

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-008824	פורטיסימו קפיטל פאנדר 5, שותפות מוגבלת ו/או א.א.א. – אפיומלק, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	אפיומלק אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק מערכות חליבה
2021-009106	בריל תעשיות נעלים בע"מ	שיווק ביגוד והנעלה
	סקאל ספורט בע"מ	
	אס.בי.אן הלבשה בע"מ	שיווק ביגוד והנעלה
2021-009121	סופרגו חברה ישראלית להפצת גז בע"מ	שיווק גז בע"מ
	מאור שטרית בע"מ	אנרגיה מתחדשת
	מש.איה אחזקות בע"מ	אנרגיה מתחדשת
2021-002550	פרי פייט בע"מ	שיווק מנויים לחדרי כושר
	אנו.וי.אי מובמנט בע"מ	קידום אורח חיים בריא
	אוף – ליין ארוביק בע"מ	שיווק והטמעה של מערכות CRM
2021-007914	אירונאוטיקס בע"מ	פיתוח וייצור: מערכות בלתי מאוישות – מל"טים ובלונות תצפית; מערכות אלקטרו-אופטיות
	קונטרופ טכנולוגיות מדויקות בע"מ	ייצור ושיווק מטע"דים (מטען נייד) אלקטרו- אופטיים בעבור המגזר הביטחוני
	מגל מערכות בטחון בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק מוצרים בתחום האבטחה ההיקפית; ייזום פרויקטי אבטחה טכנולוגית
2021-009411	פורמולה מערכות (1985) בע"מ	בעלת חברות טכנולוגיה מתחומים שונים מספקת שירותי קידום ומכירות לעסקים בתחומים שונים
	זאפ גרופ בע"מ	
	זברה הולדק בע"מ	
2020-135597	אלקו מדיה דיסטרביישן פרופרטיס שותפות מוגבלת	שירותים למבנים ותשתיות בארץ ובחול, באמצעות אלקטרה בע"מ; תחום מוצרי צריכה דרך אלקטרה מוצרי צריכה
	טוליפ אנטרטיינמנט בע"מ	חברת הפצה בתחום הקולנוע – מפיצה את וורגר ויוניברסל
2021-007894	בית מרפא גנים בע"מ	הפעלה וניהול של בתי אבות
	מבטח אור (2021) לגיל השלישי בע"מ	הפעלה וניהול של בתי אבות
2021-008545	נובולוג (פארם 1966) בע"מ	שירותי לוגיסטיקה, דיגיטל – home-care בתחום הבריאות
	אמריקן מדיקל לבורטוריס (ישראל) בע"מ	מעבדות פרטיות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-005094	אלקו בע"מ	חברת השקעות בתחומי הקמעונאות, הנדל"ן, התשתיות והבידור
	חברת השקעות דיסקונט בע"מ	חברת השקעות בתחום הקמעונאות, התקשורת והנדל"ן
2021-007443	אף.סי. (פליינג קרגו) אקספרס בע"מ	שירותים לוגיסטיים ומשלוחים
	סוויספורט שירותי מטען ישראל בע"מ	הפעלת מסוף מטענים אווירי
2021-008537	הלמן – אלדובי קופות גמל ופנסיה בע"מ	ניהול מוצרי חיסכון ארוך טווח
	מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ	ניהול מוצרי חיסכון ארוך טווח
2021-008562	הזרע (1939) בע"מ	חקלאות
	הזרע סידס בע"מ	ייצור זרעים לחקלאות
2021-008806	ריט 1 בע"מ	השקעות בנדל"ן מניב
	חברת בית ז"ש בע"מ	השקעות בנדל"ן מניב
	מרכז סיעוד מרגוע (ש.ז.ר.) בע"מ	הפעלה וניהול בית חולים גריאטריים
2021-008810	פז חברת נפט בע"מ	אנרגיה, קמעונאות
	סופר זול בן גוריון בע"מ	רשת שיווק מזון
2021-010659	קדמה מדף 2021, שותפות מוגבלת	קרן השקעה
	א.ל. שיווק וייצור תבלינים בע"מ	ייצור תבלינים
	מימונס אפיה בע"מ	מוצרי אפיה
2021-010889	חברת השקעות דיסקונט בע"מ	חברת השקעות
	גב-ים לקרקעות בע"מ	נדל"ן
2021-010739	סופר פארם ישראל בע"מ	תחום הבריאות
	רמדיקס קאר בע"מ	רוקחות
2021-010727	אמפא בע"מ	פעילה בתחומי התעשייה, מימון ואשראי, אנרגיה וחקלאות.
	WeWork Israel Ltd	תחום הנדל"ן המסחרי
2021-007508	מעבדות חרמון בע"מ	ביצוע בדיקות תקינה בין-לאומית של ציוד אלקטרוני
	ECI Telecom Ltd	מתן שירותים בתחום התקשורת והפעלת מעבדת תקינה של ציוד אלקטרוני
2021-010219	ג'י.אי.אס. גלובל אנירומנטל סולושנס בע"מ	הקמה והפעלה של מיתקני טיפול במים ומכוני טיהור שפכים; פעילות בתחום הכימיקלים לתעשיית המים
	אקוויז – טכנולוגיות מים חכמות בע"מ	הקמה והפעלה של מכוני טיהור שפכים; אספקת טכנולוגיות לטיהור מים

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-011757	אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	יבוא ושיווק של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה
	סער א.ת. יזמות ומסחר בע"מ	יבוא ושיווק של מוצרי הנעלה והלבוש בתחום outdoors-ה
2021-012823	א.מת. מיחשוב בע"מ	שירותי אינטגרציה, פיתוח ותוכנה
	נטסק סייבר קום בע"מ	פתרונות תקשורת ורשתות ומתן שירותי אינטגרציה, ייעוץ IT ואבטחת מידע

(ב) אני מודיעה על הסכמתי לאישור תיקון תנאי מיוזג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-118012	חברת השקעות דיסקונט בע"מ	חברת החזקות
	מגה אור החזקות בע"מ	ייזום החזקה וניהול של נכסי נדל"ן
ביטול תנאי מיוזג שנקבעו ביום 16.3.2021		

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

כ"ו בסיוון התשפ"א (6 ביוני 2021)

(חמ 2156-3-1ה)

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

## הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבות קרקע בטבריה, המזוהות לפי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית ג/287 בקו כחול והידועות כגוש 15040, ח"ח 214; גוש 15045, חלקה 27 בשלמות, ח"ח 7; הייעוד: שצ"פ.

כ' בסיוון התשפ"א (31 במאי 2021)  
(חמ 2-3)

### בועז יוסף

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ולבנייה טבריה

### הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,  
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' הר/63, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3384, התשמ"ו, עמ' 3349, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור),

## הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' ג/287, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3908, התשנ"א, עמ' 3302, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964<sup>2</sup>, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה, התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע,

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.



## اعلان عن دمج شركات

### حسب قانون المنافسة الاقتصادية - 1988

#### أ. وفق بند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988<sup>1</sup> اعلن عن موافقتي على مصادقة الدمة التالي:

2021/009861	هفينكس هشكعوت وفيبنسيم م.ض چما نيهول وسليكا م.ض	تأمين، تعويض، تقاعد اعتماد تجاري. مجمع، اعتماد تجاري، خصم.
2021/009885	شكيد بارتزس باند ش.م 86540 - mc ي.ح دماري هشكعوت م.ض بينوت بيتان م.ض	صندوق استثمار عقارات شبكة بيع غذاء بالمفرق
2021/009892	ازوريم بنیان (1965) م.ض ديلك نخسيم م.ض	مبادرات عقارات وبناء مشاريع سكن عقارات مثمرة عقارات، امتلاك عقارات كانت لديلك اسرائيل
2021/005094	الكو م.ض شركة هشكعوت ديسكونت م.ض	شركة استثمار في مجالات البيع بالمفرق، العقارات، البنى التحتية والترفيه شركة استثمار في مجال البيع بالمفرق، الاتصالات والعقارات.
2021/007443	اف.سي (بليينج كرجو) اكسبريس م.ض سويسو رت شيروتي مطعمان يسرائيل م.ض	خدمات امداد وارساليات تفعيل رصيف حمولات جوية.
2021/008537	هلمان- الدوي كويوت چيميل وبنسيا م.ض ميٹاط دش چيميل وبنسيا م.ض	ادارة توفيرات بعيدة الامد ادارة توفيرات بعيدة الامد
2021/008562	هزيرع (1939) م.ض هزيرع سيدس م.ض	زراعة انتاج بذور للزراعة
2021/008806	ريط 1 م.ض شركة بيت ز"ش م.ض مركز سيعود مرغواع (ش.ز.ر) م.ض	استثمار في عقارات مثمرة استثمار في عقارات مثمرة تشغيل وادارة مستشفى عجرة
2021/008816	باز شركة نفط م.ض سوپر زول بن غوريون م.ض	طاقة، البيع بالمفرق شبكة تسويق طعام
2021/010659	كدماه مداف 2021 ، شركة محدودة أ.ل تسويق وانتاج بهارات م.ض ميمونس افياه م.ض	صندوق استثمار انتاج بهارات منتجات خبيز
2021/010889	شركة استثمار ديسكونت م.ض چاف - يام للاراضي م.ض	شركة استثمار عقارات
2021/010739	سوبر فارم يسرائيل م.ض رمديكس كار م.ض	مجال الصحة صيدلة
2021/010727	امبيا م.ض	فعالة في مجالات الصناعة، تمويل واعتماد طاقة وزراعة.
2021/007508	wework Israel- Ltd مختبرات حرمون م.ض	مجال العقارات التجارية تنفيذ فحوصات سلامة دولية لاجهزة الكترونية
2021/010219	جي.اي.اس چلوبل انويرومنطل سولوشنس م.ض اكويز - تكنولوجيايات مياه ذكية م.ض	اقامة وتفعيل منشآت معالجة المياه ومعاهد تطهير مجار، فعاليات في مجال كيميكايلم لصناعة المياه. اقامة وتفعيل معاهد تطهير مجار، تزويد تكنولوجيايات لتطهير المياه.
2021/011757	الكترا منتجات استهلاك (1951) م.ض ساعر أ.ت مبادرة وتجارة م.ض	استيراد و تسويق منتجات كهرباء والكترونيكا استيراد تسويق احذية وملابس في مجال outdoors
2021/012823	أ.م.ت ميحشوف م.ض نتسك ساير كوم م.ض	خدمات تكامل، تطوير وبرمجة حلول اتصالات وشبكات وتقديم خدمات تكامل، استشارة IT وحماية معلومات.

ب- وفق بند 121 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية - 1988 اعلن عن موافقتي على مصادقة تصليح شرط دمج كالتالي:

2020/118012	شركة استثمار ديسكونت م.ض ميچا اور هحزقوت م.ض	شركة امتلاك مبادرة صيانة وادارة عقارات
-------------	---	---

2021/008824	بورتيسيمو كبيتال باند 5، شراكة محدودة و/او ا ف.أ. 5 - ابيميك، شركة محدودة ابيميك جمعية تعاونية زراعية م.ض	صندوق استثمار انتاج وتسويق منظومات حلب
2021/009106	بريل صناعة احذية م.ض سكال سبورت م.ض اس.بي.ان هلبشاه م.ض	تسويق ملابس واحذية تسويق ملابس واحذية
2021/009121	سوبرغاز شركة اسرائيلية لتوزيع غاز م.ض مأور شطريت م.ض م.ش ايه احزقوت م.ض	تسويق غاز للطبخ طاقة متجددة طاقة متجددة
2021/002550	فري فايت م.ض ان.في.اي موقمنت م.ض اوف-لاين اروبك م.ض	تسويق مشتركين لغرف لياقة بدنية تشجيع غط حياة سليمة تسويق واستيعاب اجهزة CRM
2021/007914	ايروناوتيكس م.ض كونتروب تكنولوجيايات مدويكوت م.ض ميچل معرخوت بيطحون م.ض	تطوير وانتاج: منظومات بدون بشر طائرات دون طيار وبالونات مراقبة منظومات الكترو - اوبتيوت. انتاج وتسويق شاحنات هادفة (شاحن متنقل) الكترو- اوبتي للوسط الامني. تطوير، انتاج وتسويق منتجات في مجال الحماية الشاملة مبادرة الى مشاريع حماية تكنولوجياية.
2021/009411	فورمولا معرخوت (1985) م.ض زاپ چروپ م.ض زبرا هولدكو م.ض	صاحبة شركات تكنولوجياية في مجالات مختلفة تزويد خدمات تطوير وبيع لمصالح في مجالات مختلفة
2021/135597	الكو ميديا ديستريبيوشن پروپرتيس شراكة محدودة طوليپ انترتينمت م.ض	خدمات لمبانٍ وبني تحتية في البلاد والخارج بواسطة الكترا م.ض، مجال منتجات استهلاك عن طريق الكترا منتجات استهلاك. شركة توزيع في مجال السينما، موزعة فترن ويونيفرسال.
2021/007894	بيت مرپي غنيم م.ض مقطاح اور (2021) للجيل الثالث م.ض	تفعيل وادارة بيوت مسنين تفعيل و ادارة بيوت مسنين
2021/008545	نوفولوچ (فارم اپ 1966) م.ض امريكان مديكال لبورتوريس (يسرائيل) م.ض	خدمات امداد، ديجيتال home-care في مجال الصحة. مختبرات خصوصية.
2021/008653	sandoz AG ("sandoz") Glaxo Group Limited Glaxosmithkline Intellectual property (No.2) limited	شركة ادوية بسيطرة شركة نوفرتيس شركة ادوية شركة فرعية لـ GSK العاملة في مجال خدمات الصحة والادوية.
2021/008661	أليد ندلان م.ض تيفن جَ مبادرة صناعية م.ض تيفن يزموث م.ض يونيون نخسيم م.ض	ادارة عقارات مثمرة ادارة حدائق صناعة (عقارات للصناعة) ادارة حدائق صناعة ( عقارات للصناعة) ادارة عقارات مثمرة
2021/009031	دلتوت حمدية م.ض رشفيم دلتون م.ض رشفيم احزقوت م.ض	تطوير، انتاج وتسويق ابواب داخلية تطوير، انتاج وتسويق ابواب مداخل، ابواب مقاومة للنار وابواب ونوافذ لغرف واقية. صيانة في رشفيم احزقوت
2021/129175	امنون مسيلوت م.ض مركفاه هسيعيم م.ض	سفریات منظّمات ومؤسسات في الشمال، تفعيل مواصلات عمومية في حافلات ركاب. خدمات مواصلات وسفر خصوصية وتجارية في منطقة بيتج تكفاه.
2021/008551	دقيدوف نيهول هسدرييم بنسيونيم وكالة تأمين حياة (2006) م.ض كلال هحزقوت سوخنيوت (1998) م.ض	وساطة في فروع التأمين وتوفير بعيد الامد، تسويق منتجات توفير بعيد الامد. نشاطات في فروع التأمين وتوفير بعيد الامد.
2021/009675	مشكيم اند بارتنارس، شراكة محدودة دالية حفروت انيرچيا م.ض مشكيم انيرچيا ديمونه، شراكة محدودة	شراكة محدودة مملكية مرفق طاقة تعمل في مجال الطاقة المتجددة في اسرائيل. شركة امتلاك مملكيتهها منتج كهرباء خصوصي ومالكي محطة طاقة لانتاج كهرباء في شفيلايت يهودا. مالكو ديمونه انيرچيوت متحدشوت (في الاساس) اقيمت للاشتراك في المناقصة المتعلقة بمحطة الطاقة.

الغاء شروط الدمج المحددة من يوم 16.3.2021  
سجل دمج الشركات مطروح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة في شارع عام فُعو لمو 4 القدس، خلال ساعات العمل العادية وفي موقع الانترنت للسلطة: [www.cometion.gov.il](http://www.cometion.gov.il)

ميخال هلفرين  
مأمورة المنافسة

6 حزيران 2021  
(ح.م 3-41 - هـ 1)

كتاب القوانين 1988 ص 128، كتاب القوانين 2000 ص 113، كتاب القوانين 2019 ص 246





ירושלים, ט' אייר, תשפ"א  
21 אפריל, 2021

מזג: 2021-005094

בדוא"ל: [andreyn@krblawfirm.com](mailto:andreyn@krblawfirm.com)  
[inbalr@firon.co.il](mailto:inbalr@firon.co.il)  
[ranb@gkh-law.com](mailto:ranb@gkh-law.com)

לכבוד

עו"ד אנדרי ניקל  
עו"ד ענבל רוזנבלום - ברנד  
פירון ושות'  
עו"ד רן בן ארי  
גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג, שנהב ושות'

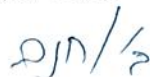
הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אלקו בע"מ

חברת השקעות דיסקונט בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה טטרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 2021-005094: אלקו בע"מ  
חברת השקעות דיסקונט בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-005094	אלקו בע"מ
	חברת השקעות דיסקונט בע"מ

מיכל הלפרין  
ממונה על התחרות

ירושלים, ט' אייר, תשפ"א  
21 אפריל, 2021

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי, מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג. לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעיל כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

**הוועדה לפטורים ולמיזוגים**  
**המלצות**

**מועד הדיון 21.04.2021**

**מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשות מיזוג במסלול ירוק**

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-005094	אלקו בע"מ (להלן אלקו) דיסקונט השקעות בע"מ (להלן דסק"ש)
2021-007443	אף.סי. (פליינג קרגו) אקספרס בע"מ (להלן פליינג קרגו) אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ (להלן אלעד) סוויספורט שירותי מטען ישראל בע"מ (להלן סוויספורט)
2021-008562	הזרע (1939) בע"מ (להלן הזרע 39) הזרע סידס בע"מ (להלן הזרע סידס)
2021-008806	ריט 1 בע"מ (להלן: ריט) בית ז"ש בע"מ (להלן: בית ז"ש) מרכז סיעודי מרגוע בע"מ (להלן: מרכז מרגוע)
2021-008810	פז חברת נפט בע"מ (להלן פז) סופר זול בן גוריון בע"מ (להלן סופר זול)

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.



## הודעת מיזוג

טופס 2  
תקנות 3 (א) ו-4  
(א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק התחרות") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
- מגיש הודעת מיזוג - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- פירמה - לרבות אדם קשור לפירמה.
- מיזוג בעל היבטים אופקיים - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- מיזוג בעל היבטים אנכיים - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- מיזוג קונגלומרטי - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.



עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג																																																				
9	<p><b>הפעילות העסקית</b></p> <p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג  הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תקשורת (סלולרית, קווית, אינטרנט וטלוויזיה)</li> <li>2. נדל"ן (בעיקר בתחום הנכסים המניבים בארץ ובחו"ל, בייזום, תכנון, פיתוח, הקמה, השכרה וניהול של שטחים מסחריים, משרדיים ולוגיסטיים, ושכונות מגורים)</li> <li>3. טכנולוגיה (באמצעות השקעות בחברות מכשור רפואי, סייבר ותוכנה)</li> <li>4. חקלאות (נטיעה, עיבוד, אריזה ושיווק של מטעים ופרי הדר)</li> <li>5. פיננסים (ניהול תיקי השקעות וקרנות נאמנות, חיתום והנפקות)</li> </ol>																																																			
10	<p><b>אזור הפעילות העסקית</b></p> <p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>																																																			
11	<p><b>חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p> <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.  לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).  כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>אלקו איננה פעילה בתחומי התקשורת, הטכנולוגיה, החקלאות והפיננסים.  בתחומי הנדל"ן <b>הרלוונטיים לעסקת המיזוג</b> בהם עוסקת אלקו נע חלקה בין מזערי לאחוזים אחדים.  פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p>																																																			
12	<p><b>מתחרים</b></p> <p>בתחום הנדל"ן המסחרי מתחרים רבים הכוללים בין היתר:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1. קבוצת עזריאלי</td> <td>13. רמי לוי</td> <td>25. פארק נמלי ישראל</td> </tr> <tr> <td>2. מלירסון</td> <td>14. ריבוע כחול נדל"ן</td> <td>26. איירפורט סיטי מבני תעשיה</td> </tr> <tr> <td>3. גזית גלוב</td> <td>15. יובלים</td> <td>27. סלע קפיטל</td> </tr> <tr> <td>4. אלוני חץ (אמות השקעות)</td> <td>16. מידאס</td> <td>28. אשטרום</td> </tr> <tr> <td>5. כלכלית ירושלים (מבני תעשייה)</td> <td>17. תנופורט</td> <td>29. ריט 1</td> </tr> <tr> <td>6. ריט 1</td> <td>18. רוגובין</td> <td>30. שופרסל</td> </tr> <tr> <td>7. איירפורט סיטי (נצב"א)</td> <td>19. אספן גרופ</td> <td>31. יוסי שיינפלד</td> </tr> <tr> <td>8. צים סנטרס</td> <td>20. גירון</td> <td>32. החברה לנכסי קיסריה</td> </tr> <tr> <td>9. ישרס</td> <td>21. אשטרום</td> <td>33. מניבים</td> </tr> <tr> <td>10. יכין סנטר</td> <td>22. שיכון ובינוי</td> <td>34. וילאר</td> </tr> <tr> <td>11. הכשרת היישוב</td> <td>23. אושירה</td> <td>35. ישרס</td> </tr> <tr> <td>12. ארנה</td> <td>24. אלייד</td> <td>36. מגה אור</td> </tr> </tbody> </table> <p>בתחום הנדל"ן לבנייה למגורים מתחרים רבים מאוד, להלן חלק קטן מהם:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1. סולל בונה תשתיות (מקבוצת שיכון ובינוי)</td> <td>6. אפקון בנייה בע"מ</td> <td>11. בסט ייזום ובנייה בע"מ</td> </tr> <tr> <td>2. קבוצת אשטרום</td> <td>7. פרשקובסקי בע"מ</td> <td>12. עומר הנדסה ובנייה בע"מ</td> </tr> <tr> <td>3. דניה סיבוס בע"מ</td> <td>8. י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ</td> <td>13. גיא &amp; דורון לוי</td> </tr> <tr> <td>4. שפיר הנדסה ייזום ותעשיות בע"מ</td> <td>9. אורון אחזקות והשקעות</td> <td>14. קבוצת אחים יעקובי</td> </tr> <tr> <td>5. קבוצת תדהר</td> <td>10. קבוצת מנרב</td> <td>15. עץ השקד נדל"ן בע"מ</td> </tr> </tbody> </table>	1. קבוצת עזריאלי	13. רמי לוי	25. פארק נמלי ישראל	2. מלירסון	14. ריבוע כחול נדל"ן	26. איירפורט סיטי מבני תעשיה	3. גזית גלוב	15. יובלים	27. סלע קפיטל	4. אלוני חץ (אמות השקעות)	16. מידאס	28. אשטרום	5. כלכלית ירושלים (מבני תעשייה)	17. תנופורט	29. ריט 1	6. ריט 1	18. רוגובין	30. שופרסל	7. איירפורט סיטי (נצב"א)	19. אספן גרופ	31. יוסי שיינפלד	8. צים סנטרס	20. גירון	32. החברה לנכסי קיסריה	9. ישרס	21. אשטרום	33. מניבים	10. יכין סנטר	22. שיכון ובינוי	34. וילאר	11. הכשרת היישוב	23. אושירה	35. ישרס	12. ארנה	24. אלייד	36. מגה אור	1. סולל בונה תשתיות (מקבוצת שיכון ובינוי)	6. אפקון בנייה בע"מ	11. בסט ייזום ובנייה בע"מ	2. קבוצת אשטרום	7. פרשקובסקי בע"מ	12. עומר הנדסה ובנייה בע"מ	3. דניה סיבוס בע"מ	8. י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	13. גיא & דורון לוי	4. שפיר הנדסה ייזום ותעשיות בע"מ	9. אורון אחזקות והשקעות	14. קבוצת אחים יעקובי	5. קבוצת תדהר	10. קבוצת מנרב	15. עץ השקד נדל"ן בע"מ
1. קבוצת עזריאלי	13. רמי לוי	25. פארק נמלי ישראל																																																		
2. מלירסון	14. ריבוע כחול נדל"ן	26. איירפורט סיטי מבני תעשיה																																																		
3. גזית גלוב	15. יובלים	27. סלע קפיטל																																																		
4. אלוני חץ (אמות השקעות)	16. מידאס	28. אשטרום																																																		
5. כלכלית ירושלים (מבני תעשייה)	17. תנופורט	29. ריט 1																																																		
6. ריט 1	18. רוגובין	30. שופרסל																																																		
7. איירפורט סיטי (נצב"א)	19. אספן גרופ	31. יוסי שיינפלד																																																		
8. צים סנטרס	20. גירון	32. החברה לנכסי קיסריה																																																		
9. ישרס	21. אשטרום	33. מניבים																																																		
10. יכין סנטר	22. שיכון ובינוי	34. וילאר																																																		
11. הכשרת היישוב	23. אושירה	35. ישרס																																																		
12. ארנה	24. אלייד	36. מגה אור																																																		
1. סולל בונה תשתיות (מקבוצת שיכון ובינוי)	6. אפקון בנייה בע"מ	11. בסט ייזום ובנייה בע"מ																																																		
2. קבוצת אשטרום	7. פרשקובסקי בע"מ	12. עומר הנדסה ובנייה בע"מ																																																		
3. דניה סיבוס בע"מ	8. י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	13. גיא & דורון לוי																																																		
4. שפיר הנדסה ייזום ותעשיות בע"מ	9. אורון אחזקות והשקעות	14. קבוצת אחים יעקובי																																																		
5. קבוצת תדהר	10. קבוצת מנרב	15. עץ השקד נדל"ן בע"מ																																																		

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
 פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

י

**33 הסדרים כובלים  
שלחם מתבקש  
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:	
(ב) הכבילות שבהסדר:	
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:	
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.	



טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:               <ul style="list-style-type: none"> <li>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ul> </li> </ol>
	<p>שם החברה <u>אלקו בע"מ</u></p> <p>חתימת החברה <u>Ari Isral</u></p> <p>תאריך <u>21.2.2021</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו <u>ארי יסרל, סמנכ"ל כספים</u></p> <p><u>ארי יסרל, סמנכ"ל כספים</u></p>

# הודעת מיזוג

טופס 2 -  
תקנה 3(א)  
ותקנות 4  
(א) ו-(ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001<sup>1</sup> (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

## - הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
  - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

## הוראות מילוי

### מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<sup>1</sup> ק"ת, התשס"א עמ' 658.


מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג					א	
<div> <div> <input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג           </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג           </div> </div>				(1)	המגיש הוא	
שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש			
חברת השקעות דיסקונט בע"מ ("דיסק"ש")		03-6075666				
הרחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים		
יגאל אלון, מגדל ToHa	114	תל אביב	6744320			
הרחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)		
משרד GKH, דרך מנחם בגין מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול	132	תל-אביב	6701101			
שם	תפקיד	מספר טלפון	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג			
עו"ד רן בן ארי משרד גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג, שנהב ושות' (GKH)	עו"ד	03-6074448				
מספר פקס	דוא"ל	(2)				
03-6074470	ranb@gkh-law.com					
הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3)		
דרך מנחם בגין מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול	132	תל-אביב	6701101			
(1) מגה אור החזקות בע"מ ("הרוכשת", או "מגה אור")					(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	
(2)						
(3)						

ב		הסיבה להגשת הודעת המיזוג
(6)	<b>הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"</b>	<p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.</p> <p><input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:</p> <p>_____</p>
(7)	<b>הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"</b>	<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא- _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מליון ₪).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא _____</p>

ג	עסקת המיזוג
<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>מדובר בעסקה המבוצעת בעקבות אישור בקשה של כונסי נכסים אשר מונו על ידי בית המשפט המחוזי בתל אביב בתיק פר"ק 50129-09-20 ובתיק פר"ק 5578-10-20 למכירת בין כ-70% לכ-82% מהון המניות המונפק של דסק"ש לקבוצת משקיעים בראשות מגה אור. למיטב ידיעתה של דסק"ש, מגה אור (שהיא חברה ציבורית) היא חברה בשליטת מר צחי נחמיאס.</p>	<p>(8) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"</p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>דסק"ש היא חברת אחזקות ציבורית, והיא פעילה בתחום התקשורת (באמצעות אחזקות בהיקף של כ-48% בסלקום ישראל בע"מ, חברה ציבורית), בתחום הנדל"ן המניב ומגורים (באמצעות אחזקות בהיקף של כ-74% בחברה לנכסים ולבנין בע"מ, חברה ציבורית), בתחום ההייטק (באמצעות אחזקות בהיקף של כ-61% באלרון תעשיה אלקטרונית בע"מ, חברה ציבורית), בתחום החקלאות (באמצעות אחזקות בהיקף של כ-44% במהדרין בע"מ, חברה ציבורית) ובתחום הפיננסים (באמצעות אחזקות בהיקף של כ-69% באפסילון בית השקעות בע"מ, אשר קרנות הנאמנות שלה נסחרות).</p>	<p>(9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות (ביחס לפעילויות בתחומי התקשורת, ההייטק והפיננסים)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל עולמית (ביחס לפעילויות בתחומי הנדל"ן המניב והחקלאות)</p>	<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג,</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>דסק"ש איננה יודעת להעריך את חלקה מכלל המכירות בשוק בתחומים בהם היא פעילה (והמנויים בסעיף 9 לעיל) אולם הערכתה היא כי בכל אחד מהתחומים האמורים קיימת תחרות משמעותית מצד המתחרים של החברות השונות בקבוצת דסק"ש, וזאת לאור היות כל התחומים האמורים תחומים רוויי תחרות.</p>	<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום התקשורת – פלאפון, פרטנר, הוט מובייל, אקספון.</p> <p>בתחום הנדל"ן המניב – קבוצת עזריאלי, מליסרון, גזית גלוב, אלוני חץ (אמות השקעות), כלכלית ירושלים (מבני תעשיה), ריט 1, איירופרט סיטי (נצבא).</p> <p>בתחום ההשקעות בהייטק – כל קרנות הון הסיכון הפועלות בארץ ובעולם המשקיעות במיזמים בשלבים מוקדמים בתחום והסייבר/תוכנה. מבין הקרנות הישראליות ניתן למנות, למשל, את גלילות קפיטל, Cyberstars, Stage 1, TLV partners, JVP.</p> <p>בתחום החקלאות – גליל אקספורט, הדרי גרנות (אבוקדו +הדרים), תוצרת הנגב, הדקלאים, בי פרש, בננות החוף, UMS, גידי סנדובסקי, דגנים, מגדלי הערבה.</p> <p>בתחום הפיננסים – אלטשולר שחם, ילין לפידות, פסגות, מיטב דש, מור בית השקעות, הפניקס אקסלנס, הלמן אלדובי, הראל, מגדל, איילון, רוטשילד, איילים, תמיר פישמן, איי בי איי, אנליסט, פורסט, סיגמה. בתחום החיתום המתחרים העיקריים הם לאומי פרטנרס, דיסקונט קפיטל, פועלים איי בי איי, לידר הנפקות, value base, אוריון חיתום, רוסאריו קפיטל, מנורה חיתום ואקסלנס חיתום.</p>	<p>(12) מתחרים</p>



טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו, החתומים מטה, דורון כהן, המשמש בתפקיד מנכ"ל, ואהרון קאופמן, המשמש בתפקיד סמנכ"ל והיועץ המשפטי הראשי, אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן, כל אחד לגבי עצמו:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוחאי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>שם החברה:</p> <p>חברת השקעות דיסקונט בע"מ</p> <p>חתימת החברה:</p>  </div> <div style="width: 45%;"> <p>תאריך:</p> <p>26 בנובמבר 2020</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו:</p> <p>דורון כהן, מנכ"ל</p> <p>אהרון קאופמן, סמנכ"ל והיועץ המשפטי הראשי</p> </div> </div>