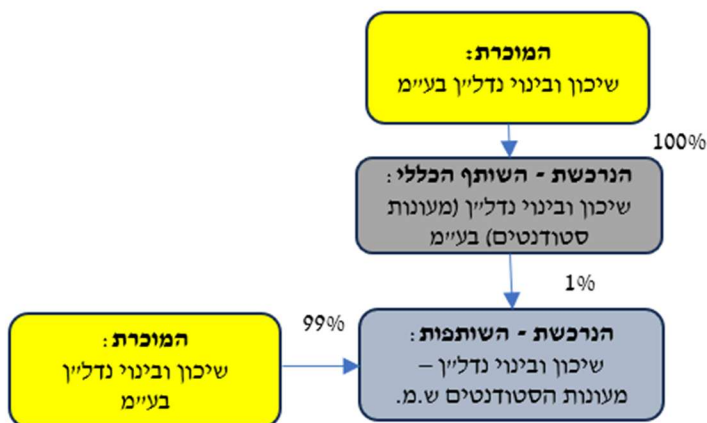
בהתאם לתקנון השותף הכללי (שיוגש לרשם החברות לאחר מועד השלמת עסקת המיזוג), החלטות באסיפה הכללית או בדירקטוריון של השותף הכללי, בכל עניין, תתקבלנה פה אחד. לפיכך, לאחר

השלמת עסקת המיזוג, הרוכשת תהא, דה-פקטו, בעלת יותר מרבע מהזכות לקבל החלטות בשותף הכללי של הנרכשת (וכפועל יוצא בשותפות הנרכשת).

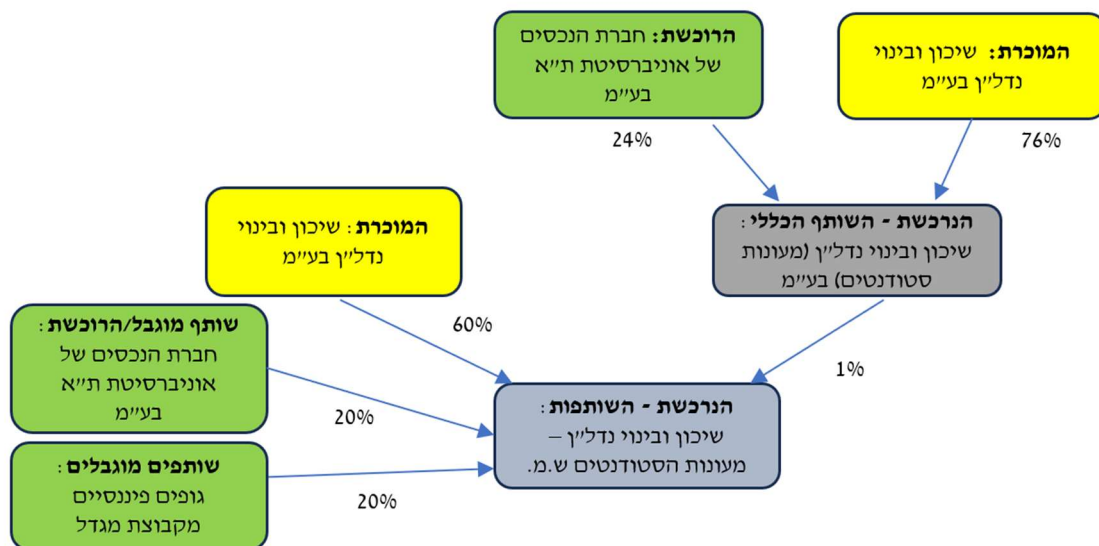
10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני



אחרי



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. הנרכשת הוקמה במטרה הבלעדית (SPV) להחזיק בזכויות של פרויקט לתכנון, שיפוז, בניה, השכרה, ניהול ותפעול מתחמי מעונות הסטודנטים "איינשטיין" ו-"ברושים" באוניברסיטת תל-אביב, לרבות שטחי המסחר ודירות האירוח שבהם, ובכל פעולה הנלוות או קשורה בכך, בהתאם להסכמי הסכמי זיכיון (BOT) שנחתמו ביום 13.07.2008 בין שו"ב נדל"ן לבין אוניברסיטת תל-אביב.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

איזור קמפוס אוניברסיטת תל-אביב, הממוקמת בתל-אביב.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

המסמכים מצורפים להודעת המיזוג.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצורף מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג **שיכון ובינוי נדל"ן – מעונות סטודנטים שותפות מוגבלת** מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:
**שיכון ובינוי נדל"ן – מעונות
סטודנטים שותפות מוגבלת**

11.11.25

תאריך:

שיכון ובינוי נדל"ן
מעונות סטודנטים שותפות מוגבלת

חותמת
החברה:

מורשה
חתימה:

אני, ד"ר 3, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של **שיכון ובינוי נדל"ן – מעונות סטודנטים שותפות מוגבלת**, מאשר בזה כי אניגן רבן אג"י ק"מ/25 החתום לעיל והמשמש בתפקיד לכזה חתום על דיוקארי ב- **שיכון ובינוי נדל"ן – מעונות סטודנטים שותפות מוגבלת** מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של **שיכון ובינוי נדל"ן – מעונות סטודנטים שותפות מוגבלת** לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם **שיכון ובינוי נדל"ן – מעונות סטודנטים שותפות מוגבלת**;

מתן דסקל, עו"ד
מ.ר. 79391
ר"ח הירדן א"י
איירפורט סיטי 7010000

אני מגיש הודעת המיזוג **שיכון ובינוי נדל"ן (מעונות סטודנטים) בע"מ** מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:
**שיכון ובינוי נדל"ן (מעונות
סטודנטים) בע"מ**

11.11.25

תאריך:

**שיכון ובינוי נדל"ן
(מעונות הסטודנטים) בע"מ**

חותמת
החברה:

מורשה
חתימה:



אני ד"ר 303 מאשר בזה כי אלה בין אגף קול/קול **סטודנטים) בע"מ**, מאשר בזה כי שיכון ובינוי נדל"ן (מעונות סטודנטים) בע"מ מוסמך בתפקיד מאשר בזה כי אלה בין אגף קול/קול **שיכון ובינוי נדל"ן (מעונות סטודנטים) בע"מ** לחדש את האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של **שיכון ובינוי נדל"ן (מעונות סטודנטים) בע"מ** לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם **שיכון ובינוי נדל"ן (מעונות סטודנטים) בע"מ**.

מתן דסקל, עו"ד
מ.ב. 793912
רח' הירדן א' 1
איירפורט סיטי 7010000