

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8465	אדרים סטאר בע"מ אזורים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ	יזמות לבנייה למגורים יזמות לבנייה למגורים ואחזקת נדל"ן
8466	יוניסל פתרונות סלולריים מתקדמים בע"מ מילגם חניה סולארית בע"מ	ערך מוסף לסלולר אמצעי והסדרי תשלום בעבור חניה
8470	מטריקס אי.טי. מערכות בע"מ מצ' פוינט אי.טי. בע"מ	שירותי טכנולוגיית מידע, ייעוץ והדרכה שירותי טכנולוגיית מידע
8471	סנאק טיים בארות יצחק בע"מ י. את א. ברמן בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של כריכים, מוצרי מאפה, סלטים ומוצרי סחר טריים ייצור, מכירה, שיווק והפצה של לחמים, לחמניות, עוגות ומוצרי מאפה
8474	ניאור אחזקות (1994) בע"מ מרחב - מרכז חומרי בנייה וקרימיקה בע"מ	תעשיית העץ מוצרי גמר לבית
8476	קו אופ ישראל - רשת סופרמרקטים בע"מ ברכת עמנואל בע"מ	הפעלת רשת סופרמרקטים הפעלת סופרמרקט
8478	אפקון תעשיות בע"מ תדיראן טלקום בע"מ	ייצור מרכזיות פרטיות ומכירתן בחו"ל שיווק מכירה של מרכזיות פרטיות בישראל
8480	גנרן החזקות בתיירות בע"מ המילניום השלישי תיירות ונופש החזקות בע"מ	שירותי תיירות וארגון אירועים שירותי תיירות וארגון אירועים

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

כ"ה באדר ב' התשע"א (31 במרס 2011)  
(חמ 2156-3)

שלומי פריזט  
הממונה על ההגבלים העסקיים (בפועל)

### הודעה על מיוזג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8473	מבטח שמיר פיננסים בע"מ מניף - שירותים פיננסים בע"מ	חברת אחזקות מימון ליזמי נדל"ן
8475	קו-גול יוניטרייד בע"מ טייר סנטר רשת צמיגים בע"מ פנצ'ריית העמק בע"מ	ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של צמיגים לרכב בישראל חברה חדשה מכירה ושיווק של צמיגים, חומרי גלם, חומרי עבודה ובמתן שירותי פנצ'רייה כללית

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8483	טלרון מצברים בע"מ יאיר מצברים בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה של מצברי עופרת חומצה ייצוא, שיווק ומכירה של מצברי עופרת חומצה
8484	Broadcom Corporation Provigent Inc	ייצור ושיווק של שבבים ייצור ושיווק של שבבים
8488	ק.ש אחזקות ונכסים מאיר בע"מ מוסך מאיר אשדוד בע"מ	שירותי מוסך שירותי מוסך
8499	ג. גלוב פיתוח בע"מ אכד בנין והשקעות בע"מ	רכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים קבלנות בניין
8502	קבוצת תדמיר ניהול והפעלה (2006) בע"מ הקבוצה הירושלמית ליבוא ושיווק מספוא (2001)	ייצור תערובות לבעלי חיים ייבוא מספוא
8504	תדיראן המרכז בע"מ פטקום אילת בע"מ ניופטקום ממול הים בע"מ	חנויות קמעונאיות למכירת מוצרי חשמל ביתיים חברה חדשה חנויות קמעונאיות למכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

ח' בניסן התשע"א (12 באפריל 2011)  
(מח-2156-3)

שלומי פריזט  
הממונה על ההגבלים העסקיים (בפועל)

#### הודעה על מיוזג חברות


לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8481	סאסא-טק בע"מ זהר דליה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	חומרי ניקוי חומרי ניקוי
8490	סער ביטחון בע"מ שחקים שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ אור אורלי שירותים בע"מ אור אורלי קניונים בע"מ אור אורלי ניקיון ואחזקה בע"מ	שירותי אבטחה שירותי ניקיון ואחזקה שירותי שמירה, ניקיון ואחזקה שירותי שמירה, ניקיון ואחזקה שירותי שמירה, ניקיון ואחזקה
8495	גקי בן זקן אברהם נניקשוילי מנופים פיננסיים לישראל (מפל) בע"מ	אדם פרטי העוסק בין השאר בגדלין וקמעונאות אופנה אדם פרטי העוסק בין השאר בגדלין גדלין מניב
8496	שריד 2000 אגודה שיתופית חקלאית בע"מ אפרוחי נשר אמי אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	הספקה והדגרה של ביצי רבייה שיווק אפרוחים לפיטום

<sup>1</sup> ט"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

15 באפריל, 2011  
 "כל אל-ערב", עמוד 60

<div style="text-align: center;">  <p><b>سلطة القيود التجارية</b>  <b>اعلان حول دمج شركات</b>  <b>بموجب قانون القيود التجارية لسنة 1988</b></p> <p>במوجب بند 21 (ב) מן قانون הציוד التجاري, لسنة 1988<sup>1</sup> אען מן              מואقتני על תסדוק למע מ כא ילי:</p> </div>		
رقم الدمج	اسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الاساسي للشركات للمندمجة مع بعضها
8473	مفتاح شمير فينانسيم م.ض	شركة صيدان
	منيف - خدمات مالية م.ض	تمويل ايماري للمعارف
8475	كاف-جول يونيتريد م.ض	استيراد، تسويق، توزيع وبيع اطارات للسيارات في اسرائيل
	تتار سنتر شبكة اطارات م.ض	شركة جديدة
	مناشر هيميت م.ض	بيع وتسويق اطارات، مواد خام، مواد عزل وتقديم خدمات بنشر عامة
8483	طرون بطاريات م.ض	استيراد، تسويق وبيع بطاريات اكسيد الرصاص
	باتير بطاريات م.ض	استيراد، تسويق وبيع بطاريات اكسيد الرصاص
8484	Broadcom Corporation	إنتاج وتسويق رقائق
	Provigent Inc	إنتاج وتسويق رقائق
8488	ق ش صيدان وعقارات منير م.ض	خدمات كراج
	كراج منير اشودود م.ض	خدمات كراج
8499	ج جلوب تطوير م.ض	شراء، تطوير وإدارة مراكز تجارية
	أكيد بناء واستثمارات م.ض	مقاولات بناء
8502	مجموعة تدمير إدارة وتشغيل (2006) م.ض	إنتاج أعلاف للحيوانات
	هكفوتشاه هيروشلايبيت استيراد وتسويق أعلاف (2001)	استيراد أعلاف
8504	تديران همكار م.ض	حواصيت للتجارة بالفرق لبيع أدوات الكهربائية والالكترونيكا
	بانكوم إيلات م.ض	شركة جديدة
	نيوبانكوم معزل هيام م.ض	حواصيت للتجارة بالفرق لبيع أدوات الكهرباء والالكترونيكا

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكتب سلطة القيود التجارية، شارع كنفني نشرين 22، القدس، في ساعات العمل الاعتيادية وفي  
 مواقع الانترنت التابع للسلطة: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

د. شلومي فريزط  
 المفوض على القيود التجارية (فعليا)

12 نيسان 2011  
 1 س "ح" 1988، ص 128، س "ح" 2000 ص 113

 <b>רשות ההגבלים העסקיים</b> <b>הודעה על מיזוג חברות</b> <b>לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988</b>		
בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:		
מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8473	מבטח שמיר פיננסים בע"מ מניף - שירותים פיננסים בע"מ קו-גול יוניטרייד בע"מ	חברת אחזקות מימון ליוזמי נדל"ן
8475	טייר סנטר רשת צמיגים בע"מ פנצ'ריית העמק בע"מ	ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של צמיגים לרכב בישראל חברה חדשה מכירה ושיווק של צמיגים, חומרי גלם, חומרי עבודה ובמתן שירותי פנצ'רייה כללית
8483	טלרון מצברים בע"מ יאיר מצברים בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה של מצברי עופרת חומצה ייבוא, שיווק ומכירה של מצברי עופרת חומצה
8484	Broadcom Corporation Provigent Inc	ייצור ושיווק של שבבים ייצור ושיווק של שבבים
8488	ק.ש אחזקות ונכסים מאיר בע"מ מוסד מאיר אשדוד בע"מ	שירותי מוסד שירותי מוסד
8499	ג. גלוב פיתוח בע"מ אכד בנין וחשקעות בע"מ	רכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים קבלנות בניין
8502	קבוצת תדמיר ניהול והפעלה (2006) בע"מ הקבוצה הירושלמית ליבוא ושיווק מספוא (2001) תדיראן המרכז בע"מ	ייצור תערובות לבעלי חיים יבוא מספוא
8504	פסקום אילת בע"מ ניופטקום ממול הים בע"מ	חנויות קמעונאיות למכירת מוצרי חשמל ביתיים חברה חדשה חנויות קמעונאיות למכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות אמצע עבודה ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

ד"ר שלומי פריזט  
הממונה על הגבלים עסקיים (במועל)

ח' בניסן התשע"א  
12 באפריל 2011

סי"ח התשמ"ח עמ' 128, סי"ח התש"ס עמ' 113.



## רשות ההגבלים העסקיים

### הודעה על מיזוג חברות

#### לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8473	מבטח שמיר פיננסים בע"מ מניף - שירותים פיננסים בע"מ	חברת אחזקות מימון ליזמי נדל"ן
8475	קו-גול יוניטרייד בע"מ טייר סנטר רשת צמיגים בע"מ פנצ'רית העמק בע"מ	ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של צמיגים לרכב בישראל חברה חדשה מכירה ושיווק של צמיגים, חומרי גלם, חומרי עבודה ובמתן שירותי פנצ'רייה כללית
8483	טלרון מצברים בע"מ יאיר מצברים בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה של מצברי עופרת חומצה ייבוא, שיווק ומכירה של מצברי עופרת חומצה
8484	Broadcom Corporation Provigent Inc	ייצור ושיווק של שבבים ייצור ושיווק של שבבים
8488	ק.ש אחזקות ונכסים מאיר בע"מ מוסך מאיר אשדוד בע"מ	שירותי מוסך שירותי מוסך
8499	ג. גלוב פיתוח בע"מ אכד בנין והשקעות בע"מ	רכישה, פיתוח וניהול של מרכזים מסחריים קבלנות בניין
8502	קבוצת תדמיר ניהול והפעלה (2006) בע"מ הקבוצה הירושלמית ליבוא ושיווק מספוא (2001)	ייצור תערובות לבעלי חיים יבוא מספוא
8504	תדיראן המרכז בע"מ פטקום אילת בע"מ ניופטקום ממול הים בע"מ	חנויות קמעונאיות למכירת מוצרי חשמל ביתיים חברה חדשה חנויות קמעונאיות למכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה עבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

ד"ר שלומי פריזט  
הממונה על הגבלים עסקיים (בפועל)

ח' בניסן התשע"א

12 באפריל 2011

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113.



## רשות ההגבלים העסקיים

ב' בניסן התשע"א

6 באפריל 2011

מזג: 8473

בפקס: 03-6113001

03-6136943

לכבוד

גב' מיכל פורמן, עו"ד

שניצר גוטליב, סאמט ושות'

בית גיבור ספורט, קומה 27

רח' מנחם בגין 7

רמת גן 52681

מר מאור דואק, מנכ"ל  
מניף שירותים פיננסיים בע"מ  
רח' זבוטינסקי 35  
רמת גן 52511

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מבטח שמיר פיננסים בע"מ  
מניף - שירותים פיננסיים בע"מ

בכבוד רב,  
  
עו"ד דוד ארם  
רשם ההגבלים העסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556103 פקס: 02-6515329

[lishka@antitrust.gov.il](mailto:lishka@antitrust.gov.il)

409142 /8473



## רשות ההגבלים העסקיים

מבטח שמיר פיננסים בע"מ : החלטה בתיק מזג 8473  
מניף - שירותים פיננסיים בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר  
התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות  
כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 8473	מבטח שמיר פיננסים בע"מ מניף - שירותים פיננסיים בע"מ

ד"ר שלום פריזט  
הממונה על הגבלים עסקיים (במסגרת)

ירושלים, ב' בניסן התשע"א

6 באפריל 2011

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.  
האישור ניתן על בסיס התנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.  
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר חוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.  
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העיסקה, לפי המוקדם.  
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.  
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.  
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה מורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



## רשות ההגבלים העסקיים

### הועדה לפטורים ולמיזוגים

#### המלצות

מועד הדיון: 6 באפריל 2011

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

#### בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	תאריך קבלה	מועד קובע	כלכלניות
8478	מבטח שמיר פיננסים בע"מ מניף - שירותים פיננסים בע"מ	15.3.2011	14.4.2011	רועי רוזנברג
8475	קו-גול יוניטרייד בע"מ טייר סנטר רשת צמיגים בע"מ פנצ'ריית העמק בע"מ	16.3.2011	15.4.2011	אלעד כהן
8483	טלרון מצברים בע"מ יאיר מצברים בע"מ	22.3.2011	21.4.2011	אלעד כהן
8484	Broadcom Corporation Provigent Inc	23.3.2011	22.4.2011	אלה בודמן
8487	ק.ש אחזקות ונכסים מאיר בע"מ מוסך מאיר – עמק חפר שותפות מוגבלת מוסך מאיר – עמק חפר בע"מ	29.3.2011	--	עידו מינץ
8488	ק.ש אחזקות ונכסים מאיר בע"מ מוסך מאיר אשדוד בע"מ	29.3.2011	28.4.2011	עידו מינץ
8499	ג. גלוב פיתוח בע"מ אכד בנין והשקעות בע"מ	4.4.2011	4.5.2011	גיא גולדברג
8502	קבוצת תדמיר ניהול והפעלה (2006) בע"מ הקבוצה הירושלמית ליבוא ושיווק מספוא (2001)	4.4.2011	4.5.2011	גיא ברצור
8504	תדיראן המרכז בע"מ פטקום אילת בע"מ ניופטקום ממול הים בע"מ	4.4.2011	4.5.2011	אלה בודמן

#### החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.



**בקשות פטור נלווית למיזוג**

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור נלווית למיזוג וטיוטות פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר	עו"ד
8477	פנצ'ריית העמק בע"מ טייר סנטר רשת צמיגים בע"מ	סוריא ביסארה
8485	Provigent, Inc Broadcom Corporation PK Merger Corporation	זיו גלעדי
8486	טלרון מצברים בע"מ יאיר מצברים בע"מ	מורן מיארה
8491	עמק חפר אגודה שיתופית חקלאית של משקי עובדים לתובלה בע"מ ק.ש אחזקות ונכסים מאיר בע"מ מוסך מאיר עמק חפר	אופיר פיקהולץ

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים לתת פטור בבקשות הנ"ל בהתאם לאמור בטיוטות הפטור של המחלקה המשפטית.

**בקשת פטור**

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר	עו"ד
8304	שידורי קשת בע"מ רשת-נגה בע"מ הוט – מערכות תקשורת בע"מ די.בי.אס שרותי לוויין (1998) בע"מ	זיו גלעדי

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים לתת פטור בבקשה הנ"ל בהתאם לאמור בטיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.



טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.	- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.	- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.	הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.	אם עסקת המיזוג כוללת כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
	חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
1) המגיש הוא		<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
2) פרטי המגיש		שם המגיש מבטח שמיר פיננסים בע"מ		
		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	
		03-7684949		
		הרחוב / ת"ד חברזל	מספר הבית	שם היישוב תל אביב
		27		
3) פרטי איש הקשר		שם המגיש		
		עו"ד דוד גוטליב ממשרד שניצר, גוטליב, סאמט ושות'		
		הרחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב
		מנחם בגין	7	רמת גן
		הרחוב / ת"ד	מספר טלפון נוסף	
		52681	054-4425599	
4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		(1) יובנק החזקות והשקעות בע"מ (2) אדמונד צ'אצ'יג (3) מניף-שירותים פיננסים בע"מ		
5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג		רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.		
		מבטח שמיר אחזקות בע"מ באמצעות ה"ה מאיר שמיר - 33.68%, אשטרום נכסים בע"מ - 11.65%, עופר גלזר - 10.81%, ליאון רקנאטי - 8.42%, מנורה מבטחים אחזקות בע"מ, מנורה מבטחים גמל ופנסיה - 7.16%, כלל אחזקות עסקי ביטוח בע"מ משתתפות - 5.90%, כלל אחזקות עסקי ביטוח בע"מ גמל ומשתתפות - 6.27%		

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים	
הגדרות	"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. "טובין תחליפיים" - הקבוצה המצומצמת של טובין שהם תחליפים ישירים ומשמעותיים בעיני הצרכן, לרבות מן ההיבט הגיאוגרפי.
6) הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג שוק האשראי לנדל"ן בארץ ובחו"ל תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).

<p>(7) חלקי של מגיש הודעת המיזוג הפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מפיצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לא ניתן לכמת, היות ופעילות החברה מהווה נתח קטן בתחום מתן אשראי מסוגים שונים לשוק הנדליין.</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>(1) בנקים</p> <p>(2) חברות מימון וביטוח – כדוגמת חברת הראל באמצעות חברת גמלא הראל נדליין למגורים בע"מ</p> <p>(3) גופים פרטיים כדוגמת האחים גינדי וחברות המעניקים אשראי לבניה כדוגמת חברת אאורה- חברה ציבורית שעסקה בתחום זה, קבוצת קנדה ישראל באמצעות חברת EQUITY 1</p> <p>(4) גיוס אג"ח באמצעות הנפקות לציבור למימון פרויקטים לבניה</p> <p>(5) גופי השקעה שונים כגון קבוצת לידר, הלמן אלדובי ואחרים.</p> <p>(6) בחו"ל – בנקים וקרנות EQUITY שונות.</p>

ז	בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(13) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>אדמונד צ'אציג, רחוב החורשה 13, רעננה, טלפון 09-7449974 מייל office@menif.co.il יובנק החזקות והשקעות בע"מ, מר יעקב גרטן, רחוב רוטשילד 38 תל אביב, טלפון 03-5645205</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>כבילות מסוג אי תחרות (סעיף 8.4 לחוזה) כבילות מסוג איסור על העברת מידע (סעיף 8.1 לחוזה)</p> <p>(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>מתן אשראי ליזמי נדל"ן המהווה חלק מההון העצמי הדרוש לאילו בפרויקטים בליווי בנקאי.</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>36 חודשים ממועד השלמת העסקה</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>

סעיף אי תחרות בפעילות הנרכשת היא כבילה מקובלת שתכליתה לאפשר מיצוי ערכו הכלכלי המלא של העסק הנרכש. רציונל זה הוא העומד בבסיס פטור הסוג לכבילות נלוות למיזוגים, תשס"ט – 2009.<sup>1</sup> רציונל זה מוגשם במלואו בעסקה הנדונה שכן, הכבילות מכוח החוזה כלפי יובנק החזקות והשקעות בע"מ הינה לתקופה מוגדרת של שלוש שנים, אשר במהלכם מבקש מגיש הודעת המיזוג למצות את ערכן הכלכלי של זכויותיו בעסק הנרכש. יודגש כי הכבילות הינה אך ורק בתחום הספציפי של עיסוק החברה הנרכשת (מניף – שירותים פיננסיים בע"מ) וראיה לכך הינה כי הכבילות הני"ל סויגה בסעיף 8.5 לחוזה, לפיו אין הגבלה על יובנק החזקות והשקעות בע"מ מלהעמיד ליזמים וקבלנים אשראי לצורך פרויקטים בתחום הנדליין וכן אין הגבלה על יובנק החזקות והשקעות בע"מ מלהעמיד אשראי אשר עשוי לשמש כמימון משלים הנדרש כחלק ממרכיב הון העצמי של הגורמים האמורים בקשר לפרויקטים בתחום הנדליין כאמור (בתנאי שהאשראי לא יועמד, כולו או חלקו, כנגד מתן בטוחה שהינה זכות כלשהי בפרויקט ו/או במקרקעין, אשר בגינם ניתן האשראי).

### 3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:

ראו סעיף 8 לחוזה המצי"ב כנספת א' להודעת המיזוג והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

ח

הצהרה

(14) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני, החתום מטה, המשמשת בתפקיד סמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש - הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי ? לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

תאריך:

שם מורשה החתימה ותפקידו:  
אורנה אלמוג, סמנכ"ל כספים

שם החברה:

מבטח שמיר פיננסים בע"מ

חתימת החברה:

מבטח שמיר פיננסים בע"מ  
באמצעות מורשה החתימה



טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"). ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

"שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כתורות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

**הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**

אם עסקת המיזוג כוללת סבל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<b>1) המגיש הוא</b>				<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג	
<b>2) פרטי המגיש</b>		שם המגיש מנף שירותים פיננסים בע"מ			
מספר טלפון מסך 03-6124006	מספר טלפון 03-6124005	מספר הבית 35	הרחוב / ת"ד זיבוטינסקי		
<b>3) פרטי איש הקשר</b>		שם המגיש מאור דואק			
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 03-6124005	מספר הבית 35	הרחוב / ת"ד זיבוטינסקי		
<b>4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b>					
1) מבטח שמיר פיננסים בע"מ					
2) אדמונד צ'אצ'י					
3) יובנק החזקות והשקעות בע"מ					
<b>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</b>					
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.</p> <p>אדמונד צ'אצ'י - 41.2%, יובנק החזקות והשקעות בע"מ - 19.6%, דיסקונט ישראל שוקי הון והשקעות בע"מ - 19.6% ומבטח שמיר פיננסיים בע"מ - 19.6%. לאחר העסקה מבטח שמיר פיננסיים בע"מ תהיה בעלת השליטה היות ותחזיק ב-45.77% במגיש הודעת המיזוג. בעלי השליטה הסופיים במבטח שמיר פיננסיים היום מבטח שמיר אחזקות בע"מ באמצעות ה"ה מאיר שמיר - 33.68%, אשטרום נכסים בע"מ - 11.65%, עופר גלור - 10.81%, ליאון רקנאטי - 8.42%, מנורה מבטחים החזקות בע"מ, מנורה מבטחים גמל ופנסיה - 7.16%, כלל אחזקות עסקי ביטוח בע"מ משתתפות - 5.90%, כלל אחזקות עסקי ביטוח בע"מ גמל ומשתתפות - 6.27%.</p>					

## ביסוסים ותחומי פעילות של המתמזגים

<b>הגדרות</b>		<b>6) הגדרת שווקים</b>	
<p>"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו.</p> <p>"טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p> <p>"טובין תחליפיים" - הקבוצה המצמצמת של טובין שהם תחליפיים ישירים ומשמעותיים בעיני הצרכן, לרבות מן ההיבט הגיאוגרפי.</p>		<p>השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג</p> <p>שוק האשראי לנדליין בארץ ובחול</p>	
<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p>			

חלקו של מגיש הודעת המיזוג הפעילות נשוא המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מפיצים או מסופקים מוצרי הצדדים.  לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).  כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).  לא ניתן לכמת, היות ופעילות החברה מהווה נתח קטן בתחום מתן אשראי מסוגים שונים לשוק הנדליין.	
מתחרים	פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.  (1) בנקים  (2) חברות מימון וביטוח – כדוגמת חברת הראל באמצעות חברת גמלא הראל נדליין למגורים בע"מ  (3) גופים פרטיים כדוגמת האחים גינדי וחברות המעניקים אשראי לבניה כדוגמת חברת אאורה-חברה ציבורית שעסקה בתחום זה, קבוצת קנדה ישראל באמצעות חברת EQUITY 1  (4) גיוס אג"ח באמצעות הנפקות לציבור למימון פרויקטים לבניה  (5) גופי השקעה שונים כגון קבוצת לידר, הלמן אלדובי ואחרים.  (6) בחו"ל – בנקים וקרנות EQUITY שונות.	

<b>בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</b> <b>פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</b>	<b>ז</b>
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>אדמונד צ'אצ'יג, רחוב החורשה 13, רעננה, טלפון 09-7449974 מייל office@menif.co.il  יובנק החזקות והשקעות בע"מ, מר יעקב גרטן, רחוב רוטשילד 38 תל אביב, טלפון 03-5645205</p>	<p>(13) <b>הסדרים כובלים של מתבקש פטור</b></p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>כבילות מסוג אי תחרות (סעיף 8.4 לחוזה)</p> <p>כבילות מסוג איסור על העברת מידע (סעיף 8.1 לחוזה)</p>	
<p>(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>מתן אשראי ליזמי נדל"ן המהווה חלק מההון העצמי הדרוש לאילו בפרויקטים בליווי בנקאי.</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>36 חודשים ממועד השלמת העסקה</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	



סעיף אי תחרות בפעילות הנרכשת היא כבילה מקובלת שתכליתה לאפשר מיצוי ערכו הכלכלי המלא של העסק הנרכש. רציונל זה הוא העומד בבסיס פטור הסוג לכבילות נלוות למיזוגים, תשס"ט – 1.2009 רציונל זה מוגשם במלואו בעסקה הנדונה שכן, הכבילות מכוח החוזה כלפי יובנק החזקות והשקעות בע"מ הינה לתקופה מוגדרת של שלוש שנים, אשר במהלכם מבקשת הרוכשת -מבטח שמיר פיננסים בע"מ למצות את ערכן הכלכלי של זכויותיה בעסק הנרכש. יודגש כי הכבילות הינה אך ורק בתחום הספציפי של עיסוק מגיש הודעת המיזוג וראיה לכך הינה כי הכבילות הני"ל סויגה בסעיף 8.5 לחוזה, לפיו אין הגבלה על יובנק החזקות והשקעות בע"מ מלהעמיד ליוזמים וקבלנים אשראי לצורך פרויקטים בתחום הנדלין וכן אין הגבלה על יובנק החזקות והשקעות בע"מ מלהעמיד אשראי אשר עשוי לשמש כמימון משלים הנדרש כחלק ממרכיב הון העצמי של הגורמים האמורים בקשר לפרויקטים בתחום הנדלין כאמור (בתנאי שהאשראי לא יועמד, כולו או חלקו, כנגד מתן בטוחה שהינה זכות כלשהי בפרויקט ו/או במקרקעין, אשר בגינם ניתן האשראי).

### 3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:

ראו סעיף 8 לחוזה המצי"ב כנספח א' להודעת המיזוג והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

ח	(14) הצהרה	הצהרה
		<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני, החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>שם החברה:</p> <p>תאריך: 07.03.2011</p> <p>מניף - שירותים פיננסים בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו:</p> <p>מאור דואק, מנכ"ל</p> <p>חתימת החברה:</p> <p>מניף - שירותים פיננסים בע"מ</p> <p>באמצעות מורשי החתימה</p> <p>מאור דואק, מנכ"ל</p> <p>מעוז פרנקו, דירקטור</p>