

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-039233	עמל הולדינגס א.ד. בע"מ	קבוצת עמל נשלטת על ידי קרן פימי. עוסקת בעיקר במתן שירותי סיעוד ובעלת חברת בת שהיא לשכה פרטית
	עמל ומעבר בע"מ	
	טנא קר גרופ בע"מ	מתן שירותי סיעוד, פעילות הום קייר, יש לה חברה אחות שהיא לשכה פרטית
	טנא קר סיעוד בע"מ	חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ
	טנא קר טיפול בע"מ	חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ, בעקיפים באמצעות א. טנא קר סיעוד בע"מ
	טנא קר הגיל השלישי בע"מ	חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ
	טנא קר צפון בע"מ	חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ
	סיעוד אקספרס בע"מ	לשכה פרטית, חברת אחות של טנא קר גרופ.
2022-039393	דפוס בארי שותפות מוגבלת	דפוס
	בארי דיגיטל גרופ בע"מ	
	אלינר ציוד משרדי בע"מ	אספקת ציוד משרדי
2022-043899	אלייד החזקות בע"מ	חברת החזקות בעולם התחבורה
	סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ	ייעוץ אנרגטי ותחנות טעינה לרכבים חשמליים
2022-044219	נובולוג (פארם אפ 1966) בע"מ	שירותי לוגיסטיקה ושירותי הפצה
	Gsap Biomed Ltd.	החברה הוקמה לצורך מיזוג
	ג'יסאפ מדלוג'יק בע"מ	פרמצבטיקה, מכשור רפואי, ביו-טכנולוגיה
2022-044502	אלקטרה אפ אם – אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	פרויקטי תשתית ונדל"ן
	נובק אחזקות בע"מ	הפקת אירועים ציבוריים
	טרמינל (מל) אחזקות בע"מ	
2022-044977	עורבני חברה להשקעות בע"מ	מחזיקה בנכסים נוספים המושכרים לשופרסל ולגורמים נוספים באזורים שונים בישראל
	רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ	בקרה מחזיקה 26% בלב המפרץ
	לב המפרץ בע"מ	המפעילה של מרכז מסחרי "cinemall" בלב המפרץ

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-045673	טמבור בע"מ	ייצור, יבוא ושיווק של מוצרים שונים בתחום הבנייה והשיפוצים
	טמבור הפצות בע"מ	
	ש. פנקס בע"מ	שיווק ומכירה של מוצרי טמבור
2022-045680	ביו – גאיה בע"מ	פלטפורמה לשיווק תרופות
	מדרי-לינק פארם בע"מ	
	אלטמן ורוקחות טבעית (1993) בע"מ	שיווק תרופות
2022-045777	Adani Ports and Special Economic Zone Limited	
	גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ	הפעלת מסוף לניטול כימיקלים
	חברת נמל חיפה בע"מ	מתן שירותי נמל
2022-048342	גיי. טי. אל. וי 3 (לוגיסטיקה), שותפות מוגבלת	קרן השקעות – נדל"ן
	צביקה בן צבי בע"מ	בעלים של אורשר
	בן צבי ושות', שותפות מוגבלת	תחום העץ
	צבי בן צבי	בעלים של רואשר
2022-048347	בראל ב. תשתיות בע"מ	קבלן בנייה למגורים
	אסיק תשתיות בע"מ	חברה קבלנית בתחום התשתיות והאנרגיה
2022-048368	מלונות אסטרל בע"מ	ניהול ותפעול של בתי מלון וכפרי נופש
	אלעד מלונות בע"מ	פיתוח ויזום אתרי מלונאות ונופש
2022-048472	Bain Capital Investors L.L.C	חברת השקעות
	BC Partners Management XI Limited	ייעוץ לקרנות השקעה
	Fedrigoni S.p.A.	ייצור מוצרי נייר ומוצרים בהדבקה עצמית
2022-048478	אל. טי. אף. בע"מ	
	טכנו ש.א.ג. פתח תקווה בע"מ	מתן שירותי תיקון והשבחה לרכבים
2022-048623	טי.ג'י.איי תשתיות בע"מ	ייצור ומכירת מוצרי מגנזיום לתעשיית הרכב
	לורדן אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק רכיבים למערכות מיווג אוויר
2022-048682	פורמולה מערכות (1985) בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות ושירותי תוכנה
	שמרד אלקטרוניקה (1977) בע"מ	התקנה ותחזוקה של מערכות מתח נמוך (צפירה, כריזה, ביטחון ובקרה) ואספקת שירותי תקשורת פסיביים
	א.תק. אלקטרוניקה ותקשורת לישראל בע"מ	חברת אחזקות
	שמחה לעדן	
2022-049607	Nordic Capital XI Delta, SCSp	קרן השקעות
	אקוהשילד מדיקל בע"מ	אספקת מערכות סגורות של תרופות מסוכנות

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-049984	אקרטשין תעשיות בע"מ	קבלן ביצוע ובטון
	קל-רם יעקובוביץ בע"מ	מערכות הגנה וגישור וחלקי פלדה חמתכת
2022-050492	יח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	פיתוח, בנייה ושיווק של נדל"ן למגורים ונדל"ן מניב
	ישראלמין בנייה מודולרית בע"מ	אספקת שירותי בנייה מודולרית
	טי.אס.די. השקעות והחזקות בע"מ	חברת אחזקות
2022-051020	נמדר תעשיות בע"מ	החברה עוסקת בתחום קבלנות הבניה
	קבוצת מפעלי י. ברוש בע"מ	חברה העוסקת בתחום ייצור אריזות גמיונות למזון

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

י"ט בחשוון התשפ"ג (13 בנובמבר 2022)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה על מיוזגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-032199	ורידים – תחנות כוח בע"מ	הפועלת בתחומי איכות הסביבה (איסוף, מיון וטיפול בפסולת), התפלת מים ותחום האנרגיה
	א.פ.י. החזקות ישראל בע"מ	באחזקה, פיתוח, הקמה וניהול של תחנות כוח באנרגיה קונבנציונאלית ובאנרגיות מתחדשות, וכן באספקת חשמל
	א.פ.י. סי. אנרגיה בע"מ	
2022-034867	הוט טלקום, שותפות מוגבלת	הספקת שירותי תקשורת
	אקספון 018 בע"מ	הספקת שירותי אינטרנט
2022-036647	חברת פלסטופיל הזורע בע"מ	ייצור יריעות גמישות (בעיקר יריעות פוליאתיילן)
	מור תעשיות פלסטיק בע"מ	
	מור תעשיות פלסטיק שדרות בע"מ	
	קבוצת פלסטו קרגל בע"מ	
	פרודוסייף בע"מ	
2022-036984	כ.צ.ט. בע"מ	ייצור ויבוא תרופות
	פורטיסימו קפיטל פאנד 5, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
2022-038650	קרן קיסטון – שותפות אגד שותפות מוגבלת	אין פעילות
	אגד חברה לתחבורה בע"מ	מתן שירותי תחבורה ציבורית והיסעים פרטיים; מתן שירותי תחזוקה לאוטובוסים; אחזקת נדל"ן

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; ס"ח התש"ס, עמ' 113; התשע"ט, עמ' 246.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "هرثيل"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء 1965
يعلن بهذا أنه قد تم إلى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "هرثيل" طلب لإصدار رخصة بناء: رقم الطلب: 20220748
إسم الطالب: ي. د. د. برازي عقارات وبناء (1983) م.ض العنوان: مفايرت تسيون،
هرثيل. رقم بلوك 30447 قسيمة: 5 من الخارطة: هل ل/500. الطلب يشمل التسهيلات التالية:
ماهية النشر: " تقسيم شقق بدون إضافة مساحة بموجب ملاحظة 3 لقائمة الوضع المقترح في قانون
الخارطة هل ل 500 التي تذكر انه يمكن زيادة عدد وحدات السكن وخصوصاً ان الحجم المقدر
للوحدات لا يزيد عن 150م². كل من لديه اعتراض لأي سبب كان على الطلب المذكور أعلاه، يحق
له تقديمه للجنة المحلية للتنظيم والبناء خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان. العنوان: اللجنة
المحلية للتنظيم والبناء: شارع جادة هجوتسيفم 2، استقبال الجمهور: يوم الأحد بين الساعات:
13:00 - 09:00، يوم الثلاثاء بين الساعات 16:00 - 13:00 عنوان لإرسال البريد المسجل: ص.ب. 3424
مفايرت تسيون ميكود 9080 عناوين البريد الإلكتروني: niza@v-harel.org.il .
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - هرثيل(90)

15 مليار د.ش.ج
ينتظرون دون أن يطالبوا بها
في الصناديق وفي التوفيرات المفقودة
يمكنك سحب أموال معاشك التقاعدي
من جميع شركات التأمين في غضون 4 أيام
تفحص شركة سخير
يشير استحقاقك في
استرجاع الضريبة بدون تكلفه
074-704-4446 | 052-6929902

إعلان عن دمج شركات

بموجب قانون المنافسة الاقتصادية ، للعام - 1988

أ. بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 - أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
	عمال هولدينجس أ. د. م.ض	يسيطر على مجموعة عمال من قبل صندوق فيمي. تعمل بالأساس بتقديم خدمات التمريض وصاحبة شركة مرتبطة-بنت وهي مكتب خاص
	عمال ومعبار م.ض	
	طنا كير جروب م.ض	تقديم خدمات التمريض، فعاليات الرعاية المنزلية، لها شركة أخت وهي مكتب خاص
2022-039233	طنا كير تمريض م.ض	شركة مملوكة وسيطرة كاملة لطنا كير جروب
	طنا كير معالجة م.ض	شركة مملوكة وسيطرة كاملة لطنا كير جروب، وبشكل غير مباشر بواسطة أ. طنا كير تمريض م.ض
	طنا كير الجيل الثالث م.ض	شركة مملوكة وسيطرة كاملة لطنا كير جروب.
	طنا كير شمال م.ض	شركة مملوكة وسيطرة كاملة لطنا كير جروب
	تمريض اكسبرس م.ض	مكتب خصوصي، شركة أخت لطينا كير جروب.
	دفوس باري شركة مقيدة	طباعة
2022-039393	باري ديجيتال جروب م.ض	تزويد معدات مكتبية
	الينير معدات مكتبية م.ض	
2022-043899	الياد هعزكوت م.ض	شركة صيانة في عالم المواصلات
	سكالاه طاقة ذكية م.ض	استشارة طاقة ومحطات شحن للمركبات الكهربائية
2022-044219	نوبولوج (فارم أ ف 1966) م.ض	خدمات لوجيستية وخدمات توزيع
	Gsap Biomed Ltd	أقيمت الشركة لغرض الدمج
	جي. ساب مدلوجيك م.ض	أدوية، أجهزة طبية وتكنولوجيا حيوية
	الكترأ أف ام- صيانة مباني ، نظم وشبكات م.ض	مشاريع بنى تحتية وعقارات
2022-044502	نوبك أحزكوت م.ض	
	ترمينال (ل.م) أحزكوت م.ض	إنتاج احداث عمومية
	عورباني شركة للاستثمارات م.ض	تمتلك عقارات إضافية مؤجرة لشوفرسال ولهيات أخرى في مواقع مختلفة في إسرائيل
2022-044977	رام ، رقابة ، تمويل واستثمارات (2017) م.ض	رقابة تمتلك 26% في ليف همفراست
	ليف همفراست م.ض	تُشغل مركز تجاري "cinemall" في ليف همفراست
	طمبور م.ض	إنتاج، استيراد وتسويق منتجات مختلفة في مجال البناء والترميمات
2022-045673	طمبور توزيعات م.ض	
	ش. فنكس م.ض	تسويق وبيع منتجات طمبور
	بيو- جايه م.ض	منصة لتسويق الأدوية
2022-045680	مدي- لينك فارم م.ض	
	الطمان صيدلة طبيعية (1993) م.ض	تسويق أدوية
2022-045777	Adani Ports and Special Economic Zone Limited	تشغيل محطة لأخذ المواد الكيماوية
	جدوت محطات للمواد الكيماوية (1985) م.ض	
	شركة ميناء حيفا م.ض	تقديم خدمات ميناء

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولمو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: www.competition.gov.il.

ميخال كوهن
المفوضة على المنافسة

(13 تشرين ثاني/نوفمبر 2022)
(ح م -2156-3هـ1)
س"ح 1988- صفحة 128، س"ح- 1999 ، صفحة 113، س"ح 2019 Π''O -، صفحة 246



א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹ אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

ממרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

י"ט חשוון, תשפ"ג (13 נובמבר, 2022)

ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

פרסום מודעות מכרזים ומשפטיות בעיתון הארץ

s@7724 co il



מקור הבעיה ככל הנראה באחד מחומרי הגלם המשמש לייצור המוצר. כמשנה זהירות, החליטה החברה על איסוף המוצרים מאותם קווי הייצור, בתיאום עם שירות המזון במשרד הבריאות:

החברה מבקשת שלא לצרוד מוצרים אלו.

לבירורים במידת הצורך ניתן לפנות למוקד שירות הצרכנים

1-700-70-20-72

אִיכוֹת מוֹצְרֵינוּ וּרְוּחוֹת צִרְכֵּינוּ הֵינָן בְּרֹאשׁ סֵדֵר הָעֲדִיפוּיּוֹת שֶׁלֵּנוּ.
אֲנַחְנוּ מִתְנַצְלִים עַל אֵי הַנוּחוֹת.



לפצח תשבץ

ירושלים, י"ח אלול, תשפ"ב
14 ספטמבר, 2022

מזג: 2022-044977

בדוא"ל: Zohar.David@goldfarb.com
sapir.globman@goldfarb.com
barbainvolt@herzoglaw.co.il

לכבוד

עו"ד צליל בר ביינוול
הרצוג פוקס נאמן, עורכי דין

עו"ד זהר דוד
עו"ד ספיר גלובמן
גולדפרב, זליגמן ושות', עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

עורבני חברה להשקעות בע"מ
רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ
לב המפרץ בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה מורואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 2022-044977:

עורבני חברה להשקעות בע"מ

רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ

לב המפרץ בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2022-044977	עורבני חברה להשקעות בע"מ
	רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ
	לב המפרץ בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ח אלול, תשפ"ב

14 ספטמבר, 2022

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון 14.09.2022

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-044977	עורבני חברה להשקעות בע"מ לב המפרץ בע"מ רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ
2022-045673	טמבור בע"מ טמבור הפצות בע"מ ש.פנקס בע"מ
2022-045680	ביו גאיה בע"מ מדי-לינק פארם בע"מ אלטמן רוקחות טבעית (1993) בע"מ
2022-048368	מלונות אסטרל בע"מ אלעד מלונות בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת תיקון תנאי פטור

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשה לתיקון תנאי פטור של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
2022-050101	ישראלכרט בע"מ קארדקום סליקה בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר בקשת תיקון תנאי פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;

"חברה" – כהגדרתה בחוק;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988;

"טובין" – כהגדרתם בכללים;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראות שעה), התשס"ו-2006¹;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;
 "מתחרה" – כהגדרתו בכללים;
 "מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;
 "ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית
 מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;
 "שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות
 המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של
 אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;
 "שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;
 "שליטה" – כהגדרתה בחוק;
 "התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

(1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);

(2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);

(3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;

(4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;

(5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;

(6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;

(7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;

(8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

עורבני חברה להשקעות בע"מ ("עורבני").

מרחוב שמוטקין 30, ראשון לציון, 7536333; מספר טלפון – 03-9481515

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

באמצעות ב"כ ממושרד גולדפרב זליגמן ושות'

מרח' יגאל אלון 98 תל אביב, 6789141, Zohar.david@goldfarb.com,
Sapir.globman@goldfarb.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

זהר דוד, עו"ד; ספיר גלובמן, עו"ד

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. לב המפרץ בע"מ ("לב המפרץ");

ב. מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ, שומרה נדל"ן בע"מ

ומנורה נכסים והשקעות בע"מ (ביחד: "קבוצת מנורה");
ג. רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ ("רם בקרה").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

✓ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

✓ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- תיק מזג 2022-031795 שופרסל בע"מ-קבוצת דן דיל-דן אס בע"מ (22.6.2022).
- תיק מזג 2021-003589 – שופרסל-שופרסל חברת המועדון בע"מ (שם זמני)(חברה בהקמה) – בנק דיסקונט לישראל בע"מ-פייבוקס בע"מ (שם זמני)(חברה בהקמה) (1.3.2021).
- תיק מזג 2020-109880 – שופרסל בע"מ שימורי אמיגה (א.ש 1996) בע"מ (9.12.2020).
- תיק מזג 2020-076656 – שופרסל סופר סימה בע"מ (30.4.2020).
- תיק מזג 2019-063520 – אלמוג שי – בלה און ליין בע"מ – רקח תעשיות פרמצבטית בע"מ – בי דראגסטורס בע"מ (25.9.2019).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 6 ביולי, 2022 נחתם הסכם בין עורבני ורם בקרה לבין קבוצת מנורה, לפיו עורבני ורם בקרה תרכושנה מקבוצת מנורה את מניותיה בלב המפרץ כך שעם השלמת העסקה, עורבני תחזיק בכ-59% מהון המניות המונפק והנפרע של לב המפרץ ורם בקרה תחזיק בכ-41% מהמניות. מכירת המניות תיעשה כנגד תשלום תמורה כפי שמתואר בסעיף 6 להסכם.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

מצ"ב

11. הפעילות העסקית

החזקה בזכויות במגרש עליו בנויים קומפלקס בתי קולנוע וקניון סינמול (קניון לב המפרץ) וניהולו.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

המגרש ממוקם בעיר חיפה. כך, בעוד פעילות נדל"ן מגיב היא כלל ארצית, פעילות ניהול הקניון היא אזורית – חיפה וסביבתה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
עורבני חברה להשקעות בע"מ	14/8/22
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
עורבני - חברה להשקעות בע"מ	עורבני - חברה להשקעות בע"מ

אני, אילן אילן, בא כוח החברה או יועצו המשפטי של עורבני חברה להשקעות בע"מ, מאשר בזה כי שכן אישור מיזוג החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד דניאל ייט ב- עורבני חברה להשקעות בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של עורבני חברה להשקעות בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם עורבני חברה להשקעות בע"מ."

יצחק גובן, עו"ד
מ.ר. 21308
רח' שמואל'ס 30, ראשלי"צ
טל. 03-9481729, פקס. 03-9505817

14/8/22

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006¹ ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

לב המפרץ בע"מ ("לב המפרץ").

מרחוב שדרות ההסתדרות 55, חיפה, 3296043; מספר טלפון – 04-8416091; דוא"ל - ##

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

באמצעות ב"כ ממשד גולדפרב זליגמן ושות'

מרח' יגאל אלון 98 תל אביב, 6789141, Zohar.david@goldfarb.com,
Sapir.globman@goldfarb.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

זהר דוד, עו"ד; ספיר גלובמן, עו"ד

טלפון – 03-6089805; פקס – 03-6089960.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. עורבני חברה להשקעות בע"מ ("עורבני");
- ב. מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ, שומרה נדל"ן בע"מ ומנורה נכסים והשקעות בע"מ (ביחד: "קבוצת מנורה");
- ג. רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ ("רם בקרה").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

✓ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

✓ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 6 ביולי, 2022 נחתם הסכם בין עורבני ורם בקרה לבין קבוצת מנורה, לפיו עורבני ורם בקרה תרכושנה מקבוצת מנורה את מניותיה בלב המפרץ כך שעם השלמת העסקה, עורבני תחזיק בכ-59% מהון המניות המונפק והנפרע של לב המפרץ ורם בקרה תחזיק בכ-41% מהמניות. מכירת המניות תיעשה כנגד תשלום תמורה כפי שמתואר בסעיף 6 להסכם.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

מצ"ב

11. הפעילות העסקית

החזקה בזכויות במגרש עליו בנויים קומפלקס בתי קולנוע וקניון סינמול (קניון לב המפרץ) וניהולו.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

המגרש ממוקם בעיר חיפה. כך, בעוד פעילות נדל"ן מניב היא כלל ארצית, פעילות ניהול הקניון היא אזורית – חיפה וסביבתה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: לב המפרץ בע"מ

תאריך: 14.8.2022

חותמת
החברה: לב המפרץ בע"מ

מורשה
חתימה:

אני קרן פרוינד, בא כוח החוקי או יועצו המשפטי של לב המפרץ בע"מ [שם החברה], מאשר
בזה כי החתום לעיל והמשמש בתפקיד דירקטור ב- לב המפרץ בע"מ [שם החברה]
מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
החתימה של לב המפרץ בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם לב המפרץ בע"מ [שם החברה];

1. שרון זאבס
2. רותי מירון
3. שירי קישון

קרן פרוינד, עו"ד

מ"ר 62241

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

תאריך:

מורשה
חתימה:

חותמת
החברה:

לב המפרץ בע"מ



אני _____, בא כוחו הרוקי או יועצו המשפטי של _____ [שם החברה], מאשר
בזה כי _____ החתום לעיל והמשמש בתפקיד _____ ב- _____
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של _____ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם _____ [שם החברה]."

רם בקרה

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש	מספר החברה	מספר טלפון	רחוב/ת"ד	מספר פר בית	יישוב	מיקוד	כתובת דואר אלקטרוני
רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ ("הרוכשת")	515697365	04-8422727	ההסתדרות	72	חיפה	3296058	danielgi@leascar.co.il

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

שם	רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב	מיקוד	כתובת דואר אלקטרוני
משרד הרצוג פוקס נאמן	יצחק שדה, מגדל הרצוג	6	תל אביב-יפו	677504	barbainvolt@herzoglaw.co.il

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם	תפקיד	מספר טלפון	מספר פקס	כתובת דואר אלקטרוני
צליל בר ביינוול	עו"ד	03-6925961	03-6966464	barbainvolt@herzoglaw.co.il

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

שם	פ.ח.פ.
לב המפרץ בע"מ ("לב המפרץ")	511187528
עורבני חברה להשקעות בע"מ ("עורבני")	510851579
<p><u>צד להסכם שאינו צד למיזוג:</u></p> <p>מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ, שומרה נדל"ן בע"מ ומנורה נכסים והשקעות בע"מ (ביחד: "קבוצת מנורה")</p>	<p>פ.ח. 520042540 ,</p> <p>פ.ח. 512245812 ,</p> <p>פ.ח. 512024688 ,</p> <p>פ.ח. 510832157</p>

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שממן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו. לרוכשת לא היו מיזוגים כאלה ב-3 השנים האחרונות.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 6 ביולי, 2022, נחתם הסכם בין עורבני ורם בקרה לבין קבוצת מנורה, לפיו עורבני ורם בקרה תרכושנה מקבוצת מנורה את מניותיה בלב המפרץ כך שעם השלמת העסקה, עורבני תחזיק בכ-59% מהון המניות המונפק והנפרע של לב המפרץ ורם בקרה תחזיק בכ-41% מהמניות. מכירת המניות תיעשה כנגד תשלום תמורה כפי שמתואר בסעיף 6 להסכם ("הסכם רכישת המניות").

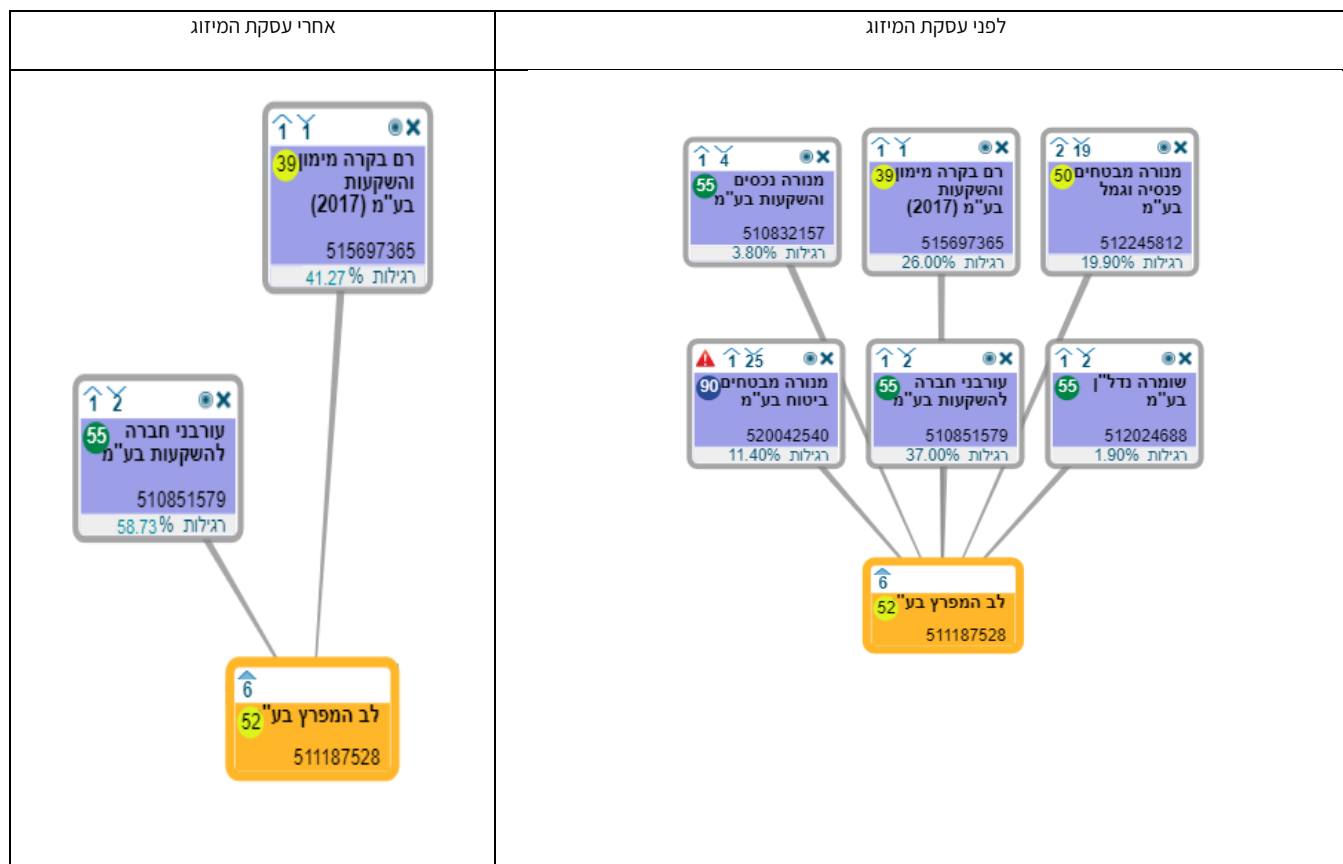
בהסכם השותפים שנחתם לצורך רכישת הקרקע בחיפה והקמת המרכז המסחרי עליו בנויים כיום קומפלקס בתי קולנוע וקניון סינמול (קניון לב המפרץ), נקבע כי לחברה יהיה דירקטוריון בן 8 דירקטורים. כל בעל מניות המחזיק ב-12% ממניות החברה יהיה זכאי למנות דירקטור אחד.³ לפיכך, עובר לעסקה, הרוכשת היתה זכאית למנות 2 דירקטורים (המהווים רבע מהדירקטורים), ואילו עם השלמת העסקה, תהא הרוכשת זכאית למנות 3 דירקטורים, ולפיכך בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בלב המפרץ. העסקה האמורה מהווה "מיזוג חברות", כמשמעו בחוק התחרות הכלכלית, והשלמת עסקת המיזוג כפופה לקיומם של מספר תנאים מתלים ובהם, בין היתר, הסכמת הממונה על התחרות לעסקת המיזוג ("הסכם השותפים").

עותק מהסכם רכישת המניות ומהסכם השותפים מצורף כנספח 1.

³ הסכם שותפים מיום 9 בנובמבר 1989 בין אמפל אינדסטריז אינק, עורבני חברה להשקעות בע"מ ואכד ציוד ונכסים (1979) בע"מ, בסעיף 6.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית⁴

החזקה בזכויות במגרש עליו בנויים קומפלקס בתי קולנוע וקניון סינמול (קניון לב המפרץ) וניהולו.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

המגרש ממוקם בעיר חיפה. כך, בעוד פעילות נדל"ן מניב היא כלל ארצית, פעילות ניהול הקניון היא אזורית – חיפה והקריות.

⁴ למען הסר ספק, כל התייחסות למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלבנטי.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

<p>שם החברה:</p> <p>רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ</p>	<p>תאריך:</p> <p>7 באוגוסט 2022</p>
<p>חותמת החברה:</p> <p>רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ</p>	<p>מורשה חתימה:</p> <p>מר רוני מירו</p>

אני רוני מירו, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של רם בקרה מימון והשקעות (שם החברה), מאשר בזה כי רוני מירו החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב- רם בקרה מימון והשקעות (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של רם בקרה מימון והשקעות (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם רם בקרה מימון והשקעות (שם החברה).

דלית פררו-פולבמן, צו"ד
מ"ד 24132
שר' החסותורות 7, חיפה